Teil B 7 Detaillierte Regelungen für Gebäude und Innenräume

Ergänzend zum Teil A „Allgemeine Regelungen“ vereinbaren Auftraggeber (AG) sowie Auftragnehmer (AN) für Gebäude und Innenräume beim Projekt

§ 1 Leistungen des Auftragnehmers

1.1 Vergütung als Berechnungshonorar entsprechend HOAI

Der AN erhält für seine Leistungen ein Berechnungshonorar, das – teilweise abweichend von den Vorschriften der HOAI – wie folgt berechnet wird:

Die anrechenbaren Kosten nach § 4 i.V.m. §§ 33 und ggf. 37 Abs. 1 HOAI werden für Leistungen auf der Grundlage der vom AG bestätigten Kostenberechnung ermittelt. Soweit diese noch nicht vorliegt, ist die Kostenschätzung zugrunde zu legen.

Die anrechenbaren Kosten mitzuverarbeitender Bausubstanz gemäß § 4 Abs. 3 HOAI betragen:

Folgende Honorarzone wird der Vergütungsermittlung zugrunde gelegt:

Als Honorarsatz wird folgender Satz der Honorartafel nach § 35 Abs. 1 HOAI vereinbart:

Grundhonorar gemäß Honorartafel nach § 35 Abs. 1 HOAI:

Honorarzu- und abschläge

- Für Umbauten und Modernisierungen wird das Honorar aller Leistungsstufen wie folgt erhöht:

Vom-Hundert-Satz:

- Die Vertragspartner haben folgende Abmilderungssätze (abzuziehenden Prozentsätze der Vergütung) vereinbart:

Nebenkosten: siehe Teil A § 4.5

1.2 Grundleistungen (§34 und Anlage 10 HOAI)

Der AG beauftragt den AN mit folgenden Leistungsphasen:

Gebäude und Innenräume

Leistungsphasen	Honorarhöhe: pauschal / als Stundensatz / als Prozentsatz vom Grundhonorar
1 ☐ Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1)	<input type="text"/>
2 ☐ Vorplanung (Leistungsphase 2)	<input type="text"/>
3 ☐ Entwurfsplanung (Leistungsphase 3)	<input type="text"/>
4 ☐ Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4)	<input type="text"/>
5 ☐ Ausführungsplanung (Leistungsphase 5)	<input type="text"/>
6 ☐ Vorbereitung der Vergabe (Leistungsphase 6)	<input type="text"/>
7 ☐ Mitwirken bei der Vergabe (Leistungsphase 7)	<input type="text"/>
8 ☐ Objektüberwachung (Leistungsphase 8)	<input type="text"/>
9 ☐ Objektbetreuung (Leistungsphase 9)	<input type="text"/>

Aus den oben beauftragten Leistungsphasen sind folgende Grundleistungen nicht durch den AN zu erbringen:

Damit ergibt sich das **vorläufiges Berechnungshonorar** (ohne Zu- und Abschläge, Nebenkosten und Umsatzsteuer) wie folgt:

1.3 Besondere Leistungen (§ 34 und Anlage 10 HOAI)

Der AG beauftragt den AN mit der Erbringung der folgenden besonderen Leistungen:

Besondere Leistungen:	Honorarhöhe: pauschal / als Stundensatz / als Prozentsatz vom Grundhonorar
20 ☐ Aufstellen eines Raumprogramms	
21 ☐ Bestandsaufnahme	
22 ☐ Bestandspläne prüfen, anpassen, erstellen	
23 ☐ technische Substanzerkennung	
24 ☐ Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschl. Kostenbewertung	
25 ☐ Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke	
26 ☐ Aufstellung von Raumbüchern	
27 ☐ Erarbeitung und Erstellung von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung	
28 ☐ Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung)	
29 ☐ Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung	
30 ☐ Fortschreiben von Raumbüchern	
31 ☐ Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmung im Einzelfall	
32 ☐ Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnlichen Verfahren	
33 ☐ Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung *)	

Besondere Leistungen:

Honorarhöhe:
pauschal / als Stundensatz /
als Prozentsatz vom
Grundhonorar

34 Fortschreiben von Raumbüchern in detailliertere Form

35 Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlicher Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (z. B. Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind

36 Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung *)

37 Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung

38 Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfverfahren

39 Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten

40 Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm

41 Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

42 Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen

43 Erstellen eines Instandhaltungskonzepts

44 Baubegehung nach Übergabe

45

46

47

*) Diese Besondere Leistung wird bei einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise zur Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.

Für Besondere Leistungen, die nachträglich beauftragt werden, werden AG und AN eine Vergütungsvereinbarung als Pauschale, als Stundensatz oder als Prozentsatz vom Honorar für Leistungen gemäß § 1.1 treffen.

1.4 Vergütung bei anrechenbaren Kosten außerhalb der Tafelwerte des § 35 Abs. 1 HOAI

- a) Da die anrechenbaren Kosten des Objektes außerhalb der Tafelwerte liegen, vereinbaren AG und AN die Honorarhöhe wie folgt:
- Das Honorar bestimmt sich nach den in diesem Vertrag (insbesondere § 1.2 für Grundleistungen, § 1.3 für Besondere Leistungen und Teil A § 4.4) getroffenen Vereinbarungen. Es ergibt sich aus der Fortschreibung der Honorartafel des § 35 HOAI.
 - Die Honorarhöhe wird (ggf. ergänzend zu diesem Vertrag bereits getroffenen Vereinbarungen) wie folgt vereinbart:
- b) Falls AG und AN zunächst davon ausgehen, dass die anrechenbaren Kosten des Objektes innerhalb der Tafelwerte liegen, dies sich jedoch als unzutreffend herausstellt, vereinbaren AG und AN bereits jetzt die Weitergeltung der Honorarparameter bzw. Vereinbarungen dieses Vertrages und die Fortschreibung der anrechenbaren Kosten gemäß folgender Festlegung:

§ 2 Stufenweise Beauftragung

Soweit AG und AN sich in § 1.3 des Teil A dieses Ingenieurvertrags auf einen Stufenvertrag geeinigt haben, sind die in § 1 angekreuzten Grund- und Besonderen Leistungen den folgenden Stufen zugeordnet:

1. Stufe

Ordnungsnummern:

2. Stufe

Ordnungsnummern:

3. Stufe

Ordnungsnummern:

§ 3 Planungsänderungen, Fortschreibung der Honorarermittlungsgrundlagen

- a) Bei Änderungen oder Erweiterungen des Bauobjektes bzw. der Planungsvorgaben ist die Kostenberechnung für die Honorarermittlung entsprechend fortzuschreiben. Der AG verpflichtet sich, den AN über derartige Umstände zu informieren und dem AN auf Verlangen die maßgeblichen Unterlagen bzw. Nachweise bezüglich der fortgeschriebenen Kostenberechnung oder die fortgeschriebene Kostenberechnung zukommen zu lassen.
- b) Soweit Änderungen erfolgen, die Auswirkungen auf die Planungsanforderungen haben, verpflichten sich AG und AN zur Prüfung und bei gravierenden Abweichungen zur entsprechenden Änderung der vereinbarten Honorarzone.
- c) § 650p i.V.m. §§ 650a, b, BGB sowie § 10 HOAI bleiben unberührt.

§ 4 Planungsgrundlagen

AG und AN halten fest, dass als Grundlagen der Planung des AN folgende Unterlagen zu berücksichtigen sind:

Bereits vorliegende Unterlagen:

Noch nicht vorliegende Unterlagen:

§ 5 Sonstige Vereinbarungen

AG und AN treffen folgende weitere Vereinbarungen:

§ 6 Honorarzusammenstellung

Honorar aus Grundleistungen:	<input type="text"/>	€
Zu- und Abschläge: <input type="text"/> %	<input type="text"/>	€
Honorar aus Besonderen Leistungen:	<input type="text"/>	€
Zu- und Abschläge: <input type="text"/> %	<input type="text"/>	€
Zwischensumme:	<input type="text"/>	€
Nebenkosten (aus Teil A § 4.5):	<input type="text"/>	€
Netto-Honorar:	<input type="text"/>	€
19 % MwSt:	<input type="text"/>	€
Brutto-Honorar:	<input type="text"/>	€

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift AG

Unterschrift AN