

Forschungsneubau Proteinzentrum Halle

von Riedel Bauunternehmen GmbH & Co. KG

**Gebäudetyp:**

Büro- und Verwaltungsgebäude

Baumaßnahme:

Neubau

Baustellenadresse:

[Kurt-Mothes-Straße](#)
[06120 Halle](#)

beteiligt als:

Auftragnehmer

Auftragssumme:

€ 3.500.000,00 netto

Ausführungsjahr(e):

2014, 2015, 2016

Gewerke:

Baumeisterarbeiten

Beschreibung der ausgeführten Leistungen

Beschreibung des Objektes: Es gibt nach der Fertigstellung des Gebäudes und der Außenanlagen zwei Zugänge zum Gebäude, zum einen von der Nordseite im Erdgeschoss und zum anderen auf der Südseite im 1. Obergeschoss. Von beiden Hauptzugängen gelangt man in ein zentral angeordnetes Foyer mit einer Haupteinstiegsstreppe, Aufzügen und den angrenzenden Bürofluren, deren Laborzonen über einen Mittelkern erschlossen sind.

Die zentrale Erschließungszone erstreckt sich in Form eines Luftraumes über alle 4 Geschosse. Der Neubau verfügt neben der Foyertreppe über drei innenliegende notwendige Treppenräume, wovon je ein Treppenhaus in den Gebäudespannen angeordnet ist und ein Treppenhaus direkt an das Foyer angrenzt.

An das Foyer schließen je Geschoss direkt zwei Büroflure (Nordflügel und Südflügel) an. In dem Gebäude sind Labore der Sicherheitsstufe S1 und S2 sowie Büros und Supportflächen geplant. Im Erdgeschoss sind der Seminarraum sowie die Mikroskopie und die NMR-Räume nebst Technikflächen untergebracht. Die Labor- und Büroflächen verteilen sich auf die Geschosse 1-3.

Auf der Dachgeschossebene befinden sich die Lüftungs- und die Kühlgeräte neben Kleinkälteanlagen.

Zwischen dem Neubau und dem Bestandsbau der Bio-Chemie ist ein interner Verbindungsgang mit Gefälle zwischen den Instituten zum Materialtransport vorgesehen.

Das Gebäude hat insgesamt eine BGF von ca. 10.800 m² und ein BRI von ca. 45.100 m³. Die bebaute Grundstücksfläche beträgt ca. 2.850 m².

OKFF EG = + 0,00 (Baunull) = + 83,70 ü. NHN

Die Geschosshöhen des viergeschossigen Gebäudes betragen im EG und in den Obergeschossen jeweils 4,20m.

Die Abmessungen des Gebäudes betragen ca. 104,50m x 37,00m.

Die Gesamthöhe beträgt ca. 22,80m.

Konstruktion: Stahlbetonkonstruktion, punktgestützte Flachdecken mit Stützen in Ortbeton (Grundraster 7,40m Längs- und 7,40m Querrichtung und aussteifenden Ortbetonwandscheiben. Brüstungen als Stahlbetonfertigteile

Verwendete Materialien/Bauteile

Beteiligte Unternehmen

Auftraggeber / Bauherr Martin Luther Universität Halle - Wittenberg Kurt-Mothes-Straße, 06120 Halle	Architekten und Fachplaner nicht angegeben	Handwerker und Lieferanten nicht angegeben
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------