

Kindertageseinrichtung "Am Goetheplatz" Freital

von TGA Consult GmbH



Gebäudetyp:

Bildungsbauten

Baumaßnahme:

Neubau

Baustellenadresse:

[Zelterstraße 1](#)

[01705 Freital](#)

beteiligt als:

Architekt/Planer

Auftragssumme:

€ 2,4 Mio

Ausführungsjahr(e):

2014, 2015

Gewerke:

Ausführungsplanung (Hochbau), Ausführungsplanung (Technische Ausrüstung), Bauleitung/ Bauaufsicht, Tragwerksplanung, Entwurfsplanung, Dachdeckung/ Dachabdichtung, Blitzschutz, Brandschutz, Metallbau/ Stahlbau (Ausbau), Wärmedämmung (außer Haustechnik), Fenster/ Türen (Holz), Fenster/ Türen (Kunststoff), Türen (Rauchschutz/ Brandschutz), Fassadenbekleidung (außer Folierung), Fliesen/ Platten, Bodenbeläge, Maler, Sonnenschutz Einrichtungen (außen), Möbel (Kindertagesstätten), Ausstattung (Kindertagesstätten)/ Spielwaren, Spielplätze, Landschaftsbau/ Außenanlagen, Zaunanlagen (Bau), Spielplätze/ Freizeitanlagen (Ausstattung), Arbeitstechnische Betreuung/ Arbeitssicherheit, Haustechnik (Gesamtleistung), Heizung, Sanitär, Elektro, Schwachstromanlagen, Schließanlagen, Klimatechnik-/ Lüftungstechnik, Isolierung/ Dämmung (Haustechnik), Aufzüge/ Rolltreppen, Starkstromanlagen, Brandschutz (Haustechnik), Brandmeldeanlagen, Bauendreinigung, Feuerlöscher, Komplettleistung Hochbau (Neubau), Baustelleneinrichtungen/ Baustellensicherung/ Bauzäune, Gerüste (allgemein), Zimmerer/ Holzbau, Lärmschutzwände, Trinkwasserleitungen, Fundamente/ Verbau, Gasleitungen, Gasversorgung, Stromversorgung, Entsorgung von Abwasser/ flüssigen Abfällen/ Fäkalien, Pfosten-Riegel-Fassade, Schalldämmung

Beschreibung der ausgeführten Leistungen

Der Neubau wurde für 120 Kinder errichtet. Zur Aufgabenstellung gehörte, das KiTa-Gebäude für eine Nachnutzung als Büro- und Verwaltungsgebäude zu konzipieren. Das Gebäude besteht aus EG, 1. OG, 2. OG und Staffelgeschoss. Es ist nicht unterkellert. Ein Personenaufzug führt vom EG bis ins Staffelgeschoss.

Unser Leistungsbereich umfasste alle Leistungsphasen 1 bis 9 HOAI sowie der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination SiGeKo. Von unserem Büro wurden die Gesamtleistungen für Hoch-, Tiefbau und Haustechnik geplant, überwacht und betreut. Zu unserem Aufgabengebiet gehörten ebenfalls die Tragwerksplanung, der Brand- und Schallschutz. Hauptaugenmerk beim Schallschutz war auf die unmittelbare Lage an der Hauptverkehrsstraße zu richten und die vorhandene Bebauung in der Nachbarschaft zu berücksichtigen. Eine Lärmschutzwand wurde errichtet.

Die Bauweise der KiTa ist massiv. Die Außenwände besitzen ein Wärmedämmverbundsystem. Die bauphysikalischen Anforderungen der EnEV und des EEWärmeG waren einzuhalten.

Die Planung der Gesamtanlage einschl. der Freiflächen erfolgte nach den Feng-Shui-Richtlinien.

Zu unserem Leistungsumfang gehörte die Planung der Spielgeräteausrüstung.

Haustechnik bestehend aus: Heizungsanlage mit Gas-Brennwerttherme, Niedertemperatur-Heizkörper, Heizkreisverteiler in den Gruppen, Sanitäreinrichtungen in den Gruppen und für Personal, Ausgabeküchen, Einrohr-Lüftungsanlagen zur Entlüftung innenliegender Räume über Dach, Elektroinstallation einschl. Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldeanlage.

Flucht- und Rettungswegepläne sowie Feuerwehrpläne wurden erstellt.

Das Bauvorhaben wurde unter Einsatz von Fördermitteln geplant und umgesetzt.

Verwendete Materialien/Bauteile

Beteiligte Unternehmen

Auftraggeber / Bauherr Große Kreisstadt Freital Dresdner Straße 56/58 01705 Freital	Architekten und Fachplaner TGA Consult GmbH Dresdner Straße 192 01705 Freital	Handwerker und Lieferanten nicht angegeben
---	---	--