

Betriebsgebäude WAZV in Pfützthal

von däschler architekten & ingenieure gmbh



Gebäudetyp:

Büro- und Verwaltungsgebäude

Baumaßnahme:

Umbau

Baustellenadresse:

[An der Saale](#)
[06198 Salzatal](#)

beteiligt als:

Architekt/Planer

Auftragssumme:

€ 1,49 Mio brutto

Ausführungsjahr(e):

2022, 2023

Gewerke:

Planung (Innenräume/ Inneneinrichtung)

Beschreibung der ausgeführten Leistungen

Das auf dem Betriebsgelände des Wasser- und Abwasserzweckverbandes vorhandene eingeschossige Bestandsgebäude wurde im Rahmen einer Instandsetzung um ein zusätzliches Stockwerk erweitert.

Dieses wurde in Holzmodulbauweise errichtet und mit einer Holzfassade aus Lärchenholz verkleidet.

Das neu entstandene Flachdach wurde extensiv begrünt.

Der entstandene Gebäudekomplex besteht nun mit einer modernen Optik aus hochwertigen und nachhaltigen Baustoffen. Des Weiteren umfasste die Planungsaufgabe die Neugestaltung der Außenanlagen (Vorplatz Garagenkomplex), Neuerrichtung einer Betriebstankstelle und Sanierung des vorhandenen Betriebsgebäudes mit Ausbaus eines neuen Dachgeschosses mit "Holzbausteinen".

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme: Komplexsanierung eines Bestandsbürogebäudes, mit Abbruch vorhandenes DG sowie Aufstockung DG als Neubau in modularer Holzbauweise mit Flachdach und gedämmter, hinterlüfteter Holzfassade

Besonderheiten im Projekt: Sonderbau, hohe ökologische Standards, FuBo - Heizung unter Verwendung einer LWP bei gleichzeitigen Entfall Gasheizung, Photovoltaikanlage auf dem Flachdach.

Art der Baumaßnahme: Umbau und Aufstockung als Neubau in modularer Holzbauweise

Verwendete Materialien/Bauteile

Konstruktion: Hybridbauwerk aus Stahlbeton (Fundament und Bodenplatte sowie Sockelbereiche) und Holzständertragwerk

Konstruktionsmaterial: Stahlbeton, Holzstützen aus BSH und Dachbinder aus BSH, Ausfachung der Wände Sandwichelemente aus OSB und MiWo

Beteiligte Unternehmen

| Autraggeber / Bauherr | Architekten und Fachplaner | Handwerker und Lieferanten |
|--|---|----------------------------|
| Wasser- und Abwasserzweckverband Saalkreis Sennewitzer Straße 7 06193 Petersberg OT Gutenberg | däschler architekten & ingenieure gmbh Große Ulrichstraße 23 in 06108 Halle (Saale) Brühl 4 in 04109 Leipzig | nicht angegeben |