Peißnitzhaus in Halle

von däschler architekten & ingenieure gmbh

Gebäudetyp:
Kulturbauten

Baumaßnahme:
Sanierung / Modernisierung

Baustellenadresse:
Peißnitzinsel 4
06108 Halle (Saale)

beteiligt als:
Architekt/Planer

Auftragssumme:
€ 4,34 Mio brutto

Ausführungsjahr(e):
2088, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020

Gewerke:
Planung (Innenräume/ Inneneinrichtung)

Beschreibung der ausgeführten Leistungen

Umbau, Umnutzung, Modernisierung und denkmalpflegerische Sanierung eines gründerzeitlichen ehemaligen Restaurationsgebäudes mit seinen Eingriffen und Erweiterungen aus den 30er Jahren. Das Gebäudeensemble, zu dem auch ein vorgelagertes Kollonadenhaus und umfangreich gestaltete Freiflächen zählen, wurde im Laufe des letzten Jahrhunderts als Waldschule, Jungvolkheim und Pionierhaus genutzt. Die Umnutzung schafft weitgehend neue Funktionsbereiche: Gaststätte, Seminarbereiche, Indoorspielplatz, Veranstaltungssaal, Vereinsbüro, Hausmeisterwohnung, öffentliche Toilettenanlage im UG und Schlafboden im DG. Hinzu kommt großflächige Außengastronomie. Energetische Sanierung unter hohen denkmalpflegerischen Anforderungen.

Zusätzliche Erläuterung:

- Gebäudesicherung, Ertüchtigung der Tragwerkskonstruktion mit Austausch / Einbau neuer Decken von ehemals Holzbalkendecken in neu Ziegeleinhangdecken; 2008-09
- Instandsetzung Untergeschoss Beseitigung von Hochwasserschäden und Errichtung von WC- und Sozialbereichen, vollständige Neuaufbau Gebäudegründung, Tragstruktur Wände, Fußböden und Decken, Einbau Heiz- und Lüftungstechnik 2014-2015
- Neuaufbau Medienerschließung, Wiedereröffnung der Arkaden im UG, Erneuerung mittelbar angrenzender Außenanlagen inkl. neuer Abwassertechnischer Anlagen und Regenwasser-Sammelanlage; 2016-17
- Vollständige Sanierung Gebäudehülle mit Neuaufbau der Dächer in Neueindeckung mit Schiefer, der Fassade mit Erneuerung Wandputz und Sanierung der steinsichtigen Fassadenbereiche, Erneuerung der Fenster- und Außentürelemente, Erneuerung der Kalkstein-Brüstungen als Ziergewände in Loggia-Bereichen inkl. Fußboden-Neuaufbau, Wiederrichtung der Außentreppenanlagen als gewölbt gemauerte Kappenkonstruktion und Naturstein-Stufenauflage; 2018-2020

Nachbeauftragung momentan in Arbeit:
- Innausbau OG, Teilsanierung von zukünftig Vereinsräumen mit Neuaufbau Wand, Decken und Bodenbelägen mit denkmalpfleger. Abstimmung.; 2022

Besonderheiten im Projekt: Denkmalschutz, Außenbereich nach BauGB, Hochwassergebiet, Umbau während laufendem Betrieb, Fördermittel
Art der Baumaßnahme: Umbau und Sanierung eines Denkmals
Auftraggeber: Stadt Halle
Fördermittel: 1.+2. BA Land Sachsen-Anhalt Sonderfördermittelprogramm „Hochwasserschäden“, Fassade und Dach Landesmittel „Soziale Stadt“, Innenausbau OG „Aktion Mensch“, Ausbau DG und Saal Bundesmittel „Förderung kommunaler Einrichtungen“

Verwendete Materialien/Bauteile

Beteiligte Unternehmen

Autraggeber / Bauherr	Architekten und Fachplaner	Handwerker und Lieferanten
Stadt Halle Am Stadio 5 06122 Halle (Saale)	däschler architekten & ingenieure gmbh Große Ulrichstraße 23 in 06108 Halle (Saale) Brühl 4 in 04109 Leipzig	nicht angegeben