

Vertragliche Regelungen

Vorhaben: Pflege der Freflächen des Studentenwerks Dresden

Los: Los 3 Pflege der Wiesenflächen

Auftraggeber: Studentenwerk Dresden
 Anstalt des öffentlichen Rechts
 Fritz-Löffler-Straße 18
 01069 Dresden

Vertragliche Regelungen
für alle LV-Abschnitte:

Die in den einzelnen Objektbeschreibungen zugeordneten Mengenangaben sind der Anlagenkartei des Studentenwerks Dresden entnommen und durch Aufmaß belegt. Die Abrechnung erfolgt nach diesen Mengen, ungeachtet eventuell geringfügiger Abweichungen (+/- 10 % Abweichungen). Die in den Leistungspositionen angegebenen Flächenbezeichnungen mit der dazugehörigen Flächengröße wurden aus den Objektplänen übernommen. Generell wird eine Ortsbesichtigung der Einzelobjekte vor Angebotsabgabe empfohlen.

Der Auftragsnehmer (AN) gewährleistet eine fach- und qualitätsgerechte Leistung und einen reibungslosen vorgegebenen Terminablauf entsprechend der Angaben im Leistungsverzeichnis. Die Abnahmen der Leistungen erfolgen bei gemeinsamen Begehungen von den Hausmeistern (oder Objektüberwachung) und dem AN. Das Ergebnis wird in entsprechenden Abnahmeprotokollen schriftlich festgehalten sowie vom Vertreter des AG und AN unterzeichnet. Diese Abnahmeprotokolle sowie die Nachweise der Entsorgung (Kopie) werden Bestandteil jeder prüffähigen Rechnung.

Es ist durch den AN sicher zu stellen, dass bei der Beräumung des anfallenden Schnittgutes der Fußgänger- und Fahrverkehr nicht beeinträchtigt wird. Auf Fußwegen ist der § 35 Absatz 6 der StVO einzuhalten. Nach jedem Arbeitsgang sind auch angrenzende Flächen in einem sauberen Zustand zu verlassen, d.h. es dürfen keine Schnittrückstände nach der Vegetationsflächenpflege auf den angrenzenden Flächen liegen bleiben.

Die anfallenden Stoffe sind immer in einer zugelassenen Verwertungsanlage zu entsorgen. Auch wenn dies nicht gesondert in den Positionen aufgeführt ist, gilt: Die Kosten der Sortierung und Entsorgung in einer zugelassenen Verwertungsanlage sind in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Die Ausführung jeder Teilleistung innerhalb des Objektes erfolgt immer in Teilflächen. Es ist generell mit Baumbestand und Einbauten im Bereich der angegebenen Flächen zu rechnen. Die Flächen sind ca. zu 50% geneigt bis 1:2.

Alle Kosten für Verkehrsrechtliche Anordnungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Verkehrssicherungsmaßnahmen nach Verkehrsrechtlicher Anordnung sowie notwendigen Absprachen mit dem jeweiligen Ansprechpartner (Verkehrsbehörde) sind Sache des AN und werden nicht gesondert vergütet.

Anschlussmöglichkeit für Strom, Wasser, etc. wird nicht zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden nicht gesondert vergütet und sind in vollem Umfang in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Vertragliche Regelungen

Hinweis wichtige Normen

Es gelten derzeit folgende wichtige Normen als Grundlage der Pflegeleistungen (Auszug):

- DIN 18919, August 2002. Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Entwicklungs- und Unterhaltungspflege von Grünflächen,
- DIN 18320 Landschaftsbauarbeiten,
- Gehölzschutzsatzung der Landeshauptstadt Dresden
- Sächsisches Naturschutzgesetz
- Sächsisches Pflanzenschutzgesetz
- Polizeiverordnung der Landeshauptstadt Dresden zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in Dresden

Hinweis
Zellescher Weg 41, 41a, 41b, 41c, 41d und KITA

Ansprechpartner zum Objekt
Dem Hausmeister sind die einzelnen Pflegegänge mind. 5
Werkzeuge vorher anzuzeigen.

Wohnheim Zellescher Weg 41-41d
Herr Sachse
Tel: 0351/ 4170943
mobil 01751202944
thomas.Sachse@studentenwerk-dresden.de
Herr Farack
mobil. 0160 / 96546189
lutz.Farack@studentenwerk-dresden.de

Kita Miniforscher
Herr Doltze
mobil. 0151 / 55937646
frank.Doltze@studentenwerk-dresden.de
Frau Lösche
mobil. 0351 / 47966590

Das Grundstück ist teilweise nicht frei zugänglich.

Pflegemaßnahmen an Stellplätzen, wie Gehölzrückschnitt
oder Heckenschnitt sind terminlich mit dem Hausmeister
abzustimmen. Eine rechtzeitige Koordinierung der
Leistungen ist erforderlich, um eine Sperrung der
Stellplätze veranlassen zu können.

Besondere Hinweise zum Objekt
Nachgenannte erforderliche Maßnahmen und Behinderungen
sind in die Einheitspreise einzurechnen und werden
nicht gesondert vergütet.

Zellescher Weg 41d
Im Gebäude des Hauses Zellescher Weg 41d befindet sich
eine Kinderkrippe und ein Kindergarten.
Der Innenhof zwischen Haus Zellescher Weg 41c und
Zellescher Weg 41d ist die Spielfläche des
Kindergartens.
Geräuschintensive Arbeiten (z.B. Heckenschere) sind
generell außerhalb der Mittagsschlafzeit von 11.00 bis
15.00 Uhr durchzuführen.
Schutzmaßnahmen gegenüber spielenden Kindern in
benachbarten Bereichen sind zu gewährleisten.
Alle anfallenden Stoffe sind unverzüglich abzufahren

Hinweis

und nicht auf dem Grundstück zwischenzulagern!
Kosten für die Beseitigung von etwaigen nicht entfernten Schnittgut, Unkraut, etc. an für Kinder zugänglichen Stellen werden dem AN in Rechnung gestellt.

Zellescher Weg 41c

Im Gebäude des Hauses Zellescher Weg 41c befinden sich Unterrichtsräume der TU Dresden (CIPSEM). Während der Unterrichts- und Prüfungszeiten können keine lärmintensiven Maßnahmen durchgeführt werden. Der AN hat sich rechtzeitig beim Hausmeister hinsichtlich dieser Zeiten zu informieren.

Hinweise zur Abrechnung

Nach Durchführung der Pflege und erfolgter Abnahme (vom Verantwortlichen des Objektes unterschriebenes Abnahmeprotokoll) ist unter folgender Objektbezeichnung eine separate Rechnung zu stellen:

Areal Zellescher Weg:

Zellescher Weg 41, 41a, 41b, 41c, 41d und KITA

Unterschriebenes Abnahmeprotokoll und

Entsorgungsnachweise sind der jeweiligen Einzelrechnung beizufügen.

	Menge			Einheitspreis	Gesamtpreis
			<p>Integration Wiesenflächen</p> <p>Das Studentenwerk Dresden sieht vor, einige Flächen zukünftig als Wiese umzuwidmen. Um diese Flächen herum,</p> <p>zu den Wegen und Gebäuden verbleibt ein Rasenrandstreifen von 0,60m Breite (R8, R11, R13, R14, R16, R18). Siehe Plan 2.</p> <p>Die Wiesenmähd erfolgt nur 2x jährlich, gemäß Leistungsbeschreibung. Zusätzliche Pflegeschnitte kann der AG optional beauftragen.</p>		
2.1	7.602,00	m2	<p>Wiesenflächen gemäß DIN 18 919 pflegen.</p> <p>Die Leistung umfasst das Mähen der Wiesenflächen mit einem Balkenmäher. Dabei sind Bodenbrüter und andere Wildtiere zu schonen.</p> <p>Schnitthöhe 5-10 cm,</p> <p>Schnittfolge nach Wuchshöhe,</p> <p>Anfallendes Schnittgut, Äste, Abfall, etc. manuell aufnehmen,</p> <p>sortieren und fachgerecht zum Nachweis entsorgen.</p> <p>Rand- und Anschlussbereiche, Baumstandorte, etc. sind mit Motorsense nachzuputzen.</p> <p>Anzahl der Arbeitsgänge: 2 x jährlich</p> <p>Termine: Erste Mahd Mitte Juni (25.KW) und zweite Mahd ab Ende September (39.KW).</p> <p>Flächen: W1-W2+W4-W5= 3.801m2</p> <p>2 Arbeitsgänge x 3.801m2 = 7.602m2</p>	.....	.....
2.2	7.602,00	m2	<p>Wiesenflächen gemäß DIN 18 919 pflegen.</p> <p>Die Leistung umfasst das Mähen der Wiesenflächen mit einem Balkenmäher. Dabei sind Bodenbrüter und andere Wildtiere zu schonen.</p> <p>Schnitthöhe 5-10 cm,</p> <p>Schnittfolge nach Wuchshöhe,</p> <p>Anfallendes Schnittgut, Äste, Abfall, etc. manuell aufnehmen,</p> <p>sortieren und fachgerecht zum Nachweis entsorgen.</p> <p>Rand- und Anschlussbereiche, Baumstandorte, etc. sind mit Motorsense nachzuputzen.</p>		

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		
		Ausführung nach Beauftragung durch den AG binnen 10 Werktagen. Anzahl der Arbeitsgänge: 2x jährlich optional Flächen: W1-W2+W4-W5= 3.801m2 2 Arbeitsgänge x 3.801m2 = 7.602m2	.....	.....

Hinweis
Güntzstraße 22

Ansprechpartner zum Objekt
Dem Hausmeister sind die einzelnen Pflegegänge
mind. 5 Werktage vorher anzuzeigen.

Herr Vodak
mobil. 0160 / 96540773
Ronny.Vodak@studentenwerk-dresden.de
Herr Fuchs
mobil. 0160 / 91508875

Fachbereichsleiterin Bewirtschaftung Frau Arnold
Tel. 0351 / 4724076
mobil 0160 / 92951652
ute.arnold@studentenwerk-dresden.de

Das Grundstück ist nicht frei zugänglich (Schranke nur
zum Innenhof).

Hinweise zur Abrechnung
Nach Durchführung der Pflege und erfolgter Abnahme (vom
Verantwortlichen des Objektes unterschriebenes
Abnahmeprotokoll) ist unter folgender Objektbezeichnung
eine separate Rechnung zu stellen:

Areal
Studentenwohnheim Güntzstraße 22

Unterschriebenes Abnahmeprotokoll und
Entsorgungsnachweise sind der jeweiligen Einzelrechnung
beizufügen.

	Menge			Einheitspreis	Gesamtpreis
			Integration Wiesenflächen Das Studentenwerk Dresden sieht vor einige Flächen zukünftig als Wiese umzuwidmen. Um die Fläche herum verbleibt ein Rasenrandstreifen von 0,60m Breite (R1-R2). Siehe Plan 9. Die Wiesenmähd erfolgt nur 2x jährlich, gemäß Leistungsbeschreibung. Zusätzliche Pflegeschnitte kann der AG optional beauftragen.		
4.1	6.944,00	m2	<p>Wiesenflächen gemäß DIN 18 919 pflegen. Die Leistung umfasst das Mähen der Wiesenflächen mit einem Balkenmäher. Dabei sind Bodenbrüter und andere Wildtiere zu schonen. Schnitthöhe 5-10 cm, Schnittfolge nach Wuchshöhe, Anfallendes Schnittgut, Äste, Abfall, etc. manuell aufnehmen, sortieren und fachgerecht zum Nachweis entsorgen. Rand- und Anschlussbereiche, Baumstandorte, etc. sind mit Motorsense nachzuputzen.</p> <p>Anzahl der Arbeitsgänge: 2 x jährlich. Termine: Erste Mahd Mitte Juni (25.KW) und zweite Mahd ab Ende September (39.KW).</p> <p>Wiesenflächen W1-W2=3.472m2</p> <p>2 Arbeitsgänge x 3.472m2 = 6.944m2</p>	.....	.....
4.2	6.944,00	m2	<p>Wiesenflächen gemäß DIN 18 919 pflegen. Die Leistung umfasst das Mähen der Wiesenflächen mit einem Balkenmäher. Dabei sind Bodenbrüter und andere Wildtiere zu schonen. Schnitthöhe 5-10 cm, Schnittfolge nach Wuchshöhe, Anfallendes Schnittgut, Äste, Abfall, etc. manuell aufnehmen, sortieren und fachgerecht zum Nachweis entsorgen. Rand- und Anschlussbereiche, Baumstandorte, etc. sind mit Motorsense nachzuputzen.</p> <p>Ausführung nach Beauftragung durch den AG binnen 10 Werktagen.</p>		

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		
		Anzahl der Arbeitsgänge: 2x jährlich optional		
		Wiesenflächen W1-W2=3.472m2		
		2 Arbeitsgänge x 3.472m2 = 6.944m2	.....	.....

Hinweis
Marschnerstraße 31

Ansprechpartner zum Objekt
Dem Hausmeister sind die einzelnen Pflegegänge
mind. 5 Werktage vorher anzuzeigen.

Hausmeister Herr Fuchs
Tel. 0351/459 3702
mobil. 0160 91508875
hans-dieter.fuchs@studentenwerk-dresden.de
Herr Garbers
mobil. 0151 / 15429701

Fachbereichsleiterin Bewirtschaftung Frau Arnold
Tel. 0351 / 4724076
mobil 0160 / 92951652
ute.arnold@studentenwerk-dresden.de

Das Grundstück ist nicht frei zugänglich (Schranke).

Hinweise zur Abrechnung
Nach Durchführung der Pflege und erfolgter Abnahme (vom
Verantwortlichen des Objektes unterschriebenes
Abnahmeprotokoll) ist unter folgender Objektbezeichnung
eine separate Rechnung zu stellen:

Areal
Studentenwohnheim Marschnerstraße 31

Unterschriebenes Abnahmeprotokoll und
Entsorgungsnachweise sind der jeweiligen Einzelrechnung
beizufügen.

	Menge			Einheitspreis	Gesamtpreis
			Integration Wiesenflächen Das Studentenwerk Dresden sieht vor einige Flächen zukünftig als Wiese umzuwidmen. Um die Fläche herum verbleibt ein Rasenrandstreifen von 0,60m Breite (R1,R5). Siehe Plan 10. Die Wiesenmähd erfolgt nur 2x jährlich, gemäß Leistungsbeschreibung. Zusätzliche Pflegeschnitte kann der AG optional beauftragen.		
6.1	3.430,00	m2	Wiesenflächen gemäß DIN 18 919 pflegen. Die Leistung umfasst das Mähen der Wiesenflächen mit einem Balkenmäher. Dabei sind Bodenbrüter und andere Wildtiere zu schonen. Schnitthöhe 5-10 cm, Schnittfolge nach Wuchshöhe, Anfallendes Schnittgut, Äste, Abfall, etc. manuell aufnehmen, sortieren und fachgerecht zum Nachweis entsorgen. Rand- und Anschlussbereiche, Baumstandorte, etc. sind mit Motorsense nachzuputzen. Anzahl der Arbeitsgänge: 2 x jährlich Termine: Erste Mahd Mitte Juni (25.KW) und zweite Mahd ab Ende September (39.KW). Wiesenflächen W1-W2=1.715m2 2 Arbeitsgänge x 1.715m2 = 3.430m2	.....	.....
6.2	3.430,00	m2	Wiesenflächen gemäß DIN 18 919 pflegen. Die Leistung umfasst das Mähen der Wiesenflächen mit einem Balkenmäher. Dabei sind Bodenbrüter und andere Wildtiere zu schonen. Schnitthöhe 5-10 cm, Schnittfolge nach Wuchshöhe, Anfallendes Schnittgut, Äste, Abfall, etc. manuell aufnehmen, sortieren und fachgerecht zum Nachweis entsorgen. Rand- und Anschlussbereiche, Baumstandorte, etc. sind mit Motorsense nachzuputzen. Ausführung nach Beauftragung durch den AG binnen 10		

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		
		Werktagen. Anzahl der Arbeitsgänge: 2x jährlich optional Wiesenflächen W1-W2=1.715m2 2 Arbeitsgänge x 1.715m2 = 3.430m2	.....	.....

Hinweis

Ansprechpartner zum Objekt

Dem Hausmeister sind die einzelnen Pflegegänge
mind. 5 Werktage vorher anzuzeigen.

Hausmeister Herr Steinhagen

Tel. 0351/310 5109

mobil 0151 22423290

stefan.steinhagen@studentenwerk-dresden.de

Herr Schiller

mobil. 0175 / 9896081

Fachbereichsleiter Bewirtschaftung Herr Anke

Tel. 0351 4907013

mobil 0179 4803318

mike.anke@studentenwerk-dresden.de

Hinweise zur Abrechnung

Nach Durchführung der Pflege und erfolgter Abnahme (vom
Verantwortlichen des Objektes unterschriebenes
Abnahmeprotokoll) ist unter folgender Objektbezeichnung
eine separate Rechnung zu stellen:

Areal

Studentenwohnheim Borsbergstraße 34

Unterschriebenes Abnahmeprotokoll und

Entsorgungsnachweise sind der jeweiligen Einzelrechnung
beizufügen.

	Menge			Einheitspreis	Gesamtpreis
			Integration Wiesenflächen Das Studentenwerk Dresden sieht vor einige Flächen zukünftig als Wiese umzuwidmen. Um die Fläche herum verbleibt ein Rasenrandstreifen von 0,60m Breite und auch die Stirnseite zum Weg verbleibt als Rasenfläche. (R10). Siehe Plan 11. Die Wiesenmähd erfolgt nur 2x jährlich, gemäß Leistungsbeschreibung. Zusätzliche Pflegeschnitte kann der AG optional beauftragen.		
8.1	1.404,00	m2	<p>Wiesenflächen gemäß DIN 18 919 pflegen. Die Leistung umfasst das Mähen der Wiesenflächen mit einem Balkenmäher. Dabei sind Bodenbrüter und andere Wildtiere zu schonen. Schnitthöhe 5-10 cm, Schnittfolge nach Wuchshöhe, Anfallendes Schnittgut, Äste, Abfall, etc. manuell aufnehmen, sortieren und fachgerecht zum Nachweis entsorgen. Rand- und Anschlussbereiche, Baumstandorte, etc. sind mit Motorsense nachzuputzen.</p> <p>Anzahl der Arbeitsgänge: 2 x jährlich Termine: Erste Mahd Mitte Juni (25.KW) und zweite Mahd ab Ende September (39.KW).</p> <p>Wiesenflächen W1= 702m2</p> <p>2 Arbeitsgänge x 702m2 = 1.404m2</p>	.....	.....
8.2	1.404,00	m2	<p>Wiesenflächen gemäß DIN 18 919 pflegen. Die Leistung umfasst das Mähen der Wiesenflächen mit einem Balkenmäher. Dabei sind Bodenbrüter und andere Wildtiere zu schonen. Schnitthöhe 5-10 cm, Schnittfolge nach Wuchshöhe, Anfallendes Schnittgut, Äste, Abfall, etc. manuell aufnehmen, sortieren und fachgerecht zum Nachweis entsorgen. Rand- und Anschlussbereiche, Baumstandorte, etc. sind mit Motorsense nachzuputzen.</p> <p>Ausführung nach Beauftragung durch den AG binnen 10</p>		

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		
		Werktagen. Anzahl der Arbeitsgänge: 2x jährlich optional Wiesenflächen W1= 702m2 2 Arbeitsgänge x 702m2 = 1.404m2	.....	.....

Hinweis
Neuberinstraße 15

Ansprechpartner zum Objekt
Dem Hausmeister sind die einzelnen Pflegegänge
mind. 5 Werktage vorher anzuzeigen.

Hausmeister: Herr Schiller
Tel. 0351 4941157
mobil: 0175 98960811
rene.schiller@studentenwerk-dresden.de
Herr Steinhagen
mobil. 0151 / 22423290

Fachbereichsleiterin Bewirtschaftung Frau Arnold
Tel. 0351 / 4724076
mobil 0160 / 92951652
ute.arnold@studentenwerk-dresden.de
Das Grundstück ist nicht frei zugänglich. Am Eingang
befindet sich ein Tor.

Das Beet im zwischen den Flächen G7 und G8 wird von
Studierenden betreut und ist nicht Bestandteil der
Pflegemaßnahmen.

Hinweise zur Abrechnung
Nach Durchführung der Pflege und erfolgter Abnahme (vom
Verantwortlichen des Objektes unterschriebenes
Abnahmeprotokoll) ist unter folgender Objektbezeichnung
eine separate Rechnung zu stellen:

Areal
Studentenwohnheim Neuberinstraße 15

Unterschriebenes Abnahmeprotokoll und
Entsorgungsnachweise sind der jeweiligen Einzelrechnung
beizufügen.

	Menge			Einheitspreis	Gesamtpreis
			Integration Wiesenflächen Das Studentenwerk Dresden sieht vor einige Flächen zukünftig als Wiese umzuwidmen. Siehe Plan 15. Die Mahd dieser Flächen erfolgt nur 2x jährlich, gemäß Leistungsbeschreibung. Zusätzliche Pflegeschnitte kann der AG optional beauftragen.		
10.1	2.278,00	m2	Wiesenflächen gemäß DIN 18 919 pflegen. Die Leistung umfasst das Mähen der Wiesenflächen mit einem Balkenmäher. Dabei sind Bodenbrüter und andere Wildtiere zu schonen. Schnitthöhe 5-10 cm, Schnittfolge nach Wuchshöhe, Anfallendes Schnittgut, Äste, Abfall, etc. manuell aufnehmen, sortieren und fachgerecht zum Nachweis entsorgen. Rand- und Anschlussbereiche, Baumstandorte, etc. sind mit Motorsense nachzuputzen. Anzahl der Arbeitsgänge: 2 x jährlich Termine: Erste Mahd Mitte Juni (25.KW) und zweite Mahd ab Ende September (39.KW). Wiesenflächen W1-W2=1.139m2 2 Arbeitsgänge x 1.139m2 = 2.278m2	.....	.....
10.2	2.278,00	m2	Wiesenflächen gemäß DIN 18 919 pflegen. Die Leistung umfasst das Mähen der Wiesenflächen mit einem Balkenmäher. Dabei sind Bodenbrüter und andere Wildtiere zu schonen. Schnitthöhe 5-10 cm, Schnittfolge nach Wuchshöhe, Anfallendes Schnittgut, Äste, Abfall, etc. manuell aufnehmen, sortieren und fachgerecht zum Nachweis entsorgen. Rand- und Anschlussbereiche, Baumstandorte, etc. sind mit Motorsense nachzuputzen. Ausführung nach Beauftragung durch den AG binnen 10		

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		
		Werktagen. Anzahl der Arbeitsgänge: 2x jährlich optional Wiesenflächen W1-W2=1.139m2 2 Arbeitsgänge x 1.139m2 = 2.278m2	.....	.....

Titel 1 AREAL ZELLESCHER WEG

Titel 2 Wiesenmahd

Titel 3 AREAL GÜNTZSTRASSE

Titel 4 Wiesenmahd

Titel 5 AREAL MARSCHNERSTRASSE

Titel 6 Wiesenmahd

Titel 7 AREAL BORSBERGERSTRASSE

Titel 8 Wiesenmahd

Titel 9 AREAL NEUBERINSTRASSE

Titel 10 Wiesenmahd

Gewerk Los 3 Pflege Wiesenflächen gesamt netto EUR

Mehrwertsteuer 19% EUR

Gewerk Los 3 Pflege Wiesenflächen gesamt brutto EUR