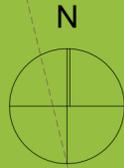


PLANVERZEICHNIS AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planzeichnungen Architekt / Landschaftsarchitekt

Plan-Nr.	Planinhalt	Maßstab	Datum	Änderung
2107_AFU-00.1	Lageplan	1 : 500	23.12.2022	-
2107_AFU-00.2	Außenanlage - Lageplan	1 : 200	26.10.2023	-
2107_AFU-00.3	Baugrubenplan	1 : 200	25.10.2023	-
2107_AFU-01.1	SW-Grundleitungen Haus 1	1 : 50	24.10.2023	-
2107_AFU-01.2	SW-Grundleitungen Haus 2	1 : 50	24.10.2023	-
2107_AFU-02.1_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-02.2_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-03.1_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-03.2_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.1_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.2_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-05.1_b	Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-06.1-1_c	Schnitte A-A, B-B Haus 1	1 : 50	26.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-2_d	Schnitte C-C, D-D, E-E Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-3_c	Schnitte F-F, G-G, Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-1_c	Schnitte I-I, J-J, K-K Haus 2	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-2_b	Schnitt L-L Haus 2	1 : 50	27.04.2023	22.09.2023
2107_AFU-07.1-1_a	Ansicht Nordwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-2_a	Ansicht Südost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-3_a	Ansicht Südwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-4_a	Ansicht Nordost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-1_a	Ansicht Südost + Nordwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-2_a	Ansicht Nordost + Südwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-D_01_a	Übersichtsplan Fenster	1 : 20	14.08.2023	18.08.2023
2107_AFU-D_02	Anschluss Massivholzwand - Decke	1 : 10	24.10.2023	-
2107_AFU-D_03	Detailschnitt Dachüberstand	1 : 20	24.10.2023	-
2107_AFU-D_04	Detailschnitt Dachterrasse	1 : 20	24.10.2023	-
2107_AFU-D_05	Detailschnitt Loggion EG + 1. OG	1 : 20	24.10.2023	-
2107_AFU-D_06	Detailschnitt Kelleraußenwand	1 : 10	24.10.2023	-



LAGEPLAN | M 1 : 500

Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
 Alter Markt 4 18439 Stralsund
 Tel.: 03831 / 677 00 10
 Fax: 03831 / 677 00 25
 www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2 18057 Rostock
 Tel.: 0381 / 446 960 16
 Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Lageplan	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 500	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 03.05.2022	Plan-Nr.: 2107_AFU_00.1



Legende
 Grundlage: Lage- und Höhenplan
 Lagebezug: System ETRS 89, Höhenbezug: System DHHN 92
 von MAB Vermessung Vorpommern, Sven Anders, Ostseebad Zinnowitz
 vom 01.07.2021

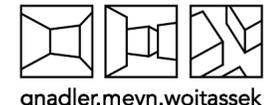
- Planung**
- Neupflanzung Baum
 - Rasen
 - geschnittene Hecke
 - Gehölzfläche
 - Pflasterfläche begehbar
 - Pflasterfläche befahrbar
 - Vereinigungsbaulast lt. Lageplan vom 10.11.2022
 - Anleiterstelle für Feuerwehr

Verkehrsplanung:
 Projekt: Baufeldfreimachung Seestraße / Garten- und Archenholdweg, OL Bansin
 Ingenieurplanung Denecke, Stand: Entwurfsplanung September 2023

Index	Änderung	Datum / gez.

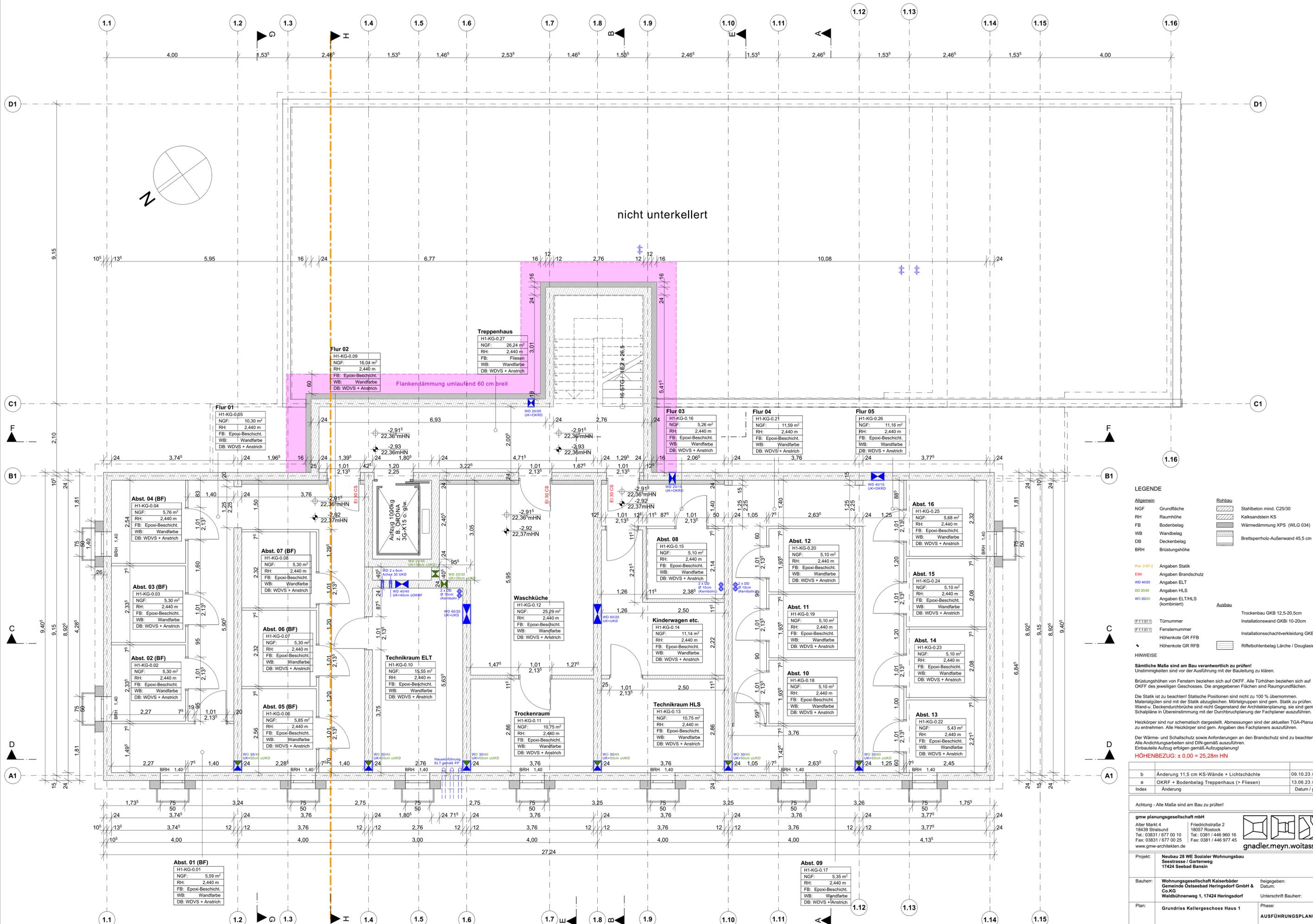
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen! **VORABZUG**

gmw planungsgesellschaft mbH
 Alter Markt 4 | Friedrichstraße 2
 18439 Stralsund | 18057 Rostock
 Tel.: 03831 / 677 00 10 | Tel.: 0381 / 446 960 16
 Fax: 03831 / 677 00 25 | Fax: 0381 / 446 977 45
 www.gmw-architekten.de



gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße /Gartenweg 17429 Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Walhbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Außenanlage - Lageplan	Phase: Ausführungsplanung
Maßstab:	Bearbeiter: AW / KR 1:200 Datum: 26.10.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_00.2



nicht unterkellert

Treppenhaus
H1-KG-0.27
NGF: 26,24 m²
RH: 2,440 m
FB: Fliesen
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Flur 02
H1-KG-0.09
NGF: 16,04 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Flur 01
H1-KG-0.05
NGF: 10,30 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Flur 03
H1-KG-0.16
NGF: 5,26 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Flur 04
H1-KG-0.21
NGF: 11,59 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Flur 05
H1-KG-0.26
NGF: 11,16 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 04 (BF)
H1-KG-0.04
NGF: 5,76 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 03 (BF)
H1-KG-0.03
NGF: 5,30 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 02 (BF)
H1-KG-0.02
NGF: 5,30 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 07 (BF)
H1-KG-0.08
NGF: 5,30 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 06 (BF)
H1-KG-0.07
NGF: 5,30 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 05 (BF)
H1-KG-0.06
NGF: 5,85 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Technikraum ELT
H1-KG-0.10
NGF: 15,55 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Waschküche
H1-KG-0.12
NGF: 25,29 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Kinderwagen etc.
H1-KG-0.14
NGF: 11,14 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Technikraum HLS
H1-KG-0.13
NGF: 10,75 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Trockenraum
H1-KG-0.11
NGF: 10,75 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 08
H1-KG-0.15
NGF: 5,10 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 12
H1-KG-0.20
NGF: 5,10 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 11
H1-KG-0.19
NGF: 5,10 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 10
H1-KG-0.18
NGF: 5,10 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 16
H1-KG-0.25
NGF: 5,68 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 15
H1-KG-0.24
NGF: 5,10 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 14
H1-KG-0.23
NGF: 5,10 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 13
H1-KG-0.22
NGF: 5,43 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 01 (BF)
H1-KG-0.01
NGF: 5,59 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

Abst. 09
H1-KG-0.17
NGF: 5,35 m²
RH: 2,440 m
FB: Epoxi-Beschicht.
WB: Wandfarbe
DB: WDVS + Anstrich

LEGENDE

Allgemein	Robbau
NGF: Grundfläche	Stahlbeton mind. C25/30
RH: Raumhöhe	Kalksandstein KS
FB: Bodenbelag	Wärmedämmung XPS (WLG 034)
WB: Wandbelag	Brettsperholz-Außenwand 45,5 cm
DB: Deckenbelag	
BRH: Brüstungshöhe	
Pos 2-ST-2	Ausbau
Angaben Brandschutz	Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
Angaben ELT	Installationswand GKBi 10-20cm
Angaben HLS	Installationsschachtverkleidung GKB
Angaben ELT/HLS (kombiniert)	Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie
Türnummer	Höhenkote GR FFB
Fensternummer	Höhenkote GR FFB
Höhenkote GR FFB	
Höhenkote GR FFB	

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100% übernehmen. Materialitäten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchdringungen sind nicht Gegenstand der Architektplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Bodenbelag Treppenhaus (> Fliesen)	13.06.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau**
Seestrasse / Gartweg
17424 Seebad Bansin

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder**
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG
Waldühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

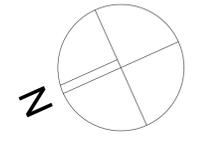
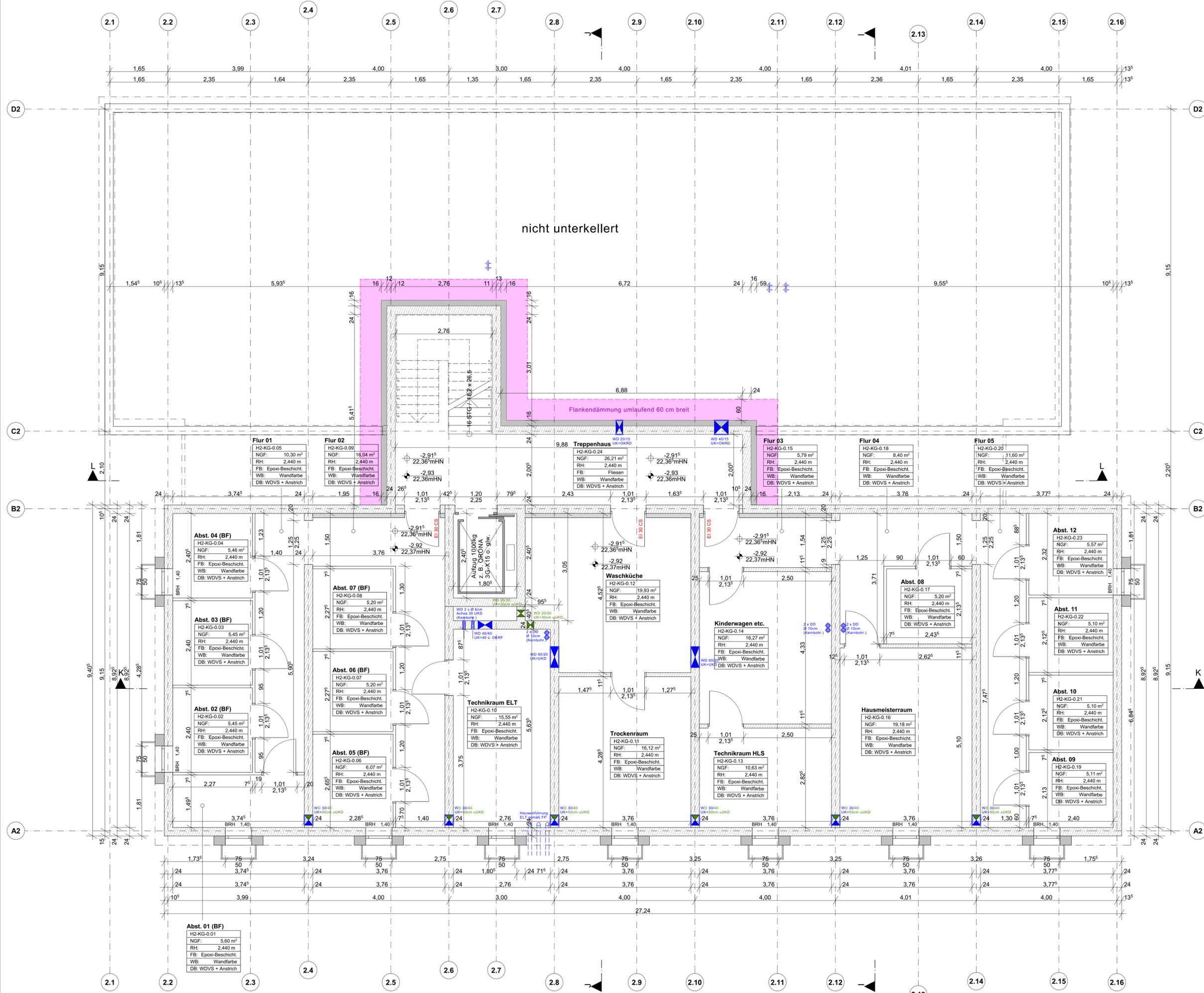
freigegeben: Datum:
Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss Kellergeschoss Haus 1**

Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50
Bearbeiter: A. Woitassek
Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.: **2107_AFU_02_1_b**



LEGENDE

Allgemein	Robbau	Stahlbeton mind. C25/30
NGF	Grundfläche	Kalksandstein KS
RH	Raumhöhe	Wärmedämmung XPS (WLG 034)
FB	Bodenbelag	Brettsperholz-Außenwand 45.5 cm
WB	Wandbelag	
DB	Deckenbelag	
BRH	Brüstungshöhe	
Pos 2-ST-2	Angaben Statik	
ENB	Angaben Brandschutz	
WD 4020	Angaben ELT	
DD 2020	Angaben HLS	
WD 2020	Angaben ELT/HLS (kombiniert)	
Ausbau		Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
T11.01	Türnummer	Installationswand GKBi 10-20cm
F11.01	Fensternummer	Installationsschachtverkleidung GKB
H	Höhenkote GR FFB	Höhenkote GR RFB
HINWEISE		Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
 Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.
 Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100% übernehmen. Materialigkeiten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen.
 Wand- u. Deckendurchdrüche sind nicht Gegenstand der Architekturanlage, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.
 Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.
 Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
 Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Fliesenbelag TRH / Türanschlag B2 - 12.11	13.06.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

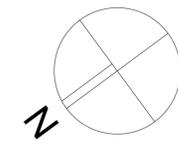
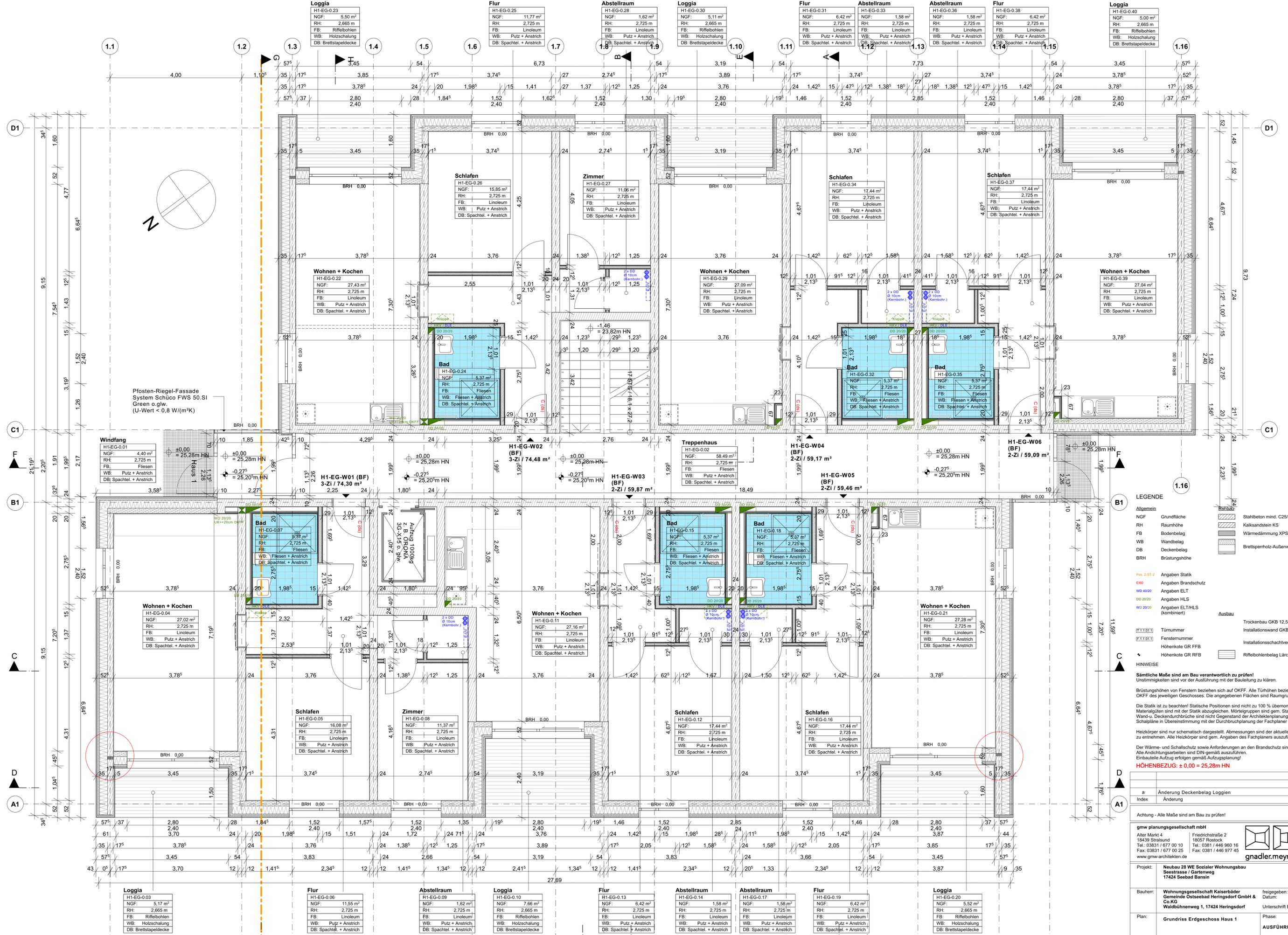
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbh
 Alter Markt 4
 18439 Stralsund
 Tel.: 03831 / 677 00 10
 Fax: 03831 / 677 00 25
 www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
 18057 Rostock
 Tel.: 0381 / 446 960 16
 Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Grundriss Kellergeschoss Haus 2	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek	Plan-Nr.: 2107_AFU_02_2_b
	Datum: 26.04.2023	



Pfosten-Riegel-Fassade
System Schüco FWS 50.SI
Green o.g.w.
(U-Wert $\leq 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$)

LEGENDE	
Allgemein	
NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
DB	Deckenbelag
BRH	Brüstungshöhe
Stahlbeton mind. C25/30	
Kalksandstein KS	
Wärmedämmung XPS (WLG 034)	
Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm	
Pos 2-ST-2	Angaben Statik
EN0	Angaben Brandschutz
WB 4020	Angaben ELT
DD 2020	Angaben HLS
WB 2020	Angaben ELT/HLS (kombiniert)
Ausbau	
Trockenbau GKB 12,5-20,5cm	
Installationswand GKBi 10-20cm	
Installationsschachtverkleidung GKB	
Riffelbelag Lärche / Douglasie	
HINWEISE	
Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.	
Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.	
Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100% übernehmen. Materialitäten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckenlärche sind nicht Gegenstand der Architekturanleitung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.	
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.	
Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Anordnungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugspannung!	
HÖHENBEZUG: $\pm 0,00 = 25,28 \text{ m NN}$	

Änderung	Datum / gez.
a	Änderung Deckenbelag Loggien
Index	Änderung

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbh
Friedrichstraße 2
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

gnadler.meyn.woitassck

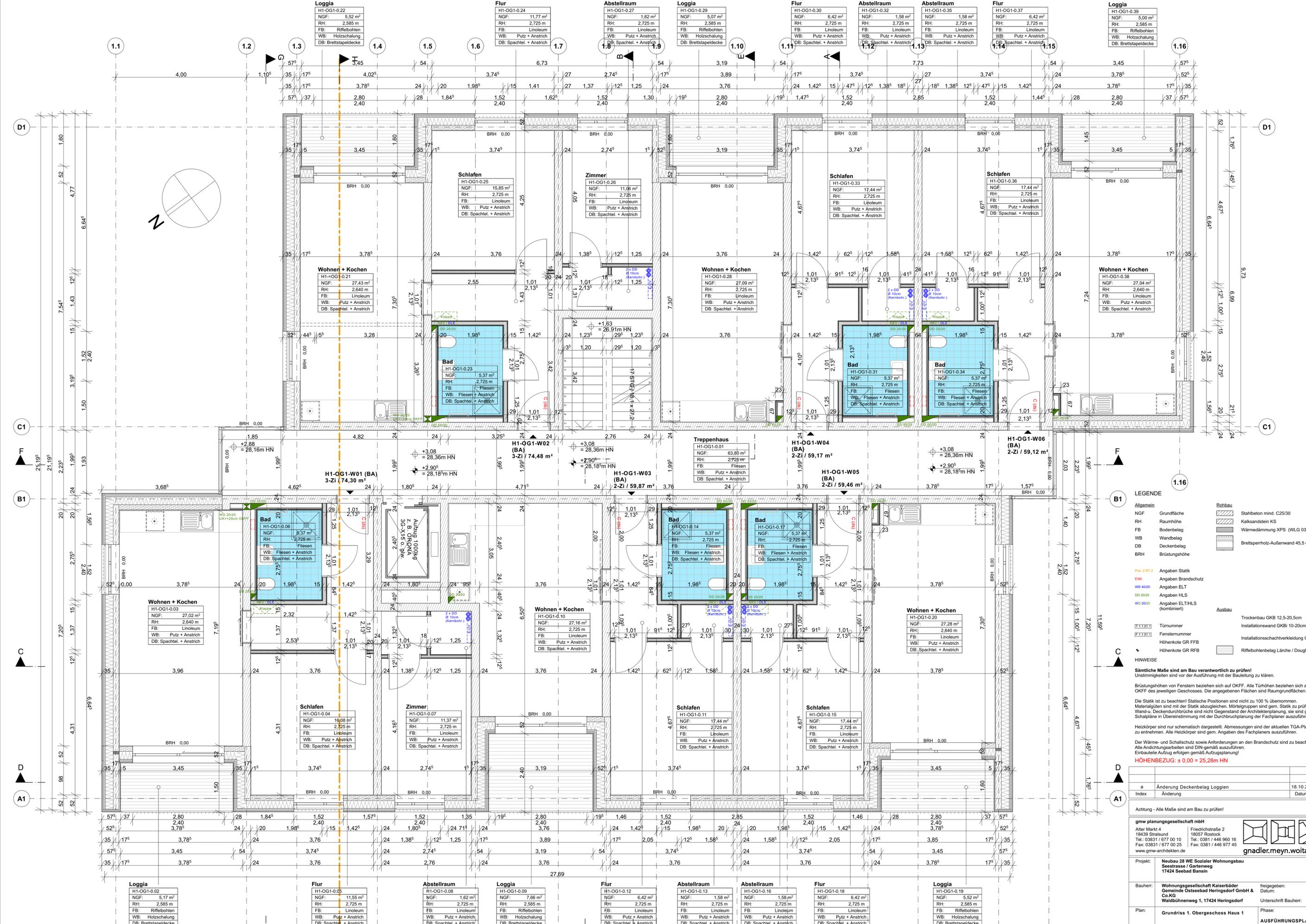
Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau**
Seestraße 1 Gartweg
17424 Seebad Bansin

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder**
Go-KG
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

freigegeben: **Datum:**
Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss Erdgeschoss Haus 1** Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitassck Plan-Nr.:
Datum: 26.04.2023 Datum: 2107_AFU_03.1_a



LEGENDE

Allgemein	Robbau	Stahlbeton mind. C25/30
NGF	Grundfläche	Kalksandstein KS
RH	Raumhöhe	Wärmedämmung XPS (WLG 034)
FB	Bodenbelag	Brettsperrholz-Außenwand 45.5 cm
WB	Wandbelag	
DB	Deckenbelag	
BRH	Brüstungshöhe	
Pos 2-ST-2	Angaben Statik	
ENB	Angaben Brandschutz	
WB 4020	Angaben ELT	
WB 2020	Angaben HLS	
WB 2020	Angaben ELT/HLS (kombiniert)	Ausbau
[Tür]	Türnummer	Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
[Fenster]	Fensternummer	Installationswand GKBi 10-20cm
[Höhe]	Höhenkote GR FFB	Installationsschachtverkleidung GKB
[Höhe]	Höhenkote GR FFB	Riffelbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100% übernehmen. Materialitäten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- / Deckendurchdringungen sind nach der Architekturanleitung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen! Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / wol
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
 Alter Markt 4
 18439 Stralsund
 Tel.: 03831 / 677 00 10
 Fax: 03831 / 677 00 25
 www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
 18057 Rostock
 Tel.: 0381 / 446 960 16
 Fax: 0381 / 446 977 45

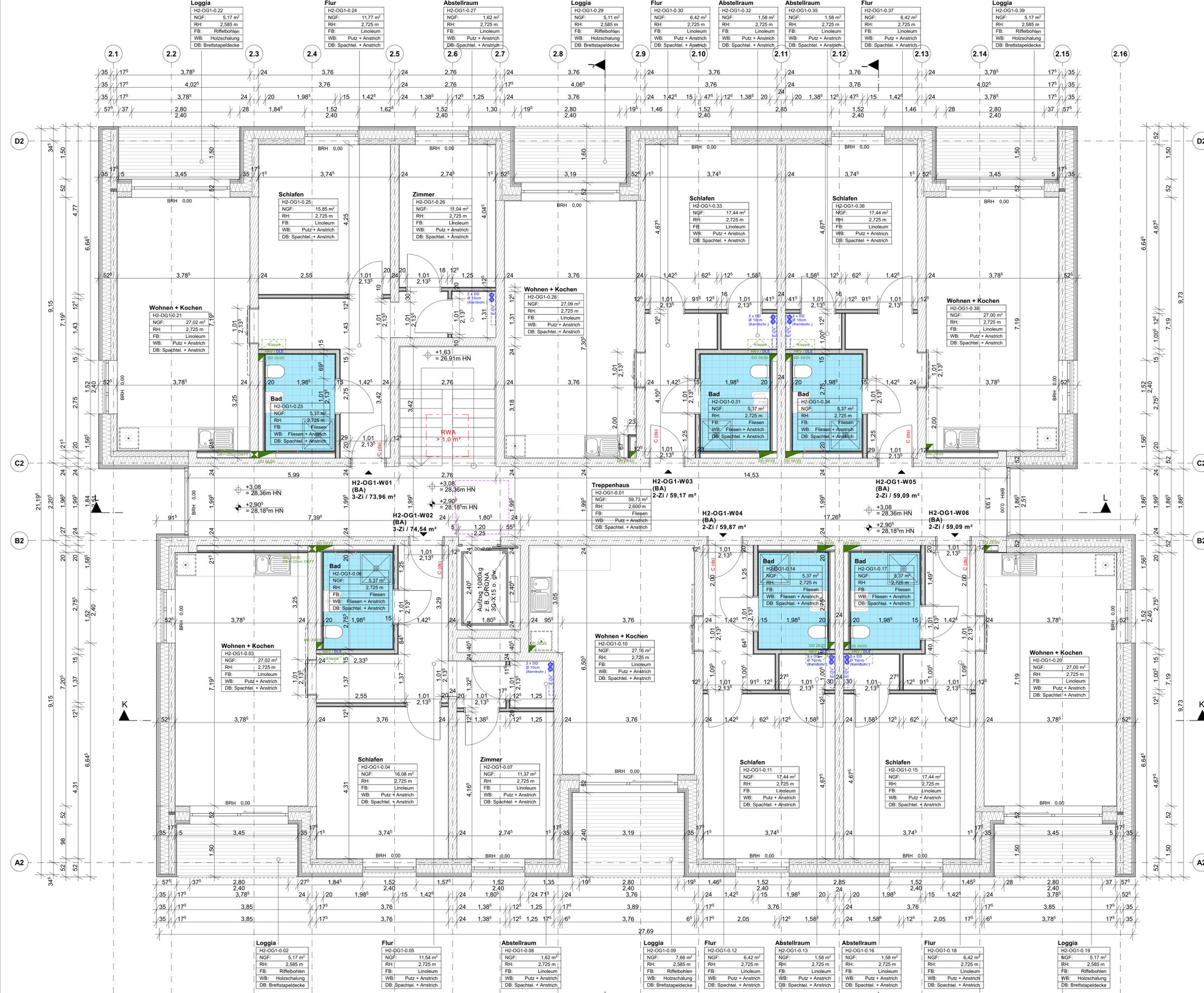
gnadler.meyn.woitasssek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin** 2107

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeindefonds Heringsdorf GmbH & Co. KG** freigegeben: Datum:
 Waldühnenweg 1, 17424 Heringsdorf Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1** Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitasssek Plan-Nr.: 2107_AFU_04.1_a
 Datum: 26.04.2023



LEGENDE

Allgemein	NGF	Grundfläche	RH	Raumhöhe	FB	Bodenbelag	WB	Wandbelag	DB	Deckenbelag	BRH	Brüstungshöhe	
Pos 2-ST-2	Angaben Statik	Angaben Brandschutz	WB 4000	Angaben ELT	DD 2020	Angaben HLS	WB 2020	Angaben ELT/HLS (kombiniert)	Ausbau	Trockenbau GKB 12,5-20,5cm	Installationswand GKBi 10-20cm	Installationsschichtverkleidung GKB	Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie
[11.101]	Türnummer	Fensternummer	Höhenkote GR FFB	Höhenkote GR FFB									

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
 Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.
 Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100% übernehmen. Materialitäten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen.
 Wand- und Deckendurchdringungen sind nicht Gegenstand der Architekturanlage, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.
 Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.
 Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!
 Alle Anordnungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
 Einbauelemente sind gemäß Aufzugsplanung!

a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / wol
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
 Alter Markt 4
 18439 Stralsund
 Tel.: 03831 / 677 00 10
 Fax: 03831 / 677 00 25
 www.gmw-architekten.de

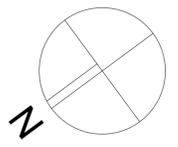
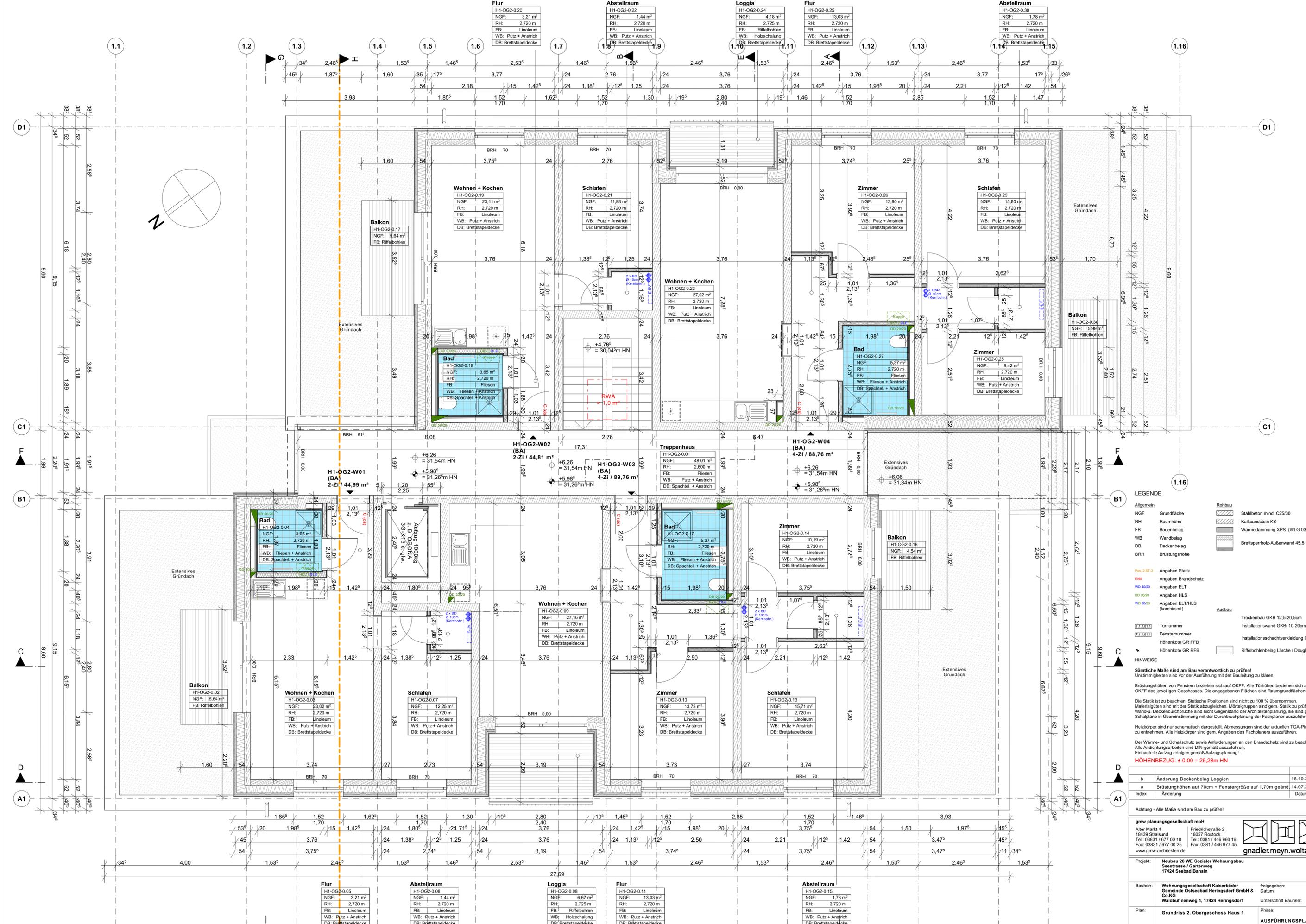
Friedrichstraße 2
 18057 Rostock
 Tel.: 0381 / 446 960 16
 Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin** 2107

Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG	freigegeben:	Datum:
Plan:	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2	Unterschrift Bauherr:	AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woiatassek Datum: 26.04.2023 Plan-Nr.: 2107_AFU_04_2_a



- LEGENDE**
- Allgemein**
- NGF Grundfläche
 - RH Raumhöhe
 - FB Bodenbelag
 - WB Wandbelag
 - DB Deckenbelag
 - BRH Brüstungshöhe
- Robbau**
- Stahlbeton mind. C25/30
 - Kalksandstein KS
 - Wärmedämmung XPS (WLG 034)
 - Brettsperrholz-Außenwand 45.5 cm
- Pos 2-ST-2** Angaben Statik
- ENB** Angaben Brandschutz
- WB 4000** Angaben ELT
- DD 2020** Angaben HLS
- WB 2020** Angaben ELT/HLS (kombiniert)
- Ausbau**
- Türnummer Trockenbau GKB 12.5-20,5cm
 - Fensternummer Installationsschachtverkleidung GKB
 - Höhenkote GR FFB Höhenkote GR FFB
 - Höhenkote GR FFB Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie
- HINWEISE**
- Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!**
 Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
 Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.
 Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100% übernehmen. Materialitäten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen.
 Wand- / Deckenlärche sind nicht Gegenstand der Architekturanlage, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.
 Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.
 Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!
 Alle Anrichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
 Einbaueile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!
HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

b	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
a	Brüstungshöhen auf 70cm + Fenstergröße auf 1,70m geänd.	14.07.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau**
 Seestraße 1 Gartweg
 17424 Seebad Bansin

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder**
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG
 Waldühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

freigegeben:
 Datum:
 Unterschrift Bauherr:

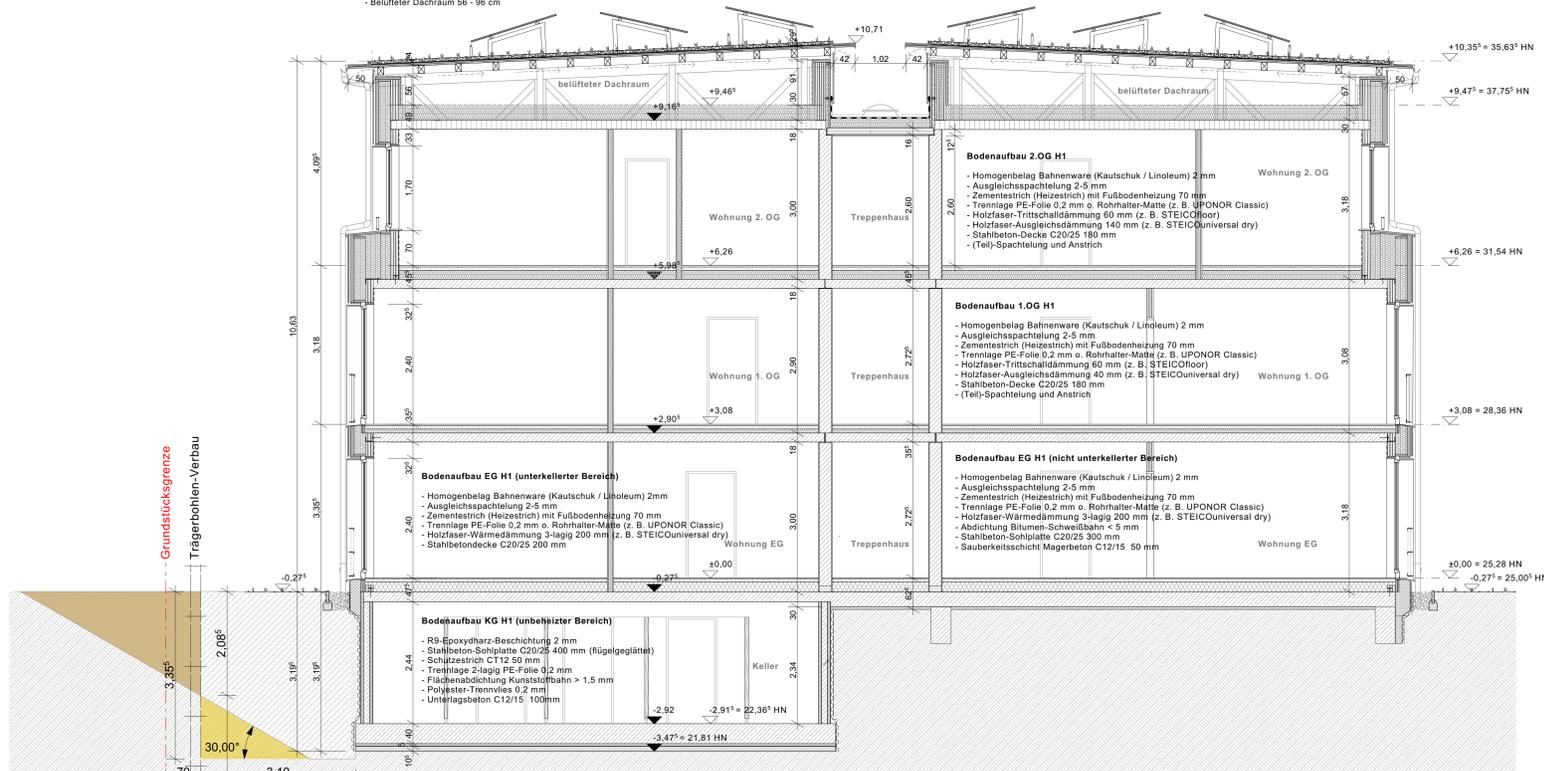
Plan: **Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1**

Phase:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Maßstab: 1 : 50
 Bearbeiter: A. Woitassek
 Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.:
 2107_AFU_05.1_b

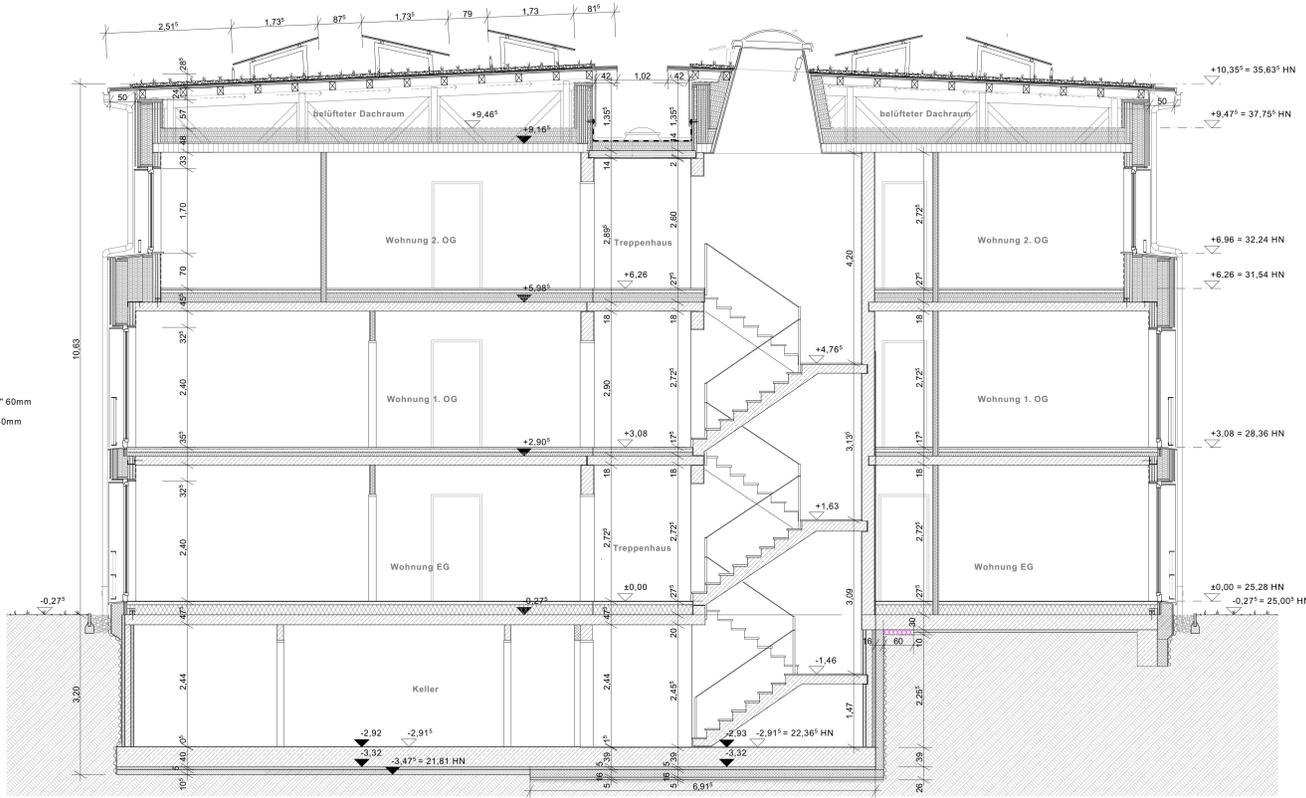
- Dachaufbau**
- Photovoltaik-Paneel 1790x1060mm (aufgeständert)
 - Aufstehende Solaraufänderung 15° "Optigrün FKD" o. glw.
 - Gründachsubstrat nach stat. Berechnung (ca. 80-120mm)
 - Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1.1mm o. glw.
 - Drain- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
 - Trenn-, Schutz- und Speicherelement "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (eventuell nach FL) < 1,5mm
 - Dachüberstand Furnierschichtholz FSH KERTO Q 33mm
 - Dachschalung NF-Verlegetafel OSB 4 25mm (5% Gefälle)
 - Dachkonstruktion NH C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfetten/Stützen/Streben)
 - Belüfteter Dachraum 56 - 96 cm



SCHNITT A-A / HAUS 1

- Wandaufbau Außenwand D = 527mm**
- NF-Profilzschalung 27mm
 - Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
 - Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
 - Stegträger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
 - Massivholzwand "NUR HOLZ" 155mm
 - Gipsfaserplatte 15mm (Eventualposition)

- Wandaufbau Kelleraußenwand D = 245mm**
- Anfüllschutz (Noppenbahn)
 - Kunststoff-Abdichtungsbahn > 1,5 mm
 - Stahlbeton-Füllgrawand 240mm



SCHNITT B-B / HAUS 1

LEGENDE

- | | | |
|---------|------------------------------|-------------------------------------|
| Abzweig | Bohle | Stahlbeton mind. C20/20 |
| NGF | Grundfläche | Kalksandstein KS |
| RH | Raumhöhe | Wärmedämmung XPS (WLG 034) |
| FB | Bodenbelag | Deckenbelag |
| WB | Wandbelag | Breitprofilierter Außenwand 45,5 cm |
| DB | Deckenbelag | |
| BRH | Brüstungshöhe | |
| 2.051 | Angaben Stalk | |
| 2.052 | Angaben Brandschutz | |
| 2.053 | Angaben ELT | |
| 2.054 | Angaben HLS | |
| 2.055 | Angaben EL, HLS (kombiniert) | |
| 2.056 | Angaben EL, HLS (kombiniert) | |
| 2.057 | Türnummer | Trockenbau GKB 12,5-20,5cm |
| 2.058 | Fensternummer | Installationsend GKB 10-20cm |
| 2.059 | Höhenkote GR / FB | Installationshochverkleidung GKB |
| 2.060 | Höhenkote GR / WB | Riffelblechbelag Lärche / Douglasie |

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrößenflächen.

Die Stalk ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100% übernommen. Maßangaben sind mit der Stalk abzugleichen. Montagegruppen sind gem. Stalk zu prüfen. Wand- / Deckenoberfläche sind nicht Gegenstand der Architekturbearbeitung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Anordnungen sind gem. DIN gemäß auszuführen.

Einbauort/Anlage/Anlage gemäß Auftragsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

c	Änderung Profilholz VHF + PV-Aufständerung	10.10.2023/woi
b	Änderung Sohlgrabenbau KG	19.06.2023/woi
a	Änderung Anschluss Massivholzwand - StB-Decke	02.06.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gzk

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gme planungsgesellschaft mbh
 Alter Markt 4 | Friedrichstraße 2
 8430 Starnberg | 80327 München
 Tel.: 089 1 677 00 10 | Fax: 089 1 446 900 16
 Fax: 089 1 677 00 25 | Fax: 089 1 446 977 45
 www.gme-architekten.de

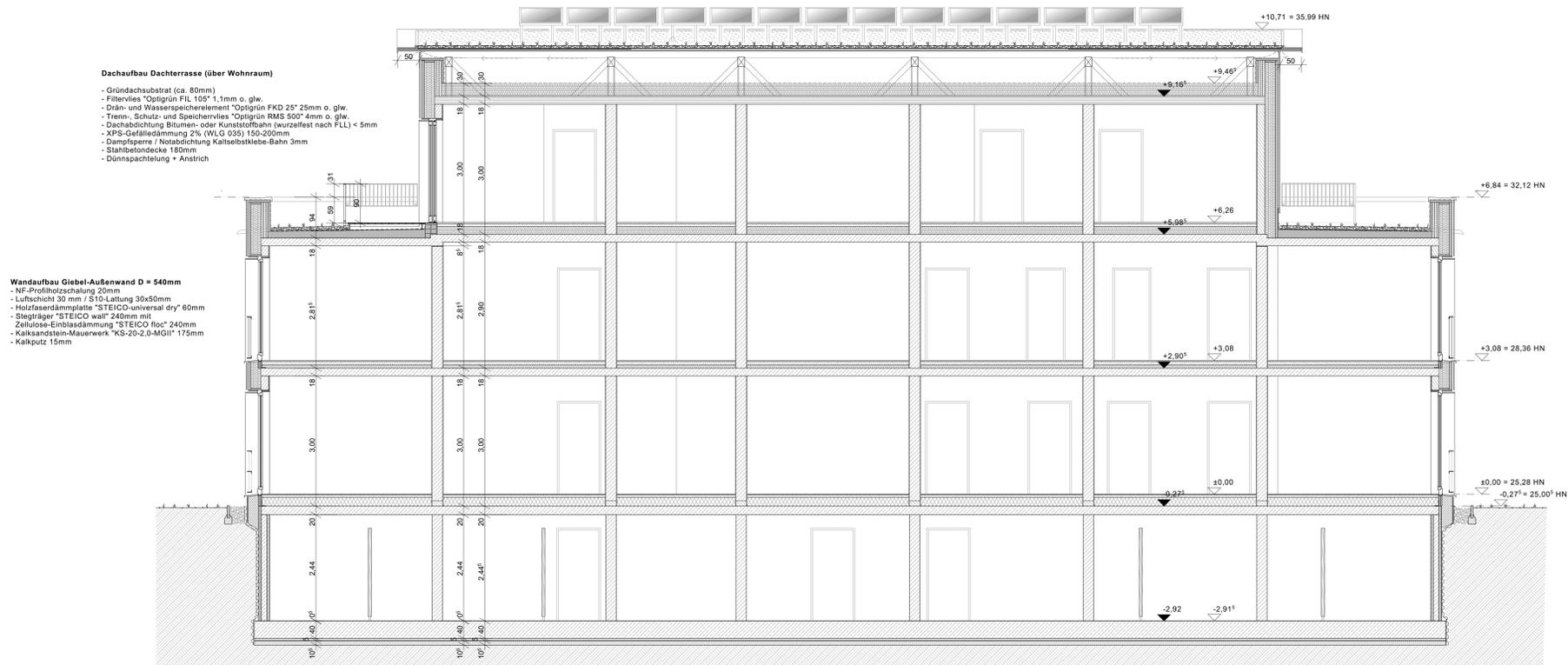
gnadler.meyn.woitassek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seebad / Gartenweg 17424 Seebad Bamsen** 2107

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiseröder Gärtnerei Ostendebad Heringsdorf GmbH & Co KG Waldbohlenweg 1, 17424 Heringsdorf** | Traggeber: **Danier** | Unterschrift Bauherr:

Plan: **Schnitte Haus 1 A-A, B-B** | Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1:50 | Bearbeiter: A. Woiasssek | Plan-Nr.: **2107_AJU_06.1-1_e**
 Datum: 26.04.2023



SCHNITT C-C / HAUS 1

- Wandaufbau Giebel-Außenwand D = 540mm**
- NF-Profilholzschalung 20mm
 - Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
 - Holzfaserdämmplatte "STEICO universal dry" 60mm
 - Stegträger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
 - Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2-MGI" 175mm
 - Kalkputz 15mm

- Dachaufbau Dachterrasse (über Wohnraum)**
- Gründachsubstrat (ca. 80mm)
 - Filtervlies "Optigrün FL 105" 1,1mm o. glw.
 - Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
 - Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 5mm
 - XPS-Gefälledämmung 2% (WLG 035) 150-200mm
 - Dampfsperre / Notabdichtung Katselbitkebe-Bahn 3mm
 - Stahlbetondecke 180mm
 - Dünnschichtputz + Anstrich

- Photovoltaik-Paneele 1790x1060mm (aufgeständert)
- Auflastgetragene Solarauflagerung 15" "Optigrün FKD" o. glw.
- Gründachsubstrat nach stat. Berechnung (ca. 80-120mm)
- Filtervlies "Optigrün FL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachüberstand Furnierschichtholz FSH KERFO 0 33mm
- Dachschalung NF Verriegelplatte OSB 4 25mm (5 % Gefälle)
- Dachkonstruktion NH C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfeilen/Stützen/Streben)
- Belüfter Dachraum 56 - 96 cm

Dachaufbau Dachterrasse (über Loggia)

- Gründachsubstrat (ca. 80mm)
- Filtervlies "Optigrün FL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 5mm
- XPS-Gefälledämmung 2% (WLG 035) 150-200mm
- Dampfsperre / Notabdichtung Katselbitkebe-Bahn 3mm
- Stahlbetondecke 180mm
- Flankenabdichtung Holzfaserdämmstoff WLG 040 100 mm
- Luftschicht 40mm / Lattung S10 40x60mm
- Deckenverkleidung Faserzementplatte 12 mm

- Wandaufbau Giebel-Außenwand Loggia D = 589mm**
- NF-Profilholzschalung 27mm
 - Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
 - Holzfaserdämmplatte "STEICO universal dry" 60mm
 - Stegträger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
 - Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2-MGI" 175mm
 - Luftschicht 40 mm / S10-Lattung 40x60mm
 - Wandverkleidung Faserzementplatte 12mm

SCHNITT D-D / HAUS 1

Bodenaufbau oberste Geschossdecke

- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1 m
- Holzfaserdämmplatte mehrlagig STEICOform dry 300 mm
- Brettstabecke 180mm
- Dampfsperrebahn + Bauzeitabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

Bodenaufbau Loggia 2. OG

- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionslärche Lärche/Douglasie 60x80mm
- Auflagerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Bauenschutzmatte 8mm
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- XPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
- Notabdichtung Katselbitkebe-Bahn 3mm
- Brettstabecke 180mm
- Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
- Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

Bodenaufbau Loggia 1. OG

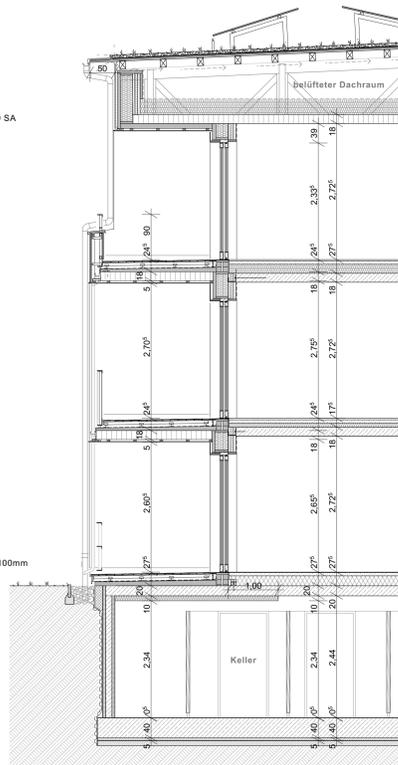
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionslärche Lärche/Douglasie 60x80mm
- Auflagerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Bauenschutzmatte 8mm
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- XPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
- Notabdichtung Katselbitkebe-Bahn 3mm
- Brettstabecke 180mm
- Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
- Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

Bodenaufbau Loggia EG (unterkellert Bereich)

- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionslärche Lärche/Douglasie 60x80mm
- Auflagerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Bauenschutzmatte 8mm
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- PUR-Gefälledämmung 2% (WLG 032) 60-120mm
- Notabdichtung Katselbitkebe-Bahn 3mm
- Bahntondecke 200mm
- Flankenabdichtung Mineralwolle WLG 040 (vlieskaschiert) 100mm

Bodenaufbau KG H1 (unbeheizter Bereich)

- R9-Epoxydharz-Beschichtung 2 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 400 mm (Rügelgeglättet)
- Schutzstreifen C12/15 50 mm
- Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm
- Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm
- Polyester-Trennvlies 0,2 mm
- Unterlagsbeton C12/15 100mm



SCHNITT E-E / HAUS 1

Bodenaufbau 2. OG

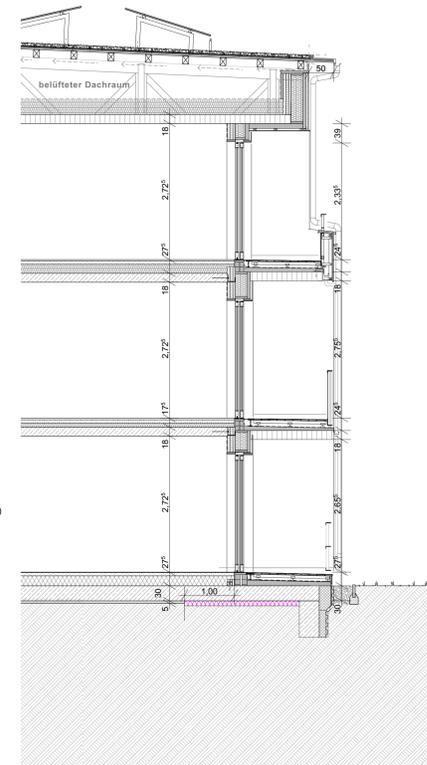
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
- Ausgleichsschichtung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 140 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbetondecke C20/25 180 mm

Bodenaufbau 1. OG

- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
- Ausgleichsschichtung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 40 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbetondecke C20/25 180 mm

Bodenaufbau EG H1 (nicht unterkellert Bereich)

- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsschichtung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Abdichtung Bitumen-Schweißbahn < 5 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300 mm
- Sauerkieslschicht Magerbeton C12/15 50 mm



SCHNITT E-E / HAUS 1

LEGENDE

AKZIMM	Gründfläche	Bohlbau	Stahlbeton mind. C25/30
NGF	Raumhöhe	Kalksandstein KS	
RH	Bodenbelag	Wärmedämmung XPS (WLG 034)	
WB	Wandbelag	Bruststuhlwand-Außenwand 45,5 cm	
DB	Deckenbelag		
BRH	Belüftungshöhe		

PHOTO

- PH 0101: Angaben Stalk
- PH 0102: Angaben Brandschutz
- PH 0103: Angaben ELT
- PH 0104: Angaben HLS
- PH 0105: Angaben ELT/LS (Kontext)

AUSBAU

- Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
- Installationswand GKB 10-20cm
- Installationsschichtverkleidung GKB
- Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

LISTEN

- Türnummer
- Fensternummer
- Höhepunkte GR/FB
- Höhepunkte GR/RFB
- Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau vorzuleisten! Umrissskizzen sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Blöckchenhöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Baugrußflächen.

Die Stalk ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100% übernommen. Materialangaben sind mit der Stalk abzugleichen. Mängelgruppen sind gem. Stalk zu prüfen. Wand-, Decken- und Stalkhöhen sind nicht Gegenstand der Architekturgebarung, sie sind gemäß Schalllinie in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachpartner auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Anordnungen sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbau-Auflage erfolgen gemäß Auftragsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

d	Änderung Profilholz VHF + PVV-Auflagerung	10.10.2023(w)
c	Korrektur Schnitt E-E	20.07.2023(w)
b	Änderung Sohlplattenauflage KG	19.06.2023(w)
a	Änderung Anschluss Massivholzwand - StB - Decke	02.06.2023(w)
Index	Änderung	Datum / gpx

Achtung - Alle Maße sind am Bau vorzuleisten!

gme planungsgesellschaft mbH
 Aller Markt 4
 5423 Stralsund
 Tel.: 0381 1 677 00 10
 Fax: 0381 1 677 00 25
 www.gme-architekten.de

Fruchtstraße 2
 18057 Rostock
 Tel.: 0381 446 900 16
 Fax: 0381 446 977 45

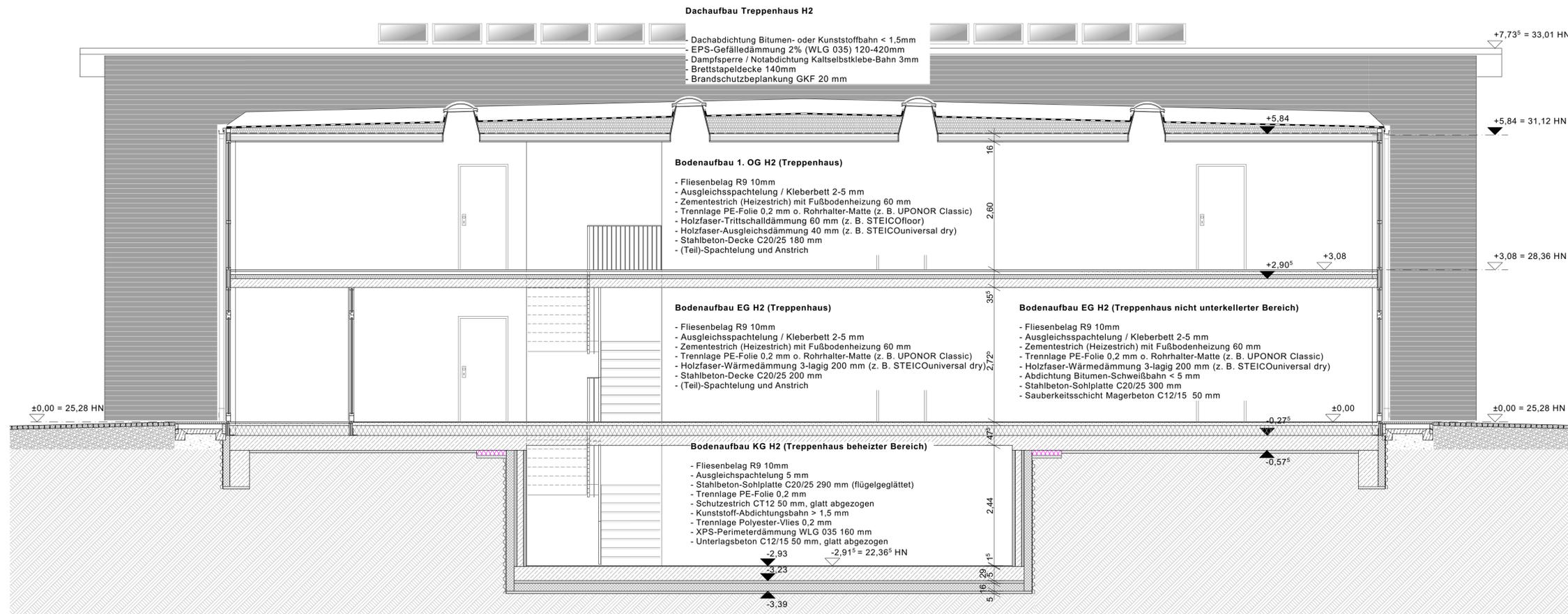
gnadler.meyn.woitassek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seebad / Gartenweg 17424 Seebad Bismar** 2107

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Garmeer Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co KG Waldbohlenweg 1, 17424 Heringsdorf** freigegeben: **Daniel Ostendorff Heringsdorf GmbH & Co KG** Unterschrift Bauherr

Plan: **Schnitt Haus 1 C-C, D-D, E-E** Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woiatsek Plan-Nr.: **2107_AJU_06.1-2_d**
 Datum: 27.04.2023



SCHNITT L-L / HAUS 2

LEGENDE

Allgemein		Rohbau	
NGF	Grundfläche		Stahlbeton mind. C25/30
RH	Raumhöhe		
FB	Bodenbelag		
WB	Wandbelag		
BRH	Brüstungshöhe		
Pos. 2.51.2	Angaben Statik		
EKO	Angaben Brandschutz		
		Ausbau	
	Türnummer		Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
	Fensternummer		Installationswand GKBi 10-20cm
	Höhenkote GR FFB		Installations-schachtverkleidung GKB
	Höhenkote GR RFB		Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mängelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Anrichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: $\pm 0,00 = 25,28$ m HN

b	Änderung Sohlplattenbau / Unterbeton KG	22.09.2023/woi
a	Änderung Sohlplattenbau KG	19.06.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
 Alter Markt 4 | Friedrichstraße 2
 18439 Stralsund | 18057 Rostock
 Tel.: 03831 / 677 00 10 | Tel.: 0381 / 446 960 16
 Fax: 03831 / 677 00 25 | Fax: 0381 / 446 977 45
 www.gmw-architekten.de

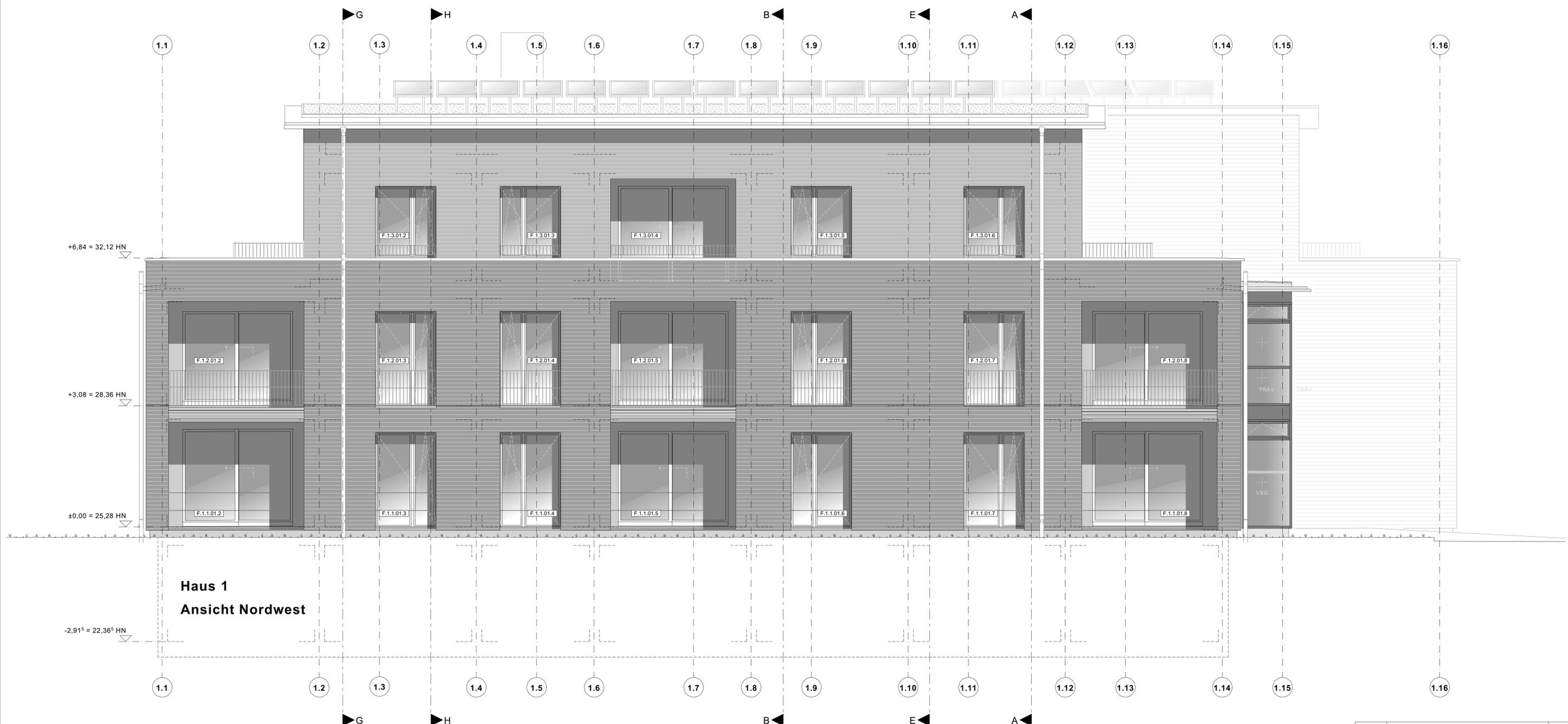
gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
----------	--	------

Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
----------	---	---

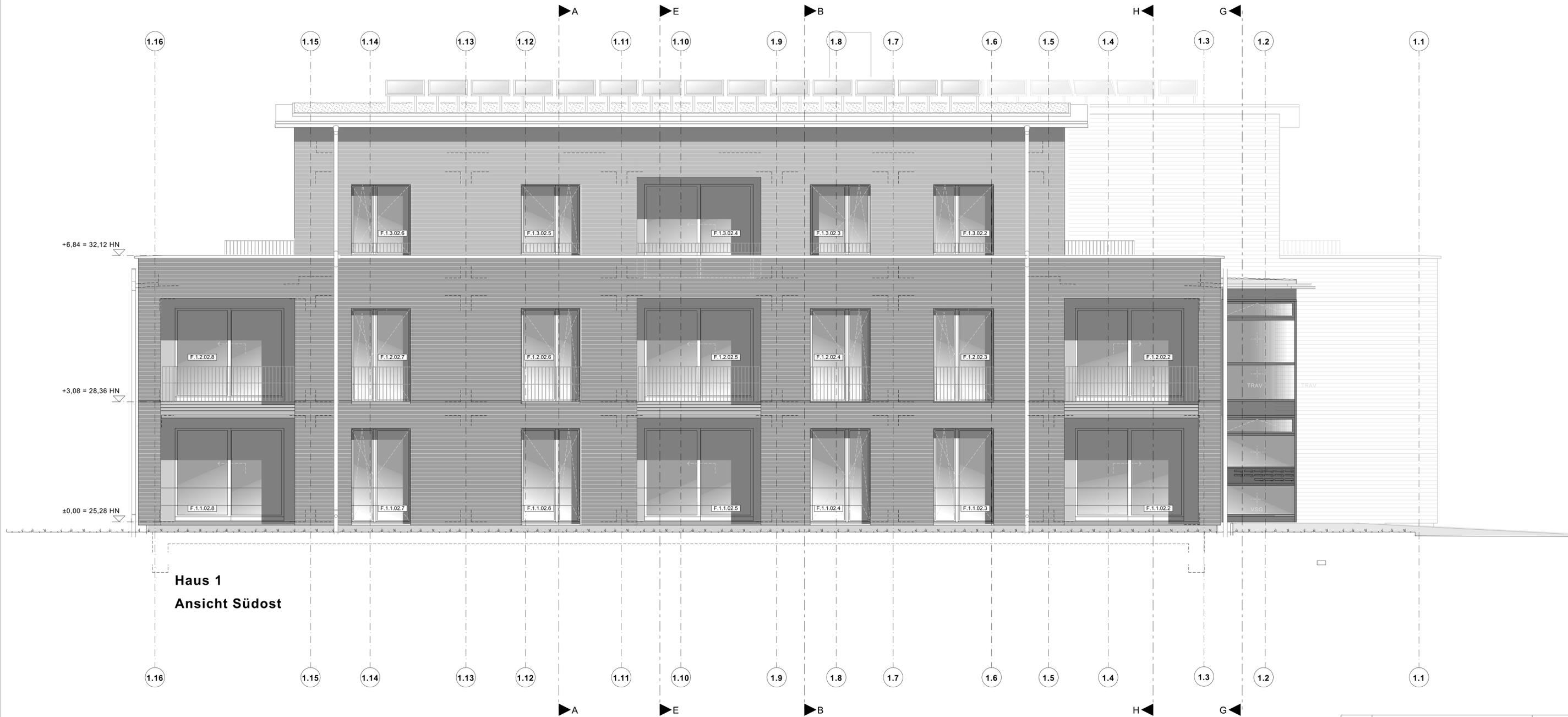
Plan:	Schnitt Haus 2 L-L	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
-------	--------------------	---------------------------

Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek	Plan-Nr.: 2107_AFU_06.2-2_b
	Datum: 27.04.2023	



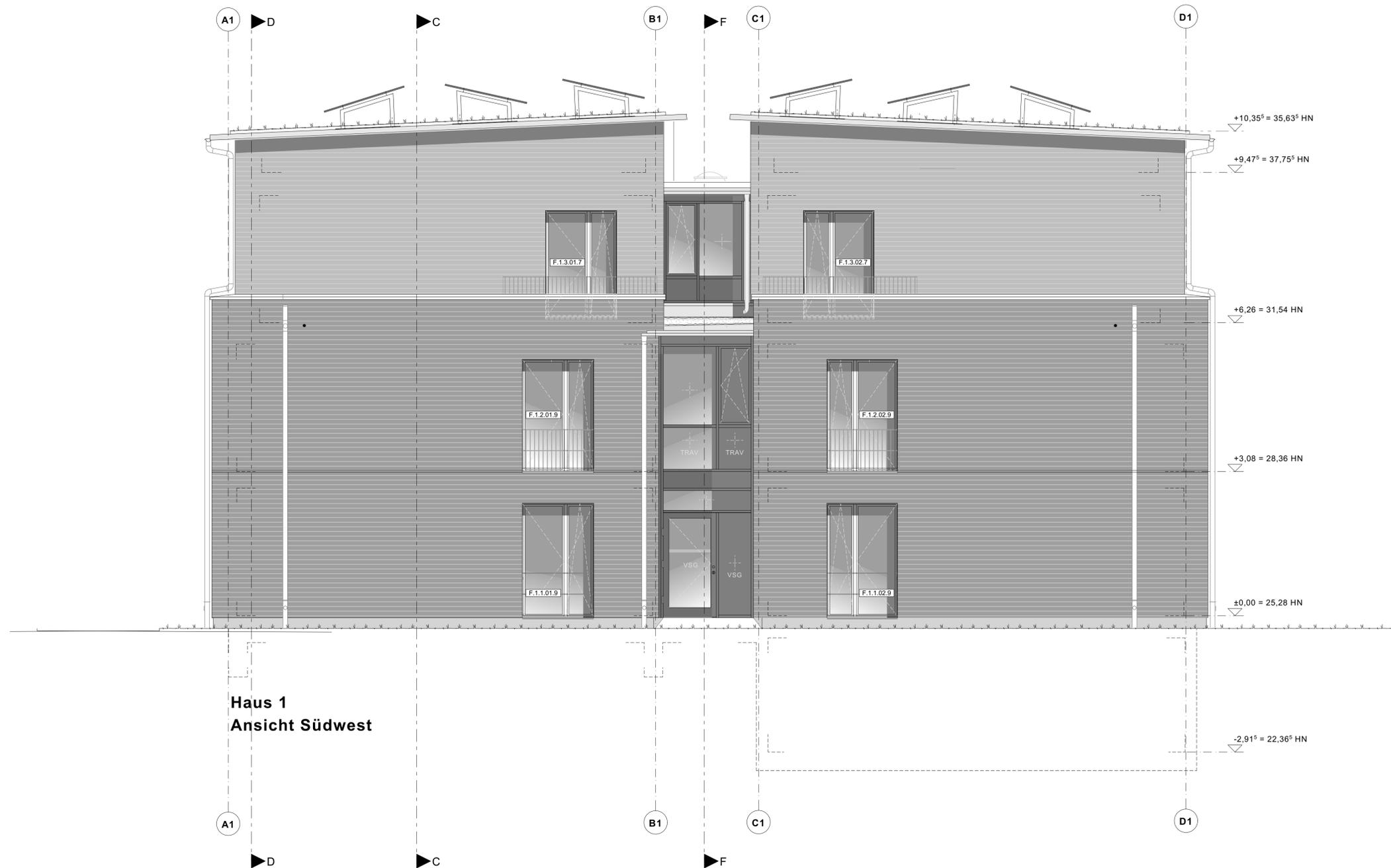
**Haus 1
Ansicht Nordwest**

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/wol
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45 gnadler.meyn.woitassek
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-1_a



Haus 1
Ansicht Südost

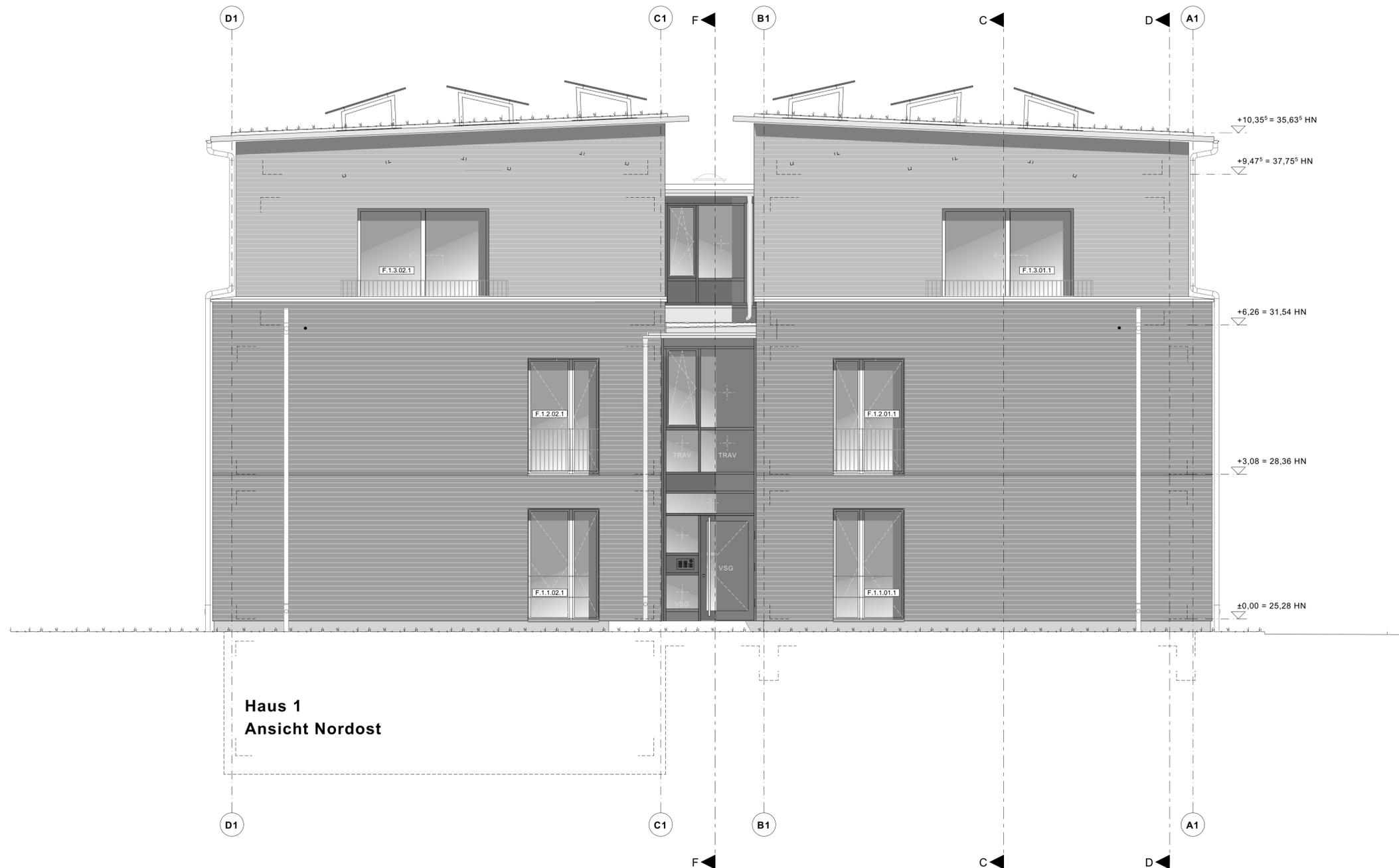
Index	a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
			Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45 gnadler.meyn.woitassek	
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin		2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:	
Plan:	Ansicht Haus 1 Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG	
Maßstab:	1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-2_a



Haus 1
Ansicht Südwest

a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/wol
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt: Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin		2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-3_a

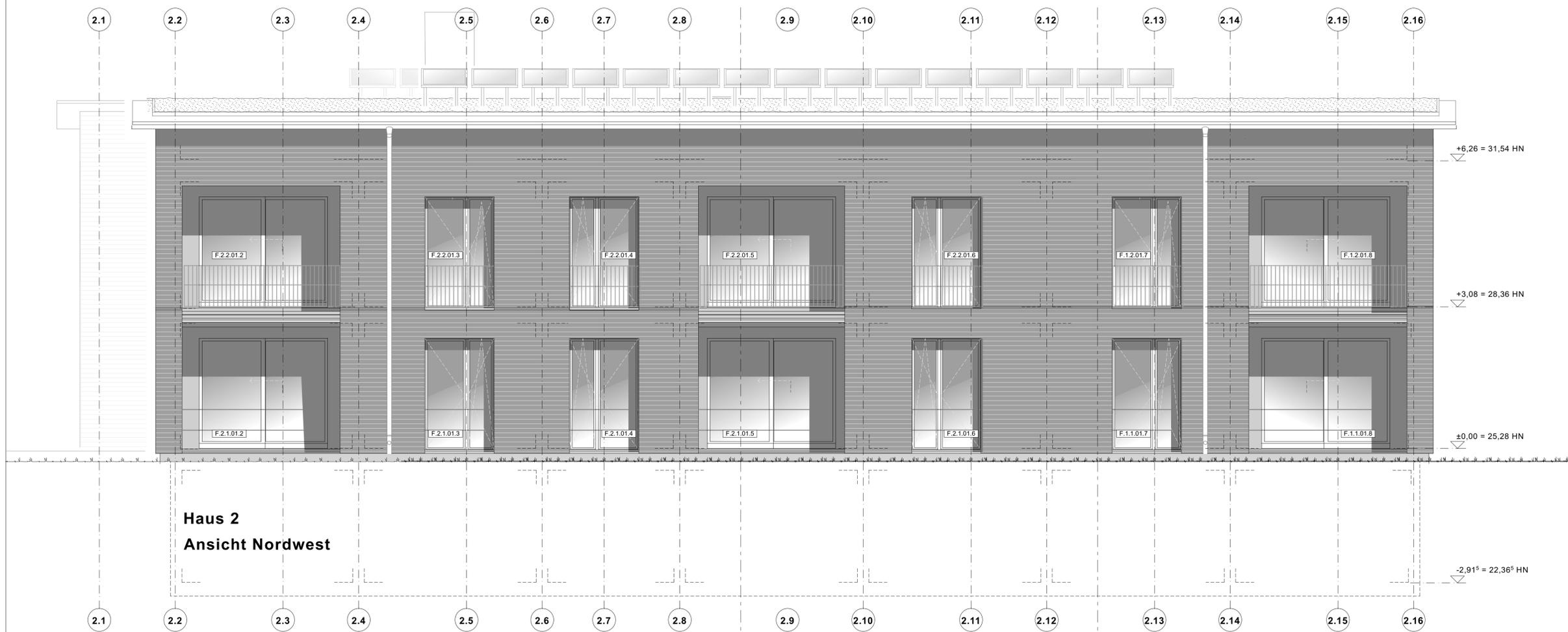




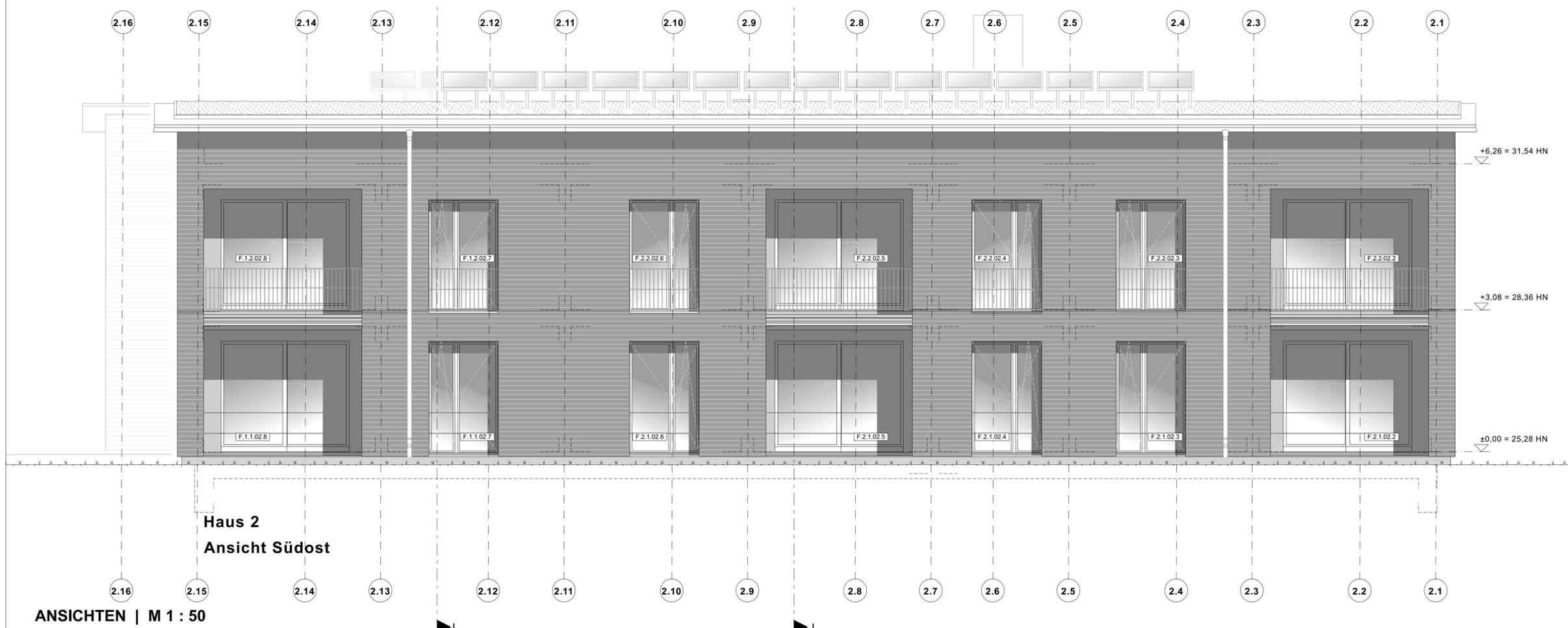
Haus 1
Ansicht Nordost

a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt: Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin		2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-4_a





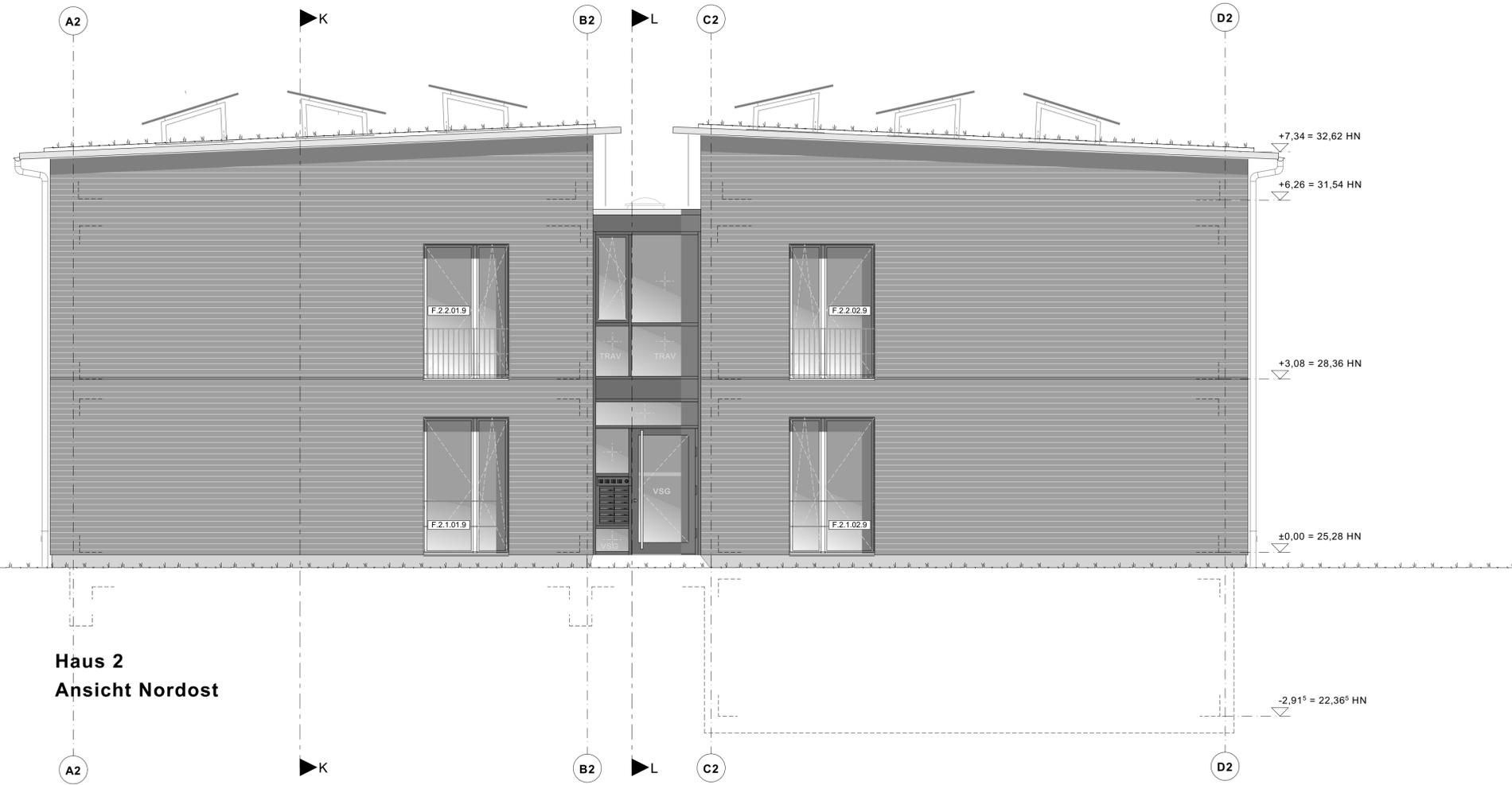
Haus 2
Ansicht Nordwest



Haus 2
Ansicht Südost

ANSICHTEN | M 1 : 50

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/wol
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45 gnadler.meyn.woitassek
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordwest + Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-1_a



Haus 2
Ansicht Nordost



Haus 2
Ansicht Südwest

ANSICHTEN | M 1 : 50

a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/wol
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt: Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin		2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordost + Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-2_a

