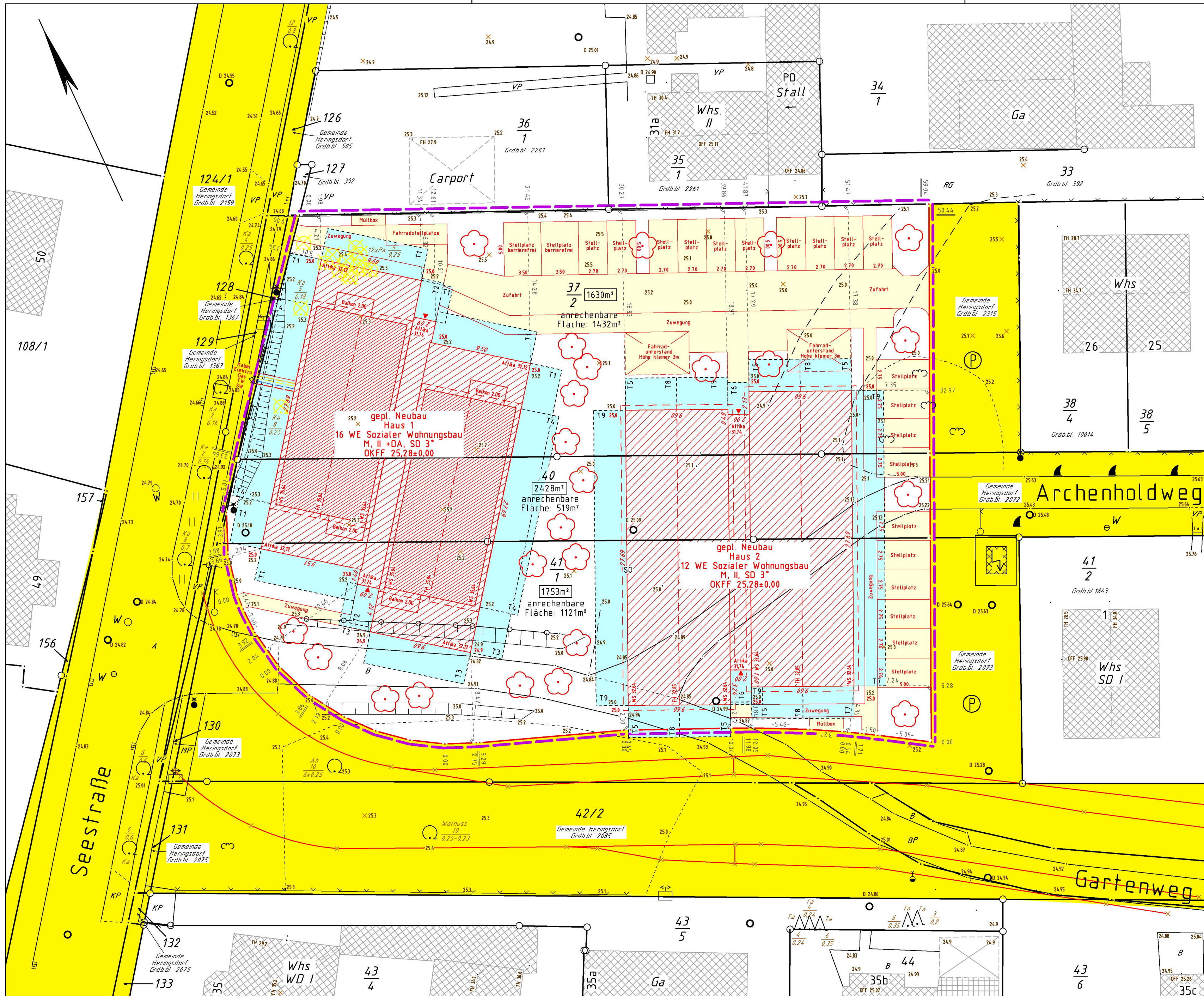




Legende

Zeichenvorschrift ZVAUT-MV

Zaun	A	Asphaltfläche
Hecke	B	Beton
Nutzungsartengrenze	BP	Plattenbeton
Befestigungsartengrenze	GP	Großpflaster
Mauer freistehend	KP	Kleinpflaster
Stützmauer	So	Schotter
Laubbaumreihe	VP	Verbundpflaster
Nadelbaumreihe	RG	Rasengittersteine
Ver- und Entsorgungsleitungen	WP	Wabenplatten
		Rinne
		Leitplanke
		Schacht (runde Abdeckung)
		Schacht (eckige Abdeckung)
		Gully
		Flurstücksgrenze
		Grenzen des Baugrundsstücks
		Überflurhydrant
		Baugrenze
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - gemäß B-Pan
		zu beseitigende baul. Anlagen oder Bauteile
		gepl. baul. Anlagen oder Bauteile
		vorr. baul. Anlagen oder Bauteile
		Abstandsfläche
		Verkehrsfläche
		Verkehrsfläche bes. Zweckbest.
		gepl. befestigte Flächen
		Baulast
		Abstandsflächenbaulast

Polygonpunkt
Gebusch
Absperreschieber (W o Gl)
Unterflurhydrant
Überflurhydrant
Grünland
Gehölz
Grünanlage
Laubwald
einzelner Laubbaum
einzelner Nadelbaum
zu fallender Laubbaum
zu fallender Nadelbaum
OKFF = Oberkante Fertigfußboden (EG)
gepl. Neupflanzung gemäß Pflanzliste 1



Vermessungsbüro | Anders | und | Frank
Dipl.-Ing.(FH) Sven Anders, Mökenweg 10a, 17454 Zinnowitz Tel. (038377) 41830, Fax. 41832, e-mail: zinnowitz@vermessung-vorpommern.de

Katastrernachweis:

Gemeinde: Heringsdorf
Gemarkung: Bansin
Flur: 5
Flurstück(e): 37/1, 40, 41/1
Eigentümer: Gemeinde Heringsdorf

Zulässige Bebauung: lt. BauGB §34

GRZ 0,4 GRZ max. 0,6
GFZ 1,2

Nutzungsberechnung:

A 3072 m²
GRZ₁ 0,37 GRZ₁₊₂ 0,63
GFZ 0,86

Bauvorhaben:

Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau

Bauherr:

Wohnungsbaugesellschaft Kaiserbäder
Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG
Wald Bühnenweg 1
17424 Heringsdorf

Bauherr:

Architekt:

Die Liegenschaftsgrenzen wurden nach amtlichen Unterlagen sowie eigener örtlicher Messung eingetragen. Die Flächenangaben sowie Flurstücksnummern erfolgen vorbehaltlich einer Änderung durch das Kataster- und Vermessungsamt. Projektunterlagen von April 2022

Lageplan Maßstab 1 : 250
nach BauVorIVO M-V
Geschäftsbuch-Nr. 1116/21 Projektnummer 1116/21

Lagebezug: System ETRS89
Höhenbezug: System DHNN92

gemessen: Juli 2022
Blattanzahl: 1
Blatt: 1

VORABZUG

Zinnowitz, den 18.05.2022

Sven Anders
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur