

Objekt: **Neubau Zentralbad Gelsenkirchen**  
 Leistung: Objektplanung zum Leistungsbild Gebäude und Innenräume  
 Vergabestelle: GE GmbH, Ebertstraße 30, 45879 Gelsenkirchen  
 Vergabe-Nr.: ZB-202401

Durch Bewerber wurden Fragen gestellt, die wie folgt beantwortet werden:

Nr.	Datum	Bewerberfragen	Antwort
1	12.03.2024	Bei den Referenzprojekten wird eine DGNB-Zertifizierung mit 10 Punkten bewertet. Werden ähnliche Nachhaltigkeitszertifizierungen (zum Beispiel BNB, LEED, BREEAM, WELL, Passivhaus usw.) für die Eignung auch anerkannt, oder werden die vorgesehenen 10 Punkte ausschließlich nur für das DGNB-System vergeben?	Da hier nach einer DGNB-Zertifizierung gefragt ist, wird auch nur eine solche bewertet.
2	12.03.2024	Wird kein Nachhaltigkeitsniveau (zum Beispiel DGNB Gold oder Platin) bei der Bewertung gefordert?	Nein, es ist kein Niveau gefordert.
3	12.03.2024	Werden noch laufende bzw. im Bau befindliche Projekte grundsätzlich auch bewertet?	Ja
4	12.03.2024	Müssen alle Leistungsphasen vollständig abgeschlossen sein, um die volle Punktzahl bei den Leistungsphasen zu erreichen?	Nein
5	12.03.2024	Wird die teilweise Erbringung einer Leistungsphase (zum Beispiel Leitdetails für die LPH 5 oder künstlerische Oberleitung für die LPH 8) ausreichend anerkannt, um die volle Punktzahl gemäß der Wertungsmatrix für die betroffene Leistungsphase zu bekommen?	Ja
6	12.03.2024	In der Bekanntmachung wird der geschätzte Auftragsdauer wie Folgendes beschrieben: "Datum des Beginns: 21/10/2024 - Enddatum der Laufzeit: 10/02/2025". Sollen die zu beauftragenden Leistungen (LPH 1-4) wirklich in weniger als 4 Monaten erbracht werden? Wenn nicht, welche Leistungen genau sind innerhalb dieses Zeitraums zu erbringen?	Ja
7	12.03.2024	Können Sie bitte mehr Details über die groben Terminen der Angebotsphase mitteilen? Wünschenswert wäre insbesondere der geschätzte Zeitraum zwischen Auswahl am VgV-Verfahren und Abgabedatum des Lösungsvorschlags bzw. Präsentationsgespräch des Angebotes.	Voraussichtlicher Termin der Angebotsaufforderung: 14.05.2024; Voraussichtliche Angebotsabgabe inkl. Präsentation + Lösungsvorschlag: 10.07.2024; Voraussichtliche Bieterverhandlung: ab 08.08.2024
8	12.03.2024	Wir konnten in den zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen keine Angaben über die Projektgröße finden, weder die bebaubare Fläche (BGF oder NUF) noch die vorgesehene Bauwerkskosten (idealerweise als anrechenbaren Kosten oder Baukosten KG 300+400 netto). Können Sie bitte mehr Details über diese grundlegenden Projektangaben veröffentlichen?	Das zur Verfügung stehende Baufeld beläuft sich gemäß Anlage A5.2.2-20240213_ Flächenverhältnisse auf ca. 6.768 m <sup>2</sup> . Im Entwurfsansatz müssen neben dem Baukörper auch Außenanlagen, Vorplatz und Zuwegungen Berücksichtigung finden. Die notwendigen Stellplätze können auf dem Flurstück 142 untergebracht werden und sind im jetzigen Planansatz auf dem Baufeld nicht zu berücksichtigen. Die BGF richtet sich nach dem zu erstellenden Planansatz bei 4 oberirdischen Geschossen neben dem Kellergeschoss. Wir gehen aktuell von ca. 12.000 m <sup>2</sup> BGF aus. Ein Planungsansatz der Kostengruppe 300+400 wird im Zuge der Angebotsaufforderung (2. Stufe) veröffentlicht.

Objekt: **Neubau Zentralbad Gelsenkirchen**  
Leistung: Objektplanung zum Leistungsbild Gebäude und Innenräume  
Vergabestelle: GE GmbH, Ebertstraße 30, 45879 Gelsenkirchen  
Vergabe-Nr.: ZB-202401

Durch Bewerber wurden Fragen gestellt, die wie folgt beantwortet werden:

Nr.	Datum	Bewerberfragen	Antwort
9	12.03.2024	In den Eignungskriterien der Wertungsmatrix wird das Kriterium "bilanziertes Null-Energiegebäude" mit 5 Punkten pro Referenzprojekt bewertet. Wie genau wird dieses Kriterium bewertet? Müssen spezifische Nachweise wie z.B. eine Null-Energie-Bilanzierung erbracht werden? Wird ein fast-energieutrales Gebäude (mit Eigenerstellung von 80 oder 90% des gesamten Energiebedarfes) grundsätzlich auch als Null-Energiegebäude anerkannt?	Die Vergabe der Punkte für ein "bilanziertes Null-Energiegebäude" erfolgt auf der Grundlage von konkreten Nachweisen oder Zertifikaten, welche bestätigen, dass ein Gebäude als Nullenergiegebäude anerkannt wurde.
10	13.03.2024	In der Wertungsmatrix wird das Kriterium "Das Referenzobjekt dient vorrangig der Nutzung für Schul- und Vereinssport" mit 10 Punkten bepunktet. Soll diese Nutzung "Schul- und Vereinssport" im Gegensatz zu "Erholung und Freizeit" verstanden werden?	Ja

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Baubetreuung Schäf GmbH