



Textliche Anmerkungen:

Bauplanungsrecht: Baunutzungsplan: nicht Baugebiet

Planfestsetzungen: keine (Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB) (gemäß telefonischer Absprache am 14.04.2022 mit Frau Tornow/Stadtplanungsamt)

Grenzen:
Für das betroffene Baugrundstück liegen teilweise einwandfreie Katasterunterlagen vor und die Koordinaten der Grenzpunkte gelten dort gemäß Katasternachweis als festgesetzt. Die dargestellten Grenzen wurden über die festgesetzten Koordinaten in den Lageplan eingetragen und können zur Bauantragsplanung verwendet werden. Für die mit * markierten Grenzlinien gilt folgende Grenznachweisqualität: Hier liegen keine einwandfreien Katasterunterlagen vor. Eine Grenzerstellung ist notwendig. Die Grundstücksgrenzen wurden daher vorläufig aus der digitalen Flurkarte, M:1:1000 mit Hilfe des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) mit der darin vergebenen Genauigkeit in den Lageplan übertragen. Die Ungenauigkeit beträgt gemäß dem Maßstab 1:1000 bis zu ±50 cm. Die Grenzvermaßung ist auf Grund der Ungenauigkeit auf dm angegeben.

Projekteintrag:

Bauherr/Erwerber:

Baulasten: Gemäß Auskunft der Bauaufsicht vom 29.03.2022 liegen für das Grundstück keine Baulasten vor.

Allgemeine Hinweise:
Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben vermaßt. Mit der Lageplanerstellung erfolgte keine örtliche Überprüfung oder Berichtigung von Grenzzeichen. Für genauere Maßangaben ist eine örtliche Grenzerstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich!
Die Vermaßung der im Lageplan dargestellten vorhandenen und geplanten Gebäude dient ausschließlich der Nutzungsberechnung nach BauNVO und kann daher nicht als Planungsgrundlage verwendet werden!
Nach der Errichtung des Bauvorhabens ist die Einmessung der baulichen Veränderung gemäß VermGBln §19(2) erforderlich!

Lagesystem: Soldner Berlin Landeskoordinaten (Netz 88) **Höhensystem:** DHHN2016

Sichtvermerke Bauaufsicht

Liegenschaftskatasternachweis: (Stand vom 24.03.2022)				Gemarkung: Staaken
Land: Berlin	Bezirk: Spandau	Grundbuchbezirk: Staaken		
Flur	Flurstück	Größe in m²	Grdb.-Blatt	lfd.Nr.
4	1752/41	2742	4692	14
Land Berlin vertr. durch die Senatsverwaltung für Finanzen				

h					
g					
f					
e					
d					
c					
b					
a					
ohne	11.04.22	Planerstellung gem. Messung vom 06.04.2022			Sharma Schneider
Index	Datum	Eintragungen			bearbeitet geprüft

Amtlicher Lageplan
für das Grundstück / Bauvorhaben
Semmelländerweg

Legende

ZV-BPLAN-BLN:
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßengrenzlinie
 - Geltungsbereich f. B-Plan
 - Abgr. untersch. Nutzung
 - Texte B-Plan

Projektbeitrag:
 - abzureiende bauliche Anlagen
 - geplante bauliche Anlagen
 - geplante Flächen gemäß BauNVO 90 (§19 Abs.4)
 - gepl. Fläche u. NHN
 - *32.60

Abstandsflächen (AF):
 - Bestand
 - gepl. AF-Überdeckung (Abstandsfl. / Abstandsfl.)
 - gepl. AF-Überdeckung (Abstandsfl. / Bauteil)
 - gepl. AF-Überschreitung (Grenze / Straßenmitte)

Flächen / Schraffuren:
 - vorhandene bauliche Anlagen
 - vorhandene Flächen gemäß BauNVO 90 (§19 Abs.4)
 - vorhandene offene Verkehrsfläche
 - öffentliche Grünanlage / Spielplatz
 - öffentliche Baulast

Kataster:
 - Grenzen des Baugrundstücks (Begleitlinie)
 - Grenzen der vom Baugrundstück betroffenen Baugrundstücke (Begleitlinie)
 - Flurstücksgrenze
 - Angaben gemäß ALKIS (in grau)

141 Flurstücksnummer

Symbolliste:

Laub- u. Nadelbaum mit Stammumfang u. Kronen Ø
 Gas- u. Wasserschieber
 Revisionschächte
 Kabelziehschacht
 oberird. Verteilerkasten
 Regenwassereinläufe
 Unter- u. Oberflurhydrant
 Wasserhahn
 Poller
 Schild/Tafel
 Pumpe
 Mast / Fahnenmast
 Schranke
 elektrische Laterne
 Verkehrs- u. Straßenschchild
 Ampel u. Ampelkasten
 Bushaltestelle
 Parkscheinautomat
 Parksch. mit Solar
 Fahrradständer
 Baumsicherung
 Bank
 Hauseingangspfeil
 Höhe u. NHN graph. ermitt. Maß oder Höhe
 Laub- u. Nadelbaum
 Mauer
 Stützmauer
 Zaun
 Leitplanke
 Geländer
 Böschung

Es sind nur Bäume dargestellt, die gemäß der aktuellen Baumschutzverordnung Berlin schützenswert sind. (Es sind möglicherweise nicht alle Ersatzpflanzungen erfasst.)

Bedachung:
 Pa = Pappe
 PF = Pfannen
 Sch = Schiefer
 Ks = Kies
 Mi = Metall
 Az = Well-Asbest
 UK = Unterkante

Höhen:
 FH = Firsthöhe
 OKR = OK Rinne
 DP = Dachdurchstoßpunkt
 BW = Brandwand
 OK = Oberkante
 UK = Unterkante

sonst Abkürzungen:
 Bs = Bordstein
 Kt = Kantenstein
 LS = Lichtschart
 STG = Staffelschloss
 VG = Vollgeschoss
 mittl. Gel. = mittlere Geländehöhe

Plan-Codierung:

Projekt-Nr.	078-22	Serie	LP	Blatt	01	Index	-
Plan-Nr.:	078-22	LP	01				

Plangröße: 84 x 59 Maßstab: 1:200

Datenname: Z:\Auftrag\22001-100078 Semmelländerweg\Versand\DWG\078-22-LP-01.dwg Layoutname: LP-01

Zech · Ruth · Blasius
Ziekowstraße 141
13509 Berlin
T. 030/4 38 05-0
F. 030/4 38 05-150
Info@zrb-vermessung.de
www.zrb-vermessung.de

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung. Die Richtigkeit der Planinhalte und die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit zum Zeitpunkt der Planerstellung wird bescheinigt.
Berlin, den
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Plan-Codierung:
- Urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen verboten -