

Teil B 4 Detaillierte Regelungen für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung

Ergänzend zum Teil A „Allgemeine Regelungen“ vereinbaren Auftraggeber (AG) sowie Auftragnehmer (AN) für die Technische Anlage

des in Teil A § 1 näher definierten Projekts

§ 1 Leistungen des Auftragnehmers

1.1 Gegenstand des Vertrages

Sind Ingenieurleistungen der Anlagengruppe/n (gemäß § 53 HOAI):

- Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Lufttechnische Anlagen
- Starkstromanlagen
- Fernmelde- und informationstechnische Anlagen
- Förderanlagen
- Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen:

- Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken

1.2 Honorargrundlagen für Grundleistungen (§ 55 Abs. 3 i.V.m. 15.1 HOAI)

Der AN erhält für seine Leistungen ein Berechnungshonorar, das – teilweise abweichend von den Vorschriften der HOAI – wie folgt berechnet wird:

Die anrechenbaren Kosten nach § 4 i.V.m. § 54 HOAI werden für Leistungen auf der Grundlage der vom AG bestätigten Kostenberechnung ermittelt. Soweit diese noch nicht vorliegt, ist die Kostenschätzung zugrunde zu legen.

- Honorarzone und Honorarsatz werden für alle Anlagengruppen wie folgt vereinbart:

Honorarzone (§ 56 Abs. 2, 3 HOAI):

Honorarsatz (§§ 2a, 56 Abs. 1 HOAI):

- Honorarzone und Honorarsatz werden für folgende Anlagengruppen differenziert festgelegt:

Anlagengruppe	Honorarzone	Honorarsatz

Die Ermittlung der anrechenbaren Kosten erfolgt gemäß § 54 HOAI.

Anlagengruppe	anrechenbare Kosten (netto)	Grundhonorar gemäß § 56 Abs. 1 HOAI

Honorarzu- und abschläge

- Für Umbauten und Modernisierungen wird das Honorar aller Leistungsstufen, (§ 56 Abs. 5 HOAI) wie folgt erhöht:

Vom-Hundert-Satz:

Nebenkosten: siehe Teil A § 4.5

1.3 Grundleistungen (§55 und Anlage 15.1 HOAI)

Der AG beauftragt den AN für die in Ziffer 1.1 angekreuzten Anlagengruppen mit den folgenden Leistungsphasen:

Leistungsphasen	Honorarhöhe: pauschal / als Stundensatz / als Prozentsatz vom Grundhonorar
1 <input type="checkbox"/> Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1)	<input type="text"/>
2 <input type="checkbox"/> Vorplanung (Leistungsphase 2)	<input type="text"/>
3 <input type="checkbox"/> Entwurfsplanung (Leistungsphase 3)	<input type="text"/>
4 <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4)	<input type="text"/>
5 <input type="checkbox"/> Ausführungsplanung (Leistungsphase 5)	<input type="text"/>
6 <input type="checkbox"/> Vorbereitung der Vergabe (Leistungsphase 6)	<input type="text"/>
7 <input type="checkbox"/> Mitwirken bei der Vergabe (Leistungsphase 7)	<input type="text"/>
8 <input type="checkbox"/> Objektüberwachung (Leistungsphase 8)	<input type="text"/>
9 <input type="checkbox"/> Objektbetreuung (Leistungsphase 9)	<input type="text"/>

Abweichend hiervon werden für die nachfolgend genannten Anlagengruppen die folgenden Leistungsphasen beauftragt bzw. die folgenden von der HOAI abweichenden Bewertungen vorgenommen:

Aus den oben beauftragten Leistungsphasen sind folgende Grundleistungen nicht durch den AN zu erbringen:

Damit ergibt sich für die einzelnen Anlagengruppen das **vorläufiges Berechnungshonorar** (ohne Zu- und Abschläge, Nebenkosten und Umsatzsteuer) wie folgt:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

1.4 Besondere Leistungen (§ 55 und Anlage 15.1 HOAI)

Der AG beauftragt den AN mit der Erbringung der folgenden besonderen Leistungen:

Besondere Leistungen:	Honorarhöhe: pauschal / als Stundensatz / als Prozentsatz vom Grundhonorar
11 <input type="checkbox"/> Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteil	<input type="text"/>
12 <input type="checkbox"/> Erstellen und Fortschreiben des technischen Teils eines Raumbuches	<input type="text"/>
13 <input type="checkbox"/> Erarbeiten von besonderen Daten für die Planung Dritter, zum Beispiel für Stoffbilanzen, Gebäudeautomation etc.	<input type="text"/>
14 <input type="checkbox"/> Detaillierte Betriebskostenabrechnung für die ausgewählte Anlage	<input type="text"/>
15 <input type="checkbox"/> Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis	<input type="text"/>
16 <input type="checkbox"/> Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix	<input type="text"/>
17 <input type="checkbox"/> Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung	<input type="text"/>
18 <input type="checkbox"/> Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung	<input type="text"/>
19 <input type="checkbox"/> Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen (Maschinenanschlussplanung) mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Produktionseinrichtungen)	<input type="text"/>
20 <input type="checkbox"/> Leerrohrplanung bei besonderem Aufwand (zum Beispiel Bei Sichtbeton oder Fertigteilen)	<input type="text"/>
21 <input type="checkbox"/> Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand, zum Beispiel Darstellung von Wandabwicklungen in hochinstallierten Bereichen	<input type="text"/>
22 <input type="checkbox"/> Anfertigen von allpoligen Stromlaufplänen	<input type="text"/>
23 <input type="checkbox"/> Prüfen und Werten von Nebenangeboten	<input type="text"/>
24 <input type="checkbox"/> Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claimabwehr)	<input type="text"/>

Besondere Leistungen:

Honorarhöhe:
pauschal / als Stundensatz /
als Prozentsatz vom
Grundhonorar

- | | | | |
|----|--------------------------|---|----------------------|
| 25 | <input type="checkbox"/> | Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand | <input type="text"/> |
| 26 | <input type="checkbox"/> | Erstellen von Rechnungsbelegen anstelle der ausführenden Firma, zum Beispiel Aufmaß, Schlussrechnung (Ersatzvornahme) | <input type="text"/> |
| 27 | <input type="checkbox"/> | Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist | <input type="text"/> |
| 28 | <input type="checkbox"/> | Erarbeiten von besonderen Daten für die Planung nach Energieeinsparverordnung | <input type="text"/> |
| 29 | <input type="checkbox"/> | Mitwirken bei Audits in Zertifizierungsprozessen | <input type="text"/> |
| 30 | <input type="checkbox"/> | Auditorenleistungen | <input type="text"/> |
| 31 | <input type="checkbox"/> | Energieberatung | <input type="text"/> |
| 32 | <input type="checkbox"/> | Erstellen oder Mitwirken bei der Erstellung der AIA und des BAP | <input type="text"/> |
| 33 | <input type="checkbox"/> | Untersuchungen für Gebäudemodell-Varianten | <input type="text"/> |
| 34 | <input type="checkbox"/> | Weiterentwicklung des Datenmodells zur Herstellung von Werkstatt- und Montagezeichnungen | <input type="text"/> |
| 35 | <input type="checkbox"/> | Erstellung eines BIM-as-built-Modells MDG 500 | <input type="text"/> |
| 36 | <input type="checkbox"/> | Bauabrechnung anstelle VOB/C ATV DIN anhand des 3-D-Datenmodells nach fortschreitender elektronischer Bauaufnahme | <input type="text"/> |
| 37 | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 38 | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 39 | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 40 | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Für Besondere Leistungen, die nachträglich beauftragt werden, werden AG und AN eine Vergütungsvereinbarung als Pauschale, als Stundensatz oder als Prozentsatz vom Honorar für Leistungen gemäß § 1.2 treffen.

1.5 Vergütung bei anrechenbaren Kosten außerhalb der Tafelwerte des § 56 Abs. 1 HOAI

- a) Da die anrechenbaren Kosten des Objektes außerhalb der Tafelwerte liegen, vereinbaren AG und AN die Honorarhöhe wie folgt:
- Das Honorar bestimmt sich nach den in diesem Vertrag (insbesondere § 1.3 für Grundleistungen, § 1.4 für Besondere Leistungen und Teil A § 4.4) getroffenen Vereinbarungen. Es ergibt sich aus der Fortschreibung der Honorartafel des § 56 HOAI.
 - Die Honorarhöhe wird (ggf. ergänzend zu diesem Vertrag bereits getroffenen Vereinbarungen) wie folgt vereinbart:
- b) Falls AG und AN zunächst davon ausgehen, dass die anrechenbaren Kosten des Objektes innerhalb der Tafelwerte liegen, dies sich jedoch als unzutreffend herausstellt, vereinbaren AG und AN bereits jetzt die Weitergeltung der Honorarparameter bzw. Vereinbarungen dieses Vertrages und die Fortschreibung der anrechenbaren Kosten gemäß folgender Festlegung:

§ 2 Stufenweise Beauftragung

Soweit AG und AN sich in § 1.3 des Teil A dieses Ingenieurvertrags auf einen Stufenvertrag geeinigt haben, sind die in § 1 angekreuzten Grund- und Besonderen Leistungen den folgenden Stufen zugeordnet:

1. Stufe

Ordnungsnummern:

2. Stufe

Ordnungsnummern:

3. Stufe

Ordnungsnummern:

§ 3 Planungsänderungen, Fortschreibung der Honorarermittlungsgrundlagen

- a) Bei Änderungen oder Erweiterungen des Bauobjektes bzw. der Planungsvorgaben ist die Kostenberechnung für die Honorarermittlung entsprechend fortzuschreiben. Der AG verpflichtet sich, den AN über derartige Umstände zu informieren und dem AN auf Verlangen die maßgeblichen Unterlagen bzw. Nachweise bezüglich der fortgeschriebenen Kostenberechnung oder die fortgeschriebene Kostenberechnung zukommen zu lassen.
- b) Soweit Änderungen erfolgen, die Auswirkungen auf die Planungsanforderungen haben, verpflichten sich AG und AN zur Prüfung und bei gravierenden Abweichungen zur entsprechenden Änderung der vereinbarten Honorarzone.
- c) § 650p i.V.m. §§ 650a, b, BGB sowie § 10 HOAI bleiben unberührt.

§ 4 Planungsgrundlagen

AG und AN halten fest, dass als Grundlagen der Planung des AN folgende Unterlagen zu berücksichtigen sind:

Bereits vorliegende Unterlagen:

Noch nicht vorliegende Unterlagen:

§ 5 Sonstige Vereinbarungen

AG und AN treffen folgende weitere Vereinbarungen:

§ 6 Honorarzusammenstellung

Honorar aus Grundleistungen:	<input type="text"/>	€
Zu- und Abschläge: <input type="text"/> %	<input type="text"/>	€
Honorar aus Besonderen Leistungen:	<input type="text"/>	€
Zu- und Abschläge: <input type="text"/> %	<input type="text"/>	€
Zwischensumme:	<input type="text"/>	€
Nebenkosten (aus Teil A § 4.5):	<input type="text"/>	€
Netto-Honorar:	<input type="text"/>	€
19 % MwSt:	<input type="text"/>	€
Brutto-Honorar:	<input type="text"/>	€

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift AG

Unterschrift AN