

# Leistungsverzeichnis

Anliegend übersenden wir Ihnen ein Leistungsverzeichnis mit der Bitte um Abgabe Ihres Angebotes.

---

## Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600 - 525

Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee

---

Leistungsbeschreibung

### **LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Art der Ausschreibung

**Öffentliche Ausschreibung**

Abgabetermin

**gemäß Vorgabe Vergabestelle , Vorgabe Vergabestelle**

Abgabeort

**STATTBAU Stadtentwicklungsgesellschaft mbH  
Hermannstraße 182  
12049 Berlin**

Zuschlagsfrist

**gemäß Vorgabe Vergabestelle**

Ausführungsbeginn / Ausführungsende

**gemäß Vorgabe Vergabestelle / Vorgabe Vergabestelle**

Datum / Seiten

**23.07.2024 / 63**

# Deckblatt des Leistungsverzeichnisses -1-

Angaben zum Leistungsverzeichnis

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

## LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten

Öffentliche Ausschreibung

**Bauvorhaben**  
**Neubau einer Kindertagesstätte  
 für 195 Kinder  
 Elchdamm 217  
 13503 Berlin-Heiligensee**

**Bauherr**  
 (Anspr.: Fr. Janert)  
 Ev. Kirchenkreisverband für Kindertages- Telefon 030 / 398018500  
 einrichtungen Berlin Mitte - Nord Fax 030 / 398018510  
 Händelallee 22  
 10557 Berlin

**Planverfasser**  
 (Anspr.: Rainer Hartl)  
 Stark+Stilb Architekten Telefon 030/ 23 25 66 5 - 0  
 Lausitzer Platz 8a Fax 030/ 23 25 66 5 - 99  
 10997 Berlin mail@starkundstilb.de

**Bauleitung**  
 (Anspr.: Jörg Jargon)  
 Stark+Stilb Architekten

**Leistungsverzeichnis**  
 (Anspr. / Bemerkung)  
 Stark+Stilb Architekten

**Währung / Steuer** Alle Angaben in EUR. Mehrwertsteuersatz: 19,0 %

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.  
 Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort.

<b>Gesamtsumme</b>	<u>Vor der Prüfung</u>	<u>Nach der Prüfung</u>
<b>Angebotssumme, Netto</b> .....	EUR	EUR
MWSt. (19,0 %) .....	EUR	EUR
<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b> .....	EUR	EUR

.....  
 (Ort und Datum)

.....  
 (Ort und Datum)

.....  
 (Stempel und Unterschrift)  
**Anbieter - Geprüft**

.....  
 (Stempel und Unterschrift)  
**Ausschreiber - Geprüft**

# Deckblatt des Leistungsverzeichnisses -2-

Angaben zum Leistungsverzeichnis

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

## LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten

Öffentliche Ausschreibung

### Sonstige Vereinbarungen

1. Die VOB ist Ausschreibungsbestandteil.
2. Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.
3. Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
4. Alle Einzelpreise sind Netto in EUR einzutragen.
5. Der Anbieter erklärt sich sowohl mit der Leistungsbeschreibung, als auch mit den technischen und allgemeinen Vorbemerkungen einverstanden.
6. Änderungen und Ergänzungen des Leistungsverzeichnisses haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
7. Die vorstehenden Vereinbarungen werden von den Vertragspartnern durch rechtsverbindliche Unterschrift anerkannt.  
Unterschrift ist erforderlich auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und 'Letzte Seite'.



Diese Ausschreibungsunterlagen können Sie zusätzlich zur Papierform auf Wunsch auch in digitaler Form im Format GAEB KE 81, KE 83 (DA81, DA83) erhalten. Die Angebotsabgabe kann im Format GAEB KE 84 (DA84) erfolgen. Rechenansätze und Mengen können im Format DA 11, DA 12 (REB 23.003, 23.004) übermittelt wer...

Ein Modul zur digitalen Angebotsabgabe wurde Ihnen an die E-Mailadresse: ..... gesan...

### Vertragsbedingungen

Sicherheitseinbehalt 0,00 % aus Rechnungsbetrag

.....

.....

Vertragsstrafe:

-

.....

.....

#### Abzüge Netto

Erfüllungsbürgschaft	5,00 %
Bauwesensversicherung	0,30 %
anteilige Baubeschilderung	-
anteilige Baureinigung	-
anteiliges Bauwasser	0,15 %
anteiliger Baustrom	0,15 %

#### Abzüge Brutto

Diese Vereinbarungen sind rechtsverbindlich zu unterschreiben und gelten als Vertragsbestandteil.

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

**Anbieter - Geprüft**

.....  
(Stempel und Unterschrift)

**Ausschreiber - Geprüft**

# Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

## LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene		- Seite -
<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>1</b>
		ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN	5
		ZTV Bauabfälle	7
		Anlagen zum LV	11
0003.01	Titel	Baustelleneinrichtung	12
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	16
0003.02.01	Bereich	Allgemein /Baustelleneinrichtung	18
0003.02.02	Bereich	Außenanlagen	20
0003.02.03	Bereich	Ferienheim	22
0003.02.04	Bereich	Schlafhäuser	26
0003.02.05	Bereich	Heimleiterhaus	29
0003.02.06	Bereich	Spielbaracke	32
0003.02.07	Bereich	Schadstoffe Arbeitsschutz	36
0003.02.08	Bereich	Schadstoffe Entsorgung	40
0003.02.09	Bereich	Regiearbeiten	43
0003.03	Titel	Erdarbeiten	45
0003.03.01	Bereich	Vorbereitung	49
0003.03.02	Bereich	Erdbau	52
0003.03.03	Bereich	Materialentsorgung	58
0003.03.04	Bereich	Regiearbeiten	61
<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>			<b>63</b>
			(Letzte Seite: 63)

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

0003 LV Abbruch- und Erdarbeiten

Projekt-Nr.: 525

## ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

### ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

#### 1. Vorinformation / Zufahrt

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über örtlichen Verhältnisse und die Zufahrtsmöglichkeiten zur Baustelle zu informieren.

Der Elchdamm östlich der Baustelle ist aufgrund seines Straßenbelages lediglich als Zufahrtsweg für PKW geeignet.

Der LKW-Verkehr, insbesondere der Schwerlastverkehr hat über die Sandhauser Straße zu erfolgen, wobei in Richtung Alt-Heiligensee auf der Sandhauser Brücke eine Gewichtsbeschränkung von 18 t besteht.

#### 2. Baustellengrenze

Die im Baustellenplan dargestellte Baustellengrenze umschreibt den eigentlichen Bereich, in dem das Kita-Gebäude mit den zugehörigen Außenanlagen und der neuen Zufahrt errichtet wird.

Außerhalb ist das Gelände als Wald eingestuft. Die anstehenden Arbeiten erstrecken sich über die Baustellengrenze hinaus in den Waldbereich:

- Abbruch bestehender Gebäude
- Geländemodulation
- Haufwerksbildung.

#### 3. Probennahme

Alle Probennahmen erfolgen bauseits auf Veranlassung des Büros IGU Ingenieurbüro für Grundbau und Umwelttechnik Günther & Lippick GbR im entsprechenden Standardverfahren durch ein anerkanntes und für Probennahme und Analytik akkreditiertes Labor.

#### 4. Verständigung

Jegliche Korrespondenz ist in deutscher Sprache abzufassen und zu führen. Eine Verständigung in deutscher Sprache zwischen der Bauleitung und dem Führungspersonal an der Baustelle muss gewährleistet sein. Der AN hat einen Fachbauleiter und einen Sicherheitsbeauftragten zu benennen, die/der sich als Ansprechpartner für die Objektüberwachung auf der Baustelle befinden muss.

#### 5. Gütenachweis

Für Baustoffe, die aufgrund bauaufsichtlicher Vorschriften einer Güteüberwachung bedürfen, sind die entsprechenden Nachweise Nebenleistung. Auf Verlangen und nach Weisung der Objektüberwachung hat der Auftragnehmer

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

**0003 LV Abbruch- und Erdarbeiten**

Projekt-Nr.: 525

### ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

---

diesen Nachweis auf seine Kosten zu erbringen. Alle im Leistungsverzeichnis gesondert geforderten Eignungs-, Güte- und Kontrollprüfungen hat der Auftragnehmer samt allen Nebenleistungen auf seine Kosten durchführen zu lassen.

#### **6. Baustrom und Bauwasser**

Baustrom und Bauwasser werden durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Die Abrechnung erfolgt pauschal. In den Leistungen des Auftraggebers ist enthalten, ausreichend Stromanschluss- und Wasserentnahmemöglichkeiten auf der Baustelle vorzuhalten. Für örtliche Verlängerungen und weitere Unterverteileranlagen ist der Auftragnehmer selbst verantwortlich. Eine Vergütung dafür ist ausgeschlossen.

#### **7. Planungsbesprechungen**

Planungsbesprechungen werden nach Notwendigkeit auf Anforderung durch den Auftraggeber bzw. durch seinen Vertreter abgehalten und werden im örtlichen Baubüro bzw. Büro der Architekten stattfinden. Dabei anfallende Fahrtkosten werden nicht erstattet. Von der Bauleitung bzw. von der Projektsteuerung werden über sämtliche Besprechungen Niederschriften aufgestellt, nur diese haben Gültigkeit. Eventuelle Einwendungen müssen vom Auftragnehmer innerhalb einer Woche nach Erhalt der Niederschrift erfolgen (es gilt das Datum des Mailausgangs). Nach Ablauf dieser Frist gilt der Inhalt der Niederschrift als vom Auftragnehmer anerkannt.

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

**0003 LV Abbruch- und Erdarbeiten**  
**ZTV Bauabfälle**

Projekt-Nr.: 525

## ZTV Bauabfälle

### 1. Baustellenabfälle

Anfallendes Verpackungsmaterial bleibt Eigentum des AN und ist, soweit möglich, dem Dualen System zuzuführen oder auf andere Art ordnungsgemäß zu entsorgen.

Überschüssiges Baumaterial (Verschnitt, Reste etc.) und Baustellenabfälle aus dem Bereich des AN entsorgt dieser in eigener Zuständigkeit.

Verpackungsmaterial, überschüssiges Baumaterial und Baustellenabfälle des AN sind auf der Baustelle in verschließbaren Containern zu sammeln.

Das Verbringen obengenannter Abfälle in die Sammelbehälter für Bauabfälle ist untersagt.

Gefüllte Container sind ohne Aufforderung unverzüglich abzufahren.

Die anfallenden Kosten für das Aufstellen, Vorhalten und Beseitigen der Container sind in die Einheitspreise der entsprechenden Positionen einzurechnen.

### 2. Alle Abfallarten

Es ist das Gesetz zur Förderung der Kreislauf und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24.02.2012 und in Kraft gesetzt am 01.06.2012, in der jeweils gültigen Fassung, mit allen Rechtsgrundlagen zur Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen anzuwenden.

Grundsätzlich ist verwertbarer Abfall nicht zu beseitigen.

Jeder auf der Baustelle anfallende Abfall ist je Abfallschlüsselnummer getrennt in verschließbaren Containern zu sammeln oder auf Haufwerken zwischenzulagern. Im Regelfall sollen die Abfälle aber umgehend abtransportiert werden.

Vor dem Abtransport der Bauabfälle ist die abzurechnende Menge durch Unterschrift vom AG auf dem Übernahmeschein / Begleitschein zu bestätigen.

Die Zwischenlagerung von gefährlichen Abfällen auf dem Gelände darf nur nach Genehmigung durch die Bauleitung und nur in verschließbaren Containern erfolgen.

Grundsätzlich ist in die Entsorgungspositionen einzukalkulieren sofern keine entsprechenden Leistungspositionen vorgegeben sind:

- Material abbrechen bzw. ausbauen
- Aufschütten der Haufwerke
- Transport der Abfälle zum Container bzw. zur Haufwerksfläche
- Zerkleinern auf die vom Entsorger geforderten Kantenlängen
- das Aufstellen, Vorhalten, Beladen und Abfahren der Container
- Transport zur Annahmestelle
- das Sortieren und Separieren des Abfalls
- Kosten für das jeweilige Nachweisverfahren
- Kosten für Kontrollanalysen

Die Entsorgungsgebühren werden bei einem Einzelentsorgungsnachweis für gefährlichen Abfall zur Beseitigung bzw. zur Verwertung für mineralische

Abfälle unmittelbar vom AG an den Deponiebetreiber bzw. an die Verwertungsanlage gezahlt.

Bei allen weiteren Entsorgungs- bzw. Verwertungsverfahren sind die Deponie- bzw. Annahmehonorare vom AN in die dafür vorgesehenen Entsorgungspositionen einzukalkulieren.

Der Nachweis über die erfolgte Verwertung / Beseitigung ist der Bauleitung unverzüglich und unaufgefordert zuzuleiten.

Grundlage für die Abrechnung bilden die ordnungsgemäß ausgefüllten Nachweisbelege, das Aufmaß und die

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

**0003 LV Abbruch- und Erdarbeiten**

Projekt-Nr.: 525

### ZTV Bauabfälle

Belege der Annahmestelle über die erfolgte Verwertung / Beseitigung (Kubikmeter gem. LKW-Fahren bzw. Wiegekarten und Eintrag der Annahmestelle auf dem Übernahmeschein / Begleitschein bzw. gemäß eANV im ZEDAL-System).

Die Übernahmescheine und die Begleitscheine sind durch den AN bereitzustellen.

Sollte der AN den Abfall in eigener Zuständigkeit verwerten wollen, so hat er auf den Übernahmescheinen als Entsorger zu zeichnen. Mit seiner Unterschrift bestätigt der AN die Übernahme der Abfälle und die ordnungsgemäße Entsorgung.

#### Allgemeiner Hinweis:

In Abhängigkeit der bei der Durchführung der Baumaßnahme anfallenden Abfallarten werden nachfolgende Vorbemerkungen ganz oder in Teilen Vertragsbestandteil:

##### a) (Nicht gefährlicher) Abfall

Nicht gefährlicher Abfall zur Verwertung ist bevorzugt einer Verwertungsanlage zuzuführen. Nicht gefährliche Bauabfälle, die nicht verwertet werden können, sind eigenverantwortlich einer ordnungsgemäßen Beseitigung zuzuführen.

Für den Transport der nicht gefährlichen Abfälle ist eine gültige Anzeige zur Beförderung von Abfällen an die zuständige Behörde erforderlich. Diese ist nach Aufforderung der Vergabestelle vorzulegen. Die Fahrzeuge sind während des Transportes von nicht gefährlichen Abfällen auf öffentlichen Straßen mit der Warntafel „A“ zu kennzeichnen.

Das Merkblatt 1 „Hinweise zur Entsorgung von nicht gefährlichen Bauabfällen im Land Berlin“ von der Senatsverwaltung Gesundheit, Umwelt und Verbraucherschutz - Abfallbehörde ist zu beachten.

Als Beleg über die Abfuhr und die Annahme des Abfalls ist das Übernahmescheinformular oder ein gleichwertiges Formular (nach Zustimmung der Bauleitung) zu verwenden, auszufüllen und vor Abfahrt durch die örtliche Bauleitung gegenzeichnen zu lassen.

Auf dem Übernahmeschein ist die Anfallstelle (Ort der Baustelle) sowie die Herkunft bzw. Bezeichnung des Haufwerkes mit zu vermerken.

Das gültige Berliner Landesabfallrecht ist bei der Entsorgung anzuwenden.

##### b) Gefährlicher Abfall

Gefährlicher Abfall zur Beseitigung oder Behandlung unterliegt der Andienungspflicht an die Sonderabfallgesellschaft Brandenburg - Berlin mbH (SBB).

Das Merkblatt 2 „Hinweise zur Entsorgung von gefährlichen Abfällen, die bei Baumaßnahmen im Land Berlin anfallen“ von der Senatsverwaltung Gesundheit, Umwelt und Verbraucherschutz - Abfallbehörde ist zu beachten.

Für den Transport der Abfälle ist eine gültige Transportgenehmigung erforderlich.

Diese ist nach Aufforderung der Vergabestelle unverzüglich vorzulegen, jedoch spätestens vor Auftragserteilung.

Die Fahrzeuge sind während des Transportes von

gefährlichen Abfällen auf öffentlichen Straßen mit der Warntafel „A“ zu kennzeichnen.

Grundlage des Nachweisverfahrens bildet die Verordnung über Verwertungs- und Beseitigungsnachweise (Nachweisverordnung) vom 20.10.2006, in Kraft am 01.02.2007.

Das Nachweisverfahren erfolgt elektronisch (eANV).

Das gültige Berliner Landesabfallrecht ist bei der Entsorgung zugrunde zu legen.

### 3. Entsorgungskonzept

Durch den AN ist ein Entsorgungskonzept auf Grundlage der Angaben zur orientierenden Altlastenuntersuchung des Baugrundgutachtens zu erstellen. Inhalt dieses Konzeptes sind die Ausführungen dieser ZTV, die Auflistung der vorgesehenen Entsorger und Transportunternehmen mit Nachweis der erforderlichen Genehmigungen (Transportgenehmigung, behördliche Zulassung des Entsorgers für die Annahme der Abfallarten usw.). Das Konzept ist mit der Bauüberwachung des AG auf Grundlage des bauseitigen Konzeptes abzustimmen und vom AN in Zusammenarbeit mit der Bauüberwachung des AG im Zuge der Baumaßnahme ständig zu aktualisieren und fortzuschreiben.

Bei der Entsorgung sind die entsprechenden Entsorgungsanordnungen der zuständigen Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (SenStadtUm) und der Sonderabfallgesellschaft Brandenburg Berlin (SBB) bzw. die Entgegennahmebedingungen der zugelassenen Entsorgungs-/Verwertungsstellen zu

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

**0003 LV Abbruch- und Erdarbeiten**

Projekt-Nr.: 525

### ZTV Bauabfälle

berücksichtigen.

Sämtliche beim Abbruch und Aushub anfallenden Materialien sind nach Abfallschlüsseln getrennt zu lagern, ggf. zu beproben, abzutransportieren und auf Grundlage der entsprechenden gültigen gesetzlichen Bestimmungen zu entsorgen.

Folgende Abfälle fallen bei Ausführung der Erd- und Abbrucharbeiten u.a. an:

- Boden
- Bauschutt (mineralisch)
- Bau- und Abbruchholz
- Papier/Pappe
- Kunststoffe/PVC
- Bleche und Eisenteile
- Styropor usw.
- Baustellenabfälle
- Rohrleitungen
- Elektroinstallationen

Die Kosten für die Entsorgung von Materialien, die durch den AN auf die Baustelle verbracht werden, trägt der AN. Dies betrifft auch die Entsorgungskosten, die aufgrund einer Erhöhung der Schadstoffbelastung des Bodens bzw. der Abbruchmaterialien durch die Leistungen des AN entstehen.

Abfallerzeuger ist der AN. Sämtliche anfallenden, nicht gefährlichen und gefährlichen Aushub- und Abbruchmaterialien gehen in das Eigentum des AN über, soweit in den einzelnen Titeln und Positionen nicht anders beschrieben. Die gesetzlich festgelegte Verantwortung des Auftraggebers für die ordnungsgemäße Entsorgung bleibt hiervon jedoch unberührt.

Für die Entsorgung von Abfall zur Beseitigung (gefährlicher und nicht gefährlicher Abfall) hat der AN die Transportgenehmigung nach § 54, Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) bzw. das Zertifikat gemäß §§ 56 und 57, KrWG (Entsorgungsfachbetrieb) dem Angebot als Anlage mit beizufügen. Desweiteren hat er die Registrierung und technische Ausstattung für das elektronische Nachweisverfahren nachzuweisen. Sollte während des Aushubes/Abbruches außerhalb der ausgewiesenen Bereiche aufgrund organoleptischer Auffälligkeiten (starker Geruch, auffällige Färbung etc.) Material als stärker kontaminiert eingestuft werden, so sind die Arbeiten in diesem Bereich umgehend einzustellen und die Bauüberwachung des AG zu informieren. Die weitere Vorgehensweise ist zusammen mit der Bauüberwachung des AG abzustimmen. Sämtliche Meldungen an die zuständigen Behörden/Ämter (BG, SenStadt) sind vom AN -nach vorheriger Abstimmung mit der Bauüberwachung des AG vorzunehmen.

Der AN hat der Bauüberwachung/Bauleitung des AG die Annahmebedingungen inkl. Parametergrenzwertliste der von ihm für die Entsorgung vorgesehenen Deponien/Entsorgungsstellen spätestens zwei Wochen vor dem geplanten Abtransport zu übergeben.

Desgleichen ist der Nachweis zu erbringen, dass die Deponie/Verwertungsstelle durch eine Genehmigungsbehörde dazu ermächtigt wurde, die entsprechenden Abfälle anzunehmen. Eine Entsorgung ohne Vorlage der vorgenannten Unterlagen kann nicht erfolgen.

#### 4. Haufwerksbildung/Separierung/Trennung

Die im Zuge der Abbruch-/Aushubarbeiten zur Entsorgung anstehenden Materialien (Bauschutt/Boden) sind vom AN nach Abfallschlüsseln, je nach augenscheinlichem Kontaminationsgrad in abschließbaren Deckelcontainern (gefährlicher Abfall = organoleptisch auffällig; nach Anordnung durch Bauüberwachung des AG) oder auf Haufwerken getrennt zu lagern. Alle Aufwendungen zur Trennung (auch händische Separierung) der einzelnen Materialien sind in die Einheitspreise einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.. Evtl. einzuhaltende Arbeitsschutzbestimmungen sind auch dabei zu berücksichtigen und einzuhalten. Sich daraus ergebende Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Der AN hat sicherzustellen, dass die Kennzeichnung der Haufwerke mit deutlich beschrifteten Holzschildern an mindestens zwei Seiten des Haufwerkes erfolgt. Auch die Container sind deutlich sichtbar zu beschriften. In einem Lageplan ist vom AN die Herkunft der Haufwerksmassen darzustellen. Es muss eine klare Zuordnung der Haufwerke zu den Ursprungsflächen bzw. Gebäudeteilen möglich sein.

Der AN hat über geeignete Maßnahmen (Container, Big Bags, Folien o.ä.) sicherzustellen, dass unterschiedlich kontaminierte Abfall-Fractionen, auch beim Abbruch/Aushub, nicht miteinander vermischt

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

**0003 LV Abbruch- und Erdarbeiten**

Projekt-Nr.: 525

### ZTV Bauabfälle

werden. Dies ist in die Angebotspreise einzukalkulieren.

Bei Lagerung von gefährlichem Abfall als Haufwerk ist dieses mit einer Folienunter- bzw. abdeckung zu versehen.

#### 5. Probenahme

Die Probenahme erfolgt bauseits auf Veranlassung des Büros IGU Ingenieurbüro für Grundbau und Umwelttechnik Günther & Lippick GbR im entsprechenden Standardverfahren durch ein anerkanntes und für Probenahme und Analytik akkreditiertes Labor.

Der AN hat den Zeitraum zwischen Probenahme und Entsorgung zu berücksichtigen und in die Angebotspreise einzukalkulieren. Hierbei ist ein Zeitraum von 15 bis zu 20 Arbeitstagen/Probenahme einzukalkulieren.

#### 6. Abrechnung

Wenn nicht abweichend vermerkt, sind von den Gebäuden für die Kubatur die Außenflächen des fertigen Gebäudes im jetzigen Zustand zugrundelegt (Kubikmeter Bruttorauminhalt).

Für Ausstattungen und Möblierungen erfolgt die Abrechnung nach Kubikmeter Schuttcontainer, Nachweis gegenüber der Bauleitung erfolgt vor Abfuhr.

#### 7. Nachweisführung

Die Nachweise (EN, VN, Begleit-/Übernahmescheine etc.) der ordnungsgemäßen Entsorgung des nicht gefährlichen und gefährlichen Abfalls sind der Bauüberwachung des AG am Abtransporttag bzw. am Folgetag der erfolgten Entsorgung unaufgefordert im Original vorzulegen. Des weiteren hat der AN zu berücksichtigen, dass die ordnungsgemäße Entsorgung über Übernahmescheine zu belegen ist. Somit ist auch die Entsorgung des gesamten Baugrubenaushubes entsprechend nachzuweisen.

Bei einer Entsorgung mit Übernahmescheinen ist der Bauüberwachung des AG am Abtransporttag bzw. am Folgetag, neben dem Blatt 1 im Original, eine lesbare Kopie des Blattes 2 zu übergeben, auf dem der Entsorger die ordnungsgemäße Entgegennahme des Abfalls mit Unterschrift und Stempel bestätigt hat. Sämtliche Nachweise sind täglich, nach den fortlaufenden Nummern sortiert, an die Bauüberwachung des AG zu übergeben, was zu berücksichtigen und einzukalkulieren ist, ebenso wie die tägliche Übergabe von Nachweislisten (entsprechend der übergebenen, sortierten Entsorgungsnachweise) im Excel-Format.

## **Leistungsverzeichnis**

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

**Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600**

---

**0003      LV      Abbruch- und Erdarbeiten**

**Projekt-Nr.: 525**

---

### **Anlagen zum LV**

#### **Anlagen zum LV**

Folgende Unterlagen sind Bestandteil der Leistungsbeschreibung und sind der Kalkulation zugrunde zu legen:

- Alkis Lageplan mit eingetragenen Gebäuden (ohne die neue Baustraße)
- Lageplan M 1:200 mit gelb eingetragem Gebäudeabbruch und neuer Zufahrt
- Baustellenpläne vom 17.07.2024, Verfasser: Stark + Stilb Architekten

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.01 Titel Baustelleneinrichtung** Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Titel 0003.01 Baustelleneinrichtung .....
	MWSt. 19,0 % .....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b> .....
	LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.01	Titel	Baustelleneinrichtung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.01 Titel Baustelleneinrichtung**

<b>0003.01.01</b>	<b>1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
-------------------	----------	-------------	----------	----------

Position

**Baustelleneinrichtung**

Baustelle einrichten für die Ausführung der hier beschriebenen Arbeiten mit allen erforderlichen Maschinen und Geräten, Personalunterkünften und Sanitär-/ Waschcontainern, Schwarz-Weiß-Bereiche für die Schadstoffbeseitigung innen nach TRGS , Schutz- und Arbeitsgerüste für innen und aussen einschl. Verplanung, Baustromverteiler, Wasserschläuche etc. für die Dauer der Arbeiten betriebsbereit vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder entfernen.

Baustelleneinrichtung für Zwecke des AN, Auf- und Abbau, inkl. Vorhaltung für die Dauer der Bauzeit.

Standzeiten und Bauzeitverzögerungen, z.B. aufgrund von ausstehenden Ergebnissen der Schadstoff- oder Bodenproben sind einzukalkulieren und in die Einheitspreise mit einzurechnen.

Baustrom: Anschluss befindet sich auf der Düne im Bereich des abzubrechenden Ferienheims;

Bauwasser: Anschluss befindet sich an der unteren Zufahrt am Elchdamm;  
hier besteht auch eine Möglichkeit zum Anschluss des Abwassers an die Kanalisation;  
Entfernung Bauwasseranschluss zum Ferienhaus: ca. 150 - 200 m

<b>0003.01.02</b>	<b>25</b>	<b>Stck</b>	EP .....	GP .....
-------------------	-----------	-------------	----------	----------

Position

**Baumschutzmanschette**

Liefern und Anbau von Baumschutzmanschette, bestehend aus Holzlatten oder -bohlen, montiert auf 3 flexiblen Trägerschläuchen.

Der Trägerschlauch dient zugleich als Abstandhalter welcher auf dem Baumstamm aufliegt und bei mechanischer Fremdeinwirkung als Knautschzone dient.

Höhe der Manschette: 2,0 m  
Stammumfang bis 1,0 m

Übertrag: .....



# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

**Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600**

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.01	Titel	Baustelleneinrichtung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	<b>Titel 0003.01 Baustelleneinrichtung</b>	.....	
		MWSt. (19,0 %)	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....
		<small>LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.</small>	

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.02 Titel Abbruch- und Rückbauarbeiten** Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Titel 0003.02 Abbruch- und Rückbauarbeiten	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

**0003 LV Abbruch- und Erdarbeiten**

Projekt-Nr.: 525

### Unterlagen und Vorgehensweise

---

#### Unterlagen und Vorgehensweise

##### Unterlagen

Folgende Unterlagen sind Bestandteil der Leistungsbeschreibung und sind der Kalkulation der Abbrucharbeiten zugrunde zu legen:

- Alkis Lageplan mit eingetragenen Gebäuden (ohne die neue Baustraße)
- Lageplan M 1:200 mit gelb eingetragem Gebäudeabbruch und neuer Zufahrt
- Bericht zur Schadstoffuntersuchung Nr. 09218G01 FS vom 28.08.2019, Verfasser: Ingenieurbüro für Grundbau und Umwelttechnik Günther & Lippick GbR
- Bericht zur Schadstoffbelastung von Bausubstanz Nr. 09218S03 FS vom 23.01.2024, Verfasser: Ingenieurbüro für Grundbau und Umwelttechnik Günther & Lippick GbR
- Dokumentation aus Bauakte (Bau- und Anlagenbeschreibung, Schnitte)
- Bilddokumentation Bestand 2024

##### Vorgehensweise Abbrucharbeiten:

1. Aus- und Rückbau der schadstoffhaltigen bzw. -belasteten Materialien und Bauteile gemäß der Berichte zur Schadstoffuntersuchung.
2. Anschließend Begehung durch Schadstoffgutachter und Ermittlung, ob sämtliche belasteten Materialien entfernt wurden und ob weitere bislang nicht erfasste Schadstoffe vorhanden sind.
3. Nach Freigabe erfolgt der Abbruch der restlichen Gebäudesubstanz.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.02.01 Bereich Allgemein /Baustelleneinrichtung** Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Bereich 0003.02.01 Allgemein /Baustelleneinrichtung	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Allgemein /Baustelleneinrichtung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.02.01 Bereich Allgemein /Baustelleneinrichtung**

<b>0003.02.01.01 50</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	GP .....
-------------------------	----------------------	----------	----------

Position

**Gebäude entrümpeln**

Gebäude durch Herausschaffen von Mobiliar und einzelnes Elektrogerät aller Art entrümpeln, in bereitzustellenden Schuttcontainer verbringen und abfahren, einschl. Deponie- und Entsorgungsgebühren.

Raumvolumen unzerkleinert geschätzt: Aufmaß Aufnahme mit der Bauleitung vor Ausführung durchführen.

Abrechnung nach Kubikmeter Schuttcontainer.

**Gebäudeabbruch, EBV-Materialklasse RC-2**

Text

Generell ist davon auszugehen, dass das mineralische Abbruchmaterial der nachfolgend ausgeschriebenen Abbrucharbeiten der Gebäude der EBV-Materialklasse RC-1 oder RC-2 entspricht.  
Dies ist entsprechend in die angebotenen Einheitspreise einzukalkulieren.

**Bereich 0003.02.01 Allgemein /Baustelleneinrichtung** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.02.02 Bereich Außenanlagen**

Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Bereich 0003.02.02 Außenanlagen .....
	MWSt. 19,0 % .....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b> .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Außenanlagen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.02.02 Bereich Außenanlagen**

<b>0003.02.02.01 20</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	GP .....
-------------------------	----------------------	----------	----------

Position

**Abbruch Bauwerke bzw. Hindernisse**

Bauwerke bzw. Hindernisse in Außenanlagen, z.B. Begrenzungsmauern oder Treppenanlagen aus Beton oder Mauerwerk zerkleinern, ausbauen und abfahren (gilt nicht für Bauteile am Gebäude).

<b>0003.02.02.02 55</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
-------------------------	----------------------	----------	----------

Position

**Abbruch Asphaltbelag**

Asphaltbelag einschneiden oder abkanten, die aufgenommenen Stoffe sammeln und Transport zum Container. Entsorgung in gesonderter Position. Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß aufgenommener Asphaltfläche.

Schichtdicke: 5 - 15 cm

Abfall: AVV 170302 nicht schadstoffbelastet, Verwertungsklasse A, RuVA-StB 01

Der Ausbau erfolgt in 2 Einzelflächen entlang des Ferienheimes, welches im Rahmen der ausgeschriebenen Abbrucharbeiten komplett abgerissen wird:  
 Fläche 1: ca. 2,5 x 8,0 m  
 Fläche 2: ca. 2,5 x 13,5 m

<b>0003.02.02.03 1</b>	<b>Stk</b>	EP .....	GP .....
------------------------	------------	----------	----------

Position

**Fertigteilschacht, Ausbau und Entsorgen**

Fertigteilschacht aus Beton, bestehend aus Bodenplatte, Schachtringen, Konus und Abdeckung ausbauen und entsorgen;

Bauhöhe: ca. 2,0 m  
 Durchmesser: ca. 1,0 m  
 Material: Beton

**Bereich 0003.02.02 Außenanlagen** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

**Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600**

**Projekt-Nr.: 525**

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

**Öffentliche Ausschreibung**

**0003.02.03 Bereich Ferienheim**

Gesamt in EUR

**Gesamtsumme**

Bereich 0003.02.03 Ferienheim .....

MWSt. 19,0 % .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Ferienheim	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.02.03 Bereich Ferienheim**

**A0001**

Ausführungsbeschr.

**Baubeschreibung**

**Bauweise/Bauart**

Freistehend am Hang, zweigeschossig,

**Baukonstruktionen**

Fundamente	Streifenfundamente Beton /STB
Wände	Mauerwerk-Stahlbetonskelettbauweise
Decken	Stahlbetondecke
Dach	Stahlbetonbalkendach (s.Skizze Anlage)
Dachdeckung	Flachdach, Bitumendichtungsbahnen, Dämmung (s. Gutachten)
Fassaden	Mauerwerk, Beton, Fassadenplatten Asbest-Faserzementplatten
Türen/Fenster	Holz-Glas
Fußböden	Estrich, Abdichtungen, PVC, Fliesen
Treppe	Stahl- Holz
Umwehungen	Stahl
Installationen	Siehe Gutachten

**Gebäudekennwerte**

Die Bruttogrundfläche je Geschoss beträgt ca. 370m<sup>2</sup>, anteilig ist von ca. 295m<sup>2</sup> Nettogrundfläche auszugehen (740 m<sup>2</sup>BGF /590 m<sup>2</sup> NGF).

1 Erdgeschoss BGF ca. 370 m<sup>2</sup>, NGF ca. 295 m<sup>2</sup>

1 Obergeschoss, Flächen wie vor.

Gebäudehöhe i.M. 6,20m zzgl. Bodenplatte



Foto 1: Ehem. Ferienheim – Ansicht aus nordwestlicher Richtung: Fassaden-Verkleidung aus roten großformatigen (Probe P12) und Sockelblende aus grauen kleinformatigen (Pfeil), verschraubten Asbestzement-Platten.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

**0003 LV Abbruch- und Erdarbeiten** Projekt-Nr.: 525

0003.02 Titel Abbruch- und Rückbauarbeiten

0003.0... Bereich Ferienheim

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

<b>0003.02.03.01 1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
------------------------	-------------	----------	----------

Position

**Medienanschlüsse trennen, Heizung entleeren**

Trennen der Medienanschlüsse durch zertifizierten Elektrobetrieb und zertifizierten Installationsbetrieb für Gas- /Wasser- /Heizung der Medien: Strom, Wasser, Telefon;

Entleeren der Heizungsanlage;

Datiertes und unterzeichnetes Medienfreischaltungsprotokoll erstellen und mit Zählernummern und Zählerständen an die Bauleitung aushändigen.

<b>0003.02.03.02 2.240</b>	<b>m³</b>	EP .....	GP .....
----------------------------	-----------	----------	----------

Position

**Abbruch und Entsorgung Gebäude und Technik**

Komplett-Abbruch des freistehenden Gebäudes einschließlich Haustechnik;

Baustoffe vorsortieren und abfahren, inkl. allen Entsorgungskosten der im Schadstoffkataster benannten Schadstoffe (Asbest) mit Ausnahme der gesondert aufgeführten Positionen für kontaminierte Baustoffe; die Schadstoffe sind im beigefügten Gutachten im einzelnen aufgeführt;

Baugrube nach Abbruch grob planieren;

Vormalige Gebäudenutzung: Ferienheim;

Abrechnung nach Kubikmeter umbauter Raum, hierfür sind folgende Bezugskanten zugrundegelegt:

Oberkante Streifenfundamente bis Oberkante Dachfläche, Außenkante Wände;

Abbruch der Streifenfundamente erfolgt in gesonderter Position;

Enthalten ist die Demontage und Abfuhr und

Entsorgungskosten der kompletten Haustechnik:

Heizungsinstallation, Be- und Entwässerungsanlage,

Sanitärobjekte, Elektroinstallation, Leuchten, Gaskesselanlage,

Gastank, 1 Küchenaufzug, komplett.

<b>0003.02.03.03 50</b>	<b>m³</b>	EP .....	GP .....
-------------------------	-----------	----------	----------

Position

**Abbruch Fundamente, Stützwand**

Abbruch Einzel- und Streifenfundamente, Stützwand  
Ortbeton/Stahlbeton

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

**Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600**

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Ferienheim	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

<b>0003.02.03.04 1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
------------------------	-------------	----------	----------

Position **Vollküchenausstattung Edelmöbel, Schränke, Geräte**  
 Küchenausstattung und Geräte, Schränke, Abzugshauben,  
 Lüftungsgeräte, WW-Boiler, Raumvolumen unzerkleinert ca. 30  
 m3, ausbauen, abfahren und fachgerecht entsorgen.

**Bereich 0003.02.03 Ferienheim** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

## 0003.02.04 Bereich Schlafhäuser

Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Bereich 0003.02.04 Schlafhäuser .....
	MWSt. 19,0 % .....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b> .....
	LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Schlafhäuser	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.02.04 Bereich Schlafhäuser**

**A0002 Baubeschreibung**  
Ausführungsbeschr. **Bauweise/Bauart**

2 Schlafhäuser, jeweils freistehend, eingeschossig, nicht unterkellert, aufgeständert in leichter Bauweise als Holzkonstruktion, Fundamente.  
Grundfläche jeweils ca. 135 m2

**Konstruktive Baubeschreibung**

Fundamente	Einzelfundamente Beton
Außenwände	Holzbalken, Dämmung, Verschalungen,
Asbestzement	
Innenwände	Holzkonstruktion
Dach	Holzbinder
Decken	entfällt
Fußboden	Holzkonstruktion
Aufständerung	ca. 1 m hoch, verkleidet.



<b>0003.02.04.01 1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
------------------------	-------------	----------	----------

Position

**Medienanschlüsse trennen, Heizung entleeren**

Trennen der Medienanschlüsse durch zertifizierten Elektrobetrieb und zertifizierten Installationsbetrieb für Gas- /Wasser- /Heizung der Medien: Strom, Wasser, Telefon;

Entleeren der Heizungsanlage;

Angebotener Pauschalpreis gilt für beide Schlafhäuser zusammen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Schlafhäuser	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 0003.02.04.01 -

Datiertes und unterzeichnetes Medienfreischaltungsprotokoll erstellen und mit Zählernummern und Zählerständen an die Bauleitung aushändigen.

<b>0003.02.04.02 1.100</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	GP .....
----------------------------	----------------------	----------	----------

Position

**Abbruch und Entsorgung**

Komplett-Abbruch der beiden freistehenden Gebäude einschließlich Haustechnik;  
 Baustoffe vorsortieren und abfahren, inkl. allen Entsorgungskosten der im Schadstoffkataster benannten Schadstoffe mit Ausnahme der gesondert aufgeführten Positionen für kontaminierte Baustoffe; die Schadstoffe sind im beigefügten Schadstoffkataster im einzelnen aufgeführt;

Baugrube nach Abbruch grob planieren.

Vormalige Gebäudenutzung: Unterkunft mit Schlafräumen;

Abrechnung nach Kubikmeter umbauter Raum, hierfür sind folgende Bezugskanten zugrundegelegt:  
 Oberkante fundamente bis Oberkante Dachfläche, Außenkante Wände;  
 Abbruch der Fundamente erfolgt in gesonderter Position;

Enthalten ist die Demontage und Abfuhr der kompletten Haustechnik:  
 Heizungs- und Sanitärinstallation, -objekte, Be- und Entwässerungsanlage, Elektroinstallation, Leuchten;  
 Heizungsrohre und Heizkörper.

<b>0003.02.04.03 30</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	GP .....
-------------------------	----------------------	----------	----------

Position

**Abbruch Einzel- und Streifenfundamente**

Abbruch Einzel- und Streifenfundamente Ortbeton/Stahlbeton

**Bereich 0003.02.04 Schlafhäuser** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.02.05 Bereich Heimleiterhaus**

Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Bereich 0003.02.05 Heimleiterhaus	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Heimleiterhaus	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.02.05 Bereich Heimleiterhaus**

**A0003 Baubeschreibung**  
Ausführungsbeschr. **Bauweise/Bauart**

Freistehend, eingeschossig,  
Grundfläche ca. 80 m2

**Baukonstruktionen**

Fundamente	Streifenfundamente Beton /STB
Wände	Mauerwerk-Stahlbetonskelettbauweise, Fassadenplatten
Decken	Stahlbetondecke
Dach	Stahlbetonbalkendach (s.Skizze Anlage)
Dachdeckung	Flachdach, Bitumendichtungsbahnen, Dämmung
Fassaden	Mauerwerk, Beton, Putz
Türen/Fenster	Holz-Glas
Fußböden	Estrich, Abdichtungen, PVC, Fliesen
Installationen	-



<b>0003.02.05.01 1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
------------------------	-------------	----------	----------

Position

**Medienanschlüsse trennen, Heizung entleeren**

Trennen der Medienanschlüsse durch zertifizierten Elektrobetrieb und zertifizierten Installationsbetrieb für Gas- /Wasser- /Heizung der Medien: Strom, Wasser, Telefon;

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Heimleiterhaus	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 0003.02.05.01 -

Entleeren der Heizungsanlage;

Datiertes und unterzeichnetes Medienfreischaltungsprotokoll erstellen und mit Zählernummern und Zählerständen an die Bauleitung aushändigen.

<b>0003.02.05.02 280</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	GP .....
--------------------------	----------------------	----------	----------

Position

**Abbruch und Entsorgung**

Komplett-Abbruch des freistehenden Gebäudes einschließlich Haustechnik;  
 Baustoffe vorsortieren und abfahren, inkl. allen Entsorgungskosten der im Schadstoffkataster benannten Schadstoffe mit Ausnahme der gesondert aufgeführten Positionen für kontaminierte Baustoffe; die Schadstoffe sind im beigefügten Schadstoffkataster im einzelnen aufgeführt;

Baugrube nach Abbruch grob planieren.

Vormalige Gebäudenutzung: Gebäude für Heimleiter;

Abrechnung nach Kubikmeter umbauter Raum, hierfür sind folgende Bezugskanten zugrundegelegt:  
 Oberkante Fundamente bis Oberkante Dachfläche, Außenkante Wände;  
 Abbruch der Fundamente erfolgt in gesonderter Position;

Enthalten ist die Demontage und Abfuhr der kompletten Haustechnik:  
 Heizungs- und Sanitärinstallation, -objekte, Be- und Entwässerungsanlage, Elektroinstallation, Leuchten;  
 Heizungsrohre und Heizkörper.

<b>0003.02.05.03 14</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	GP .....
-------------------------	----------------------	----------	----------

Position

**Abbruch Einzel- und Streifenfundamente**

Abbruch Einzel- und Streifenfundamente Ortbeton/Stahlbeton

**Bereich 0003.02.05 Heimleiterhaus** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.02.06 Bereich Spielbaracke**

Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Bereich 0003.02.06 Spielbaracke .....
	MWSt. 19,0 % .....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b> .....
	LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Spielbaracke	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.02.06 Bereich Spielbaracke**

**A0004 Baubeschreibung**  
Ausführungsbeschr. **Bauweise/Bauart**

Freistehend, eingeschossig, nicht unterkellert, aufgeständert in leichter Bauweise als Holzkonstruktion, Fundamente.

**Konstruktive Baubeschreibung**

Fundamente	umlaufendes Stahlbeton-Fundament mit bewehrter Platte
Außenwände	doppelschalige Holzwand, NF-Schalung
Innenwände	doppelschalige Holzwand, NF-Schalung
Dach	Satteldach, Holzbinder
Dacheindeckung	2-lagiges Pappdach
Decken	NF-Schalung, unter Binder gehängt
Fußboden	Zementestrich
Fenster	Holz, Einfachfenster
Versorgung	nur Elektroanschlüsse
Außenmaße	20,24 m * 9,12 m
Traufhöhe	ca. 2,85 m
Firshöhe	ca. 4,30 m
Geschosshöhe	2,70m



Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Spielbaracke	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

<b>0003.02.06.01 1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
------------------------	-------------	----------	----------

Position

**Medienanschlüsse trennen (Elektro)**

Trennen der Medienanschlüsse durch zertifizierten Elektrobetrieb

Datiertes und unterzeichnetes Medienfreischaltungsprotokoll erstellen und mit Zählernummern und Zählerständen an die Bauleitung aushändigen.

<b>0003.02.06.02 660</b>	<b>m³</b>	EP .....	GP .....
--------------------------	-----------	----------	----------

Position

**Abbruch und Entsorgung**

Komplett-Abbruch des freistehenden Gebäudes einschließlich Haustechnik;  
 Baustoffe vorsortieren und abfahren, inkl. allen Entsorgungskosten der im Schadstoffkataster benannten Schadstoffe mit Ausnahme der gesondert aufgeführten Positionen für kontaminierte Baustoffe; die Schadstoffe sind im beigefügten Schadstoffkataster im einzelnen aufgeführt;

Baugrube nach Abbruch grob planieren.

Vormalige Gebäudenutzung: Spielbaracke, keine Sanitärräume;

Abrechnung nach Kubikmeter umbauter Raum, hierfür sind folgende Bezugskanten zugrundegelegt:  
 Oberkante Fundamente bis Oberkante Dachfläche, Außenkante Wände;  
 Abbruch der Fundamente erfolgt in gesonderter Position;

enthalten ist die Demontage und Abfuhr der kompletten Haustechnik:  
 Elektroinstallation, Leuchten

<b>0003.02.06.03 30</b>	<b>m³</b>	EP .....	GP .....
-------------------------	-----------	----------	----------

Position

**Abbruch Einzel- und Streifenfundamente**

Abbruch Einzel- und Streifenfundamente Ortbeton/Stahlbeton

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

**Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600**

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Spielbaracke	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**Bereich 0003.02.06 Spielbaracke** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.02.07 Bereich Schadstoffe Arbeitsschutz** Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Bereich 0003.02.07 Schadstoffe Arbeitsschutz	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Schadstoffe Arbeitsschutz	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.02.07 Bereich Schadstoffe Arbeitsschutz**

<b>0003.02.07.01 1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
------------------------	-------------	----------	----------

Position

**Asbest: Besondere Schutzmaßnahmen TRGS 519**

Baustelleneinrichtung, Schutz- und Reinigungsmaßnahmen im Zuge des Ausbaus fest gebundener Asbestprodukte gem. TRGS 519 für

Ferienheim:

- ca. 110 m2 /2,2 Tonnen Asbestzementplatten, - kanäle

Schlafhäuser

- ca. 100 m2 /1,6 Tonnen Asbestzementplatten

Heimleiterhaus

- ca. 35 m2 /0,7 Tonnen Asbestzementplatten

wie folgt:

bei Bedarf Rollgerüst, bzw. Arbeitsplattform stellen, Platten vorsichtig und weitgehend bruch- und staubfrei einzeln ausbauen, im Bedarfsfall wässern zur Staubbinding, Restbruch mit Folien sammeln und entsorgen, Dachrinnen nach Abschluss der Arbeiten spülen, Stoffe sammeln, staubfrei abdecken und entsorgen;

Schutzkleidung und Arbeitsschutz analog der Anforderungen nach TRGS 519 für Arbeiten geringen Umfangs, keine Einhausung bei fachgerechter Vorgehensweise ohne nennenswerte Faserfreisetzung.

Deponiekosten gesondert.

<b>0003.02.07.02 1</b>	<b>psch</b>	EP .....	GP .....
------------------------	-------------	----------	----------

Position

**Anzeigen, Genehmigung, KMF**

Anzeigen von KMF-Abbruchmaßnahmen (KMF, biopersistente künstliche Mineralfaser) und Einholen von ggf. erforderlichen behördlichen Genehmigungen, inkl. Übernahme der diesbezüglichen Gebühren und die Vorlage geforderter Nachweise.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Schadstoffe Arbeitsschutz	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

<b>0003.02.07.03 1</b>	<b>psch</b>	EP .....	GP .....
------------------------	-------------	----------	----------

Position

**Besondere Schutzmaßnahmen KMF nach TRGS 521m Expkat.3**

Baustelleneinrichtung für den Abbruch von Baustoffen aus KMF (biopersistente künstliche Mineralfaser) gem TRGS 521 - Technische Regeln für Gefahrstoffe - Expositionsklasse 3 wie folgt:

- Anliefern, Einrichten, Vorhalten und Räumen aller für die vorgesehenen Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen erforderlichen Werkzeuge, Geräte und Maschinen
- erforderliche Container für die Zwischenlagerung des Abbruchmaterials
- Durchführung aller erforderlichen Arbeits- und Gesundheitsschutzmaßnahmen
- Durchführung aller zur Baustellen- und Verkehrssicherung erforderlichen Maßnahmen

Deponiekosten gesondert.

<b>0003.02.07.04 350</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
--------------------------	----------------------	----------	----------

Position

**KMF-Dämmung Mineralwollematten 50 mm ausbauen, entsorgen**

KMF-Dämmungen 50 mm dick flächig, gem. TRGS 521 fachgerecht ausbauen, verpacken, abfahren und entsorgen nach AVV 170603\*, einschließlich Deponiekosten gem. Entsorgungsnachweis.

Ferienheim:

- 12 m2 Kesseldämmung um Heißwasserspeicher
- 335 m2 Trittschalldämmung /Ölpaper unter 5-6 cm Estrich

<b>0003.02.07.05 830</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
--------------------------	----------------------	----------	----------

Position

**KMF-Dämmung Mineralwollematten 80 mm ausbauen, entsorgen**

KMF-Dämmungen flächig, gem. TRGS 521 fachgerecht ausbauen, verpacken, abfahren und entsorgen, nach AVV 170603\*, einschließlich Deponiekosten gem. Entsorgungsnachweis.

Schlafhäuser:

Wand-, Decken-, Fußbodendämmung unter Presspanplatten.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Schadstoffe Arbeitsschutz	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

<b>0003.02.07.06 200</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
--------------------------	----------------------	----------	----------

Position **KMF-Dämmung Mineralwollematten 50 mm ausbauen, entsorgen**

KMF-Dämmungen flächig, gem. TRGS 521 fachgerecht ausbauen, verpacken, abfahren und entsorgen, nach AVV 170603\*, einschließlich Deponiekosten gem. Entsorgungsnachweis.

Spielhaus  
Deckendämmung in Ölpapier eingeschlagen, auf Holzlattendecke.

<b>0003.02.07.07 100</b>	<b>lfdm</b>	EP .....	GP .....
--------------------------	-------------	----------	----------

Position **KMF - Rohrleitungsdämmungen 50 mm mit Kaschierung**

KMF - Rohrleitungsdämmungen mit Kunststoffkaschierung, Gipskaschierung o.ä, gem. TRGS 521 vorsichtig ausbauen und entsorgen nach AVV 170603\*,sonst wie vor.

---

**Bereich 0003.02.07 Schadstoffe Arbeitsschutz** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

---

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.02.08 Bereich Schadstoffe Entsorgung** Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Bereich 0003.02.08 Schadstoffe Entsorgung	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Schadstoffe Entsorgung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.02.08 Bereich Schadstoffe Entsorgung**

<b>0003.02.08.01 4,5</b>	<b>to</b>	EP .....	GP .....
--------------------------	-----------	----------	----------

Position

**Abfallentsorgungskosten AVV 170605\*, Asbestzementplatten und - kanäle**

Abfallentsorgungskosten für schadstoffhaltige Baustoffe Produkte aus Asbestzement wie z.B. Platten, Wellplatten, Kanäle gem. Abfallschlüssel AVV 170605\*. Die fachgerechte Entsorgung gemäß Nachweisverordnung ist schriftlich zu belegen, abgerechnet wird nach Wiegekarte.

<b>0003.02.08.02 12</b>	<b>to</b>	EP .....	GP .....
-------------------------	-----------	----------	----------

Position

**Abfallentsorgungskosten AVV 170903\* asbesthaltige Dachbahn/Dachpappen, Wellplatt...**

Abfallentsorgungskosten für schadstoffhaltige Baustoffe asbesthaltige Dachbahnen/Dachpappen, Wellpappen gem. Abfallschlüssel AVV 170903\*. Die fachgerechte Entsorgung gemäß Nachweisverordnung ist schriftlich zu belegen, abgerechnet wird nach Wiegekarte.

<b>0003.02.08.03 0,5</b>	<b>to</b>	EP .....	* nur Einheitspreis *
--------------------------	-----------	----------	-----------------------

\*\*\*Bedarfspos.

**Abfallentsorgungskosten AVV 170303\*/170301\* Teer, faserfrei**

Abfallentsorgungskosten für schadstoffhaltige Baustoffe Kohlenteer und teerhaltige Produkte gem. Abfallschlüssel AVV 170303\* bzw. AVV 170301\* für Pappen. Die fachgerechte Entsorgung gemäß Nachweisverordnung ist schriftlich zu belegen, abgerechnet wird nach Wiegekarte.

<b>0003.02.08.04 2,3</b>	<b>to</b>	EP .....	GP .....
--------------------------	-----------	----------	----------

Position

**Abfallentsorgungskosten wie vor, jedoch 170604 HBCD**

Abfallentsorgung wie vor, jedoch AVV 170604 HBCD,  
  
Ferienheim: 340 m2 Styropor (d=12cm) unter 2 cm Dachpappe, die getrennt und gesondert entsorgt wird.  
  
Heimleiterhaus (Schätzung): wie Ferienhaus, jedoch 80 m2

<b>0003.02.08.05 85</b>	<b>to</b>	EP .....	GP .....
-------------------------	-----------	----------	----------

Position

**Abfallentsorgungskosten AVV 170204\*, Altholz**

Abfallentsorgung wie vor, jedoch AVV 170204\* Altholz,  
  
Dachkonstruktion, Wände, Wand- und Deckenbekleidungen, Holzfenster

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

**Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600**

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Schadstoffe Entsorgung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**Bereich 0003.02.08 Schadstoffe Entsorgung** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.02.09 Bereich Regiearbeiten**

Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Bereich 0003.02.09 Regiearbeiten .....
	MWSt. 19,0 % .....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b> .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	
0003.0...	Bereich	Regiearbeiten	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.02.09 Bereich Regiearbeiten**

**Hinweise**

Text

Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere Anordnung der Bauleitung SHS-Architekten geleistet werden. Zusätzliche Leistungen sind grundsätzlich vor Ausführung bei der Bauleitung anzumelden und schriftlich freigeben zu lassen.

Leistungen ohne Ausführungsfreigabe der Bauleitung lösen keinen Vergütungsanspruch aus.

<b>0003.02.09.01 16</b>	<b>h</b>	EP .....	GP .....
-------------------------	----------	----------	----------

Position

**Facharbeiter**

Angewiesene Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters, einschl. aller Zulagen, außer für Tragen von Atemschutz.

<b>0003.02.09.02 16</b>	<b>h</b>	EP .....	GP .....
-------------------------	----------	----------	----------

Position

**Helfer**

Angewiesene Stundenlohnarbeiten eines Helfers, einschl. aller Zulagen, außer für Tragen von Atemschutz.

**Bereich 0003.02.09 Regiearbeiten** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

**Titel 0003.02 Abbruch- und Rückbauarbeiten** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

---

0003.03	Titel	Erdarbeiten	Gesamt in EUR
---------	-------	-------------	---------------

---

<b>Gesamtsumme</b>	Titel 0003.03 Erdarbeiten	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

**0003 LV Abbruch- und Erdarbeiten**

Projekt-Nr.: 525

### ZTV Erdarbeiten

#### ZTV Erdarbeiten

Sämtliche Baugrund- und Altlastengutachten (Verdingungsunterlagen) liegen der Leistungsbeschreibung als Anlage bei.

Grundlage für die Ausführung werden u.a.:

- VOB/ C, DIN 18 299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- VOB/ C, DIN 18 300, Erdarbeiten
- Baugrunduntersuchungen

Bei Widersprüchen zu den Regelungen der VOB(C) gelten die Angaben dieser ZTV vorrangig.

#### **Leistungsumfang, Ablauffolge; technologische Hinweise zur Ausführung**

Mit diesem Titel werden die Leistungen zum Aushub der Baugrube beschrieben.

Nach Abbruch des ehemaligen Ferienheimes ist der abgegrabene Bereich der bestehenden Wanderdüne zu erweitern.

Die maximale Abtragung der Düne beträgt bis zu ca. 4,50 m (höchster Punkt der Düne +41,79 m ü.NHN, Baugrubensohle +37,34 m ü. NHN ohne Sauberkeitsschicht)

Eine Stellungnahme über Kampfmittel auf dem Grundstück liegt vor und ist als Anlage beigefügt.

Nach Erreichen des Aushubplanums ist eine Sauberkeitsschicht einzubauen.

Mit dem gesamten Aushubmaterial des BV sind insgesamt 7 bis 8 Haufwerke zu bilden.

Standzeiten durch Bodenproben sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. Nach Möglichkeit sollten sich die Erdarbeiten mit den Abbrucharbeiten sinnvoll überschneiden, um die Wartezeiten auf die Analyse-Ergebnisse zu überbrücken und die Gesamtbauzeit entsprechend kurz zu halten.

#### **Erdbau**

Zur Vermeidung von unzulässig hohen Erschütterungen und Lärmemissionen sind beim Abbruch und Aushub Verfahren einzusetzen, die die Einhaltung der zulässigen Grenzwerte gewährleisten.

Alle Erd- und Abbrucharbeiten müssen so erfolgen, dass in den umliegenden Gebäuden durch Erschütterungseinwirkungen:

- keine Schäden an der Bausubstanz entstehen (Einhaltung der Anhaltswerte der DIN 4150-3, Tabelle 1 und 3, Zeile 3),
- keine erheblichen Belästigungen von Personen im Sinne der DIN 4150-2 auftreten (Einhaltung der Anhaltswerte der DIN 4150-2, Tabelle 2 für Erschütterungseinwirkungen durch Baumaßnahmen).

Einer Staubentwicklung ist durch geeignete Maßnahmen, z.B. eine Bewässerung, entgegenzuwirken.

Bei sämtlichen Abbruch- und Aushubarbeiten sind evtl. erforderliche

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

**0003 LV Abbruch- und Erdarbeiten**

Projekt-Nr.: 525

### ZTV Erdarbeiten

---

Hilfsvorrichtungen, Gerüste, Bühnen sowie Arbeitssicherungsmaßnahmen, Absperrungen etc. zu berücksichtigen und entsprechend in die Angebotspreise einzukalkulieren. Straßenverschmutzungen innerhalb und außerhalb der Baustelle durch Aushub-/Abbruch-Abtransport sind vom AN zu beseitigen, was entsprechend in die Angebotspreise einzukalkulieren ist. Jedes Baustellenfahrzeug, das mit Aushub/Abbruch die Baustelle verlässt, muss im Bereich der Reifen einwandfrei gereinigt sein. Die umliegenden Straßen dürfen nicht mit Aushub- bzw. Abbruchmaterial verunreinigt werden.

Bei den anstehenden Erdarbeiten handelt es sich im eigentlichen Sinne nicht um eine Baugrube, sondern um einen nahezu ebenerdigen Abtrag der Düne. Die Baugrubensohle liegt lediglich 66 cm tiefer als die bestehende Geländeoberkante an der Nord-West-Seite.

Die Ausbildung einer aufwendigen Rampe als Zufahrt in die Baugrube ist somit nicht erforderlich.

Bei Herstellung des Feinplanums sind Auflockerungen der Oberfläche durch den Baustellenbetrieb nicht zu vermeiden. Die Baugrubensohle ist deshalb vor Einbau der Sauberkeitsschicht nachzuverdichten.

Der Nachweis erfolgt mittels dynamischer Fallplatte und wird gesondert vergütet.

Die Baugrubensohle ist durch den Bodengutachter abzunehmen. Der Abnahmetermin ist rechtzeitig unter den Beteiligten abzustimmen. Sämtliche sich aus den ZTV und Qualitätssicherungsmaßnahmen ergebenden Aufwendungen und Vorgaben sind zu berücksichtigen und in die Einheitspreise einzukalkulieren, auch wenn sie dort nicht nochmals gesondert erwähnt werden.

## Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

**0003 LV Abbruch- und Erdarbeiten**

Projekt-Nr.: 525

### Anlagen zum Titel Erdarbeiten

---

#### Anlagen zum Titel Erdarbeiten

Folgende Unterlagen sind Bestandteil der Leistungsbeschreibung und sind der Kalkulation zugrundezulegen:

- Geotechnischer Bericht zu den Baugrundverhältnissen nach DIN EN 1997-2 und DIN 4020 Nr. 09218G02 vom 26.08.2019, Verfasser: Ingenieurbüro für Grundbau und Umwelttechnik Günther & Lippick GbR
- Bodenuntersuchung zur orientierenden Schadstofferkundung Nr. 09218 S02 FS vom 12.01.2024, Verfasser: Ingenieurbüro für Grundbau und Umwelttechnik Günther & Lippick GbR
- Stellungnahme zu Information über Kampfmittel vom 02.10.2019, Verfasser: Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz
- Baugrubenpläne vom 17.07.2024, Verfasser: Stark + Stilb Architekten

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.03.01 Bereich Vorbereitung**

Gesamt in EUR

**Gesamtsumme**

Bereich 0003.03.01 Vorbereitung .....

MWSt. 19,0 % .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.03	Titel	Erdarbeiten	
0003.0...	Bereich	Vorbereitung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.03.01 Bereich Vorbereitung**

<b>0003.03.01.01 1</b>	<b>psch</b>	EP .....	GP .....
------------------------	-------------	----------	----------

Position

**Absteckarbeiten, Höhenfestlegung**

Absteckarbeiten durchführen, inkl. Höhenfestlegung für die fachgerechte Ausführung der gesamten Anlage. Höhen- und lagemäßiges Einmessen und Auspflocken der befestigten Flächen und Einbauten. Hierfür notwendige Fix-, Hilfs- und Höhenpunkte in der Kalkulation berücksichtigen. Erforderliche Pflöcke, Schnürgerüste, stellt der Auftragnehmer.

Zwei Höhenpunkte und vier Gebäudeachsen werden dem Auftragnehmer durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Festpunkte entsprechend sichern.

Alle weiteren Messarbeiten und Kontrollmessungen, die zur Ausführung und Abrechnung der Arbeiten des AN erforderlich sind, sind als Nebenleistung durch den AN zu erbringen. Sämtliche Messprotokolle sind der Objektüberwachung zu übergeben.

Bearbeitungsfläche: ca 1.200m<sup>2</sup>

<b>0003.03.01.02 1</b>	<b>Stk</b>	EP .....	* nur Einheitspreis *
------------------------	------------	----------	-----------------------

\*\*\*Bedarfspos.

**zusätzlicher Höhenfestpunkt**

Zusätzlichen Höhenfestpunkt herstellen und mit gedübelter Metallplaketten sichern auf besondere Anordnung des AG.

<b>0003.03.01.03 100</b>	<b>m</b>	EP .....	GP .....
--------------------------	----------	----------	----------

Position

**Wurzelsuchschachtungen**

Vorsichtige Grabung mit Maschinen/Handschtung in enger Abstimmung mit der Bauleitung und dem zuständigen Baumgutachter, Ausführung durch eine Fachfirma Baumpflege

Breite: 50 cm  
 Tiefe: i.M. 1,00 m  
 Anzahl: ca. 8 St  
 Gesamtlänge ca.: ca. 100 m

Der Bodenaushub verbleibt zunächst auf dem Gelände. Nach

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

**Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600**

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.03	Titel	Erdarbeiten	
0003.0...	Bereich	Vorbereitung	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 0003.03.01.03 -

Abschluß der Suchschachtung und Begutachtung und ggf. Maßnahmen durch den Baumgutachter wird der Graben wieder verfüllt.

Wurzelsuchschachtungen zwingend vor Beginn der Erdarbeiten. Eine Fotodokumentation ist zu erstellen (Baumgutachter).

**Bereich 0003.03.01 Vorbereitung** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.03.02 Bereich Erdbau**

Gesamt in EUR

**Gesamtsumme**

Bereich 0003.03.02 Erdbau .....

MWSt. 19,0 % .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.03	Titel	Erdarbeiten	
0003.0...	Bereich	Erdbau	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.03.02 Bereich Erdbau**

**0003.03.02.01 1.200 m<sup>2</sup>** EP ..... GP .....

Position

**Geländefläche, gerodet, planieren**

Gerodete Geländefläche grob planieren, sowie Stubbenlöcher mit vorhandenem Boden verfüllen, Wurzelreste, Reisig, Restbewuchs beseitigen.

Auf- und Abtrag ca. +/- 10 cm zur Herstellung der Ausgangsaufbauhöhen.

**0003.03.02.02 150 m<sup>3</sup>** EP ..... GP .....

Grundposition  
001.0

**Oberboden abtragen, lagern**

Oberboden auf gesamtem Baufeld lösen und seitlich lagern;

Bodenmaterial: humose Fein- und Mittelsande  
EBV-Materialklasse: BM-0  
Abtragsdicke: i.M. 10 cm

Ausnahmen: nicht bei Baumschutz

Baumaschinen wie Bagger, Radlader, LKW, Zubehör, Fahrer nach Wahl des AN sind in das Angebot einzukalkulieren.

**0003.03.02.03 8 m<sup>3</sup>** EP ..... GP .....

Position

**Auffüllboden, 10-20 cm, abtragen, entsorgen, bis BM-F2**

Unterhalb der gemäß Pos. 02.02.02 ausgebauten Asphaltbelages befindet sich eine 10 bis 20 cm starke Auffüllung:

Auffüllboden lösen, Haufwerk bilden, beproben, laden und abfahren. inkl. Deponiekosten.

Homogenbereich : A  
Spezifische Bandbreiten für Homogenbereich  
Bodengruppen DIN 18196 : A, [SE], [SU], [SI], [SW], [GW], [G]

Bezeichnung, ortsüblich : Auffüllung

Korngrößenverteilung : -

Anteil Steine : 50 - 80 %

Anteil Blöcke : < 5 %

Dichte : -

Undränierete Scherfestigkeit : -

Wassergehalt : Nicht definiert

Plastizitätszahl : Nicht definiert

Konsistenzzahl : Nicht definiert

Lagerungsdichte : -

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.03	Titel	Erdarbeiten	
0003.0...	Bereich	Erdbau	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 0003.03.02.03 -

Organischer Bestandteile : < 2 %  
 Bodenbeschreibung : -  
 Boden-Hauptbestandteile : -  
 Kurzzeichen DIN 18196 : A, [SE], [SU], [SI], [SW],  
 [GW], [G]  
 Abtraggeräte : Baumaschinen wie Radlader, LKW,  
 Zubehör, Fahrer nach Wahl des AN  
 sind in das Angebot  
 einzukalkulieren  
  
 EBV-Materialklasse : bis BM-F2

<b>0003.03.02.04 8</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	* nur Einheitspreis *
<b>***Bedarfspos.</b>	<b>Auffüllboden, 10-20 cm, abtragen, entsorgen, BM-F3</b>		
	wie vor, jedoch:		
	EBV-Materialklasse : BM-F3		

<b>0003.03.02.05 2.000</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	GP .....
Position	<b>Baugrubenaushub, Talsand mit Abfuhr</b>		

Dünen- und Talsande als Baugrubenaushub profilgerecht lösen und Grobplanum herstellen;  
 Aushubmaterial auf Haufwerk zwischenlagern und nach Haufwerksbeprobung laden, mit LKW des AN transportieren; einschl. Transport zur Verwertungsanlage ohne Beschränkung des max. Gesamtgewichts.

Abrechnung nach Fläche und Abtragsprofilen an der Entnahmestelle.  
 Haufwerksbeprobung und Entsorgung werden gesondert abgerechnet.

Es handelt sich im eigentlichen Sinne nicht um eine Baugrube, sondern um einen nahezu ebenerdigen Abtrag an einer Düne.

Ausführung : 45° geböscht  
 Bodenprofil : -  
 Förderweg : bis zu 50m  
 Abtraghöhe : bis 4,50 m Höhe  
 Homogenbereich : B  
Spezifische Bandbreiten für Homogenbereich  
 Bodengruppen DIN 18196 : [SE], [SU], [SU\*], [SI], [SW],  
 [GW], [G]  
 Bezeichnung, ortsüblich : Talsande  
 Korngrößenverteilung : -  
 Anteil Steine : < 5 %  
 Anteil Blöcke : < 1 %  
 Dichte : -

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.03	Titel	Erdarbeiten	
0003.0...	Bereich	Erdbau	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 0003.03.02.05 -

Undränierete Scherfestigkeit : 0  
 Wassergehalt : Nicht definiert  
 Plastizitätszahl : Nicht definiert  
 Konsistenzzahl : Nicht definiert  
 Lagerungsdichte : 15-50 (Sande)  
 Organischer Bestandteile : 0 -2 %  
 Bodenbeschreibung : Dünen- und Talsande gem.  
 Bodengutachten  
 Boden-Hauptbestandteile : -  
 Kurzzeichen DIN 18196 : [SE], [SU], [SU\*] [SI], [SW],  
 [GW], [G]  
 Abtraggeräte : Baumaschinen wie Bagger,  
 Radlader, LKW, Zubehör, Fahrer  
 nach Wahl des AN sind in das  
 Angebot einzukalkulieren  
 EBV-Materialklasse : BM-0

<b>0003.03.02.06</b>	<b>1.000</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	GP .....
----------------------	--------------	----------------------	----------	----------

Position **Baugrubenaushub, Talsand, lagern**  
 wie vor, jedoch:  
 Aushubmaterial bei Eignung außerhalb der Baugrube im  
 Baustellenbereich zur späteren Wiederverwendung als  
 Hinterfüllmaterial und zur Geländemodulation seitlich lagern.

<b>0003.03.02.07</b>	<b>400</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	GP .....
----------------------	------------	----------------------	----------	----------

Position **Boden aufnehmen und ablagern**  
 Baugrubenaushub aus Vorposition aufnehmen und gem.  
 Absprache mit Bauleitung auf der Baustelle transportieren und  
 ohne Nachverdichtung ablagern;  
 Transportweite 30 bis ca. 80 m;  
 Einbaubereich: Auffüllungen im Bereich der abgebrochenen  
 Nebengebäude (Schlafhäuser, Spielbaracke, Heimleiter), sowie  
 Geländemodulation

<b>0003.03.02.08</b>	<b>375</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
----------------------	------------	----------------------	----------	----------

Position **Zulage Baugrubensohle, ehem. Ferienhaus**  
 Zulage für Herstellen der Baugrubensohle im Bereich des  
 abgebrochenen ehemaligen Ferienheimes;  
 in diesem Bereich wurden gem. der vorangegangenen  
 Abbrucharbeiten die Streifenfundamente ausgebaut, sodass die  
 hierbei entstandenen Vertiefungen und Gräben mit anfallendem  
 Aushubmaterial aufzufüllen sind.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.03	Titel	Erdarbeiten	
0003.0...	Bereich	Erdbau	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

<b>0003.03.02.09</b>	<b>500</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
----------------------	------------	----------------------	----------	----------

Position **Böschung abdecken, Folie**

Böschung der Baugrube zur Sicherung gegen Tagwasser mit Polyethylenfolie, abdecken, einschl. windsicherer Befestigung, laufendem Unterhalt und späterer Beseitigung.  
 Foliendicke : 0,5 mm

<b>0003.03.02.10</b>	<b>1.000</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
----------------------	--------------	----------------------	----------	----------

Position **Baugrubensohle planieren/verdichten**

Baugrubensohle nach dem Aushub planieren und verdichten. Ausführung unmittelbar vor dem Einbringen der Sauberkeitsschicht als planebene Fläche, mit höchstens +/- 2 cm Höhendifferenz auf eine Länge von 5,0 m. Überschüssiges Material ist zu entsorgen.  
 Art des Bodens : Talsande

geforderter Verdichtungsgrad DPr: min. 98%  
 Verformungsmodul Evd: min. 35 MN/m<sup>2</sup>

<b>0003.03.02.11</b>	<b>8</b>	<b>Stk</b>	EP .....	GP .....
----------------------	----------	------------	----------	----------

Position **Dynamischer Lastplattendruckversuch, Prüfprotokoll**

Verdichtungstest zur Bestimmung der Tragfähigkeit von verdichteter Baugrubensohle nach DIN 18134 durch unabhängiges Prüflabor; einschl. Bereitstellung der erforderlichen Fahrzeuge/Geräte, Prüfprotokolle in dreifacher Ausfertigung.

geforderter Verdichtungsgrad DPr: min. 98%  
 Verformungsmodul Evd : min. 35 MN/m<sup>2</sup>

<b>0003.03.02.12</b>	<b>800</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
----------------------	------------	----------------------	----------	----------

Position **Sauberkeitsschicht Magerbeton, 5cm**

Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton, unter Bodenplatte. Einbau erfolgt auf Bodensohle gem. Vorposition.  
 Oberfläche: geschwabbelt  
 Betongüte: C12/16  
 Dicke: 5 cm

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

**Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600**

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.03	Titel	Erdarbeiten	
0003.0...	Bereich	Erdbau	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

<b>0003.03.02.13 1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
------------------------	-------------	----------	----------

Position

**Zulage Aufzugsunterfahrt**

Zulage für Ausführung einer Aufzugsunterfahrt bei vorbeschriebener Baugrubensohle und Sauberkeitsschicht;

Grundfläche: ca. 4,2 \* 4,0 m;  
Tiefe: ca. 0,8 m

**Bereich 0003.03.02 Erdbau** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

## 0003.03.03 Bereich Materialentsorgung

Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Bereich 0003.03.03 Materialentsorgung	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.03	Titel	Erdarbeiten	
0003.0...	Bereich	Materialentsorgung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.03.03 Bereich Materialentsorgung**

**Probennahme aus Haufwerk**

Text

Die Haufwerksbeprobung erfolgt bauseits in Abstimmung und auf Veranlassung des Büros IGU Ingenieurbüro für Grundbau und Umwelttechnik Günther & Lippick GbR im entsprechenden Standardverfahren durch ein anerkanntes und für Probennahme und Analytik akkreditiertes Labor.

Beprobung von Haufwerken mit je zwei Mischproben.

<b>0003.03.03.01 2.000</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	GP .....
----------------------------	----------------------	----------	----------

Position

**Abfall nicht gefährlich AVV170504, BM-0**

Entsorgung von in Haufwerken zwischengelagertem Bodenmaterial:  
 nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170504 Boden/Stein; nicht schadstoffbelastet, Zuordnung gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023;

Bodenmaterial; Klasse nach EBV: BM-0 Sand;

Ein Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erforderlich, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

Der Transport zur Verwertungsanlage ist bereits nach gesonderter Position abgegolten.

Die Arbeiten sind nur in Abstimmung mit der BL auszuführen!

Boden der Homogenbereiche:  
 Talsande: [SE], [SU], [SU\*], [SI], [SW], [GW], [G]

<b>0003.03.03.02 500</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	* nur Einheitspreis *
--------------------------	----------------------	----------	-----------------------

\*\*\*Bedarfspos.

**Abfall nicht gefährlich, AVV 170504, BM-0\***

wie vor, jedoch:  
 Entsorgung von in Haufwerken zwischengelagertem Bodenmaterial:  
 nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170504; Zuordnung gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023,

Bodenmaterial; Klasse nach EBV: BM-0\*

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.03	Titel	Erdarbeiten	
0003.0...	Bereich	Materialentsorgung	Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

<b>0003.03.03.03 500</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	* nur Einheitspreis *
<b>***Bedarfspos.</b>	<b>Abfall nicht gefährlich, AVV 170107/170504, BM-F1</b>		

wie vor, jedoch:  
 Entsorgung von in Haufwerken zwischengelagertem  
 Bodenmaterial:  
 nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV  
 (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107/170504;  
 Zuordnung gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023;

Bodenmaterial bzw. Boden-Bauschutt-Gemisch;  
 Klasse nach EBV: BM-F1

<b>0003.03.03.04 500</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	EP .....	* nur Einheitspreis *
<b>***Bedarfspos.</b>	<b>Abfall nicht gefährlich, AVV 170107/170504, BM-F2</b>		

wie vor, jedoch:  
 Entsorgung von in Haufwerken zwischengelagertem  
 Bodenmaterial:  
 nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV  
 (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107/170504;  
 Zuordnung gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023

Bodenmaterial bzw. Boden-Bauschutt-Gemisch;  
 Klasse nach EBV BM-F2

**Bereich 0003.03.03 Materialentsorgung** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

# Leistungsverzeichnis

Deckblatt des Gliederungspunktes

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

**LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten**

Öffentliche Ausschreibung

**0003.03.04 Bereich Regiearbeiten**

Gesamt in EUR

<b>Gesamtsumme</b>	Bereich 0003.03.04 Regiearbeiten .....
	MWSt. 19,0 % .....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b> .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

**Neubau einer Kindertagesstätte  
für 195 Kinder  
Elchdamm 217  
13503 Berlin-Heiligensee**

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

<b>0003</b>	<b>LV</b>	<b>Abbruch- und Erdarbeiten</b>	<b>Projekt-Nr.: 525</b>
0003.03	Titel	Erdarbeiten	
0003.0...	Bereich	Regiearbeiten	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**0003.03.04 Bereich Regiearbeiten**

<b>0003.03.04.01 12</b>	<b>h</b>	EP .....	GP .....
Position	<b>Stundenlohnarbeit Vorarbeiter</b>		
	Stundenlohnarbeit Meister		
	auf schriftliche Anweisung der Bauleitung		

<b>0003.03.04.02 12</b>	<b>h</b>	EP .....	GP .....
Position	<b>Stundenlohnarbeit Bauhelfer</b>		
	Stundenlohnarbeit Bauhelfer		
	auf schriftliche Anweisung der Bauleitung		

<b>0003.03.04.03 8</b>	<b>h</b>	EP .....	GP .....
Position	<b>Stundenlohnarbeit Meister</b>		
	Stundenlohnarbeit Meister		
	auf schriftliche Anweisung der Bauleitung		

**Bereich 0003.03.04 Regiearbeiten** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsommen ergibt sich als Summe für:

**Titel 0003.03 Erdarbeiten** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 63.

## Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Kita Heiligensee Tektur 2024 KG 200-600

Projekt-Nr.: 525

### LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
0003.01	Titel	Baustelleneinrichtung	.....
0003.02	Titel	Abbruch- und Rückbauarbeiten	.....
0003.02.01	Bereich	Allgemein /Baustelleneinrichtung	.....
0003.02.02	Bereich	Außenanlagen	.....
0003.02.03	Bereich	Ferienheim	.....
0003.02.04	Bereich	Schlafhäuser	.....
0003.02.05	Bereich	Heimleiterhaus	.....
0003.02.06	Bereich	Spielbaracke	.....
0003.02.07	Bereich	Schadstoffe Arbeitsschutz	.....
0003.02.08	Bereich	Schadstoffe Entsorgung	.....
0003.02.09	Bereich	Regiearbeiten	.....
0003.03	Titel	Erdarbeiten	.....
0003.03.01	Bereich	Vorbereitung	.....
0003.03.02	Bereich	Erdbau	.....
0003.03.03	Bereich	Materialentsorgung	.....
0003.03.04	Bereich	Regiearbeiten	.....

<b>Gesamtsumme</b>	LV 0003 Abbruch- und Erdarbeiten	.....
	MWSt. 19,0 %	.....
	<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

**Anbieter - Geprüft**



.....  
(Stempel und Unterschrift)

**Ausschreiber - Geprüft**

