

Neubau Verwaltungsgebäude ZAS in 09366 Stollberg, Schlachthofstraße 12 Vergabenummer: GSL/02/2024

Titel 1.3 Freianlagen KG 500 LPH 1-9 HOAI Aufgabenstellung Teil 1.1

Veranlassung: Der Zweckverband Abfallwirtschaft Südwestsachsen (ZAS) plant auf seinem im Eigentum befindlichen Gelände, in 09366 Stollberg, Schlachthofstraße 12, den Neubau eines Verwaltungsgebäudes auf dem jetzigen Standort des Hauses 1. Hierfür existiert eine Vorplanung/Leistungsphase 2 HOAI. Diese ist in der Anlage 1 angefügt.

Aufgabenstellung: Die planerische Neustrukturierung der Außenanlagen ist Gegenstand der zu vergebenden Planungsleistung.

Besonders zu berücksichtigen ist dabei die künftige Nutzung des Neubaus (Abriss Haus 1), Verbleib Bestandsgebäude (Haus 2), Abriss (Haus 3 perspektivisch nach Fertigstellung Neubau Haus 1/Umbau Haus 2) und sonstiger Funktionen (z.B. LKW-Standplätze).

Für eventuell vorgesehene Parkflächen nach Abriss Haus 3 sind bis zu dessen Umsetzung Interimsparkflächen vorzuschlagen.

Weiter zu beachten sind:

- Lademöglichkeiten für drei E-Fahrzeuge (PKW/Transporter), prüfen in Verbindung mit dem zu errichtenden Neubau.
- Ausweisung von 5 Besucherparkplätzen
- PKW-Abstellplätze entsprechend der sächsischen Richtzahltable für den Stellplatzbedarf
- Ausweisung und Anordnung von 11 LKW-Standplätzen, in etwa dem jetzig genutzten Bereich
- überdachter Fahrradabstellplatz entsprechend der sächsischen Richtzahltable für den Stellplatzbedarf
- Abstellfläche möglichst für bis zu 25 Container ASK 1,3 bis 10 m³ (bis zu ca. 250 m²), bei ausreichend Platzmöglichkeiten
- LKW Erreichbarkeit Haus 1, 2 und 3, auch Feuerwehr-/Rettungszufahrt
- getrennte Führung, fußläufiger Zugang und Kraftverkehr aus Richtung Schlachthofstraße und im Gelände
- max. Grünflächenanteil und Erhalt von vorhandenem Großgrün, Durchgrünung Nutzungsräume
- weitestgehende Nutzung existierender befestigter Flächen

Anlage: Lageplan/Luftbild mit Nutzungsbereichen

Weitere Anlagen siehe Auflistung in der Aufgabenstellung – Teil 1