

Neubau Verwaltungsgebäude ZAS Stollberg

2. Gliederungsstufe

29.05.2024

Kostenschätzung DIN 276 (2018-12)

		netto	brutto	
Gesamtkosten		2.972.266,79 €	564.730,69 €	3.536.997,49 €
Kostengruppe	100 Grundstück			
Kostengruppe	200 Vorbereitende Maßnahmen	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
	210 Herrichten			
	220 Öffentliche Erschließung	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
	230 Nichtöffentliche Erschließung			
	240 Ausgleichsabgaben			
	250 Übergangsmaßnahmen			
Kostengruppe	300 Bauwerk-Baukonstruktionen	1.619.411,77 €	307.688,24 €	1.927.100,02 €
	310 Baugrube, Erdbau	27.546,20 €	5.233,78 €	32.779,98 €
	320 Gründung, Unterbau	356.730,18 €	67.778,73 €	424.508,91 €
	330 Außenwände	389.737,95 €	74.050,21 €	463.788,16 €
	340 Innenwände	297.983,36 €	56.616,84 €	354.600,20 €
	350 Decken	244.760,79 €	46.504,55 €	291.265,35 €
	360 Dächer	230.542,19 €	43.803,02 €	274.345,21 €
	370 Infrastrukturanlagen			
	380 Baukonstruktive Einbauten			
	390 Sonstige Maßnahmen	72.111,10 €	13.701,11 €	85.812,21 €
Kostengruppe	400 Bauwerk-Technische Anlagen	828.520,00 €	157.418,80 €	985.938,80 €
	410 Abwasser,-Wasser,-Gas	66.000,00 €	12.540,00 €	78.540,00 €
	420 Wärmeversorgungsanlagen	218.200,00 €	41.458,00 €	259.658,00 €
	430 Raumlufttechnische Anlagen	116.300,00 €	22.097,00 €	138.397,00 €
	440 Elektrische Anlagen	325.370,00 €	61.820,30 €	387.190,30 €
	450 Kommunikations, -Infotechn.Maßn.	63.750,00 €	12.112,50 €	75.862,50 €
	460 Förderanlagen			
	470 Nutzungsspezif.Anlagen			
	480 Gebäude-und Anlagenautomation	38.900,00 €	7.391,00 €	46.291,00 €
	490 Sonstige Maßnahmen			
Kostengruppe	500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	510 Erdbau			
	520 Gründung, Unterbau			
	530 Oberbau, Deckschichten			
	540 Baukonstruktionen			
	550 Technische Anlagen			
	560 Einbauten in Außenanlagen			
	570 Vegetationsflächen			
	590 Sonstige Außenanlagen			
Kostengruppe	600 Ausstattung/Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kostengruppe	700 Baunebenkosten	514.335,02 €	97.723,65 €	612.058,67 €
	710 Bauherrenaufgaben			
	720 Vorbereitung Objektplanung			
	730 Objektplanung	245.275,46 €	46.602,34 €	291.877,80 €
	740 Fachplanung	269.059,56 €	51.121,32 €	320.180,88 €
	760 Allgemeine Baunebenkosten			
	790 Sonstige Baunebenkosten			