

**Neubau Verwaltungsgebäude ZAS  
in 09366 Stollberg, Schlachthofstraße 12**

Vergabenummer: **GSL/02/2024**

**Leistungsverzeichnis**

Los 2:

Leistungen der Fachplanung (ELT), Technische Ausrüstung KG 440 und 450  
LPH 3-9 HOAI

<u>Pos.</u>	<u>Menge und Einheit</u>	<u>Grundleistungen</u>	<u>Bewertung nach HOAI</u>	<u>EP</u>	<u>Nachlass</u>	<u>GP</u>
-------------	----------------------------------	------------------------	--------------------------------	-----------	-----------------	-----------

<b>LPH 3 – Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b>						
<b>1</b>	<b>1 psch</b>	<b>a)</b> Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf auf Grundlage der vorliegenden Planungsunterlagen LPH 1+2				

## ZWECKVERBAND ABFALLWIRTSCHAFT SÜDWESTSACHSEN

	<p><b>b)</b> Festlegen aller Systeme und Anlagenteile</p> <p><b>c)</b> Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen</p> <p>Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen</p> <p>Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen</p> <p>Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen</p> <p><b>d)</b> Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)</p> <p><b>e)</b> Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p><b>f)</b> Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene) und Terminplanung</p> <p><b>g)</b> Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung (tabellarische Gegenüberstellung, Erläuterung)</p> <p><b>h)</b> Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</p>	<p><b>17 %</b></p>	<p>_____ €</p>	<p>_____ %</p>	<p>_____ €</p>

## ZWECKVERBAND ABFALLWIRTSCHAFT SÜDWESTSACHSEN

<b>LPH 4 - Genehmigungsplanung</b>					
<b>2</b>	<b>1 psch</b>	<p><b>a)</b> Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden</p> <p><b>b)</b> Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen</p>	<b>2 %</b>	_____ €	_____ %
<b>LPH 5 – Ausführungsplanung</b>					
<b>3</b>	<b>1 psch</b>	<p><b>a)</b> Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p><b>b)</b> Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile                      Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne)                      Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten                      Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern</p> <p><b>c)</b> Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen</p> <p><b>d)</b> Fortschreiben des Terminplans</p>			

## ZWECKVERBAND ABFALLWIRTSCHAFT SÜDWESTSACHSEN

		<p><b>e)</b> Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen</p> <p><b>f)</b> Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung</p>	<b>22 %</b>	_____ €	_____ %	_____ €
<b>LPH 6 – Vorbereitung der Vergabe</b>						
<b>4</b>	<b>1 psch</b>	<p><b>a)</b> Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p><b>b)</b> Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke</p> <p><b>c)</b> Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p><b>d)</b> Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse</p> <p><b>e)</b> Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung, tabellarische Gegenüberstellung, Erläuterung)</p> <p><b>f)</b> <del>Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche übernimmt die Vergabestelle im ZAS</del></p>	<b>7 %</b>	_____ €	_____ %	_____ €

## ZWECKVERBAND ABFALLWIRTSCHAFT SÜDWESTSACHSEN

<b>LPH 7 – Mitwirkung bei der Vergabe</b>						
<b>5</b>	<b>1 psch</b>	<p><b>a)</b> Einholen von Angeboten übernimmt die Vergabestelle im ZAS</p> <p><b>b)</b> Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise</p> <p><b>c)</b> Führen/Fachliche Beteiligung von Bietergesprächen</p> <p><b>d)</b> Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung (tabellarische Gegenüberstellung, Erläuterung)</p> <p><b>e)</b> Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren</p> <p><b>f)</b> Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und Mitwirkung bei der Auftragserteilung</p>	<b>5 %</b>	_____ €	_____ %	_____ €
<b>LPH 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</b>						
<b>6</b>	<b>1 psch</b>	<p><b>a)</b> Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik</p> <p><b>b)</b> Mitwirken bei der Koordination der am Projekt</p>				

## ZWECKVERBAND ABFALLWIRTSCHAFT SÜDWESTSACHSEN

		<p>Beteiligten</p> <p><b>c)</b> Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)</p> <p><b>d)</b> Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)</p> <p><b>e)</b> Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise</p> <p><b>f)</b> Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen</p> <p><b>g)</b> Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise</p> <p><b>h)</b> Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag</p> <p><b>i)</b> Kostenfeststellung</p> <p><b>j)</b> Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen</p> <p><b>k)</b> fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung</p> <p><b>l)</b> Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran</p> <p><b>m)</b> Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung</p> <p><b>n)</b> Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung</p> <p><b>o)</b> Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme</p>				
--	--	--	--	--	--	--

## ZWECKVERBAND ABFALLWIRTSCHAFT SÜDWESTSACHSEN

		festgestellten Mängel <b>p) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts</b>	<b>35 %</b>	_____ €	_____ %	_____ €
<b>LPH 9 - Objektbetreuung</b>						
<b>7</b>	<b>1 psch</b>	a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistungen, einschließlich notwendiger Begehungen  b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen  c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	<b>1 %</b>	_____ €	_____ %	_____ €

**Gesamtsumme netto Los 2 Teil Fachplanung (ELT), Technische Ausrüstung: \_\_\_\_\_ €**