



2. Kostenschätzung (detailliert)
für das Bauvorhaben ZAS Neubau Verwaltungsgebäude
Schlachthofstraße 12, 09366 Stollberg
Sanitär/Heizung/Lüftung
Leistungsphase 2 - Vorplanung

Stand: 27.08.2024

Folgende Kosten wurden ermittelt:

	Menge	EP	GP Netto	GP Brutto
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
411 Abwasseranlagen				
SW-Rohr bis DN 100, einschl Formst., Anschlusssteile, Dämmung antlg.	80 m	80,00 €	6.400,00 €	
Brandschotts	4 St	120,00 €	480,00 €	
7Bodeneinläufe	7 St	150,00 €	1.050,00 €	
411 Summe			7.930,00 €	9.436,70 €
412 Wasserversorgung				
Hauptleitungen isoliert, einschl. Formstücken (ab Heizraum neu)	20 m	95,00 €	1.900,00 €	
Verteilungsleitungen isoliert, einschl. Formstücken (ab Heizraum neu)	138 m	80,00 €	11.040,00 €	
Rohrleitungsarmaturen	10 St	250,00 €	2.500,00 €	
Brandschutzschottungen TW	10 St	65,00 €	650,00 €	
Waschtischanlage mit elektronischer Armatur und Vorwandmodul	5 St	650,00 €	3.250,00 €	
Waschtischanlage barrierefrei mit elektr. Armatur und Vorwandmodul	1 St	850,00 €	850,00 €	
WC-Anlage, mit WC Sitz, Vorwandelement, Drückerplatte	11 St	520,00 €	5.720,00 €	
WC-Anlage barrierefrei, mit WC Sitz, Vorwandelement, elektr. WC-Auslösung. Stützklappariffe	1 St	3.200,00 €	3.200,00 €	
WC-Anlage, mit WC Sitz, Vorwandelement, Drückerplatte,	4 St	1.450,00 €	5.800,00 €	
Hygienespüleinrichtung				
Urinal-Anlage, mit Vorwandelement, IR-Auslösung	6 St	950,00 €	5.700,00 €	
Ausgussanlage	2 St	650,00 €	1.300,00 €	
Kleindurchlauferhitzer	12 St	400,00 €	4.800,00 €	
<i>Accessories</i>				
WC-Bürsten+Rollenhalter	16 St	110,00 €	1.760,00 €	
Seifenspender/Desinfektionsmittelspender	10 St	120,00 €	1.200,00 €	
Papierhandtuchspender	10 St	95,00 €	950,00 €	
Hygieneabfallbehälter	8 St	180,00 €	1.440,00 €	
Abfallbehälter	10 St	120,00 €	1.200,00 €	
Spiegel	9 St	90,00 €	810,00 €	
Spiegel WC-barrierefrei	1 St	150,00 €	150,00 €	
412 Summe			54.220,00 €	64.521,80 €
413 Gasanlagen				
Erdgasanschluss Kessel	0 St	3.000,00 €	- €	
413 Summe			- €	- €
419 Sonstiges				
Durchbrüche (Wände/Decken)	20 St	120,00 €	2.400,00 €	
Insgemeinkosten, Nebenarbeiten, Dokumentation	1 St	1.450,00 €	1.450,00 €	
419 Summe			3.850,00 €	4.581,50 €
410 Summe Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			66.000,00 €	78.540,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen				
421 Wärmeerzeugungsanlagen				
Wärmepumpe Sole/Wasser Kaskade 20 kW mit Heizkreisregelung	2 St	22.500,00 €	45.000,00 €	
m.Kühlung mit Sondenanbindung				
Sondenanlage	800 m	90,00 €	72.000,00 €	
Druckhaltung/Wasserbehandlung/Haupt-Armaturen	1 St	3.000,00 €	3.000,00 €	
421 Summe			120.000,00 €	142.800,00 €
422 Wärmeverteilnetze und Zubehör				
Verteileranlage mit 3 Pumpengruppen	1 St	5.500,00 €	5.500,00 €	
Verteilungsleitungen neu	300 m	88,00 €	26.400,00 €	
Brandschutzschottungen HZG	10 St	80,00 €	800,00 €	
422 Summe			32.700,00 €	38.913,00 €
423 Raumheizflächen				
Fußbodenheizung inkl. Systemplatte + Verteiler	900 m²	70,00 €	63.000,00 €	
423 Summe			63.000,00 €	74.970,00 €
429 Sonstiges				
Durchbrüche (Wände/Decken)	10 St	100,00 €	1.000,00 €	
Insgemeinkosten, Nebenarbeiten, Dokumentation	1 St	1.500,00 €	1.500,00 €	



2. Kostenschätzung (detailliert)
für das Bauvorhaben ZAS Neubau Verwaltungsgebäude
Schlachthofstraße 12, 09366 Stollberg
Sanitär/Heizung/Lüftung
Leistungsphase 2 - Vorplanung

Stand: 27.08.2024

Folgende Kosten wurden ermittelt:

	Menge	EP	GP Netto	GP Brutto
429 Summe			2.500,00 €	2.975,00 €
420 Summe Wärmeversorgungsanlagen			218.200,00 €	259.658,00 €
430 Lufttechnische Anlagen				
431 Lüftungsanlagen <i>Lüftungsanlage (innenliegende Räume + Besprechungsräume) mit WRG</i> Lüftungsgerät mit Kanälen und Zubehör	2800 m³/h	36,00 €	100.800,00 €	
431 Summe			100.800,00 €	119.952,00 €
432 Teilklimaanlagen <i>Klimatisierung Serverraum</i> Splitklimaanlage ca. 5kW	1 St	7.500,00 €	7.500,00 €	
432 Summe			7.500,00 €	8.925,00 €
439 Lufttechnische Anlagen Sonstiges Durchbrüche herstellen, wieder verschließen Insgemeinkosten, Nebenarbeiten, Dokumentation	20 St 1 St	300,00 € 2.000,00 €	6.000,00 € 2.000,00 €	
431 Summe			8.000,00 €	9.520,00 €
430 Lufttechnische Anlagen			116.300,00 €	138.397,00 €
480 Gebäude- und Anlagenautomation				
481 Automationseinrichtungen Raumregler (als Systemreglung FBH) Regelverteiler f. H/K Hauptbediengerät Konfiguration Verdrahtung EER + Zentralen (ggf. Gewerk Elektro)	40 St 10 St 1 St 40 St 2000 m	120,00 € 600,00 € 500,00 € 90,00 € 12,00 €	4.800,00 € 6.000,00 € 500,00 € 3.600,00 € 24.000,00 €	
481 Summe			38.900,00 €	46.291,00 €
480 Summe Gebäude- und Anlagenautomation			38.900,00 €	46.291,00 €
Summe KG400 HLS-Installation enthaltene MWSt. (19%)			439.400,00 € 83.486,00 €	522.886,00 €
730 Architekten- und Ingenieurleistungen				
736 Planung der technischen Gebäudeausrüstung Planungshonorar Sanitär+HZG+ Lüftg.(LP1-9, 100%, 3% NK)	1	110.000,00 €	110.000,00 €	
736 Summe			110.000,00 €	130.900,00 €
730 Architekten- und Ingenieurleistungen			110.000,00 €	130.900,00 €
Summe KG 700 enthaltene MWSt. (19%)			110.000,00 € 20.900,00 €	130.900,00 €