



ZWECKVERBAND
ABFALLWIRTSCHAFT
SÜDWESTSACHSEN

Zweckverband Abfallwirtschaft Südwestsachsen (ZAS)
Schlachthofstraße 12 - 09366 Stollberg

Interessenten des Vergabeverfahrens

ausschließlich über das Vergabeportal

Bereich Vergabestelle

Bearbeiter: Frau Freitag
Dienststelle: 09366 Niederdorf
Chemnitzer Straße 2e
Telefon:
Telefax: 037296 66-125
E-Mail: vergabestelle@za-sws.de
Ihre Zeichen:
Ihre Nachricht:
Unsere Zeichen:
Datum: 10.09.2024

Vergabeverfahren GSL/02/2024

Neubau Verwaltungsgebäude ZAS in 09366 Stollberg, Schlachthofstraße 12

Los 1: Leistungen der Objektplanung, Fachplanung Tragwerksplanung LPH 3-6 HOAI und
Leistungen der Freianlagen

Los 2: Leistungen der Technischen Ausrüstung Elt

Los 3: Leistungen der Technischen Ausrüstung HLS

Hier: Übergabe Bieterinformation 1 vom 10.09.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

ein Interessent an oben genanntem Wettbewerb hat Fragen zu den Vergabeunterlagen gestellt, die wir in der beigefügten Anlage beantworten.

Die Bieterinformation ist dem Angebot als Bestätigung über den Erhalt beizulegen, sofern der Abruf nicht über das Vergabeportal nachvollziehbar ist.

Mit freundlichen Grüßen

Uhlig
Geschäftsstellenleiterin

Vergabeverfahren GSL/02/2024

Neubau Verwaltungsgebäude ZAS in 09366 Stollberg, Schlachthofstraße 12

Los 1: Leistungen der Objektplanung, Fachplanung Tragwerksplanung und Leistungen der Freianlagen

Los 2: Leistungen der Technischen Ausrüstung EIT

Los 3: Leistungen der Technischen Ausrüstung HLS

Bieterinformation 1 vom 10.09.2024

Antworten/Anmerkungen und Korrekturen seitens der Vergabestelle

Frage Nummer 1
Einem Interessenten ist unter Bezugnahme auf die Vergabeunterlagen (Teil 2 Bewerbungsformulare und Teil 5 Zusammenfassung Leistungsverzeichnis) unklar, ob eine losweise Vergabe oder eine Gesamtvergabe der ausgeschriebenen Leistungen erfolgt. Er bittet um Prüfung und Aufklärung.
Antwort zu Frage Nummer 1
Bieter können Angebote für ein, zwei oder drei Lose abgeben. Es erfolgt eine losweise Vergabe der Planungsleistungen. (siehe Veröffentlichungsanzeige Ziffer 2.1.4) Los 1 umfasst Leistungen der Objektplanung, Fachplanung Tragwerksplanung und Leistungen der Freianlagen Los 2 umfasst Leistungen der Technischen Ausrüstung EIT Los 3 umfasst Leistungen der Technischen Ausrüstung HLS
Frage Nummer 2
Einem Interessenten ist unklar, ob die Leistungen „Abbruch Bestands-Verwaltungsgebäude 1“ Bestandteil der ausgeschriebenen Planungsleistungen sind. Er bittet um Prüfung und Aufklärung.
Antwort zu Frage Nummer 2
Die Abbruchleistungen sind nicht Bestandteil des Planungsauftrages. Bis zum Baubeginn des neuen Verwaltungsgebäudes ist die Baufreiheit gewährleistet.
Frage Nummer 3
Einem Interessenten ist unter Bezugnahme auf die Vergabeunterlagen – Teil 3 Leistungsverzeichnis Los 1 Titel 1 Objektplanung ein fehlerhafter Eintrag in der Spalte „Bewertung nach HOAI“ in LPH 8 aufgefallen. Er bittet um Prüfung und Korrektur.
Antwort zu Frage Nummer 3
Seitens der Vergabestelle wurde eine Korrektur im Leistungsverzeichnis im Titel 1.1 des Loses 1 vorgenommen. Die Korrektur wurde farblich dargestellt. Beigefügt erhalten die Interessenten für die Preiseintragungen die Datei „Teil 3 Leistungsverzeichnis Los 1 Titel 1 Objektplanung Stand 05092024.pdf “. Die ursprüngliche Datei „Teil 3 Leistungsverzeichnis Los 1 Titel 1 Objektplanung.pdf“ ist ungültig.

Frage Nummer 4

Einem Interessenten ist unter Bezugnahme auf die Vergabeunterlagen – Teil 2 Bewerbungsformular in Verbindung mit Teil 4 Bewertungsmatrix unklar, in welchem Umfang Referenzen erwartet bzw. bewertet werden.

Er bittet um Prüfung und Aufklärung.

Antwort zu Frage Nummer 4

Die Bewertung der Referenzen erfolgt entsprechend Bewertungsmatrix – Teil 4 der Vergabeunterlagen wie folgt

Exemplarisch für das Los 1 – Wertungskriterium 2

Netto-Bauwerkskosten KG 300+400

2 Bauwerke 1,0 bis 1,5 Mio Euro = 50 Punkte, 1 Bauwerk 25 Punkte max. Punktzahl 50

oder

2 Bauwerke 1,5 bis 2,5 Mio Euro = 100 Punkte, 1 Bauwerk 50 Punkte max. Punktzahl 100

2 Bauwerke im Radonvorsorgegebiet = 50 Punkte, 1 Bauwerk 25 Punkte max. Punktzahl 50

Im Wertungskriterium 2 sind somit max. 150 Punkte erreichbar.

Die Formblätter „Referenzen“ aus dem Teil 2 der Vergabeunterlagen (Bewerbungsunterlagen) können vom Bieter in der erforderlichen Anzahl kopiert und mit dem Angebot kenntlich eingereicht werden.

Frage Nummer 5

Einem Interessenten ist unter Bezugnahme auf die Vergabeunterlagen – Teil 2 Bewerbungsformular in Verbindung mit Teil 4 Bewertungsmatrix unklar, ob ausschließlich Referenzen für vergleichbare Neubauten oder ggf. auch Referenzen für denkmalgeschützte und anspruchsvoll sanierte Bestandsobjekte bei der Bewertung Berücksichtigung finden.

Er bittet um Prüfung und Aufklärung.

Antwort zu Frage Nummer 5

Als Referenzen werden vergleichbare Bauten von Büro oder entsprechenden Gebäuden gesehen.