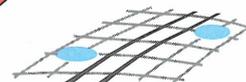


# Landkreis Chemnitzer Land

## Landratsamt

Landkreis Chemnitzer Land, Landratsamt  
Postfach 100, 08362 Glauchau



Wirtschaftsregion  
Chemnitz - Zwickau

Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna  
Bauordnungsamt  
Herrn Schwarm  
Rathausplatz 1

Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna					
OB	10	14	20	30	A
Eingang 03. Dez. 1998					S
6248					
40	60	63	Bauhof	PR	H

09212 Limbach-Oberfrohna

EINGEGANGEN - 3. Dez. 1998

-2857

Dezernat/Amt	
IV/Umweltamt	
Sachbearbeiter	Zimmer
Frau Thiele	366

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen (Bitte bei Antwort angeben!)

Telefon (Durchwahl) Datum

4.67.401

03763/45463

24.11.1998

**Betr.: Antrag auf Abbruchgenehmigung - Abbruch und Entsorgung der Kompletten auf dem gesamten Grundstück bestehenden Altbausubstanz in Limbach-Oberfrohna, Dorotheenstraße 43, Fl.-Nr. 258/11, 258/12, 258/14, 258 b; AB 96/96**

**hier: Ergänzung/Präzisierung der Stellungnahme der unteren Abfallbehörde vom 25.06.1996 zur Verlängerung der o.g. Abbruchgenehmigung**

### Anlage

- Allgemeine Hinweise zu abfallrechtl. Belangen beim Abbruch baulicher Anlagen

### Abfall/Altlasten/Bodenschutz

Auf Grund dessen, daß der o.g. Abbruch noch nicht erfolgt ist und der Vorhabens- und Erschließungsplan Sondergebiet "Einkaufszentrum an der Dorotheenstraße" nicht realisiert wird, ergeben sich folgende Präzisierungen zur Verlängerung der o.g. Abbruchgenehmigung auf Grundlage der vorliegenden Altlastengutachten:

/1/: SLG Ingenieurbüro GmbH Chemnitz vom 24.11.1992 "Altlastenuntersuchung Fruchthandelsgesellschaft mbH Limbach-Oberfrohna, Dorotheenstraße 43",

/2/: ENMOTEC Ingenieurgesellschaft mbH, Zwickau vom 09.10.1997 "Historische Erkundung des Altstandortes "ehem. Fruchthandel GmbH Chemnitz", Dorotheenstraße 43 in 09212 Limbach-Oberfrohna.

Entsprechend der Auswertung des Gutachtens /2/ leiten sich folgende Feststellungen ab:

Bei dem o.g. Standort handelt es sich um eine ehem. Textilfärberei, die ca. Mitte der 30-iger Jahre stillgelegt wurde. Am Standort lagerten seit 1945 hauptsächlich Lebensmittel, so daß diesbezüglich von einer geringen Umweltrelevanz auszugehen ist. Ein Verdacht auf Umweltbelastungen beschränkt sich somit vorrangig auf die 30-jährige Speditionstätigkeit im Gelände, d.h. Öllager und Werkstatt bleiben wegen der 1992 ermittelten Belastung Verdachtsbereiche.

Zu der 1952 eingerichteten Tankstelle ließen sich keine neuen Daten ermitteln. Existenz, Lage und Befüllungszustand der/des vermuteten Benzintanks bleiben unklar. Falls Kontaminationen im Boden um den/die vermuteten Benzintanks vorliegen, ist die Anreicherung leichtflüchtiger, aromatischer Kohlenwasserstoff in der Bodenluft möglich. Die Fläche zählt weiterhin als Verdachtsbereich.

An der von 1986 bis 1993 betriebenen, oberirdischen Tankanlage für Dieselkraftstoff konnte mit den Messungen von 1992 /1/ keine Belastung festgestellt werden. Die beiden 10 000 l Tanks sind bereits geleert.

Dienststellen (Hausanschriften):

G.-Hauptmann-Weg 1 + 2, 08371 Glauchau

Scherbergplatz 4, 08371 Glauchau

Chemnitzer Straße 29, 08371 Glauchau

Außenstellen:

Lungwitzer Str. 45, 09337 Hohenstein-Ernstthal

Jägerstr. 2a, 09212 Limbach-Oberfrohna

Telefon (Vermittlung): Fax:

(0 37 63) 4 50

(0 37 63) 4 50

(0 37 63) 4 55

(0 37 23) 6 40

(0 37 22) 6 34-3

Sprechzeiten:

Dienstag 9 - 12 und 13 - 18 Uhr

Donnerstag 9 - 12 und 13 - 15 Uhr

Bankverbindung:

Sparkasse Chemnitz

BLZ 870 500 00

Konto Nr. 3627000080