

## Neubau der Grundschule Lorsch

### Totalunternehmerleistungen

#### Fragenkatalog (Rev. 2)

Status: 28.10.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
1	In Ihrer Mitteilung der Angebotsaufforderung wird auf die mögliche Nutzung des AI-Bietercockpits hingewiesen. Ist diese Option freigeschaltet?	Über die Vergabplattform <a href="http://www.eVergabe.de">www.eVergabe.de</a> ist die Angebotsaufforderung nebst der entsprechenden Unterlagen an die Bieter versendet. Die Bearbeitung der Angebotsunterlagen bedarf keiner Nutzung der Software AI Vergabemanager.	15.10.2024
2	Bei der Sichtung der Unterlagen ist uns aufgefallen, dass auf Seite 167 der FLB (KG 430: Lufttechnische Anlage) das gegenständlichen Lüftungskonzept der Vorplanung aufgeführt wird. Dies ist aber in den Unterlagen nicht enthalten, können Sie uns dieses Konzept zukommen lassen?	Das Lüftungskonzept befindet sich innerhalb der Zip-Datei <i>04_Anlagen zur Funktionalausschreibung_TU_GrSL</i> auf Seite 9/10 im Dokument <i>04-1_Planunterlagen Bauwerk</i> .	21.10.2024

## Neubau der Grundschule Lorsch

### Totalunternehmerleistungen

#### Fragenkatalog (Rev. 2)

Status: 28.10.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
3	Verstehen wir das richtig, das mit einreichen des Angebots auch die Angebotspräsentation sowie das Organisations- und Ablaufkonzept mit abgegeben werden muss? Die eigentlichen Präsentationen der Unterlagen aber zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden?	Es sind das Angebot (vollständig aufgefülltes Leistungsverzeichnis) sowie die Angebotspräsentation, welche u.a. das Organisations- und Ablaufkonzept des Bieters beinhaltet, zur Angebotsfrist einzureichen.  Die Angebotspräsentation wird nach der Angebotsfrist stattfinden; hierzu erhalten Sie eine gesonderte Einladung.	21.10.2024
4	Nach Sichtung der Unterlagen haben wir festgestellt, dass Zwischendecken in HRB ausgeführt werden sollen. Ist hier ein Wechsel auf CLT unter Einhaltung der bauphysikalischen Anforderungen möglich?	Es ist eine der beiden Varianten (Holzrahmenkonstruktion oder Brettsperrholz/Brettstapel) anzubieten. - vgl. Seite 64 von 253 der funktionalen Leistungsbeschreibung sowie 06-3_statische Vorbemessung des IB DBT, Frankfurt am Main vom 26.06.2024, Seite 67 von 162.	21.10.2024

Neubau der Grundschule Lorsch  
Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 2)

Status: 28.10.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
5	Ist der in den Unterlagen enthaltene Totalunternehmervertrag im Rahmen der aktuellen Ausschreibung lediglich als Entwurf zu verstehen, sodass die Parameter im Zuge der weiteren Vergabe angepasst werden können oder ist dieser Vertrag final bindend und wird Bestandteil unseres Angebots, ggf. einer Beauftragung?	Der TU-Vertrag ist wesentlicher Bestandteil der Angebotsunterlagen. Mit Abgabe sind die hier vertragsbedingten Festlegungen bestätigt. Die Ergebnisse der Verhandlungsgespräche werden berücksichtigt.	21.10.2024
6	Gehen wir Recht in der Annahme, dass nur die in der FLB beschriebenen Einbaumöbel auf Seite 128-131 Bestandteil der Leistung des AN ist?	Das ist zutreffend.	21.10.2024

## Neubau der Grundschule Lorsch

### Totalunternehmerleistungen

#### Fragenkatalog (Rev. 2)

Status: 28.10.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
7	Auf Seite 123 der FLB wird von den Planungsunterlagen/Ausstattungskonzept gesprochen, in den zur Verfügung gestellten Ausschreibungsunterlagen werden die Einbaumöbel nur in den Raumplänen-Schrankansichten „skizziert“. Können Sie die angesprochenen Planungsunterlagen der Einbaumöbel ebenfalls zur Verfügung stellen?	Die Raumpläne und Schrankansichten dienen der Visualisierung und sind in der funktionalen Leistungsbeschreibung kalkulationsüblich beschrieben.  Es ist die Detailbeschreibung der Einbaumöbel auf Seite 127 bis 131 der funktionalen Leistungsbeschreibung zu beachten.	21.10.2024
8	Gehen wir recht in der Annahme, dass die vorhandenen Bäume auf dem Baufeld sowie die Baumreihen Richtung Platanenstraße und Robinienweg im Zuge des Herrichtens des Baufelds gerodet werden sollen?	Es müssen ausschließlich Flächen, welche für die Errichtung des Gebäudes bebaut werden, hergerichtet werden. Die Baumreihen an der Platanenstraße und Robinienweg sollen nach Möglichkeit erhalten bleiben. Mit Bezug auf Pos. 1.2.10 3.1 Baustelleneinrichtung sind erforderliche Rodungen an der Platanenstraße für die Baustellenzufahrt vorzusehen.	28.10.2024

Neubau der Grundschule Lorsch  
Totalunternehmerleistungen

Fragenkatalog (Rev. 2)

Status: 28.10.2024

Nr.	Frage	Antwort	Datum
9	Leider geht aus den Plänen des Lüftungskonzept nicht eindeutig hervor welche Räume an die Lüftung angeschlossen werden und welche Luftwechsel zu berücksichtigen sind. Können Sie uns hierzu nähere Angaben machen?	In Abweichung zum Lüftungskonzept ist die Ausführung der Lüftung in Titel 1.4.30 4.30 - Raumlufotechnische Anlage ab Seite 167ff der funktionalen Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben und maßgeblich.	28.10.2024