

Auftraggeber	Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises Bauabteilung - Schulen, Dillenburg
Ingenieure	TGA-Planung für Starkstromanlagen
zum Bauvorhaben	Sanierung an der August-Bebel-Turnhalle, Wetzlar
Grundlage der Ermittlung	Grobkostenrahmen anhand der Flächenwerte vom 30.07.2024
	<b>Lph. 1-9</b>

**STAND DER BERECHNUNGEN** 22.11.2024

**Kostengruppe 400** 1.110.000,00 €  
Bauwerk - Technische Ausrüstung

**ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN**

<b>Kostengruppe 400</b>	<b>1.110.000,00 €</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	144.300,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	210.900,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	344.100,00 €
440 Starkstromanlagen	<b>310.800,00 €</b>
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	99.900,00 €
460 Förderanlagen	0,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	0,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 310.800,00 €  
anrechenbare Baukosten in netto € **261.176,47 €**

**Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, ..... -Satz**

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2%
	2. Vorplanung	9%	9%
	3. Entwurfsplanung	17%	17%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4%
	8. Objektüberwachung	35%	35%
	9. Objektbetreuung	1%	1%
<b>Honorar für Grundleistungen</b>	<b>100%</b>	<b>97%</b>	
Umbauzuschlag		%	
<b>Zwischensumme I</b>			
Nebenkosten		%	
<b>Zwischensumme II</b>			
<b>Angebotssumme netto</b>			
19 % MwSt €			
<b>Honorar einschl. MwSt.</b>			

**Stundensätze für ggf. anfallende Besondere Leistungen**

für den Inhaber/Partner persönlich	€/h
für den technischen Mitarbeiter (Ingenieure)	€/h
für sonstige Mitarbeiter (techn. Zeichner)	€/h

Auftraggeber	Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises Bauabteilung - Schulen, Dillenburg
Ingenieure	TGA-Planung für Fernmelde- und IT-Anlagen
zum Bauvorhaben	Sanierung an der August-Bebel-Turnhalle, Wetzlar
Grundlage der Ermittlung	Grobkostenrahmen anhand der Flächenwerte vom 30.07.2024
	<b>Lph. 1-9</b>

**STAND DER BERECHNUNGEN** 22.11.2024

**Kostengruppe 400** 1.110.000,00 €  
Bauwerk - Technische Ausrüstung

**ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN**

<b>Kostengruppe 400</b>	<b>1.110.000,00 €</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	144.300,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	210.900,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	344.100,00 €
440 Starkstromanlagen	310.800,00 €
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	<b>99.900,00 €</b>
460 Förderanlagen	0,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	0,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 99.900,00 €  
anrechenbare Baukosten in netto € **83.949,58 €**

**Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, ..... -Satz**

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2%
	2. Vorplanung	9%	9%
	3. Entwurfsplanung	17%	17%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4%
	8. Objektüberwachung	35%	35%
	9. Objektbetreuung	1%	1%
<b>Honorar für Grundleistungen</b>	<b>100%</b>	<b>97%</b>	
Umbauzuschlag		%	
<b>Zwischensumme I</b>			
Nebenkosten		%	
<b>Zwischensumme II</b>			
<b>Angebotssumme netto</b>			
19 % MwSt €			
<b>Honorar einschl. MwSt.</b>			