

Bildungscampus Glindow - Außenanlagen

Projektadresse:
Zum Schulcampus, OT Glindow
14542 Werder (Havel)
Gemarkung: Glindow

Bauherr:
Hoffbauer-Stiftung
Hermannswerder 7
14473 Potsdam

Vorankündigung: VE 501 - AUSSENANLAGEN

Die vorliegende Ausschreibung, hat folgenden Inhalt

Die Hoffbauer-Stiftung beabsichtigt, auf dem Grundstück neben der bereits gebauten Kita und Grundschule (1. BA) außerdem eine Gesamtschule, eine Sporthalle (2.BA) sowie drei Wohnhäuser mit Betriebswohnungen (3.BA) zu errichten.

Bei den abgeschlossenen Maßnahmen handelt es sich um die Baufeldfreimachung und Herstellung des Grobplanums für das gesamte Grundstück sowie der Neubau der Erschließungsstraße „Zum Schulcampus“, einer Kita sowie einer Grundschule.

Abgeschlossene Maßnahmen:

0. Baufeldfreimachung und Erdbau (Grobplanum),
1. Straße, Kita, Grundschule, technische Erschließung

Die Umsetzung der Freianlagen zur Gesamtschule und Sporthalle erfolgt im 2. Bauabschnitt; Die Wohnhäuser zum Betriebswohnen werden in einem 3. Bauabschnitt errichtet:

2. Gesamtschule, Sporthalle
3. Betriebswohnungen

Bauablauf:

Gesamtschule (TO-C)

Der Ausführungszeitraum ist für Bereich West 15.09.2025 bis 20.02.26 vorgesehen.

Der Ausführungszeitraum ist für Bereich Ost 23.02.2026 bis 26.06.26 vorgesehen.

Sporthalle (TO-D)

Der Ausführungszeitraum ist für Bereich West 20.10.2025 bis 27.03.26 vorgesehen.

Der Ausführungszeitraum ist für Bereich Ost 05.01.2026 bis 26.06.26 vorgesehen.

Das Bearbeitungsgebiet der vorliegenden Planung und Ausschreibung umfasst ca. 9.510 m², davon sind ca. 5.250 m² befestigte Flächen und 4.260 m² Vegetationsflächen.

Das Baufeld befindet sich am südöstlichen Rand von Glindow, einem Ortsteil von Werder (Havel). Die Anbindung des Bildungscampus an die öffentlichen Verkehrsflächen erfolgt im Norden über die Resi-Salomon-Straße, welche von der KlaiTower Straße zu erreichen ist.

Das Gelände wird für Fahrzeuge und Fußgänger über eine Privatstraße („Zum Schulcampus“), die als Mischverkehrsfläche (verkehrsberuhigter Bereich) angelegt ist, erschlossen. Der Zugang erfolgt ausschließlich von Norden.

Im Leistungsverzeichnis sind folgende Hauptleistungen enthalten:

511 HERSTELLUNG (Geländebearbeitung)

- 2.100 cbm Bodenaushub
- 1.500 cbm Bodeneinbau, bauseits gelagert
- 950 cbm Füllboden bauseits gelagert einbauen
- 1.150 cbm Füllboden liefern und einbauen
- 1.450 qm Bodenmodellierung Mulden und Böschungen
- 315 cbm Bodenaushub Graben Regenwasser
- 600 m Bodenaushub Graben Erdkabel
- 9.680 qm Grobplanum
- 5.430 qm Feinplanum

524 ABDICHTUNGEN UND BEKLEIDUNGEN

- 297 qm Noppenbahn

532 Öffentlicher Gehweg (Bushaltestelle)

- 35 qm Schottertragschicht
- 35 qm Betonrechteckpflaster aufnehmen und bauseits lagern
- 35 qm Betonrechteckpflaster bauseits gelagert, verlegen
- 40 m Bodenindikatoren Leitstreifen
- 75 m Bodenindikatoren Begleitplatten schwarz
- 5 qm Aufmerksamkeitsfeld
- 25 m Abbruch Bord
- 20 m Tiefbord

533 Wege, Plätze, Höfe, Terrassen

- 4.800 qm Schottertragschicht
- 2.345 qm Frostschutzschicht
- 3.850 qm Betonpflaster drainfähig hell
- 900 qm Betonpflaster drainfähig dunkel
- 125 qm Wassergebundene Wegedecke
- 220 m Bodenindikatoren Leitstreifen
- 6 qm Auffindestreifen
- 6 qm Aufmerksamkeitsfeld
- UNTERBAUTE FLÄCHE, BODENPLATTE (TO-D OST)*
- 23 qm Trenn- und Gleitfolie
- 20 qm Dränelement SD 30
- 23 qm Systemfilter TG
- UNTERBAUTE FLÄCHE, EINGANG SPORTHALLE (TO-D NORD)*
- 40 qm Systemfilter PV
- 20 qm Dränelement SD 30
- 12 qm Betonplatten

534 Rampen, Treppen

TREPPEN SPORTPLATZ

- 12 Stk Betonblockstufen

TREPPE EINGANG SPORTHALLE

- 18 Stk Betonblockstufen
- 12 Stk Betonblockstufen, Sonderanfertigung
- 5 cbm Frostschutzschicht für Streifenfundamente
- 7 Stk Betonaufleger (Streifenfundamente inkl. Bewehrung) für Betonblockstufen
- 2 Stk Zulage für Außenseite des Betonauflegers (Streifenfundamente) in Sichtbetonqualität
- 80 m Stufenmarkierung
- 3 Stk Handlauf (Treppe Sporthalle)

539 Sonstiges zur KG 530

- 8 Stk Statischer Lastplattendruckversuch
- 10 Stk Dynamischer Plattendruckversuch

541 Einfriedungen

- 1 Stk Einfriedung für den Müllplatz

- 18 m Tiefbord, 8 x 30 x 100 cm als Anprallschutz für Mülltonnen
- 10 m Stahlmattenzaun, 1,8 m Gitterhöhe

543 Baukonstruktionen

SITZBLOCK SPORTPLATZ

- 82 Stk Sitzblöcke
- 8 Stk Sitzblöcke, Sondermaße

551 Abwasseranlagen Regenwasser

- 25 Stk Schachtabdeckung höhenmäßig regulieren
- 690 m Sammelleitungen KG 2000
- 6 Stk Kontrollschacht DN 400, bis 1,25 m
- 10 Stk Kontrollschacht DN 1000, bis 1,25 m

RIGOLE 1 (Sportplatz)

- 125 qm Rigolenaufleger, 10 cm
- 150 Stk RAUSIKKO Box 8.6 S
- 46 Stk RAUSIKKO Box 8.6 SC
- 368 Stk RAUSIKKO Grundelement SX
- 1 Stk RAUSIKKO SediClean Typ M 3
- 400 qm RAUMAT E GRK Vliesstoff

RIGOLE 2 (Schulhof)

- 140 qm Rigolenaufleger, 10 cm
- 140 Stk RAUSIKKO Box 8.6 S
- 31 Stk RAUSIKKO Box 8.6 SC
- 310 Stk RAUSIKKO Grundelement SX
- 1 Stk RAUSIKKO-SediClean S DN 1000
- 400 qm RAUMAT E GRK Vliesstoff

RIGOLE 4 (Vorplatz Schule)

- 65 qm Rigolenaufleger, 10 cm
- 82 Stk RAUSIKKO Box 8.6 S
- 26 Stk RAUSIKKO Box 8.6 SC
- 1 Stk RAUSIKKO-SediClean S DN 1000
- 400 qm RAUMAT E GRK Vliesstoff

RIGOLE 6 (Haupteingang Sporthalle)

- 13 qm Rigolenaufleger, 10 cm
- 5 Stk RAUSIKKO Box 8.6 S
- 3 Stk RAUSIKKO Box 8.6 SC
- 1 Stk SediClean Typ S DN 600
- 200 qm RAUMAT E GRK Vliesstoff

Fassadenrinnen

- 12 m Fassadenrinne, geschlossener Rinnenkörper, b 130mm
- 27 m Fassadenrinne, geschlossener Rinnenkörper, b 155mm
- 72 m Fassadenrinne, geschlossener Rinnenkörper, b 175mm
- 58 m Kastenrinne C250, DN 150
- 94 m Kastenrinne D400, DN 100

Abtreter

- 7 Stk Fußabstreifer, Grundfläche 1,20 x Sondermaß
- 4 Stk Fußabstreifer, Grundfläche 0,80 x Sondermaß
- 8 Stk Fußabstreifer, 0,50 x 1,47m
- 19 Stk. Ablauf für Fußabstreifer

Prüfungen

- 600 m Grundleitung und Schächte reinigen (Spülen) und durch Fernauge prüfen
- 92 m Rigole und Sedi-Schächte reinigen (Spülen) durch Fernauge prüfen

556 Elektrische Anlagen

- 2 Stk Mastleuchte liefern und einbauen
- 16 Stk Lichtstele, rotationssymmetrisch breit strahlend
- 2 Stk Lichtstele, WLAN-Modul
- 1 Stk Lichtstele, asymmetrisch breit strahlend, 2000 lm
- 2 Stk Elektroversorgungspoller
- 1 psch Anschließen, Prüfen, Inbetriebnahme

561 Allgemeine Einbauten

- 97 Stk Fahrradanhängbügel
- 27 Stk Türstopper
- 10 Stk Abfallbehälter

SITZELEMENTE VORPLATZ TO-C

- 29 Stk Sitzblock, 40 x 60 x 200
- 11 Stk Sitzblock, Passstücke 40 x 60 x 140-226 cm
- 152 Stk Skateschutz zu Vorpositionen

SITZELEMENTE SCHULHOF TO-C UND TO-D

- 26 Stk Sitzblock, 40 x 60 x 150

SITZELEMENTE VORPLATZ SPORTHALLE (TO-D)

- 4 Stk Sitzblock, 40 x 60 x 200
- 4 Stk Zulage Einbauöffnung Beleuchtung
- 16 Stk Skateschutz

SITZELEMENTE INNENHOF GESAMTSCHULE (TO-C)

2 Stk Sitzelement im Innenhof

1 Stk Tischtennisplatte

563 Orientierungs- und Informationssysteme

- 1 Stk Rettungszeichen "Sammelstelle", 400 x 400 mm
- 1 Stk Hinweisschild: Fläche für die Feuerwehr, 210 x 594 mm

571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung

- 400 qm Entfernen Krautschicht Oberboden, bauseits vorhanden
- 4.254 qm Künftige Pflanzflächen lockern durch Aufreißen
- 340 cbm Oberboden lösen, fördern und einbauen, 30 cm
- 482 cbm Oberbodenauftrag, komposthaltig, liefern und einbauen
- 1.223 qm Kompost liefern und auftragen, Pflanzflächen
- 1.223 qm Pflanzflächen fräsen und planieren
- 41 Stk Baumgrube für Baum
- 41 Stk Düngung, Baum
- 1.223 qm Düngung, Pflanzflächen
- 1.223 qm Rindenmulch liefern und in Pflanzflächen andecken
- 41 qm Rindenmulch liefern und andecken in Baumscheibe

573 Pflanzflächen

Bäume

- 16 Stk *Carpinus betulus*
- 8 Stk *Liquidambar styraciflua*
- 7 Stk *Prunus avium* 'Plena'
- 10 Stk *Platanus x hispanica*

Hecken

- 19 Stk *Fagus sylvatica* 2xv, mB, geschnitten, 150-175 cm
- 210 Stk *Fagus sylvatica* 2xv, mB, geschnitten, 100-125 cm

Sträucher

- 1.099 Stk *Spiraea japonica* 'Albiflora'
- 1.116 Stk *Spiraea bumalda* 'Anthony Waterer'
- 431 Stk *Spiraea cinerea* 'Grefsheim'
- 9 Stk *Hydrangea quercifolia*
- 1.431 Stk *Euonymus fortunei* 'Coloratus'

Gräser

- 120 Stk *Hakonechloa macra*

Kletterpflanzen

- 6 Stk Vitis coignetiae
- 41 Stk Vierbock liefern und einbauen
- 41 Stk Stammschutzanstrich
- 41 Stk Fertigstellungspflege für Baum
- 1.225 qm Fertigstellungspflege für Pflanzflächen

574 Rasen- und Saatflächen

- 3.035 qm Rasenansaat, RSM 2.2 Variante 2
- 3.035 qm Düngung, Rasenflächen
- 3.035 qm Fertigstellungspflege für Rasenflächen

591 Baustelleneinrichtung

- 1 psch Baustelleneinrichtung
- 1 psch Beregnung/Bewässerung bei Bodenarbeiten, Anlage bereithalten
- 5d Beregnung/Bewässerung bei Bodenarbeiten, betreiben
- 1 psch Bauvermessung nach ZTV Verm-StB 01

596 Materialentsorgung

- 5 cbm Baumischabfall
- 10 cbm unterirdische Fundamente und Bauschuttalagerungen

Sonstiges zur KG 590

- 1 psch Abschlussdokumentation Außenanlagen mit Bestandsplan