

Detailbuch Kulturhaus - Inhalt

Blatt 1	Fußbodenaufbauten Regeldetails Unter- & Erdgeschoss (teilw. endgültige Klärung mit Abbruch)
Blatt 2	Fußbodenaufbauten Regeldetails Ober- & Dachgeschoss (teilw. endgültige Klärung mit Abbruch)
Blatt 3	Dachaufbauten Regeldetails (teilw. endgültige Klärung mit Abbruch in Flachdachbereichen DDR-Anbau)
i.B. Blatt 4	Aufbau Decke über gr. Saal / Unterhangdecke über Obergeschoss
i.B. Blatt 5	Dachaufbau und -anschlüsse Walmdach
i.B. Blatt 6	Dachanschlussdetails Traufkästen
i.B Blatt 7	Dachanschlussdetails TGA-Auslässe
i.B Blatt 8	Decken- und Wandanschlussdetails Trockenbau
i.B Blatt 9	Deckendurchdringung mit Brandschutzanforderungen
i.B Blatt 10	Anschlussdetails Fenstergewände Neu / Bestand
i.B Blatt 11 - 12	Anschlussdetails neue Fensteröffnungen
i.B Blatt 13 - 14	Anschlussdetails bes. Türdurchgänge
i.B Blatt 15	Anschlussdetails Sockel

.....**Weitere Details und Planungsblätter enthalten in, u.a:**

- Fensterbuch
- Fassadenplanung
- Schlosserplanung
- Außenanlagenplanung

Hinweis: Detailnummern können in der Reihenfolge abweichen. Details/ Nummern, die hier nicht mit aufgeführt sind, wurden nicht weiter bearbeitet oder sind/ waren für die Ausführung der Leistungen nicht relevant.

Text in Rot: Aktuell geänderte Blätter / Details

Bauherrinnen- schaft/ Anschrift: "Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha" August-Bebel-Straße 60 04824 Brandis/OT Beucha		Architekten / Anschrift quartier vier - Herberg Siebeck Wortelkamp Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB Stadt- und Regionalmanagement Könnertstr. 21 04229 Leipzig info@quartiervier.com T++ 49 (+) 341 980 60 81 F++ 49 (+) 341 980 60 83 www.quartiervier.com	
Bauherrin/ Anschrift: Stadt Brandis Markt 1 - 3 04821 Brandis		_____ Unterschrift Bauherrin	
Bezeichnung: Detailbuch Altbau (Kulturhaus)			
Plan-Nr.: 1904.05.05-A		Datum 04.12.2024	



Untergeschoss

FB 1 Bestand /Planung UG Kulturhaus Sanitärbereiche (WCs)

Bestand Stahlbetonbodenplatte - Aufbau
 - Fliese vermutlich auf ca. 55 mm Zementestrich auf Abdichtung & Bodenplatte
 ,Abbruch alte Fliesen, 15mm Fliese R9 inkl. Kleber neu ggf. Ausgleich



FB 2 Bestand & Planung Untergeschoss Kulturhaus Technikräume

Situation 1: Bodenplatte/Deckenplatte neu 22cm
 und Situation 2 Bestand Stahlbetonbodenplatte Stärke unbk.
 --> beide Betonoberflächen werden gereinigt, vollf. gespachtelt und
 mit einem 2K Bodenanstrich, grau, versehen --> Stärke bis 5mm

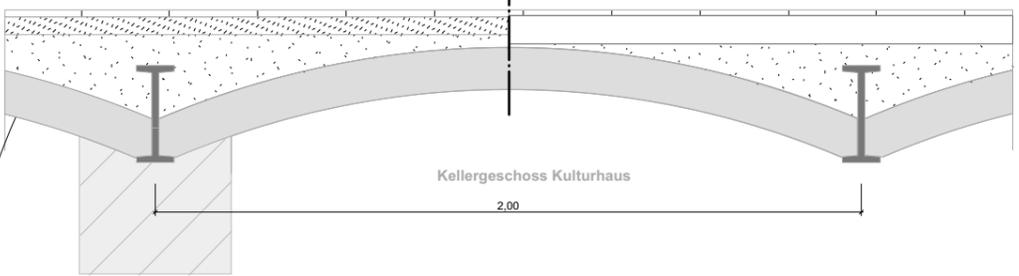


Erdgeschoss

Bestand Erdgeschoss Kulturhaus

Bestand Ziegelkappendecke - Aufbau in der Küche vermutlich
 - Fliese bis 2cm
 - 5cm Zementestrich und Trennlage
 - Schüttung, Schlacke etc.

Bestand Ziegelkappendecke - Aufbau in eh. Vereinsräumen vermutlich
 - Bodenverlegeplatte mit PVC
 - mind. 8/8 bis 8auf 10cm Lagerhölzer
 - Schüttung, Schlacke etc.

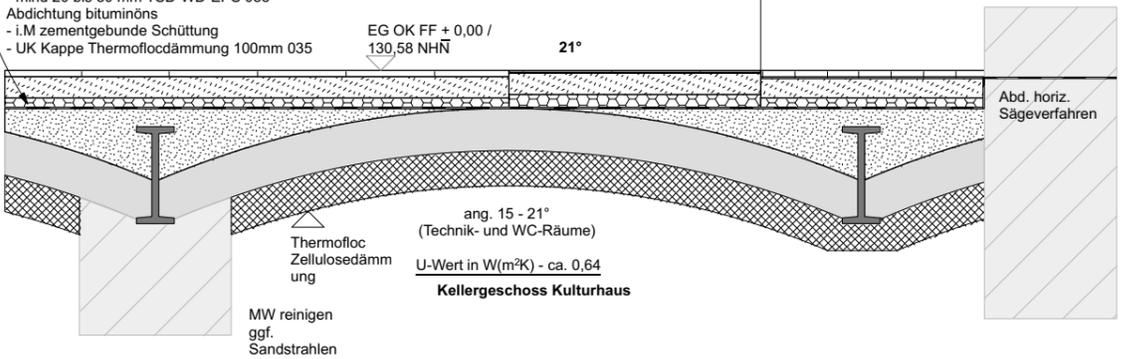


Planung FB 3

Planung Ziegelkappendecke - Aufbau
 - Abbruch Bodenbelag aus Fliesen, Parkett, PVC bis OK Kappe
 n. Ang. BL/Architekt
 - 10 - 15 mm Fliese Küche/Sanit. exkl. Kleber und Ausgleich
 - 60mm Zementestrich
 - mind 20 bis 30 mm TSD-WD-EPS 035
 Abdichtung bituminöns
 - i.M. zementgebundene Schüttung
 - UK Kappe Thermoflocdämmung 100mm 035

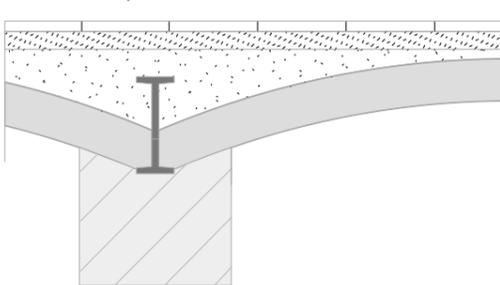
FB 4
 Lino 5mm neu
 auf Zementestrich 60 mm auf
 40mm TSD-EPS 035 100

FB 5
 3-Schichtparkett 15-18mm neu
 auf Zementestrich 55mm



FB 6 Bestand Erdgeschoss Kulturhaus Foyer k. Änderung (Aufarbeitung)

Bestand Ziegelkappendecke - Aufbau im Foyer & Buffet vermutlich
 - Porphyrfiese Terrazzo Optik
 auf Zementestrich, weiterer Aufbau unbk.



Bestand Erdgeschoss Kulturhaus Kantine Bestand

Bestand Stahlbetonbodenplatte - Aufbau im Gastraum
 - PVC Bodenbelag auf auf 65mm Zementestrich auf 20mm
 HWL-Platte, Abdicht.

Planung FB 7

Bestand Erdgeschoss Kulturhaus Kantine
 - 5mm Lino inkl. Kleber
 - i.M. 70mm Dämmestrich (3kN/m2 Flächenlast)



FB 8 Bestand Erdgeschoss Kulturhaus Flur Kantine & Eingangsfoyer k. Änderung (Aufarbeitung)

Bestand Stahlbetonbodenplatte - Aufbau im Foyer & Buffet
 - Porphyrfiese Terrazzo Optik vermutlich auf ca. 45 mm Zementestrich auf 20mm HWL-Platte, Abdichtung



Planung FB 9

Bestand Erdgeschoss Kulturhaus Sanitärbereiche DDR-Anbau (WCs)
 Bestand Stahlbetonbodenplatte - Aufbau im Foyer & Buffet
 - Fliese vermutlich auf ca. 55 mm Zementestrich auf 20mm HWL-Platte,
 Abdichtung

Bestand Erdgeschoss Kulturhaus Sanitärbereiche DDR-Anbau (WCs)
 - Fliese 13mm inkl. Kleber
 - 70 i.M. mm Dämmestrich (3kN/m2 Flächenlast)

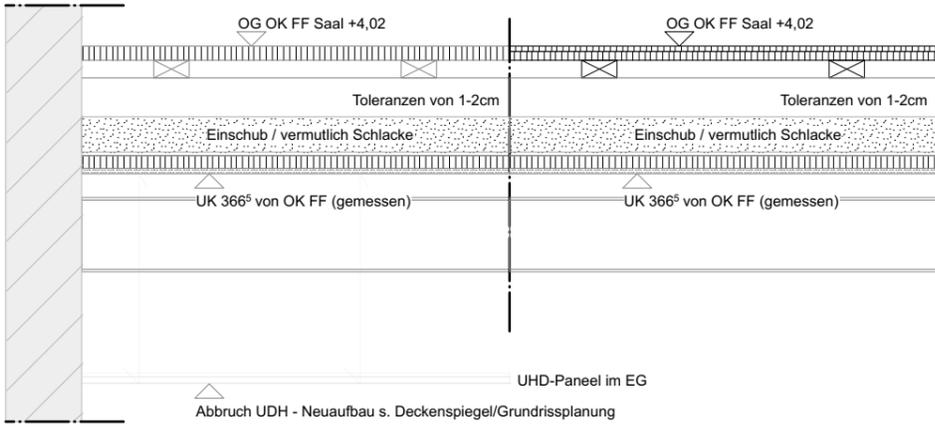


Bauherrinnen- "Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha" schaft/ Anschrift: August-Bebel-Straße 60 04824 Brandis/OT Beucha		Architekten / Anschrift quartier vier - Herberg Siebeck Wortelkamp Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB Stadt- und Regionalmanagement Könnertstr. 21 04229 Leipzig info@quartiervier.com T++ 49 (+) 341 980 60 81 F++ 49 (+) 341 980 60 83 www.quartiervier.com			
Bauherrin/ Anschrift: Stadt Brandis Markt 1 - 3 04821 Brandis		Unterschrift Bauherrin			
Bezeichnung: Untergeschoss - Erdgeschoss Fußbodenaufbauten					
Plan-Nr.: 1904.05.05-A	Blatt-Nr.: 1	Maßstab: 1:20	Blattgröße: A3	Datum: 04.12.2024	Index

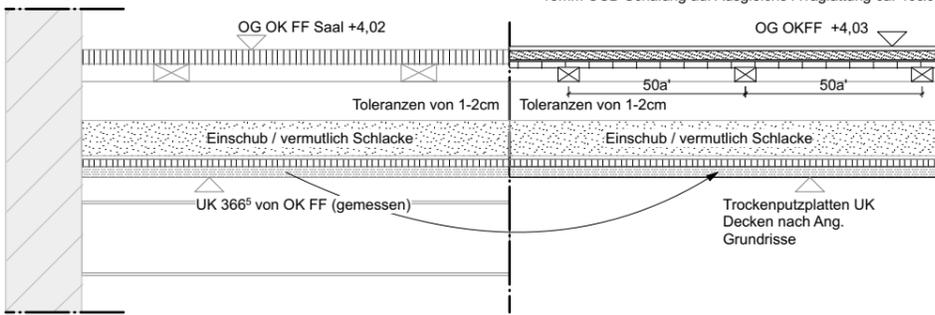


Obergeschoss

FB 10 Bestand Obergeschoss Kulturhaus Saal Parkett neu



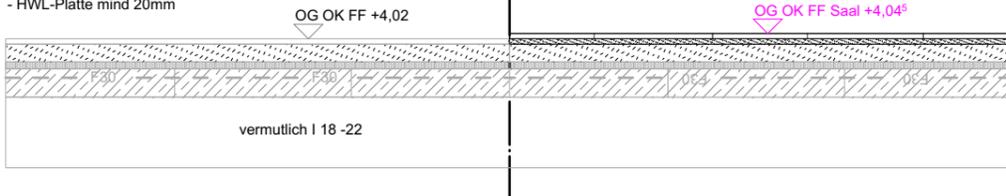
Bestand Obergeschoss Kulturhaus BWC (Aufarbeitung)



FB 11 Planung
neuer Erschließungsflur + WC für Rollstuhlfahrer
- Abbruch Parkett bis auf Balken, Fliese 13mm inkl. Kleber
- 2x1,25mm o. 1x25mm zementgebundene Bauplatte
- 5mm Hartfaserplatte als Trittschall
- 18mm OSB-Schalung auf Ausgleichs-/Traglattung ca. 40&60mm

Bestand Obergeschoss Kulturhaus

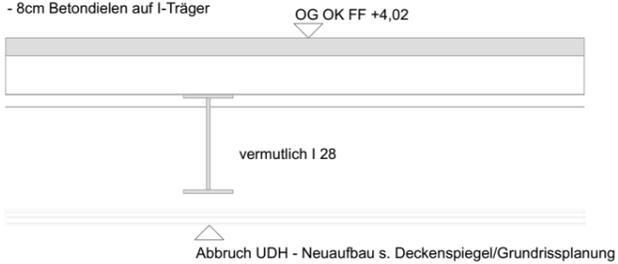
Bestand Betondielenplatte - Aufbau in Sanitärbereichen bzw. DDR-Anbau vermutl.
- Fliese bis 2cm
- 4,5 bis 5cm Zementestrich und Trennlage
- HWL-Platte mind 20mm



FB 12 Planung Obergeschoss Kulturhaus
Abbruch Fliesen
Ausgleich bis 5 bis 10 mm
Verlegung Fliese 15mm neu inkl. Kleber

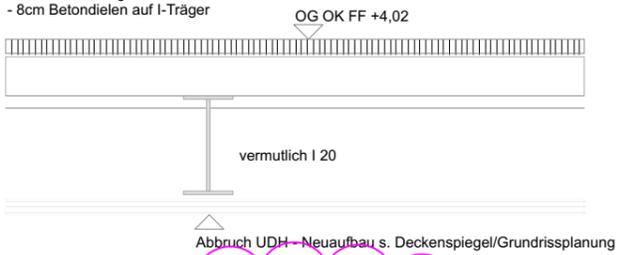
FB 13 Bestand Obergeschoss Kulturhaus, Treppenhausflur DDR-Anbau k. Änderung (Aufarbeitung)

Bestand Betondielenplatte - Aufbau vermutlich
- Roter Porphyrt / geschliffen Terrazzo ähnlich
- 8cm Betondielen auf I-Träger



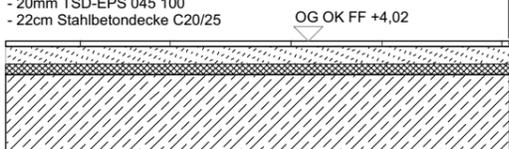
FB 14 Bestand Obergeschoss Kulturhaus kl. Saal DDR-Anbau k. Änderung (Aufarbeitung)

Bestand Betondielenplatte - Aufbau
- Parkett mit Ausgleich
- 8cm Betondielen auf I-Träger



FB 15 Planung Obergeschoss & Dachgeschoss - Treppenhaus, STA-Decken neu

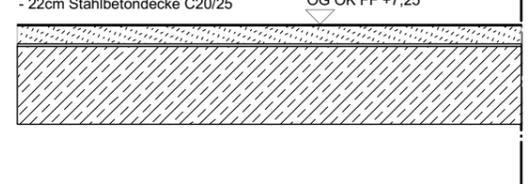
- Fliese inkl. Kleber 15mm
- 55mm Zementestrich auf Trennschicht
- 20mm TSD-EPS 045 100
- 22cm Stahlbetondecke C20/25



Dachgeschoss

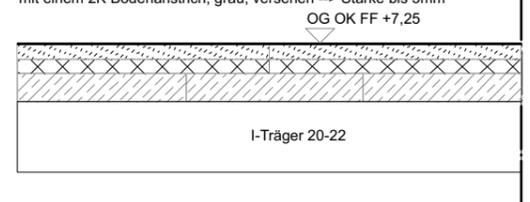
FB 16 Planung Obergeschoss & Dachgeschoss - Treppenhaus, STA-Decken neu

- 2K Bodenestrich, grau, versehen -> Stärke bis 5mm
- 55mm Zementestrich auf Trennschicht
- 8mm Hartfaserplatte als Trittschall
- 22cm Stahlbetondecke C20/25



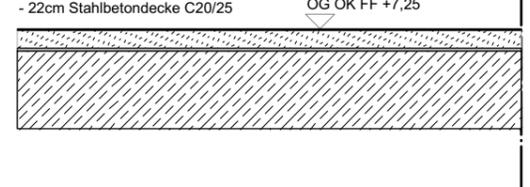
FB 17 Bestand Dachgeschoss Kulturhaus in den Technikbereichen

Aufbau vermutlich mind. 50mm Estrich auf mind 20mm HWL-Platten auf Betonhohldienen auf I-Träger k. weitere Änderung
-> Estrich reinigen, vollf. spachteln und mit einem 2K Bodenestrich, grau, versehen -> Stärke bis 5mm



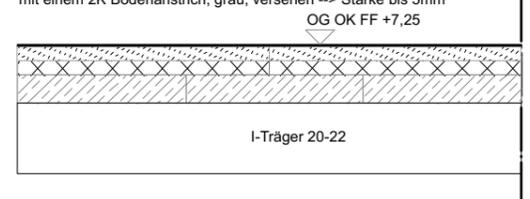
FB 16 Planung Obergeschoss & Dachgeschoss - Treppenhaus, STA-Decken neu

- 2K Bodenestrich, grau, versehen -> Stärke bis 5mm
- 55mm Zementestrich auf Trennschicht
- 8mm Hartfaserplatte als Trittschall
- 22cm Stahlbetondecke C20/25



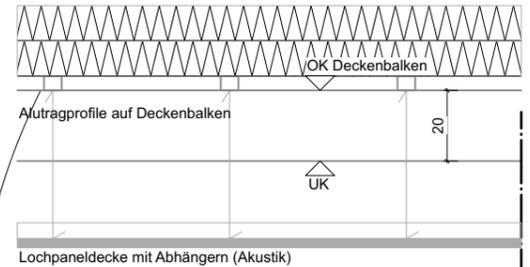
FB 17 Bestand Dachgeschoss Kulturhaus in den Technikbereichen

Aufbau vermutlich mind. 50mm Estrich auf mind 20mm HWL-Platten auf Betonhohldienen auf I-Träger k. weitere Änderung
-> Estrich reinigen, vollf. spachteln und mit einem 2K Bodenestrich, grau, versehen -> Stärke bis 5mm



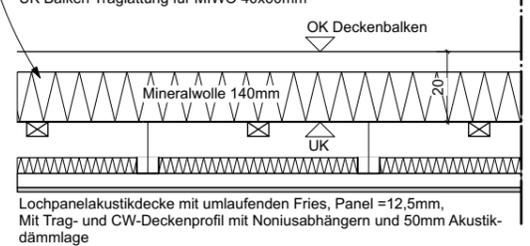
Bestand Saaldecke/Balkendecke ober OG

Deckenbalken mit aufgelegter Galswolldämmung je 10cm auf Deckenbalken 15/20cm



FB 18 Planung Saaldecke/Balkendecke ober OG

Deckenbalken mit eingelegter Mineralwolle 140mm UK Balken Traglattung für MIWO 40x60mm



Lochpanelakustikdecke mit umlaufenden Fries, Panel = 12,5mm, Mit Trag- und CW-Deckenprofil mit Noniusabhängern und 50mm Akustikdämmung

Bauherrinnen- "Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha"
schaft/
Anschrift: August-Bebel-Straße 60
04824 Brandis/OT Beucha

Bauherrin/
Anschrift: Stadt Brandis
Markt 1 - 3
04821 Brandis

Unterschrift Bauherrin

Bezeichnung: Obergeschoss - Dachgeschoss Fußbodenaufbauten

Architekten / Anschrift
quartier vier - Herberg | Siebeck | Wortelkamp

Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB
Stadt- und Regionalmanagement
Könneritzstr. 21
04229 Leipzig
info@quartiervier.com
T++ 49 (+) 341 980 60 81
F++ 49 (+) 341 980 60 83
www.quartiervier.com



Plan-Nr.:
1904.05.05-A

Blatt-Nr.:
2

Maßstab
1:20

Blattgröße
A3

Datum
04.12.2024

Index

Dachaufbauten

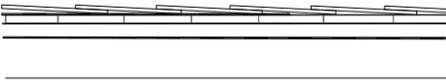
Dachaufbau 1 Ungedämmtes Flachdach (Mansarddach leichtes Gefälle - Altbau über Dachraum (Lüftung))



ungedämmt / Dachraum kalt

- 2-lagige bituminöse Abdichtung, beschiefert
- NH Rauspundschalung 24mm (ggf. OSB 24mm)
- 10/11-12 cm Sparren im Bestand

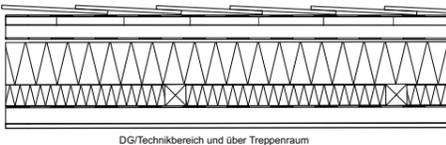
Dachaufbau 2 Ungedämmtes Steildach ca. 35-36° - Altbau über Dachraum (Lüftung)



ungedämmt / Dachraum kalt

- Universal-Schieferdeckung, Ziegel 30x30cm
- Vordeckbahn, diffusionsoffen, max. schlagregendicht
- NH Rauspundschalung 24mm (ggf. OSB 24mm)
- Hinterlüftungslattung NH 40/60mm
- Unterspann-/Unterdeckbahn
- 10/11-12 cm Sparren im Bestand

Dachaufbau 3 Steildach/Flachdach ca. 35-36° über DG/DG-Technik & Treppenraum

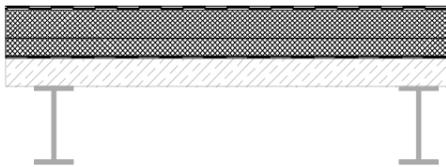


DG/Technikbereich und über Treppenraum

(U-Wert= 0,235 W(m2K))

- Universal-Schieferdeckung, Ziegel 30x30cm
- Vordeckbahn, diffusionsoffen, max. schlagregendicht
- NH Rauspundschalung 24mm (ggf. OSB 24mm)
- Hinterlüftungslattung NH 40/60mm
- Unterspann-/Unterdeckbahn
- 120mm Sparrendämmung Miwo 035
- 40x40mm NH Dachlatten Aufdopplung / Miwo 40mm 035
- Dampfsperrefolie, Sd >100m
- 40/60 mm NH Ausgleichslattung (im Drempel Wand-/Deckenprofil z.B CD)
- 1 Lage Gipskarton Beplankung

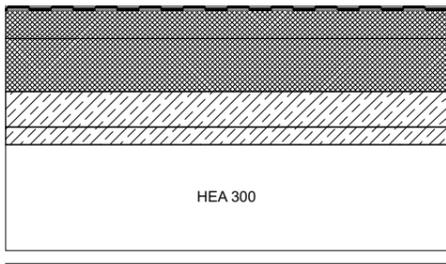
Dachaufbau 4 Flachdach (<5°) über dem kleinen Saal / DDR-Flachbau



(U-Wert= 0,235 W(m2K),

- Rückbau 2x EPS-Lage je 40mm
- Bituminöse Abdichtung 2-lagig, beschiefert
- Aufbau EPS 032 2-lagig je 50 und 80mm (U-Wert= 0,235 W(m2K))
- Dampfsperre vollf. verschweißt auf Betonhohlblechen
- D= mind. 80mm
- (+ neuer Kappl. Anschluss an Wand inkl. elast. Fuge
- Ortgang mit Tz.-Blech Z=250 0,7mm)

Dachaufbau 5 Flachdach (<5°) über dem Treppenhaus - Foyer Bereich Wettergaube unter WP / DDR-Flachbau



HEA 300

(U-Wert= 0,16 W(m2K),

- Bituminöse Abdichtung 2-lagig, beschiefert
- EPS 032 Gefälledämmung 2%, Dicke i.M. 100mm
- EPS 032 2-lagig je 50 mm
- Betonfilgrandecke 50mm + Gussbeton 100mm

Bauherrinnen- "Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha" schaft/ August-Bebel-Straße 60 Anschrift: 04824 Brandis/OT Beucha		Architekten / Anschrift quartier vier - Herberg Siebeck Wortelkamp Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB Stadt- und Regionalmanagement Könnertstr. 21 04229 Leipzig info@quartiervier.com T++ 49 (+) 341 980 60 81 F++ 49 (+) 341 980 60 83 www.quartiervier.com	
Bauherrin/ Stadt Brandis Markt 1 - 3 04821 Brandis		Unterschrift Bauherrin	
Bezeichnung: Dachaufbauten Steildach - und Flachdach			
Plan-Nr.: 1904.05.05-A	Blatt-Nr.: 3	Maßstab 1:20	Blattgröße A3
Datum 04.12.2024		Index	

