


### Detailbuch - Inhalt

Blatt	Überschrift	Detailnummern:
Blatt 1 - 2	Fußbodenaufbauten Regeldetails Erd-, Ober- u. Dachgeschoss	-
Blatt 3	Dachaufbauten Regeldetails	-
Blatt 4 - 5	Wandaufbauten Regeldetails	-
Blatt 6 - 7	Fundamentplan Regeldetails	D0.09, D0.10, D0.07, D0.08, D1.20
Blatt 8 - 15	Sockeldetails	D0.01, D0.02, D0.03, D0.04, D0.05, D0.06, D0.11, D0.15, D0.16, D0.17
Blatt 16 - 20	Deckenanschlussdetails, Achse 2-6	D2.12, D2.01, D1.01, D2.08, D2.11, D2.10, D1.09, D1.10, D2.15, D1.08, D2.09, D1.06, D1.09, D1.02, D2.02
Blatt 21 - 23	Deckenanschlussdetails, Achse 8-12	D1.15, D1.03, D2.03, D1.04, D1.14, D1.05, D1.11, D1.23, D1.07
Blatt 24 - 31	Dachanschlussdetails, Fensterdetails	D3.18, D3.11, D3.08, 3.06, D3.07, D3.09, D3.10, D3.05, D3.01, D3.16, D3.02, D3.01, D3.03
Blatt 32 - 34	Brandsperr Details	D1.03, D1.04
Blatt 35 - 41	Terrasse, Laubengang, Loggia	D2.05, D2.06, D2.04
Blatt 42 - 44	Brückendetails	D3.14, D1.12, D3.13, D1.13, D1.12, D3.12, 3.17, D2.18, D2.03
Blatt 45 - 50	Details Fenster, Einfahrt, Türöffnungen Fassade	D1.06, N-F2.02, N-AT1.01

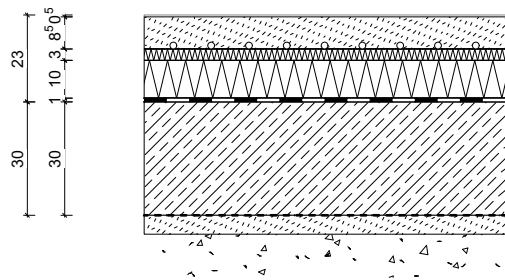
.....Weitere Details und Planungsblätter enthalten in, u.a:

- Fenster - und Außentürenplanung
- Fassadenplanung
- Schlosserplanung
- Aufzugsplanung
- Außenanlagenplanung

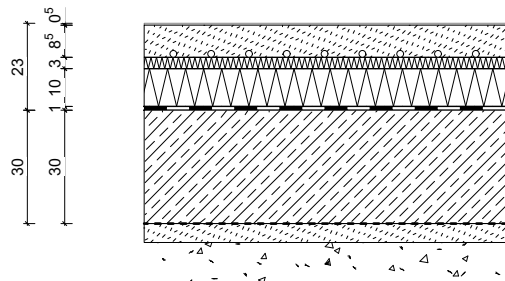
**Hinweis:** Detailnummern können in der Reihenfolge abweichen. Details/ Nummern, die hier nicht mit aufgeführt sind, wurden nicht weiter bearbeitet oder sind/ waren für die Ausführung der Leistungen nicht relevant.

Bauvorhaben/ Anschritt:	"Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha" August-Bebel-Straße 60 04824 Brandis/OT Beucha	Architekten / Anschrift quartier vier - Herberg   Siebeck   Wortelkamp Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB Stadt- und Regionalmanagement Könnertstr. 21 04229 Leipzig info@quartiervier.com T++ 49 (+) 341 980 60 81 F++ 49 (+) 341 980 60 83 www.quartiervier.com Freigabe				
Bauherrin/ Anschritt:	Stadt Brandis Markt 1 - 3 04821 Brandis					
Bezeichnung:	Detailbuch Neubau					
Plan-Nr.:	1904.05.04-N	Blatt-Nr.	Maßstab	Blattgröße	Datum	Index
				A3	2025-02-04	

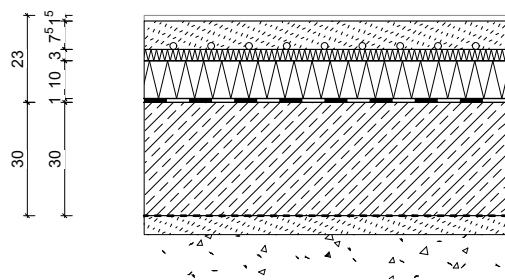
# Fußbodenaufbauten Regeldetails



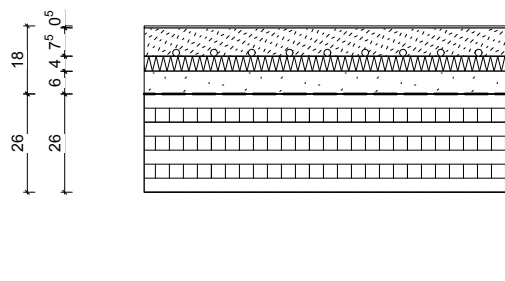
- FB1 EG Estrich/ beschichtet**  
( $U_w=0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )
- 5mm Bodenbeschichtung
  - 85mm Zementheizestrich, F5, 5 kN/m<sup>2</sup>
  - 30mm Tackermatte 045
  - 100mm EPS WD 035, 150 kPa
  - 10mm Bodenabdichtung bituminös
  - 300mm Bodenplatte Stb. C25/30, XC3, XF2, WF
  - Trennlage PE-Folie robust/reißfest
  - 50mm Sauberkeitsschicht, unbew. Beton (C8/10)



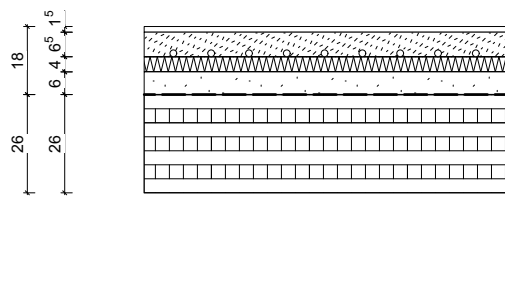
- FB2 EG Linoleum**  
( $U_w=0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )
- 5mm Linoleum inkl. Kleber
  - 85mm Zementheizestrich, F5, 5 kN/m<sup>2</sup>
  - 30mm Tackermatte 045
  - 100mm EPS WD 035
  - 10mm Bodenabdichtung bituminös
  - 300mm Bodenplatte Stb. C25/30, XC3, XF2, WF
  - Trennlage PE-Folie robust/reißfest
  - 50mm Sauberkeitsschicht, unbew. Beton (C8/10)



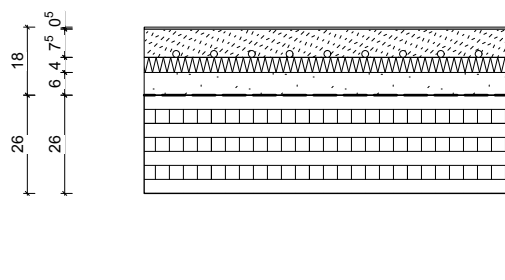
- FB3 EG Fliese**  
( $U_w=0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ )
- 15mm Fliese inkl. Kleber und Abdrückung
  - 75mm Zementheizestrich, F5, 5 kN/m<sup>2</sup>
  - 30mm Tackermatte 045
  - 100mm EPS WD 035
  - 10mm Bodenabdichtung bituminös
  - 300mm Bodenplatte Stb. C25/30, XC3, XF2, WF
  - Trennlage PE-Folie robust/reißfest
  - 50mm Sauberkeitsschicht, unbew. Beton (C8/10)



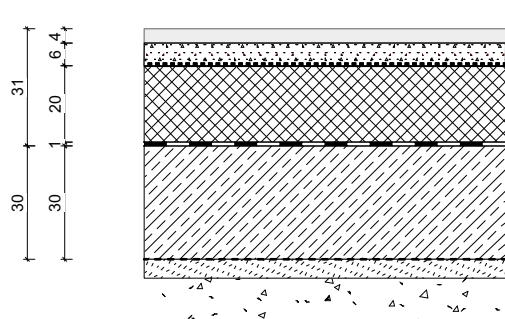
- FB4 Linoleum**
- 5mm Linoleum inkl. Kleber
  - 75mm Zementheizestrich F4, 4 kN/m<sup>2</sup>
  - 40mm Trittschalldämmung, Stauchung 3 mm, DS10
  - 60mm Splittschüttung gebunden
  - Rieselschutzfolie
  - 260mm Brettsperrholzdecke (Achse 2-6)
  - 200mm Brettsperrholzdecke (Achse 8-12)



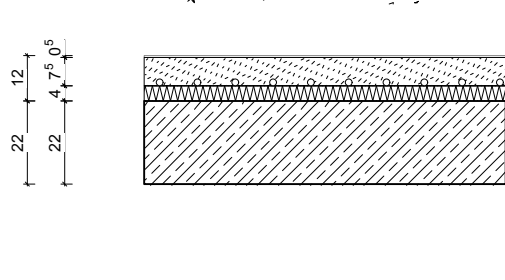
- FB5 Fliese**
- 15mm Fliese inkl. Kleber und Abdrückung
  - 65mm Zementheizestrich F4, 4 kN/m<sup>2</sup>
  - 40mm Trittschalldämmung, Stauchung 3 mm, DS10
  - 60mm Splittschüttung gebunden
  - Rieselschutzfolie
  - 260mm Brettsperrholzdecke



- FB6 OG-DG Bodenbeschichtung**
- 5mm Bodenbeschichtung
  - 75mm Zementheizestrich F4, 4 kN/m<sup>2</sup>
  - 40mm Trittschalldämmung, Stauchung 3 mm, DS10
  - 60mm Splittschüttung gebunden
  - Rieselschutzfolie
  - 260mm Brettsperrholzdecke



- FB7 Estrich/ beschichtet Müllraum**
- 38mm Betonplatten
  - 60mm Feinsplittbett
  - Noppenbahn
  - 200mm XPS Dämmung
  - 10mm Bodenabdichtung bituminös
  - 300mm Bodenplatte Stb. C25/30, XC3, XF2, WF
  - Trennlage PE-Folie robust/reißfest
  - 50mm Sauberkeitsschicht, unbew. Beton (C8/10)

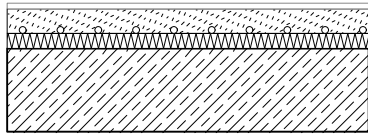


- FB8 Stb. - Linoleum**
- 5mm Linoleum inkl. Kleber
  - 75mm Zementestrich F4, 4 kN/m<sup>2</sup>
  - 40mm Trittschalldämmung, Stauchung 3 mm, DS10
  - 200/250mm Stahlbetondecke

Bauvorhaben/ Anschritt:	"Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha" August-Bebel-Straße 60 04824 Brandis/OT Beucha	Architekten / Anschrift quartier vier - Herberg   Siebeck   Wortelkamp Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB Stadt- und Regionalmanagement Könneritzstr. 21 04229 Leipzig info@quartiervier.com T++ 49 (+) 341 980 60 81 F++ 49 (+) 341 980 60 83 www.quartiervier.com Freigabe					
Bauherrin/ Anschritt:	Stadt Brandis Markt 1 - 3 04821 Brandis	VORABZUG	Blatt-Nr. 1	Maßstab 1:20	Blattgröße A3	Datum 2025-02-04	Index
Bezeichnung:	Detailbuch Kulturhaus Neubau						
Plan-Nr.:	1904.05.04-N						



12  
22  
22  
4,6<sup>0,5</sup>

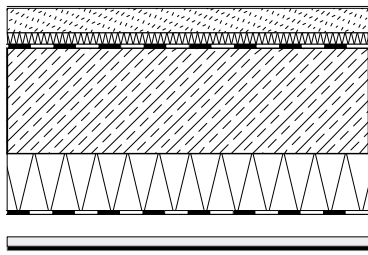


**FB9 Stb. - Fliese**

- 15mm Fliese inkl. Kleber und Abdrückung
- 65mm Zementestrich F4, 4 kN/m<sup>2</sup>
- 40mm Trittschalldämmung, Stauchung 3 mm, DS10
- 220/250mm Stahlbetondecke

55  
28  
16  
1,36<sup>0,5</sup>

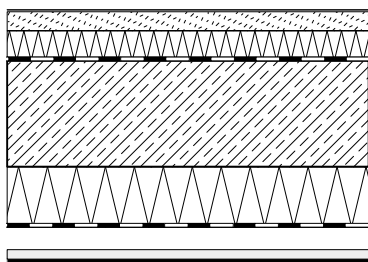
Rampe 6%



**FB10 Linoleum - Brücke Rampe**  
(Uw=0,21 W/(m2K))

- 5mm Lino
- 65mm Zementestrich
- 30mm Trittschallplatte
- 10mm Folie als Trennlage
- 280mm Stahlbetondecke/-boden
- 160mm MIWO vlieskaschiert, wasserabweisend, metallene Unterkonstruktion
- Deckenabhängsystem
- 0,8mm Stehfalzfassade (2,5cm)

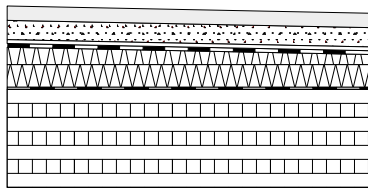
28  
16  
1,5<sup>0,5</sup>



**FB11 Linoleum - Brücke Räume**  
(Uw=0,23 W/(m2K))

- 5mm Lino
- 50mm Zementestrich
- Höhenausgleich durch: 2x 100mm Wärmedämmung zementgeb. Schüttung
- 10mm Folie als Trennlage
- 230mm Stahlbetondecke/-boden
- 160mm MIWO vlieskaschiert, wasserabweisend, metallene Unterkonstruktion
- Deckenabhängsystem
- 0,8mm Stehfalzfassade (2,5cm)

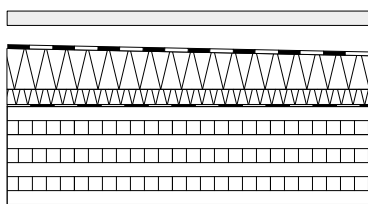
48  
15,4  
26  
0,6



**FB12 Laubengang, DG Achse 1-6**  
(Uw=0,19 W/(m2K))

- 38mm Betonplattenbelag, Trägerplatte
- 40mm Splittbett
- 16mm Drainage-/ Bautenschutzmatte
- 10mm Bodenabdichtung bituminös
- i.M 100mm Gefälledämmung EPS 035 (2%)
- 5mm Dampfsperre
- 260mm Brettspertholzdecke

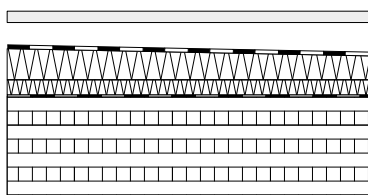
51  
15,4  
26  
0,4



**FB13 Terrasse, DG Achse 1-6**  
(Uw=0,19 W/(m2K))

- 38mm Betonplattenbelag, Trägerplatte
- Unterkonstruktion: mind. 14mm Trockenstelzlager 6mm Bautenschutz Pad unter TL
- 10mm Bodenabdichtung bituminös
- i.M 100mm Gefälledämmung EPS WD 035 (2%)
- 5mm Dampfsperre
- 260mm Brettspertholzdecke

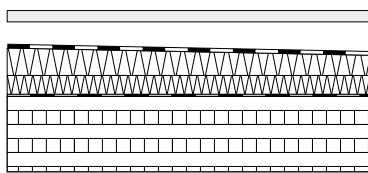
48<sup>5</sup>  
16,3  
26  
0,4



**FB14 Loggia, OG Achse 3-4**  
(Uw=0,20 W/(m2K))

- 30mm Terrassendielen Douglasie
- Unterkonstruktion: mind. 14mm Trockenstelzlager 6mm Bautenschutz Pad unter TL
- 10mm Abdichtung bituminös
- i.M 100mm Gefälledämmung EPS WD 035 (2%)
- 5mm Dampfsperre
- 260mm Brettspertholzdecke

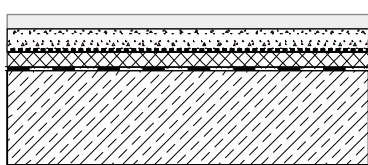
42<sup>5</sup>  
16,3  
20  
0,5



**FB15 Loggia, DG Achse 11-12**  
(Uw=0,21 W/(m2K))

- 30mm Terrassendielen Douglasie
- 50mm Unterkonstruktion: 30mm Aluminium-Rahmensystem mind. 14mm Trockenstelzlager 6mm Bautenschutz Pad unter TL
- 10mm Abdichtung bituminös
- i.M 100mm Gefälledämmung EPS WD 032 (2%)
- 5mm Dampfsperre
- 200mm Brettspertholzdecke

4  
6  
25

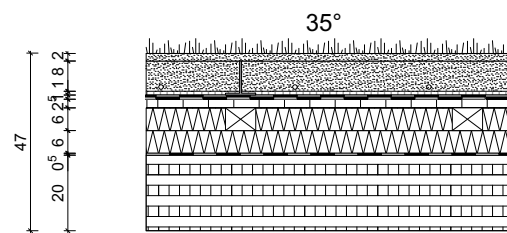


**FB16 Lager Betonplatten, Achse 1-2**

- 38mm Betonplattenbelag R11
- 60mm Feinsplittbett
- Noppenbahn
- 40mm XPS Dämmung
- 10mm Bodenabdichtung bituminös
- 250mm Stahlbetondecke

Bauvorhaben/ Anschritt:	"Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha" August-Bebel-Straße 60 04824 Brandis/OT Beucha	Architekten / Anschrift quartier vier - Herberg   Siebeck   Wortelkamp Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB Stadt- und Regionalmanagement Könneritzstr. 21 04229 Leipzig info@quartiervier.com T++ 49 (+) 341 980 60 81 F++ 49 (+) 341 980 60 83 www.quartiervier.com Freigabe									
Bauherrin/ Anschritt:	Stadt Brandis Markt 1 - 3 04821 Brandis										
Bezeichnung:	Detailbuch Kulturhaus Neubau										
Plan-Nr.:	1904.05.04-N	Blatt-Nr.:	2	Maßstab:	1:20	Blattgröße:	A3	Datum:	2025-02-04	Index:	

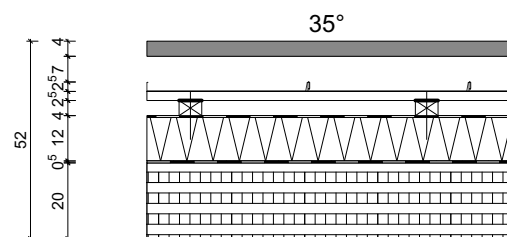
## Dachaufbauten Regeldetails



### DA1 - Gründach mit Schubsicherung

(Uw=0,196 W/(m²K)) Achse 6-12

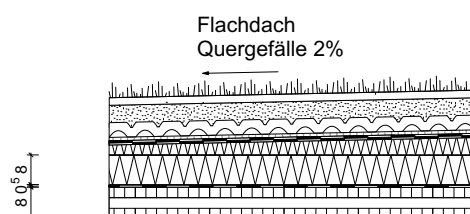
- 20mm Vegetationsmatte
- 80mm Substrat mit Bewässerungssystem, Netzsystem
- Gitter-/Trägersystem mit Schubsicherungsnetz
- 10mm Speicher/Filterfließ
- 10mm Dachabd. 2-lagig, wurzelfest nach FFL
- 24mm OSB Platte
- 2x 60mm Mineralwolldämmung MIWO 035, druckfest, schubgesichert, a=625 mm NH KVH Gefachelattung 60/80mm
- 5mm Dampfsperre
- 200mm Brettsperrholzdach



### DA2 - Aufdachmontage mit PV-Modulen

(Uw=0,19 W/(m²K)) Achse 1-6

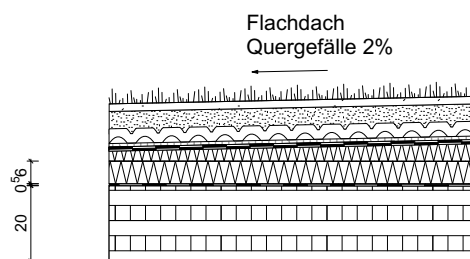
- PV-Module mit Unterkonstruktion
- 0,7mm Aluminium Stehfalzdeckung, 500er Band
- Unterdeckbahn
- 24mm OSB Platte
- 40mm Holz NH Konterlattung (40/60) mit darauf verlegtem Nageldichtband
- aufkaschierte Unterdeckbahn regendicht, sd≤0,3m (vlieskaschiert?)
- 120mm Mineralwolldämmung MIWO 035, druckfest, schubgesichert
- 5mm Dampfsperre
- 200mm Brettsperrholzdach (verklebt, luftdicht)



### DA4 - Attikadach Brücke, DN 5°

(Uw=0,197 W/(m²K))


- 20mm Vegetationsmatte
- 60mm Substrat
- 25mm Drän- und Wasserspeicherelement
- 10mm Speicher/Filterfließ
- 10mm Dachabd. 2-lagig, wurzelfest nach FFL
- iM 70mm Gefälledämmung, 2% EPS 035-100, 20-120mm
- 80mm Grunddämmung EPS 035-100
- 5mm Dampfsperre
- 80 mm Dach Brettsperrholzdecke



### DA5 - Attikadach Brücke, Achse A-B, DN 14,5°

(Uw=0,19 W/(m²K))

- 20mm Vegetationsmatte
- 60mm Substrat
- 25mm Drän- und Wasserspeicherelement
- 10mm Speicher/Filterfließ
- 10mm Dachabd. 2-lagig, wurzelfest nach FFL
- iM 60mm Gefälledämmung, 2% EPS 035-100
- 60mm Grunddämmung EPS 035-100
- 5mm Dampfsperre
- 200 mm Dach Brettsperrholzdecke

Bauvorhaben/ Anschrift:	"Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha" August-Bebel-Straße 60 04824 Brandis/OT Beucha	Architekten / Anschrift quartier vier - Herberg   Siebeck   Wortelkamp Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB Könneritzstr. 21 04229 Leipzig info@quartiervier.com T++ 49 (+) 341 980 60 81 F++ 49 (+) 341 980 60 83 www.quartiervier.com Freigabe									
Bauherrin/ Anschrift:	Stadt Brandis Markt 1 - 3 04821 Brandis										
Bezeichnung:	Detailbuch Kulturhaus Neubau										
Plan-Nr.:	1904.05.04-N	Blatt-Nr.:	3	Maßstab:	1:20	Blattgröße:	A3	Datum:	2025-02-04	Index:	