

LEISTUNGSBESCHREIBUNG für VgV-Planungsausschreibungen hier: Gebäudeplanung

Gemeinde Weddelbrook

11.12.2024

Geplanter Neubau einer Feuerwehrrwache
Glückstädter Straße 15
24576 Weddelbrook
Freiwillige Feuerwehr Weddelbrook

Stand a)17.09.2024 und b)für Planung

Männer: a) 35 b)38

Frauen: a) 6 b)9

Jungs JF: a)6 b)8

Mädchen JF: a)2 b)5

Geamt: a) 49 b)60

Bau in B-Plan Nr. 9 (ggf doch noch auf einem anderen Grundstück)

GR-max 800m² / offene Bauweise / II

Geplante Gebäudegrundfläche ca. 540 m² (Breite ca.20,00m X Länge ca. 27,00m)

Feuerwehrrwache mit 3 Stellplätzen 4,50 m x 12,00 m

erweiterbar um einen Stellplatz!

"Einfache Bauweise" mit einem Pultdach (Dachfläche zum Süden ausgerichtet für die geplante PV-Anlage)

entstehender Dachboden über den Sozialräumen soll möglichst als Lagerraum nutzbar sein

Die Raumgrößen sollen nach den neusten DIN-Vorschriften vom Architekten /

Planungsbüro ermittelt werden:

Aufzählung der geplanten Räume

Fahrzeughalle

Werkstatt

Schulungsraum

Teeküche

Wehrführerbüro

Flure

Umkleideräume

Duschen

Lager Kleidung

Lager Teeküche

Lager Material

Lager Betriebsstoffe

Außenterrasse

Anlagen:

Lageplan im Maßstab 1:500 als Vorentwurf

B-Plan Nr. 9 als Entwurf

zur Gebäudeplanung

Gemeinde Weddelbrook

19.03.2025

Geplanter Neubau einer Feuerwehrwache
Glückstädter Straße 15
24576 Weddelbrook
Freiwillige Feuerwehr Weddelbrook

Geschätzte Baukosten:

Baukosten netto:

KG 300 1,5 Mio €
KG 410 145 000 €
KG 420 150 000 €
KG 430 60 000 €
KG 440 130 000 €
KG 450 50 000 €
KG 470 25 000 €
KG 480 10 000 €

KG 500 280.000 €, ohne TGA darin ca 220.000 €
davon Technische Anlagen in den Aussenanlagen – zu planen vom TGA Planer ca 60.000 €
€= KG 540 davon 10.000 € in KG 440 und 50.000 € in KG 410

1. Honorar Gebäudeplanung:

HZ III

aK = 1,5 Mio KG 300 plus 0,25* 1.500.000

KG 410-480 Summe 570.000€ ohne

KG 540

ak= 1.500.000 + 375.000 + (570.000+375.000) *0,5

aK= 1.500.000 + 375.000 + 97.500 = 1.972.500 €

Grundhonorar bei 1,5 Mio: 165.911 €

Grundhonorar bei 2 Mio: 214.108 €

Grundhonorar bei 1.972.500 €: **211.457,17 €**

plus Nebenkosten und Mwst.