

BERGISCHE Krankenkasse

Leistungsverzeichnis

über

Flachdachsanierung 2025 Hauptverwaltung

13.03.2025

BERGISCHE KRANKENKASSE KöR
Heresbachstr. 29
42719 Solingen
Tel. 0212-2262-0
E-Mail: vergabe@bergische-krankenkasse.de
Projekt: Flachdachsanierung 2025 Hauptverwaltung
Ausschreibungs-LV
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Inhaltsverzeichnis

1. Flachdachsanierung Hauptverwaltung
2. Absturzsicherung
3. Mobilkran
4. Dacharbeiten Hauptdachfläche
5. Dacharbeiten obere Dachfläche (Aufzugsschacht)

Zusammenstellung Flachdachsanierung 2025 Hauptverwaltung

1. Flachdachsanierung Hauptverwaltung

Baubeschreibung:

Die BERGISCHE KRANKENKASSE KÖR beabsichtigt das Flachdach der Hauptverwaltung in Solingen zu sanieren. Hierzu soll auf die vorhandene Dachhaut eine Elastomerbitumen-Schweißbahn als Instandsetzungslage, nach DIN EN 13707, auf funktionsfähiger Bitumenabdichtung, mit hochreißfester Trägereinlage und thermisch schnell aktivierbaren Spezialbitumenstreifen verbracht werden. Die Sanierung soll bis zum 30.09.2025 abgeschlossen werden.

Der Schutz (eindringende Feuchtigkeit, unbefugtes Betreten etc.) des bestehenden Gebäudes ist während der Baumaßnahme zu jedem Zeitpunkt zu gewährleisten. Der vorbeugende Brandschutz ist während der gesamten Maßnahme ausdrücklich zu beachten. Auf die DGUV Information 201-054, ASR A2.2, § 22 der UVV „Grundsätze der Prävention“ und § 17 der DGUV Vorschrift 79 „Verwendung von Flüssiggas“ wird ausdrücklich hingewiesen und sind Bestandteil der Ausschreibung.

Auf Sauberkeit ist zu jeder Zeit zu achten. Ein eventuell geplanter Subunternehmereinsatz ist unter Angabe der Firma vor der Vergabe bekannt zu geben. Aufmaß und Abrechnung erfolgen nach Vorschrift der VOB. Der Zugang auf das Dach erfolgt über den Treppenhausturm. Die Materialanlieferung sollte mittels Mobilkran erfolgen. Die BERGISCHE verfügt über eigene Parkplätze an der Nord- und Südseite, diese können nach Absprache gesperrt werden. Das Gebäude ist 4-geschossig und hat eine Höhe von ca. 18 Metern.

2. Absturzsicherung

2.1 Flachdach-Absturzsicherung

Montage und Vorhaltung von speziellen Flachdach-Dachrandabsturzsicherungen / Geländern nach den Vorschriften der BauBG/UUV sowie den Vorschriften der Hersteller.

114,00 m		
----------	-------	-------

3. Mobilkran

3.1 Einsatzmiete Mobilkran

Stunde....		
------------	-------	-------

4. Dacharbeiten Hauptdachfläche

4.1 Voranstrich BauderBIT BU-VP auf mineralischem Untergrund

Herstellung eines bituminösen Voranstrichs aus BauderBIT BU-VP auf mineralischem Untergrund. Kaltverarbeitbarer Bitumenvoranstrich auf Lösungsmittelbasis, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen.

530,00 m²		
-----------	-------	-------

4.2 Oberlage BauderTHERM SL 500 als Instandsetzungslage

Lieferung und fachgerechte Verlegung einer Elastomer Bitumen-Schweißbahn als Instandsetzungslage, nach DIN EN 13707, auf funktionsfähiger Bitumenabdichtung, mit hochreißfester Trägereinlage und thermisch schnell aktivierbaren Spezialbitumenstreifen an der Bahnenunterseite zur Ausbildung einer funktionalen Dampfdruckausgleichsschicht. Hersteller: Bauder Typ: BauderTEHRM SL 500 Leistungs- und Funktionsanforderungen: - Anwendungskurzzeichen DIN SPEC 20000-201 DO/E1 PYE PV 200 S5 - Dicke ca. 5,2 mm - oberseitig: beschiefert - unterseitig: folienkaschiert, THERM-Streifen - Dampfdruckausgleichsschicht - Trägereinlage: Polyestervlies 250g/m² - Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: I + q : 1000 N/50 mm (+/- 100) - Dehnung nach DIN 12311-1: I + q >=45 % (+/- 5) - Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: <= -30 °C - Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: >= +105 °C - Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1) - Mindestgefälle des Untergrundes >=2% Gemäß Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht verlegt, punkt-/streifenweise verklebt. Längsnaht- mind. 8 cm und Kopfstoßüberdeckung mind. 10 cm breit, unter Verwendung einer Andrückrolle fachgerecht thermisch verschweißt. Ein 45°-Eckschnitt ist an der mittleren Lage im Bereich des T-Stoßes auszuführen. Stöße versetzt angeordnet. Die Hersteller-Verlegeanleitungen sind zu beachten.

530,00 m²		
-----------	-------	-------

4.3 Traufen Eindichtung

Fachgerechte zusätzliche Eindichtung der Traufe/ Traufbleche zweilagig im Rückversatz aus Lagen der v.g. Dachabdichtung; inkl. Bitumen-Voranstrich.

114,00 m		
----------	-------	-------

4.4 Aufnahme unterer Abschluss Fassadenbekleidung

Vorsichtige Aufnahme der vorhandenen Fassaden-/ Wandbekleidung aus FZ-Platten im Bereich der neu herzustellenden Anschlüsse an aufgehende Bauteile, inkl. erforderliches

Kürzen der vorhandenen Unterkonstruktion. Anschließende Montage der vorhandenen Platten.

13,30 m

.....

.....

4.5 Wandanschluss, ungedämmt, ohne Verwahrung

Herstellung eines bituminösen Anschlusses an aufgehende Bauteile auf vorbereitete Wandflächen wie folgt: - Grundierung der Anschlussfläche mit Bitumenvoranstrich, 300 g/m², - Anpassung der Wärmedämmung - Verlegung von Hartschaumkeilen 5 x 5 bzw. 10 x 10 cm an der Wand - 1. Lage der Abdichtungsbahnen bis Oberkante Keil geführt - Zulagestreifen aus Elastomer Bitumen-Schweißbahn PYE PV200 S5, Zuschnitt 33 cm, 15 cm über Oberkante Belag hochgeführt und auf der 1. Lage Dachabdichtung aufgeschweißt - 2. Lage der Dachabdichtung bis Vorderkante Keil vollflächig aufgeschweißt - Zulagestreifen aus Elastomerbitumen-Schweißbahn (entsprechend Oberlage Dachabdichtung), Zuschnitt 50 cm, vollflächig bis Oberkante Wandanschluss und auf der Oberlage aufgeschweißt

13,30 m

.....

.....

4.6 Eindichtung Wandanschlüsse oberhalb

Eindichtung der Anschlüsse an aufgehende Bauteile entsprechend Detailabdichtung mit - Triflex Pro-Detail inkl. Triflex-Spezialvlies. Das Abdichtungssystem Triflex ProDetail besitzt eine ETA-Zulassung (ETAG Nr. 005) mit CE-Kennzeichnung in den jeweils höchsten Nutzungskategorien sowie die Wurzelfestigkeit nach FLL-Verfahren. Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers (siehe Triflex BTS-P Systembeschreibung. Vliesbreite: bis 200 mm (siehe Triflex-Systemzeichnung BTS-P-2702)

13,30 m

.....

.....

4.7 Eindichtung von Durchdringungen

Eindichtung von Durchdringungen in der Abdichtung entsprechend Detailabdichtung mit - Triflex Pro-Detail inkl. Triflex-Spezialvlies. Das Abdichtungssystem Triflex ProDetail besitzt eine ETA-Zulassung (ETAG Nr. 005) mit CE-Kennzeichnung in den jeweils höchsten Nutzungskategorien sowie die Wurzelfestigkeit nach FLL-Verfahren. Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers (siehe Triflex BTS-P Systembeschreibung. Vliesbreite: bis 250 mm Größe: **bis DN 400 mm bzw. 400/400 mm** (siehe Triflex-Systemzeichnung BTS-P-2704)

7 Stck.

.....

.....

4.8 Eindichtung von Durchdringungen

Eindichtung von Durchdringungen in der Abdichtung entsprechend Detailabdichtung mit - Triflex Pro-Detail inkl. Triflex-Spezialvlies. Das Abdichtungssystem Triflex ProDetail besitzt eine ETA-Zulassung (ETAG Nr. 005) mit CE-Kennzeichnung in den jeweils höchsten Nutzungskategorien sowie die Wurzelfestigkeit nach FLL-Verfahren. Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers (siehe Triflex BTS-P Systembeschreibung. Vliesbreite: bis 250 mm Größe: **bis DN 100 mm bzw. 100/100 mm** (siehe Triflex-Systemzeichnung BTS-P-2704)

12 Stck.

.....

.....

Menge

E-Preis €

G-Preis €

4.9 Eindichtung Lichtband

Eindichtung von Dachausstiegen mit Elastomer Bitumen-Schweißbahn. Hersteller: Typ: Bauder Karat Einlage: Polyesterverbundträger, je 300 g/m² Zuschnitt: bis 100 cm. Größe Ausstieg: 200 cm x 200 cm

2 Stck.

.....

.....

4.10 Demontage und Montage des Laufsteges

Aufnahme und seitliche Lagerung der Gehwegplatten sowie die Demontage und Montage der zugehörigen Unterkonstruktion.

15,60 m²

.....

.....

4.11 Flächentrocknung

Fachgerechte Trocknung der zu bearbeitenden Dachflächen-Oberfläche als Vorbedingung zur Durchführung von Abdichtungsarbeiten durch geeignete Maßnahmen (Einsatz von Propanbrennern o. Ä.). Berechnung je Einsatz auf einer zu bezeichnenden, bemessenen Fläche (auch Teilflächen). - Keine Nebenleistung im Sinne der VOB, sondern besondere, zu vergütende Leistung. - nach Aufwand -

m²

.....

.....

Titel: Dacharbeiten Hauptdachfläche

.....

5. Dacharbeiten obere Dachfläche (Aufzugsschacht)**5.1 Flachdach-Absturzsicherung**

Montage und Vorhaltung von speziellen Flachdach-Dachrandabsturzsicherungen/ Geländern nach den Vorschriften der BauBG/UVV sowie den Vorschriften der Hersteller.

27,00 m

.....

.....

5.2 Voranstrich BauderBIT BU-VP auf mineralischem Untergrund

Herstellung eines bituminösen Voranstrichs aus BauderBIT BU-VP auf mineralischem Untergrund. Kalt verarbeitbarer Bitumenvoranstrich auf Lösungsmittelbasis, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen.

45,00 m²

.....

.....

5.3 Oberlage Bauder KARAT

Lieferung und fachgerechte Verschweißung einer Top Elastomerbitumen-Schweißbahn; Längsnaht und Kopfstoßbereich min. 8 cm fachgerecht verschweißt, Stöße versetzt angeordnet. Fabrikat: BAUDER Typ: KARAT Top-Elastomerbitumen-Schweißbahn nach DIN EN 13707, oberseitig beschiefert, - Anwendungskurzzeichen: DIN V 20000-201DO / E1 PYE KTP 300 S5 - Dicke ca. 5,2 mm - Trägereinlage: Polyesterverbundträger - Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: I + q : 1450 N/50 mm - Dehnung nach DIN 12311-1: I + q: 30 % - Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: ≤ -40 °C - Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: ≥ +150 °C - Dauerkaltbiegeverhalten der Deckmasse > 500 000 Biegewechsel - Kaltbiegeverhalten nach 10 Jahren ca. -25 °C nach UEAtc-Prüfung - EN gekennzeichnet zur Erfüllung der Brandeinstufung B (ROOF t1, t3) in Anlehnung an DIN V EN V 1187, im System geprüft. Die Hersteller-Verlegeanleitungen sind zu beachten.

45,00 m²

.....

.....

5.4 Eindichtung von Durchdringungen

Eindichtung von Durchdringungen in der Abdichtung entsprechend Detailabdichtung mit - Triflex Pro-Detail inkl. Triflex-Spezialvlies. Das Abdichtungssystem Triflex ProDetail besitzt eine ETA-Zulassung (ETAG Nr. 005) mit CE-Kennzeichnung in den jeweils höchsten Nutzungskategorien sowie die Wurzelfestigkeit nach FLL-Verfahren. Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers (siehe Triflex BTS-P Systembeschreibung. Vliesbreite: bis 250 mm Größe: **bis DN 400 mm bzw. 400/400 mm** (siehe Triflex-Systemzeichnung BTS-P-2704)

3 Stck.

5.5 Eindichtung Lichtband

Eindichtung von Dachausstiegen mit Elastomer Bitumen-Schweißbahn. Hersteller: Typ: Bauder Karat Einlage: Polyesterverbundträger, je 300 g/m² Zuschnitt: bis 100 cm. Größe Ausstieg: 200 cm x 200 cm

1 Stck.

5.6 Traufen Eindichtung

Fachgerechte Eindichtung der Traufe/ Traufbleche zweilagig im Rückversatz aus Lagen der v.g. Dachabdichtung; inkl. Bitumen-Voranstrich. - Mehrpreis –

9,20 m

5.7 Aufnahme unterer Abschluss Fassadenbekleidung

Vorsichtige Aufnahme der vorhandenen Fassaden-/ Wandbekleidung aus FZ-Platten im Bereich der neu herzustellenden Anschlüsse an aufgehende Bauteile, inkl. erforderliches Kürzen der vorhandenen Unterkonstruktion. Anschließend Montage der vorhandenen Platten.

3,50 m

5.8 Vorbehandlung Metalluntergründe

Gründliche Reinigung und Entfettung von Metalluntergründen mit Triflex Reinigungsmittel. Metalle sind oberflächig mit geeigneten Maßnahmen an- bzw. aufzurauen und ggf. zu entrostern.

24,70 m²

5.9 Eindichtung Wandanschlüsse / Attika

Eindichtung der Anschlüsse an aufgehende Bauteile / Attika entsprechend Detailabdichtung mit - Triflex Pro-Detail inkl. Triflex-Spezialvlies. Das Abdichtungssystem Triflex ProDetail besitzt eine ETA-Zulassung (ETAG Nr. 005) mit CE-Kennzeichnung in den jeweils höchsten Nutzungskategorien sowie die Wurzelfestigkeit nach FLL-Verfahren. Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers (siehe Triflex BTS-P Systembeschreibung. Vliesbreite: bis 260 mm (siehe Triflex-Systemzeichnung BTS-P-2702)

24,70 m²

5.10 Eindichtung Bodeneinläufe

Eindichtung der vorhandenen, fachgerecht eingebauten Entwässerungseinläufe entsprechend Detailabdichtung mit - Triflex Pro-Detail inkl. Triflex-Spezialvlies. Das Abdichtungssystem Triflex ProDetail besitzt eine ETA-Zulassung (ETAG Nr. 005) mit CE-Kennzeichnung in den jeweils höchsten Nutzungskategorien sowie die Wurzelfestigkeit nach

Menge

E-Preis €

G-Preis €

FLL-Verfahren. Ausführung nach den technischen Richtlinien des Materialherstellers (siehe Triflex BTS-P Systembeschreibung. Vliesgröße: bis 500 x 500 mm Nenngröße: (siehe Triflex-Systemzeichnung BTS-P-2703)

1 Stck.

.....

.....

5.11 Flächentrocknung

Fachgerechte Trocknung der zu bearbeitenden Dachflächen-Oberfläche als Vorbedingung zur Durchführung von Abdichtungsarbeiten durch geeignete Maßnahmen (Einsatz von Propanbrennern o. Ä.). Berechnung je Einsatz auf einer zu bezeichnenden, bemessenen Fläche (auch Teilflächen). - Keine Nebenleistung im Sinne der VOB, sondern besondere, zu vergütende Leistung. – nach Aufwand -

m²

.....

.....

Zusammenstellung

2.1 und 5.1 Flachdach-Absturzsicherung

EUR.....

3.1 Einsatzmiete Mobilkran

EUR.....

4. Dacharbeiten Hauptdachfläche

EUR.....

5. Dacharbeiten obere Dachfläche

EUR.....

Netto Summe

EUR.....

+ 19% MwSt.

EUR.....

Gesamtsumme

EUR.....

Zahlungsbedingungen:

1/3 der Bruttosumme bei Auftragserteilung, sofern eine Vorauszahlungsbürgschaft überreicht wird; 2/3 nach Abnahme der Arbeiten. Schlussrechnung zahlbar innerhalb von 14 Tagen.