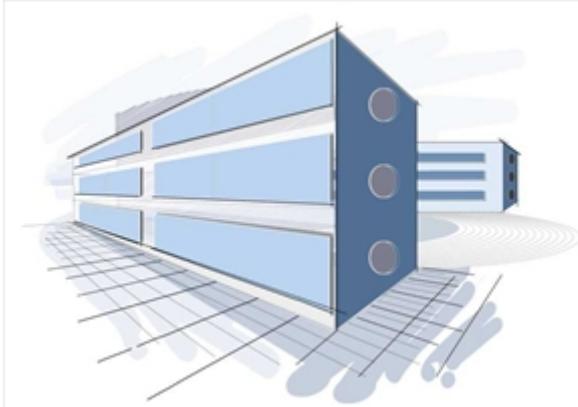


# Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Projekt

**DKFZ\_DD**  
**Neubau DKFZ Standort Dresden**

Bauvorhaben

**DD-DKFZ**  
**Neubau Standort Dresden**

-  
-

Leistung (LV)

**3222**  
**Baumeisterarbeiten**

Ausführungsbeginn

**k.A.**

Ausführungsende

**k.A.**

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

**k.A.**

Abgabezeit

**k.A.**

Abgabeort

Vergabevorgang (Art der Ausschreibung)

**k.A.**

Zuschlagsfrist

**k.A.**

MwSt.

**19,00 %**

Währung

**EUR**

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 23**

Leistungsverzeichnis (ohne 3. Seite LV-Deckblatt)

# Leistungsverzeichnis

Projekt (DKFZ_DD) <b>Neubau DKFZ Standort Dresden</b>
Leistung (LV) <b>3222 Baumeisterarbeiten</b>

Bauvorhaben <b>DD-DKFZ Neubau Standort Dresden</b>	
Bauherr Deutsches Krebsforschungszentrum Stiftung des öffentlichen Rechts Im Neuenheimer Feld 280 69120 Heidelberg	Telefon Fax
Planverfasser / Ausschreibung	Telefon Fax
<b>Generalplanung</b>	Telefon Fax
Ansprechpartner / Bemerkung	

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

<b>Angebotssumme in EUR</b>		
<b>Angebotssumme, Netto:</b>	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
<b><u>Angebotssumme, Brutto:</u></b>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
..... Anbieter - Datum, Ort	..... Ausschreibender - Ort, Datum	
..... Anbieter - Unterschrift	..... Angebotssumme nachgeprüft	..... Stempel

# Inhaltsverzeichnis

Neubau DKFZ Standort Dresden (DKFZ\_DD)

<b>3222</b>	<b>LV</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR BAUSTELLE	4
		ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG	9
		1. UNTERLAGEN / PLÄNE ZUR KALKULATION	12
		2. LEISTUNGSUMFANG	13
		3.KALKULATIONSHINWEISE	15
<b>01</b>	<b>Titel</b>	<b>Maurerarbeiten</b>	<b>16</b>
<b>02</b>	<b>Titel</b>	<b>Verschluss von Aussparungen</b>	<b>19</b>
<b>03</b>	<b>Titel</b>	<b>Demontagen und Beräumungen, Sonstiges</b>	<b>20</b>
		<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>	<b>23</b>

3222 LV Baumeisterarbeiten

## ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR BAUSTELLE

### ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR BAUSTELLE

#### 0.1. Allgemeine Vorbemerkungen- Angaben zur Baustelle entsprechend VOB C DIN 18299 ATV

Abkürzungen:

**Die im Folgenden verwendete Abkürzung AG bezeichnet den Auftraggeber.**

Die Abkürzung **AN** bezeichnet denjenigen Auftragnehmer, dessen Vertrags-Soll mit dieser Unterlage definiert wird. Die Abkürzung **OÜ** bezeichnet die vom AG beauftragte Objektüberwachung des Architekten bzw. der Fachplaner Haustechnik.

#### 0.1.1 Lage der Baustelle, Umgebungsbedingungen, Zufahrtsmöglichkeiten und Beschaffenheit der Zufahrt sowie etwaige Einschränkungen bei ihrer Benutzung.

Das Baufeld liegt in 01307 Dresden, östlich / am nördlichen Ende der Mildred-Scheel-Straße. Das Baufeld grenzt nördlich an eine UKD-interne Straße vor dem Haus 48 (Trafostation) und südlich an das Wohnhaus Mildred Scheel Straße 10. Westlich bildet die Verlängerung der Mildred Scheel Straße auf dem Gelände der Uniklinik Dresden den Abschluss des Baufeldes. Bis auf das Wohnhaus sind die Nachbargebäude wie auch das Baufeld Eigentum des Freistaats Sachsen. Die Straßen sind nicht Teil des Baufelds.

Die Zufahrt zum Grundstück ist über eine Schrankenanlage an der Mildred-Scheel-Straße möglich. Auf dem Baufeld befindet sich eine schützenswerte Eiche, die erhalten bleiben muss.

#### 0.1.2 Besondere Belastungen aus Immissionen sowie besondere klimatische oder betriebliche Bedingungen.

#### 0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen, z. B. auch Anzahl und Höhe der Geschosse.

Das Deutsche Krebsforschungszentrum beabsichtigt den Neubau eines 5-geschossigen Gebäudes mit Untergeschoss. Die Gesamthöhe beträgt ca. 20 m. Der Neubau befindet sich auf dem Campus der Universität Carl Gustav Carus Dresden.

#### 0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen.

Die zu nutzende Baustelleneinrichtungsfläche, sowie die nutzbare Zu- und Abfahrt in den öffentlichen Verkehrsraum sind dem BE-Plan zu entnehmen. Die öffentliche An- und Abfahrt zur Baustelle erfolgt über die Mildred-Scheel-Straße von Süden. Die Ausfahrt über die Schubertstraße ist aufgrund der beengten Verkehrsverhältnisse nur bedingt möglich.

Parken auf der Baustelle sowie dem gesamten UKD-Gelände ist nicht gestattet. Auf dem Baufeld sind nur Anlieferungen möglich. Aufgrund der besonderen Lage im innerstädtischen Bereich ist das Parken auch in der näheren Umgebung stark eingeschränkt.

Auf Patienten, Besucher und Mitarbeiter ist Rücksicht zu nehmen. Krankentransporte und Klinikverkehr dürfen nicht behindert werden. Es gilt die StVO.

3222 LV Baumeisterarbeiten

## ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR BAUSTELLE

### **0.1.5 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen.**

Alle Flächen außerhalb des Baustellenbereiches sind freizuhalten. Die Feuerwehrrangriffsflächen und -zufahrten, sowie die Zufahrt zur Lagerfläche hinter Haus 42a sind zu jeder Zeit uneingeschränkt freizuhalten. Die Flächen sind auf dem Baustelleneinrichtungsplan dargestellt. Des Weiteren ist das Parken von Fahrzeugen und das Zwischenlagern von Materialien auf den Zufahrtsstraßen / Gehwegen / nicht dafür ausgewiesenen Klinikflächen verboten und wird sanktioniert.

### **0.1.6 Art, Lage, Maße und Nutzbarkeit von Transporteinrichtungen und Transportwegen, z. B. Montageöffnungen.**

Für den Transporten innerhalb des Gebäudes stehen nur die Treppenhäuser zur Verfügung. Zum Zeitpunkt der Ausführung sind die Fassadenöffnungen weitestgehend geschlossen, von einem möglichen Transport über die Fassadengerüste kann daher nicht ausgegangen werden.

### **0.1.7 Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser.**

Siehe Weitere besondere Vertragsbedingungen (WBVB). Lage gem. Baustelleneinrichtungsplan. Anschlusswerte Baustrom: 1 x 110kVA – 160A. Die Bauwasserleitung besteht aus PE-Rohr DN25, Systemtrenner DN32 und einem Bauwasserverteiler mit 3 Abnahmestellen. Der Systemdruck beträgt 5 bar.

### **0.1.8 Lage und Ausmaß der dem AN für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen und Räume.**

Die zur Verfügung stehenden Flächen für die Baustelleneinrichtung aller am Bau beteiligten Firmen sind dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen. Die Nutzung ist im Vorfeld mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen, ein genereller Flächenanspruch besteht nicht.

### **0.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund und seine Tragfähigkeit. Ergebnisse von Bodenuntersuchungen.**

### **0.1.10 Hydrologische Werte von Grundwasser und Gewässern. Art, Lage, Abfluss, Abflussvermögen und Hochwasserverhältnisse von Vorflutern. Ergebnisse von Wasseranalysen.**

### **0.1.11 Besondere umweltrechtliche Vorschriften.** Es gelten die ortsüblichen Regularien.

### **0.1.12 Besondere Vorgaben für die Entsorgung, z. B. Beschränkungen für die Beseitigung von Abwasser und Abfall.** Die Regelungen in den weiteren besonderen Vertragsbedingungen (WBVB) sind zu beachten.

### **0.1.13 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle, z. B. wegen Forderungen Gewässer-, Boden-, Natur-, Landschafts- oder Immissionsschutzes, vorliegende Fachgutachten oder dergleichen.** Außerhalb der Baustellen- und Baustelleneinrichtungsflächen sind auf

3222 LV Baumeisterarbeiten

## ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR BAUSTELLE

dem Campus des UKD keine Materiallagerungen des Auftragnehmers geduldet. In unmittelbarer Nachbarschaft zur Baustelle befinden sich Klinikgebäude. Hieraus können sich gegebenenfalls zeitweise Einschränkungen für lärm- und erschütterungsintensive Baumaßnahmen ergeben. Der AG ist berechtigt Arbeitsunterbrechungen zu veranlassen. Durch den Betrieb des bestehenden Klinikums müssen die Arbeiten mit einem Minimum an Lärm- und Staubentwicklung durchgeführt werden. Es dürfen daher nur schallgedämpfte Maschinen verwendet werden. Bei Nichtnutzung von Fahrzeugen und Maschinen sind diese abzuschalten, um unnötige Störungen bzw. Lärmbelästigungen vor Ort zu vermeiden. Für den Schutz gegen Baulärm gelten außer den Anforderungen des BImSchG, der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift gegen Baulärm-/Geräuschimmission und den zusätzlichen landesrechtlichen Vorschriften folgende Festlegungen:

Nachtruhe / Mittagsruhe: Siehe Weitere besondere Vertragsbedingungen

Es sind folgende Maßnahmen zur Lärmbekämpfung immer zu berücksichtigen und einzukalkulieren:

- Verwendung von Geräten mit geringen Schallpegeln
- Geräte/Maschinen sind bei Nichtgebrauch grundsätzlich abzuschalten
- Bündelung von Arbeiten mit höherem Geräuschpegel in mit dem Klinikum abgestimmten Zeiten
- Verwendung von Hilfskonstruktionen und Stützgerüsten zur Reduzierung der Fallhöhe bzw. zum Absetzen von Bauteilen.

Weitere Angaben siehe Baustellenordnung.

### **0.1.14 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergleichen im Bereich der Baustelle.**

Der Schutz der im BE-Plan erkennbaren zu erhaltenden Bäume hat oberste Priorität. Dies gilt insbesondere auch für den Wurzelbereich, der vereinfacht angenommen dem Kronendurchmesser plus einem umlaufend 1,5m breiten Schutzstreifen entspricht. In diesen Bereichen ist das Überfahren, das Lagern jeglicher Materialien, das Aufstellen oder Abstützen schwerer Lasten oder das Verunreinigen der Bodenoberflächen untersagt. Das Arbeiten mit Hebezeugen ist in diesem Bereich mit besonderer Sorgfalt durchzuführen.

### **0.1.15 Art und Umfang der Regelung und Sicherung des öffentlichen Verkehrs.**

### **0.1.16 Im Bereich der Baustelle vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsleitungen.**

Auf bzw. an das Baufeld grenzende Medien sind den Planunterlagen zu entnehmen.

### **0.1.17 Bekannte oder vermutete Hindernisse im Bereich der Baustelle, z. B. Leitungen, Kabel, Dräne, Kanäle, Bauwerksreste und, soweit bekannt, deren Eigentümer.**

### **0.1.18 Bestätigung, dass die im jeweiligen Bundesland geltenden**

3222 LV Baumeisterarbeiten

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR BAUSTELLE

**Anordnungen zu Erkundungs- und gegebenenfalls Räumungsmaßnahmen hinsichtlich Kampfmitteln erfüllt wurden.**

**0.1.19 Gemäß der Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen.**

**0.1.20 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen der Eigentümer (oder der anderen Weisungsberechtigten) von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen, Straßen, Wegen, Gewässern, Gleisen, Zäunen und dergleichen im Bereich der Baustelle.**

Weisungsberechtigt um ggf. nötige Arbeitsunterbrechungen anzuordnen sind der/die Technische Leitung des Klinikums, das Bauherrenteam sowie die Objektüberwachung des AG. Erfolgt eine Anweisung zur Arbeitsunterbrechung direkt vom Klinikum, weil z. B. eine Absprache mit der Objektüberwachung nicht möglich ist, so hat der AN sich die Anordnung mit Namensangabe vom Anordnenden schriftlich bestätigen zu lassen und diese Bestätigung umgehend, bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt, der Objektüberwachung oder dem AG zu übergeben.

**0.1.21 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen, z. B. des Bodens, der Gewässer, der Luft, der Stoffe und Bauteile, vorliegende Fachgutachten oder dergleichen.**

**0.1.22 Art und Zeit der vom Auftraggeber veranlassten Vorarbeiten.**

**0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle.**

Die Arbeiten des AN verlaufen im Anschluss, im Vorfeld oder parallel mit Arbeiten anderer Gewerke. Eine entsprechend übliche gegenseitige Rücksichtnahme und Koordination ist zu gewährleisten und einzukalkulieren.

# Leistungsverzeichnis

Neubau DKFZ Standort Dresden (DKFZ\_DD)

3222 LV Baumeisterarbeiten

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR BAUSTELLE

3222 LV Baumeisterarbeiten

## ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG

### ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG

#### 0.2 Allgemeine Vorbemerkungen - Angaben zur Ausführung entsprechend VOB C DIN 18299 ATV

##### 0.2.1 Vorgesehene Arbeitsabschnitte, Arbeitsunterbrechungen und Arbeitsbeschränkungen nach Art, Ort und Zeit sowie Abhängigkeit von Leistungen anderer.

Die Leistungen können nicht in einem Arbeitsabschnitt ausgeführt werden, Arbeitsunterbrechungen sind einzukalkulieren. Die Aufwendungen für Unterbrechung und Wiederaufnahme der Leistungen sind in gesonderten Positionen ausgewiesen.

##### 0.2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung, z. B. Arbeiten in Räumen, in denen der Betrieb weiterläuft, Arbeiten im Bereich von Verkehrswegen oder bei außergewöhnlichen äußeren Einflüssen.

Für die Zwischenlagerung von Baumaterialien, Werkzeugen usw. stehen nur begrenzte Flächen innerhalb des Baufeldes zur Verfügung, siehe Anlagen; Pläne. Ein genereller Flächenanspruch besteht nicht, dauerhafte Ablagerungen sind nicht möglich.

Winterbaumaßnahmen sind nicht zu kalkulieren. Sofern diese erforderlich werden, so müssen diese vom AG angeordnet werden und werden auf Nachweis vom AG extra vergütet.

In jeder Bauphase ist Rücksicht auf die umliegenden Gehölze und Grünflächen zu nehmen. Beeinträchtigungen dieser sind konsequent zu vermeiden!

Werden durch den AN öffentliche Verkehrswege außerhalb des Baufeldes verschmutzt, sind die betroffenen Bereiche unverzüglich und eigenverantwortlich zu reinigen. Geschieht dies nicht, wird der AG im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht die Reinigung zu Lasten des Verursachers bei Dritten veranlassen.

Sollten aus der vom AN gewählten Technologie Verkehrsrechtliche Anordnungen erforderlich sein, so sind diese selbst zu beantragen. Eine separate Vergütung erfolgt dafür nicht. Durch den AG werden keine VAO beantragt.

##### 0.2.3 Vorgaben, die sich aus dem SiGe-Plan gemäß Baustellenverordnung ergeben.

Siehe SiGe-Unterlagen, Übergabe bei Beauftragung.

##### 0.2.4 Art und Umfang der Leistungen zur Unfallverhütung und zum Gesundheitsschutz für Mitarbeiter anderer Unternehmen, zum Beispiel trittsichere Abdeckungen.

Es sind die rechtlichen Vorgaben einzuhalten.

##### 0.2.5 Besondere Anforderungen für Arbeiten in kontaminierten Bereichen, gegebenenfalls besondere Anordnungen für Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen.

0.2.6 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung und Entsorgungseinrichtungen, z. B. Behälter für die getrennte Erfassung. Der AN hat alle anfallende Reststoffe, Verpackungsmaterialien usw. eigenständig von der Baustelle zu entfernen und fachgerecht zu entsorgen. Firmenwerbung am Bauzaun oder Gerüst ist nicht gestattet, jedoch kann dem

3222 LV Baumeisterarbeiten

## ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG

**AN auf Wunsch auf dem Bauschild des AG eine Werbefläche gegen Entgelt zur Verfügung gestellt werden.**

### **0.2.7 Besondere Anforderungen an das Auf- und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten.**

In den jeweiligen Positionen sind die Ausführungshöhen angegeben, die Leistungen sind daher inklusive notwendiger Gerüste zu kalkulieren.

### **0.2.8 Mitbenutzung fremder Gerüste, Hebezeuge, Aufzüge, Aufenthalts- und Lagerräume, Einrichtungen und dergleichen durch den Auftragnehmer.**

Bauseits steht ein Fassadengerüst zur Verfügung. Für einen eigenen Aufenthaltscontainer wird dem AN durch die OÜ auf der BE-Fläche ein Stellplatz zugewiesen. Lagerflächen stehen aufgrund der beengten Platzverhältnisse nur sehr beschränkt zur Verfügung, das Material ist im Wesentlichen arbeitstäglich anzuliefern. Die durch den AG gestellten sanitären Einrichtungen stehen dem AN zur Verfügung.

### **0.2.9 Wie lange, für welche Arbeiten und gegebenenfalls für welche Beanspruchung der Auftragnehmer Gerüsten, Hebezeugen, Aufzüge, Aufenthalts- und Lagerräume, Einrichtungen und dergleichen für andere Unternehmer vorzuhalten hat.**

### **0.2.10 Verwendung oder Mitverwendung von wiederaufbereiteten (Recycling-)Stoffen.**

Grundsätzlich sind alle durch den AN zu liefernde und/oder einzubauenden Stoffe, Materialien und Bauteile, die im Verlauf der Bauausführung oder nach Abnahme in den Besitz des Auftraggebers übergehen, in neuwertigem, ungebrauchten Zustand zu verwenden. Geplante Abweichungen von diesem Grundsatz sind dem AG rechtzeitig vor Ausführung anzuzeigen und bedürfen dessen Zustimmung.

### **0.2.11 Anforderungen an wiederaufbereitete (Recycling-)Stoffe und an nicht genormte Stoffe und Bauteile**

Wenn nicht geregelte bzw. genormte Stoffe, Bauteile oder Bauprodukte verwendet werden sollen, sind eigenverantwortlich durch den AN die Verwendbarkeitsnachweise (z.B. Zustimmung im Einzelfall) zu erbringen und rechtzeitig vor der geplanten Ausführung dem AG zur Prüfung und Freigabe vorzulegen.

### **0.2.12 Besondere Anforderungen an Art, Güte und Umweltverträglichkeit der Stoffe und Bauteile, auch z. B. an die schnelle biologische Abbaubarkeit von Hilfsstoffen.**

Verwendete Stoffe, Materialien und Bauprodukte müssen ohne gesundheits- oder umweltschädliche Inhaltsstoffe wie Lösungsmittel und Weichmacher verwendet werden.

### **0.2.13 Art und Umfang der vom AG verlangten Eignungs- und Gütenachweise.**

Für die einzubauenden Stoffe, Materialien und Bauteile sind rechtzeitig vor Ausführung alle Produktnachweise, sowie Zulassungen und Verwendbarkeitsnachweise vorzulegen. Die finale Zusammenstellung der Unterlagen erfolgt dann unabhängig im Zuge der Erstellung der Dokumentation.

Gleiches gilt für die Verwendung von Recyclingstoffen.

### **0.2.14 Unter welchen Bedingungen auf der Baustelle gewonnene Stoffe verwendet werden dürfen oder müssen oder einer anderen Verwendung**

3222 LV Baumeisterarbeiten

## ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN - ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG

**zuzuführen sind.**

**0.2.15 Art, Zusammensetzung und Menge der aus dem Bereich des Auftraggeber zu entsorgenden Böden, Stoffe und Bauteile; Art der Verwertung oder bei Abfall die Entsorgungsanlage; Anforderungen an die Nachweise über Transport, Entsorgung und die vom Auftraggeber zu tragenden Entsorgungskosten.**

**0.2.16 Art, Anzahl, Menge oder Maße der Stoffe und Bauteile, die vom Auftraggeber beigestellt werden, sowie Art, genaue Bezeichnung des Ortes und Zeit ihrer Übergabe.**

**0.2.17 In welchem Umfang der Auftraggeber Abladen, Lagern und Transport von Stoffen und Bauteilen übernimmt oder dafür dem Auftragnehmer Geräte oder Arbeitskräfte zur Verfügung stellt.**

**0.2.18 Leistungen für andere Unternehmer.**

**0.2.19 Mitwirken beim Einstellen von Anlagenteilen und bei der Inbetriebnahme von Anlagen im Zusammenwirken mit anderen Beteiligten, z. B. mit dem Auftragnehmer für Gebäudeautomation.**

**0.2.20 Benutzung von Teilen der Leistung vor Abnahme.**

Der AN hat dem AG den Zugang zur Baustelle jederzeit zu ermöglichen. Andere auf der Baustelle tätige Firmen müssen in Teilen an durch den AN zu erbringende, noch nicht abgenommene Leistungen anschließen. Der AN hat dafür zu sorgen, dass seine eigene Leistung dadurch keinen Schaden nimmt und abnahmefähig bleibt. Wenn aus Sicht des AN dazu Teilleistungsfeststellungen erforderlich sind, ist das Verlangen rechtzeitig und begründet an den AG heranzutragen.

**0.2.21 Übertragung der Wartung während der Dauer der Verjährungsfrist für die Mängelansprüche für maschinelle und elektrotechnische sowie elektronische Anlagen oder Teile davon, bei denen die Wartung Einfluss auf die Sicherheit und die Funktionsfähigkeit hat, durch einen besonderen Wartungsvertrag.**

**0.2.22 Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen oder Tabellen.**

Die Abrechnung hat ausschließlich anhand von Aufmaßplänen zu erfolgen. Das Aufmaß ist in Papier und digital (GAEB DA11) zu übergeben. Aufmaße sind in Positionsreihenfolge und positionsweise kumulativ zu fassen. Zu jedem Einzelaufmaß ist ein Aufmaßdeckblatt zu erstellen, auf dem

- Positionsmenge gesamt Soll,
- Positionsmenge Gesamt Ist
- Positionsmengenzuwachs

zum jeweiligen Aufmaß ablesbar gelistet ist.

Die Aufmaße werden durch die OÜ des AG geprüft. Die Rechnungslegung durch den AN kann nur auf Basis vorher fertig geprüfter und ggf. korrigierter, von der OÜ des AG freigegebener Aufmaße erfolgen. Das zeitgleiche Einreichen von nicht freigegebenen Aufmaßen und zugehörigen Rechnungen führt zur Zurückweisung.

3222 LV Baumeisterarbeiten

1. UNTERLAGEN / PLÄNE ZUR KALKULATION

**1. UNTERLAGEN / PLÄNE ZUR KALKULATION**

Neben dem Leistungsverzeichnis sind Übersichtspläne/ Grundrisse/ Schnitte/ Detailpläne/ Skizzen und/ oder weitere Dokumente als Ergänzung zum Textteil im pdf-Format beigefügt. Der Umfang kann der in den Anlagen beigefügten Plan- und Anlagenliste entnommen werden.

3222 LV Baumeisterarbeiten

## 2. LEISTUNGSUMFANG

### 2. LEISTUNGSUMFANG

Alle in den Positionen beschriebenen Leistungen verstehen sich grundsätzlich, wenn nicht anders beschrieben, jeweils inklusive:

- Lieferung, Montage/ Einbau einschließlich aller erforderlichen Befestigungs- und Hilfsmittel

**oder**

- Demontage / Rückbau / Aushubleistungen einschl. Entsorgung (wenn in der jeweiligen Position nicht anders gefordert)

In nachfolgender Leistungsbeschreibung wird der Umfang der zu erbringenden Leistung beschrieben. Die angebotene Bauart muss alle beschriebenen Randbedingungen und Besonderheiten berücksichtigen.

Planungsleistungen die durch eine Änderung der ausgeschriebene/ vorgeschlagene Ausführungsart entstehen, sind Sache des AN's und gehen zu dessen Lasten, einschließlich aller dadurch ggf. anfallenden weiteren Kosten wie zusätzliche Prüfgebühren.

Der AN ist verpflichtet, seine Leistungen mit den bauausführenden Gewerken zu koordinieren. U.a. ist hierzu die Teilnahme an den wöchentlich stattfindenden Baubesprechungen durch den Bauleiter oder eine entsprechend autorisierte und weisungsbefugte Vertretung vorgeschrieben.

Der AN hat Verschmutzungen im öffentlichen Verkehrsraum zu vermeiden und bei Auftreten unverzüglich eigenverantwortlich zu beseitigen.

#### **Bautagesberichte**

Leistungsbestandteil des AN ist es, für auf der Baustelle ausgeführte Arbeiten tägliche Bautagesberichte zu erstellen.

Erstellen von Bautagesberichten als Dokumentation des Bauablaufes und des Baufortschritts, als lückenlose Dokumentation des eigenen Bauablaufes und Baufortschrittes, als Bestandteil der Bauakte.

Die Berichte sind arbeitstäglich anzufertigen und jeweils 1 x wöchentlich, in Papierform, der OÜ zu übergeben.

Die Berichte müssen mit folgendem Inhalt erstellt werden:

- Arbeitszeiten (Beginn und Ende),
- Anzahl der Arbeitnehmer (Polier/Facharbeiter/Helfer) nach Firmen getrennt,
- erfassen der ausgeführten Arbeiten,
- Etwaiger Arbeitsausfall und deren Gründe,
- Materiallieferungen,
- Erledigung vorgeschriebener Prüfungen einschl. Dokumentation Prüfergebnisse oder Verweis auf die Dokumentation,
  - Beginn und Ende einzelner Bauabschnitte,
  - Arbeitsunterbrechung und deren Gründe,
  - soweit erforderlich, erfassen wichtiger Punkte für die kalkulatorische Beurteilung von Einheitspreisen,
  - außergewöhnliche Ereignisse (z.B. Unfälle),
- notwendige Abweichungen von der vorgegebenen Planung einschl. deren Begründung und Genehmigung oder Verweis auf die entsprechenden Dokumente,
- Eingang von Ausführungszeichnungen, Änderungs- und Berichtigungsblättern sowie Aushändigungsvermerk an Auftragnehmer,
  - Hinweise auf Anordnung der Bauüberwachung nach § 4 Nr. 1 VOB/B,
  - mündliche Weisungen von Vorgesetzten an den Bauführer,

3222 LV Baumeisterarbeiten

## 2. LEISTUNGSUMFANG

- Übernahme des Dienstes bei Schichtwechsel, Vertretung und Nachfolge,
- Name des Bauleiters des AN bei etwaigem Wechsel,
- mind. zu Beginn und Ende jeder Schicht Wetter und Temperaturen, höchste und niedrigste Tagestemperatur, besondere Wetterereignisse,
- Fotografische Erfassung der Arbeitsergebnisse, mind. 3 Bilder pro Arbeitstag sind als Anlage beizufügen.

### Logistikplan

Umfangreichere Anlieferungen sind mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen, ebenso Transportwege innerhalb des Gebäudes.

### Mängelmanagement

Der AN ist verpflichtet die Webapplikation PLANRADAR zu nutzen. Diese steht dem AN -nach Einladung durch die OÜ - kostenfrei zur Verfügung. Zur Nutzung benötigte Hardware (PC, Tablet oder Mobilphone) stellt der AN kostenfrei selbst zur Verfügung. Die Applikation ist über Downloads aus dem Netz zu beziehen. Zur Nutzung der Applikation gibt der AN eine verbindliche E-Mail-Adresse ab. Über die Nutzung der Applikation (Einstellungen / Nutzungsrechte) treffen AN und OÜ vor Ausführungsbeginn (z.B. zum Bauanlaufgespräch) Abstimmungen. Mängel und Restleistungen an den Werkleistungen den AN, die über die Applikation dem AN bekannt gemacht worden sind, gelten als rechtssicher zugegangen.

3222      LV      Baumeisterarbeiten

### 3.KALKULATIONSHINWEISE

Die nachfolgend beschriebenen Leistungen können nicht in einem Arbeitsgang durchgeführt werden, die Abarbeitung erfolgt entsprechend Baufortschritt abschnittsweise.  
Diese kleinteilige Arbeit ist in die Einheitspreise einzurechnen, es sind 10 Arbeitseinsätze / Abrufe einzukalkulieren.

# Leistungsverzeichnis

Neubau DKFZ Standort Dresden (DKFZ\_DD)

3222 01	LV Titel	Baumeisterarbeiten Maurerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>01 Titel Maurerarbeiten</b>				
<b>01.10</b>	<b>Kalksandsteinmauerwerk F90, 20-2,0, D 17,5 cm</b> Kalksandsteinmauerwerk als nichttragendes Innenmauerwerk, in Dünnbettmörtel versetzt, Stoßfugen vermörtelt, 1-seitig als Sichtmauerwerk, ohne späteren Putzauftrag. Einschließlich eventueller Kimmschicht und aller Passteine. – Mauerwerk: KS-R P, 6 DF-Steinen – Festigkeitsklasse: 20 – Rohdichteklasse: 2,0 – Mauerwerksdicke 17,5 cm – Wandhöhe bis ca. 4,15 m  Einbauort: Steigschächte EG bis 4.OG	<b>30 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>01.20</b>	<b>Kalksandsteinmauerwerk F90, 20-2,0, D 17,5 cm, Kleinfläche, beengte Verhältnisse</b> Wie Position 01.10 jedoch:  – Ausführung als Kleinfläche bis 2,5 m² jeweils unter 1.Treppenlauf – inkl. schräger Anschluss in Mauerwerkslängsachse (ca. 1,90m) bzw. Querachse (1,30 m) an die Unterseite Stahlbetontreppenlauf – inkl. Fugenausbildung mit Mineralwollplatte A1 in Wandstärke	<b>2 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.30</b>	<b>Kalksandsteinmauerwerk F90, 20-2,0, D 20 cm</b> Wie Position 01.10 jedoch:  – Mauerwerk: KS-R P, 7 DF-Steinen – Mauerwerksdicke 20,0 cm	<b>65 m2</b>	EP .....	GP .....
<b>01.40</b>	<b>KS - Sichtmauersturz, d= 17,5 cm</b> Überdecken von Installationen in vorgenanntem Mauerwerk mit Fertigstürzen in Einzellängen 0,75 m bis 1,50 m  Abrechnungshinweis: Aussparungsbreite + 25 cm	<b>15 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.50</b>	<b>KS - Sichtmauersturz, d= 20,0 cm</b> Überdecken von Installationen in vorgenanntem Mauerwerk mit Fertigstürzen in Einzellängen 0,75 m bis 1,50 m  Abrechnungshinweis: Aussparungsbreite + 25 cm	<b>10 m</b>	EP .....	GP .....
Übertrag: .....				

# Leistungsverzeichnis

Neubau DKFZ Standort Dresden (DKFZ\_DD)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3222	LV	<b>Baumeisterarbeiten</b>		
01	Titel	Maurerarbeiten		
			Übertrag: .....	
<b>01.60</b>	<b>Anlegen von Aussparungen, 60 x 60 cm</b> Anlegen von Aussparungen in Mauerwerk d = 17,5 cm für Revisionsöffnungen, Öffnungsgröße 0,60 x 0,60 m, Stürze in gesonderter Position.	<b>3 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.70</b>	<b>Stumpfstoßverbinder für KS-Mauerwerk an Stb, aus Edelstahl</b> Mauerwerksanker aus Edelstahl für KS-Mauerwerksanschlüsse an Stahlbetonwände oder Stützen, stumpf gestoßen. Beim Aufmauern in die die bauseits vorhandenen einbetonierten Anschlussschienen einhängen und in die Lagerfuge einlegen .	<b>225 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.80</b>	<b>Mauerwerksanschraubschiene</b> Mauerwerksanschlussschiene zur nachträglichen Montage an Stahlbetonwänden, inkl. Einhängeanker für MW 7 DF	<b>5 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.90</b>	<b>Bauteilfuge Mauerwerk an Betondecke, B 17,5cm</b> Bauteilfuge Mauerwerk an Betondecke, als Brandschutzfuge mit Mineralwolle beständig bis 1000 Grad vollflächig ausstopfen. Fugentiefe 17,5 cm, Fugenhöhe bis 3 cm. Beidseitige Lagesicherung der Mineralwolle mit Fugenprofil, Stahlwinkel oder Brandschutzsilikon.	<b>10 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.100</b>	<b>Bauteilfuge Mauerwerk an Betondecke, B 20cm</b> Wie Position 01.90 jedoch: Bauteilfuge Mauerwerk an Betondecke, Fugentiefe 20 cm	<b>24 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.110</b>	<b>Gegenrechnung beigestelltes Mauerwerk, 6 DF</b> Gegenrechnung für bereits in den Etagen vorhandenes KS-Mauerwerk 6 DF KS-R(P) 20-2,0, ohne Kleber für die Mauerwerkspositionen 02.10 bis 02.30  Lagerorte und Mengen: – 4.OG: 6 Paletten a 32 Stck	<b>6 St</b>	EP .....	GP .....
			Übertrag: .....	

# Leistungsverzeichnis

Neubau DKFZ Standort Dresden (DKFZ\_DD)

<b>3222</b>	<b>LV</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>		
01	Titel	Maurerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>01.120</b>	<p><b>Gegenrechnung beigestelltes Mauerwerk 7 DF</b></p> <p>Gegenrechnung für bereits in den Etagen vorhandenes KS-Mauerwerk 7 DF KS-R(P) 20-2,0, ohne Kleber</p> <p>Lagerorte und Mengen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.OG: 5 Paletten a 32 Stck</li> <li>- 2.OG: 7 Paletten a 32 Stck</li> <li>- 3.OG: 4 Paletten a 32 Stck</li> <li>- 4.OG: 5 Paletten a 32 Stck</li> </ul>			
		<b>21 St</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Titel 01</b>			<b>Maurerarbeiten, Netto:</b>	.....

# Leistungsverzeichnis

Neubau DKFZ Standort Dresden (DKFZ\_DD)

<b>3222</b>	<b>LV</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>		
02	Titel	Verschluss von Aussparungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>Titel Verschluss von Aussparungen</b>			
<b>02.10</b>	<p><b>Schließen von Wanddurchbrüchen in Wänden d 17,5 bis 25cm, bis 0,10 m<sup>2</sup></b>  Wanddurchbrüche in Mauerwerkswänden nach Installationsbeinbau mit Mauersteinen und Mörtel schließen.  Die Wandergänzungen müssen dieselben Anforderungen wie die der ergänzenden Wand erfüllen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Öffnungsgröße: bis 0,10m<sup>2</sup></li> <li>- Wandstärke: 17,5 bis 25,0 cm</li> <li>- Material: KS-12-1,4-MG IIa</li> <li>- Belegungsichte: ca. 50%</li> </ul> <p>Das Mauerwerk ist bis an die Durchdringungen heranzuführen, die Mauerwerkergänzungen sind vollfugig und malerfertig herzustellen</p>	<b>15 St</b>	EP .....	GP .....
<b>02.20</b>	<p><b>Schließen von Wanddurchbrüchen in Wänden d 17,5 bis 25cm, über 0,10 bis 0,25 m<sup>2</sup></b>  Wie Position 02.10 jedoch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Öffnungsgröße: über 0,10 bis 0,25m<sup>2</sup></li> </ul>	<b>20 St</b>	EP .....	GP .....
<b>02.30</b>	<p><b>Schließen von Wanddurchbrüchen in Wänden d 17,5 bis 25cm, über 0,25 bis 0,50 m<sup>2</sup></b>  Wie Position 02.10 jedoch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Öffnungsgröße: über 0,25 bis 0,50m<sup>2</sup></li> </ul>	<b>10 St</b>	EP .....	GP .....
<b>02.40</b>	<p><b>Schließen von Wanddurchbrüchen in Wänden d 17,5 bis 25cm, über 0,50 bis 1,50 m<sup>2</sup></b>  Wie Position 02.10 jedoch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Öffnungsgröße: über 0,50 bis 1,50m<sup>2</sup></li> </ul>	<b>5 St</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Titel 02</b>				
		<b>Verschluss von Aussparungen, Netto:</b>		.....

# Leistungsverzeichnis

Neubau DKFZ Standort Dresden (DKFZ\_DD)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>3222</b>	<b>LV Baumeisterarbeiten</b>			
03	Titel Demontagen und Beräumungen, Sonstiges			
<b>03 Titel Demontagen und Beräumungen, Sonstiges</b>				
<b>03.10</b>	<p><b>An- und Abfahrt pro Leistungsabruf</b></p> <p>Aufwendungen für An- und Abfahrt in notwendiger Personalstärke und Bestückung der Baustelle mit den notwendigen Materialien und Geräten über die lt. Vortext hinausgehende einzurechnende Anzahl an Einzelabrufen.</p> <p>Abrechnung pro weiteren Leistungsabruf, unabhängig vom Leistungsumfang und der Ausführungsdauer.</p>			
		<b>2 psch</b>	EP .....	GP .....
<b>03.20</b>	<p><b>Rückbau Bodenschutz Hartfaserplatte 5 mm</b></p> <p>Rückbau, Transport und Entsorgung von lose verlegten Hartfaserplatten, 1,25 m x 2,40 m, d = 5 mm, Reinigung des Raumes nach Rückbau besenrein, Abrechnung nach Raumgröße</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführungsort: UG, Kyro</li> <li>- Untergrund: Beton flügelgeglättet</li> </ul>			
		<b>105 m²</b>	EP .....	GP .....
<b>03.30</b>	<p><b>Rückbau Schutz von Stahlbetonstützen, Bautenschutzmatten</b></p> <p>Schutz von Stahlbetonstützen im Gebäudeinneren rückbauen, transportieren und entsorgen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführungsort: EG bis 4.OG</li> <li>- Stützengröße: DN 45cm bzw. 45 / 45 cm</li> <li>- Material: geschlossenzellige Bautenschutzmatten, ca. 5mm stark</li> <li>- Höhe des Bautenschutzes: bis 3 m</li> <li>- Art der Befestigung: fixiert mit Klebebändern oder Bindedraht</li> </ul>			
		<b>20 St</b>	EP .....	GP .....
<b>03.40</b>	<p><b>Rückbau Schutz von Stahlbetonstützen, Rapidobat-Schalrohre</b></p> <p>Wie Position 03.30 jedoch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Material: Rapidobat Schalrohre für runde und rechteckige Stützen</li> </ul>			
		<b>12 St</b>	EP .....	GP .....
<b>03.50</b>	<p><b>Rückbau Absturzsicherung an Aufzugstüren</b></p> <p>Rückbau, Transport und Entsorgung von Absturzsicherungen an Aufzugstüren</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Neubau DKFZ Standort Dresden (DKFZ\_DD)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>3222</b>	<b>LV Baumeisterarbeiten</b>			
03	Titel Demontagen und Beräumungen, Sonstiges			
				Übertrag: .....
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführungsort: UG bis 4.OG</li> <li>- Konstruktion: Auf die Stahlbetonschächte aufgedübelte Einhängkonstruktion aus Holz, Brust- und Kniebrett eingehangen, Fußbrett fest montiert.</li> <li>- Türbreite: ca. 1,25 m</li> </ul>	<b>6 St</b>	EP .....	GP .....
<b>03.60</b>	<p><b>Rückbau Absturzsicherungen Treppen und freie Deckenränder</b></p> <p>Rückbau und Transport von Absturzsicherungen an Treppenläufen, Podesten, Schächten und freien Deckenrändern. Material aus dem Gebäude transportieren und zur Abholung innerhalb des Baugeländes lagern</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführungsort: EG bis 4.OG</li> <li>- Konstruktion: Handlauf, Brustbrett, Fußbrett, Schraubgeländerzwingen</li> </ul>	<b>120 m</b>	EP .....	GP .....
<b>03.70</b>	<p><b>Rückbau Absturzsicherungen Fensteröffnungen</b></p> <p>Rückbau von Absturzsicherungen an Fensteröffnungen, bestehend aus Schalbrettern, ca. 20 x 4 cm, auf Innenseiten von Außenwänden aufgedübelt, einreihig; Dübel oberflächenbündig abschneiden</p>	<b>40 m</b>	EP .....	GP .....
<b>03.80</b>	<p><b>Aufzugsunterfahrt auspumpen, reinigen</b></p> <p>Aufzugsunterfahrt auspumpen, Restwasser absaugen und besenrein reinigen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundfläche: 1,80 x 2,70 m</li> <li>- Tiefe Unterfahrt: 1,60 m</li> </ul>	<b>1 St</b>	EP .....	GP .....
<b>03.90</b>	<p><b>Rückbau Abdeckungen von Aussparungen, bis 0,50 x 050 m</b></p> <p>Rückbau und Entsorgung von Abdeckungen für Aussparungen in Stahlbetondecken, lose aufgelegt oder aufgedübelt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführungsort: EG bis 4.OG</li> <li>- Einzelgröße bis 050 x 0,50 m</li> </ul>	<b>20 St</b>	EP .....	GP .....
<b>03.100</b>	<p><b>Bauzeitentür liefern, einbauen, vorhalten und rückbauen</b></p> <p>Lieferung, Montage, Vorhaltung und Demontage einer verschleißbaren Bauzeitentür, PZ-vorbereitet. Inklusive notwendiger Verkleidungen zwischen Bauzeitentür und Rohbauöffnung.</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Neubau DKFZ Standort Dresden (DKFZ\_DD)

<b>3222</b>	<b>LV</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>		
03	Titel	Demontagen und Beräumungen, Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einbauort: EG</li> <li>- Öffnungsgröße: ca. 1,50 x 2,30 m</li> <li>- Türgröße: einflügelig, Standardfertigprodukt</li> <li>- Türart: Blechtür, einflügelig</li> </ul>			Übertrag: .....
		<b>1 St</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Titel 03</b>			<b>Demontagen und Beräumungen, Sonstiges, Netto: .....</b>	

# LV-Zusammenfassung

Neubau DKFZ Standort Dresden (DKFZ\_DD)

3222 LV Baumeisterarbeiten				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	<b>Titel</b>	<b>Maurerarbeiten</b>	16	.....
02	<b>Titel</b>	<b>Verschluss von Aussparungen</b>	19	.....
03	<b>Titel</b>	<b>Demontagen und Beräumungen, Sonstiges</b>	20	.....
<b>Summe LV 3222 Baumeisterarbeiten</b>				
			<b>Angebotssumme, Netto:</b>	EUR .....
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR .....
.....			<b><u>Angebotssumme, Brutto:</u></b>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				