

	Vergabenummer	Datum
	025_02_P9_2501	05.05.2025
Maßnahme		
Leibniz Grundschule Schkeuditz – Anbau von 6 Klassenzimmern und der zur Nutzung erforderlichen Flächen		
Leistung		
Objektplanung LP 5 - 8		

## Zuschlagskriterien und deren Gewichtung

Die Tabelle gibt die Angaben nach § 58 Abs. 2 VgV wieder.

### **A** Die Wertung erfolgt für mehrere Zuschlagskriterien gemäß nachfolgender Gewichtung:

	Wichtung in %
1. <input checked="" type="checkbox"/> <b>Auftragsbezogenes Organisationskonzept</b>	18
2. <input checked="" type="checkbox"/> <b>Auftragsbezogenes Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter</b>	20
3. <input checked="" type="checkbox"/> <b>Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase</b>	12
4. <input checked="" type="checkbox"/> <b>Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase</b>	20
5. <input checked="" type="checkbox"/> <b>Kriterium Preis</b>	30
Summe:	100

**B Die Zuschlagskriterien ergeben sich aus folgenden Unterkriterien mit nachfolgender Gewichtung:**

**1.  Kriterium Auftragsbezogenes Organisationskonzept**

Im Kriterium Auftragsbezogenes Organisationskonzept werden folgende Unterkriterien mit jeweils angegebener absoluten Wichtung berücksichtigt:

	Wichtung in %
1.1. Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme einschl. Entscheidungsbefugnis und Vertretung	6
1.2. Qualitätssicherung der Leistungen im Büro in Bezug auf Kostenkontrolle, Terminkontrolle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Erläuterung der Schnittstellenorganisation	6
1.3. Organisation der Planungsunterlagen und des Datenaustauschs	6
<b>Summe:</b>	<b>18</b>

**2.  Kriterium Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter**

Im Kriterium Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter werden folgende Unterkriterien mit jeweils angegebener absoluten Wichtung berücksichtigt:

	Wichtung in %
2.1 Vorstellung des Berufsabschlusses (Nachweise auf Verlangen) und der Erfahrung des Projektteams mit Angabe von Referenzprojekten	7
2.2 Bautechnischer Wissensstand in Bezug auf die gestellte Aufgabe	7
2.3 Praktische Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen	6
<b>Summe:</b>	<b>20</b>

**3.  Kriterium Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase**

Im Kriterium Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase werden folgende Unterkriterien mit jeweils angegebener absoluten Wichtung berücksichtigt:

	Wichtung in %
3.1 Das geplante Bauvorhaben umfasst den Neubau in einem bestehenden Schulgelände und in Anbindung an das bestehende Gebäude. Das Vorhaben wird gefördert. Der Fördermittelbescheid liegt bereits vor. Bitte erläutern Sie für die konkrete Baumaßnahme folgende Aspekte: Welche Problemstellungen und Risiken könnten sich aus Ihrer Sicht ergeben und welche Lösungsmöglichkeiten schlagen Sie für die identifizierten Probleme / Risiken vor ? Welche Erfahrungen haben Sie mit dem vorgeschlagenen Vorgehen bei vergleichbaren Projekten gemacht?	6
3.2 Bitte schätzen Sie die vorgesehenen Termine / Meilensteine im Projektlauf ein und begründen Sie diese Einschätzung. Bewerten Sie bitte die Auskömmlichkeit des vorgesehenen Kostenrahmens an Hand von Erfahrung-/Vergleichswerten	6
<b>Summe:</b>	<b>12</b>

**4. ☒ Kriterium Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase**

Im Kriterium Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase werden folgende Unterkriterien mit jeweils angegebener absoluten Wichtung berücksichtigt:

	Wichtung in %
4.1 Konzept der Objektüberwachung während der Baudurchführung (z.B. Frequenz und Dauer der Objektüberwachung, Organisation von Jour-Fixen)	7
4.2 Organisation der Bauphase (Rechnungsprüfung, Aufmaß-, Qualitätsüberwachung in Bezug auf Kosten und Termine, Koordination bzw. Mitwirken an der Koordination der fachlich Beteiligten)	7
4.3 Umgang mit Störungen im Bauablauf (Nachtrags- und Änderungsmanagement)	6
<b>Summe:</b>	<b>20</b>

**C Kriterium Preis**

Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung:

- a ☒** Die Umrechnung des Preises in Punkte erfolgt folgendermaßen:
- ☒ Bewertet wird das angebotene Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller anzubietenden Preisbestandteile, z.B. einschl. Zuschläge, besondere Leistungen, Nebenkosten usw., zum Vertrag ergibt.  
Für die Ermittlung der Wertungssumme werden zusätzlich die angebotenen Stundensätze mit folgenden Zeitansätzen, zzgl. Nebenkosten berücksichtigt:
    - 10 Stunden für den Geschäftsführer
    - 50 Stunden für Dipl.-Ingenieure, Bautechniker, Projektleiter
    - 30 Stunden für technische Zeichner u. sonstige Mitarbeiter
 Weitere Festlegung zur Ermittlung der Wertungssumme:
    - keine-
 Die so ermittelte Wertungssumme bildet die Grundlage für die Punktvergabe.  
 Punkte-Schlüssel:  
 5 Punkte: erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme  
 0-4 Punkte: Die Punkte für die übrigen Angebote werden mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma dazu ins Verhältnis gesetzt.  
 Der Auftraggeber wird die Punktzahl für den angebotenen Preis wie folgt berechnen: Das Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme für das Honorar erhält 5 Punkte. Die Punkte für die übrigen Angebote werden mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma dazu ins Verhältnis gesetzt.  
 Die Punktzahl für den Preis ergibt sich gemäß folgender Formel:

$$\text{Punktzahl Preis} = \frac{\text{Preis niedrigstes Angebot} \times 5 \text{ Punkte}}{\text{Angebotspreis}}$$

**D Die Bewertung der von den Bietern zu den jeweiligen Unterkriterien in den Punkten mit dem Angebot vorzulegenden Unterlagen erfolgt gemäß nachstehender Regelung:**

Die benannten Zuschlagskriterien werden von einem mehrköpfigen Gremium des Auftraggebers bewertet.

Die Bewertung jedes Unterkriteriums erfolgt einzeln, im Punktesystem und unter folgenden Gesichtspunkten:

- überzeugende, schlüssige Aussagen
- sichere Erläuterung fachlicher / methodischer Aspekte

Punkte-Schlüssel:

5 Punkte: überzeugt weit über das Wesentliche hinaus, bestmögliche Herangehensweise

4 Punkte: überzeugt, die Erwartungen des Auftraggebers werden erfüllt, gute Herangehensweise

3 Punkte: zufriedenstellend, die Erwartungen des Auftraggebers werden weitestgehend erfüllt, durchschnittliche Herangehensweise

2 Punkte: nur teilweise zufriedenstellend, die Erwartungen des Auftraggebers werden nur in Ansätzen erfüllt, die Herangehensweise lässt keine ausreichende Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung erkennen

1 Punkt: nicht zufriedenstellend, die Erwartungen des Auftraggebers werden nicht erfüllt, Herangehensweise lässt keine Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung erkennen

Werden Mindestkriterien nicht eingehalten, ist das Angebot auszuschließen.

**E Zuschlagserteilung**

- a  Die Bewertung der Zuschlagskriterien erfolgt entsprechend der nachstehenden Regelungen. Der Zuschlag wird auf das Angebot erteilt, welches unter Berücksichtigung aller genannten Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Für den Fall einer Punktgleichheit entscheidet über den Zuschlag nacheinander:
1. Honorarangebot mit der niedrigsten Angebotssumme
  2. Losverfahren
- Angebote mit weniger als 300 Wertungspunkten werden grundsätzlich als unwirtschaftlich eingestuft.