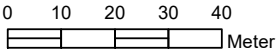
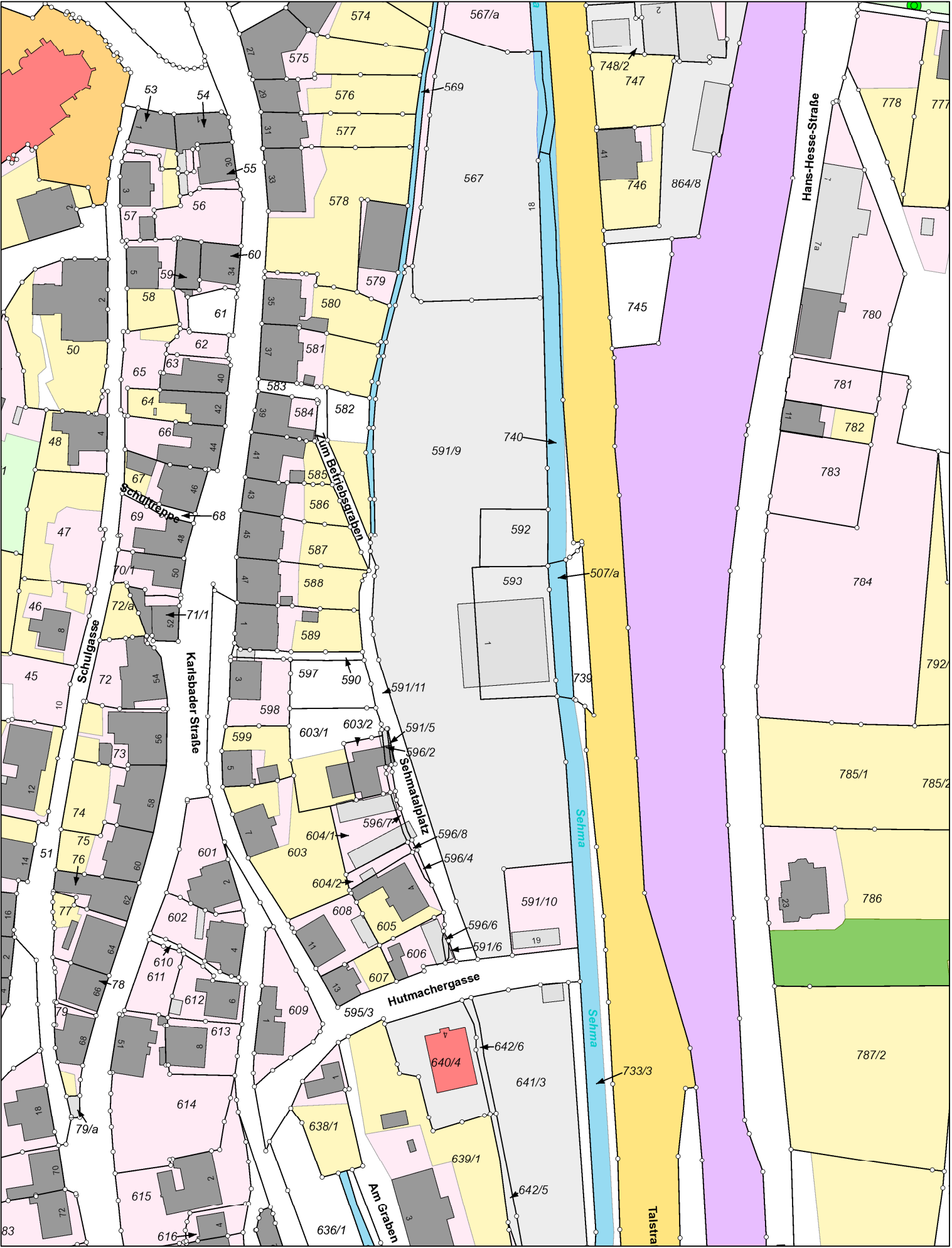
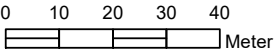


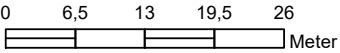
Annaberg-Buchholz



1:1.000



1:1.000



1:500

Raumprogramm
Neubau Gerätehaus OFW Buchholz - Standort: Sehmatalplatz 1

1. Fahrzeughalle			Gesamtplatzbedarf (m²):		380,00
Nr.	Nutzung / Raumbezeichnung	Anzahl / Kapazität	Fläche (m²) Bedarf	Fläche (m²) Ist	Bemerkungen / Anforderungen
1.1	Fahrzeughalle (Stellplätze Größe 2)	6 Stellplätze	340,00		6 Stellplätze à 4,5 m x 12,5 m inkl. Sicherheitsabstände und Verkehrswege gemäß DIN 14092-1 Fahrzeugbestand aktuell: ELW 1, MTW, LF 16-12; HLF 20, DLK 23-12 noch offen: GW-BBHRZ
1.2	Waschhalle / Waschplatz für LKW	1	40,00		ausgelegt als abgeschlossene Waschhalle oder optional als offener Waschplatz zur Reinigung von LKW
1.3	Grobwäsche/ Dekontamination	1	6,00		Stiefelwäsche, Waschbecken, Waschtrog Grobwäsche
2. Räume für die Einsatz- und Übungsabwicklung			Gesamtplatzbedarf (m²):		323,00
Nr.	Nutzung / Raumbezeichnung	Anzahl / Kapazität	Fläche (m²) Bedarf	Fläche (m²) Ist	Bemerkungen / Anforderungen
2.1	Umkleideraum Einsatzdienst – männlich	50 Einsatzkräfte	75,00		Umkleideräume 1,5 m² je planmäßigen Nutzer, separat zu führen im Rahmen der Schwarz-/Weiß-Trennung, abgetrennt vom weiblichen Bereich
2.2	Umkleideraum Einsatzdienst – weiblich	15 Einsatzkräfte	23,00		separater Raum zur Vermeidung von Kontaminationsübertragungen, inkl. Schleusenführung
2.3	Ausrüstungs-/Umkleideraum Bergbau & Höhenrettung	für 25 Fachkräfte	38,00		für die zusätzlichen Ausrüstung der Bergbau- und Höhenrettungseinheit zusätzlicher Platzbedarf
2.4	Umkleideraum Jugendfeuerwehr – männlich	30 Mitglieder	45,00		Aufteilung gemäß Personenzahl; getrennt von der weiblichen Umkleide
2.5	Umkleideraum Jugendfeuerwehr – weiblich	20 Mitglieder	30,00		getrennter Raum, um den besonderen hygienischen und abtrennungsrelevanten Anforderungen gerecht zu werden
2.6	Einsatzzentrale (Örtliche Einsatzleitung, OEL)	1	20,00		moderne Kommunikations- und IT-Ausstattung für die Einsatzleitung
2.7	Sanitäräume: WC-Anlagen, Waschen/Duschen, getrennt Damen und Herren	nach ASR A 4.1	80,00		Anzahl der WC's, Urinale, Duschen und Waschplätze unter Berücksichtigung der betrieblichen Situation, Bauweise beachten (eingeschossig oder mehrgeschossig)
2.8	Trocknungsraum	24 Plätze	12,00		für die Trocknung der aus dem Einsatz kommenden nassen Einsatzbekleidung
3. Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung			Gesamtplatzbedarf (m²):		351,00
Nr.	Nutzung / Raumbezeichnung	Anzahl / Kapazität	Fläche (m²) Bedarf	Fläche (m²) Ist	Bemerkungen / Anforderungen
3.1	Schulungsraum (Aus- und Fortbildung)	80 Mitglieder	120		Planungsvorschlag: ca. 1,5 m² pro Person; geeignet für theoretische Schulungen und Übungen
3.2	Jugendgruppenraum	50 Mitglieder	100		
3.3	Teeküche		15		
3.4	Lehrmittelraum/Stuhllager		10		
3.5	Multifunktionsraum		12		Erste Hilfe Raum, Besprechungsraum klein
3.6	Bereitschaftsraum/ Aufenthaltsraum	20 Mitglieder	20		der Bereitschaftsraum dient als notwendige Infrastruktur zur Abwicklung des Einsatzgeschehens
3.7	Büro Wehrleitung	nach ASR A 1.2	22		Büro Wehrleitung (2 Arbeitsplätze)
3.8	Büro Unterführer	nach ASR A 1.2	30		Büro Zug- und Gruppenführer (3 Arbeitsplätze)
3.9	Büro Jugendfeuerwehr	nach ASR A 1.2	22		Büro Jugendfeuerwehrleitung (2 Arbeitsplätze)
4. Werkstätten/Lagerräume			Gesamtplatzbedarf (m²):		144,00
Nr.	Nutzung / Raumbezeichnung	Anzahl / Kapazität	Fläche (m²) Bedarf	Fläche (m²) Ist	Bemerkungen / Anforderungen
4.1	allgemeine Werkstatt		12,00		mit geringer Nutzungsdauer als Nebenraum der Fahrzeughalle
4.2	Schlauch- u. Atemschutzlager		15,00		Anbindung an die Fahrzeughalle
4.3	Zentrallager Stadtfeuerwehr		40,00		Zentrallager für die gesamte Stadtfeuerwehr
4.4	Kraftstofflager		6,00		Außenlager Treib- und Schmierstoffe ex. geschützt
4.5	Putzmittelraum		6,00		

4.6	Lagerraum Ausrüstung 1		15,00		Anbindung an die Fahrzeughalle
4.7	Lagerraum Ausrüstung 2		25,00		Lager Ausrüstungen OFW
4.8	Lagerraum Jugendfeuerwehr		25,00		Lager Ausrüstungen Jugendfeuerwehr, Bundeswettkampfbahn

5.	Sonstige Flächen		Gesamtplatzbedarf (m²):		26,00
Nr.	Nutzung / Raumbezeichnung	Anzahl / Kapazität	Fläche (m²) Bedarf	Fläche (m²) Ist	Bemerkungen / Anforderungen
5.1	Flächen für die technische Gebäudeausrüstung	nach Erfordernis	20,00		die jeweiligen Größen richten sich nach der technischen Konzeption
5.2	Notstromversorgung	nach Erfordernis	6,00		der Raumbedarf für die Notstromversorgung hängt von der Variante ab (festes Aggregat oder Einspeisestelle)

6.	Flächen der Außenanlagen		Gesamtplatzbedarf (m²):		1.220,00
Nr.	Nutzung / Raumbezeichnung	Anzahl / Kapazität	Fläche (m²) Bedarf	Fläche (m²) Ist	Bemerkungen / Anforderungen
6.1	Stauraum vor den Toren	7 Stellplätze	440,00		die Aufstell- und Bewegungsfläche vor der Fahrzeughalle muss mindestens der hinter dem Tor liegenden Stellplatzflächen entsprechen, ev. Schleppkurven müssen beachtet werden
6.2	Alarmparkplätze	35 PKW Stellplätze	530,00		PKW Stellplätze 5,5 x 2,75 m
6.3	Verkehrswege				nach Grundstückseinordnung
6.4	Übungsplatz		250,00		

Flächenbedarf Gebäude - ohne Verkehrsfläche (m²):	1.224,00
Flächenbedarf Außenanlagen - ohne Verkehrswege (m²):	1.220,00
Gesamtflächenbedarf (m²):	2.444,00