

Nr.	Zuschlagskriterium	mögliche Punkte	vergeben (%)	erreichte Punkte	Zeitraumen Präsentation
1.	Vorstellung Projektteam	20		20,000	5 min
	kurze Vorstellung Bieterbüro (ohne Wertung)				
1.1	Organisation Projektteam - Organigramm, Sicherung kontinuierlicher Projektbearbeitung: Kapazitäten - Abfangen von Arbeitsspitzen, Vertretungsregelung Vorstellung Projektteam, Qualifizierungen, Berufserfahrung in Jahren	20	100%	20,000	
2.	Darstellung Qualifizierung Projektleiter	40		40,000	5 min
2.1	Darstellung der Erfahrung anhand einer Referenzliste (mit Angabe der Funktion) und eines persönlichen Referenzobjektes, bei dem der vorgesehene Projektleiter in gleicher Funktion gearbeitet hat, Darstellung der Erfahrung des Bauens für den öffentlichen Auftraggeber	25	100%	25,000	
2.2	Darstellung der Erfahrung des Bauens für den öffentlichen Auftraggeber, des Bauens im denkmalgeschützten Bestand	15	100%	15,000	
3.	Abwicklung des Auftrags - Präsenz vor Ort und Kommunikation im Projekt	20		20,000	5 min
3.1	Darstellung der Abwicklung des Auftrages vor Ort Erläuterungen zur geplanten Präsenz vor Ort in der Planungs- und Realisierungsphase	10	100%	10,000	
3.2	Darstellung der Zusammenarbeit und Kommunikation mit dem Bauherrn und weiteren Projektbeteiligten,	10	100%	10,000	
4.	Projektmanagement	80		80,000	20 min
	Darstellung anhand des konkreten Projekt der Wartburg - Sanierung Palas und Neues Treppenhaus:				
4.1	Darstellung von Problemstellungen / Risiken, die sich aus Sicht des Bieters für die Planung und Ausführung ergeben können	30	100%	30,000	
4.2	Darstellung und Erläuterung zum Umgang und zu den Lösungsmöglichkeiten der identifizierten Problemstellungen / Risiken	30	100%	30,000	
4.3	Welche Besonderheiten sehen Sie im Hinblick der Lage und der Erreichbarkeit des Baugrundstückes in Bezug auf den Bauablauf und die Organisation der Baustelle? .	20	100%	20,000	
5.	Honorarangebot	40,000	100%	40,000	
	Das Honorarangebot wird bewertet, indem das angebotene Gesamthonorar (Honorar, Besondere Leistungen, Ansatz Stundenleistungen, Nebenkosten) aller Bieter miteinander verglichen wird.				Vortragszeit 35 min
	Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 40 Punkte (= volle Punktzahl). Das Angebot mit dem 1,5-fachen der niedrigsten Wertungssumme erhält 1 Punkt. Zwischenwerte werden interpoliert (mit bis zu 3 Stellen nach dem Komma).				Gesprächszeit 15 min
					Gesamt 50 min

Kriterien	max. Punkte	erreichte Punkte	Gewichtung %
1. Vorstellung Projektteam	20	20,000	10,00
2. Nachweis Qualifizierung Projektleiter	40	40,000	20,00
3. Abwicklung des Auftrags vor Ort und Kommunikation im Projekt / stellvertretender Projektleiter	20	20,000	10,00
4. Darstellung der Befassung mit dem konkreten Projekt	80	80,000	40,00
5. Honorarangebot	40	40,000	20,00
Gesamtpunktzahl	200	200,000	100,00

Erläuterung der Bewertung für die Kriterien 1 - 4

5%	Auf die Aspekte wird nicht ausreichend eingegangen. Rahmenbedingungen werden nicht berücksichtigt.
30%	Die Aspekte wurden ausreichend und nachvollziehbar dargestellt.
60%	Die Aspekte wurden zufriedenstellend und nachvollziehbar dargestellt.
80%	Alle Aspekte wurden deutlich und nachvollziehbar und in guter Qualität dargestellt.
100%	Alle Aspekte wurden in besonderen Maß, klar strukturiert dargestellt und in hoher Qualität dargestellt.