

Interimsmietvertrag zur Vermietung einer Kindertagesstätte

Zwischen Große Kreisstadt Borna, Markt 1, 04552 Borna
 - vertreten durch den Oberbürgermeister Herrn Oliver Urban

-Vermieter-

und

.....
.....

- Mieter -

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§ 1 - Mietgegenstand

Der Vermieter ist Pächter des Grundstücks Schulstraße 14 in 04552 Borna mit einer Grundstücksfläche von insg. 2.555 m². Das Grundstück ist in dem als Anlage 1 beigefügten Plan gekennzeichnet.

Er vermietet an den Mieter diese Fläche einschließlich der darauf befindlichen Container Kita mit einer Nutzfläche von insgesamt 431 m² (Anlage 2) und einer Freifläche von ca. 2.090 m² zum Zwecke der Betreibung einer Kindertagesstätte.

§ 2 - Benutzung der Mieträume, Untervermietung

- (1) Der Mieter verpflichtet sich, den Mietgegenstand schonend und pfleglich zu behandeln.
- (2) Der Mieter darf die Räume nur selbst zu den vertraglich bestimmten Zwecken nutzen.
- (3) Ohne ausdrückliche schriftliche Erlaubnis der Vermieter ist der Mieter nicht zu einer Untervermietung an Dritte oder zur anderweitigen Nutzung der Mieträume berechtigt.
- (4) Der Mieter hält die geltenden Sicherheits- und Brandschutzbestimmungen bezüglich des Objektes ein.

§ 3 - Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am 01.01.2026 und endet mit dem Umzug in die neue Kindertagesstätte An der Wyhra 1, voraussichtlich zum 01.06.2026.

§ 4 - Mietzins

- (1) Die monatliche Nettogrundmiete beträgt **1.724 Euro**
in Worten: eintausendsiebenhundertvierundzwanzig EURO,
das entspricht 4,00 € / m² Nutzfläche.
- (2) Neben der Miete trägt der Mieter alle mit der Betriebsführung und Betreuung entstehenden Kosten auf der Grundlage des SächsKitaG, entsprechend einer separaten Vereinbarung.
- (3) Der Mietzins ist jeweils monatlich im Voraus, spätestens zum 3. des Monats auf das Konto der Stadt Borna bei der Deutschen Kreditbank AG Leipzig:

IBAN: DE53 1203 0000 0001 3064 48

BIC: BYLADEM1001

zu überweisen.

- (4) Bei Zahlungsverzug werden Mahnkosten für jede schriftliche Mahnung gemäß §§ 1, 3 Kostensatzung der Großen Kreisstadt Borna i.V.m. lfd. Nr. 10 Kostenverzeichnis berechnet. Bei Zahlungsverzug werden außerdem Verzugszinsen in der Höhe von 5 v. H. über dem Basiszinssatz gemäß § 288 BGB berechnet.

§ 5 – Betriebskosten

- (1) Der Mieter trägt alle Kosten, die für seinen Betrieb im Zusammenhang mit dem Mietgegenstand entstehen.
- (2) Der Mieter schließt mit den Versorgungsunternehmen eigene Verträge ab.
- (3) Für die Ausstattung des Mietgegenstandes mit Feuerlöschern und deren Wartung gemäß brand-schutztechnischer Vorschriften ist der Mieter verantwortlich.
- (4) Für den Abschluss der Gebäudeversicherung ist der Vermieter verantwortlich. Die Kosten werden dem Mieter einmal pro Jahr in Rechnung gestellt.

§ 6 - Haftung

- (1) Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die durch Verletzung der ihm obliegenden Sorgfaltspflicht schuldhaft verursacht werden, insbesondere auch, wenn Versorgungs- und Abflussleitungen, Toiletten- und Heizungsanlagen etc. unsachgemäß behandelt, die Räume unzureichend gelüftet, beheizt oder nicht ausreichend gegen Frost geschützt werden.
- (2) Der Mieter haftet in gleicher Weise für Schäden an der Mietsache, die durch seine Angestellten, Besucher, Lieferanten etc. schuldhaft verursacht worden sind.
- (3) Der Mieter hat Schäden, für die er eintreten muss, sofort zu beseitigen und aus Mitteln, die nicht Bestandteil der Betriebskosten sind, zu finanzieren.

§ 7 - Instandhaltung und Instandsetzung

- (1) Der Mieter muss sorgsam mit den Mieträumen umgehen.
- (2) Der Mieter hat auch alle technischen Geräte und Einrichtungen, zu deren Benutzung er berechtigt ist, in den jeweils erforderlichen Abständen überprüfen und warten zu lassen.
- (3) Der Mieter hält die Räume von Ungeziefer frei.

§ 8 - Außenanlagen

- (1) Der Mieter ist für die regelmäßige Pflege und Gestaltung der mitvermieteten Freiflächen sowie für die Wartung, regelmäßige Überprüfung und Instandhaltung der darauf befindlichen Spielanlagen verantwortlich.
- (2) Der Mieter ist berechtigt, entsprechende Pflegeverträge abzuschließen.
- (3) Der Mieter haftet für Schäden, die durch Verletzung ihm obliegender Wartungspflichten schuldhaft verursacht werden.

§ 9 - Betreten der Mieträume durch den Vermieter

Der Vermieter kann über von ihm Beauftragte, die Mieträume während der Geschäftszeit zur Prüfung ihres Zustandes betreten. Bei Gefahr ist der Zutritt zu jeder Tages- und Nachtzeit gestattet. Dem Vermieter wird ein Ansprechpartner genannt, der in Notfällen die Begehung des Objektes ermöglichen kann.

§ 10 - Werbemaßnahmen

Der Mieter ist zur Anbringung eines Schildes an der vom Vermieter bezeichneten Fläche unter Beachtung der behördlichen Anordnungen berechtigt.

§ 11 - Beendigung der Mietzeit

- (1) Die Mieträume sind bei Beendigung der Mietzeit vom Mieter im ordnungsgemäßen, gereinigten und soweit Schönheitsreparaturen fällig sind, im renovierten Zustand und mit allen, auch von ihm selbst beschafften Schlüsseln ohne Anspruch auf Entgelt dem Vermieter zu übergeben.
- (2) Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist der Mieter berechtigt, Einrichtungen, mit denen er die Mietsache versehen hat, wegzunehmen.

(3) Über die Rückgabe ist ein Protokoll anzufertigen, aus welchem sich der Zustand des Mietgegenstandes zu diesem Zeitpunkt ergibt.

§ 12 - Grundstückskosten

Die auf den Grundstücken vorhandenen Lasten (Steuern, Abgaben, Umlagen) trägt der Vermieter. Die Pflege und Bewirtschaftung obliegt dem Mieter.

§ 13 - Versicherungen

(1) Der Vermieter ist für den Abschluss der Gebäudeversicherung verantwortlich.

(2) Der Mieter ist verpflichtet, für seinen Betrieb die üblichen Haftpflichtversicherungen abzuschließen.

§ 14 - Verkehrssicherungspflicht

Die Verkehrssicherungspflicht (Reinigungs-, Räum-, Streupflicht) übernimmt der Mieter.

§ 15 - Vertragsänderungen

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

(2) Sollten Bedingungen dieses Vertrages oder zusätzliche Vereinbarungen rechtsunwirksam sein oder werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.

§ 16 - Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand aus diesem Vertrag ist Borna.

Dieser Vertrag wird 2-fach ausgefertigt.

Beide Vertragspartner erhalten je ein Exemplar.

Anlage 1-2 sind Bestandteile des Vertrages.

Borna, den

U r b a n
Oberbürgermeister
- Vermieter -

- Mieter -