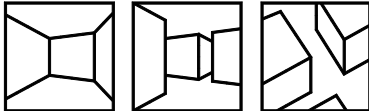




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |                                                 |
| Index                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Änderung                                                                                                                 | Datum / gez.                                    |
| Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                 |
| <div>gmw planungsgesellschaft mbH</div> <div><div>Alter Markt 4<br/>18439 Stralsund<br/>Tel.: 03831 / 677 00 10<br/>Fax: 03831 / 677 00 25<br/>www.gmw-architekten.de</div><div>Friedrichstraße 2<br/>18057 Rostock<br/>Tel.: 0381 / 446 960 16<br/>Fax: 0381 / 446 977 45</div></div> <div><div></div><div>gnadler.meyn.woitassek</div></div> |                                                                                                                          |                                                 |
| Projekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestrassse / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                      | 2107                                            |
| Bauherr:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH &<br>Co.KG<br>Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr: |
| Plan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Lageplan                                                                                                                 | Phase:<br><b>AUSFÜHRUNGSPLANUNG</b>             |
| Maßstab: 1 : 500    Bearbeiter: A. Woitassek<br>Datum: 03.05.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          | Plan-Nr.:<br><b>2107_AFU_00.1</b>               |

LAGEPLAN | M 1 : 500

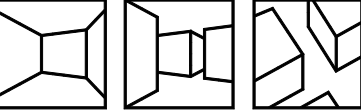




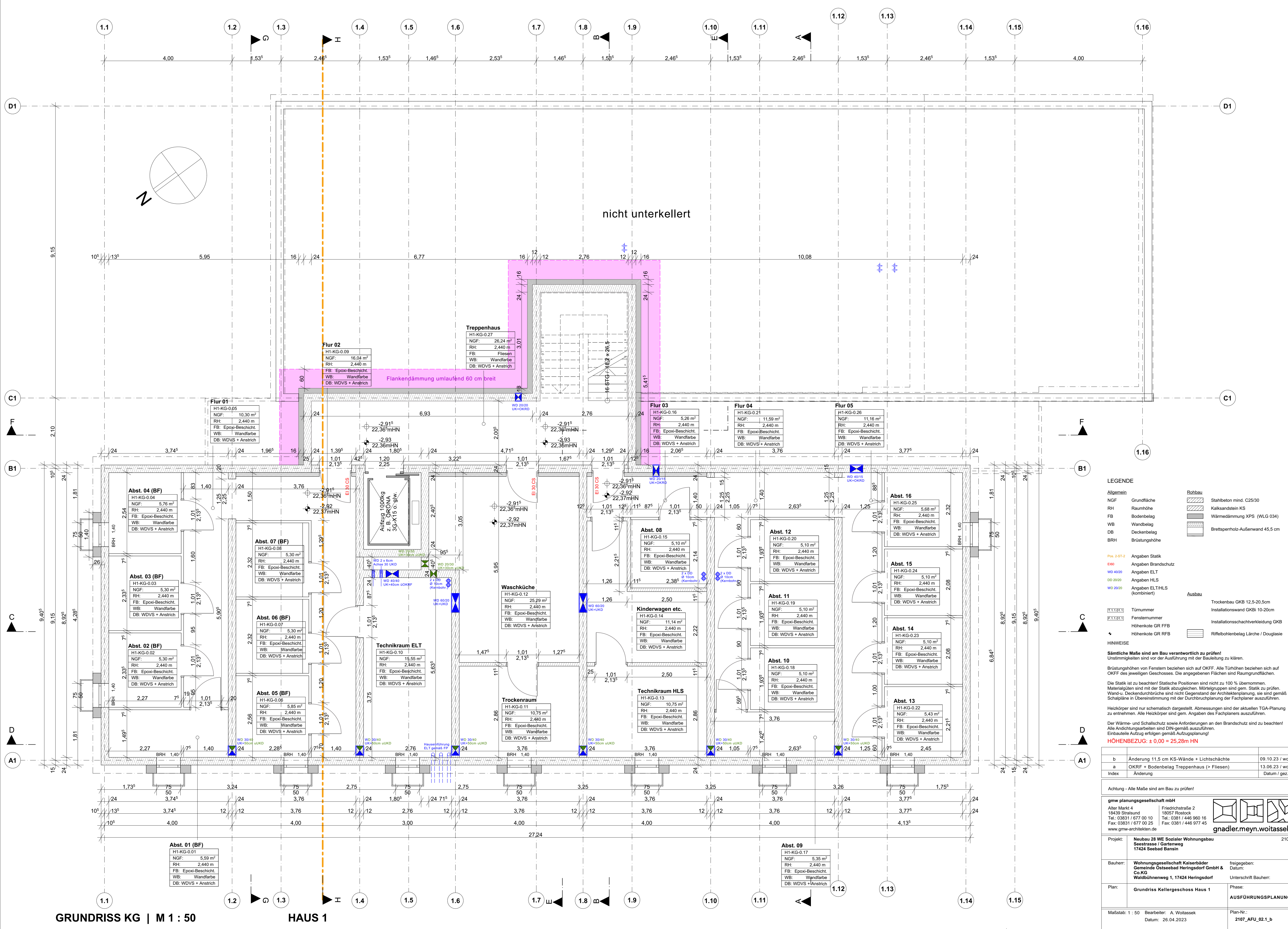
**Legende**  
Grundlage: Lage- und Höhenplan  
Lagebezug: System ETRS 89, Höhenbezug: System DHNN 92  
von MAB Vermessung Vorpommern, Sven Anders, Ostseebad Zinnowitz  
vom 01.07.2021

- Planung**
- Neupflanzung Baum
  - Rasen
  - geschnittene Hecke
  - Gehölzfläche
  - Pflasterfläche begehbar
  - Pflasterfläche befahrbar
  - Vereinigungsbaulast lt. Lageplan vom 10.11.2022
  - Anleiterstelle für Feuerwehr

Verkehrsplanung:  
Projekt: Baufeldfreimachung Seestraße / Garten- und Archenholdweg, OL Bansin  
Ingenieurplanung Denecke, Stand: Entwurfsplanung September 2023

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |                                                 |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |                                                 |
| Index                                                                                                                                                  | Änderung                                                                                                                  | Datum / gez.                                    |
| Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!                                                                                                             |                                                                                                                           |                                                 |
| <b>VORABZUG</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                           |                                                 |
| <b>gmw planungsgesellschaft mbH</b><br>Alter Markt 4<br>18439 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25<br>www.gmw-architekten.de |                                                                                                                           |                                                 |
| Friedrichstraße 2<br>18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 960 16<br>Fax: 0381 / 446 977 45                                                                |                                                                                                                           |                                                 |
| <br><b>gnadler.meyn.woitassek</b>                                 |                                                                                                                           |                                                 |
| Projekt:                                                                                                                                               | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestraße /Gartenweg<br>17429 Bansin                                                 | 2107                                            |
| Bauherr:                                                                                                                                               | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH<br>& Co. KG<br>Wahlbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr: |
| Plan:                                                                                                                                                  | Außenanlage - Lageplan                                                                                                    | Phase:<br>Ausführungsplanung                    |
| Maßstab:<br>1:200                                                                                                                                      | Bearbeiter: AW / KR<br>Datum: 26.10.2023                                                                                  | Plan-Nr.:<br>2107_AFU_00.2                      |





nicht unterkellert

**LEGENDE**

**Allgemein**

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

DB Deckenbelag

BRH Brüstungshöhe

**Rohbau**

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm

**Pos. 2-ST-2** Angaben Statik

**ERG** Angaben Brandschutz

**WD 40/20** Angaben ELT

**DD 20/20** Angaben HLS

**WD 20/20** Angaben ELT/HLS (kombiniert)

**Ausbau**

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

**HINWEISE**

**Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!**

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchdringungen sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

**HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN**

|       |                                           |                |
|-------|-------------------------------------------|----------------|
| b     | Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte | 09.10.23 / woi |
| a     | OKRF + Bodenbelag Treppenhaus (> Fliesen) | 13.06.23 / woi |
| Index | Änderung                                  | Datum / gez.   |

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

**gmw planungsgesellschaft mbH**

Alter Markt 4  
18439 Stralsund  
Tel.: 03831 / 677 00 10  
Fax: 03831 / 677 00 25  
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2  
18057 Rostock  
Tel.: 0381 / 446 960 16  
Fax: 0381 / 446 977 45

**gnadler.meyn.woitassek**

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin**

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**

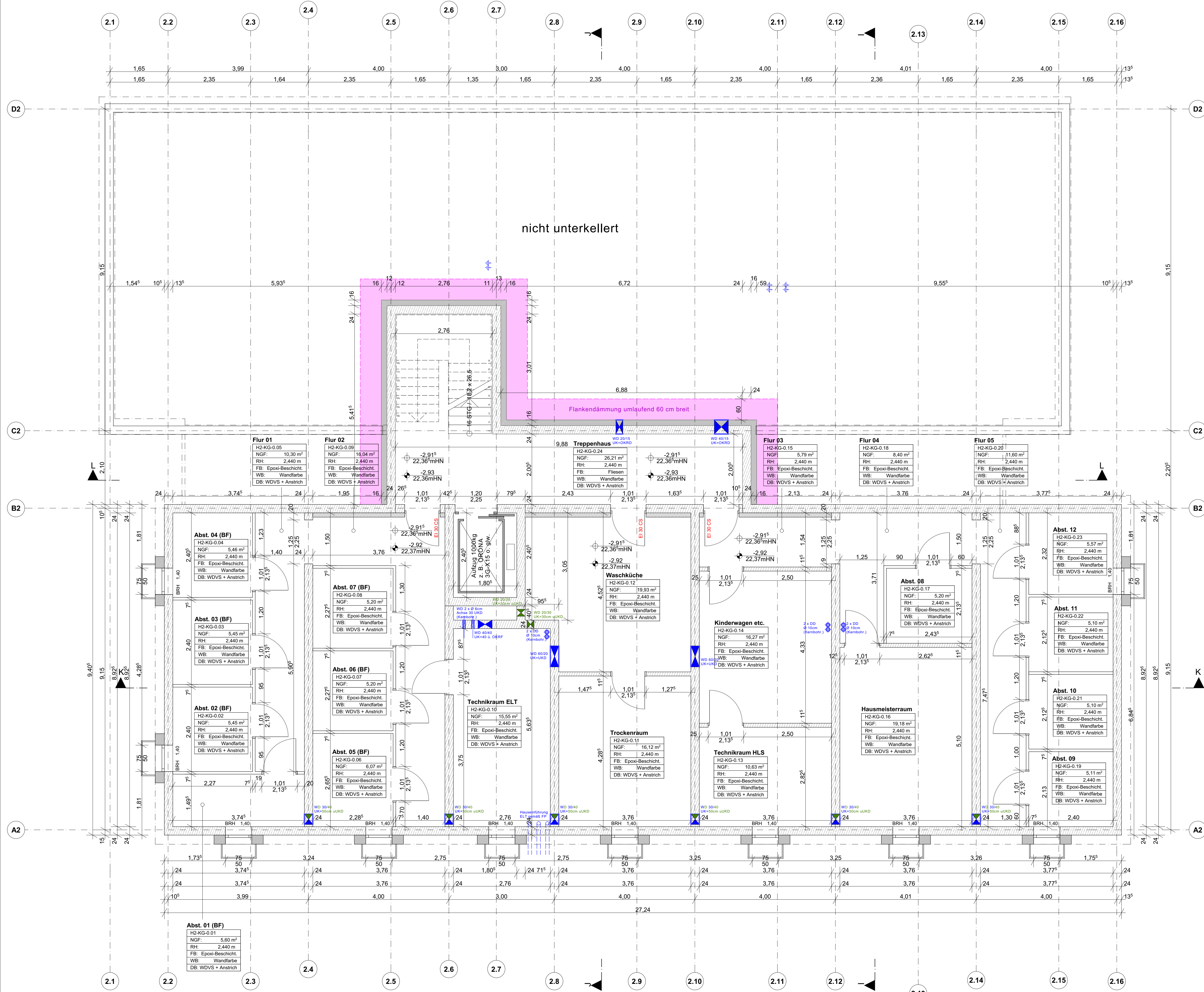
Plan: **Grundriss Kellergeschoss Haus 1**

Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.: **2107\_AFU\_02.1\_b**





**LEGENDE**

**Allgemein**

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

DB Deckenbelag

BRH Brüstungshöhe

**Pos. 2-ST-2**

EIB Angaben Brandschutz

WD 40/20 Angaben ELT

DD 20/20 Angaben HLS

WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

**Ausbau**

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationswand GKB 10-20cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Höhenkote GR FFB

Höhenkote GR RFB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

**HINWEISE**

**Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!**

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- und Deckendurchdringungen sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

**HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN**

|       |                                                  |                |
|-------|--------------------------------------------------|----------------|
| b     | Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte        | 09.10.23 / woi |
| a     | OKRF + Fliesenbelag TRH / Türanschlag B2 - 12.11 | 13.06.23 / woi |
| Index | Änderung                                         | Datum / gez.   |

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

**gmw planungsgesellschaft mbH**

Alter Markt 4  
18439 Stralsund  
Tel.: 03831 / 677 00 10  
Fax: 03831 / 677 00 25  
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2  
18057 Rostock  
Tel.: 0381 / 446 960 16  
Fax: 0381 / 446 977 45

**gnadler.meyn.woitassek**

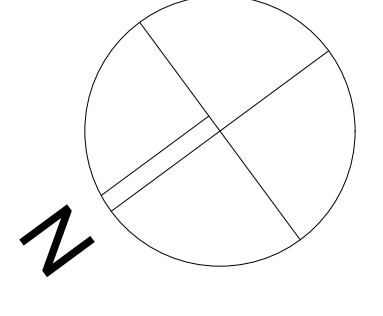
Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin** 2107

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Wald Bühnenweg 1, 17424 Heringsdorf** freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss Kellergeschoss Haus 2** Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023 Plan-Nr.: **2107\_AFU\_02.2\_b**





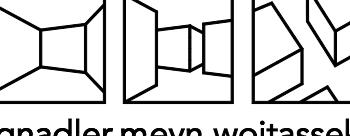
Posten-Riegel-Fassade  
System Schuco FWS 50.SI  
Green o.glw.  
(U-Wert < 0,8 W/(m²K))

- LEGENDE**  
**Allgemein**  
NGF Grundfläche  
RH Raumhöhe  
FB Bodenbelag  
WB Wandbelag  
**BBH Bauteilbezüge**  
Pos. 2-ST-2 Angaben Statik  
E160 Angaben Brandschutz  
**Angaben ELT**  
WD 40/20 Angaben ELT  
DO 20/20 Angaben HLS  
WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)  
**Angaben**  
Türnummer  
Fensternummer  
Höhenkote GR FFB  
Höhenkote GR RFB  
**HINWEISE**  
Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.  
Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.  
Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen.  
Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen.  
Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.  
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.  
Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!  
Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.  
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!  
**HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN**
- |       |                                                       |                |
|-------|-------------------------------------------------------|----------------|
| e     | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase) | 22.04.25 / woi |
| d     | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter              | 17.06.24 / woi |
| c     | Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder   | 15.05.24 / woi |
| b     | Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder                 | 15.02.24 / woi |
| a     | Änderung Deckenbelag Loggien                          | 18.10.23 / woi |
| Index | Änderung                                              | Datum / gez.   |

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

**gmw planungsgesellschaft mbH**  
Alter Markt 4  
18439 Stralsund  
Tel.: 03831 / 677 00 10  
Fax: 03831 / 677 00 25  
www.gmw-architekten.de

**Friedrichstraße 2**  
18057 Rostock  
Tel.: 0381 / 446 960 16  
Fax: 0381 / 446 977 45

**gnadler.meyn.woitasssek**

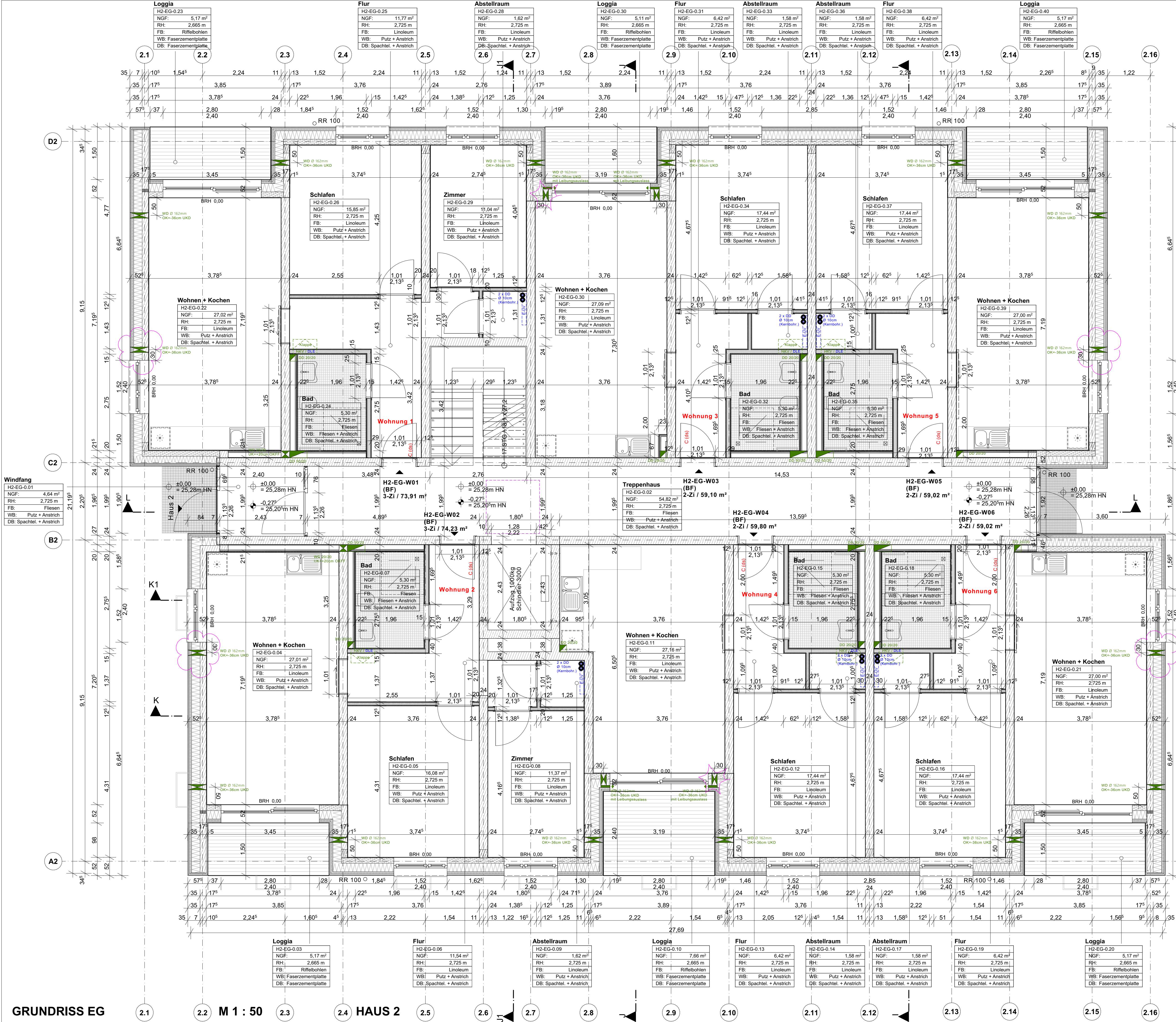
|           |                                                                                                                        |                                                 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Projekt:  | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestraße / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                      | 2107                                            |
| Bauherr:  | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG<br>Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr: |
| Plan:     | Grundriss Erdgeschoss Haus 1                                                                                           | Phase:<br><b>AUSFÜHRUNGSPLANUNG</b>             |
| Maßstab:  | 1 : 50                                                                                                                 | Bearbeiter: A. Woitasssek<br>Datum: 26.04.2023  |
| Plan-Nr.: | 2107_AFU_03.1_e                                                                                                        |                                                 |

GRUNDRISS EG

M 1 : 50

HAUPT





| LEGENDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Allgemein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| NGF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Grundfläche                                           |
| RH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Raumhöhe                                              |
| FB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bodenbelag                                            |
| WB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wandbelag                                             |
| BBH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bestandteile                                          |
| Pos. 2-ST-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Angaben Statik                                        |
| EBO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Angaben Brandschutz                                   |
| WD 40/20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Angaben ELT                                           |
| DD 20/20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Angaben HLS                                           |
| WD 20/20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Angaben ELT/HLS (kombiniert)                          |
| T.1.10.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Türnummer                                             |
| F.1.10.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fensternummer                                         |
| +                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Höhenkote GR FFB                                      |
| +                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Höhenkote GR RFB                                      |
| HINWEISE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!<br>Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
| Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen.<br>Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen.<br>Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schallpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen. |                                                       |
| Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.                                                                                                                                                                                            |                                                       |
| Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!<br>Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.<br>Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!                                                                                                                                                               |                                                       |
| HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase) |
| d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter              |
| c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder   |
| b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder                 |
| a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Änderung Deckenbelag Loggien                          |
| Index                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Änderung                                              |

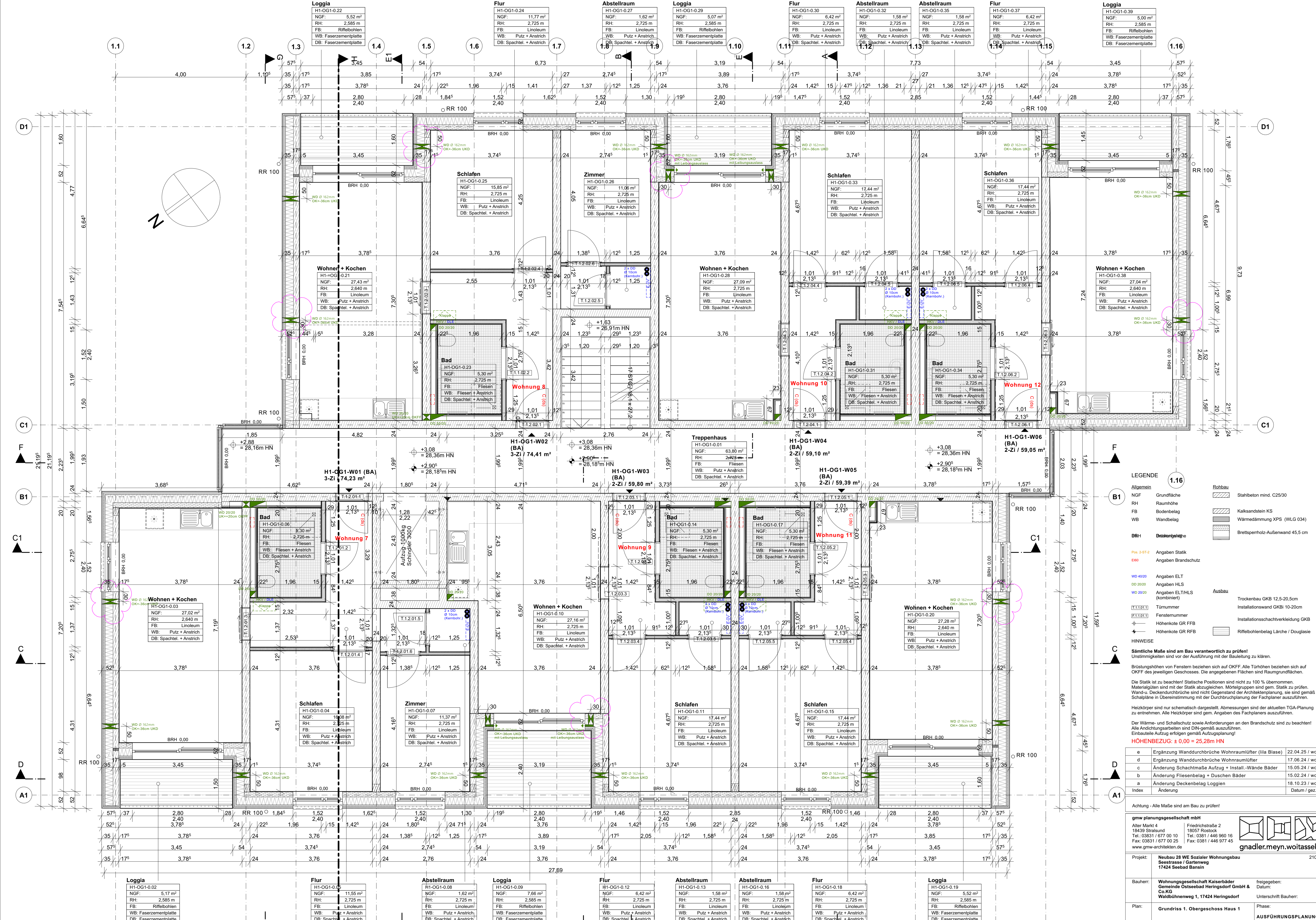
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!                                                                                                      |                                                                                                                        |
| gmw planungsgesellschaft mbH<br>Alter Markt 4<br>18439 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25<br>www.gmw-architekten.de |                                                                                                                        |
| Friedrichstraße 2<br>18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 960 16<br>Fax: 0381 / 446 977 45                                                         |                                                                                                                        |
| gnadler.meyn.woitasssek                                                                                                                         |                                                                                                                        |
| Projekt:                                                                                                                                        | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestraße / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                      |
| Bauherr:                                                                                                                                        | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH &<br>Co.KG<br>Waldhennweg 1, 17424 Heringsdorf |
| Plan:                                                                                                                                           | Grundriss Erdgeschoss Haus 2                                                                                           |
| Phase:                                                                                                                                          | AUSFÜHRUNGSPLANUNG                                                                                                     |
| Maßstab: 1 : 50                                                                                                                                 | Bearbeiter: A. Woitasssek<br>Datum: 26.04.2023                                                                         |
| Plan-Nr.:                                                                                                                                       | 2107_AFU_03.2_e                                                                                                        |

GRUNDRISS EG

M 1 : 50

HAUS 2





1.16

LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BBH Bauteilbezeichnung

Pos 2-S1/2 Angaben Statik

Pos 2-S1/2 Angaben Brandschutz

WD 40/20 Angaben ELT

WD 30/20 Angaben HLS

WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

T.1.10.1 Türnummer

F.1.10.1 Fensternummer

HOH.001 Höhenkote GR FFB

HOH.002 Höhenkote GR RFB

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationswand GKB 10-20cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Aufbauten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauelemente Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

GRUNDRISS 1. OG

M 1 : 50

HAUS

g

1.2

1.3

1.4

1.5

1.6

1.7

1.8

1.9

1.10

1.11

1.12

1.13

1.14

1.15

1.16

A1

D

C

B1

F

C1

D1

Maßstab: 1 : 50

Bearbeiter: A. Woitassek

Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.: 2107\_AFU\_04.1\_e

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4  
18439 Stralsund  
Tel.: 03831 / 677 00 10  
Fax: 03831 / 677 00 25  
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2  
18057 Rostock  
Tel.: 0381 / 446 960 16  
Fax: 0381 / 446 977 45

Projekt:

Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau  
Seestraße / Gartenweg  
17424 Seebad Bansin

2107

Bauherr:

Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder  
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG  
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

freigegeben:  
Datum:  
Unterschrift Bauherr:

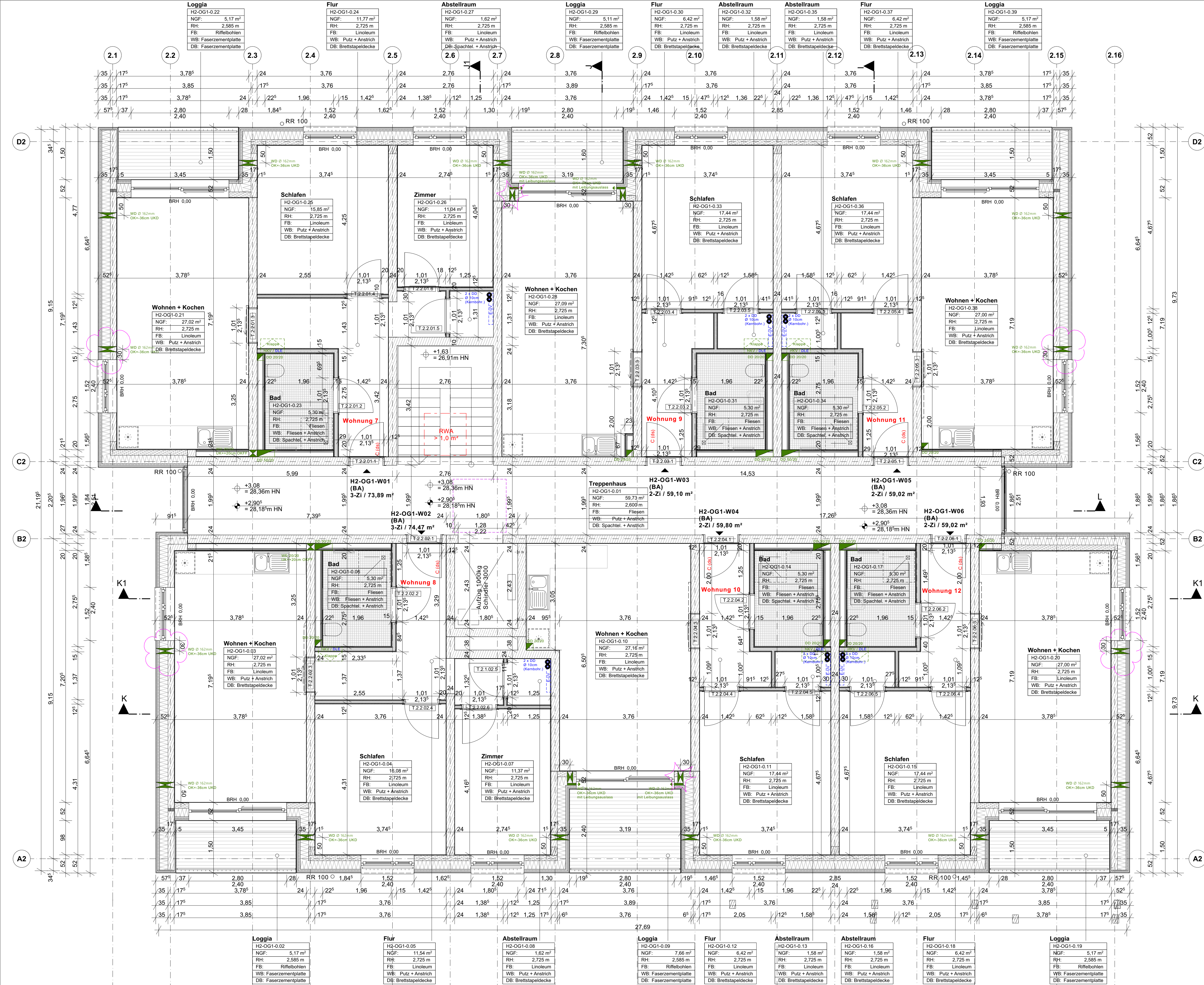
Plan:

Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1

Phase:

AUSFÜHRUNGSPLANUNG





**LEGENDE**

|             |                              |                                  |                                      |
|-------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Allein      | Grundfläche                  | Rohbau                           | Stahlbeton mind. C25/30              |
| NGF         | Raumhöhe                     | Kalksandstein KS                 |                                      |
| RH          | Bodenbelag                   | Wärmedämmung XPS (WLG 034)       |                                      |
| FB          | Wandbelag                    | Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm |                                      |
| WB          |                              |                                  |                                      |
| BBH         | Bestandteile                 |                                  |                                      |
| Pos. 2-ST-2 | Angaben Statik               |                                  |                                      |
| EBO         | Angaben Brandschutz          |                                  |                                      |
| WD 4000     | Angaben ELT                  |                                  |                                      |
| DD 2020     | Angaben HLS                  |                                  |                                      |
| WD 2020     | Angaben ELT/HLS (kombiniert) | Ausbau                           | Trockenbau GKB 12,5-20,5cm           |
| T.1.101.1   | Türnummer                    |                                  | Installationswand GKBi 10-20cm       |
| F.1.101.1   | Fensternummer                |                                  | Installationswand GKBi 10-20cm       |
| +           | Höhenkote GR FFB             |                                  |                                      |
| +           | Höhenkote GR FFB             |                                  |                                      |
|             |                              |                                  | Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie |

**HINWEISE**

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

**HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN**

|       |                                                       |                |
|-------|-------------------------------------------------------|----------------|
| e     | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase) | 22.04.25 / woi |
| d     | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter              | 17.06.24 / woi |
| c     | Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder   | 15.05.24 / woi |
| b     | Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder                 | 15.02.24 / woi |
| a     | Änderung Deckenbelag Loggien                          | 18.10.23 / woi |
| Index | Änderung                                              | Datum / gez.   |

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

**gmw planungsgesellschaft mbH**  
Alter Markt 4  
18439 Stralsund  
Tel.: 03831 / 677 00 10  
Fax: 03831 / 677 00 28  
www.gmw-architektur.de

**gnadler.meyn.woltsaske**  
Friedrichstraße 2  
18057 Rostock  
Tel.: 0381 / 446 960 16  
Fax: 0381 / 446 977 45

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartengew 17424 Seebad Bansin**

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG**  
freigegeben: **Datum:**  
Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2**  
Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

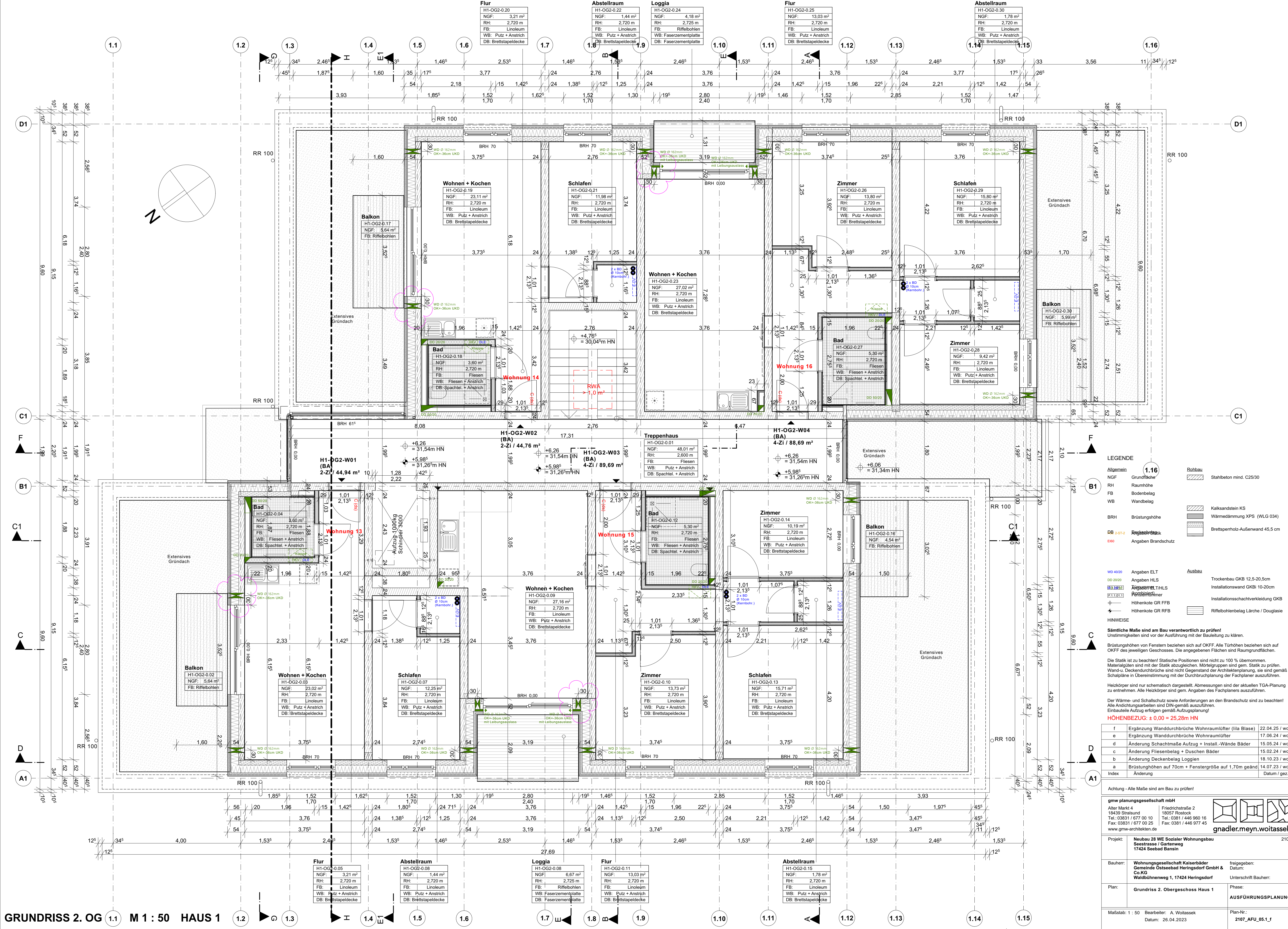
Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woltsaske Datum: 26.04.2023 Plan-Nr.: 2107\_AFU\_04.2\_e

GRUNDRISS 1. OG.1

M 1 : 50

HAUS 2





**LEGENDE**

**Allgemein**

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BRH Brüstungshöhe

DB 2-ST-2 Riegelstahl

EBO Angaben Brandschutz

**1.16 Rohbau**

Grundfläche

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettsperrholz-Außenwand 45.5 cm

**Ausbau**

Trockenbau GKB 12.5-20.5cm

Installationswand GKBi 10-20cm

Installations-schichtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

**HINWEISE**

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen.  
Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörteleinheiten sind gem. Statik zu prüfen.  
Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!  
Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.  
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

**HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN**

|       |                                                         |                |
|-------|---------------------------------------------------------|----------------|
| f     | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)   | 22.04.25 / woi |
| e     | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter                | 17.06.24 / woi |
| d     | Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder     | 15.05.24 / woi |
| c     | Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder                   | 15.02.24 / woi |
| b     | Änderung Deckenbelag Loggien                            | 18.10.23 / woi |
| a     | Brüstungshöhen auf 70cm + Fenstergröße auf 1,70m geänd. | 14.07.23 / woi |
| Index | Änderung                                                | Datum / gez.   |

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

**gmw planungsgesellschaft mbH**

Alter Markt 4  
18439 Stralsund  
Tel.: 03831 / 677 00 10  
Fax: 03831 / 677 00 25  
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2  
18057 Rostock  
Tel.: 0381 / 446 960 16  
Fax: 0381 / 446 977 45

**gnadler.meyn.woitasssek**

Projekt: **Neubau 28 Weizeler Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin**

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Waldühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**

Plan: **Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1**

Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitasssek Datum: 26.04.2023

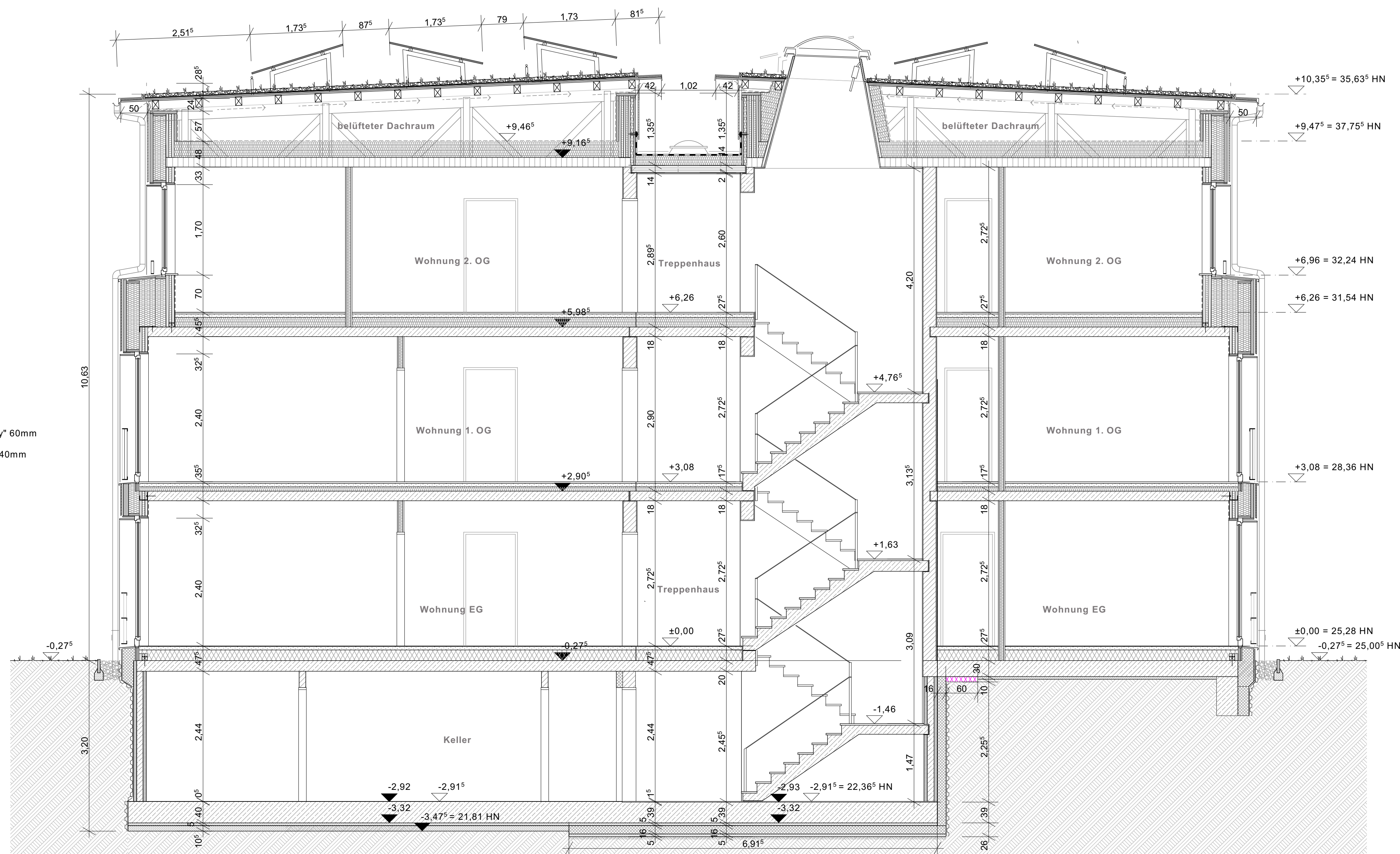
Plan-Nr.: **2107\_AFU\_05.1\_f**



The architectural drawing provides a comprehensive view of the building's internal structure and construction specifications. It includes the following key components:

- Rooms and Spaces:** The plan identifies several areas, including "Wohnung 1. OG" (Ground Floor Apartment), "Wohnung 2. OG" (First Floor Apartment), "Keller" (Basement), and "Treppenhaus" (Staircase).
- Floor Construction Details:**
  - Boden Aufbau EG H1 (unterkellert Bereich):** Specifies materials like Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm, Ausgleichsschichtung 2-5 mm, Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm, Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z.B. UPONOR Classic), Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z.B. STEICOUniversal dry), and Stahlbetondecke C20/25 200 mm.
  - Boden Aufbau EG H1 (nicht unterkellert Bereich):** Similar to the basement level but includes "Sauberkeitsschicht Magerbeton C12/15 50 mm".
  - Boden Aufbau KG H1 (unbeheizter Bereich):** Details include R9-Epoxyharz-Beschichtung 2 mm, Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 400 mm (Flügelgeglättet), Schutzestrich CT 12 50 mm, Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm, Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm, Polyester-Trennlage 0,2 mm, and Unterlagsbeton C12/15 100 mm.
  - Boden Aufbau 2.OG H1:** Includes Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm, Ausgleichsschichtung 2-5 mm, Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm, Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z.B. UPONOR Classic), Holzfaser-Tritschalldämmung 60 mm (z.B. STEICOfloor), Holzfaser-Ausgleichsdämmung 140 mm (z.B. STEICOUniversal dry), Stahlbeton-Decke C20/25 180 mm, and (Teil-)Spachtelung und Anstrich.
- Structural Elements:** The plan shows "Trägerbohlen-Vorbau" (Joist extension) and "Grundstücksgrenze" (Property boundary).
- Dimensions and Levels:** Various dimensions are provided, such as room widths (e.g., 3.35m, 3.18m, 3.16m) and heights (e.g., +9.46m, +9.16m, +10.71m). A section cut at the bottom left indicates a slope of 30.00°.
- Notes and References:** The drawing includes references to other documents, such as "Sonderdruck aus dem Entwurf Nr. 1/2019" and "Sonderdruck aus dem Entwurf Nr. 1/2019".

**Wandaufbau Kelleraußenwand D = 245mm**  
 - Anfüllschutz (Noppenbahn)  
 - Kunststoff-Abdichtungsbahn > 1,5 mm  
 - Stahlbeton-Filigranwand 240mm



**SCHNITT B-B / HAUS 1**

| Aligament                                                                             | Reibhaut                    |                                                                                       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| NGF                                                                                   | Grundfläche                 |  | Stoßbrennband C25/30                    |
| RH                                                                                    | Raumhöhe                    |  | Källesammelung KS                       |
| FB                                                                                    | Bodenabgab                  |  | Wärmedämmung WPLG 03/4                  |
| WB                                                                                    | Wandabgab                   |  | Brettsperre Außenwand 45,5 cm           |
| DB                                                                                    | Dachabgab                   |  |                                         |
| BRH                                                                                   | Bildungshöhe                |  |                                         |
| Pos. 2.81-2                                                                           | Angaben Statistik           |                                                                                       |                                         |
| ExD                                                                                   | Angaben Brandschutz         |                                                                                       |                                         |
| WO 90/00                                                                              | Angaben ELT                 |                                                                                       |                                         |
| CS 20/20                                                                              | Angaben HLS                 |                                                                                       |                                         |
| WO 30/30                                                                              | Angaben ELTHLS (kombiniert) |                                                                                       |                                         |
|                                                                                       | Ausbau                      |                                                                                       |                                         |
|                                                                                       |                             |                                                                                       | Trockenbau GKB 12,5-20,5cm              |
|                                                                                       |                             |                                                                                       | Installationswände GKB 10-20cm          |
|                                                                                       |                             |                                                                                       | Installationsstockschienendeckelung GKB |
|  | Türnummer                   |                                                                                       |                                         |
|  | Fensternummer               |                                                                                       |                                         |
|                                                                                       | Höhenkote GR FF             |                                                                                       |                                         |
|  | Höhenkote GR FB             |                                                                                       |                                         |
|                                                                                       |                             |  | Riffeleckenabgab Lärche / Douglasie     |

**Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen.**  
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statistik ist zu beachten! Statistische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen.  
Materialströme sind mit der Statistik abzugleichen. Mängelangaben sind nach Statistik zu prüfen.

Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!  
Alle Anbauelemente sind DIN-gemäß auszuführen.

**HÖHENBEZUG:** + 0.00 = 25.28m HN

|   |                                            |              |
|---|--------------------------------------------|--------------|
| c | Änderung Profilholz VHF + PV-Aufständering | 10.10.2023/w |
|---|--------------------------------------------|--------------|

|   |                                                |              |
|---|------------------------------------------------|--------------|
| b | Änderung Sohlpattenaufbau KG                   | 19.06.2023/w |
| a | Änderung Anschluss Massivholzwand - Stb.-Decke | 02.06.2023/w |

| Index | Änderung | Datum / gez. |
|-------|----------|--------------|
|       |          |              |

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH  
Alter Markt 4 | Friedrichstraße 2

|                                                                      |                                                                    |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 18439 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25 | 18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 960 16<br>Fax: 0381 / 446 937 45 |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

gnadler.meyn.woitassel

|          |                                                                                      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Projekt: | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestrassse / Gartenweg<br>17424 Seefeld Ransin | 210 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|          |                                   |             |
|----------|-----------------------------------|-------------|
| Rechner: | Wohnungsgesellschaft Veisachhöfen | Seitenzahl: |
|----------|-----------------------------------|-------------|

Wohnungsgesellschaft Kaiserbühl  
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH &  
Co.KG

|       |                  |        |
|-------|------------------|--------|
| Plan: | Schnitte Mauer 1 | Phase: |
|-------|------------------|--------|

|  |                              |                    |
|--|------------------------------|--------------------|
|  | Geometrie Haus 1<br>A-A, B-B | AUSFÜHRUNGSPLANUNG |
|--|------------------------------|--------------------|

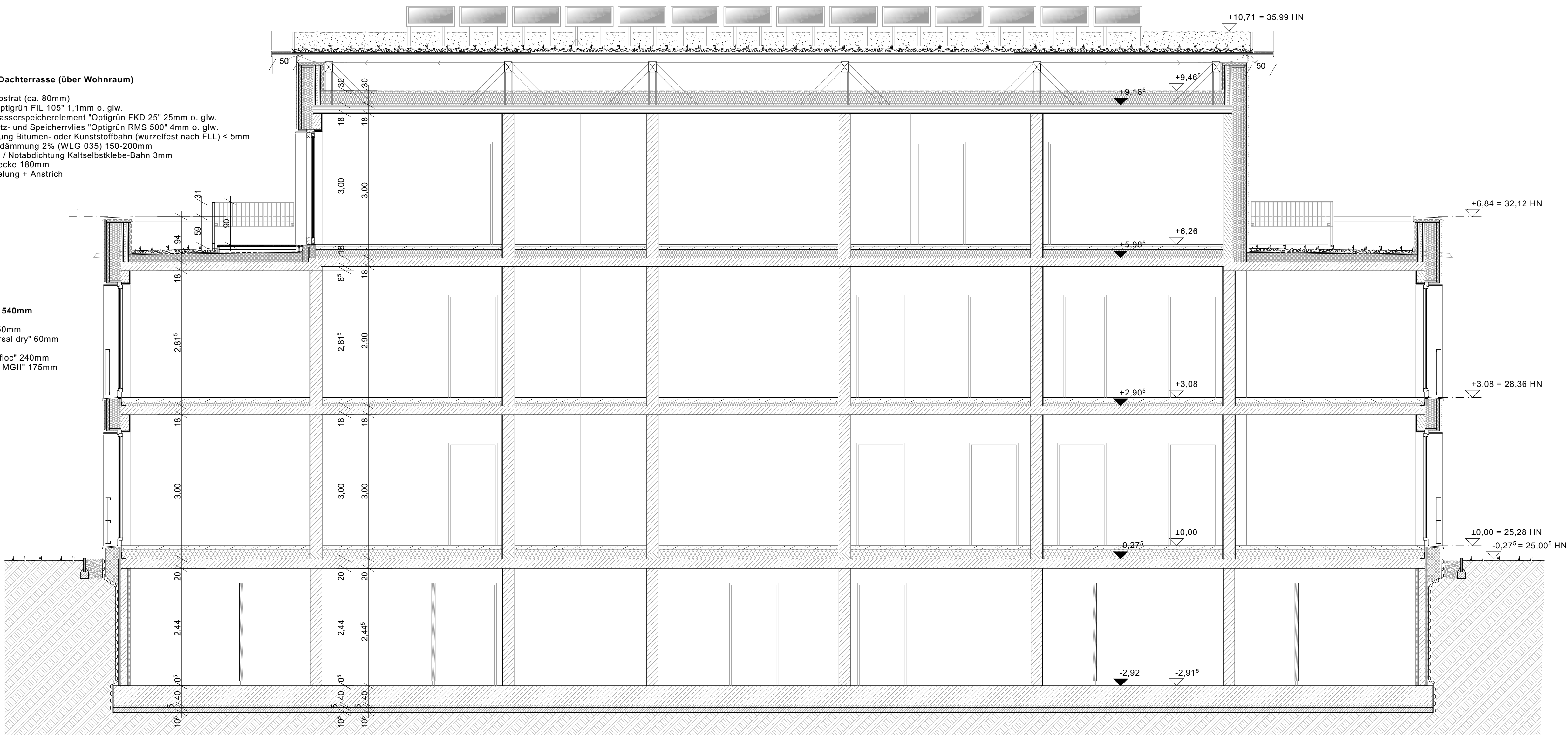
|                 |                          |           |
|-----------------|--------------------------|-----------|
| Maßstab: 1 : 50 | Bearbeiter: A. Woitassek | Plan-Nr.: |
|-----------------|--------------------------|-----------|

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Datum: 28.04.2023 | 2107_AFU_06.1-1_c |
|-------------------|-------------------|



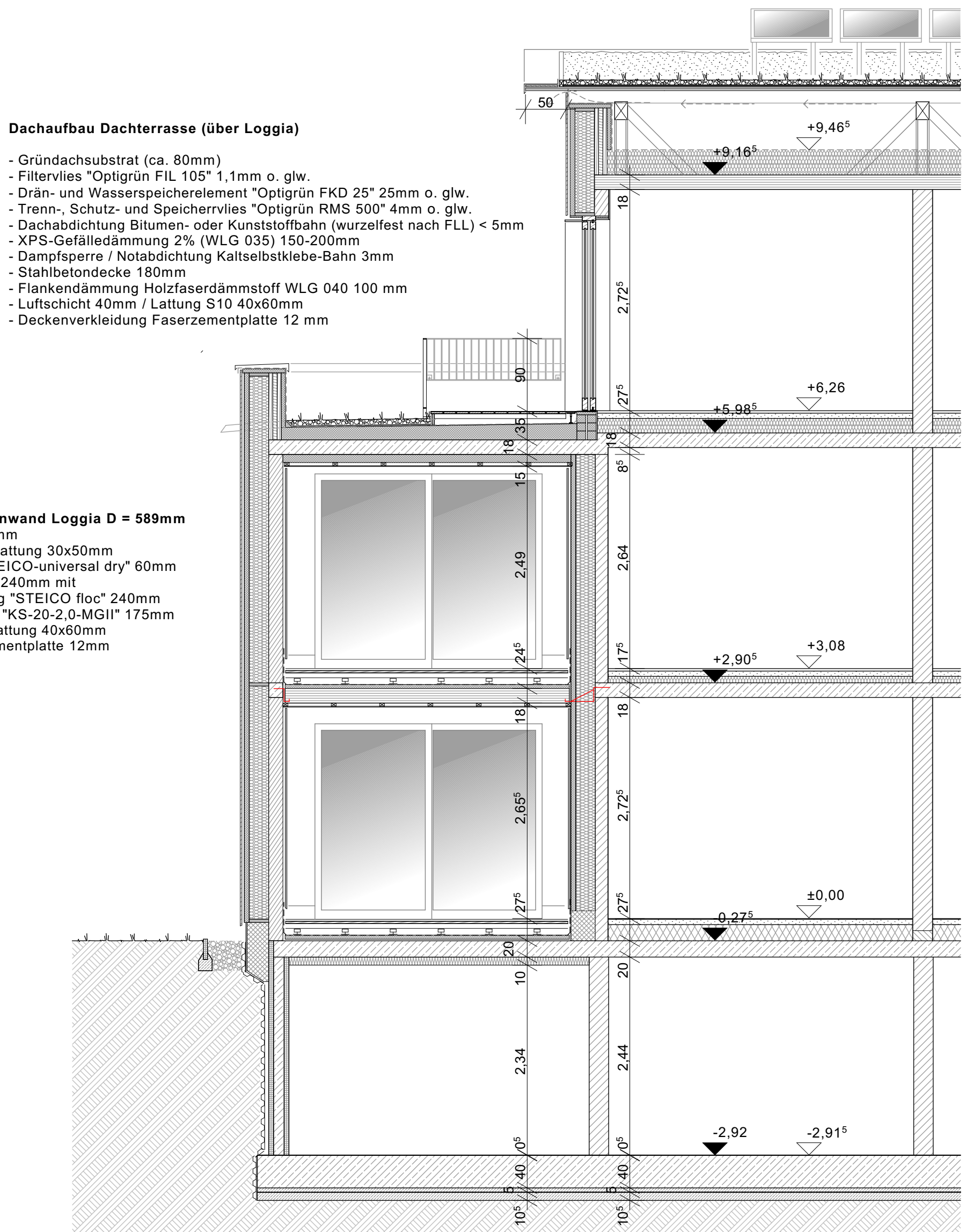
- Dachaufbau Dachterrasse (über Wohnraum)**
- Gründachsubstrat (ca. 80mm)
  - Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
  - Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
  - Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
  - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 5mm
  - XPS-Gefälledämmung 2% (WLG 035) 150-200mm
  - Dampfsperre / Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
  - Stahlbetondecke 180mm
  - Dünnschüttelung + Anstrich

- Wandaufbau Giebel-Außenwand D = 540mm**
- NF-Profilholzschalung 20mm
  - Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
  - Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
  - Stiepläger "STEICO wall" 240mm mit
  - Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
  - Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2,0-MGI" 175mm
  - Kalkputz 15mm



SCHNITT C-C / HAUS 1

- Photovoltaik-Paneele 1790x1060mm (aufgeständert)
- Auflastgehaltene Solaraufständerung 15° "Optigrün FKD" o. glw.
- Gründachsubstrat nach stat. Berechnung (ca. 80-120mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 1,5mm
- Dachverband Furnierschichtholz FSH K6RTD Q 33mm
- Dachechalung NF Verleigplatte OSB 4 25mm (5 % Gefälle)
- Dachkonstruktion NH C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfeilen/Stützen/Streben)
- Belüfter Dachraum 56 - 96 cm



SCHNITT D-D / HAUS 1

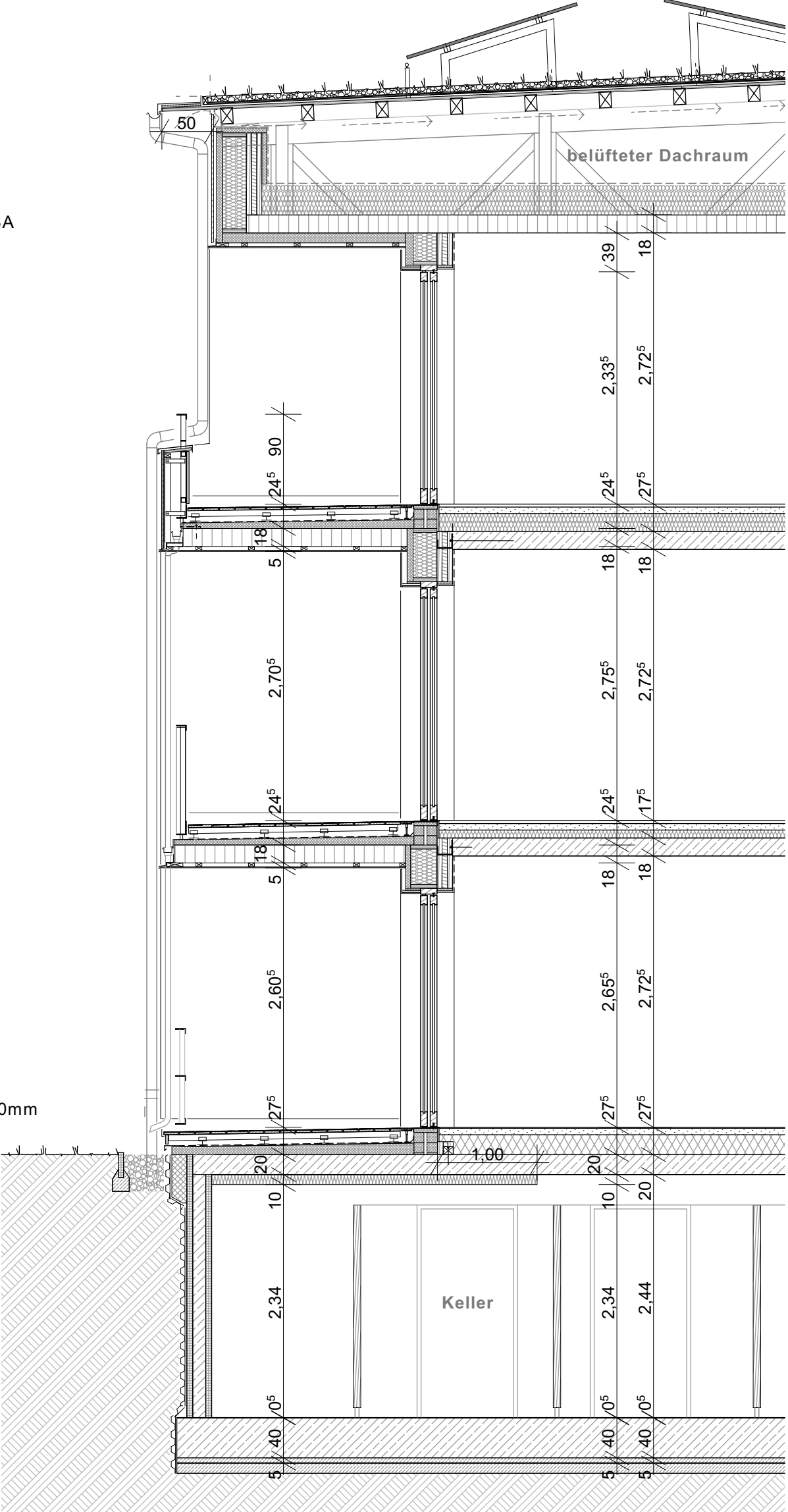
- Bodenaufbau oberste Geschossdecke**
- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1m
  - Holzfaserdämmplatte mehrlagig STEICOtherm dry 300 mm
  - Brettstabelecke 180mm
  - Dampfsperrebahn + Bauzelabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

- Bodenaufbau Loggia 2. OG**
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
  - Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
  - Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
  - Baudenschutzmatte 8mm
  - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
  - EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
  - Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
  - Brettstabelecke 180mm
  - Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
  - Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

- Bodenaufbau Loggia 1. OG**
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
  - Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
  - Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
  - Baudenschutzmatte 8mm
  - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
  - EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
  - Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
  - Brettstabelecke 180mm
  - Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
  - Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

- Bodenaufbau Loggia EG (unterkellert Bereich)**
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
  - Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
  - Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
  - Baudenschutzmatte 8mm
  - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
  - PUR-Gefälledämmung 2% (WLG 032) 60-120mm
  - Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
  - Stahlbetondecke 200mm
  - Flankendämmung Mineralwolle WLG 040 (vlieskaschiert) 100mm

- Bodenaufbau KG H1 (unbeheizter Bereich)**
- R9-Epoxyharz-Beschichtung 2 mm
  - Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 400 mm (Rüflegeglättet)
  - Schutzstrich C12 50 mm
  - Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm
  - Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm
  - Polyester-Trennvlies 0,2 mm
  - Unterlagarbeton C12/15 100mm

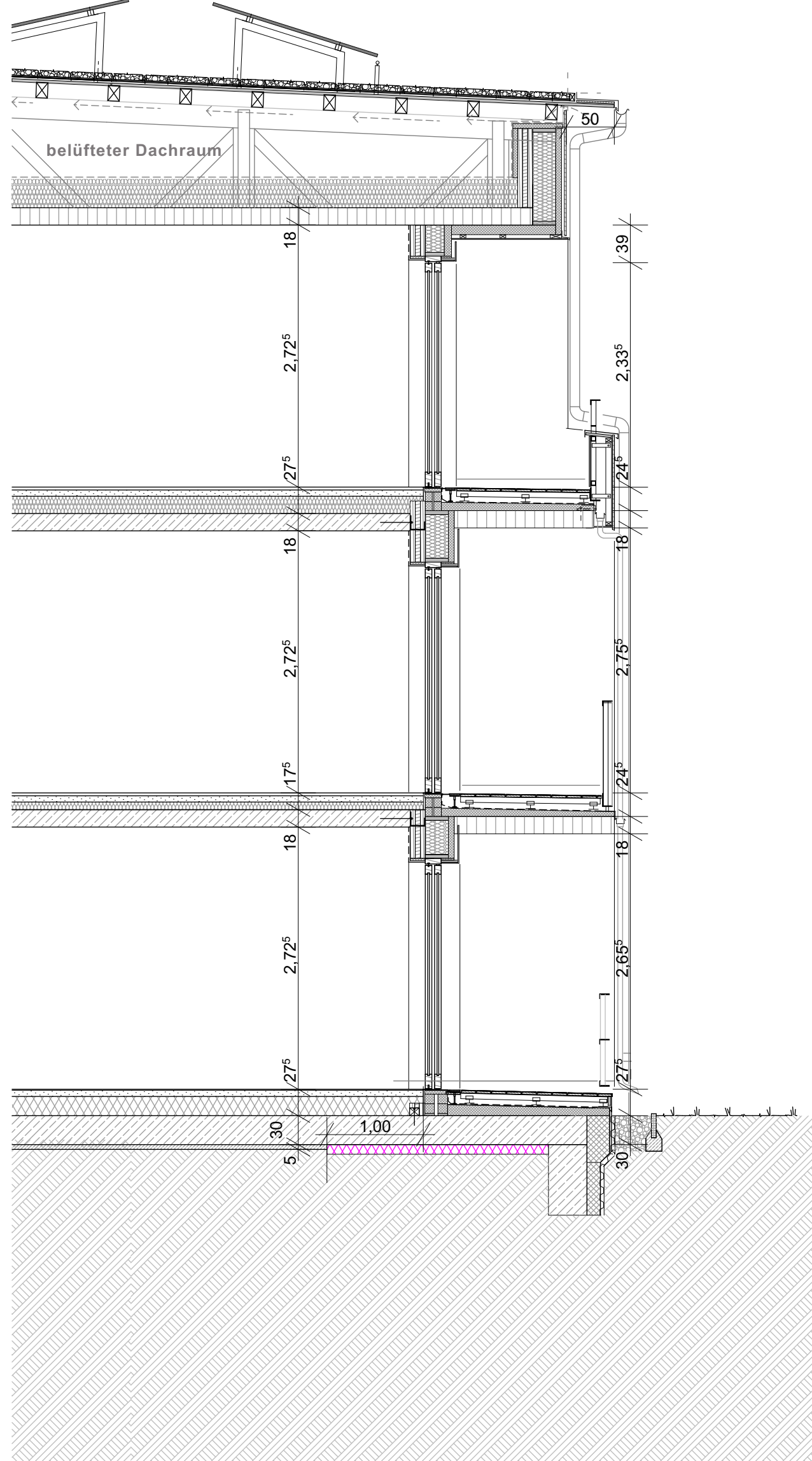


SCHNITT E-E / HAUS 1

- Bodenaufbau 2. OG**
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
  - Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
  - Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
  - Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
  - Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
  - Holzfaser-Ausgleichsdämmung 140 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
  - Stahlbetondecke C20/25 180 mm

- Bodenaufbau 1. OG**
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
  - Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
  - Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
  - Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
  - Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
  - Holzfaser-Ausgleichsdämmung 40 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
  - Stahlbetondecke C20/25 180 mm

- Bodenaufbau EG H1 (nicht unterkellert Bereich)**
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
  - Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
  - Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
  - Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
  - Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
  - Abdichtung Bitumen-Schweißbahn < 5 mm
  - Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300 mm
  - Sauerkeitschicht Magerbeton C12/15 50 mm



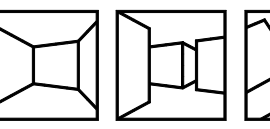
LEGENDE

| Algemein  | Bohnbau                      | Stahlbeton mind. C25/30          |
|-----------|------------------------------|----------------------------------|
| NGF       | Grundfläche                  | Kalksandstein KS                 |
| RH        | Raumhöhe                     | Wärmedämmung XPS (WLG 034)       |
| FB        | Bodenbelag                   | Breitspertholz-Außenwand 45,5 cm |
| WB        | Wandbelag                    |                                  |
| DB        | Deckenbelag                  |                                  |
| BRH       | Brüstungshöhe                |                                  |
| Stk > 012 | Angaben Stalk                |                                  |
| ENG       | Angaben Brandschutz          |                                  |
| WD 000    | Angaben ELT                  |                                  |
| WD 000    | Angaben HLS                  |                                  |
| WD 000    | Angaben ELTHLS (konstruktiv) |                                  |
| Stk > 012 | Angaben Stalk                |                                  |
| ENG       | Angaben Brandschutz          |                                  |
| WD 000    | Angaben ELT                  |                                  |
| WD 000    | Angaben HLS                  |                                  |
| WD 000    | Angaben ELTHLS (konstruktiv) |                                  |

**Statische Maße sind am Bau zu prüfen!**  
Unterräumen und vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.  
Baugruben von Fundamenten beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Baumgrößenflächen.  
Die Stalk ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100% übernommen.  
Materialangaben sind mit der Stalk abzugleichen. Mengenangaben sind gem. Stalk zu prüfen.  
Wand-, Decken- und Bodenbeläge sind nicht Gegenstand der Ausführung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.  
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.  
Alle Änderungsaufträge sind gem. Änderungen an den Brandschutz zu beachten!  
Einbaueinführung erfolgt gemäß Aufbauplanung.  
**HOHENBEZUG ± 0,00 = 25,28m HN**

| Änderung | Änderung                                         | Datum          |
|----------|--------------------------------------------------|----------------|
| d        | Änderung Profilholz VHF + PV-Aufständerung       | 10.10.2023(wi) |
| c        | Korrektur Schnitt E-E                            | 20.07.2023(wi) |
| b        | Änderung Sohlplattenauflage KG                   | 19.06.2023(wi) |
| a        | Änderung Anschluss Massivholzauflage - StB-Decke | 02.06.2023(wi) |
| Index    | Änderung                                         | Datum / gpx    |

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

|                                                                                                                                                 |                                                                                        |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| gmx planungsgesellschaft mbH<br>Alter Markt 4<br>18438 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25<br>www.gmx-architekten.de | Frädrichstraße 2<br>18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 990 16<br>Fax: 0381 / 446 977 45 | <br>gnadler.meyn.woltsassek |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                    |                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Projekt: | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestrasse / Gärtnerei<br>17424 Seebad Bansin                                 | 2107                                            |
| Bauherr: | Wohnungsgesellschaft Kaiserbrüder<br>Gemeinde Hohenberg Heringdorf GmbH & Co KG<br>Waldhainweg 1, 17424 Heringdorf | Freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr: |
| Plan:    | Schnitte Haus 1<br>C-C, D-D, E-E                                                                                   | Phase:<br>AUSFÜHRUNGSPLANUNG                    |
| Maßstab: | 1 : 50<br>Bearbeiter: A. Woltsassek<br>Datum: 27.04.2023                                                           | Plan-Nr.:<br>2107_APU_06.1-2_d                  |



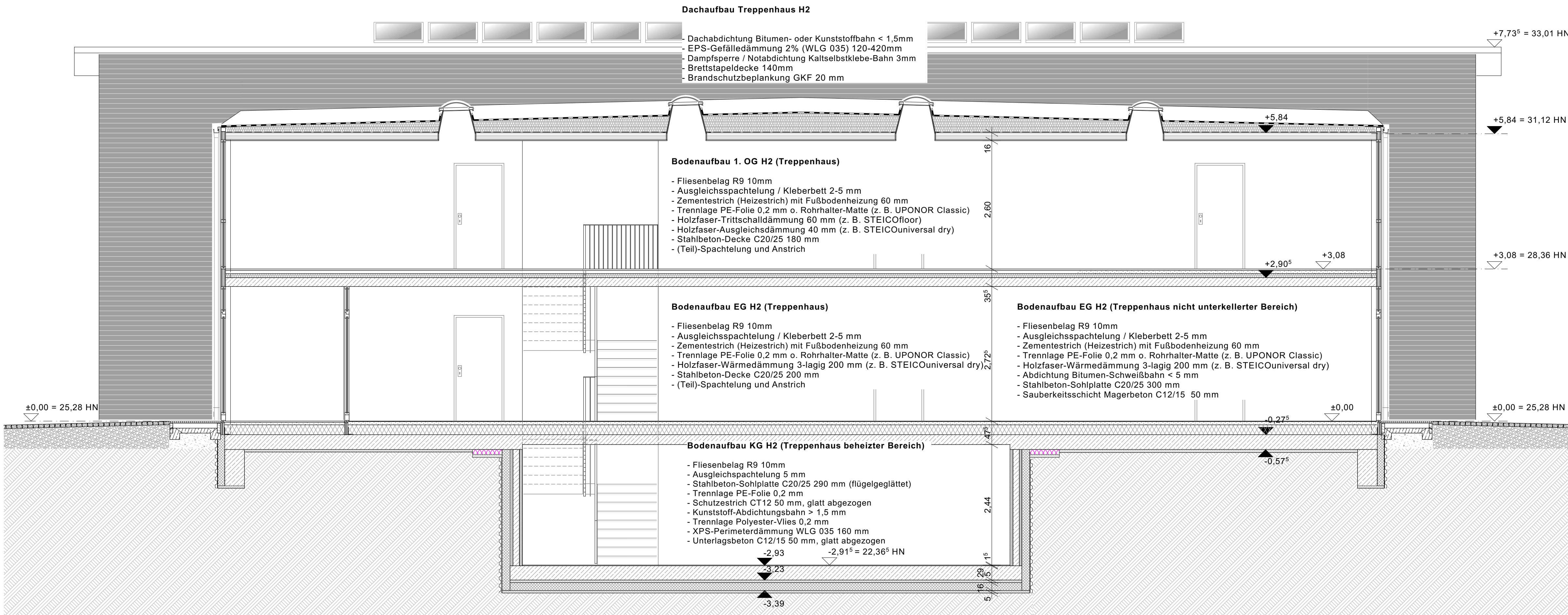


**SCHNITTE HAUS 1 | M 1 : 50**



**SCHNITTE HAUS 2 | M 1 : 50**





SNITT L-L / HAUS 2

**LEGENDE**

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BRH Brüstungshöhe

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik

BRD Angaben Brandschutz

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationswand GKBi 10-20cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglassie

**Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!**  
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mängelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

|                                |                                           |                |
|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN |                                           |                |
| b                              | Änderung Sohlpattenaufbau / Unterbeton KG | 22.09.2023/woi |
| a                              | Änderung Sohlpattenaufbau KG              | 19.06.2023/woi |
| Index                          | Änderung                                  | Datum / gez.   |

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

**gmw planungsgesellschaft mbH**

Alter Markt 4  
18439 Stralsund  
Tel.: 03831 / 677 00 10  
Fax: 03831 / 677 00 25  
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2  
18057 Rostock  
Tel.: 0381 / 446 960 16  
Fax: 0381 / 446 977 45

**gnadler.meyn.woitassek**

|                 |                                                                                                                        |                                                 |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Projekt:        | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestraße / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                      | 2107                                            |
| Bauherr:        | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG<br>Wald Bühnenweg 1, 17424 Heringsdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr: |
| Plan:           | Schnitt Haus 2<br>L-L                                                                                                  | Phase:<br><b>AUSFÜHRUNGSPLANUNG</b>             |
| Maßstab: 1 : 50 | Bearbeiter: A. Woitassek<br>Datum: 27.04.2023                                                                          | Plan-Nr.:<br><b>2107_AFU_06-2-2_b</b>           |

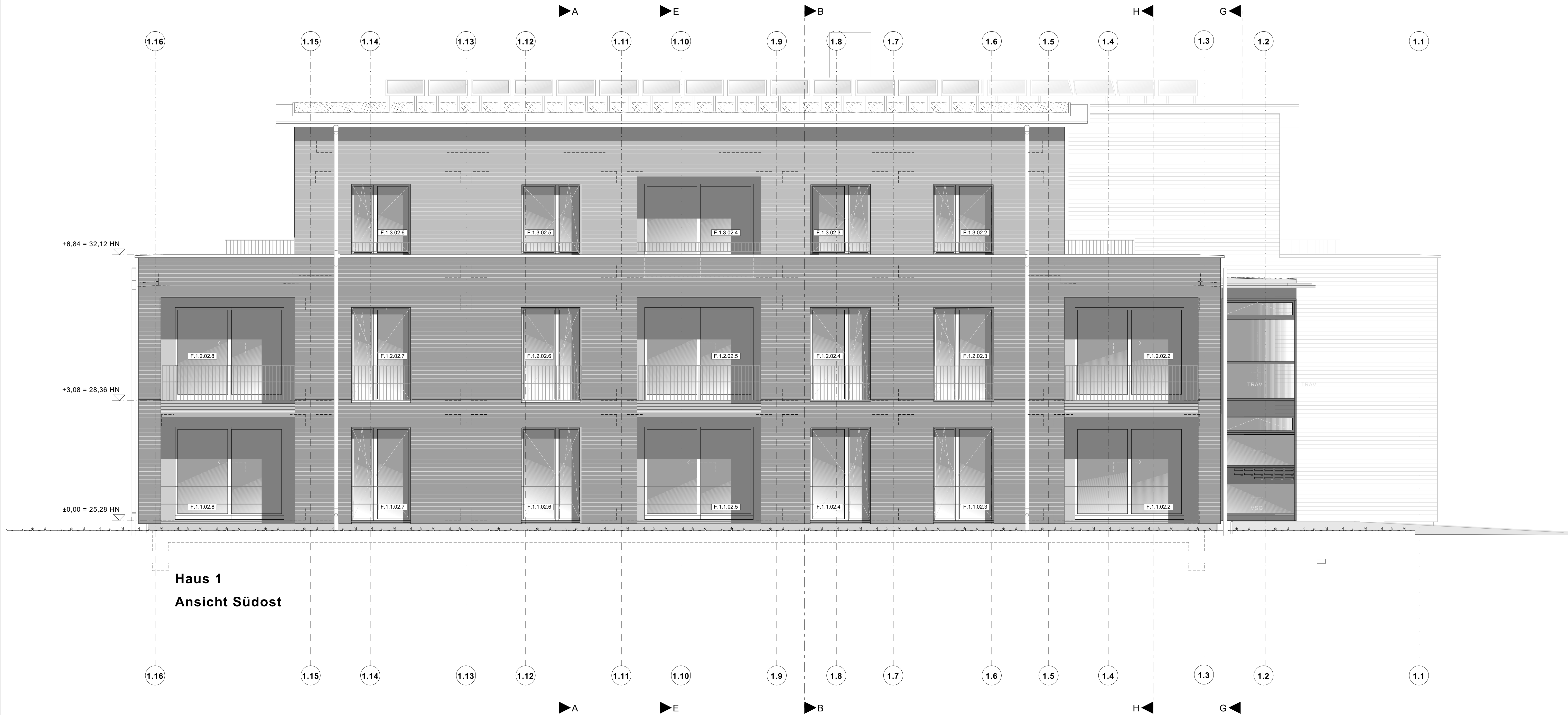




Haus 1  
Ansicht Nordwest

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| a                                                                                                                                                      | Änderung Geländer EG und 1. OG                                                                                      | 19.10.2023/woi                                                                                                           |
| Index                                                                                                                                                  | Änderung                                                                                                            | Datum / gez.                                                                                                             |
| Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!                                                                                                             |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| <b>gmw planungsgesellschaft mbH</b><br>Alter Markt 4<br>18439 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25<br>www.gmw-architekten.de |                                                                                                                     | <b>gnadler.meyn.woitassek</b><br>Friedrichstraße 2<br>18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 960 16<br>Fax: 0381 / 446 977 45 |
| Projekt:                                                                                                                                               | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestraße / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                   | 2107                                                                                                                     |
| Bauherr:                                                                                                                                               | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG<br>Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr:                                                                          |
| Plan:                                                                                                                                                  | Ansicht Haus 1<br>Nordwest                                                                                          | Phase:<br>AUSFÜHRUNGSPLANUNG                                                                                             |
| Maßstab: 1 : 50                                                                                                                                        | Bearbeiter: A. Woitassek<br>Datum: 06.06.2023                                                                       | Plan-Nr.:<br>2107_AFU_07.1-1_a                                                                                           |





|                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| a                                                                                                                                                      | Änderung Geländer EG und 1. OG                                                                                        | 19.10.2023/woi                                                                                                           |
| Index                                                                                                                                                  | Änderung                                                                                                              | Datum / gez.                                                                                                             |
| Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!                                                                                                             |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| <b>gmw planungsgesellschaft mbH</b><br>Alter Markt 4<br>18439 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25<br>www.gmw-architekten.de |                                                                                                                       | <b>gnadler.meyn.woitassek</b><br>Friedrichstraße 2<br>18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 960 16<br>Fax: 0381 / 446 977 45 |
| Projekt:                                                                                                                                               | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestraße / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                     | 2107                                                                                                                     |
| Bauherr:                                                                                                                                               | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG<br>Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr:                                                                          |
| Plan:                                                                                                                                                  | Ansicht Haus 1<br>Südost                                                                                              | Phase:<br><b>AUSFÜHRUNGSPLANUNG</b>                                                                                      |
| Maßstab: 1 : 50                                                                                                                                        | Bearbeiter: A. Woitassek<br>Datum: 06.06.2023                                                                         | Plan-Nr.:<br><b>2107_AFU_07.1-2_a</b>                                                                                    |





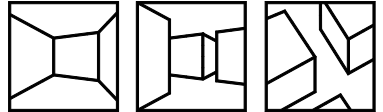
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| a                                                                                                                                                      | Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung                                                                   | 19.10.2023/woi                                                                                                           |
| Index                                                                                                                                                  | Änderung                                                                                                            | Datum / gez.                                                                                                             |
| Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!                                                                                                             |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| <b>gmw planungsgesellschaft mbH</b><br>Alter Markt 4<br>18439 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25<br>www.gmw-architekten.de |                                                                                                                     | <b>gnadler.meyn.woitassek</b><br>Friedrichstraße 2<br>18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 960 16<br>Fax: 0381 / 446 977 45 |
| Projekt:                                                                                                                                               | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestraße / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                   | 2107                                                                                                                     |
| Bauherr:                                                                                                                                               | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG<br>Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr:                                                                          |
| Plan:                                                                                                                                                  | Ansicht Haus 1<br>Südwest                                                                                           | Phase:<br>AUSFÜHRUNGSPLANUNG                                                                                             |
| Maßstab: 1 : 50                                                                                                                                        | Bearbeiter: A. Woitassek<br>Datum: 06.06.2023                                                                       | Plan-Nr.:<br>2107_AFU_07.1-3_a                                                                                           |





|       |                                                   |                |
|-------|---------------------------------------------------|----------------|
| c.    | Änderung Eingangstür (2 Seitenteile)              | 15.05.2025/woi |
| b.    | Änderung Treppenhauseinfassade 2. OG              | 13.02.2024/woi |
| a.    | Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung | 19.10.2023/woi |
| Index | Änderung                                          | Datum / gez.   |

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

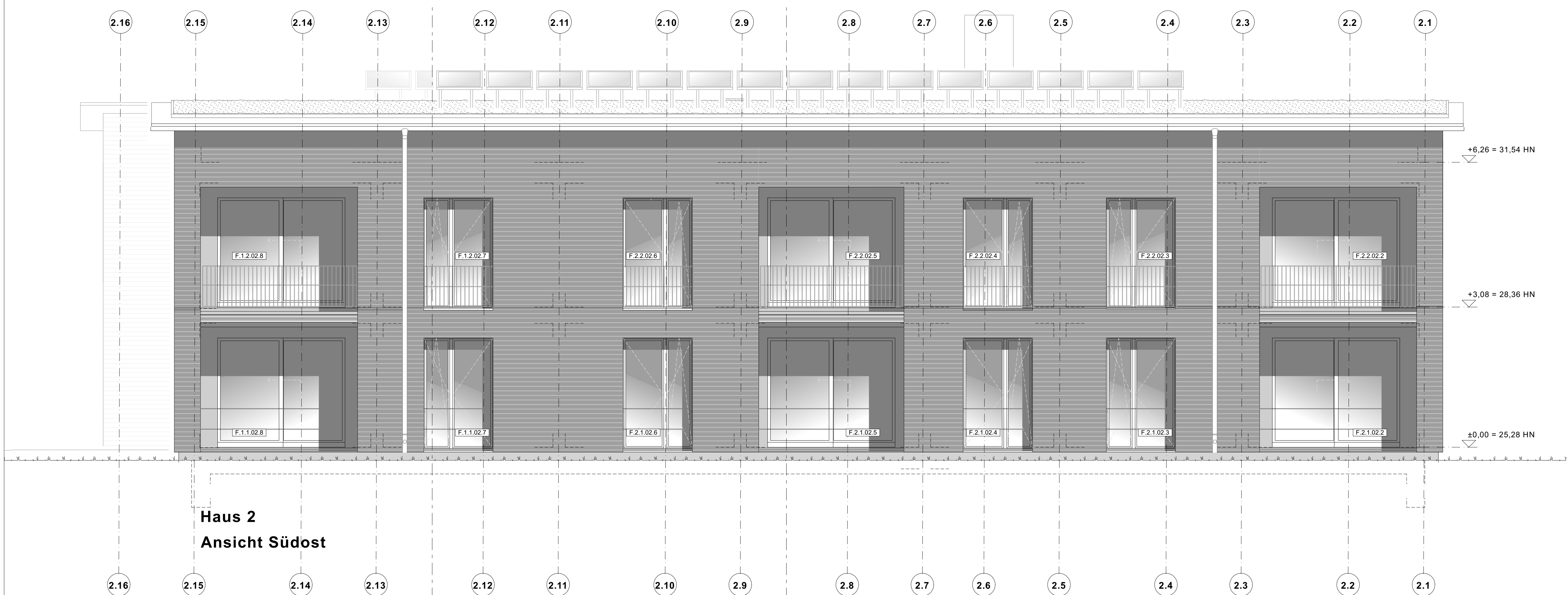
|                                                                                                                 |  |                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>gmw planungsgesellschaft mbH</b>                                                                             |  |                              |  |
| Alter Markt 4<br>18439 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25<br>www.gmw-architekten.de |  | Friedrichstraße 2<br>18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 960 16<br>Fax: 0381 / 446 977 45<br>gnadler.meyn.woitassek |  |

|                                                                  |                                                                                                                     |                                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Projekt:                                                         | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestraße / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                   | 2107                                            |
| Bauherr:                                                         | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG<br>Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr: |
| Plan:                                                            | Ansicht Haus 1<br>Nordost                                                                                           | Phase:<br>AUSFÜHRUNGSPLANUNG                    |
| Maßstab: 1 : 50    Bearbeiter: A. Woitassek<br>Datum: 06.06.2023 |                                                                                                                     | Plan-Nr.:<br>2107_AFU_07.1-4_c                  |





Haus 2  
Ansicht Nordwest



Haus 2  
Ansicht Südost

ANSICHTEN | M 1 : 50

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| a                                                                                                                                                      | Änderung Geländer EG und 1. OG                                                                                        | 19.10.2023/woi                                                                                                           |
| Index                                                                                                                                                  | Änderung                                                                                                              | Datum / gez.                                                                                                             |
| Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!                                                                                                             |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| <b>gmw planungsgesellschaft mbH</b><br>Alter Markt 4<br>18439 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25<br>www.gmw-architekten.de |                                                                                                                       | <b>gnadler.meyn.woitassek</b><br>Friedrichstraße 2<br>18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 960 16<br>Fax: 0381 / 446 977 45 |
| Projekt:                                                                                                                                               | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestrasse / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                    | 2107                                                                                                                     |
| Bauherr:                                                                                                                                               | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG<br>Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr:                                                                          |
| Plan:                                                                                                                                                  | Ansichten Haus 2<br>Nordwest + Südost                                                                                 | Phase:<br>AUSFÜHRUNGSPLANUNG                                                                                             |
| Maßstab: 1 : 50                                                                                                                                        | Bearbeiter: A. Woitassek<br>Datum: 06.06.2023                                                                         | Plan-Nr.:<br>2107_AFU_07.2-1_a                                                                                           |





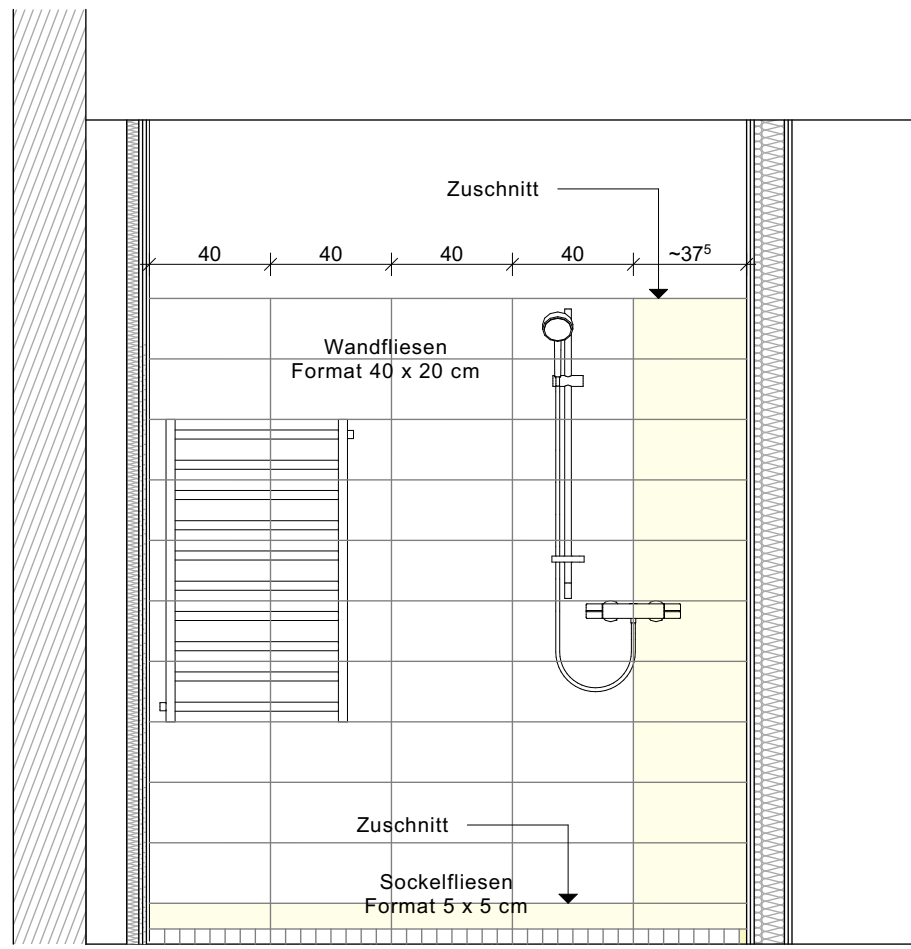
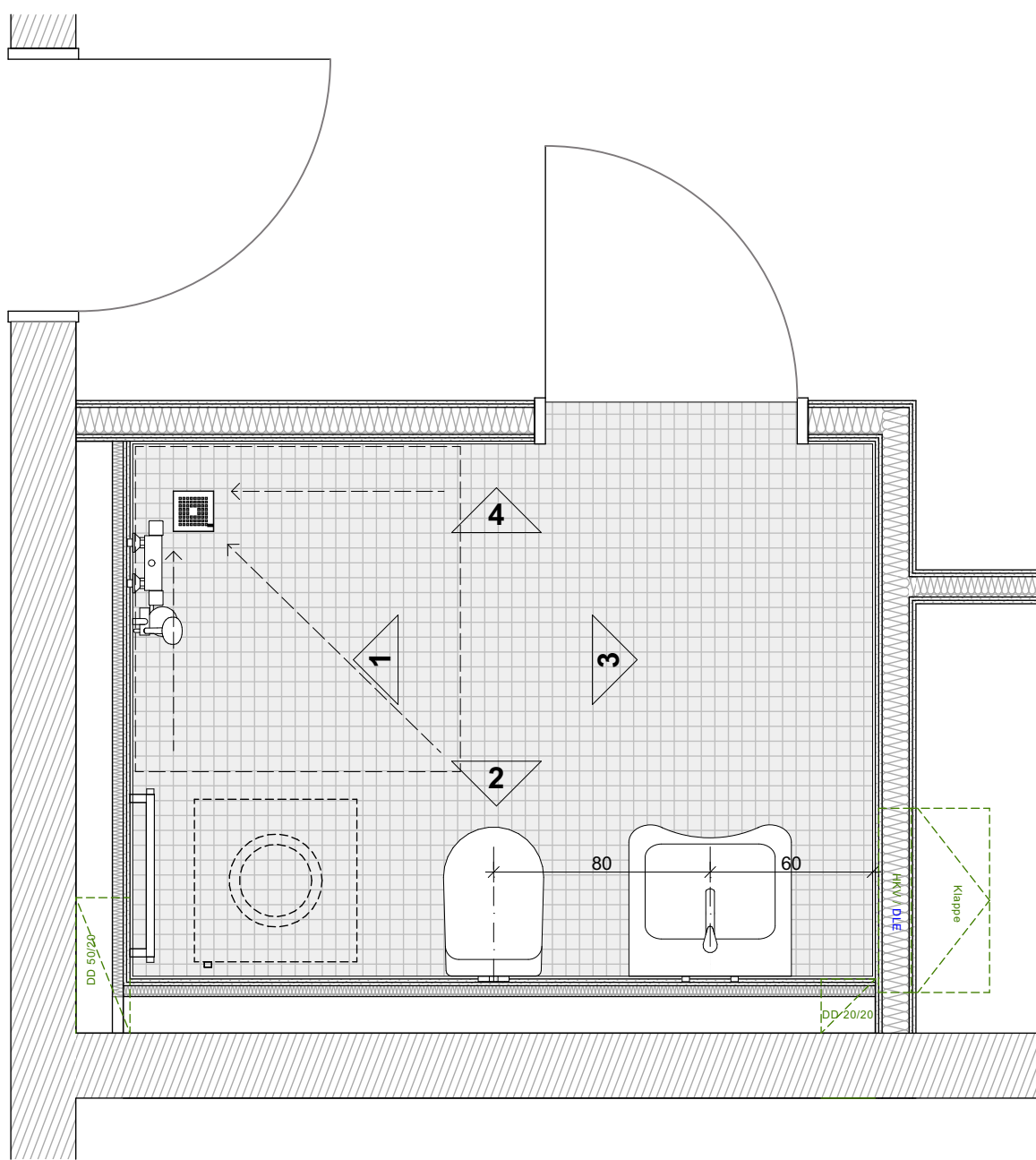
Haus 2  
Ansicht Nordost



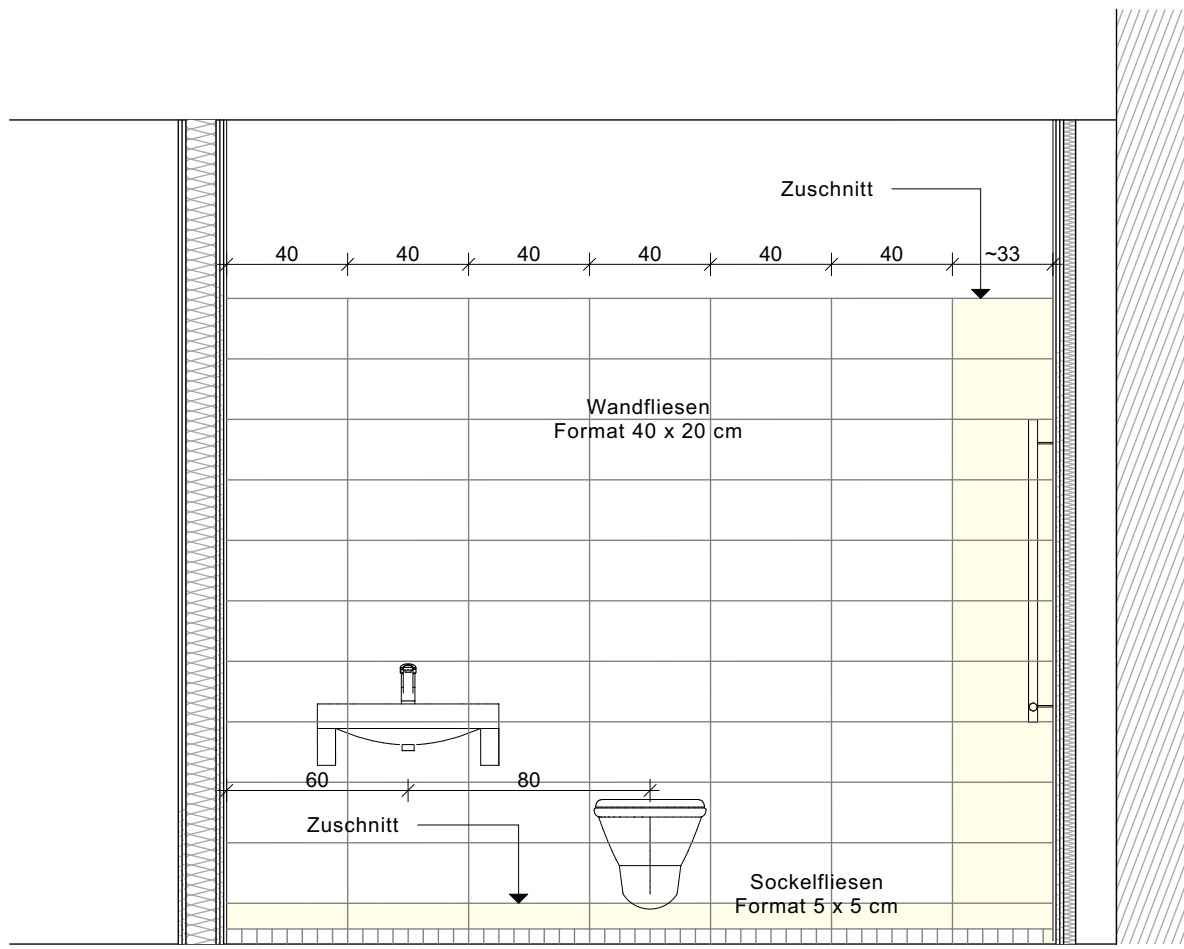
Haus 2  
Ansicht Südwest

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| a                                                                                                                                                      | Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung                                                                        | 19.10.2023/woi                                                                                                           |
| Index                                                                                                                                                  | Änderung                                                                                                                 | Datum / gez.                                                                                                             |
| Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!                                                                                                             |                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>gmw planungsgesellschaft mbH</b><br>Alter Markt 4<br>18439 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25<br>www.gmw-architekten.de |                                                                                                                          | <b>gnadler.meyn.woitassek</b><br>Friedrichstraße 2<br>18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 960 16<br>Fax: 0381 / 446 977 45 |
| Projekt:                                                                                                                                               | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestraße / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                        | 2107                                                                                                                     |
| Bauherr:                                                                                                                                               | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH &<br>Co.KG<br>Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr:                                                                          |
| Plan:                                                                                                                                                  | Ansichten Haus 2<br>Nordost + Südwest                                                                                    | Phase:<br>AUSFÜHRUNGSPLANUNG                                                                                             |
| Maßstab: 1 : 50                                                                                                                                        | Bearbeiter: A. Woitassek<br>Datum: 06.06.2023                                                                            | Plan-Nr.:<br>2107_AFU_07.2-2_a                                                                                           |

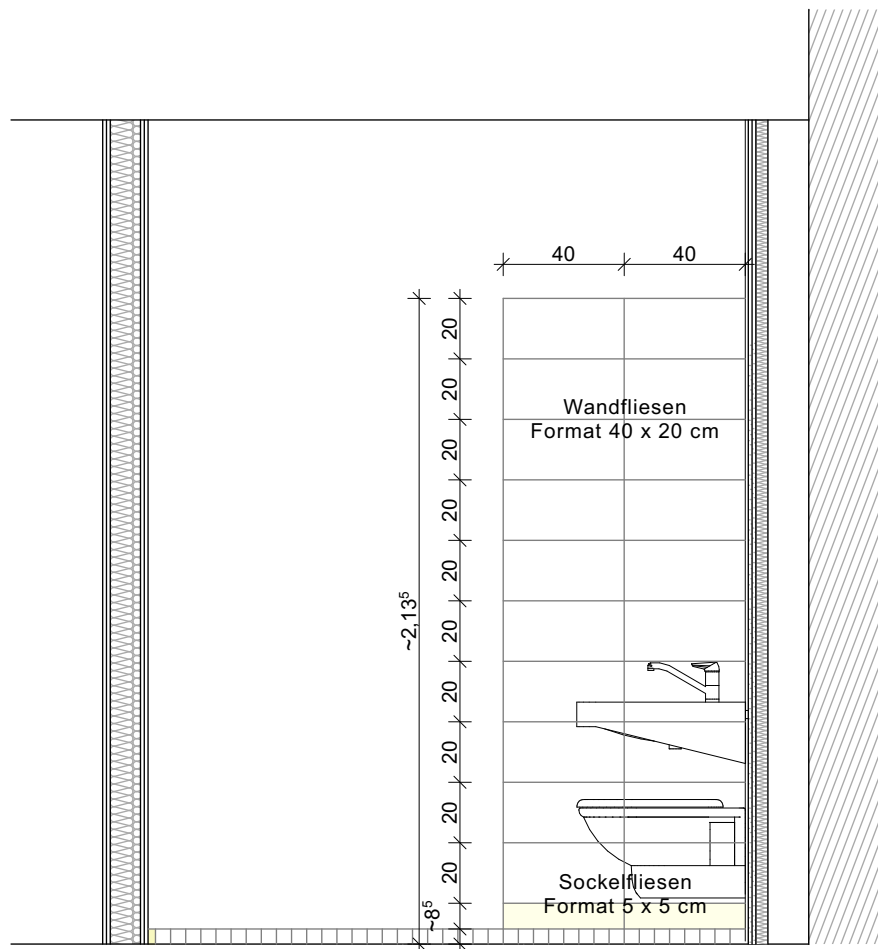




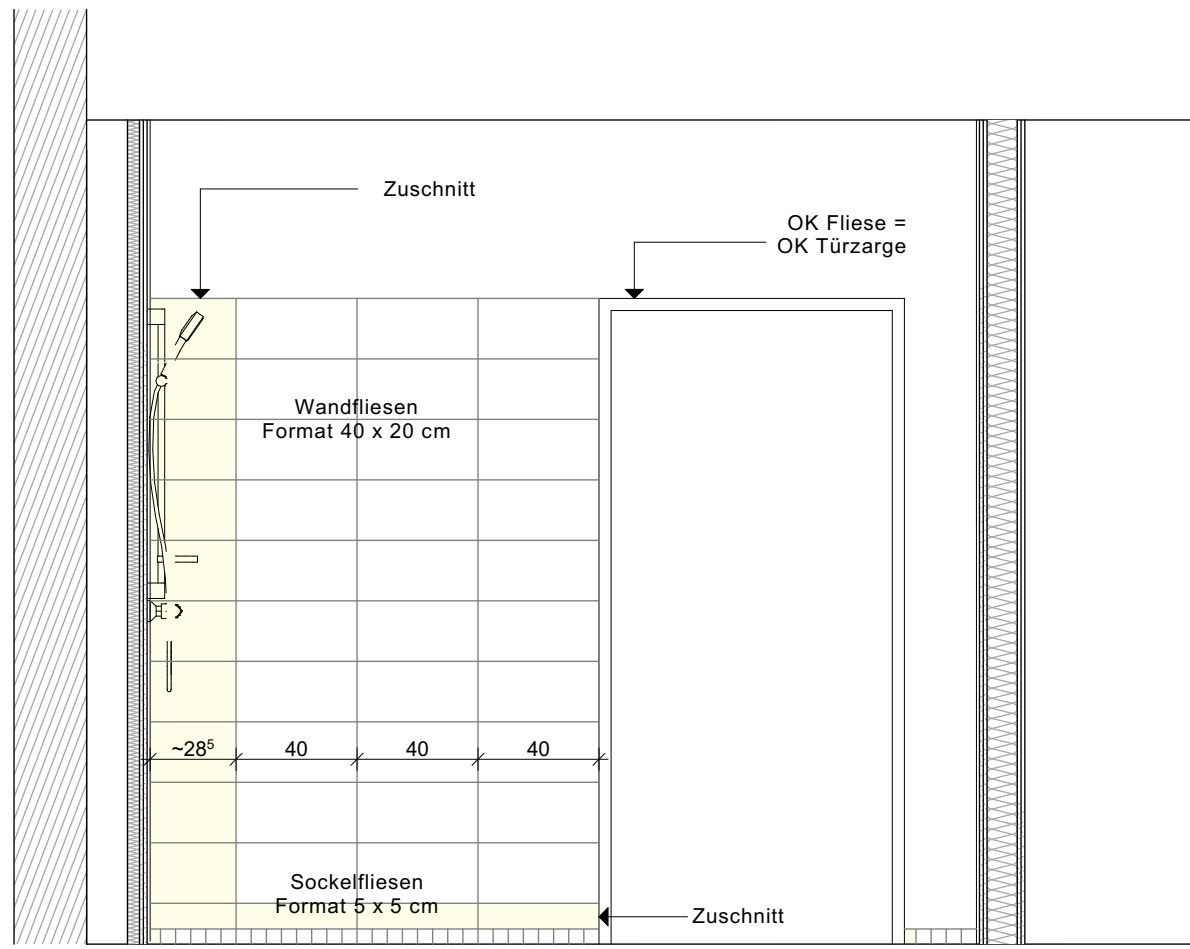
Ansicht 1



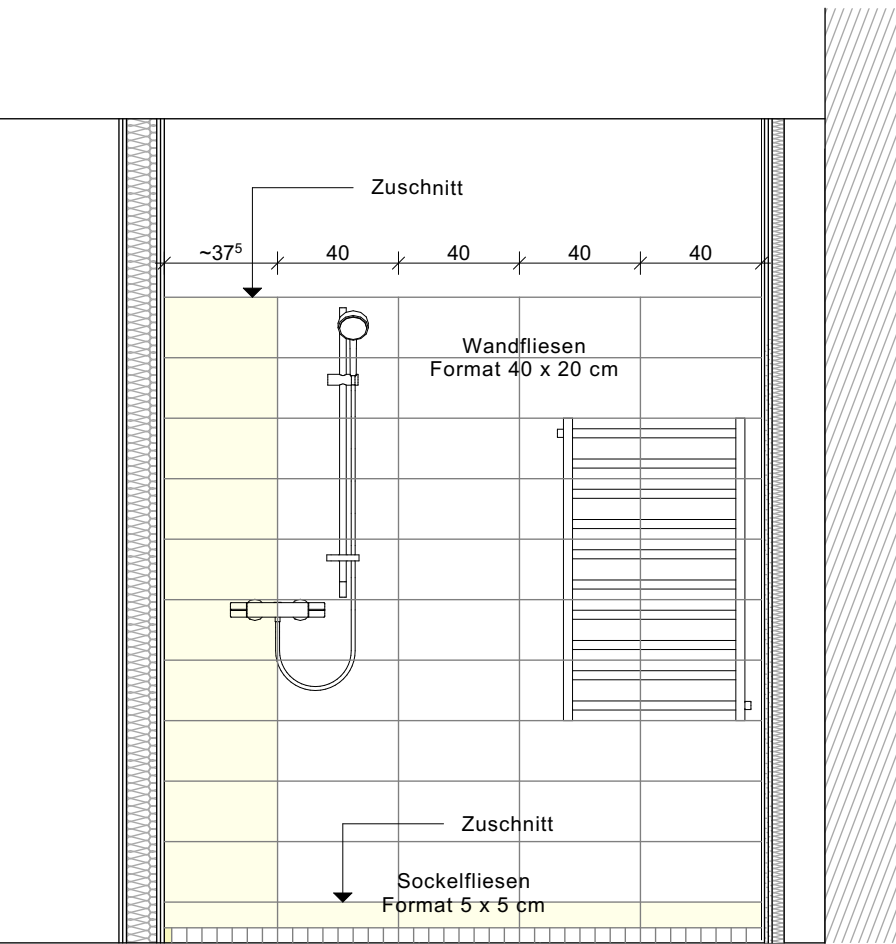
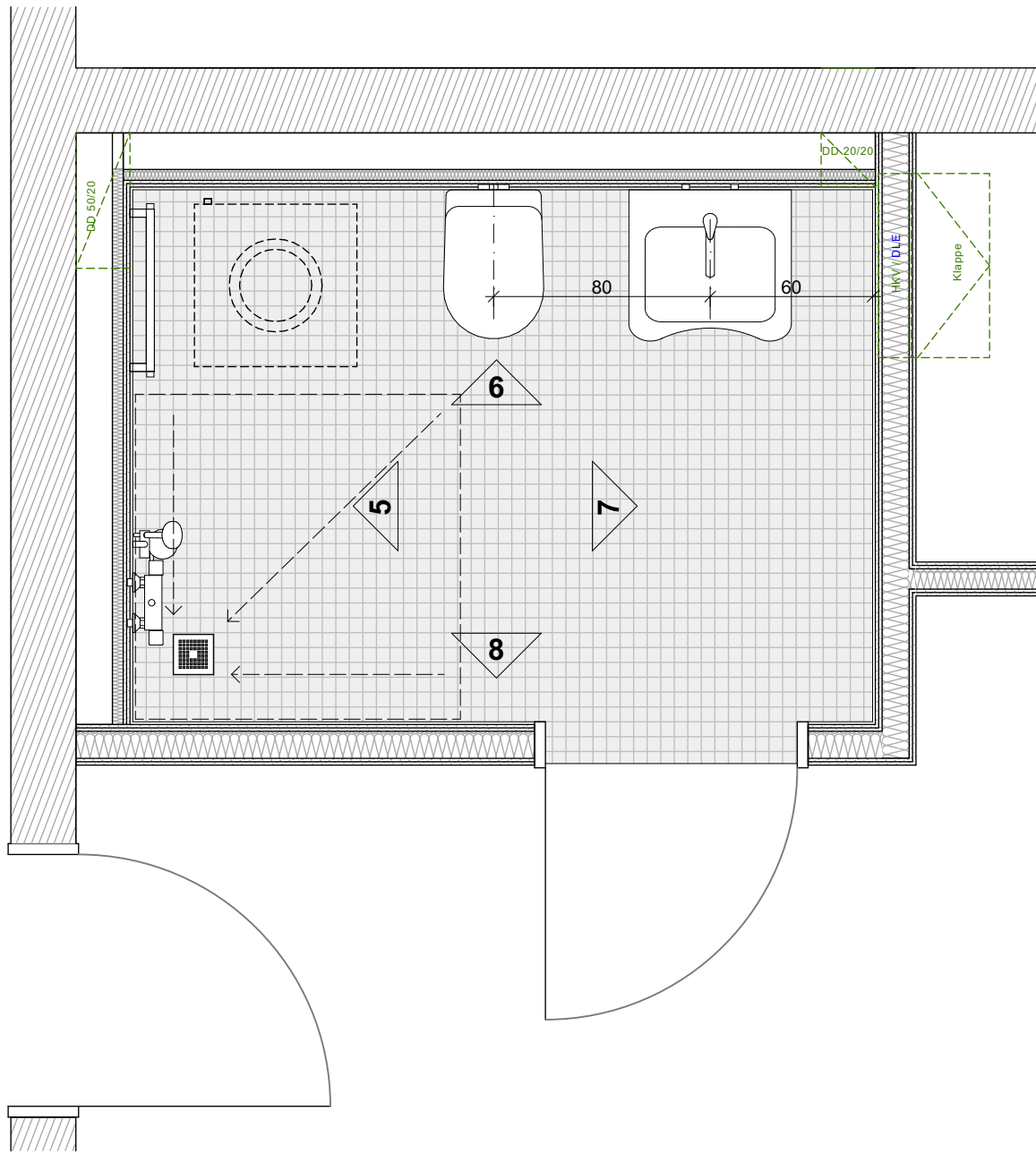
Ansicht 2



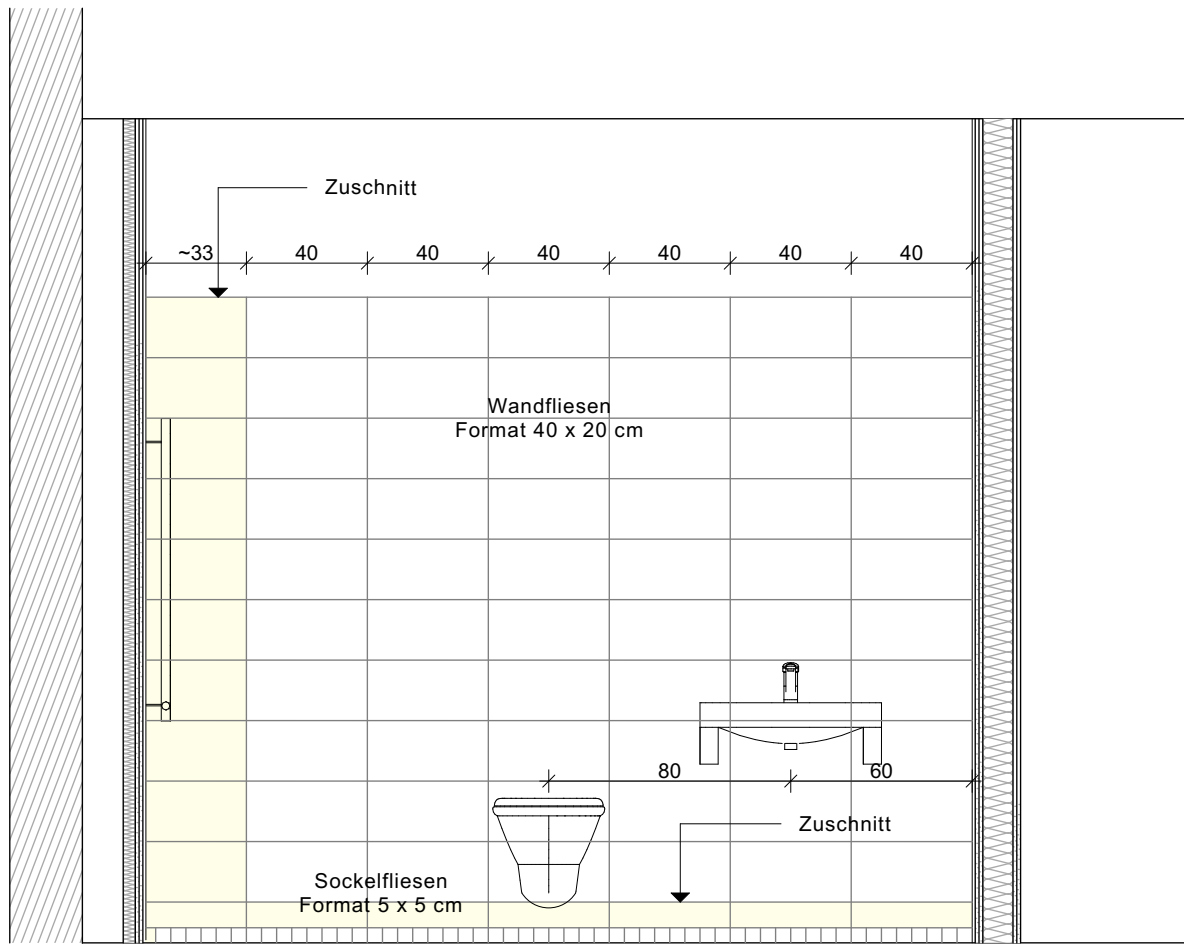
Ansicht 3



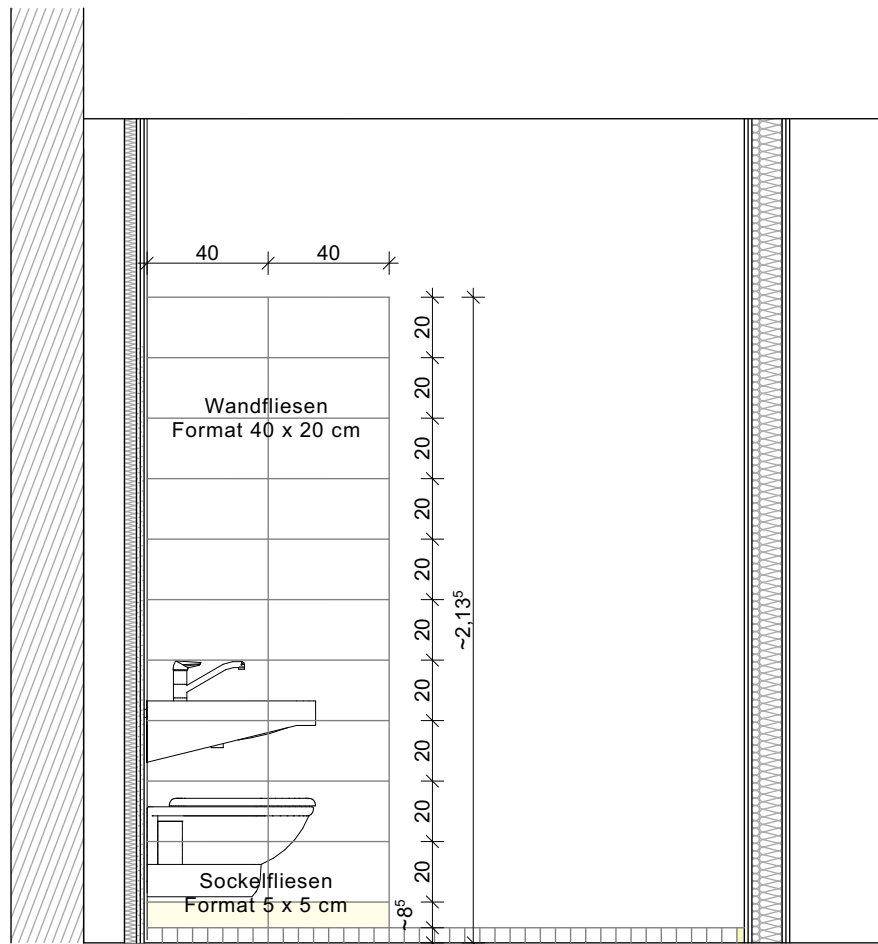
Ansicht 4



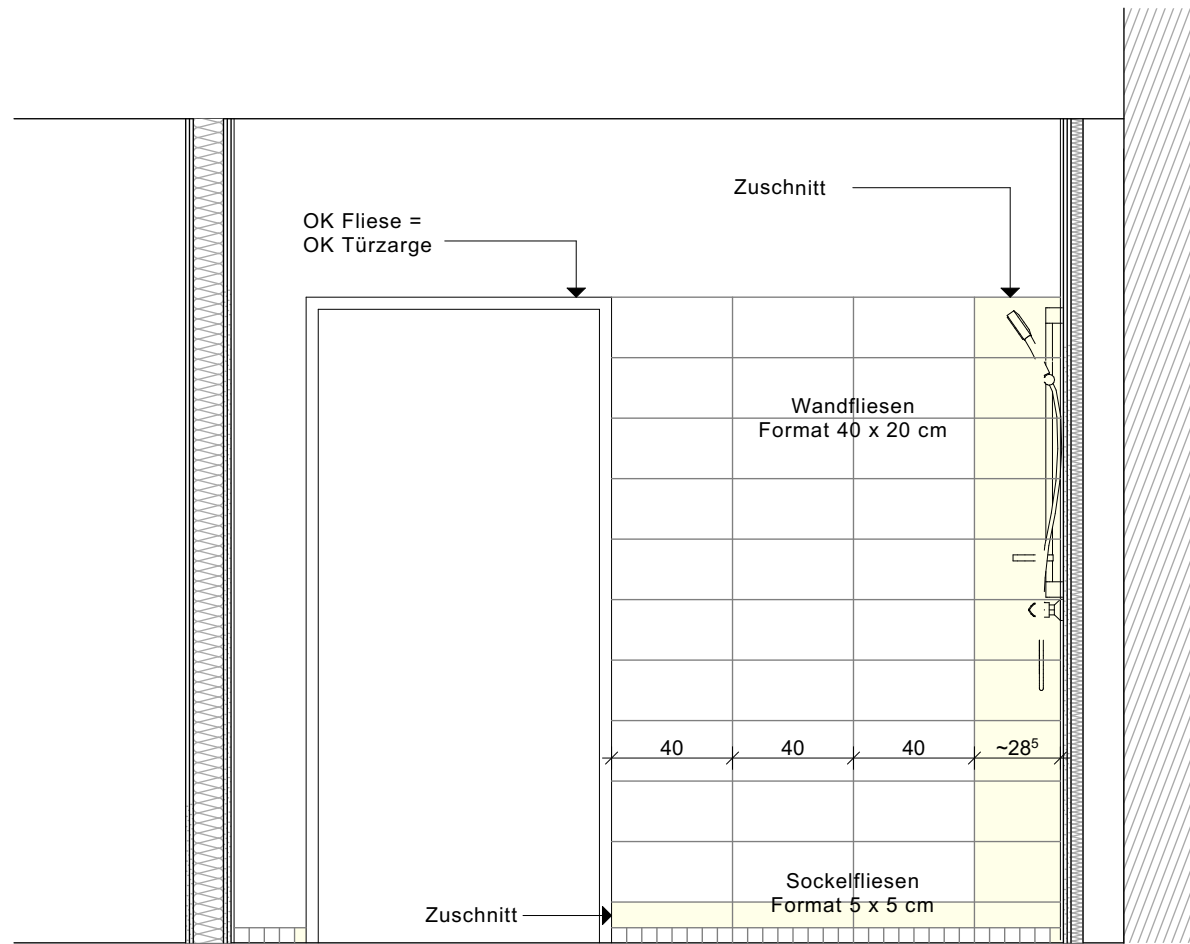
Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



Ansicht 8

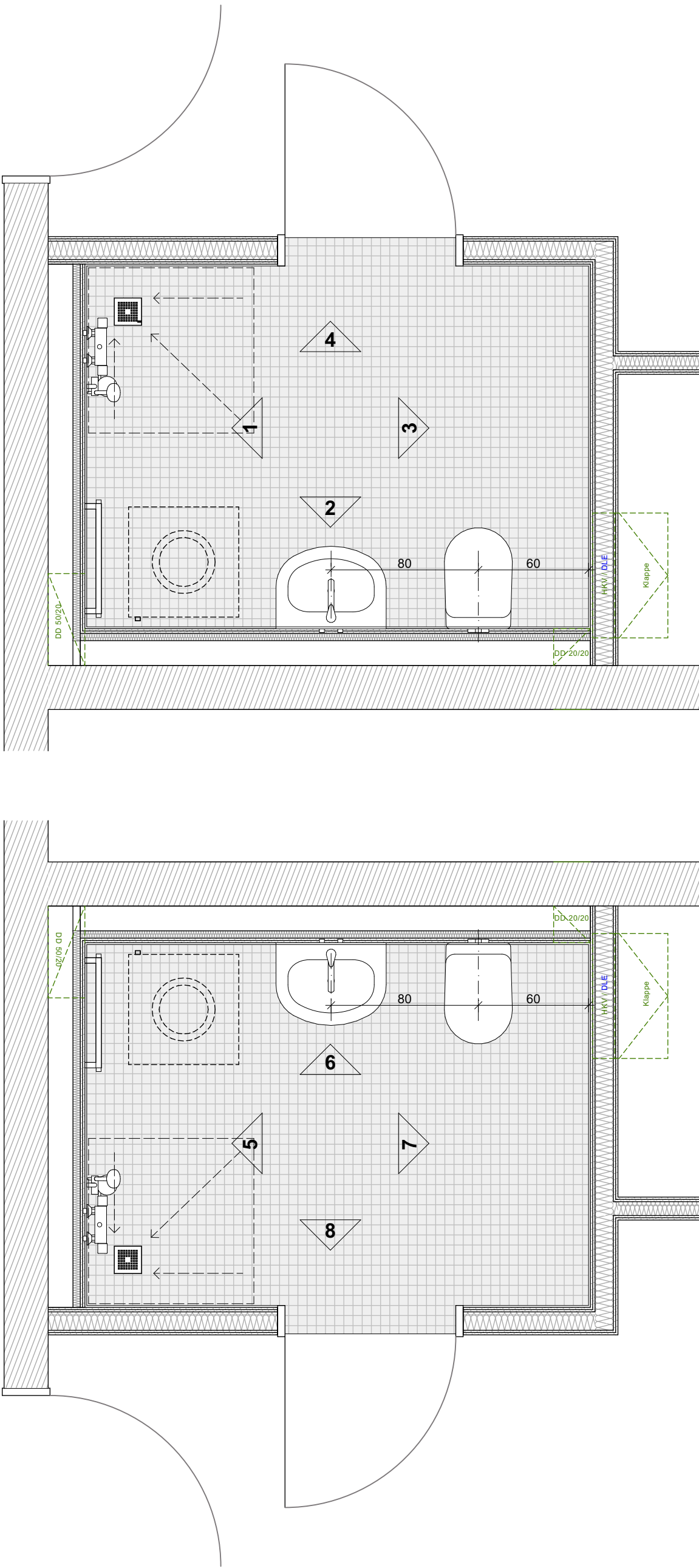
Fliesen im Zuschnitt

## Bäder EG (rollstuhlgerecht)

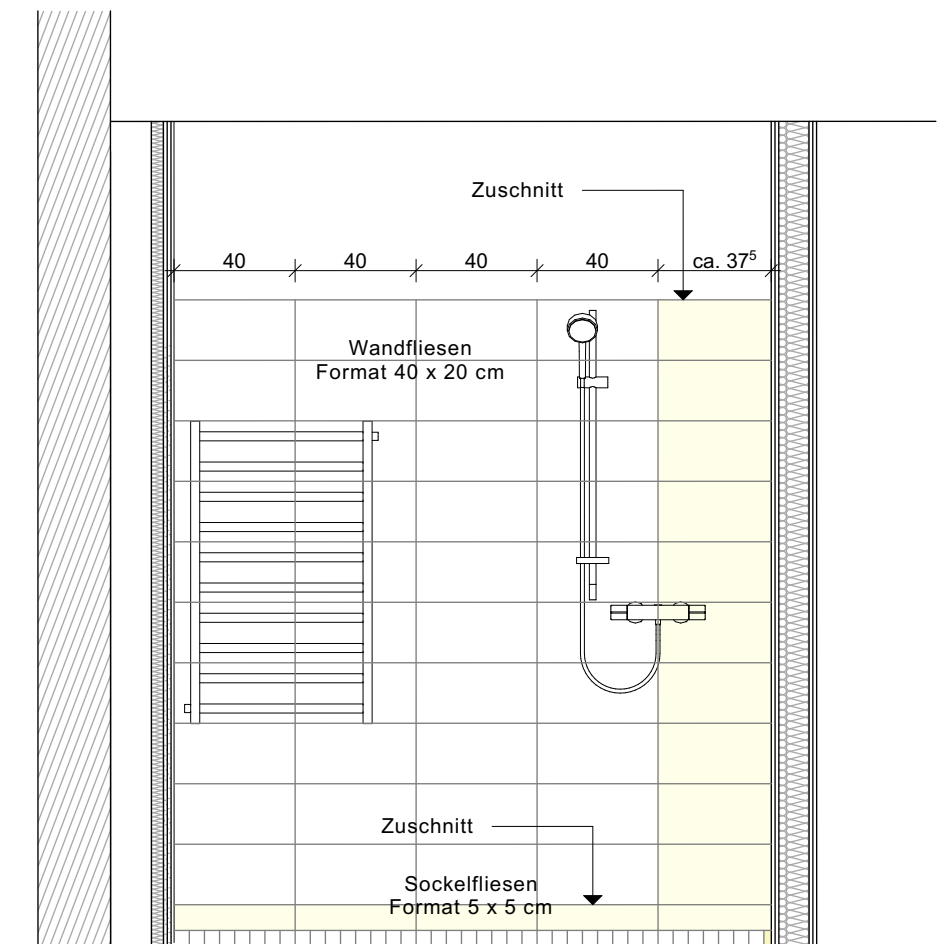
**Hinweis:** Die Bäder der 2- bis 4-Personen-Wohnungen in Haus 1 EG / 1. OG und Haus 2 EG bis 2. OG sind baugleich. Die Grundrisse sind entsprechend der Wohnungsorientierung gespiegelt. Nur die Bäder der 1-Personen-Wohnungen sind kleiner.

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| Index                                                                                                                                                  | Änderung                                                                                                            | Datum / gez.                                                                                                             |
| Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!                                                                                                             |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| <b>gmw planungsgesellschaft mbH</b><br>Alter Markt 4<br>18439 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25<br>www.gmw-architekten.de |                                                                                                                     | <b>gnadler.meyn.woitassek</b><br>Friedrichstraße 2<br>18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 960 16<br>Fax: 0381 / 446 977 45 |
| Projekt:                                                                                                                                               | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestraße / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                   | 2107                                                                                                                     |
| Bauherr:                                                                                                                                               | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG<br>Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr:                                                                          |
| Plan:                                                                                                                                                  | Fliesenspiegel Bäder EG                                                                                             | Phase:<br>AUSFÜHRUNGSPLANUNG                                                                                             |
| Maßstab:                                                                                                                                               | 1 : 25<br>Bearbeiter: A. Woitassek<br>Datum: 20.02.2024                                                             | Plan-Nr.:<br>2107_AFU_D_16                                                                                               |

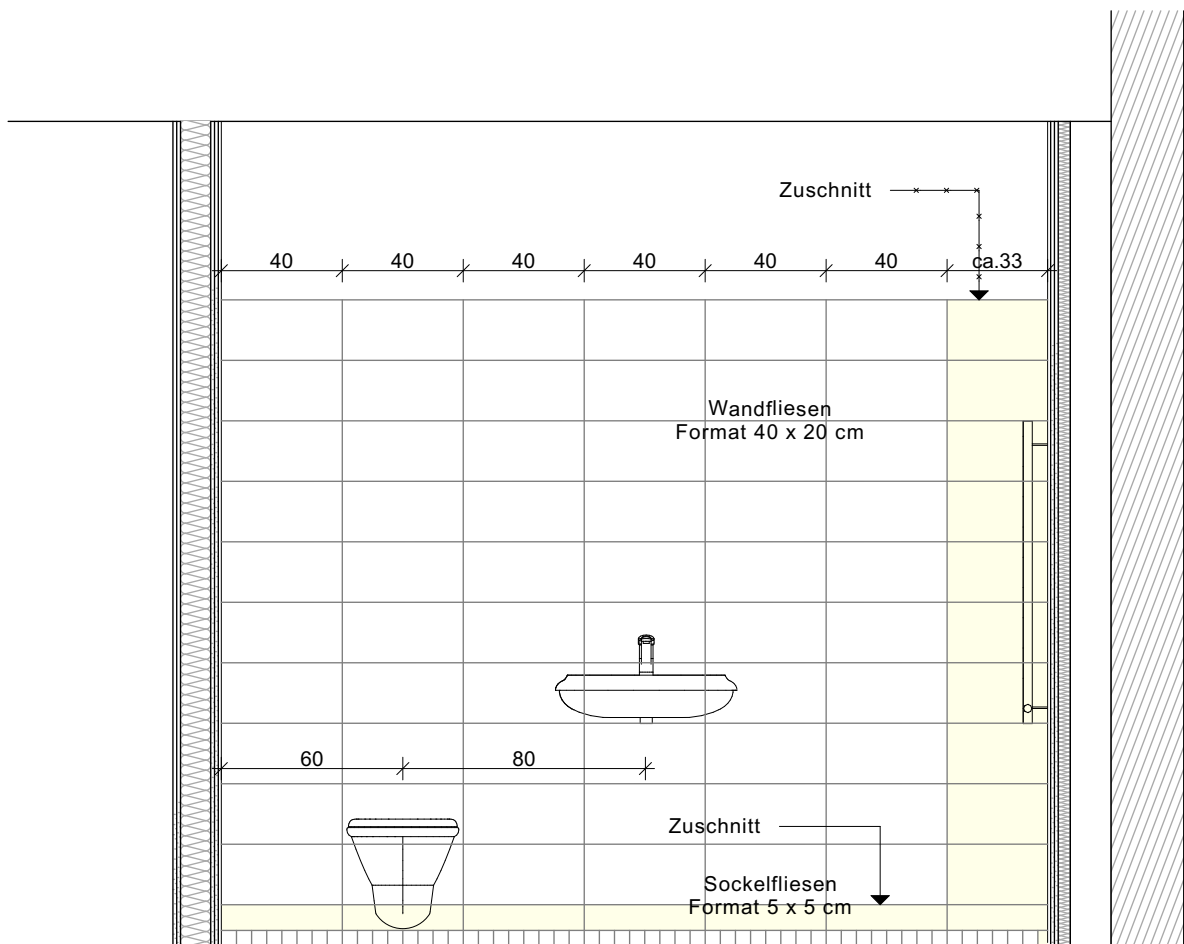




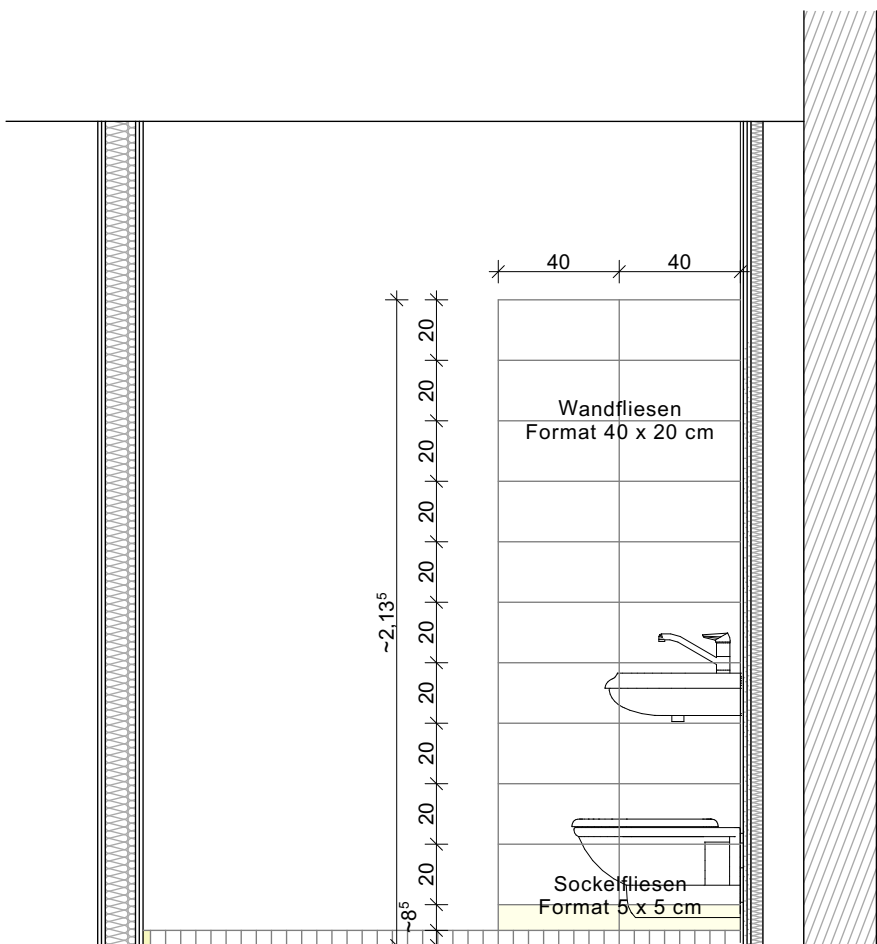
Bäder 1. / 2.OG



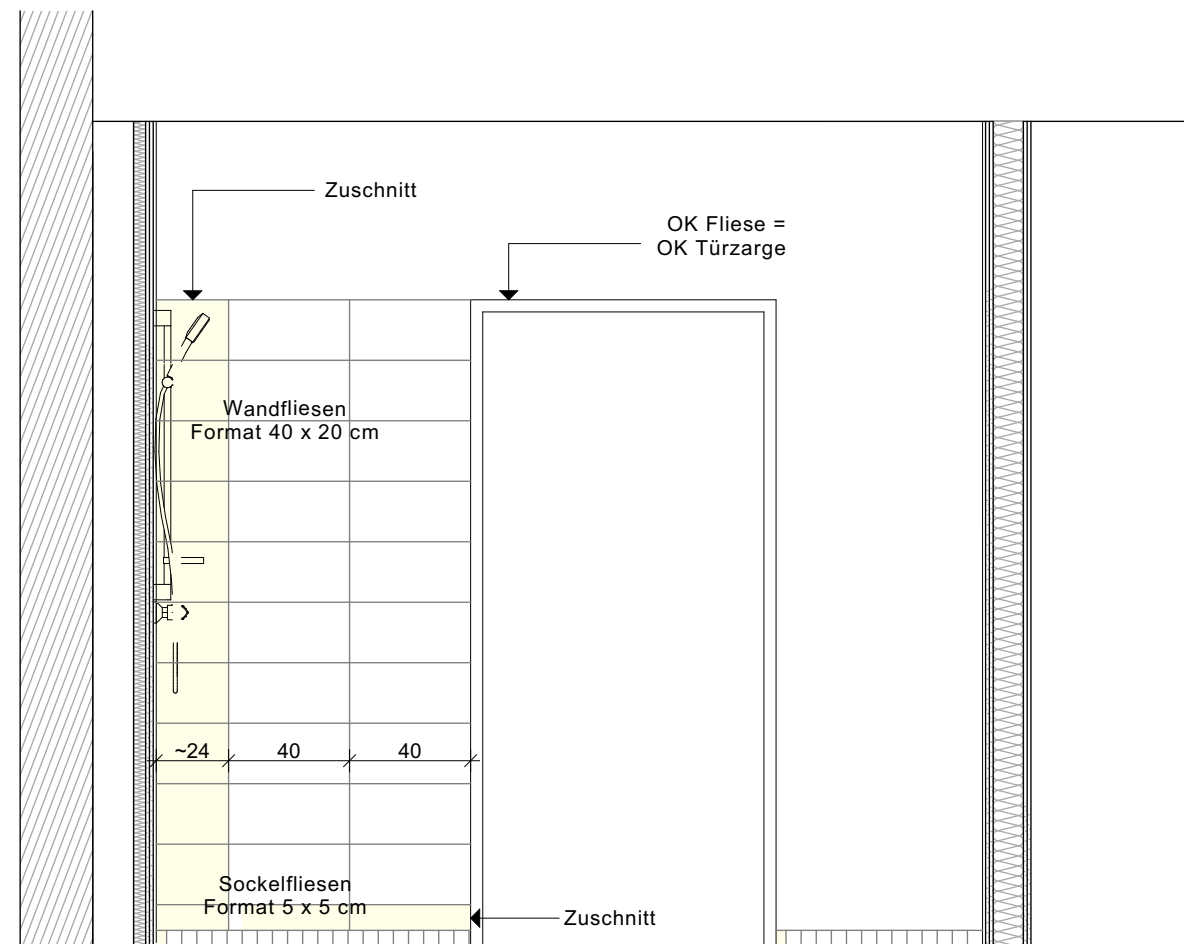
Ansicht 1



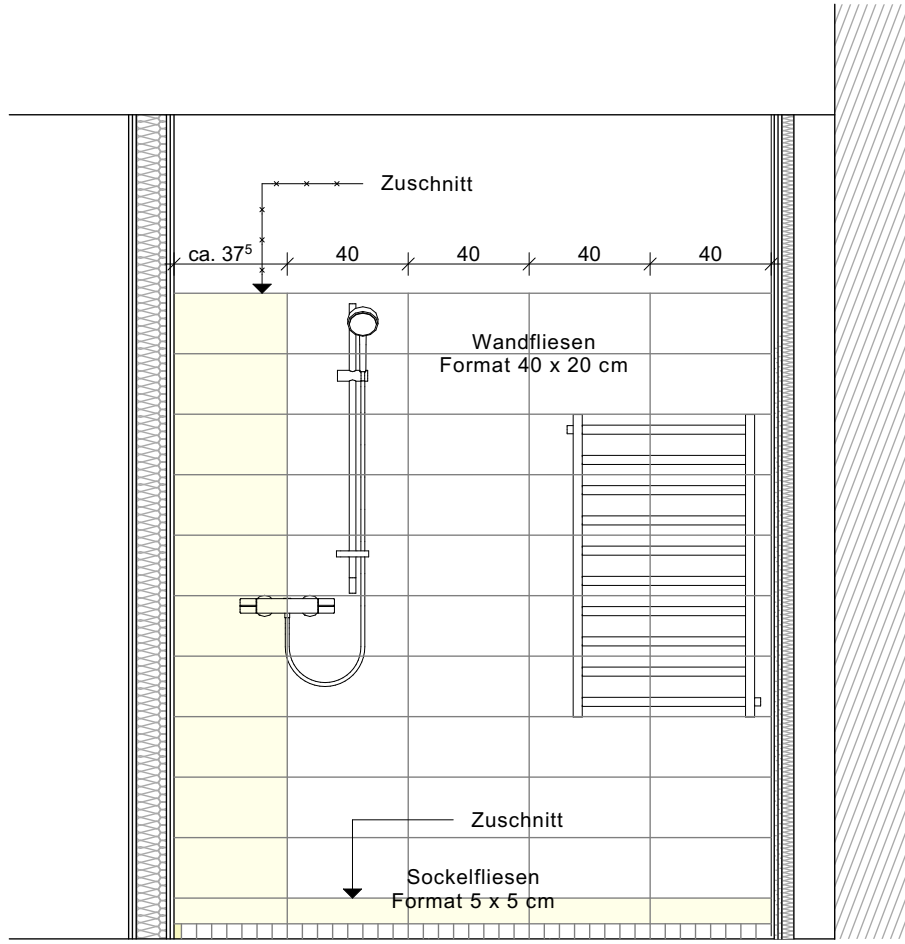
Ansicht 2



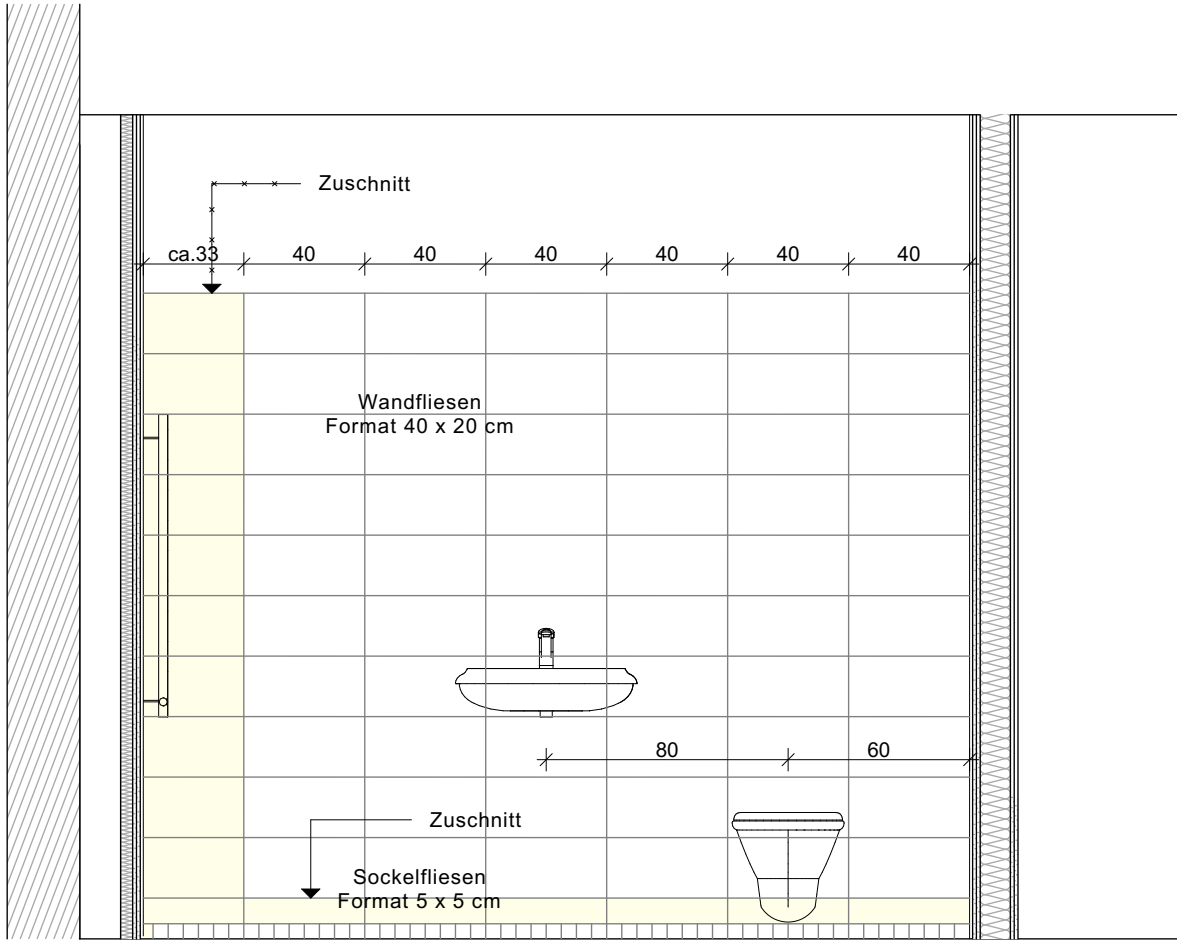
Ansicht 3



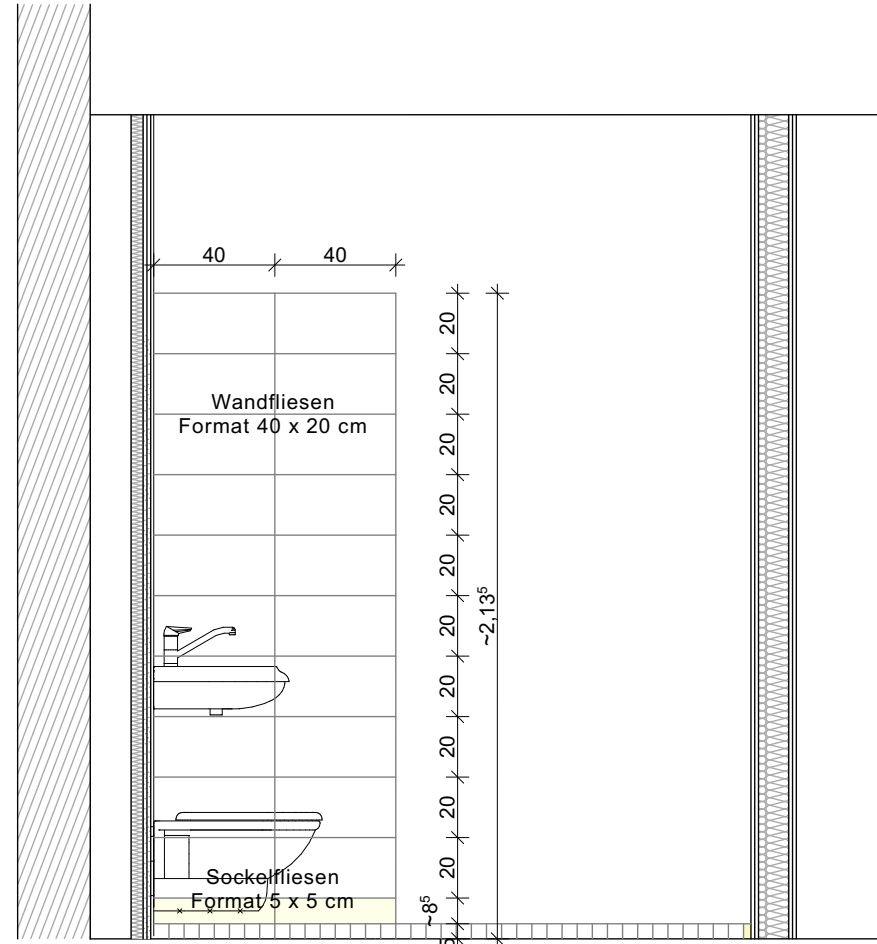
Ansicht 4



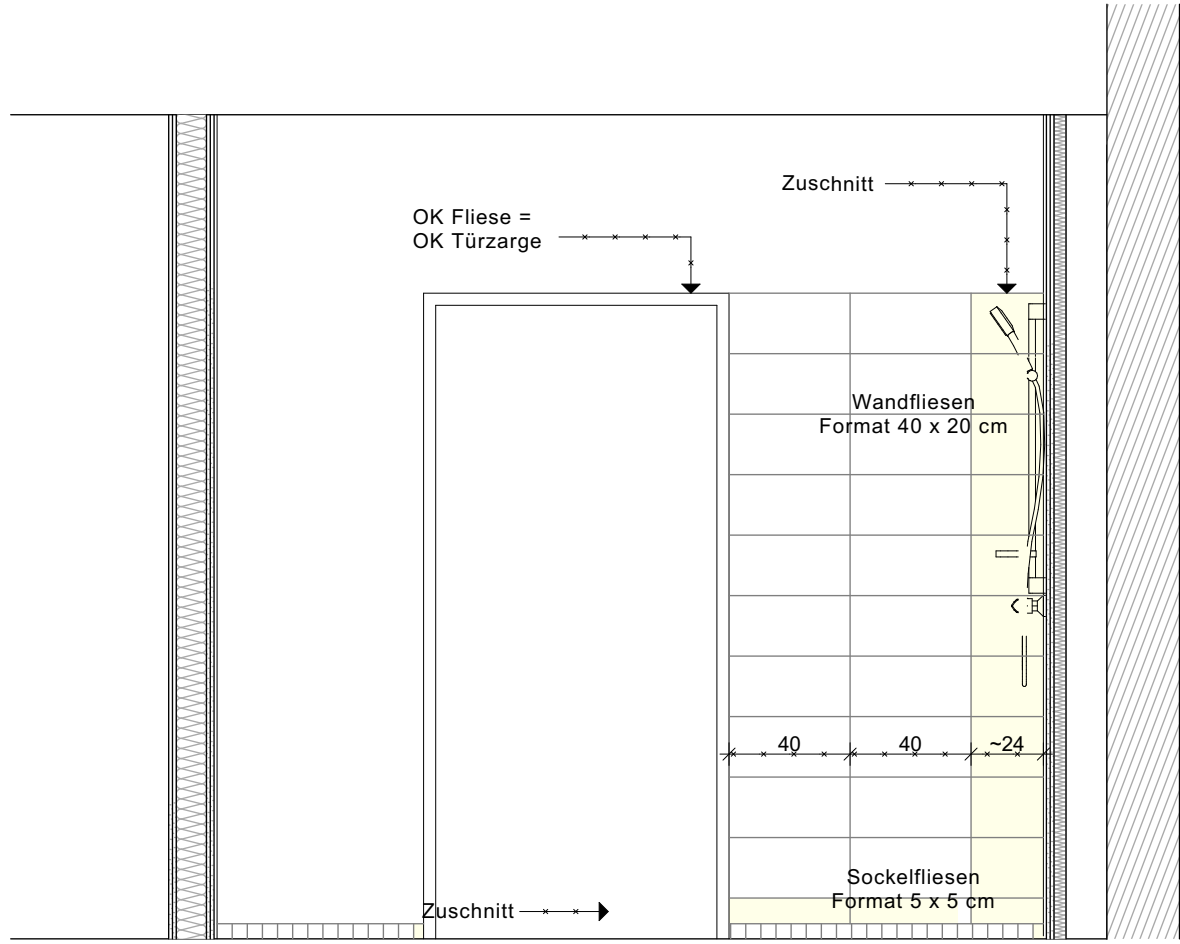
Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



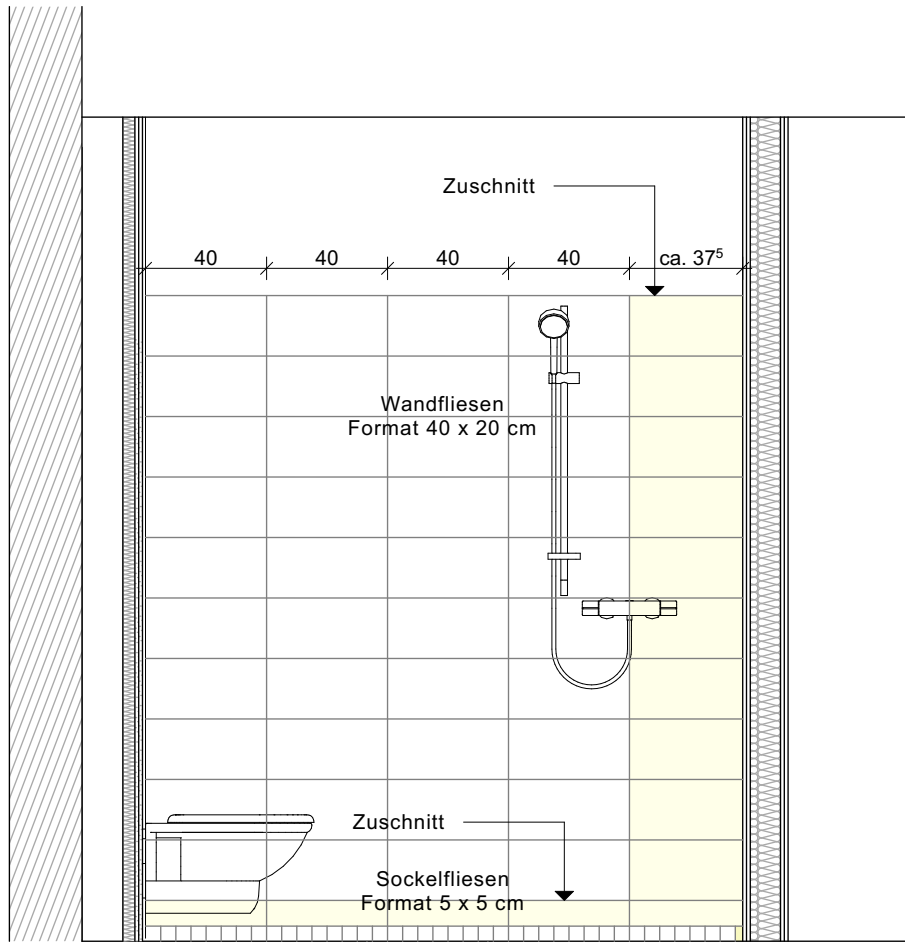
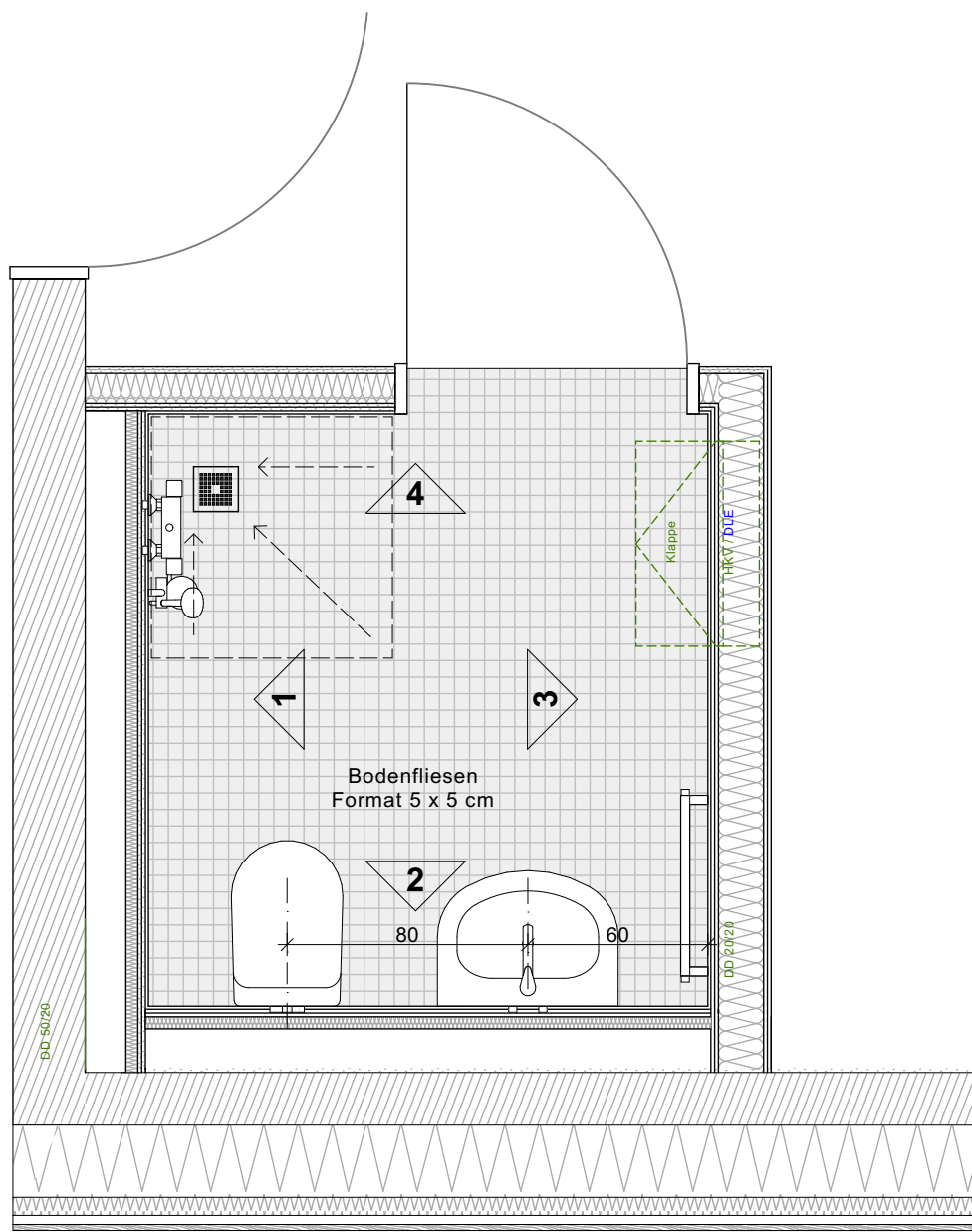
Ansicht 8

Fliesen im Zuschnitt

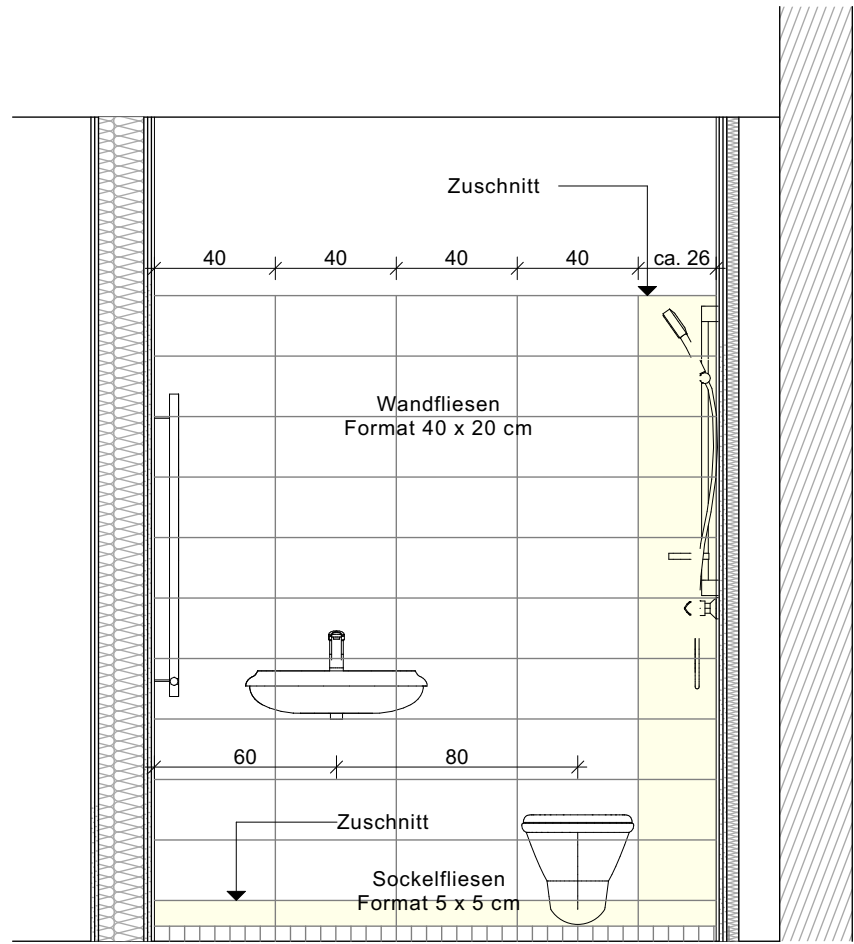
**Hinweis:** Die Bäder der 2- bis 4-Personen-Wohnungen in Haus 1 EG / 1. OG und Haus 2 EG bis 2. OG sind baugleich. Die Grundrisse sind entsprechend der Wohnungsorientierung gespiegelt. Nur die Bäder der 1-Personen-Wohnungen sind kleiner.

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| Index                                                                                                                                                  | Änderung                                                                                                              | Datum / gez.                                                                                                             |
| Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!                                                                                                             |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| <b>gmw planungsgesellschaft mbH</b><br>Alter Markt 4<br>18439 Stralsund<br>Tel.: 03831 / 677 00 10<br>Fax: 03831 / 677 00 25<br>www.gmw-architekten.de |                                                                                                                       | <b>gnadler.meyn.woitassek</b><br>Friedrichstraße 2<br>18057 Rostock<br>Tel.: 0381 / 446 960 16<br>Fax: 0381 / 446 977 45 |
| Projekt:                                                                                                                                               | Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau<br>Seestraße / Gartenweg<br>17424 Seebad Bansin                                     | 2107                                                                                                                     |
| Bauherr:                                                                                                                                               | Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder<br>Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG<br>Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf | freigegeben:<br>Datum:<br>Unterschrift Bauherr:                                                                          |
| Plan:                                                                                                                                                  | Fliesenspiegel Bäder 2.OG<br>(1-Personen-Wohnung)                                                                     | Phase:<br>AUSFÜHRUNGSPLANUNG                                                                                             |
| Maßstab:                                                                                                                                               | 1 : 25 Bearbeiter: A. Woitassek<br>Datum: 20.02.2024                                                                  | Plan-Nr.:<br>2107_AFU_D_17                                                                                               |

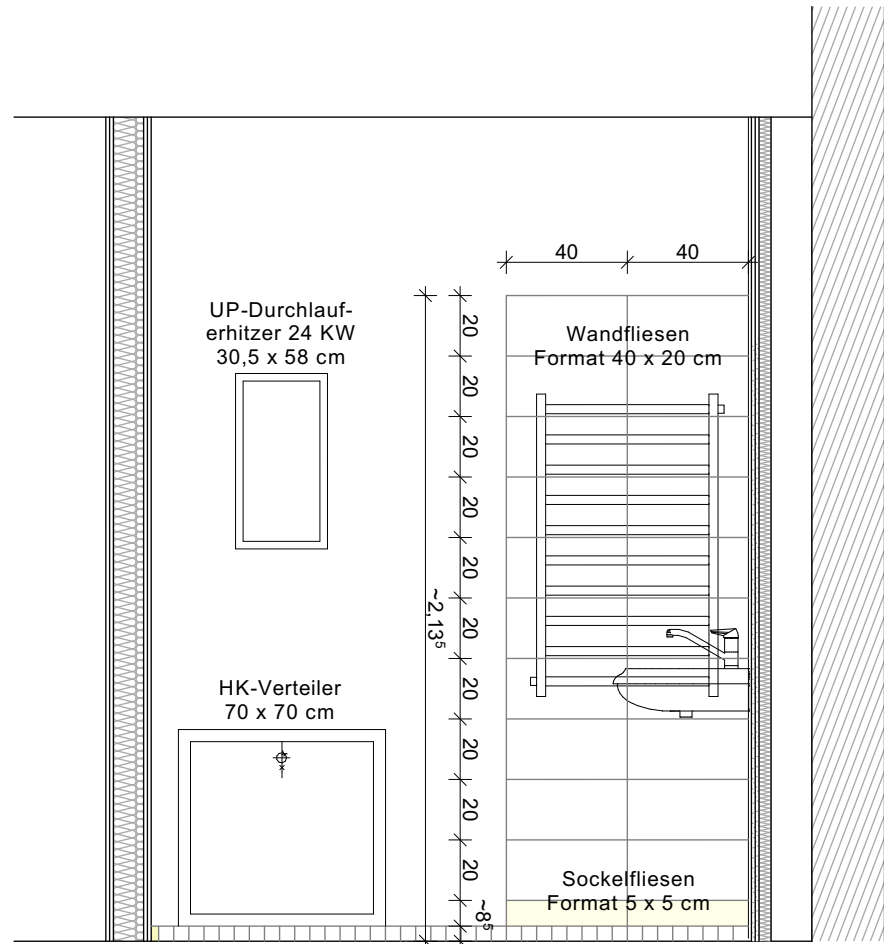




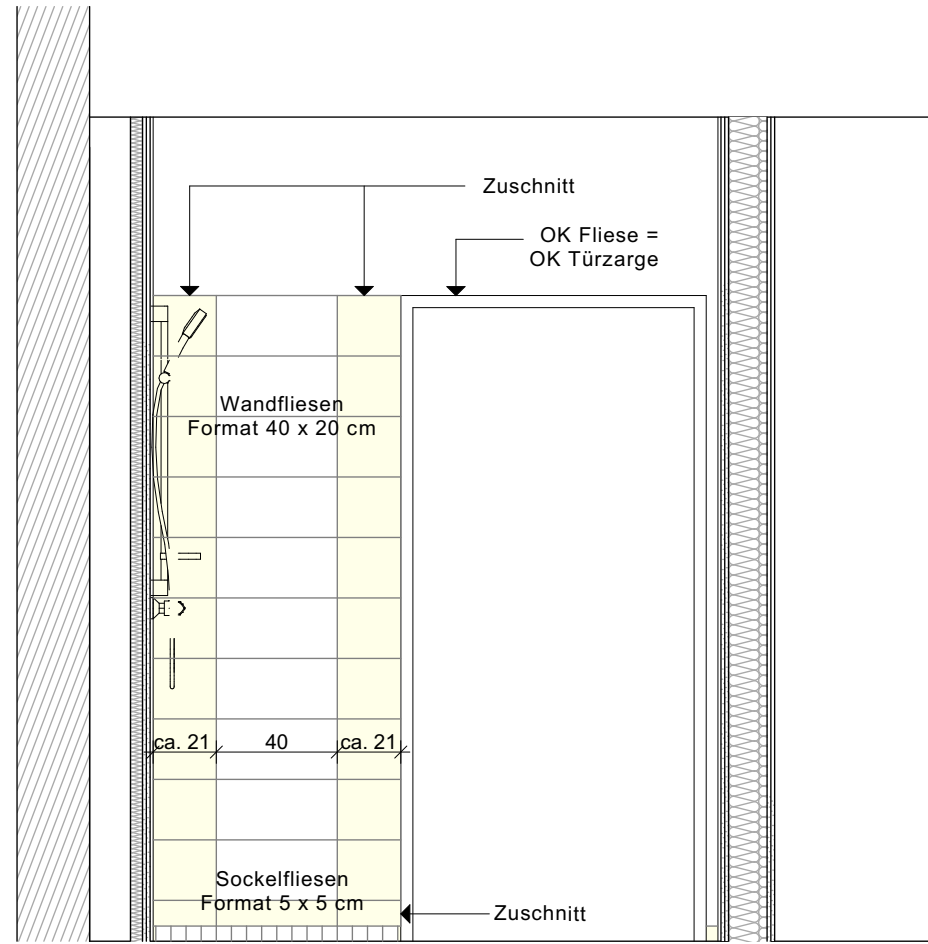
Ansicht 1



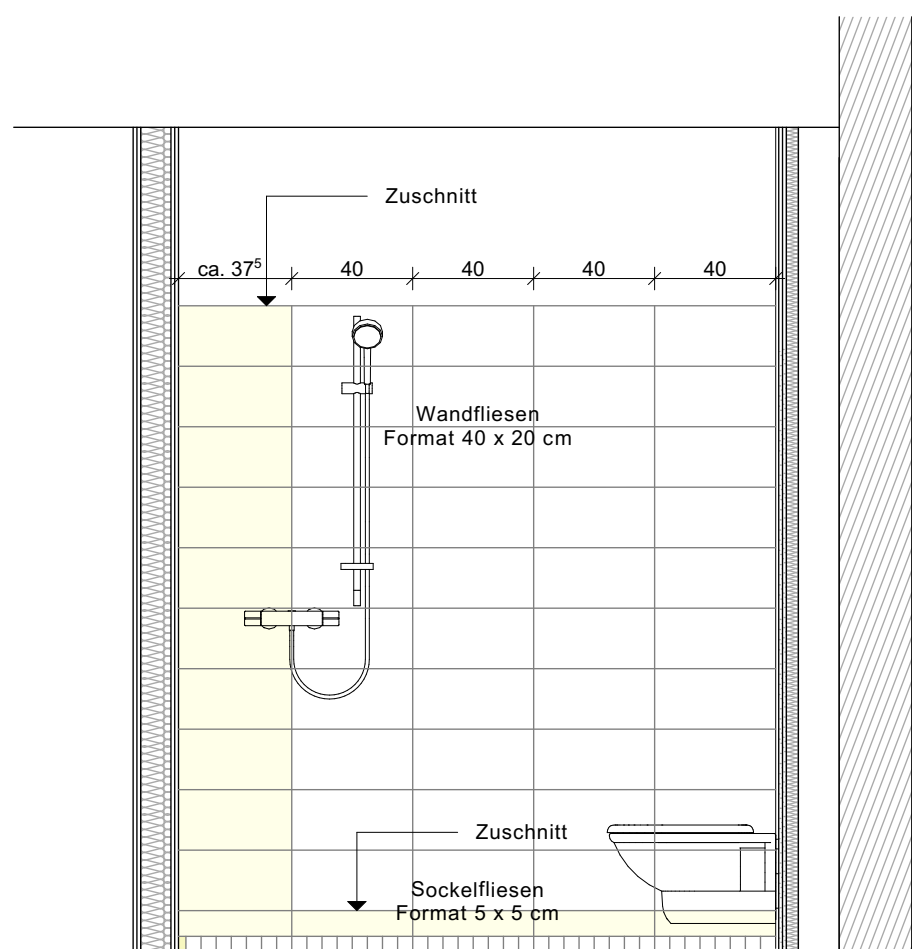
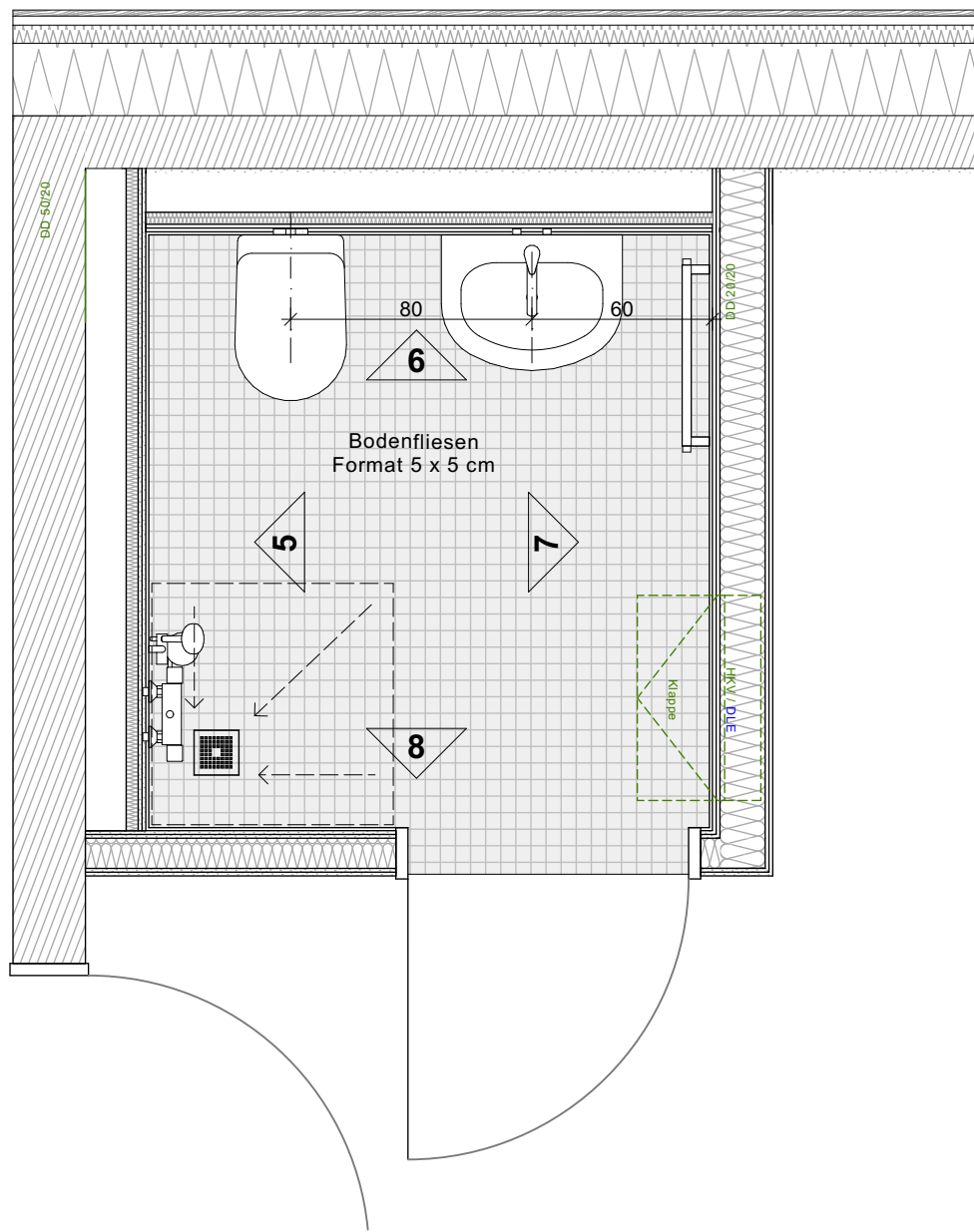
Ansicht 2



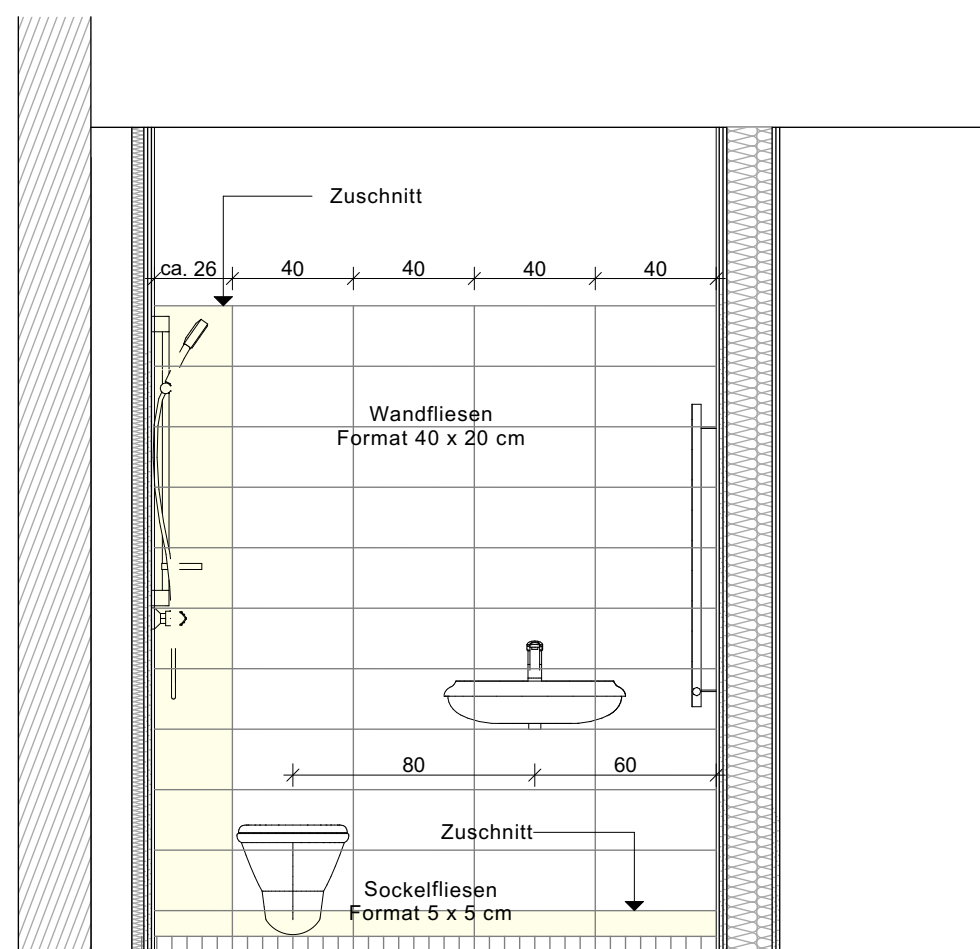
Ansicht 3



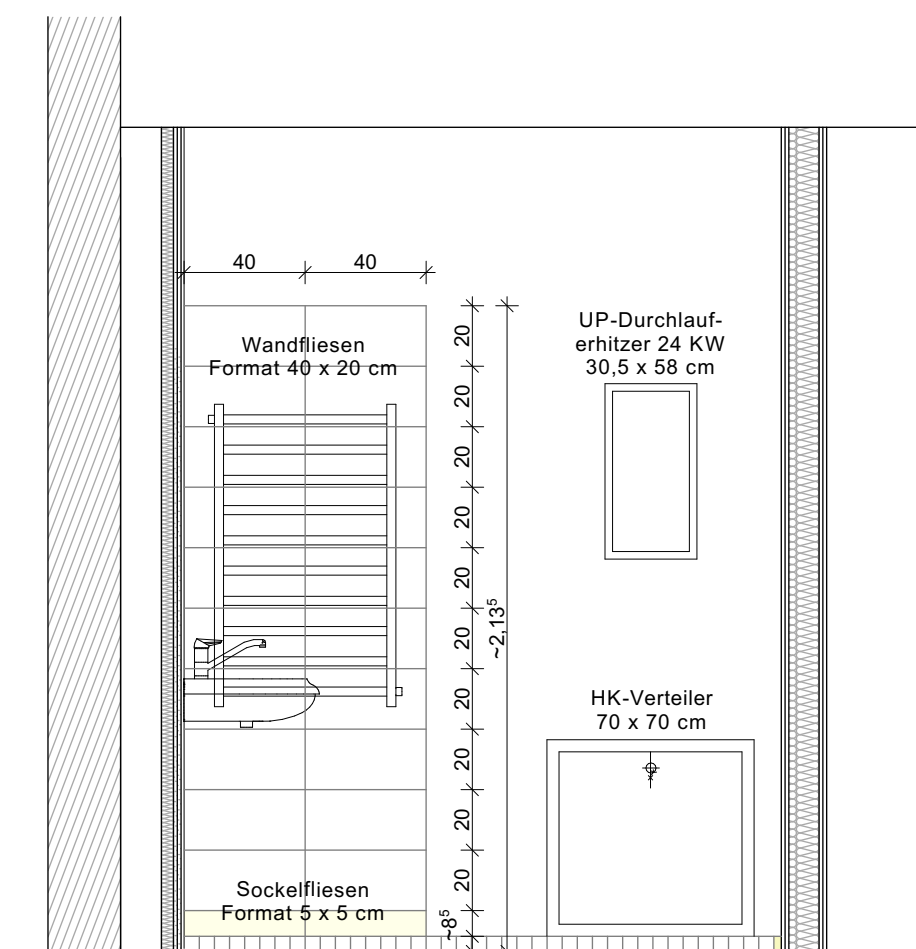
Ansicht 4



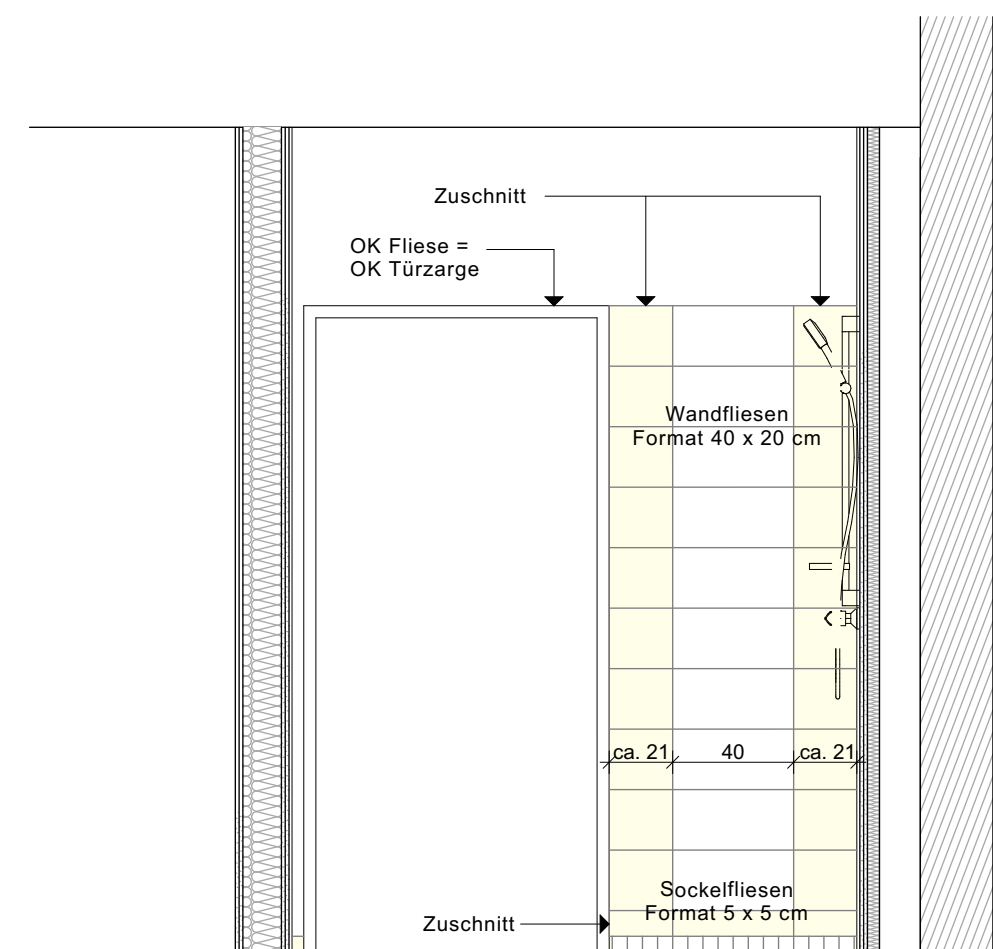
Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



Ansicht 8

Fliesen im Zuschnitt

## Bad 2. OG (1-Personen-WHG)

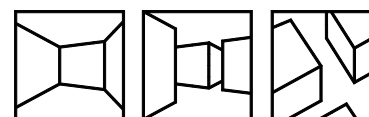
**Hinweis:** Die Bäder der 2- bis 4-Personen-Wohnungen in Haus 1 EG / 1. OG und Haus 2 EG bis 2. OG sind baugleich. Die Grundrisse sind entsprechend der Wohnungsorientierung gespiegelt. Nur die Bäder der 1-Personen-Wohnungen sind kleiner.

| Index | Änderung | Datum / gez. |
|-------|----------|--------------|
|       |          |              |

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

**gmw planungsgesellschaft mbH**  
Alter Markt 4  
18439 Stralsund  
Tel.: 03831 / 677 00 10  
Fax: 03831 / 677 00 25  
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2  
18057 Rostock  
Tel.: 0381 / 446 960 16  
Fax: 0381 / 446 977 45



**gnadler.meyn.woitassek**

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau**  
Seestraße / Gartenweg  
17424 Seebad Bansin

2107

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder**  
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG  
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

freigegeben:  
Datum:  
Unterschrift Bauherr:

Plan: **Fliesenspiegel Bäder 2.OG Haus 1**  
(1-Personen-Wohnung)

Phase:  
**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 25 Bearbeiter: A. Woitassek  
Datum: 20.02.2024

Plan-Nr.:  
**2107\_AFU\_D\_18**



## **PLANVERZEICHNIS AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

### **Planzeichnungen Architekt / Landschaftsarchitekt**

| <b>Plan-Nr.</b>   | <b>Planinhalt</b>                | <b>Maßstab</b> | <b>Datum</b> | <b>Änderung</b> |
|-------------------|----------------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| 2107_AFU-00.1     | Lageplan                         | 1 : 500        | 23.12.2022   | -               |
| 2107_AFU-00.2     | Außenanlage - Lageplan           | 1 : 200        | 26.10.2023   | -               |
| 2107_AFU-02.1_b   | Grundriss Kellergeschoss Haus 1  | 1 : 50         | 26.04.2023   | 09.10.2023      |
| 2107_AFU-02.2_b   | Grundriss Kellergeschoss Haus 2  | 1 : 50         | 26.04.2023   | 09.10.2023      |
| 2107_AFU-03.1_a   | Grundriss Erdgeschoss Haus 1     | 1 : 50         | 26.04.2023   | 18.10.2023      |
| 2107_AFU-03.2_a   | Grundriss Erdgeschoss Haus 2     | 1 : 50         | 26.04.2023   | 18.10.2023      |
| 2107_AFU-04.1_a   | Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1 | 1 : 50         | 26.04.2023   | 18.10.2023      |
| 2107_AFU-04.2_a   | Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2 | 1 : 50         | 26.04.2023   | 18.10.2023      |
| 2107_AFU-05.1_b   | Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1 | 1 : 50         | 26.04.2023   | 18.10.2023      |
| 2107_AFU-06.1-1_c | Schnitte A-A, B-B Haus 1         | 1 : 50         | 26.04.2023   | 10.10.2023      |
| 2107_AFU-06.1-2_d | Schnitte C-C, D-D, E-E Haus 1    | 1 : 50         | 27.04.2023   | 10.10.2023      |
| 2107_AFU-06.1-3_c | Schnitte F-F, G-G, Haus 1        | 1 : 50         | 27.04.2023   | 10.10.2023      |
| 2107_AFU-06.2-1_c | Schnitte I-I, J-J, K-K Haus 2    | 1 : 50         | 27.04.2023   | 10.10.2023      |
| 2107_AFU-06.2-2_b | Schnitt L-L Haus 2               | 1 : 50         | 27.04.2023   | 22.09.2023      |
| 2107_AFU-07.1-1_a | Ansicht Nordwest Haus 1          | 1 : 50         | 06.06.2023   | 19.10.2023      |
| 2107_AFU-07.1-2_a | Ansicht Südost Haus 1            | 1 : 50         | 06.06.2023   | 19.10.2023      |
| 2107_AFU-07.1-3_a | Ansicht Südwest Haus 1           | 1 : 50         | 06.06.2023   | 19.10.2023      |
| 2107_AFU-07.1-4_a | Ansicht Nordost Haus 1           | 1 : 50         | 06.06.2023   | 19.10.2023      |
| 2107_AFU-07.2-1_a | Ansicht Südost + Nordwest Haus 2 | 1 : 50         | 06.06.2023   | 19.10.2023      |
| 2107_AFU-07.2-2_a | Ansicht Nordost + Südwest Haus 2 | 1 : 50         | 06.06.2023   | 19.10.2023      |
| 2107_AFU-D_16     | Fliesenspiegel EG                | 1 : 25         | 20.02.2024   | -               |
| 2107_AFU-D_17     | Fliesenspiegel 1. + 2. OG        | 1 : 25         | 20.02.2024   | -               |
| 2107_AFU-D_18     | Fliesenspiegel 2. OG (kl. Bäder) | 1 : 25         | 20.02.2024   | -               |