

PLANVERZEICHNIS AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planzeichnungen Architekt / Landschaftsarchitekt

Plan-Nr.	Planinhalt	Maßstab	Datum	Änderung
2107_AFU-00.1	Lageplan	1 : 500	23.12.2022	-
2107_AFU-00.2	Außenanlage - Lageplan	1 : 200	26.10.2023	-
2107_AFU-02.1_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-02.2_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-03.1_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-03.2_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.1_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.2_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-05.1_b	Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-06.1-1_c	Schnitte A-A, B-B Haus 1	1 : 50	26.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-2_d	Schnitte C-C, D-D, E-E Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-3_c	Schnitte F-F, G-G, Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-1_c	Schnitte I-I, J-J, K-K Haus 2	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-2_b	Schnitt L-L Haus 2	1 : 50	27.04.2023	22.09.2023
2107_AFU-07.1-1_a	Ansicht Nordwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-2_a	Ansicht Südost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-3_a	Ansicht Südwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-4_a	Ansicht Nordost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-1_a	Ansicht Südost + Nordwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-2_a	Ansicht Nordost + Südwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-D_15_a	Detail Alu-Glas-Fassade	1 : 20	22.02.2024	05.03.2024



LAGEPLAN | M 1 : 500

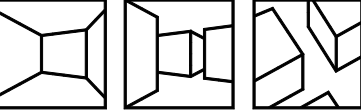
Index		Änderung		Datum / gez.	
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!					
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45 gnadler.meyn.woitassek					
Projekt:		Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin			2107
Bauherr:		Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf			freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:		Lageplan			Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 500		Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 03.05.2022			Plan-Nr.: 2107_AFU_00.1

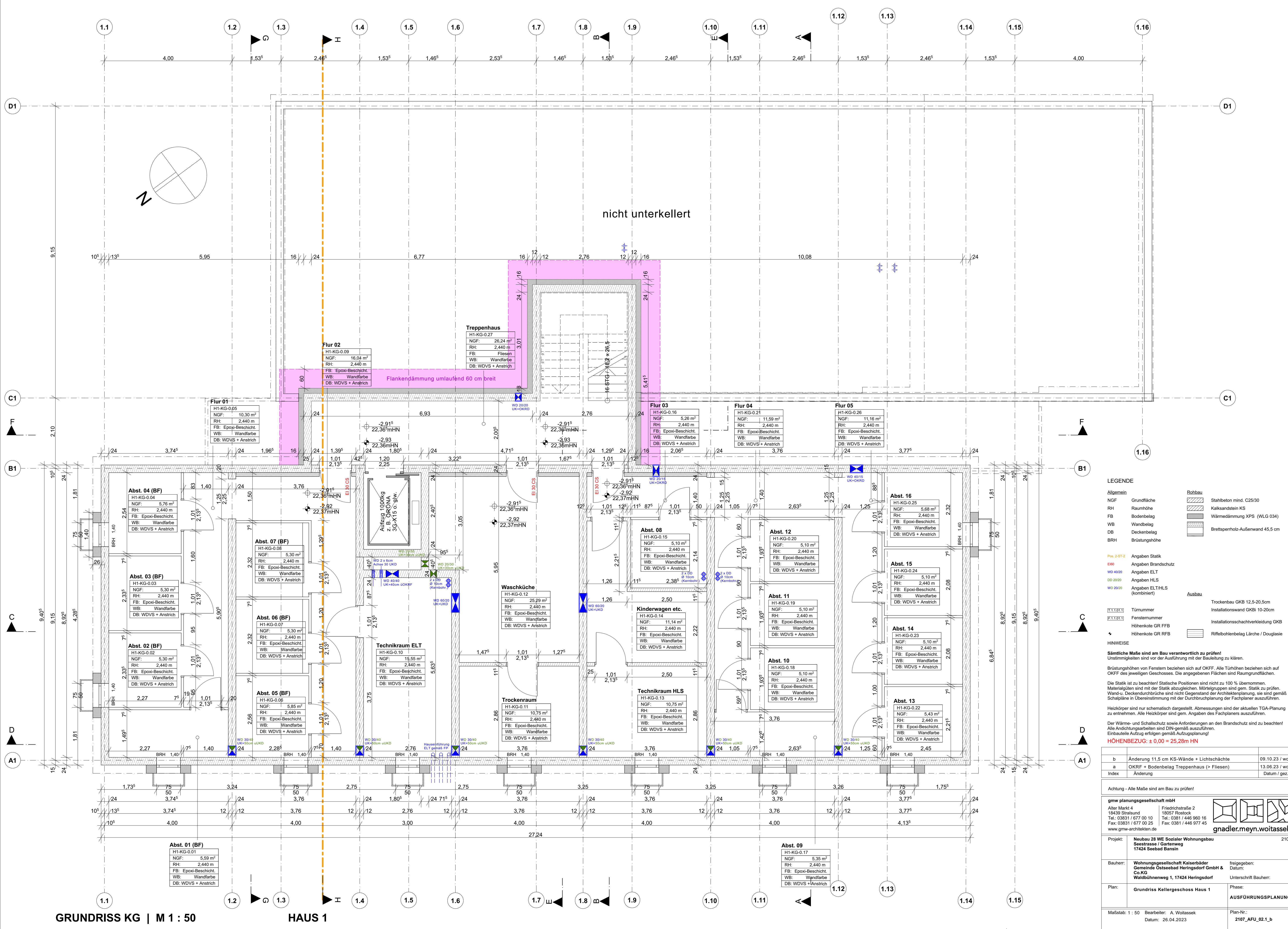


Legende
Grundlage: Lage- und Höhenplan
Lagebezug: System ETRS 89, Höhenbezug: System DHNN 92
von MAB Vermessung Vorpommern, Sven Anders, Ostseebad Zinnowitz
vom 01.07.2021

- Planung**
- Neupflanzung Baum
 - Rasen
 - geschnittene Hecke
 - Gehölzfläche
 - Pflasterfläche begehrbar
 - Pflasterfläche befahrbar
 - Vereinigungsbaulast lt. Lageplan vom 10.11.2022
 - Anleiterstelle für Feuerwehr

Verkehrsplanung:
Projekt: Baufeldfreimachung Seestraße / Garten- und Archenholdweg, OL Bansin
Ingenieurplanung Denecke, Stand: Entwurfsplanung September 2023

Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
VORABZUG		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		
Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45  gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße /Gartenweg 17429 Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Wahlbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Außenanlage - Lageplan	Phase: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:200	Bearbeiter: AW / KR Datum: 26.10.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_00.2



LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

DB Deckenbelag

BRH Brüstungshöhe

Abbau

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettsperholz-Außenwand 45,5 cm

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik

ERG Angaben Brandschutz

WD 40/20 Angaben ELT

DD 20/20 Angaben HLS

WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchdringungen sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!
Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Bodenbelag Treppenhaus (> Fliesen)	13.06.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

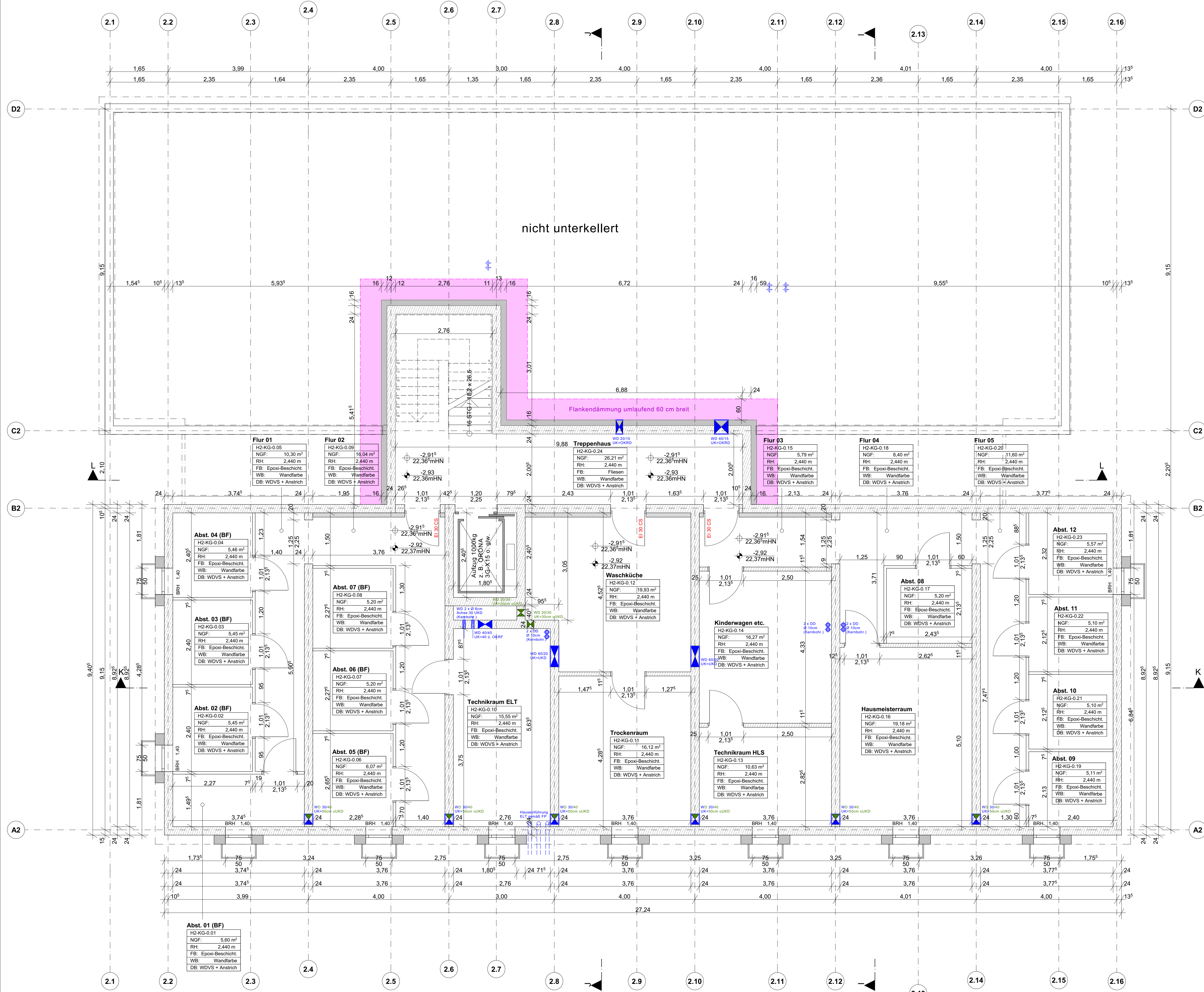
gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Grundriss Kellergeschoss Haus 1	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_02.1_b



LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

DB Deckenbelag

BRH Brüstungshöhe

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm

Pos. 2-ST-2

Angaben Statik

Angaben Brandschutz

Angaben ELT

Angaben HLS

Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationswand GKB 10-20cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- und Deckendurchdringungen sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Fliesenbelag TRH / Türanschlag B2 - 12.11	13.06.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin**

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Wald Bühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**

Plan: **Grundriss Kellergeschoss Haus 2**

Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.: **2107_AFU_02.2_b**



GRUNDRISS EG

M 1 : 50

HAUPT

LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BBH Bauteilbezeichnung

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik

Einbo Angaben Brandschutz

Ausbau

WD 40/20 Angaben ELT

DD 20/20 Angaben HLS

WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Türnummer

Fensternummer

Höhenkote GR FFB

Höhenkote GR RFB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

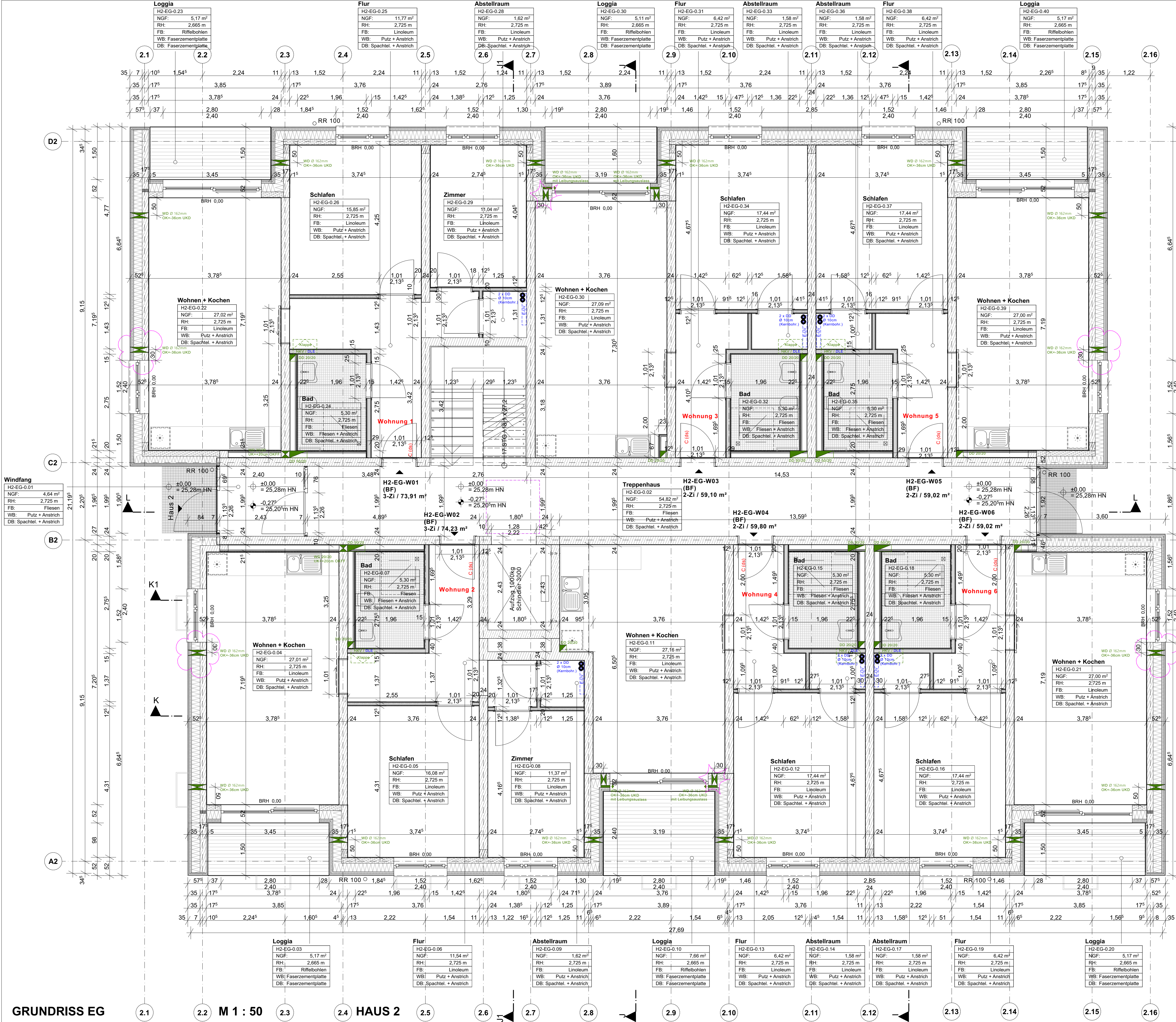
gnadler.meyn.woitasssek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin** 2107

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Waldühnenweg 1, 17424 Heringsdorf** freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Plan: **Grundriss Erdgeschoss Haus 1** Phase: **2107_AFU_03.1_e**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitasssek Datum: 26.04.2023 Plan-Nr.: 2107_AFU_03.1_e



LEGENDE	
Allgemein	
NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
BBH	Bestandteile
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik
EBO	Angaben Brandschutz
WD 40/20	Angaben ELT
DD 20/20	Angaben HLS
WD 20/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)
T.1.101	Türnummer
F.1.101	Fensternummer
+	Höhenkote GR FFB
+	Höhenkote GR RFB
HINWEISE	
Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.	
Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.	
Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schallpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.	
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.	
Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!	
HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN	

Stahlbeton mind. C25/30
Kalksandstein KS
Wärmedämmung XPS (WLG 034)
Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm
Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
Installationswand GKBi 10-20cm
Installations-schachtverkleidung GKB
Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmäße Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
--

gmw planungsgesellschaft mbH	
Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de	Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
gnadler.meyn.woitasssek	

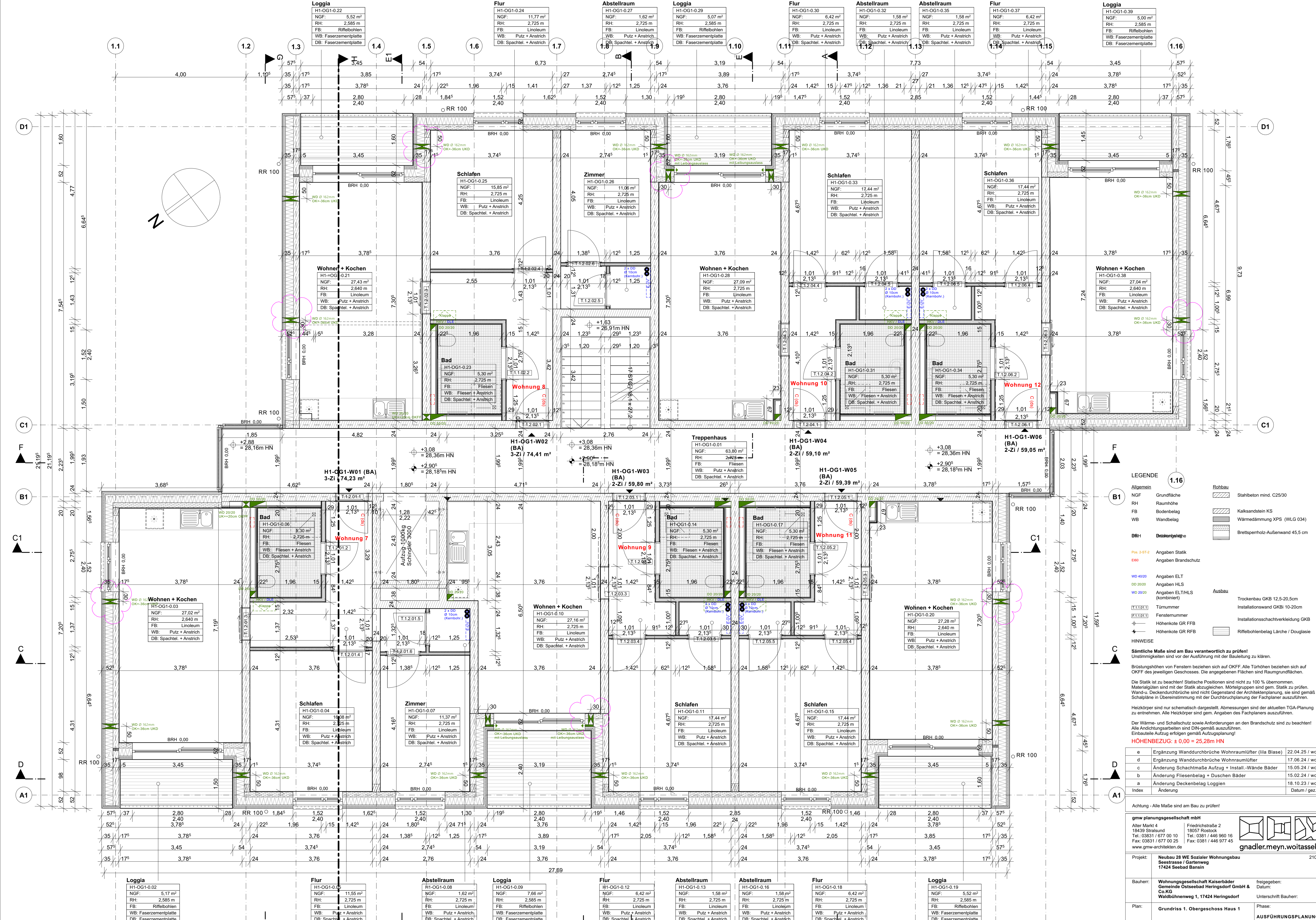
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Grundriss Erdgeschoss Haus 2	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitasssek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_03.2_e
-----------------	--	------------------------------

GRUNDRISS EG

M 1 : 50

HAUS 2



LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BBH Bauteilbeleg

2-SIT-2 Angaben Statik

Flas Angaben Brandschutz

WD 40/20 Angaben ELT

WD 20/20 Angaben HLS

WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Ausbau

1.1.0.1 Türnummer

1.1.0.1 Fensternummer

Höhenkote GR RFB

Höhenkote GR RFB

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Aufbauelemente sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauelemente Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettspernbau-Außenwand 45,5 cm

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationswand GKBi 10-20cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitasssek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau**
Seestraße / Gartenweg
17424 Seebad Bansin

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder**
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

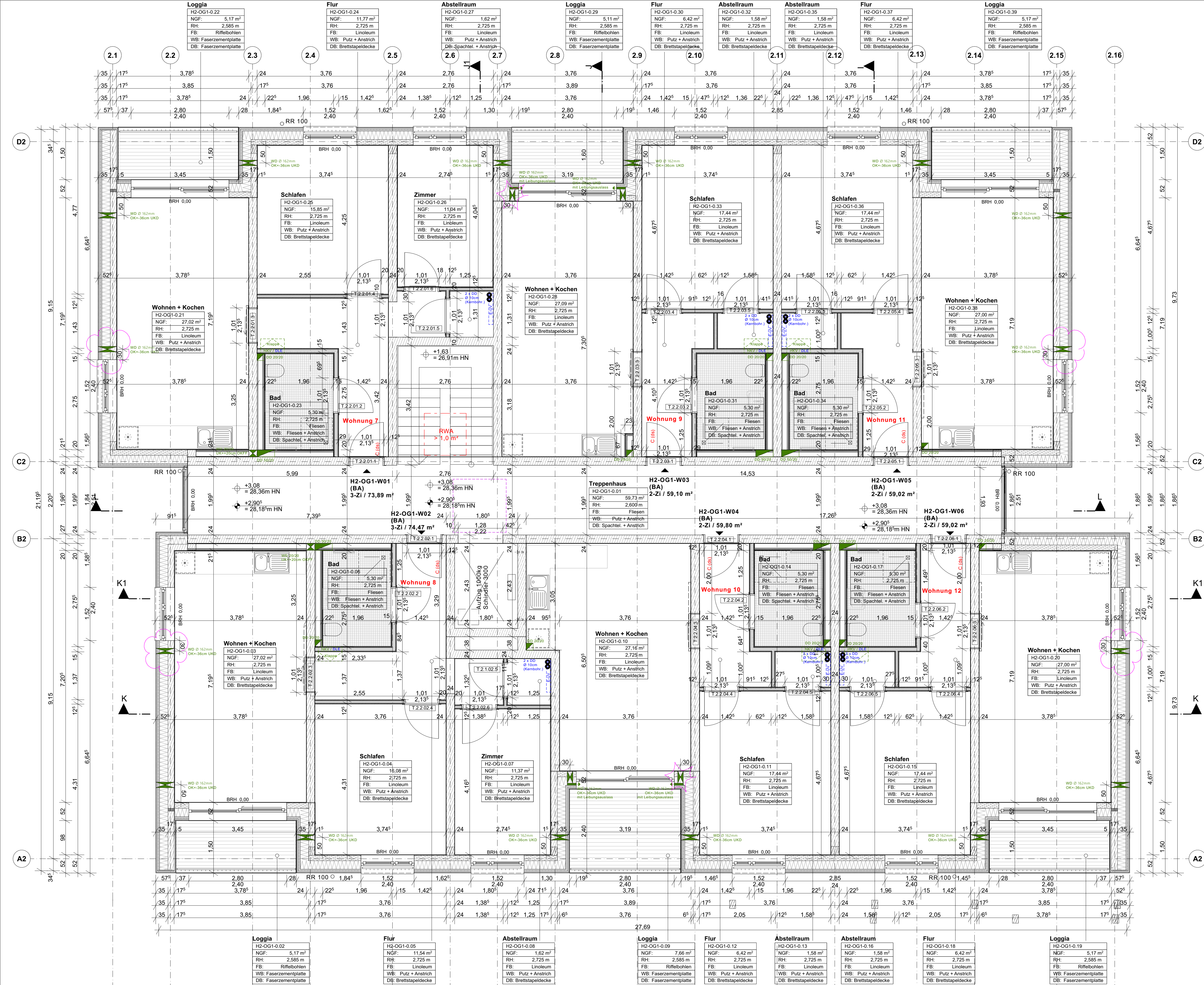
frei gegeben: **Datum:**
Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1**

Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitasssek Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.: **2107_AFU_04.1_e**



LEGENDE

Allgemein	Grundfläche	Rohbau	Stahlbeton mind. C25/30
NGF	Raumhöhe	Kalksandstein KS	
RH	Bodenbelag	Wärmedämmung XPS (WLG 034)	
FB	Wandbelag	Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm	
WB			
BBH	Bestandteile		
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik		
EBO	Angaben Brandschutz		
WD 4000	Angaben ELT		
DD 2020	Angaben HLS		
WD 2020	Angaben ELT/HLS (kombiniert)	Ausbau	Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
T.1.101.1	Türnummer		Installationswand GKBi 10-20cm
F.1.101.1	Fensternummer		Installationswand GKBi 10-20cm
+	Höhenkote GR FFB		
+	Höhenkote GR RFB		
			Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 28
www.gmw-architektur.de

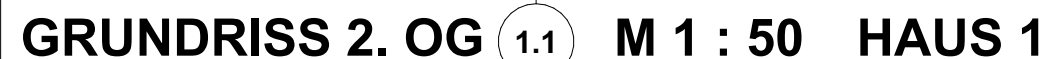
gnadler.meyn.woltsassek
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartweg 17424 Seebad Bansin**

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG**
freigegeben: Datum:
Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2**
Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woltsassek Datum: 26.04.2023 Plan-Nr.: 2107_AFU_04.2_e



LEGENDE Allgemein NGF Grundfläche RH Raumhöhe FB Bodenbelag WB Wandbelag BRH Brüstungshöhe DB > 2-7 Angaben Brandschutz E60 Angaben Brandschutz Rohbau Stahlbeton mind. C25/30 Kalksandstein KS Wärmedämmung XPS (WLG 034) Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm Ausbau Trockenbau GKB 12,5-20,5cm Installationswand GKB1 10-20cm Installationschachtverkleidung GKB Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie	
---	--

WINNEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
 Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.
 Die Statistik ist zu beachten! Statistische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen.
 Materialgütern sind mit der Statistik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statistik zu prüfen.
 Wand-, Deckendurchbrüche sind keine Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schallplane in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.
 Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen G4-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.
 Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
 Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

f	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (ila Blase)	22.04.25 / woi
e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
d	Änderung Schachthaus Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
c	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
b	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
a	Brüstungshöhen auf 70cm + Fenstergröße auf 1,70m geändert	14.07.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbh
 Adler Markt 4 Friedrichstraße 2
 18439 Stralsund 18057 Rostock
 Tel.: 03831 / 677 00 10 Tel.: 0381 / 446 960 16
 Fax: 03831 / 677 00 25 Fax: 0381 / 446 977 45
www.gmw-architekten.de

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 We Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 14224 Seebad Binsin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserländer Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum:
Plan:	Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_05_1 f

[illegible]

Architectural cross-section drawing of a three-story residential building. The drawing shows the layout of the ground floor (Wohnung EG), first floor (Wohnung 1.OG), and second floor (Wohnung 2.OG), along with a basement (Keller) and a ventilated attic (belüfteter Dachraum). The drawing includes numerous dimensions for room heights, floor levels, and structural elements. Key features include a central staircase, multiple windows, and a central corridor. The drawing is labeled with room names and various elevation points.

Key dimensions and labels:

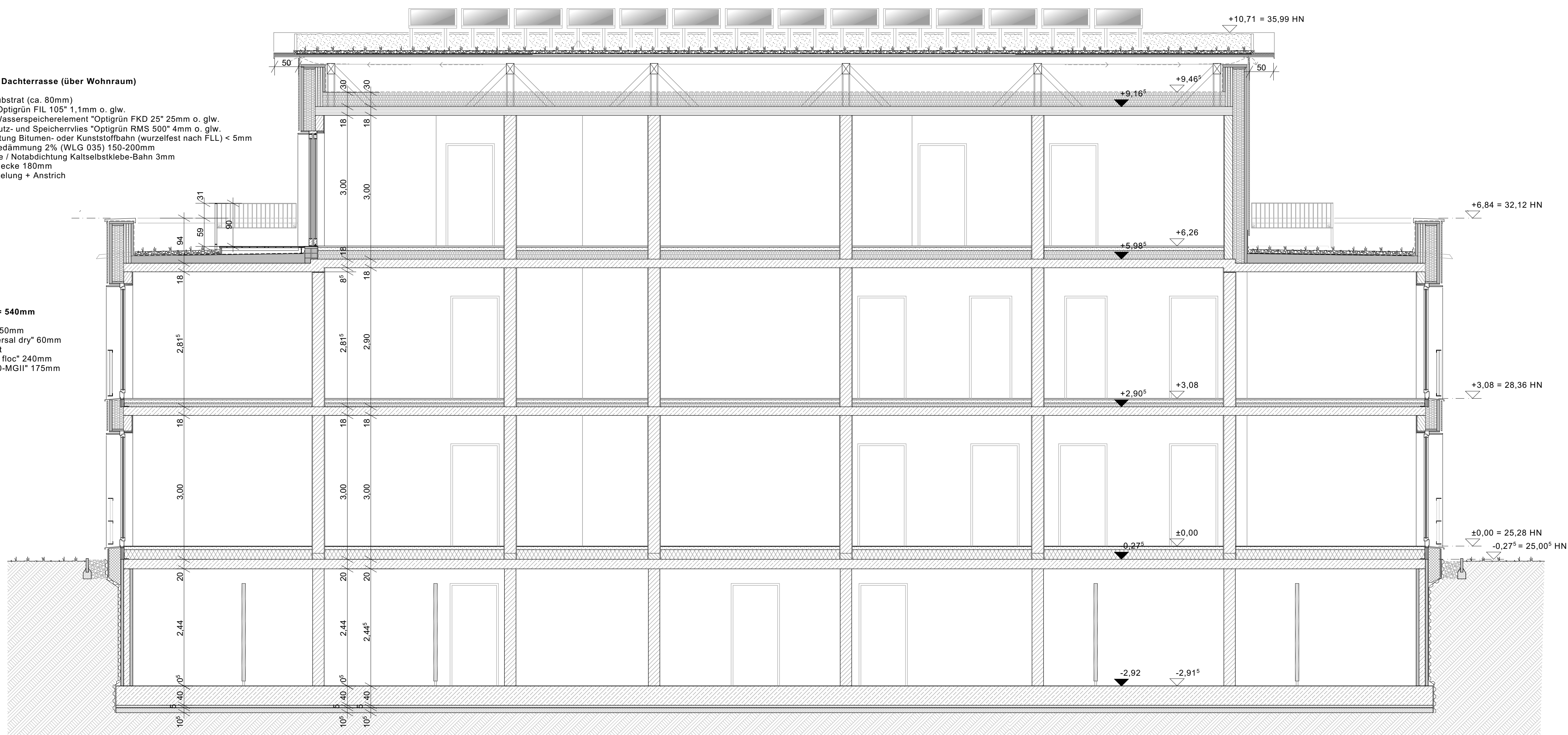
- Overall height: 10.63
- Room heights: 2.80, 2.72, 2.70, 2.40, 2.44, 2.25, 1.47, 1.02, 1.35, 1.37, 1.39, 1.41, 1.43, 1.45, 1.47, 1.49, 1.51, 1.53, 1.55, 1.57, 1.59, 1.61, 1.63, 1.65, 1.67, 1.69, 1.71, 1.73, 1.75, 1.77, 1.79, 1.81, 1.83, 1.85, 1.87, 1.89, 1.91, 1.93, 1.95, 1.97, 1.99, 2.01, 2.03, 2.05, 2.07, 2.09, 2.11, 2.13, 2.15, 2.17, 2.19, 2.21, 2.23, 2.25, 2.27, 2.29, 2.31, 2.33, 2.35, 2.37, 2.39, 2.41, 2.43, 2.45, 2.47, 2.49, 2.51, 2.53, 2.55, 2.57, 2.59, 2.61, 2.63, 2.65, 2.67, 2.69, 2.71, 2.73, 2.75, 2.77, 2.79, 2.81, 2.83, 2.85, 2.87, 2.89, 2.91, 2.93, 2.95, 2.97, 2.99, 3.01, 3.03, 3.05, 3.07, 3.09, 3.11, 3.13, 3.15, 3.17, 3.19, 3.21, 3.23, 3.25, 3.27, 3.29, 3.31, 3.33, 3.35, 3.37, 3.39, 3.41, 3.43, 3.45, 3.47, 3.49, 3.51, 3.53, 3.55, 3.57, 3.59, 3.61, 3.63, 3.65, 3.67, 3.69, 3.71, 3.73, 3.75, 3.77, 3.79, 3.81, 3.83, 3.85, 3.87, 3.89, 3.91, 3.93, 3.95, 3.97, 3.99, 4.01, 4.03, 4.05, 4.07, 4.09, 4.11, 4.13, 4.15, 4.17, 4.19, 4.21, 4.23, 4.25, 4.27, 4.29, 4.31, 4.33, 4.35, 4.37, 4.39, 4.41, 4.43, 4.45, 4.47, 4.49, 4.51, 4.53, 4.55, 4.57, 4.59, 4.61, 4.63, 4.65, 4.67, 4.69, 4.71, 4.73, 4.75, 4.77, 4.79, 4.81, 4.83, 4.85, 4.87, 4.89, 4.91, 4.93, 4.95, 4.97, 4.99, 5.01, 5.03, 5.05, 5.07, 5.09, 5.11, 5.13, 5.15, 5.17, 5.19, 5.21, 5.23, 5.25, 5.27, 5.29, 5.31, 5.33, 5.35, 5.37, 5.39, 5.41, 5.43, 5.45, 5.47, 5.49, 5.51, 5.53, 5.55, 5.57, 5.59, 5.61, 5.63, 5.65, 5.67, 5.69, 5.71, 5.73, 5.75, 5.77, 5.79, 5.81, 5.83, 5.85, 5.87, 5.89, 5.91, 5.93, 5.95, 5.97, 5.99, 6.01, 6.03, 6.05, 6.07, 6.09, 6.11, 6.13, 6.15, 6.17, 6.19, 6.21, 6.23, 6.25, 6.27, 6.29, 6.31, 6.33, 6.35, 6.37, 6.39, 6.41, 6.43, 6.45, 6.47, 6.49, 6.51, 6.53, 6.55, 6.57, 6.59, 6.61, 6.63, 6.65, 6.67, 6.69, 6.71, 6.73, 6.75, 6.77, 6.79, 6.81, 6.83, 6.85, 6.87, 6.89, 6.91, 6.93, 6.95, 6.97, 6.99, 7.01, 7.03, 7.05, 7.07, 7.09, 7.11, 7.13, 7.15, 7.17, 7.19, 7.21, 7.23, 7.25, 7.27, 7.29, 7.31, 7.33, 7.35, 7.37, 7.39, 7.41, 7.43, 7.45, 7.47, 7.49, 7.51, 7.53, 7.55, 7.57, 7.59, 7.61, 7.63, 7.65, 7.67, 7.69, 7.71, 7.73, 7.75, 7.77, 7.79, 7.81, 7.83, 7.85, 7.87, 7.89, 7.91, 7.93, 7.95, 7.97, 7.99, 8.01, 8.03, 8.05, 8.07, 8.09, 8.11, 8.13, 8.15, 8.17, 8.19, 8.21, 8.23, 8.25, 8.27, 8.29, 8.31, 8.33, 8.35, 8.37, 8.39, 8.41, 8.43, 8.45, 8.47, 8.49, 8.51, 8.53, 8.55, 8.57, 8.59, 8.61, 8.63, 8.65, 8.67, 8.69, 8.71, 8.73, 8.75, 8.77, 8.79, 8.81, 8.83, 8.85, 8.87, 8.89, 8.91, 8.93, 8.95, 8.97, 8.99, 9.01, 9.03, 9.05, 9.07, 9.09, 9.11, 9.13, 9.15, 9.17, 9.19, 9.21, 9.23, 9.25, 9.27, 9.29, 9.31, 9.33, 9.35, 9.37, 9.39, 9.41, 9.43, 9.45, 9.47, 9.49, 9.51, 9.53, 9.55, 9.57, 9.59, 9.61, 9.63, 9.65, 9.67, 9.69, 9.71, 9.73, 9.75, 9.77, 9.79, 9.81, 9.83, 9.85, 9.87, 9.89, 9.91, 9.93, 9.95, 9.97, 9.99, 10.01, 10.03, 10.05, 10.07, 10.09, 10.11, 10.13, 10.15, 10.17, 10.19, 10.21, 10.23, 10.25, 10.27, 10.29, 10.31, 10.33, 10.35, 10.37, 10.39, 10.41, 10.43, 10.45, 10.47, 10.49, 10.51, 10.53, 10.55, 10.57, 10.59, 10.61, 10.63, 10.65, 10.67, 10.69, 10.71, 10.73, 10.75, 10.77, 10.79, 10.81, 10.83, 10.85, 10.87, 10.89, 10.91, 10.93, 10.95, 10.97, 10.99, 11.01, 11.03, 11.05, 11.07, 11.09, 11.11, 11.13, 11.15, 11.17, 11.19, 11.21, 11.23, 11.25, 11.27, 11.29, 11.31, 11.33, 11.35, 11.37, 11.39, 11.41, 11.43, 11.45, 11.47, 11.49, 11.51, 11.53, 11.55, 11.57, 11.59, 11.61, 11.63, 11.65, 11.67, 11.69, 11.71, 11.73, 11.75, 11.77, 11.79, 11.81, 11.83, 11.85, 11.87, 11.89, 11.91, 11.93, 11.95, 11.97, 11.99, 12.01, 12.03, 12.05, 12.07, 12.09, 12.11, 12.13, 12.15, 12.17, 12.19, 12.21, 12.23, 12.25, 12.27, 12.29, 12.31, 12.33, 12.35, 12.37, 12.39, 12.41, 12.43, 12.45, 12.47, 12.49, 12.51, 12.53, 12.55, 12.57, 12.59, 12.61, 12.63, 12.65, 12.67, 12.69, 12.71, 12.73, 12.75, 12.77, 12.79, 12.81, 12.83, 12.85, 12.87, 12.89, 12.91, 12.93, 12.95, 12.97, 12.99, 13.01, 13.03, 13.05, 13.07, 13.09, 13.11, 13.13, 13.15, 13.17, 13.19, 13.21, 13.23, 13.25, 13.27, 13.29, 13.31, 13.33, 13.

SCHNITT B-B / HAUS 1

Datum: 26.04.2023	2107_AFU_06.1-1_c
-------------------	-------------------

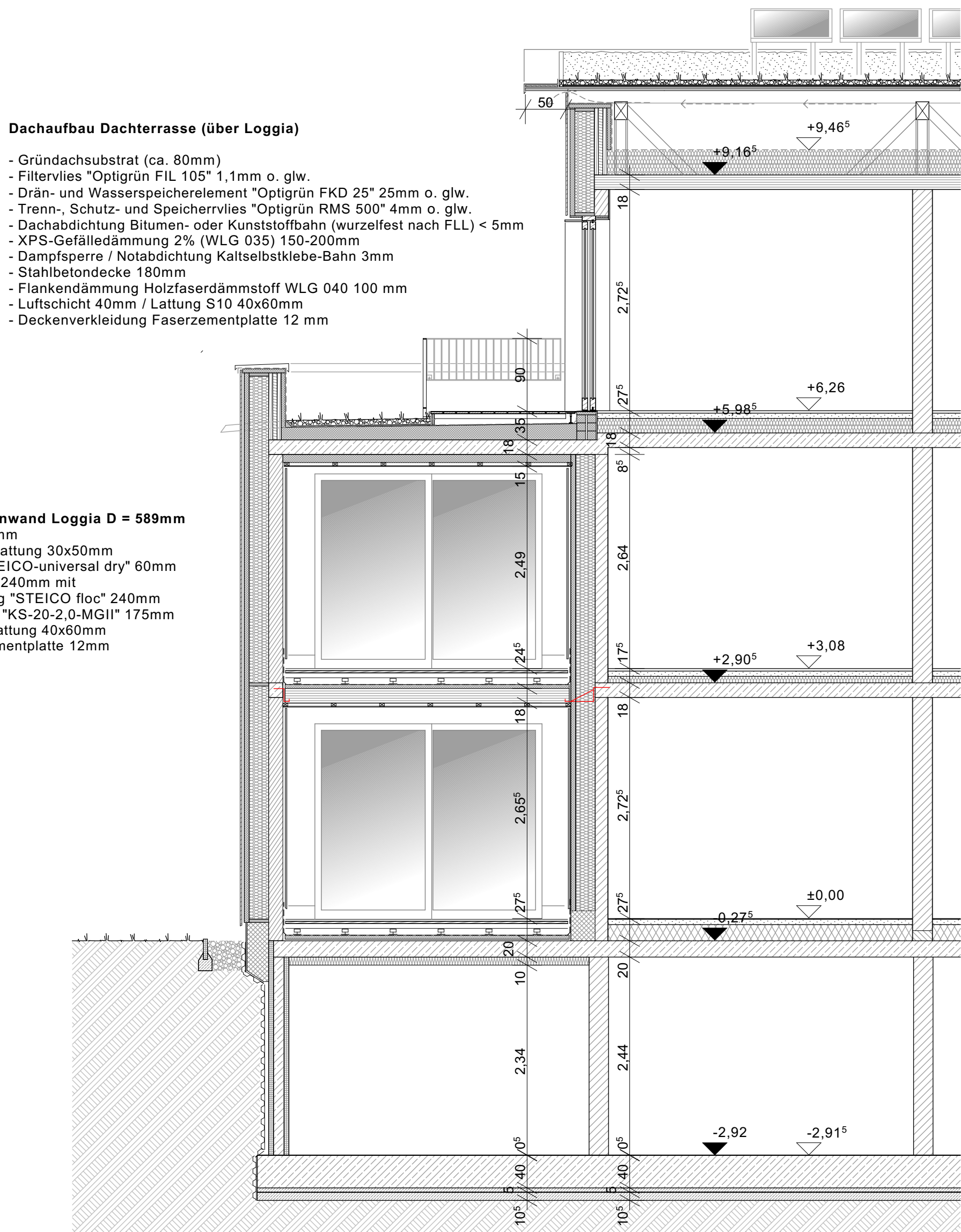
- Dachaufbau Dachterrasse (über Wohnraum)**
- Gründachsubstrat (ca. 80mm)
 - Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
 - Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
 - Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 5mm
 - XPS-Gefälledämmung 2% (WLG 035) 150-200mm
 - Dampfsperre / Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
 - Stahlbetondecke 180mm
 - Dünnschüttelung + Anstrich

- Wandaufbau Giebel-Außenwand D = 540mm**
- NF-Profilholzschalung 20mm
 - Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
 - Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
 - Stiepläger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
 - Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2,0-MGI" 175mm
 - Kalkputz 15mm



SCHNITT C-C / HAUS 1

- Photovoltaik-Paneele 1790x1060mm (aufgeständert)
- Auflastgehaltene Solaraufständerung 15° "Optigrün FKD" o. glw.
- Gründachsubstrat nach stat. Berechnung (ca. 80-120mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 1,5mm
- Dachverband Furnierschichtholz FSH K6RTD Q 33mm
- Dachechalung NF Verleigplatte OSB 4 25mm (5 % Gefälle)
- Dachkonstruktion NH C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfeilen/Stützen/Streben)
- Belüfter Dachraum 56 - 96 cm



SCHNITT D-D / HAUS 1

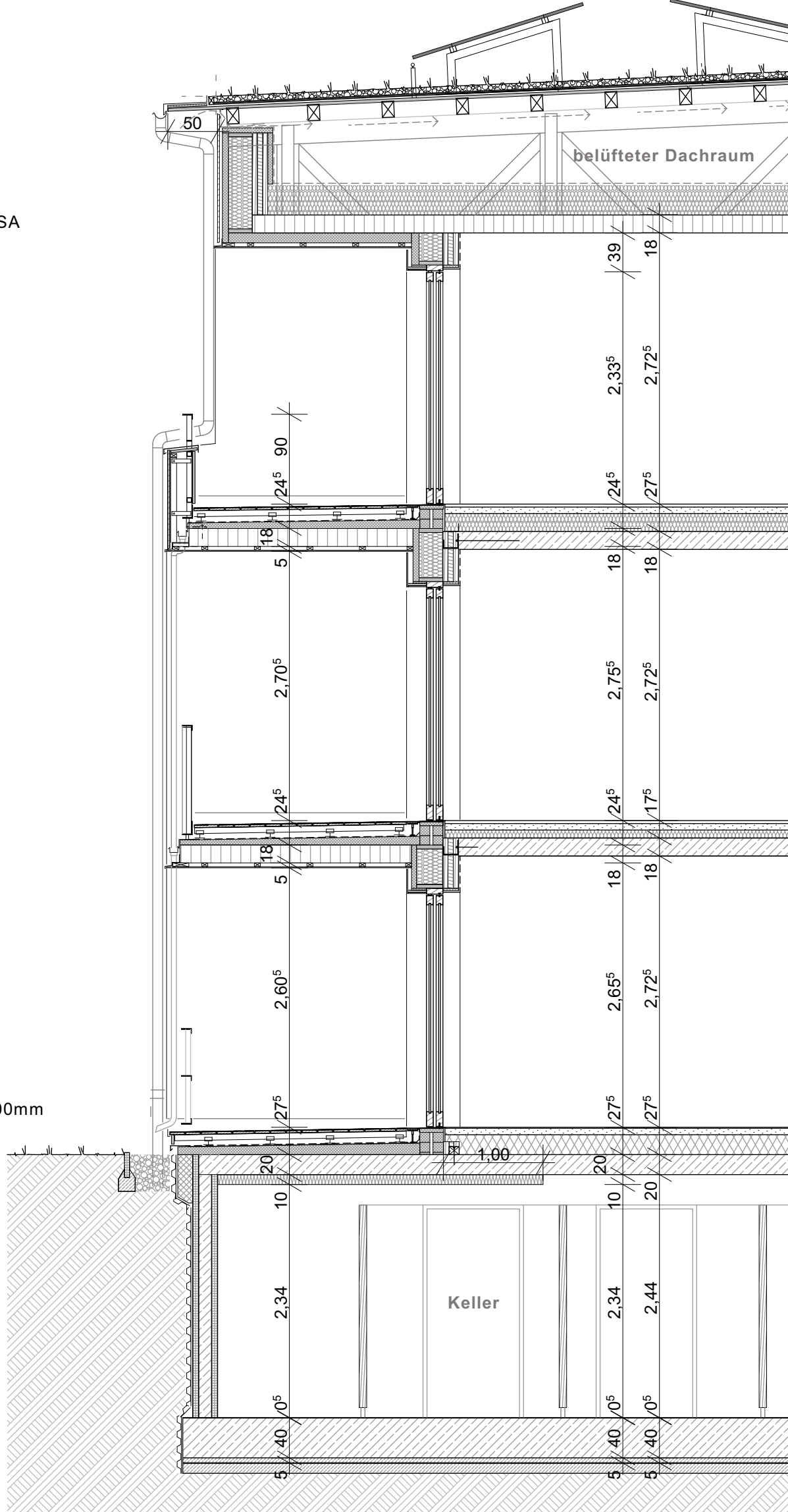
- Bodenaufbau oberste Geschossdecke**
- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1m
 - Holzfaserdämmplatte mehrlagig STEICOtherm dry 300 mm
 - Brettstabelecke 180mm
 - Dampfsperrebahn + Bauzelabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

- Bodenaufbau Loggia 2. OG**
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
 - Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
 - Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
 - Baudenschutzmatte 8mm
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
 - EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
 - Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
 - Brettstabelecke 180mm
 - Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
 - Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

- Bodenaufbau Loggia 1. OG**
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
 - Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
 - Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
 - Baudenschutzmatte 8mm
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
 - EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
 - Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
 - Brettstabelecke 180mm
 - Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
 - Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

- Bodenaufbau Loggia EG (unterkellert Bereich)**
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
 - Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
 - Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
 - Baudenschutzmatte 8mm
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
 - PUR-Gefälledämmung 2% (WLG 032) 60-120mm
 - Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
 - Stahlbetondecke 200mm
 - Flankendämmung Mineralwolle WLG 040 (vlieskaschiert) 100mm

- Bodenaufbau KG H1 (unbeheizter Bereich)**
- R9-Epoxydharz-Beschichtung 2 mm
 - Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 400 mm (Rügelgeglättet)
 - Schutzstrich C12 50 mm
 - Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm
 - Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm
 - Polyester-Trennvlies 0,2 mm
 - Unterlagarbeton C12/15 100mm

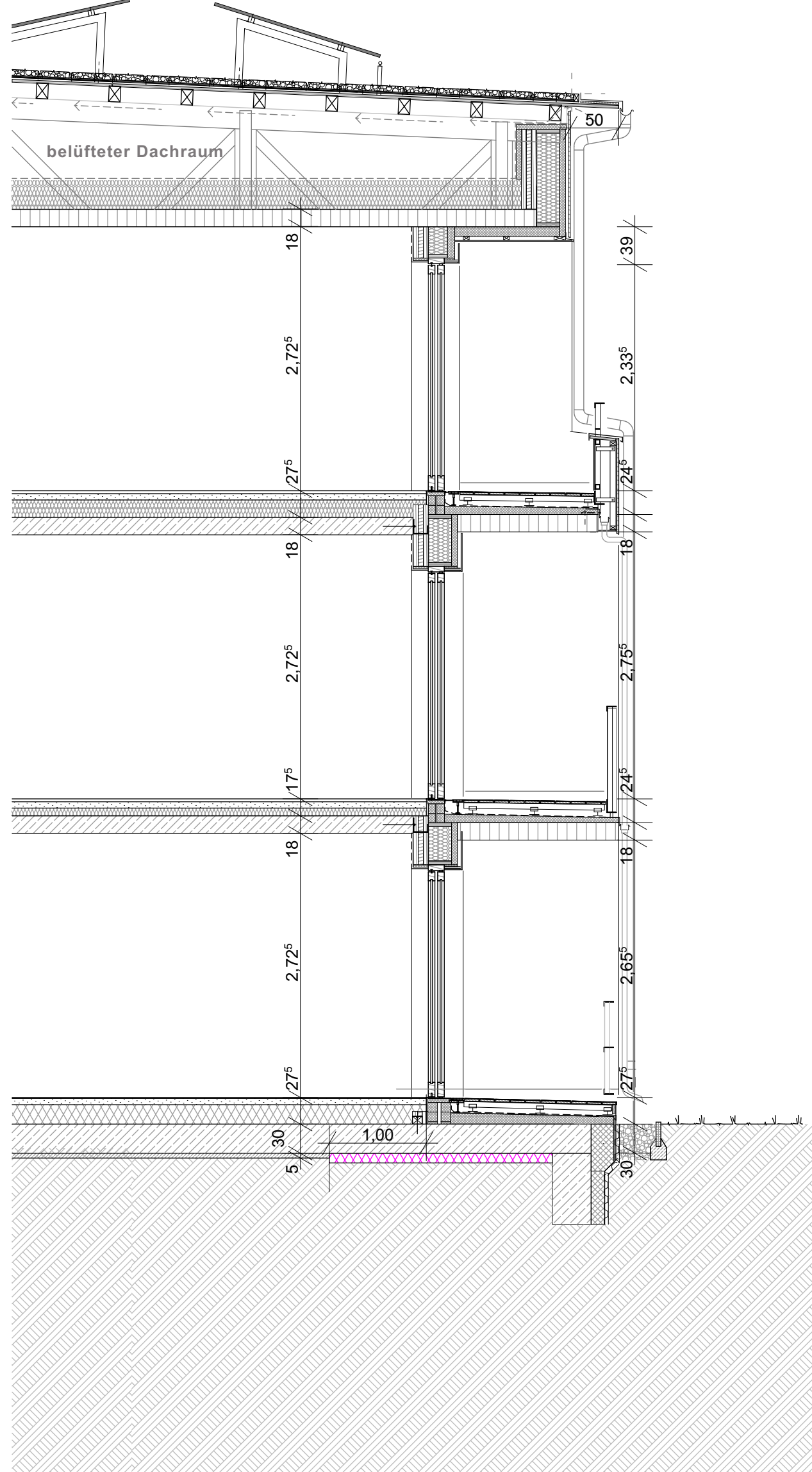


SCHNITT E-E / HAUS 1

- Bodenaufbau 2. OG**
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
 - Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
 - Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
 - Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
 - Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
 - Holzfaser-Ausgleichsdämmung 140 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
 - Stahlbetondecke C20/25 180 mm

- Bodenaufbau 1. OG**
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
 - Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
 - Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
 - Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
 - Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
 - Holzfaser-Ausgleichsdämmung 40 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
 - Stahlbetondecke C20/25 180 mm

- Bodenaufbau EG H1 (nicht unterkellert Bereich)**
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
 - Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
 - Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
 - Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
 - Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
 - Abdichtung Bitumen-Schweißbahn < 5 mm
 - Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300 mm
 - Sauerkeitschicht Magerbeton C12/15 50 mm



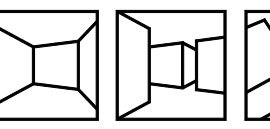
LEGENDE

Algemein	Bohnbau	Stahlbeton mind. C25/30
NGF	Grundfläche	Kalksandstein KS
RH	Raumhöhe	Wärmedämmung XPS (WLG 034)
FB	Bodenbelag	Breitspertholz-Außenwand 45,5 cm
WB	Wandbelag	
DB	Deckenbelag	
BRH	Brüstungshöhe	
Stk > 012	Angaben Stalk	
EW	Angaben Brandschutz	
WO 000	Angaben ELT	
WO 000	Angaben HLS	
WO 000	Angaben ELTHLS (konstruktiv)	
Stk > 012	Angaben Stalk	
EW	Angaben Brandschutz	
WO 000	Angaben ELT	
WO 000	Angaben HLS	
WO 000	Angaben ELTHLS (konstruktiv)	

Statische Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unterräumen und vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
Baugruben von Fundamenten beziehen sich auf OKFF. Alle Türöffnungen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Baumgrößenflächen.
Die Stalk ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100% übernommen.
Materialangaben sind mit der Stalk abzugleichen. Mengenangaben sind gem. Stalk zu prüfen.
Wand-, Decken- und Bodenbeläge sind nicht Gegenstand der Ausführung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.
Alle Änderungsaufträge sind gem. Änderungen an den Brandschutz zu beachten!
Einbaueinrichtung erfolgt gemäß Auftragsplanung.
HOHENBEZUG ± 0,00 = 25,28m HN

Änderung	Änderung	Datum
d	Änderung Profilholz VHF + PV-Aufständerung	10.10.2023(w)
c	Korrektur Schnitt E-E	20.07.2023(w)
b	Änderung Sohlplattenbauaufbau KG	19.06.2023(w)
a	Änderung Anschluss Massivholzbohlen - Stb-Decke	02.06.2023(w)
Index	Änderung	Datum / gpx

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

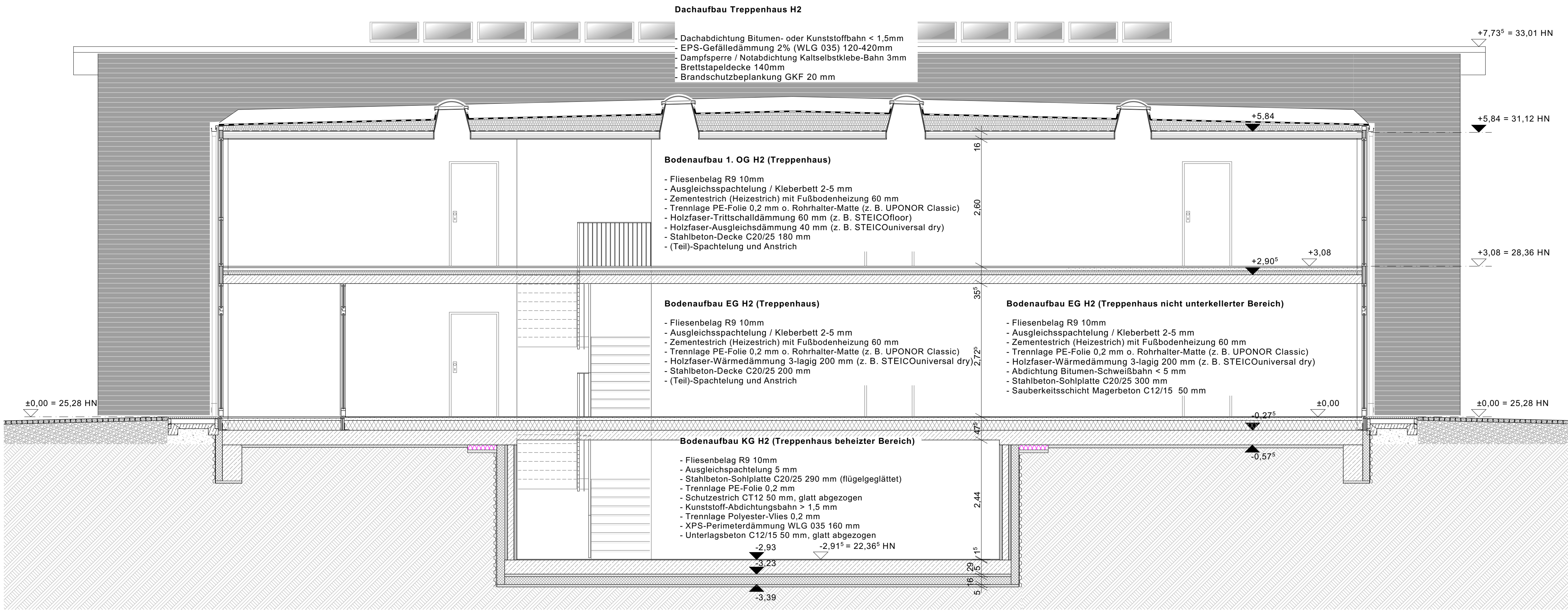
gmx planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18438 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmx-architekten.de	Frädrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 990 16 Fax: 0381 / 446 977 45	 gnadler.meyn.woltsassek
---	--	--

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gärtnerei 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbrüder Gemeinde Hohenberg Heringdorf GmbH & Co KG Waldhofweg 1, 17424 Heringdorf	Freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Schnitte Haus 1 C-C, D-D, E-E	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab:	1 : 50 Datum: 27.04.2023	Plan-Nr.: 2107_APU_06.1-2_d



SCHNITTE HAUS 1 | M 1 : 50

SCHNITTE HAUS 2 | M 1 : 50



SNITT L-L / HAUS 2

LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BRH Brüstungshöhe

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik

ERO Angaben Brandschutz

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationswand GKBi 10-20cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglassie

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mängelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN		
b	Änderung Sohlplattenaufbau / Unterbeton KG	22.09.2023/woi
a	Änderung Sohlplattenaufbau KG	19.06.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

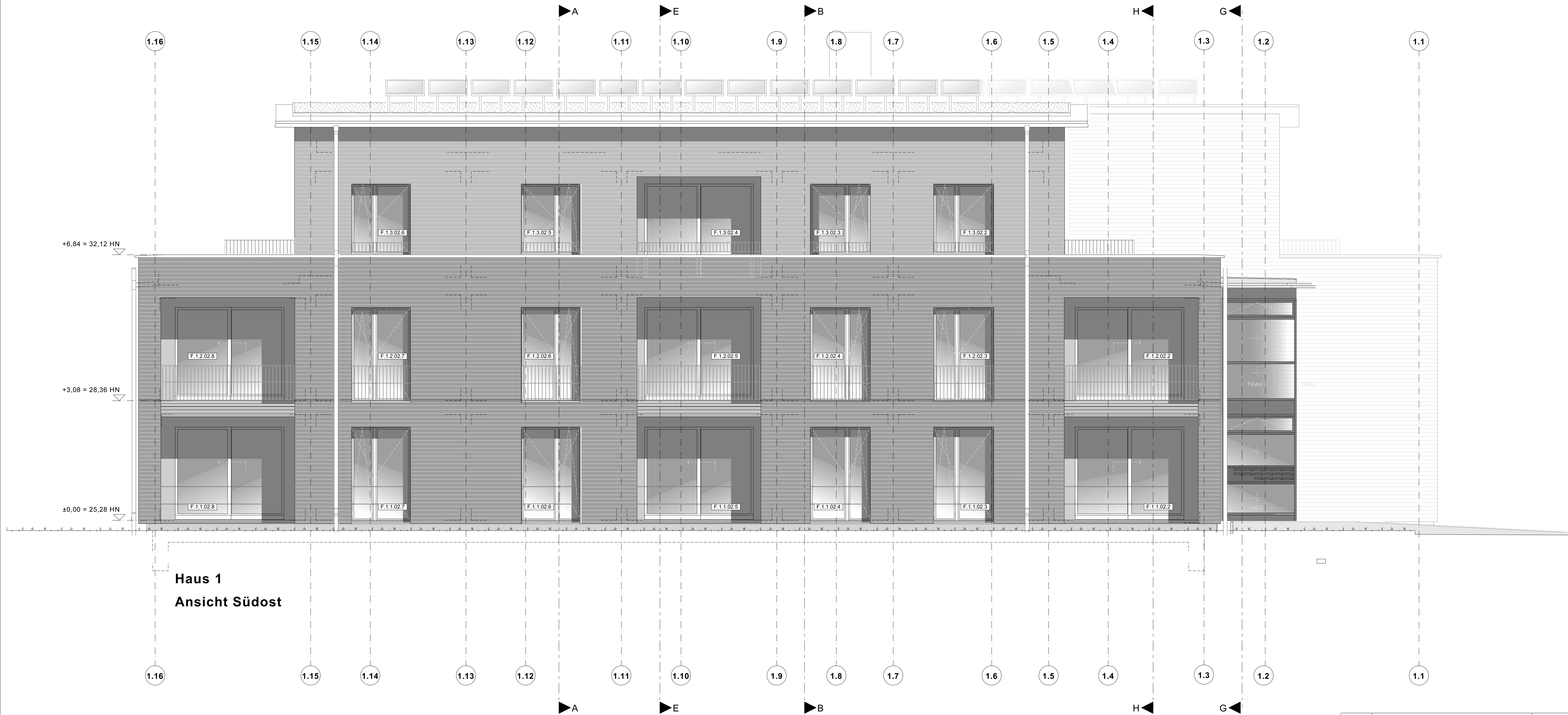
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Wald Bühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Schnitt Haus 2 L-L	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 27.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_06-2-2_b



a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-1_a



a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-2_a



a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/wo
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-3_a



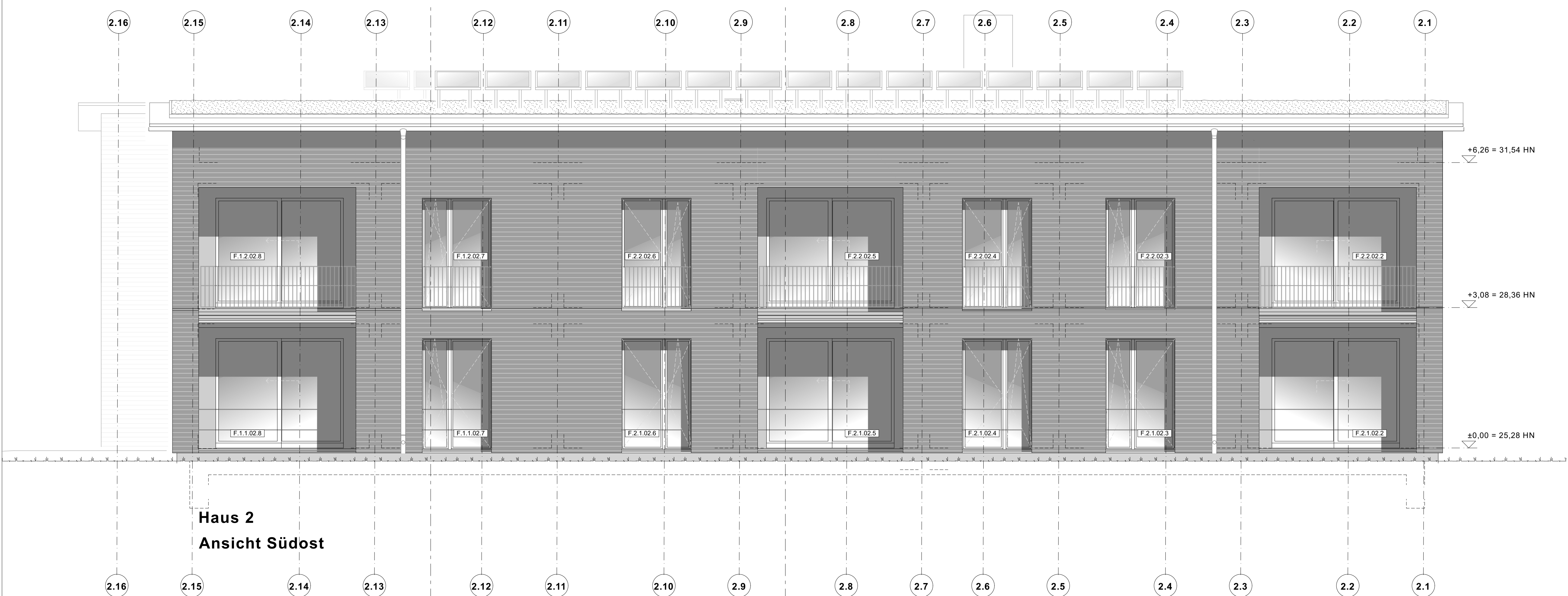
c.	Änderung Eingangstür (2 Seitenteile)	15.05.2025/woi
b.	Änderung Treppenhauseinfassade 2. OG	13.02.2024/woi
a.	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-4_c



Haus 2
Ansicht Nordwest



Haus 2
Ansicht Südost

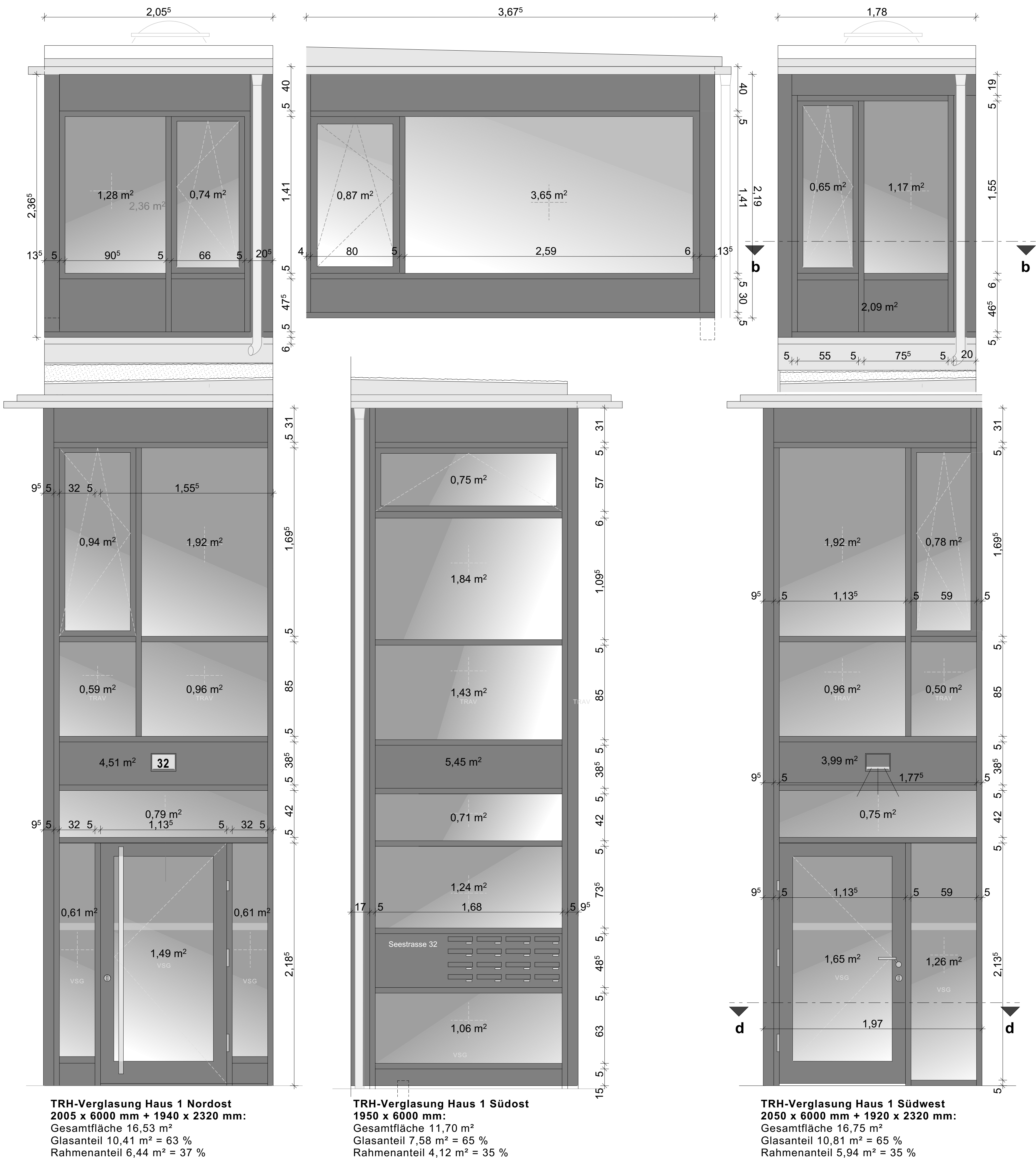
ANSICHTEN | M 1 : 50

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordwest + Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-1_a



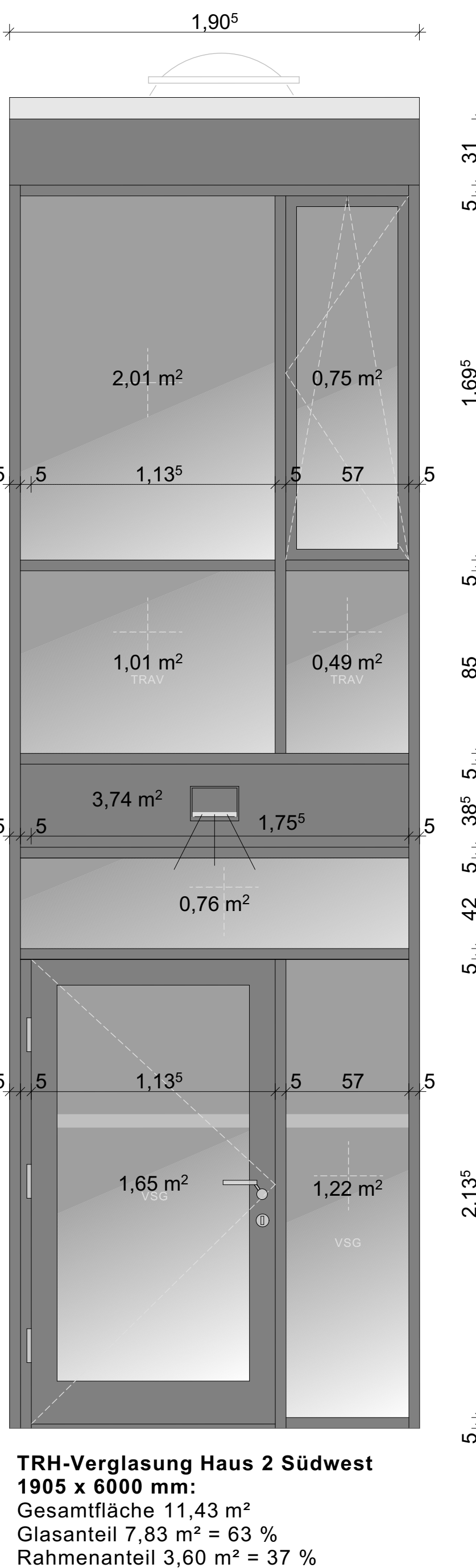
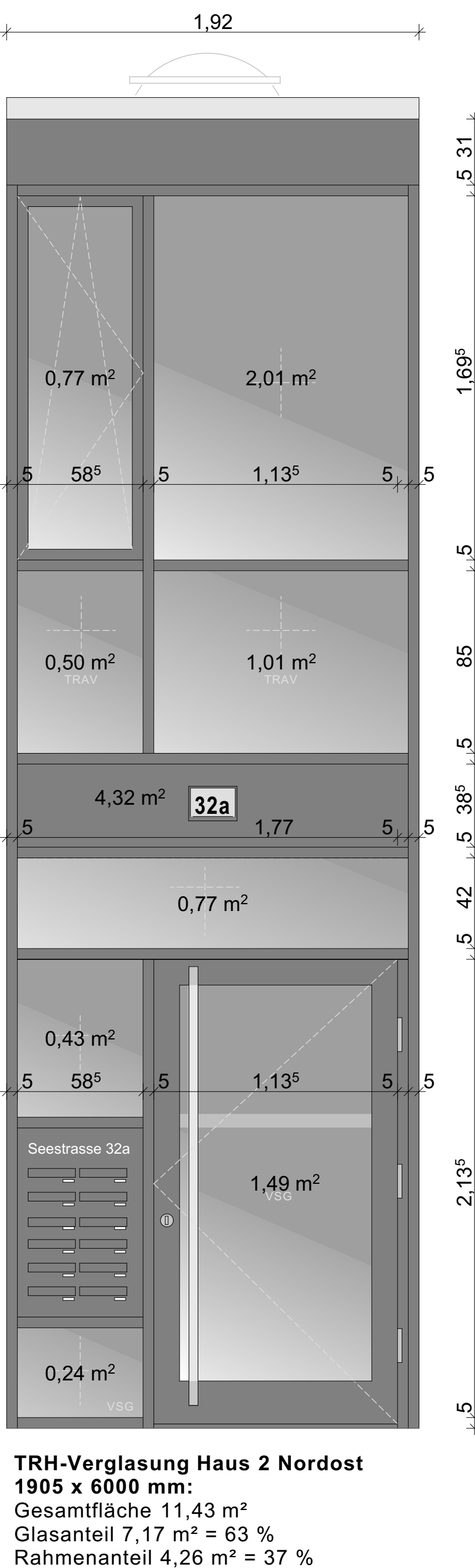
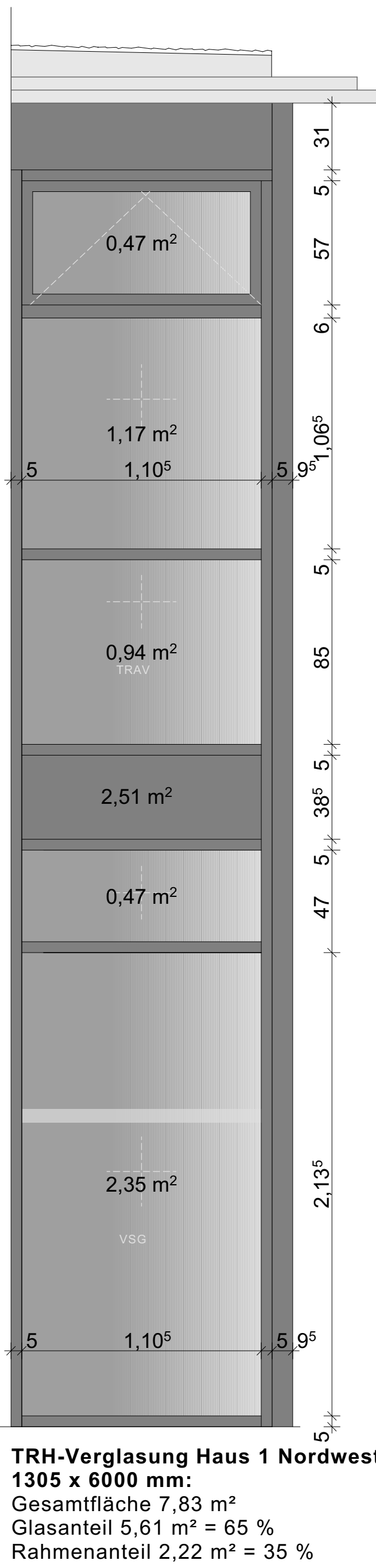
ANSICHTEN | M 1 : 50

a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordost + Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-2_a



Schnitt b-b

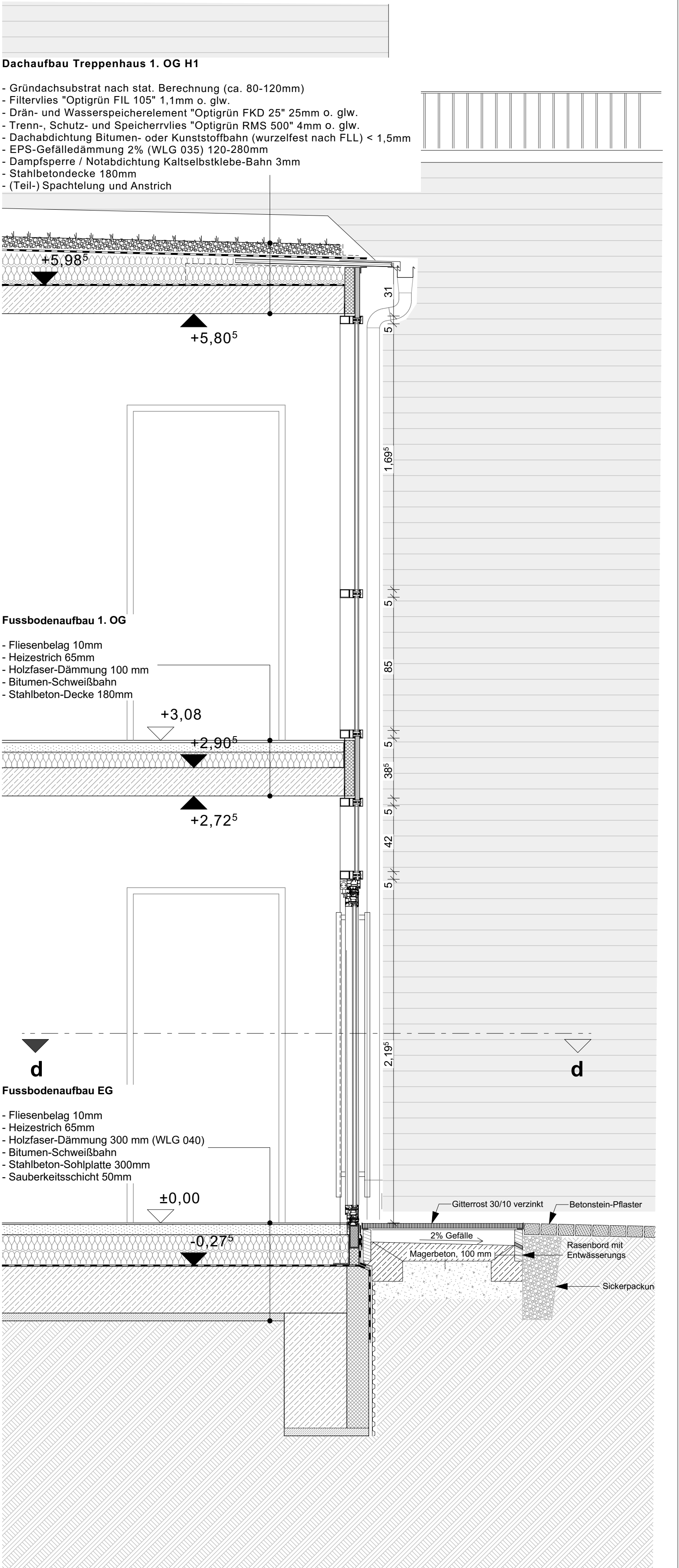
Treppenhaus 2. OG Haus 1



Schnitt c-c

Schnitt d-d

Treppenhaus Südwest Haus 1



Schnitt c-c

Schnitt d-d

Treppenhaus Südwest Haus 1