Projekt: Sozialer Wohnungsbau Ostseebad Bansin
Projektnummer: 2107
Inhalt: Ausführungsplanung – Planverzeichnis Architekt / Landschaftsarchitekt

Stand: 07.02.2024

gnadler.meyn.woitassek

PLANVERZEICHNIS AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planzeichnungen Architekt / Landschaftsarchitekt

Plan-Nr.	Planinhalt	Maßstab	Datum	Änderung
2107_AFU-00.1	Lageplan	1 : 500	23.12.2022	-
2107_AFU-00.2	Außenanlage - Lageplan	1 : 200	26.10.2023	-
2107_AFU-02.1_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-02.2_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-03.1_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-03.2_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.1_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.2_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-05.1_b	Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-06.1-1_c	Schnitte A-A, B-B Haus 1	1 : 50	26.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-2_d	Schnitte C-C, D-D, E-E Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-3_c	Schnitte F-F, G-G, Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-1_c	Schnitte I-I, J-J, K-K Haus 2	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-2_b	Schnitt L-L Haus 2	1 : 50	27.04.2023	22.09.2023
2107_AFU-07.1-1_a	Ansicht Nordwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-2_a	Ansicht Südost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-3_a	Ansicht Südwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-4_a	Ansicht Nordost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-1_a	Ansicht Südost + Nordwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-2_a	Ansicht Nordost + Südwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-D_04_a	Detail Dachterrasse Haus 1	1 : 20	24.10.2023	05.12.2023
2107_AFU-D_05_a	Detail Loggien EG / 1. OG	1 : 20	24.10.2023	05.12.2023
2107_AFU-D_09	Detail Geländer Loggien EG / 1.OG	1 : 10 / 1:5	09.01.2024	-
2107_AFU-D_10	Detail Geländer Loggien 2.OG	1 : 10	10.01.2024	-
2107_AFU-D_11	Detail Geländer Dachterrassen 2.OG	1 : 10	10.01.2024	-
2107_AFU-D_12	Detail Treppe Haus 1	1 : 20 / 1 : 10	02.02.2024	-
2107_AFU-D_13	Detail Treppe Haus 2	1 : 20 / 1 : 10	02.02.2024	-

LAGEPLAN | M 1 : 500

Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

www.gmw-architekten.de

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Lageplan**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 500	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 03.05.2022	Plan-Nr.: **2107_AFU_00.1**

Legende

Grundlage: Lage- und Höhenplan
Lagebezug: System ETRS 89, Höhenbezug: System DHHN 92
von MAB Vermessung Vorpommern, Sven Anders, Ostseebad Zinnowitz
vom 01.07.2021

Planung

- Neupflanzung Baum
- Rasen
- geschnittene Hecke
- Gehölzfläche
- Pflasterfläche begehbar
- Pflasterfläche befahrbar
- Vereinigungsbaulast lt. Lageplan vom 10.11.2022
- Anleiterstelle für Feuerwehr

Verkehrsplanung:
Projekt: Baufeldfreimachung Seestraße / Garten- und Archenholdweg, OL Bansin
Ingenieurplanung Denecke, Stand: Entwurfsplanung September 2023

Index	Änderung	Datum / gez.

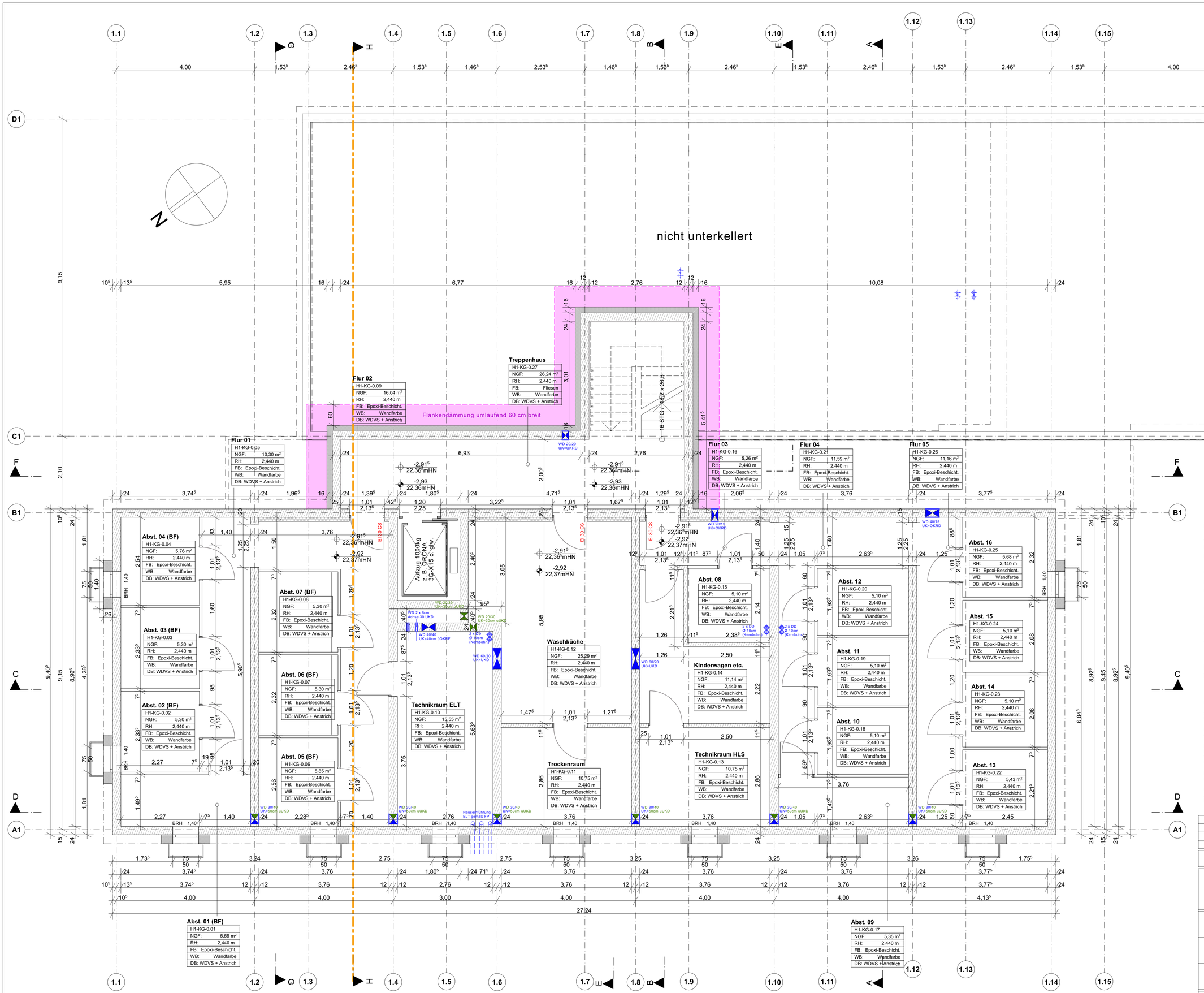
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen! **VORABZUG**

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestraße /Gartenweg** **17429 Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG** **Walhbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Außenanlage - Lageplan**	Phase: **Ausführungsplanung**
Maßstab: 1:200	Bearbeiter: AW / KR Datum: 26.10.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_00.2**



LEGENDE

Allgemein

NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
DB	Deckenbelag
BRH	Brüstungshöhe
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik
EI60	Angaben Brandschutz
WD 40/20	Angaben ELT
DD 20/20	Angaben HLS
WD 20/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)
F.1.1.01.1	Türnummer
F.1.1.01.1	Fenstermummer
	Höhenkote GR FFB
	Höhenkote GR RFB

Rohbau

- Stahlbeton mind. C25/30
- Kalksandstein KS
- Wärmedämmung XPS (WLG 034)
- Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm

Ausbau

- Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
- Installationswand GKBi 10-20cm
- Installationsschachtverkleidung GKB
- Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand-u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Bodenbelag Treppenhaus (> Fliesen)	13.06.23 / woi

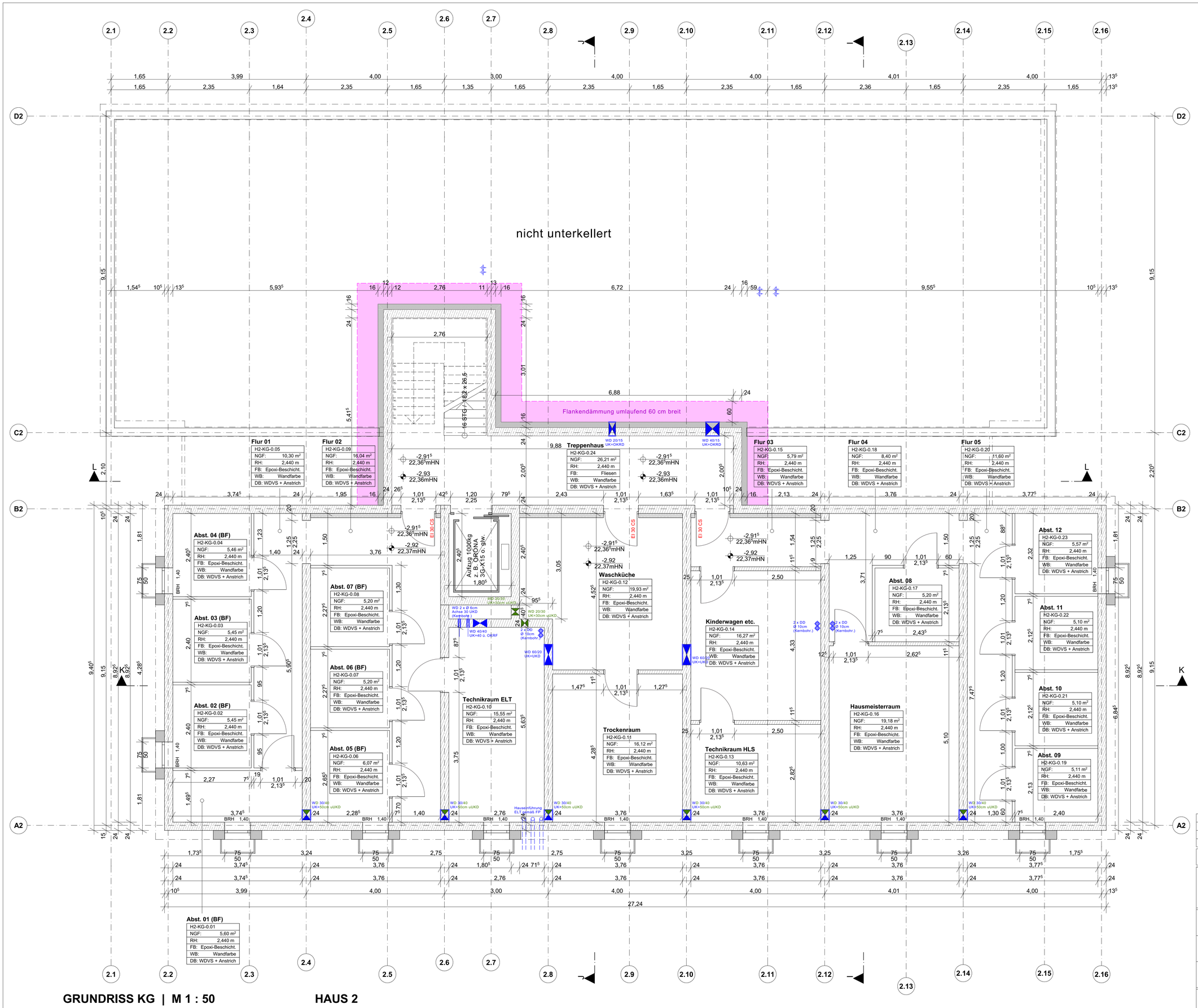
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Grundriss Kellergeschoss Haus 1**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_02.1_b**



LEGENDE

Allgemein

NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
DB	Deckenbelag
BRH	Brüstungshöhe

Rohbau

- Stahlbeton mind. C25/30
- Kalksandstein KS
- Wärmedämmung XPS (WLG 034)
- Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik
EI60 Angaben Brandschutz
WD 40/20 Angaben ELT
DD 20/20 Angaben HLS
WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

T 1.1.01.1 Türnummer
F 1.1.01.1 Fenstermummer
Höhenkote GR FFB
Höhenkote GR RFB

Ausbau

- Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
- Installationswand GKBi 10-20cm
- Installationsschachtverkleidung GKB
- Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand-u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!
Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Fliesenbelag TRH / Türanschlag B2 - 12.11	13.06.23 / woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

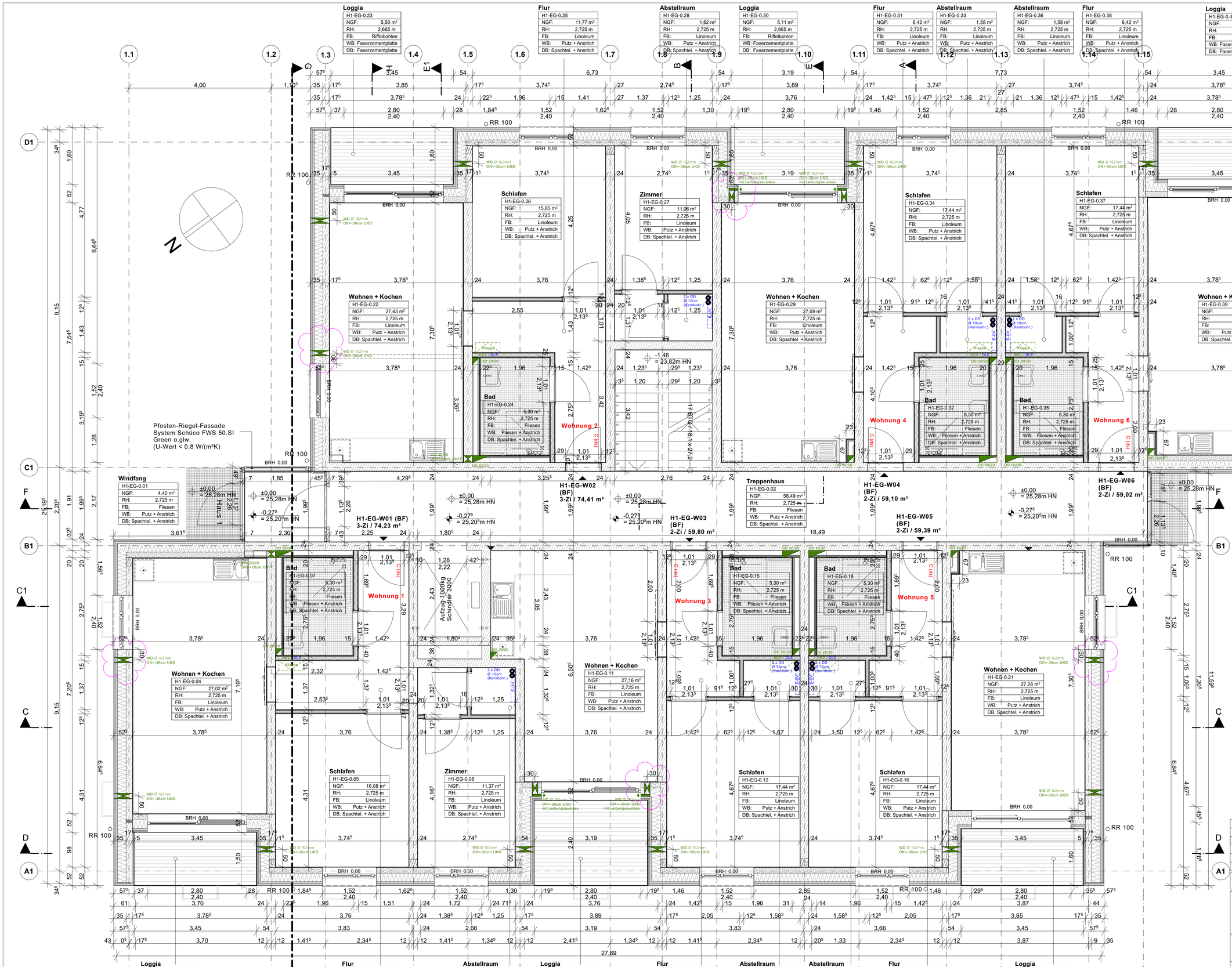
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Grundriss Kellergeschoss Haus 2**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_02.2_b**

GRUNDRISS KG | M 1 : 50

HAUS 2



LEGENDE 1.16

Allgemein

NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
DB	Deckenbelag
BRH	Brüstungshöhe
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik
EI60	Angaben Brandschutz
WD 40/20	Angaben ELT
DD 20/20	Angaben HLS
WD 20/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)
T 1.1.01.1	Türnummer
F 1.1.01.1	Fenstermummer
	Höhenkote GR FFB
	Höhenkote GR RFB

Rohbau

	Stahlbeton mind. C25/30
	Kalksandstein KS
	Wärmedämmung XPS (WLG 034)
	Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm

Ausbau

	Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
	Installationswand GKBi 10-20cm
	Installationsschachtverkleidung GKB
	Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand-u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

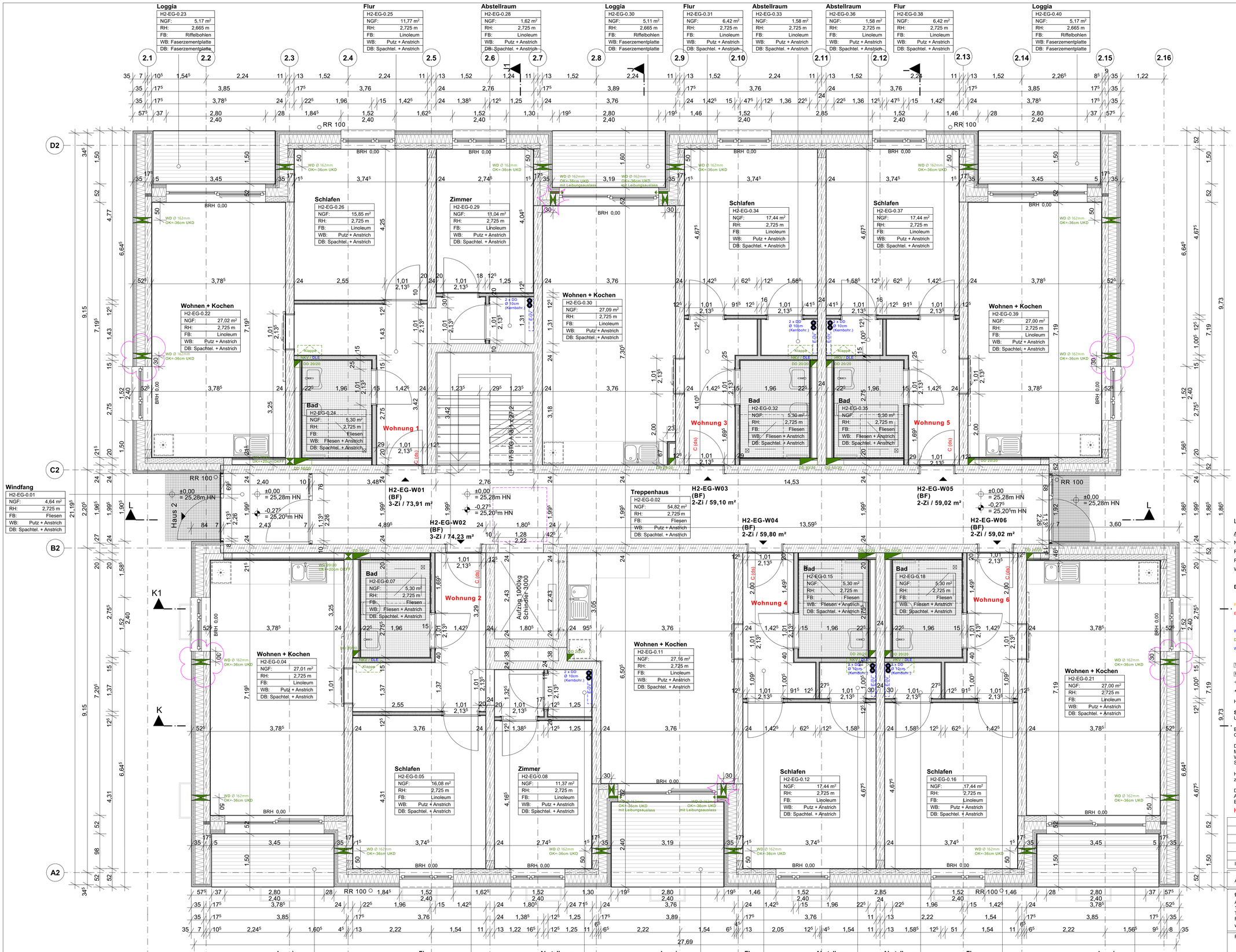
HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (lila Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmaße Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45
www.gmw-architekten.de
gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Grundriss Erdgeschoss Haus 1**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_03.1_e**



LEGENDE

Allgemein

NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
BRH	Brüstungshöhe
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik
EI60	Angaben Brandschutz
WD 40/20	Angaben ELT
DD 20/20	Angaben HLS
WD 20/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)
T.1.1.01.1	Türnummer
F.1.1.01.1	Fenstermummer
	Höhenkote GR FFB
	Höhenkote GR RFB

Rohbau

- Stahlbeton mind. C25/30
- Kalksandstein KS
- Wärmedämmung XPS (WLG 034)
- Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm

Ausbau

- Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
- Installationswand GKBi 10-20cm
- Installationsschachtverkleidung GKB
- Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand-u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (lila Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmaße Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

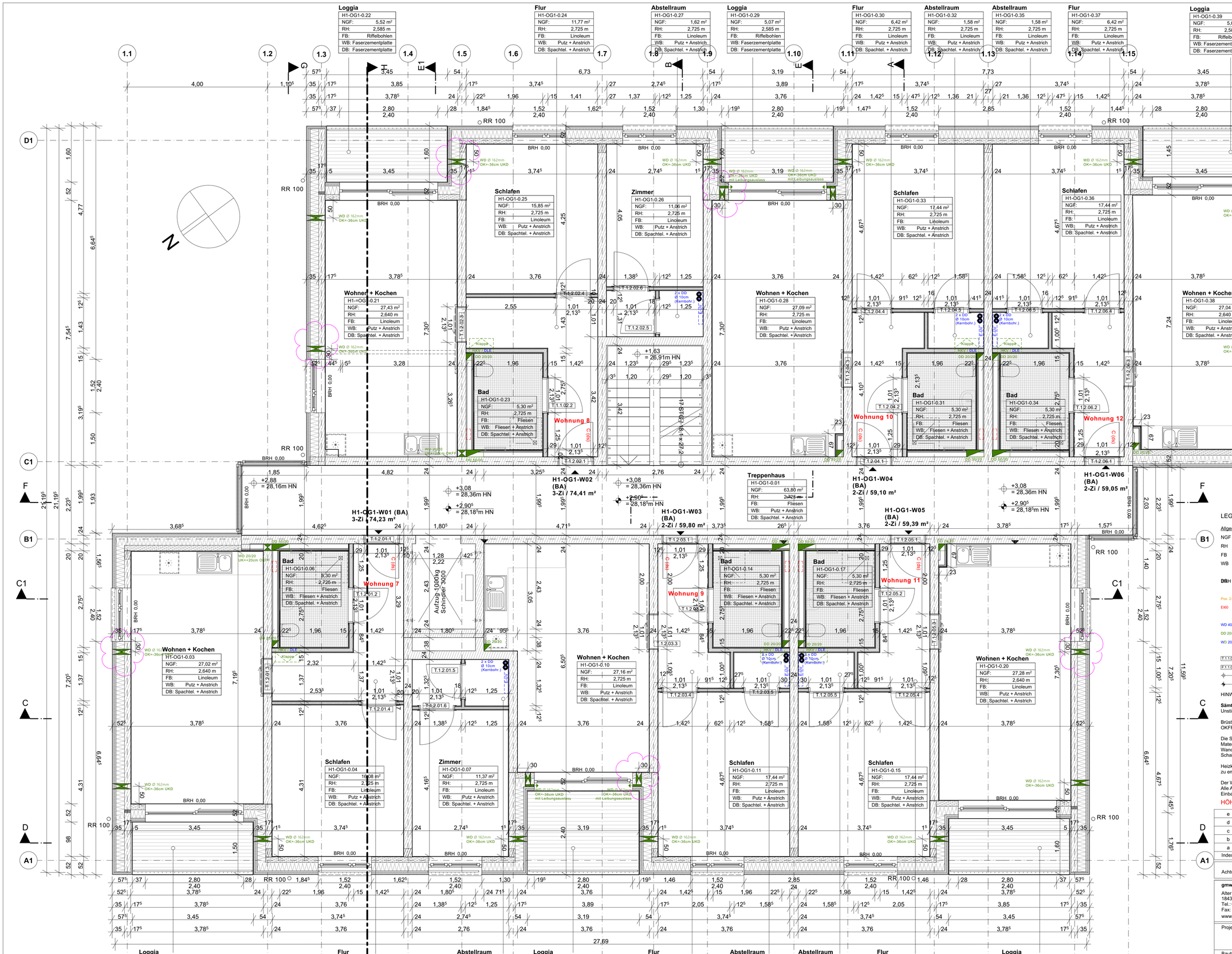
gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Grundriss Erdgeschoss Haus 2**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_03.2_e**

GRUNDRISS EG

M 1 : 50

HAUS 2



GRUNDRISS 1. OG

M 1 : 50

HAUS H

LEGENDE 1.16

Allgemein

NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
DB	Deckenbelag
BRH	Brüstungshöhe
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik
EI60	Angaben Brandschutz
WD 40/20	Angaben ELT
DD 20/20	Angaben HLS
WD 20/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)
T.1.1.01.1	Türnummer
F.1.1.01.1	Fenstermummer
	Höhenkote GR FFB
	Höhenkote GR RFB

Rohbau

- Stahlbeton mind. C25/30
- Kalksandstein KS
- Wärmedämmung XPS (WLG 034)
- Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm

Ausbau

- Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
- Installationswand GKBi 10-20cm
- Installationsschachtverkleidung GKB
- Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand-u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (lila Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmaße Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_04.1_e**

LEGENDE

Allgemein

NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
BRH	Brüstungshöhe
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik
EI60	Angaben Brandschutz
WD 40/20	Angaben ELT
DD 20/20	Angaben HLS
WD 20/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)
T.1.1.01.1	Türnummer
F.1.1.01.1	Fenstermummer
	Höhenkote GR FFB
	Höhenkote GR RFB

Rohbau

- Stahlbeton mind. C25/30
- Kalksandstein KS
- Wärmedämmung XPS (WLG 034)
- Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm

Ausbau

- Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
- Installationswand GKBi 10-20cm
- Installationsschachtverkleidung GKB
- Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand-u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (lila Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmaße Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

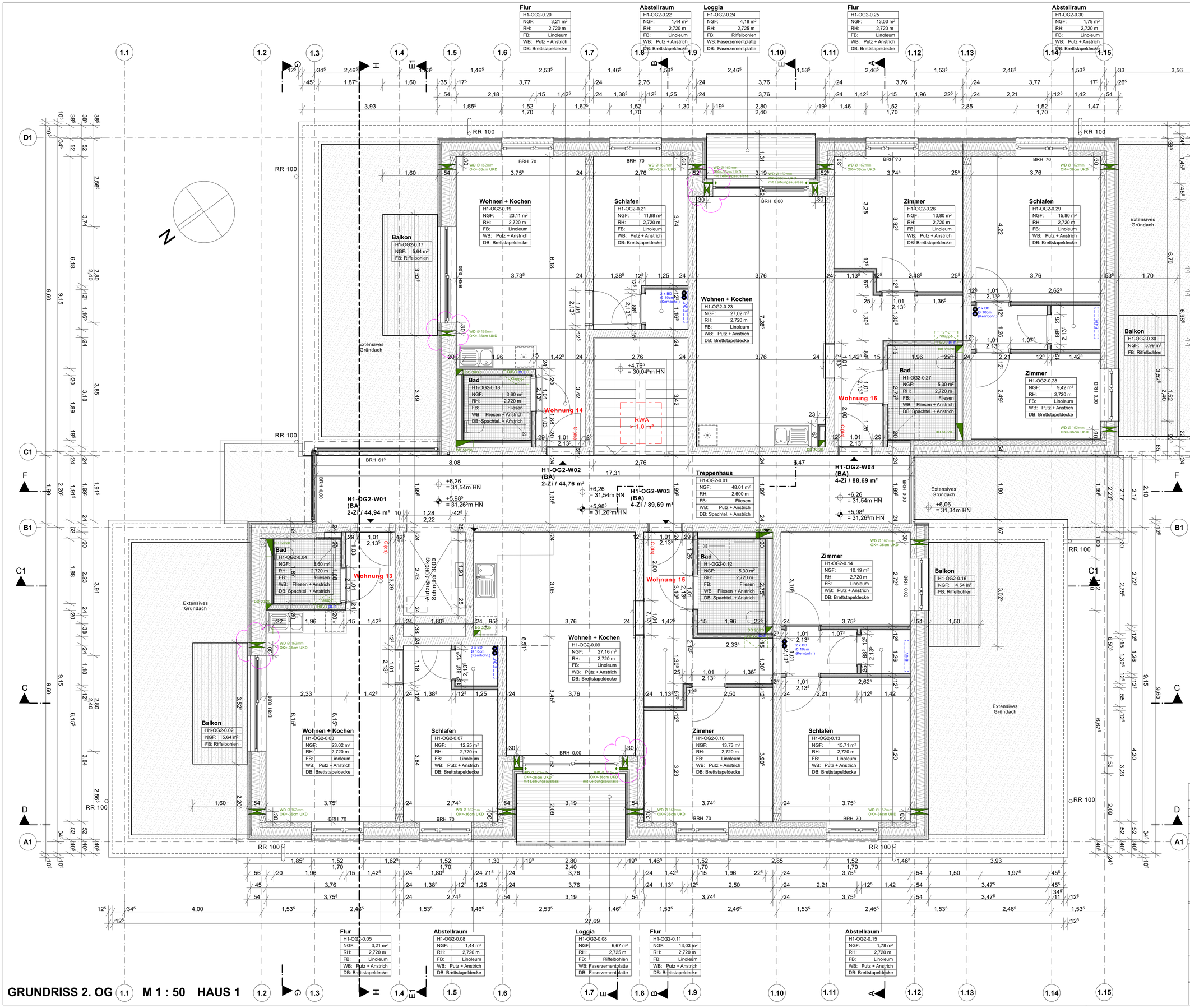
gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_04.2_e**

GRUNDRISS 1. OG

M 1 : 50

HAUS 2



LEGENDE

Allgemein

NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
BRH	Brüstungshöhe
DB 2-ST-2	Angaben Statik
EI60	Angaben Brandschutz
WD 40/20	Angaben ELT
DD 20/20	Angaben HLS
WD 20/1	Angaben ELT/HLS Doppelnutzen
F 1.1.01.1	Fensternummer
	Höhenkote GR FFB
	Höhenkote GR RFB

Rohbau

- Stahlbeton mind. C25/30
- Kalksandstein KS
- Wärmedämmung XPS (WLG 034)
- Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm

Ausbau

- Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
- Installationswand GKBi 10-20cm
- Installationsschachtverkleidung GKB
- Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand-u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!
Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
f	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (lila Blase)	22.04.25 / woi
e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
d	Änderung Schachtmaße Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
c	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
b	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
a	Brüstungshöhen auf 70cm + Fenstergröße auf 1,70m geänd	14.07.23 / woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

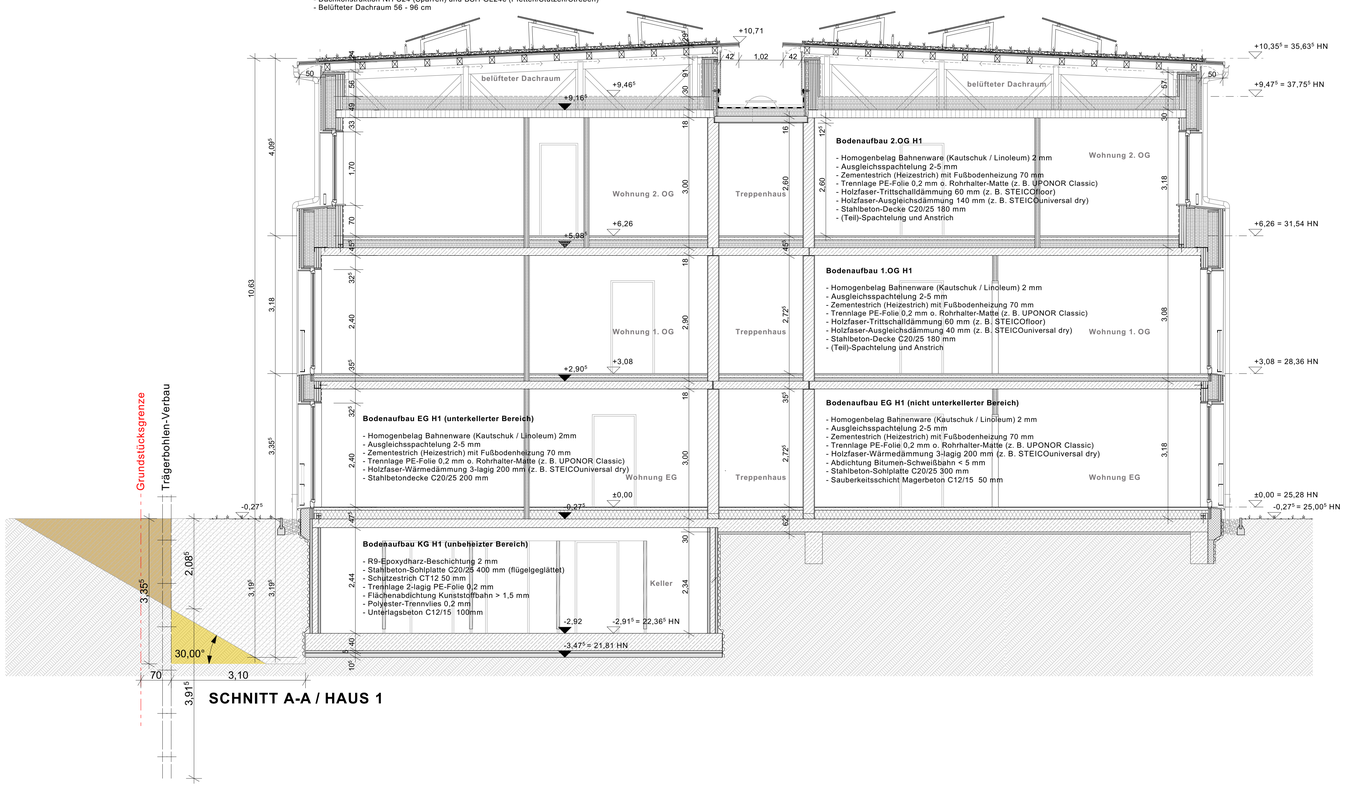
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_05.1_f**

GRUNDRISS 2. OG 1.1 M 1 : 50 HAUS 1

Dachaufbau
- Photovoltaik-Paneele 1790x1060mm (aufgeständert)
- Auflastgehaltene Solaraufständerung 15° "Optigrün FKD" o. glw.
- Gründachsubstrat nach stat. Berechnung (ca. 80-120mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speicherrvlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 1,5mm
- Dachüberstand Furnierschichtholz FSH KERTO Q 33mm
- Dachschalung NF-Verlegplatte OSB 4 25mm (5 % Gefälle)
- Dachkonstruktion NH C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfetten/Stützen/Streben)
- Belüfteter Dachraum 56 - 96 cm



Bodenaufbau 2.OG H1
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsspachtelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 140 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbeton-Decke C20/25 180 mm
- (Teil)-Spachtelung und Anstrich

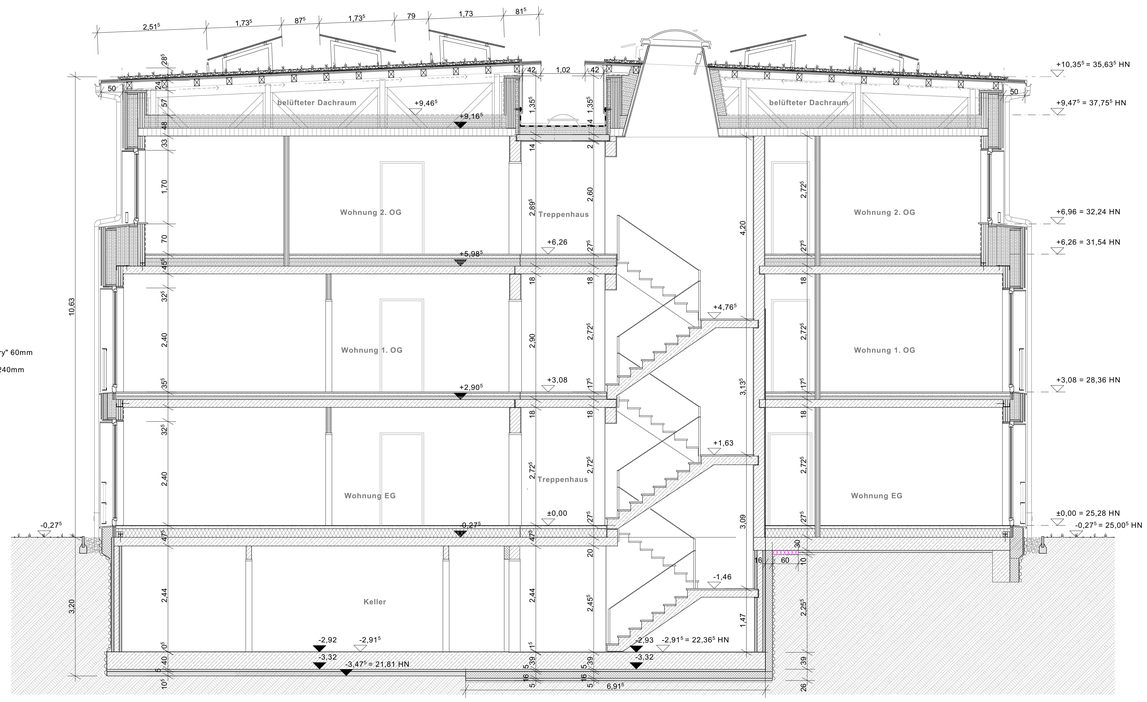
Bodenaufbau 1.OG H1
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsspachtelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 40 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbeton-Decke C20/25 180 mm
- (Teil)-Spachtelung und Anstrich

Bodenaufbau EG H1 (unterkellerter Bereich)
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
- Ausgleichsspachtelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbetondecke C20/25 200 mm

Bodenaufbau EG H1 (nicht unterkellerter Bereich)
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsspachtelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Abdichtung Bitumen-Schweißbahn < 5 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300 mm
- Sauberkeitsschicht Magerbeton C12/15 50 mm

Bodenaufbau KG H1 (unbeheizter Bereich)
- R9-Epoxydharz-Beschichtung 2 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 400 mm (flügelgeglättet)
- Schutzestrich CT12 50 mm
- Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm
- Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm
- Polyester-Trennvlies 0,2 mm
- Unterlagsbeton C12/15 100mm

SCHNITT A-A / HAUS 1



Wandaufbau Außenwand D = 527mm
- NF-Profilholzschalung 27mm
- Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
- Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
- Stegträger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO floc" 240mm
- Massivholzwand "NUR-HOLZ" 155mm
- Gipsfaserplatte 15mm (Eventualposition)

Wandaufbau Kelleraußenwand D = 245mm
- Anfüllschutz (Noppenbahn)
- Kunststoff-Abdichtungsbahn > 1,5 mm
- Stahlbeton-Filigranwand 240mm

SCHNITT B-B / HAUS 1

SCHNITTE HAUS 1 | M 1 : 50

LEGENDE

Allgemein
- NGF Grundfläche
- RH Raumhöhe
- FB Bodenbelag
- WB Wandbelag
- DB Deckenbelag
- BRH Brüstungshöhe

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik
EI60 Angaben Brandschutz
WD 40/20 Angaben ELT
OD 25/20 Angaben HLS
WD 25/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)
F-T-T-E-1 Türnummer
F-T-T-E-1 Fensternummer
Höhenkote GR FFB
Höhenkote GR RFB

Rohbau
- Stahlbeton mind. C25/30
- Kalksandstein KS
- Wärmedämmung XPS (WLG 034)
- Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm

Ausbau
- Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
- Installationswand GKBi 10-20cm
- Installationsschachtverkleidung GKB
- Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand-u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
c	Änderung Profilholz VHF + PV-Aufständerung	10.10.2023/woi
b	Änderung Sohlplattenaufbau KG	19.06.2023/woi
a	Änderung Anschluss Massivholzwand - Stb.-Decke	02.06.2023/woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

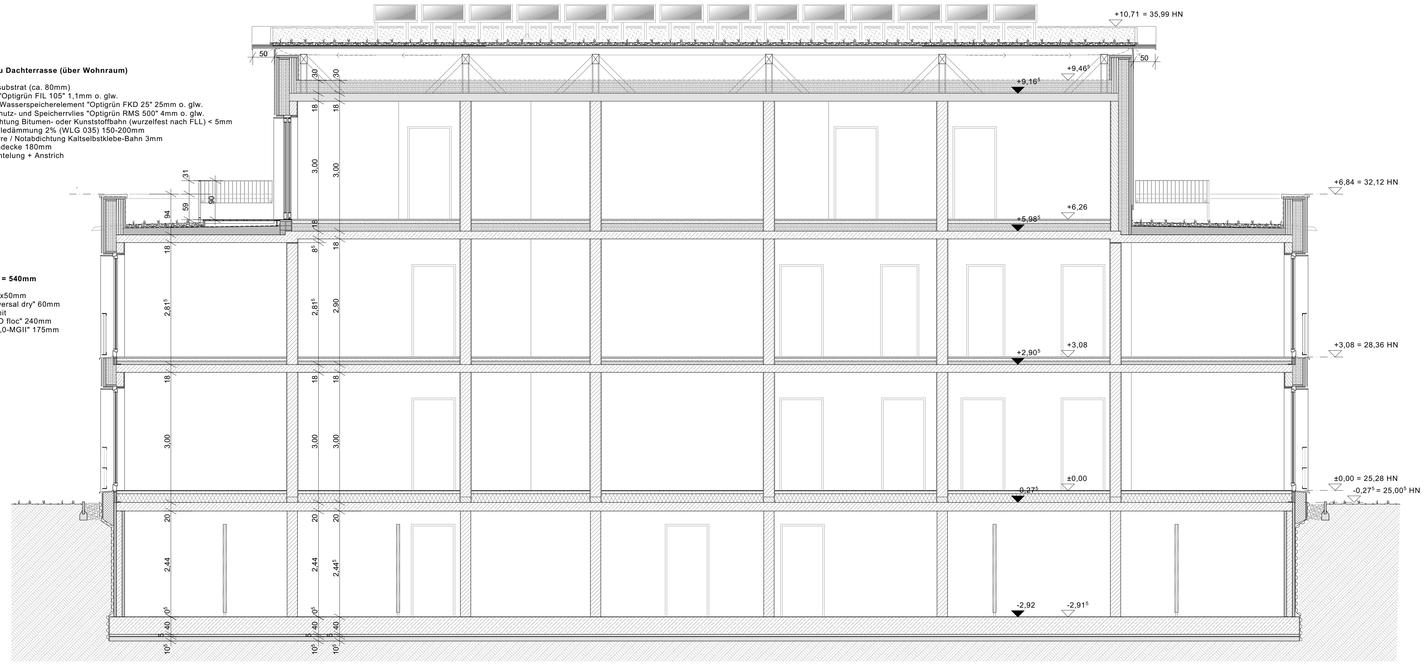
gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldhühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Schnitte Haus 1** **A-A, B-B**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_06.1-1_c**

Dachaufbau Dachterrasse (über Wohnraum)

- Gründachsubstrat (ca. 80mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 5mm
- XPS-Gefälledämmung 2% (WLG 035) 150-200mm
- Dampfsperre / Notabdichtung Kaltselbstklebe-Bahn 3mm
- Stahlbetondecke 180mm
- Dünnspachtelung + Anstrich

Wandaufbau Giebel-Außenwand D = 540mm
- NF-Profilholzschalung 20mm
- Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
- Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
- Stegträger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO floc" 240mm
- Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2,0-MGII" 175mm
- Kalkputz 15mm

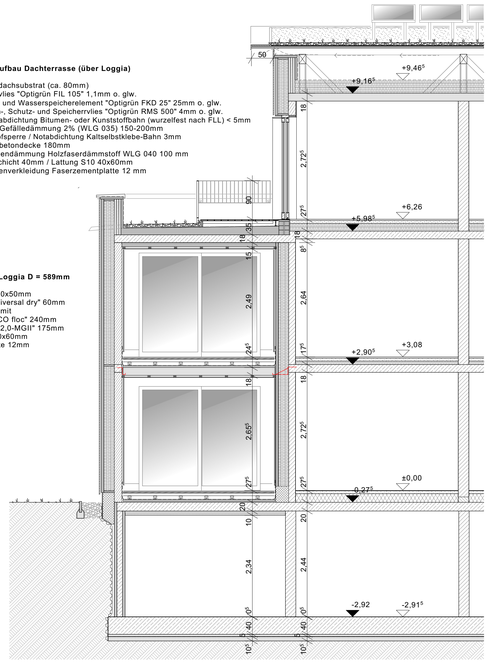


SCHNITT C-C / HAUS 1

Dachaufbau Dachterrasse (über Loggia)

- Gründachsubstrat (ca. 80mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 5mm
- XPS-Gefälledämmung 2% (WLG 035) 150-200mm
- Dampfsperre / Notabdichtung Kaltselbstklebe-Bahn 3mm
- Stahlbetondecke 180mm
- Flankendämmung Holzfaserdämmstoff WLG 040 100 mm
- Luftschicht 40mm / Lattung S10 40x60mm
- Deckenverkleidung Faserzementplatte 12 mm

Wandaufbau Giebel-Außenwand Loggia D = 589mm
- NF-Profilholzschalung 27mm
- Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
- Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
- Stegträger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO floc" 240mm
- Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2,0-MGII" 175mm
- Luftschicht 40 mm / S10-Lattung 40x60mm
- Wandverkleidung Faserzementplatte 12mm



SCHNITT D-D / HAUS 1

- Photovoltaik-Paneele 1790x1060mm (aufgeständert)
- Auflastgehaltene Solaraufständerung 15° "Optigrün FKD" o. glw.
- Gründachsubstrat nach stat. Berechnung (ca. 80-120mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 1,5mm
- Dachüberstand Furnierschichtholz FSH KERTO Q 33mm
- Dachschalung NF-Verlegeplatte OSB 4 25mm (5 % Gefälle)
- Dachkonstruktion NH C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfetten/Stützen/Streben)
- Belüfteter Dachraum 56 - 96 cm

Bodenaufbau oberste Geschossdecke

- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1 m
- Holzfaserdämmplatte mehrlagig STEICOtherm dry 300 mm
- Brettstabeldecke 180mm
- Dampfsperrbahn + Bauzeitabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

Bodenaufbau Loggia 2. OG

- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
- Holzfaserdämmplatte Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Bautenschutzmatte 8mm.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
- Notabdichtung Kaltselbstklebe-Bahn 3mm
- Brettstabeldecke 180mm
- Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
- Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

Bodenaufbau Loggia 1. OG

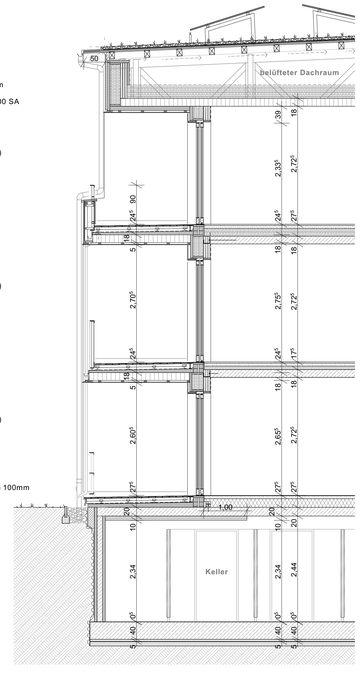
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
- Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Bautenschutzmatte 8mm.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
- Notabdichtung Kaltselbstklebe-Bahn 3mm
- Brettstabeldecke 180mm
- Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
- Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

Bodenaufbau Loggia EG (unterkellerter Bereich)

- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
- Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Bautenschutzmatte 8mm.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- PUR-Gefälledämmung 2% (WLG 032) 60-120mm
- Notabdichtung Kaltselbstklebe-Bahn 3mm
- Stahlbetondecke 200mm
- Flankendämmung Mineralwolle WLG 040 (vlieskaschiert) 100mm

Bodenaufbau KG H1 (unbeheizter Bereich)

- R9-Epoxydharz-Beschichtung 2 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 400 mm (flügelgeglättet)
- Schutzestrich CT12 50 mm
- Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm
- Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm
- Polyester-Trennvlies 0,2 mm
- Unterlagsbeton C12/15 100mm



SCHNITT E-E / HAUS 1

Bodenaufbau 2. OG

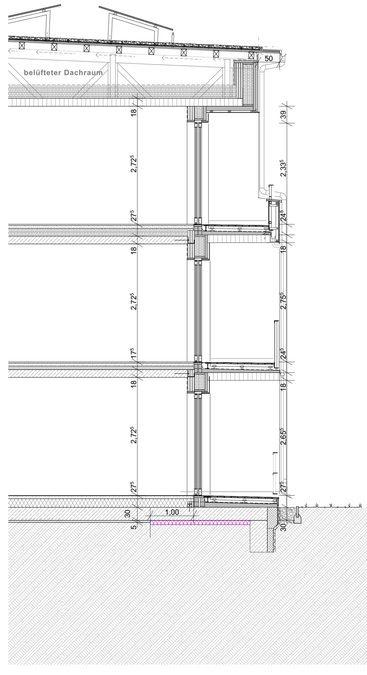
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
- Ausgleichsspachtelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 140 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbetondecke C20/25 180 mm

Bodenaufbau 1. OG

- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
- Ausgleichsspachtelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 40 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbetondecke C20/25 180 mm

Bodenaufbau EG H1 (nicht unterkellerter Bereich)

- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsspachtelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Abdichtung Bitumen-Schweißbahn < 5 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300 mm
- Sauberkeitsschicht Magerbeton C12/15 50 mm



SCHNITT E-E / HAUS 1

SCHNITTE HAUS 1 | M 1 : 50

LEGENDE

Allgemein

NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
DB	Deckenbelag
BRH	Brüstungshöhe

Rohbau

- Stahlbeton mind. C25/30
- Kalksandstein KS
- Wärmedämmung XPS (WLG 034)
- Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm

Pos. 2-ST-2	Angaben Statik
EI60	Angaben Brandschutz
WD 40/20	Angaben ELT
DD 20/20	Angaben HLS
WD 35/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Ausbau

- Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
- Installationswand GKBi 10-20cm
- Installationsschachtverkleidung GKB
- Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

T 1.1 E 1	Türnummer
F 1.1 E 1	Fensternummer
	Höhenkote GR FFB
	Höhenkote GR RFB

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufbug erfolgen gemäß Aufbugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
d	Änderung Profilholz VHF + PV-Aufständerung	10.10.2023/woi
c	Korrektur Schnitt E-E	20.07.2023/woi
b	Änderung Sohlplattenaufbau KG	19.06.2023/woi
a	Änderung Anschluss Massivholzwand - Stb.-Decke	02.06.2023/woi

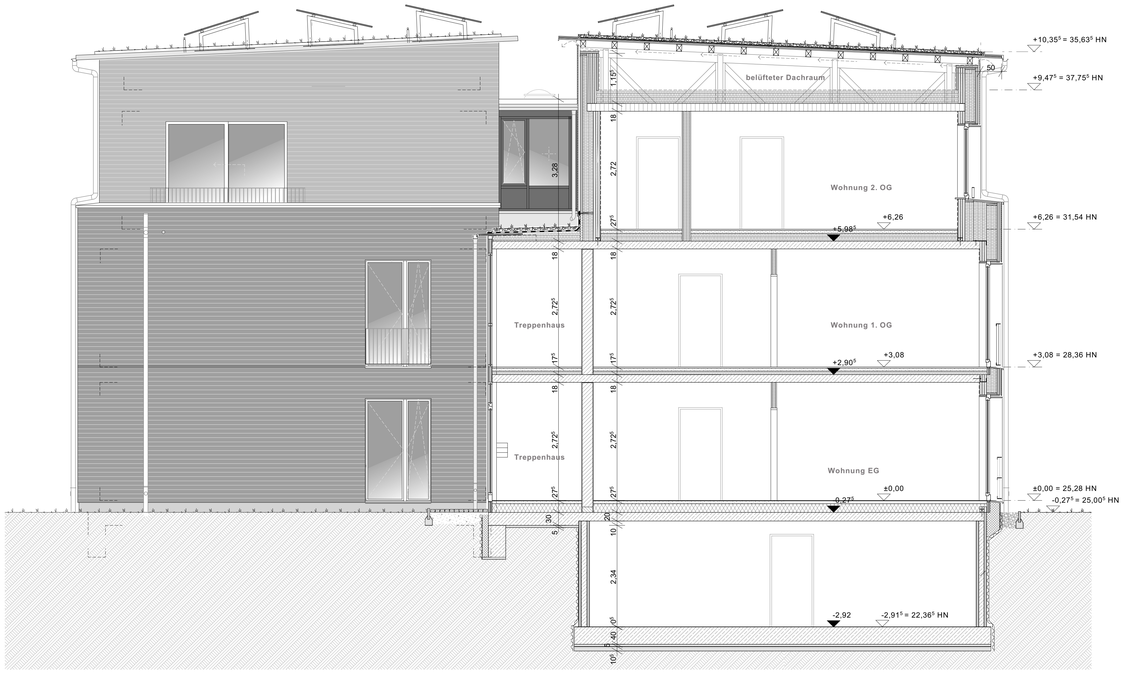
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

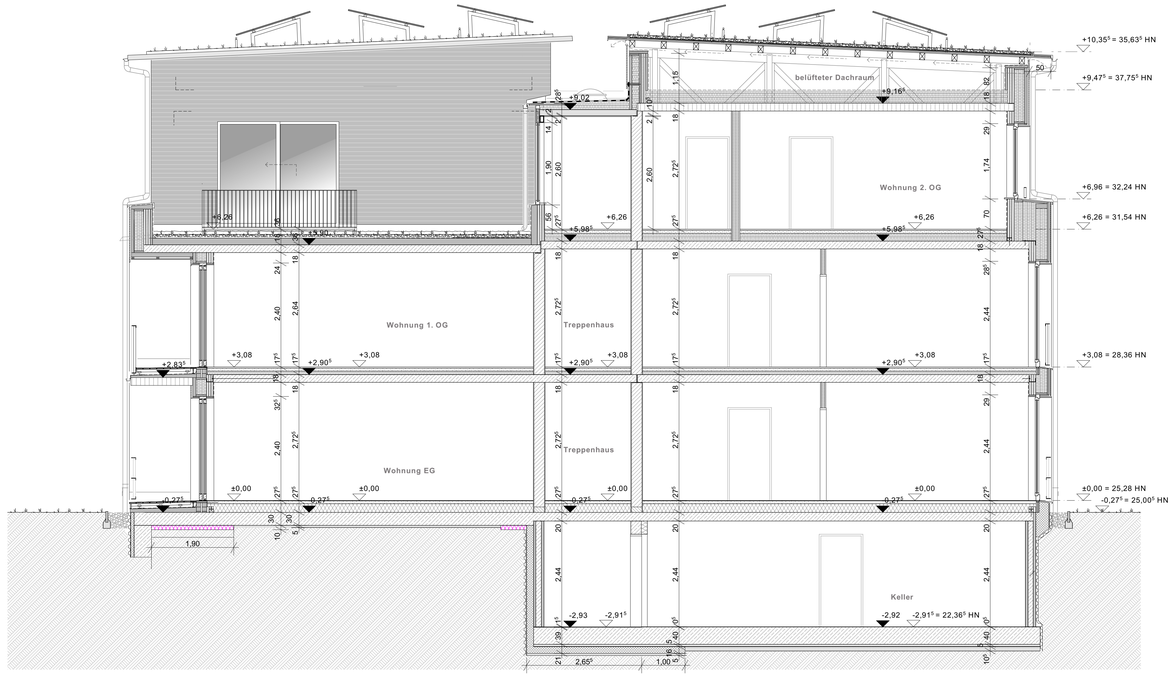
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

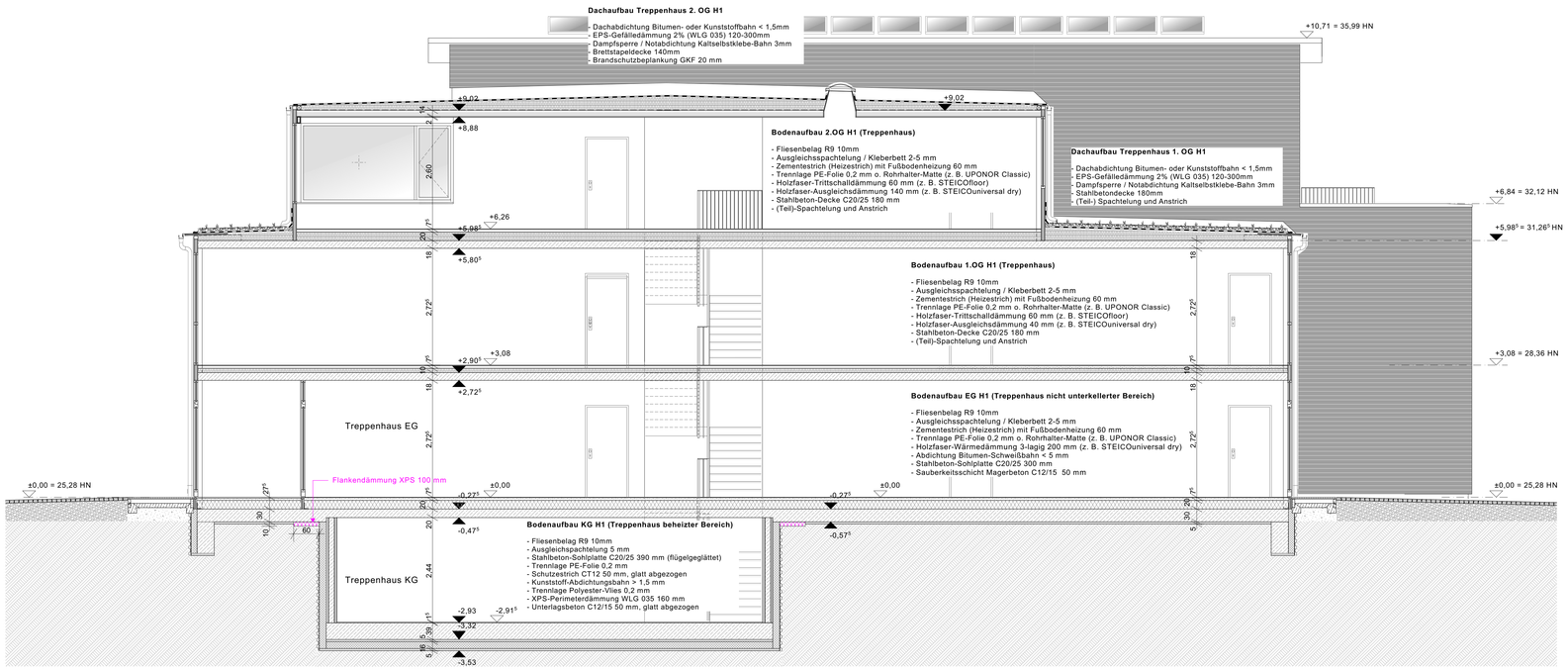
Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Schnitte Haus 1 C-C, D-D, E-E**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 27.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_06.1-2_d**



SCHNITT G-G / HAUS 1



SCHNITT H-H / HAUS 1



SCHNITT F-F / HAUS 1

SCHNITTE HAUS 1 | M 1 : 50

LEGENDE

Allgemein		Rohbau	
NGF	Grundfläche		Stahlbeton mind. C25/30
RH	Raumhöhe		Kalksandstein KS
FB	Bodenbelag		Wärmedämmung XPS (WLG 034)
WB	Wandbelag		Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm
DB	Deckenbelag		
BRH	Brüstungshöhe		

		Ausbau	
			Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
T 1.1 EG 1	Türnummer		Installationswand GKBi 10-20cm
F 1.1 EG 1	Fensternummer		Installationsschachtverkleidung GKB
	Höhenkote GR FFB		
	Höhenkote GR RFB		Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

Pos. 2.07.2 Angaben Statik
EI60 Angaben Brandschutz
WO 40/20 Angaben ELT
DO 20/20 Angaben HLS
WO 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand-u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architekturplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
c	Änderung Profilholz VHF + PV-Aufständerung	10.10.2023/woi
b	Änderung Sohlplattenaufbau KG	19.06.2023/woi
a	Änderung Anschluss Massivholzwand - Stb.-Decke	02.06.2023/woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Schnitte Haus 1** **F-F, G-G, H-H**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 27.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_06.1-3_c**

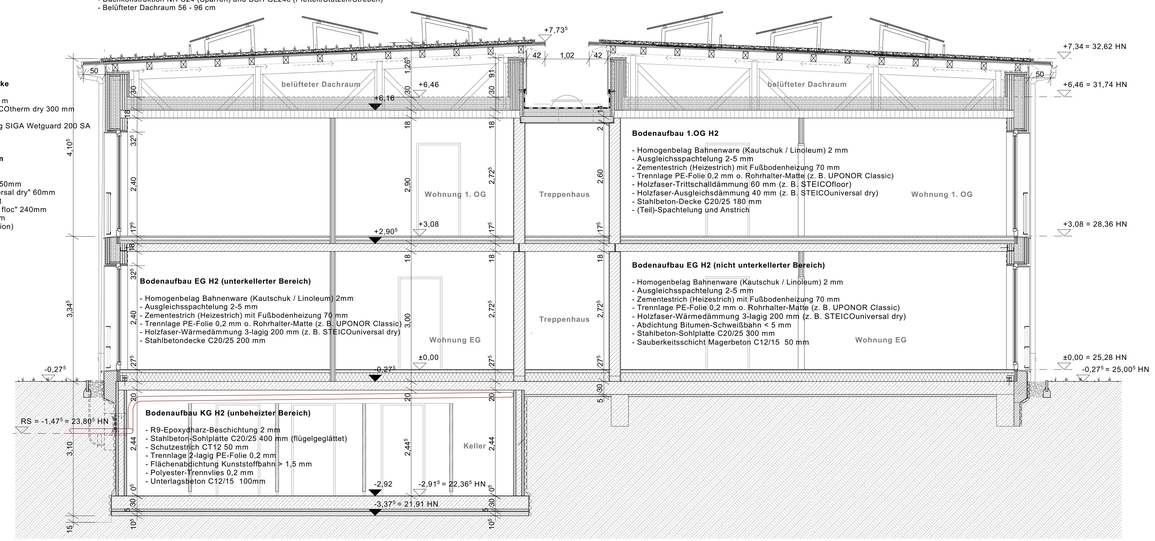
Dachaufbau
- Photovoltaik-Paneele 1790x1060mm (aufgeständert)
- Auflastgehaltene Solaraufständerung 15° "Optigrün FKD" o. glw.
- Gründachsubstrat nach stat. Berechnung (ca. 80-120mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 1,5mm
- Dachüberstand Furnierschichtholz FSH KERTO Q 33mm
- Dachschalung NF-Verlegplatte OSB 4 25mm (5 % Gefälle)
- Dachkonstruktion NH C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfetten/Stützen/Streben)
- Belüfteter Dachraum 56 - 96 cm

Bodenaufbau oberste Geschossdecke

- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1 m
- Holzfaserdämmplatte mehrlägig STEICOtherm dry 300 mm
- Brettstabeldecke 180mm
- Dampfsperrbahn + Bauzeitabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

Wandaufbau Außenwand D = 527mm

- NF-Profilholzschalung 27mm
- Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
- Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
- Stegträger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO floc" 240mm
- Massivholzwand "NUR-HOLZ" 155mm
- Gipsfaserplatte 15mm (Eventualposition)



Bodenaufbau 1.OG H2

- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsspachtelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 40 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbeton-Decke C20/25 180 mm
- (Teil)-Spachtelung und Anstrich

Bodenaufbau EG H2 (unterkellerter Bereich)

- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
- Ausgleichsspachtelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbetondecke C20/25 200 mm

Bodenaufbau EG H2 (nicht unterkellerter Bereich)

- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsspachtelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Abdichtung Bitumen-Schweißbahn < 5 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300 mm
- Sauberkeitsschicht Magerbeton C12/15 50 mm

Bodenaufbau KG H2 (unbeheizter Bereich)

- R9-Epoxydharz-Beschichtung 2 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 400 mm (flügelgeglättet)
- Schutzestrich CT12 50 mm
- Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm
- Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm
- Polyester-Trennvlies 0,2 mm
- Unterlagsbeton C12/15 100mm

SCHNITT I-I / HAUS 2

Bodenaufbau oberste Geschossdecke

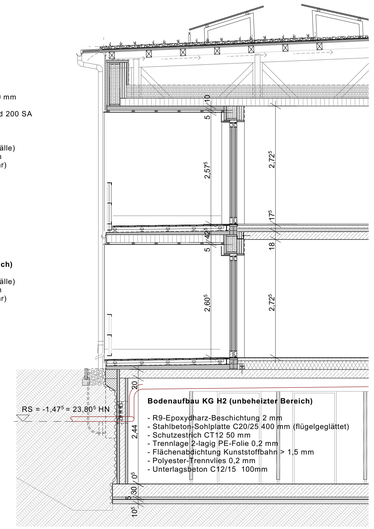
- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1 m
- Holzfaserdämmplatte mehrlägig STEICOtherm dry 300 mm
- Brettstabeldecke 180mm
- Dampfsperrbahn + Bauzeitabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

Bodenaufbau Loggia OG

- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
- Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Bautenschutzmatte 8mm.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
- Notabdichtung Kaltselbstklebe-Bahn 3mm
- Brettstabeldecke 180mm
- Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
- Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

Bodenaufbau Loggia EG (nicht unterkellerter Bereich)

- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
- Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Bautenschutzmatte 8mm.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- PUR-Gefälledämmung 2% (WLG 032) 60-120mm
- Notabdichtung Kaltselbstklebe-Bahn 3mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300mm
- Sauberkeitsschicht Magerbeton C12/15 50mm

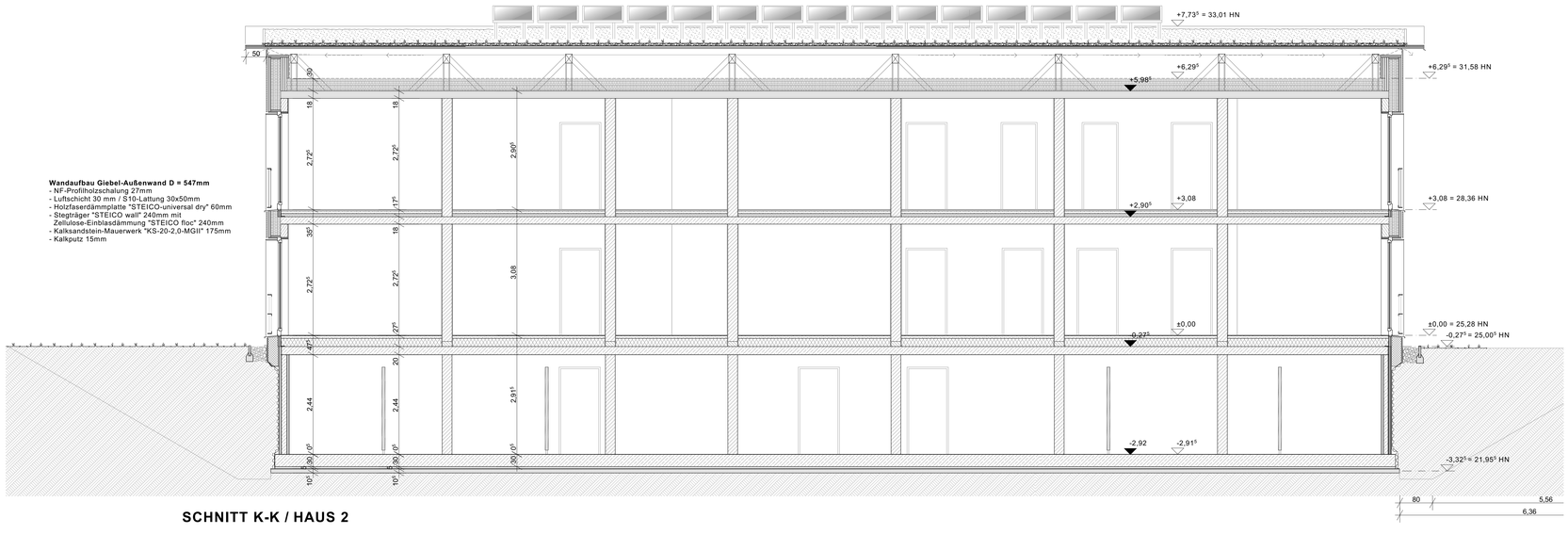


Bodenaufbau KG H2 (unbeheizter Bereich)

- R9-Epoxydharz-Beschichtung 2 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 400 mm (flügelgeglättet)
- Schutzestrich CT12 50 mm
- Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm
- Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm
- Polyester-Trennvlies 0,2 mm
- Unterlagsbeton C12/15 100mm

SCHNITT J-J / HAUS 2

Wandaufbau Giebel-Außenwand D = 547mm
- NF-Profilholzschalung 27mm
- Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
- Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
- Stegträger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO floc" 240mm
- Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2,0-MGII" 175mm
- Kalkputz 15mm



SCHNITT K-K / HAUS 2

LEGENDE

Allgemein		Rohbau	
NGF	Grundfläche		Stahlbeton mind. C25/30
RH	Raumhöhe		
FB	Bodenbelag		
WB	Wandbelag		
BRH	Brüstungshöhe		
Pos. 2-07.2	Angaben Statik		
EI60	Angaben Brandschutz		

Ausbau			
			Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
T 1 / T 2 / T 3	Türnummer		Installationswand GKBi 10-20cm
F 1 / F 2 / F 3	Fensternummer		Installationsschachtverkleidung GKB
	Höhenkote GR FFB		
	Höhenkote GR RFB		Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand-u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
c	Änderung Profilholz VHF + PV-Aufständerung	10.10.2023/woi
b	Änderung Sohlplattenaufbau KG	19.06.2023/woi
a	Änderung Anschluss Massivholzwand - Stb.-Decke	02.06.2023/woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

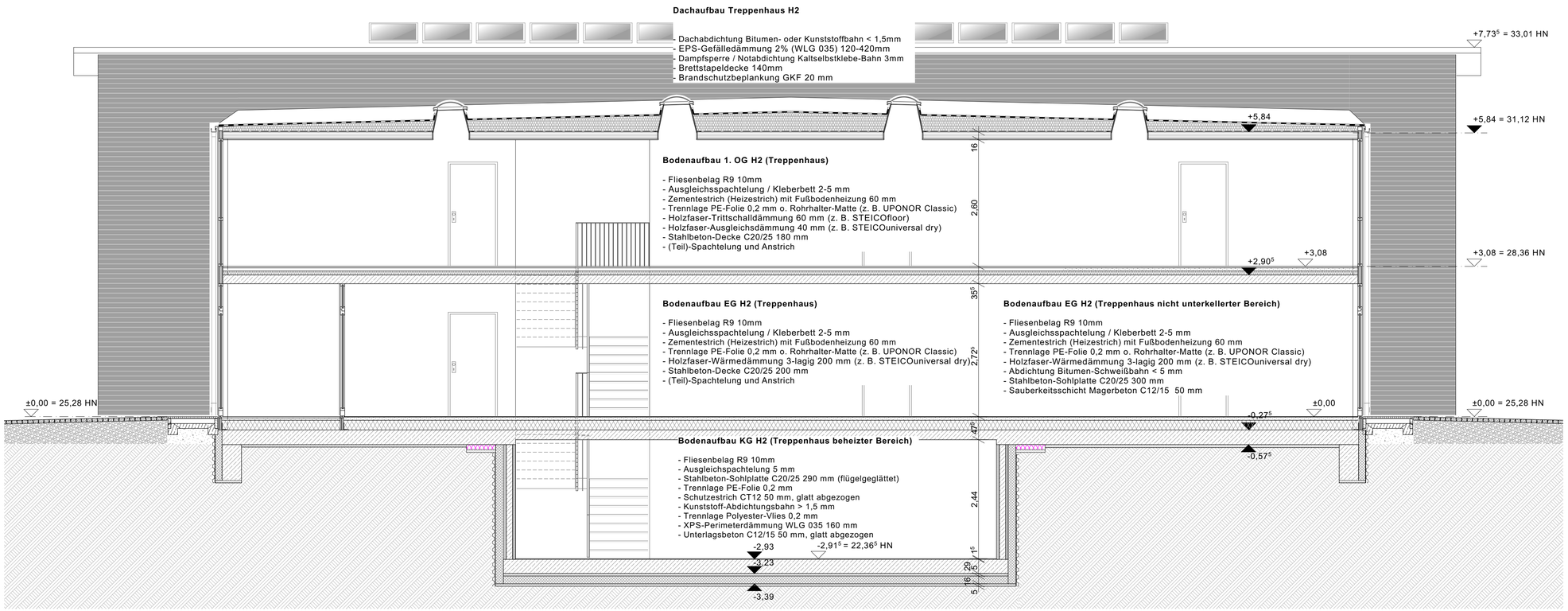
gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Schnitte Haus 2** **I-I, J-J, K-K**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 27.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_06.2-1_c**

SCHNITTE HAUS 2 | M 1 : 50



SCHNITT L-L / HAUS 2

SCHNITTE HAUS 2 | M 1 : 50

LEGENDE

Allgemein

NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
BRH	Brüstungshöhe
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik
EI60	Angaben Brandschutz

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30

Ausbau

T 1.1.01.1	Türnummer
F 1.1.01.1	Fensternummer
	Höhenkote GR FFB
	Höhenkote GR RFB

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
Installationswand GKBi 10-20cm
Installationsschachtverkleidung GKB
Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand-u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schaltpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Index	Änderung	Datum / gez.
b	Änderung Sohlpattenaufbau / Unterbeton KG	22.09.2023/woi
a	Änderung Sohlpattenaufbau KG	19.06.2023/woi

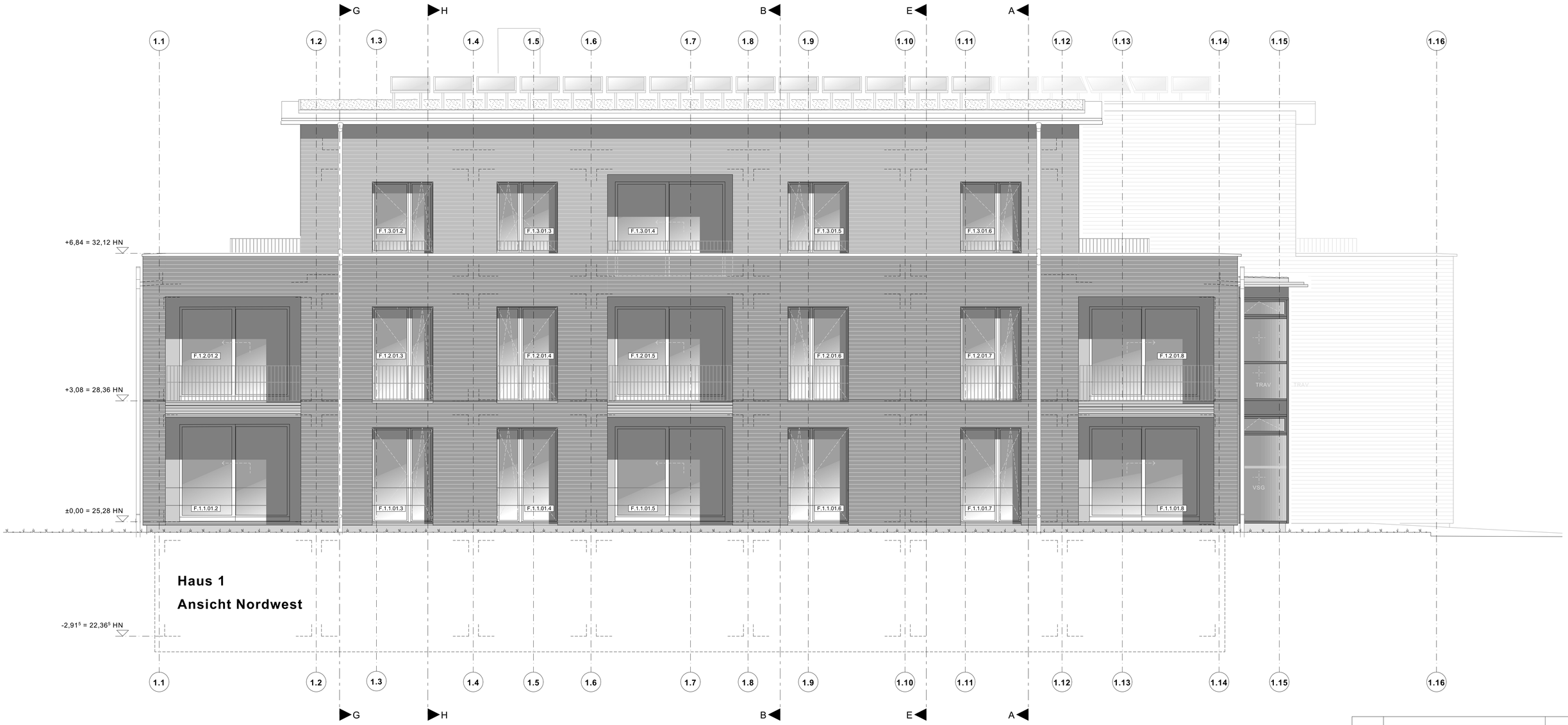
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Schnitt Haus 2** **L-L**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 27.04.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_06.2-2_b**



ANSICHTEN | M 1 : 50

Index	Änderung	Datum / gez.
a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

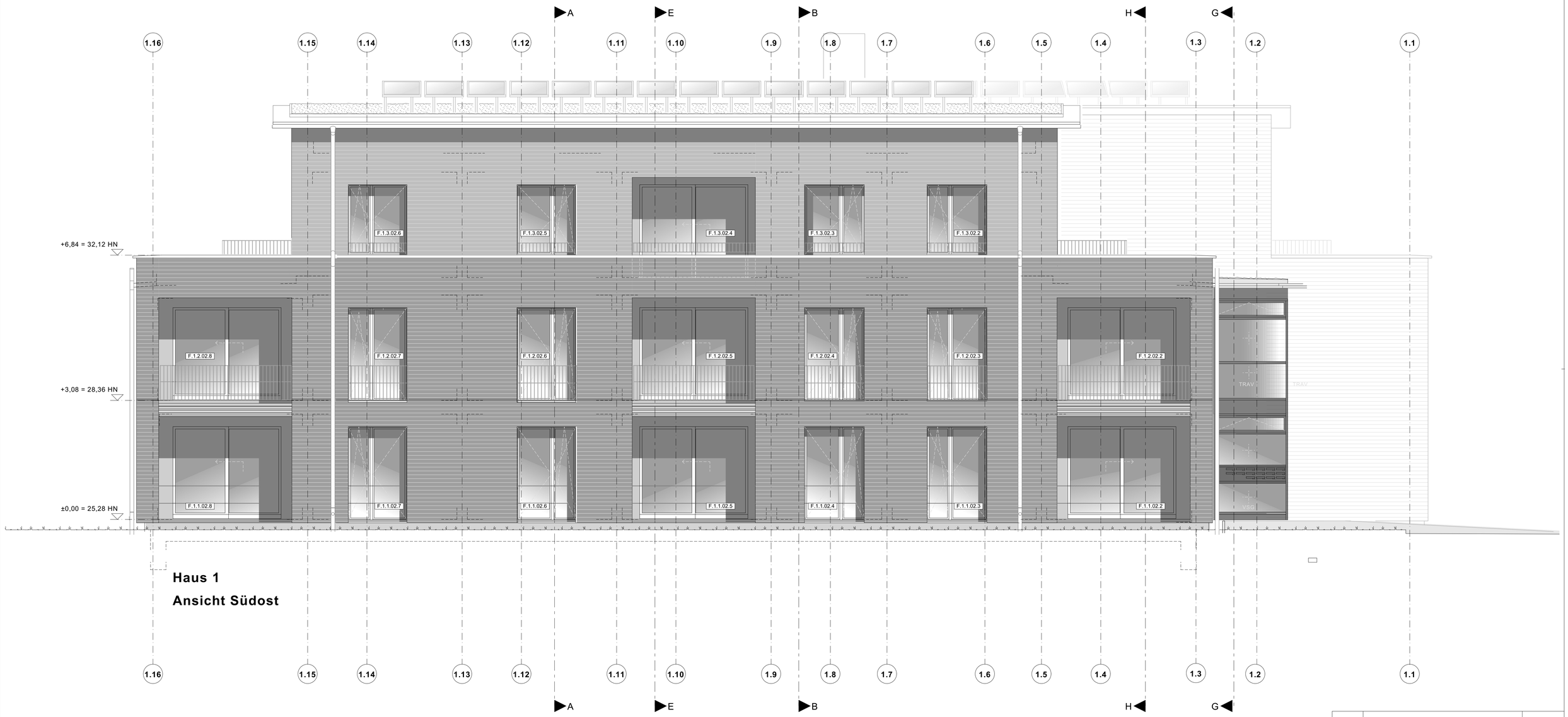
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

www.gmw-architekten.de

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Ansicht Haus 1** **Nordwest**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_07.1-1_a**



Haus 1

Ansicht Südost

ANSICHTEN | M 1 : 50

Index	Änderung	Datum / gez.
a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Ansicht Haus 1** **Südost**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_07.1-2_a**

Haus 1
Ansicht Südwest

ANSICHTEN | M 1 : 50

Index	Änderung	Datum / gez.
a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Ansicht Haus 1** **Südwest**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_07.1-3_a**

ANSICHTEN | M 1 : 50

Index	Änderung	Datum / gez.
c	Änderung Eingangstür (2 Seitenteile)	15.05.2025/woi
b	Änderung Treppenhausfassade 2. OG	13.02.2024/woi
a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi

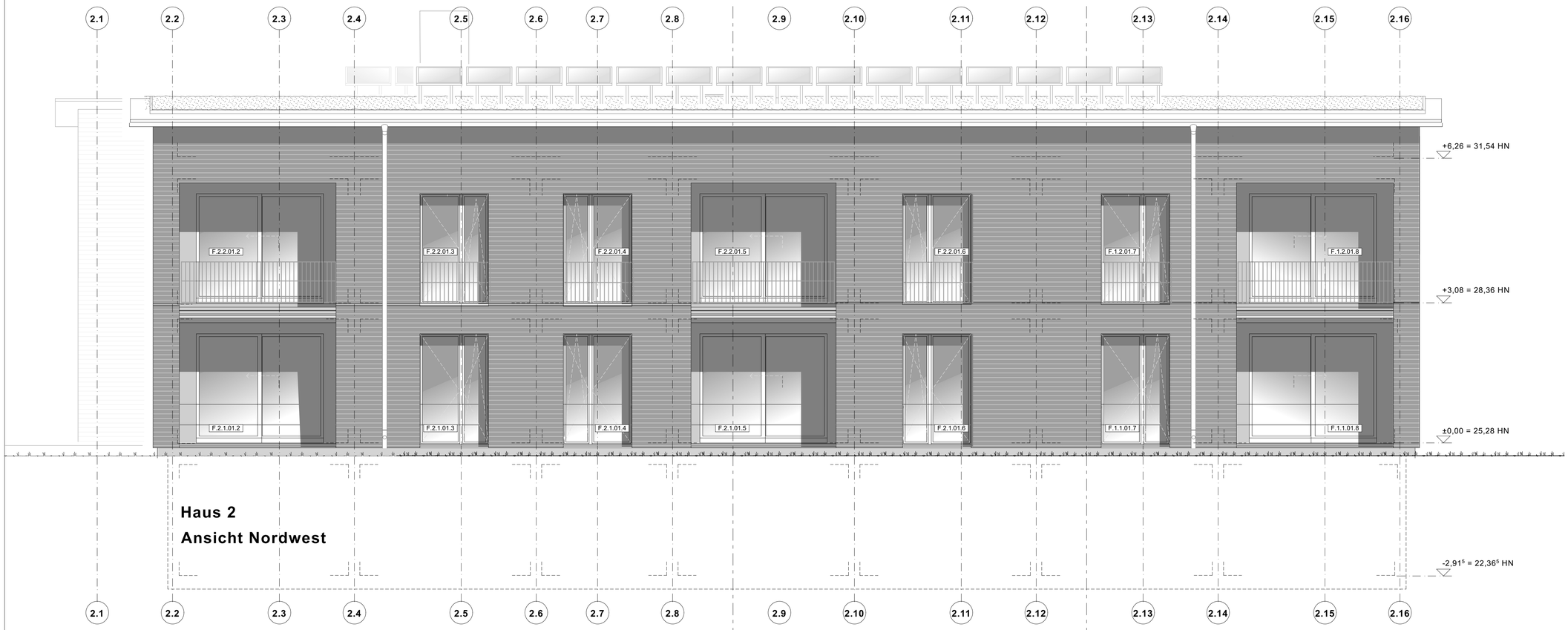
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

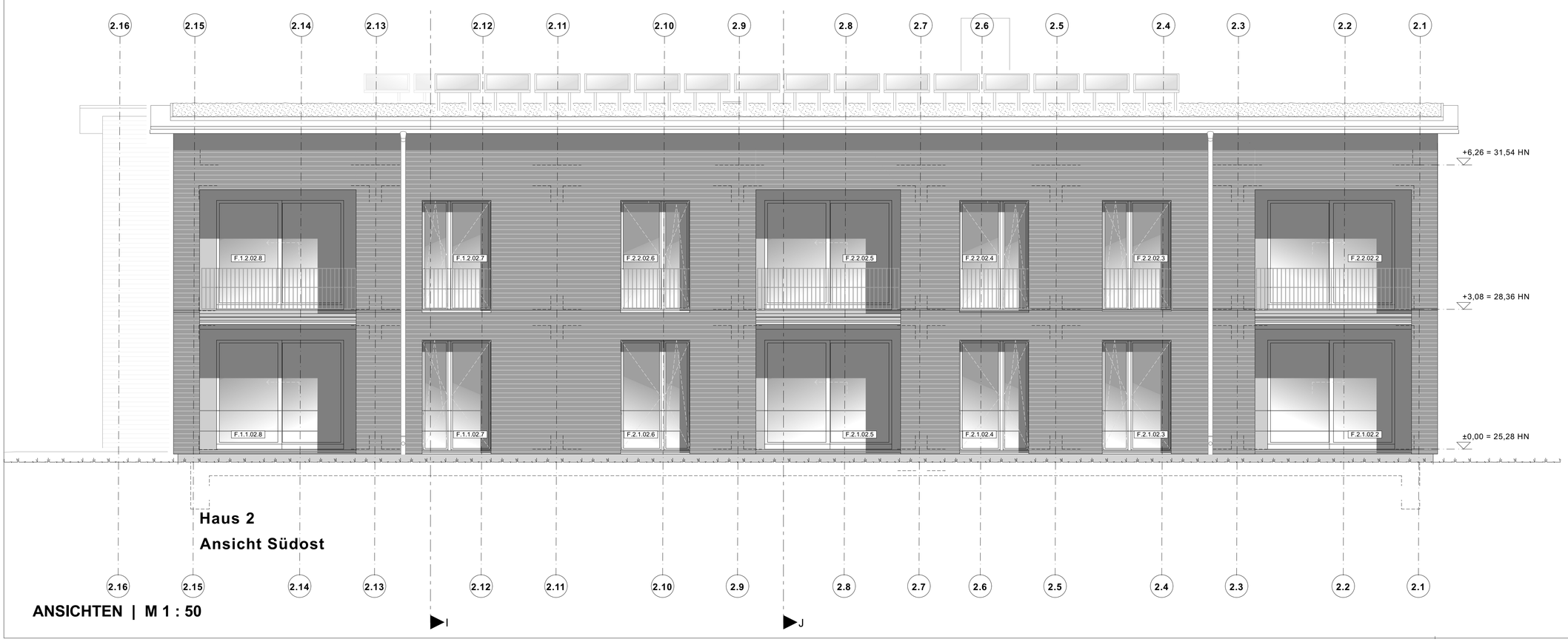
gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Ansicht Haus 1** **Nordost**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_07.1-4_c**



Haus 2

Ansicht Nordwest



Haus 2

Ansicht Südost

ANSICHTEN | M 1 : 50

Index	Änderung	Datum / gez.
a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Ansichten Haus 2** **Nordwest + Südost**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_07.2-1_a**

Haus 2
Ansicht Nordost

Haus 2
Ansicht Südwest

ANSICHTEN | M 1 : 50

Index	Änderung	Datum / gez.
a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

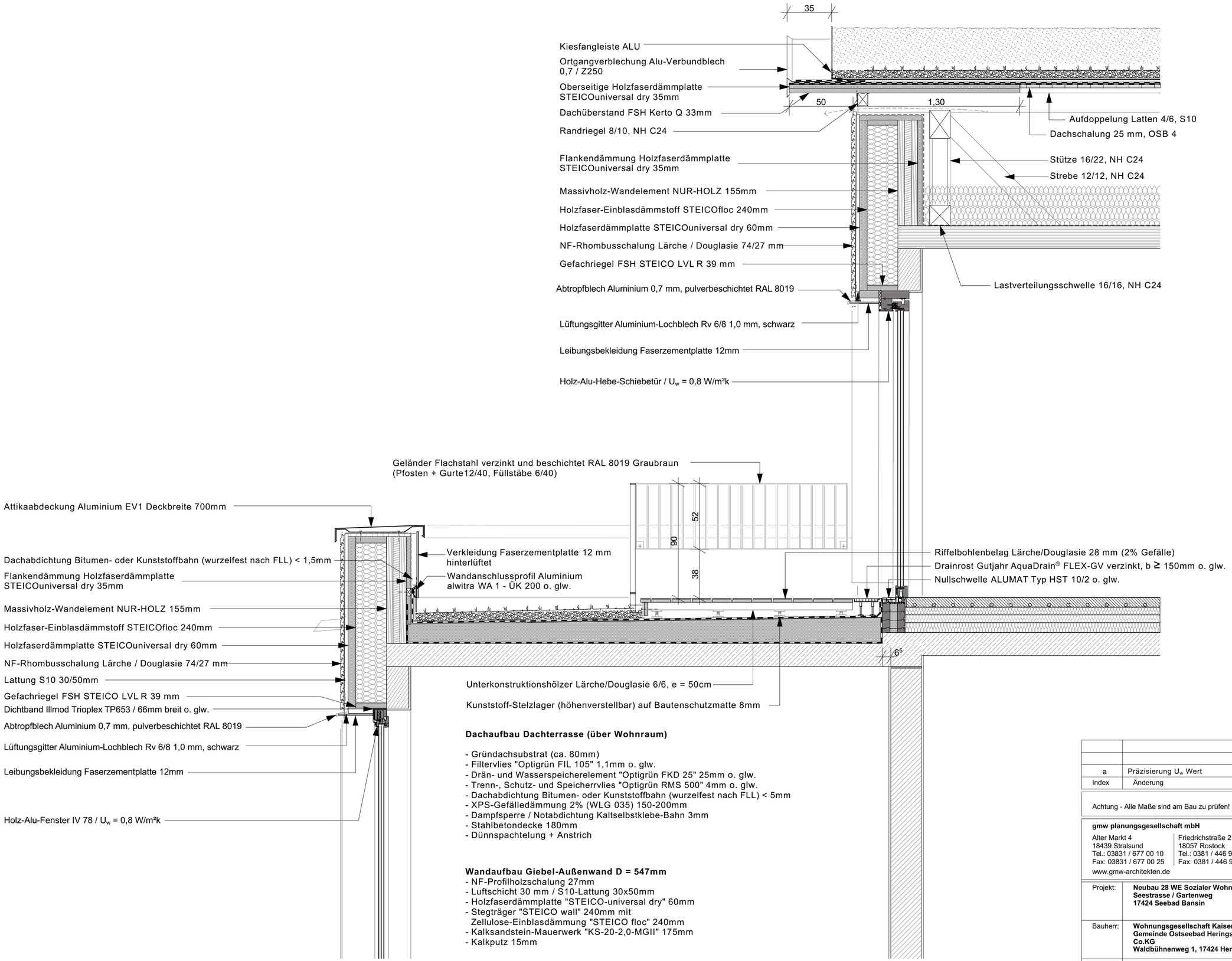
gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Ansichten Haus 2** **Nordost + Südwest**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_07.2-2_a**



Dachaufbau Dachterrasse (über Wohnraum)

- Gründachsubstrat (ca. 80mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speicherrvlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 5mm
- XPS-Gefälledämmung 2% (WLG 035) 150-200mm
- Dampfsperre / Notabdichtung Kaltselbstklebe-Bahn 3mm
- Stahlbetondecke 180mm
- Dünnspachtelung + Anstrich

Wandaufbau Giebel-Außenwand D = 547mm

- NF-Profilholzschalung 27mm
- Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
- Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
- Stegträger "STEICO wall" 240mm mit
  Zellulose-Einblasdämmung "STEICO floc" 240mm
- Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2,0-MGII" 175mm
- Kalkputz 15mm

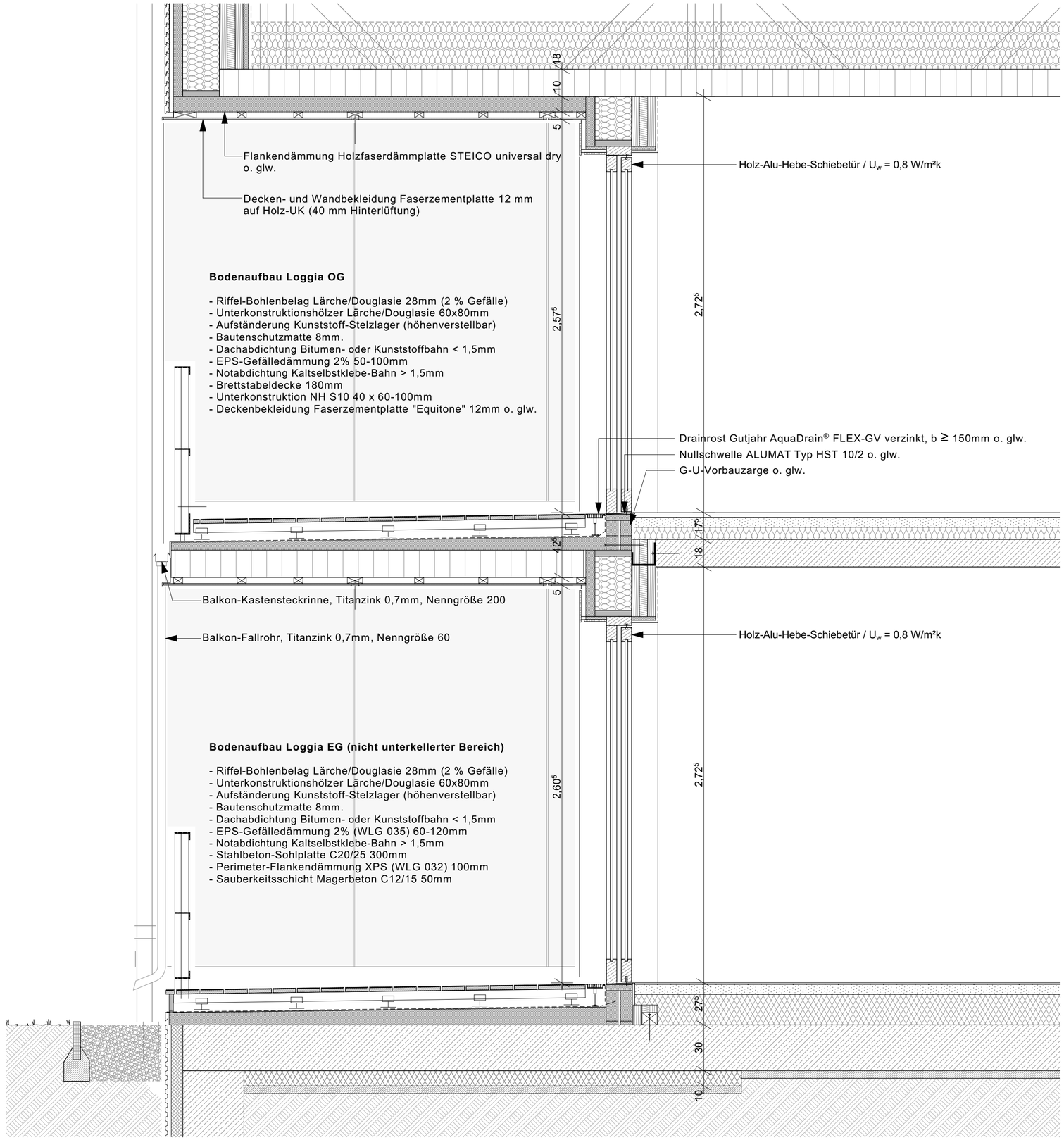
Vertikalschnitt Dachterrasse Haus 1 | M 1 : 20

Index	Änderung	Datum / gez.
a	Präzisierung U_w Wert	05.12.23 / sk

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45
www.gmw-architekten.de
gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Detail Dachterrasse Haus 1**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 20	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 24.10.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_D_04_a**



Vertikalschnitt Loggien EG und 1. OG | M 1 : 20

Index	Änderung	Datum / gez.
a	Präzisierung U_w Wert	05.12.23 / sk

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

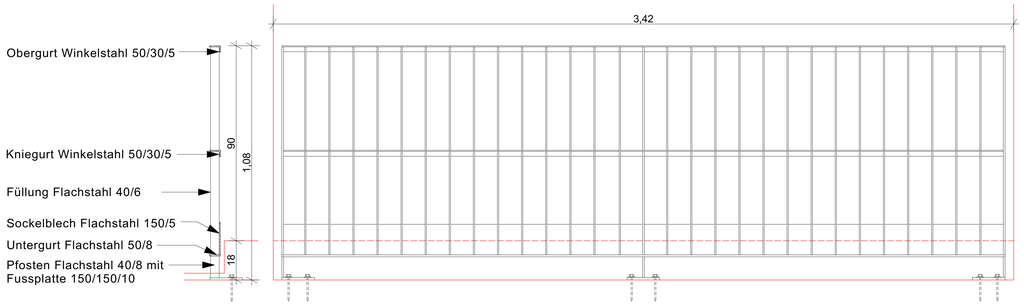
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

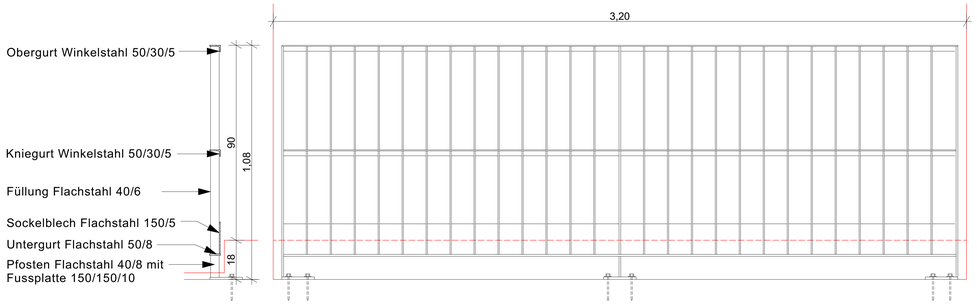
www.gmw-architekten.de

gnadler.meyn.woitassek

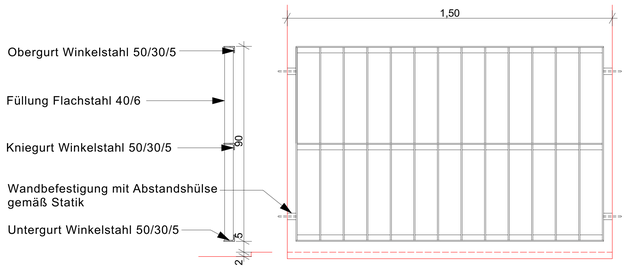
Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Detail Loggien EG und 1. OG**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 20	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 24.10.2023	Plan-Nr.: **2107_AFU_D_05_a**



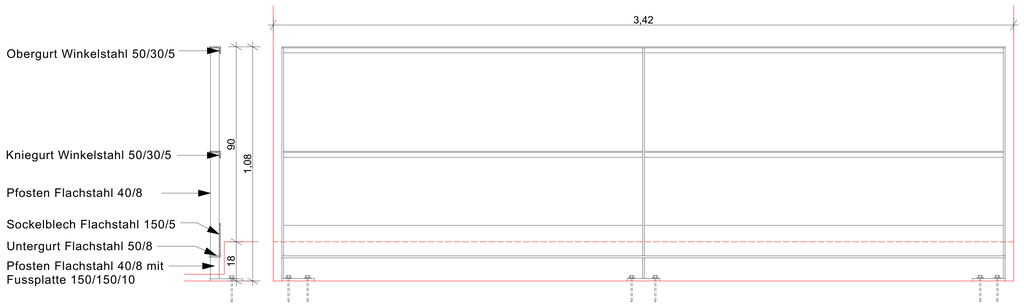
LOGGIA-GELÄNDER 1. OG AUSSEN



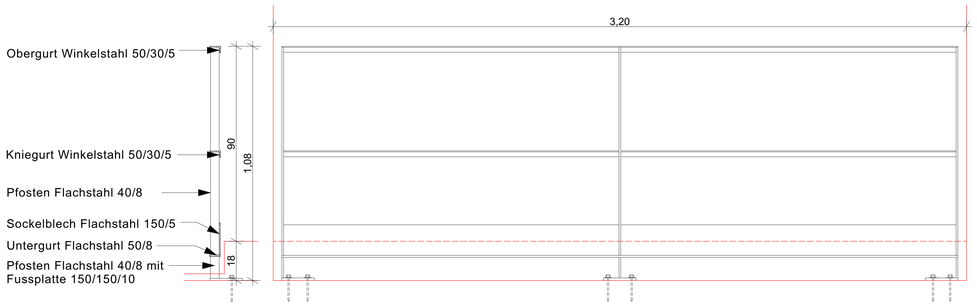
LOGGIA-GELÄNDER 1. OG MITTE



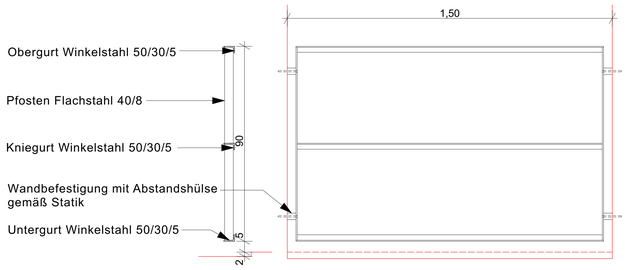
FENSTER-GELÄNDER 1. OG



LOGGIA-GELÄNDER EG AUSSEN



LOGGIA-GELÄNDER EG MITTE



FENSTER-GELÄNDER EG

Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

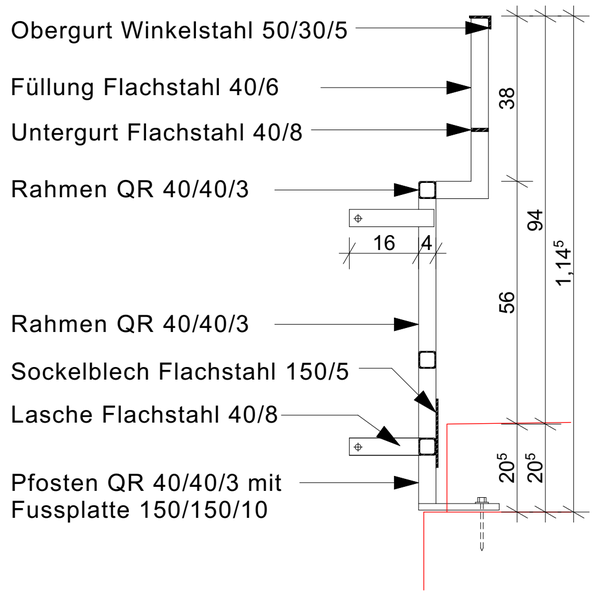
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

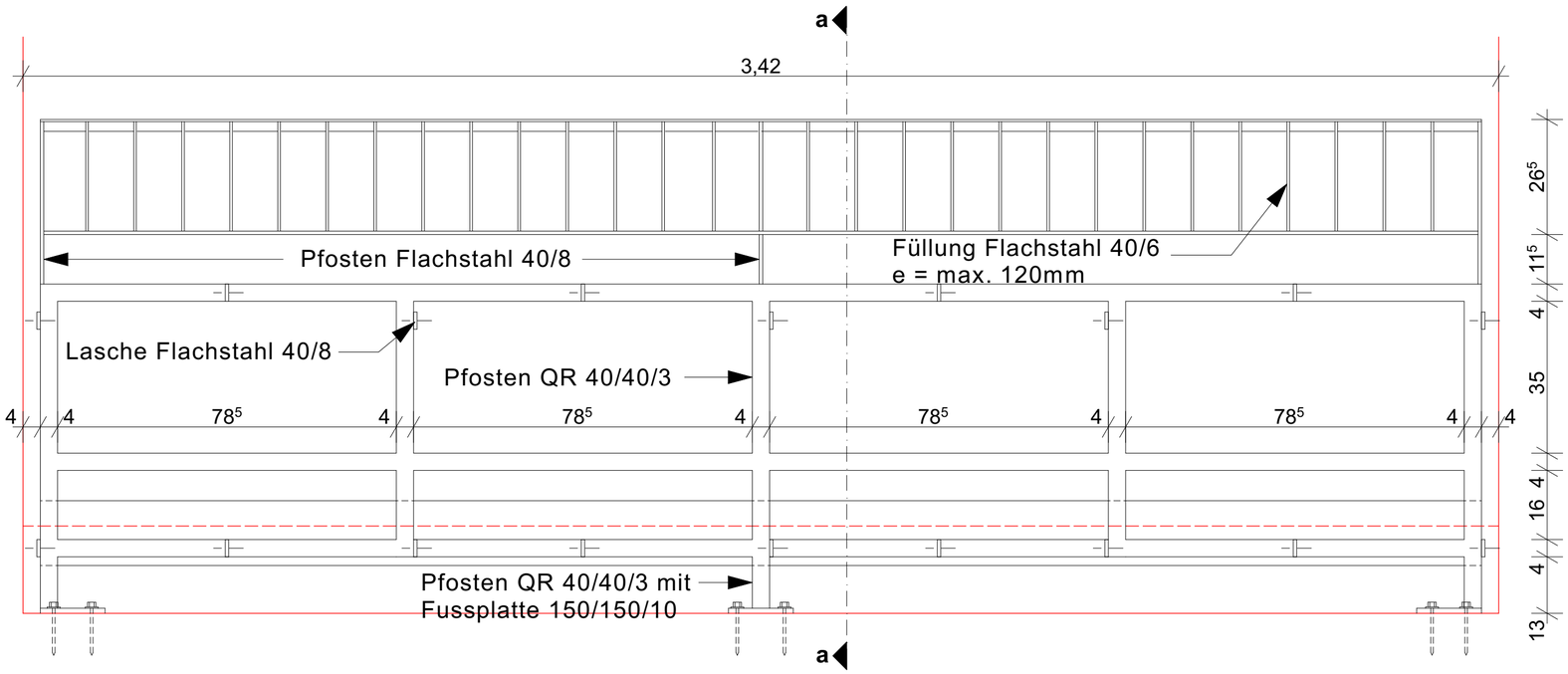
gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Details Geländer**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1 : 10	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 09.01.2024	Plan-Nr.: **2107_AFU_D_09**

Details Geländer | M 1 : 10 / 1 : 5

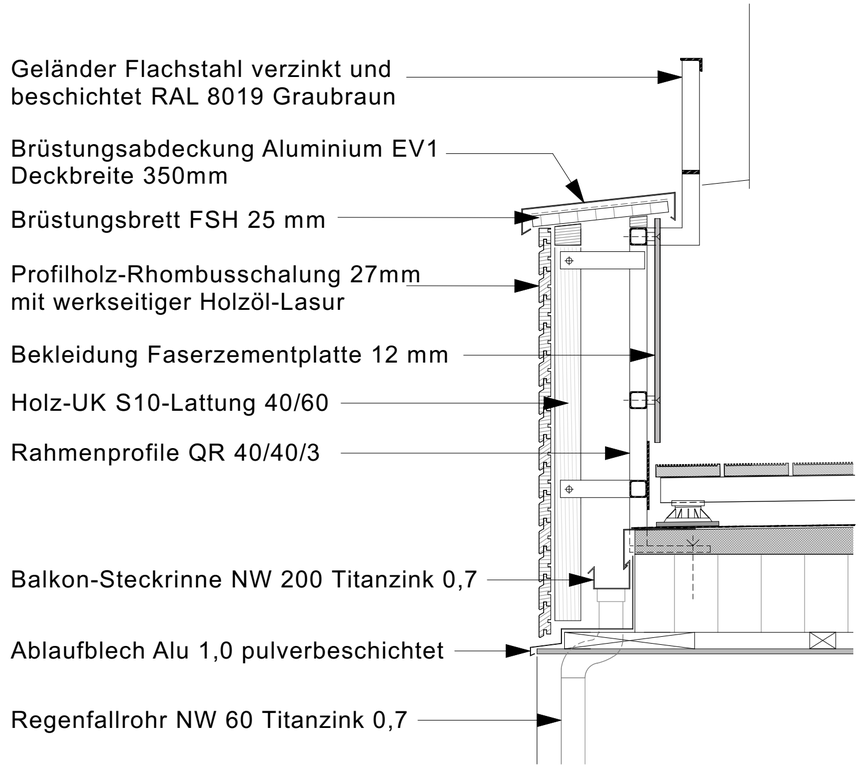


Schnitt a-a



Außenansicht Stahlkonstruktion Geländer

LOGGIA-GELÄNDER 2. OG HAUS 1



Detail Geländer Loggia 2. OG Haus 1 | M 1 : 10

Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

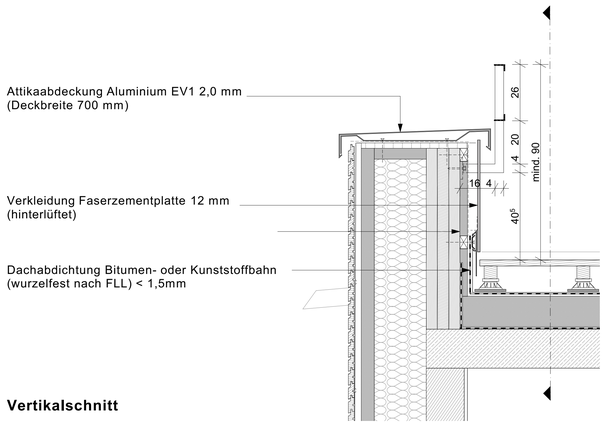
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

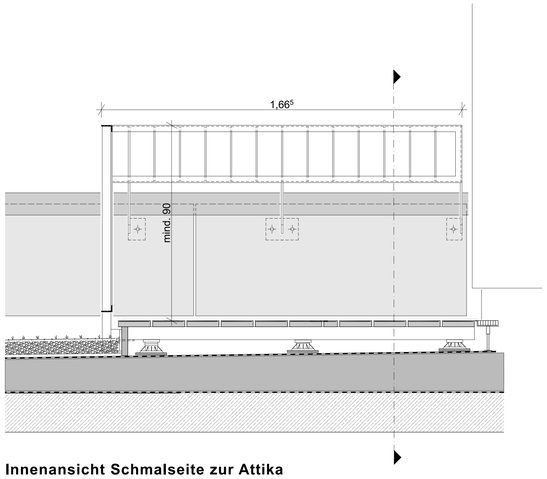
www.gmw-architekten.de

gnadler.meyn.woitassek

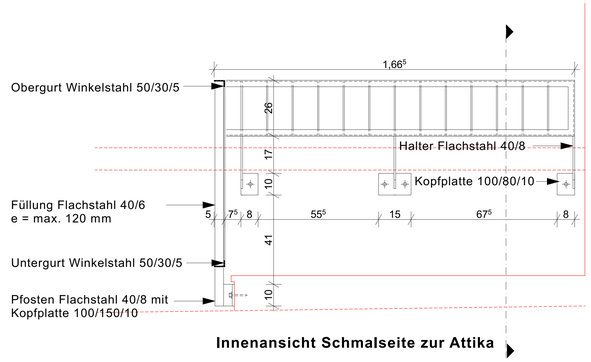
Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Detail Geländer Loggia 2. OG Haus 1**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1:10	Bearbeiter: A. Woitassek Datum:10.01.2024	Plan-Nr.: **2107_AFU_D_10**



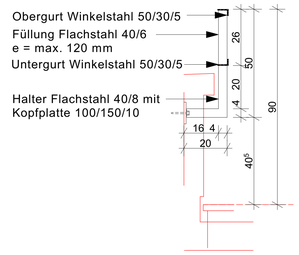
Vertikalschnitt



Innenansicht Schmalseite zur Attika

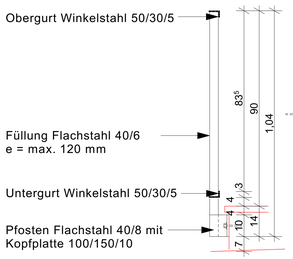


Innenansicht Schmalseite zur Attika

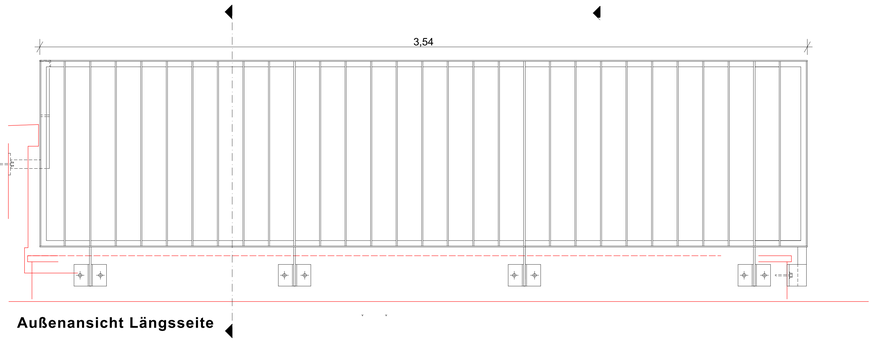


Vertikalschnitt

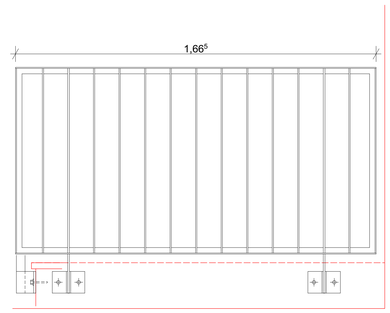
GELÄNDER DACHTERRASSE 2. OG HAUS 1 SÜDSEITE



Vertikalschnitt

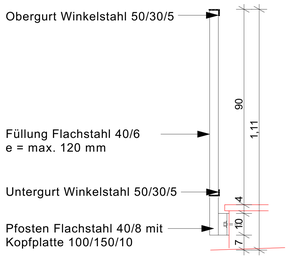


Außenansicht Längsseite

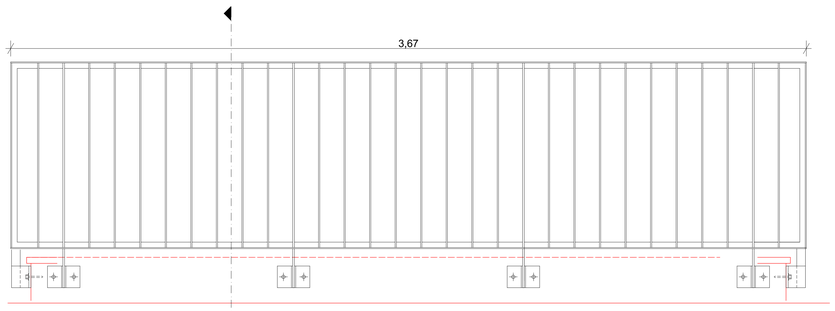


Außenansicht Schmalseite zur Dachfläche

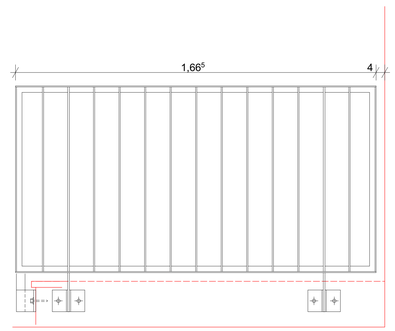
GELÄNDER DACHTERRASSE 2. OG HAUS 1 SÜDSEITE



Vertikalschnitt



Außenansicht Längsseite



Außenansicht Schmalseite
(Gegenseite spiegelbildlich)

GELÄNDER DACHTERRASSE 2. OG HAUS 1 NORDSEITE

Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

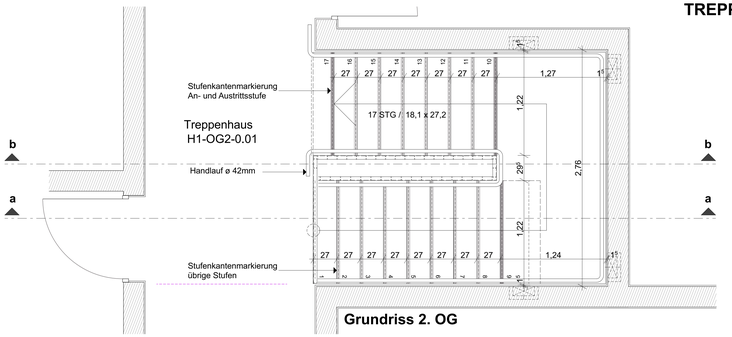
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

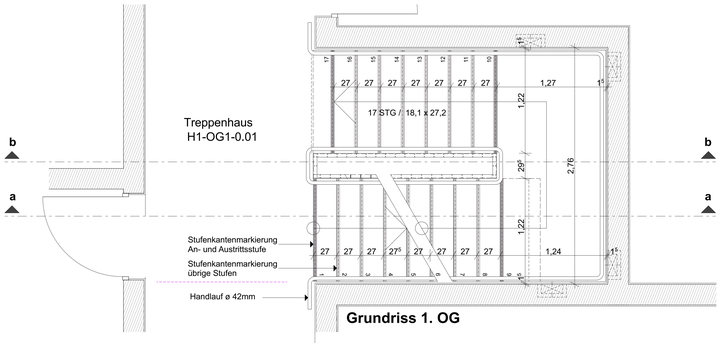
Projekt:	**Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau** **Seestrasse / Gartenweg** **17424 Seebad Bansin**	2107
Bauherr:	**Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder** **Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH &** **Co.KG** **Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	**Detail Geländer Dachterrassen** **2. OG Haus 1**	Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Maßstab: 1:10	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 15.01.2024	Plan-Nr.: **2107_AFU_D_11**

Detail Geländer Dachterrassen 2. OG Haus 1 | M 1 : 10

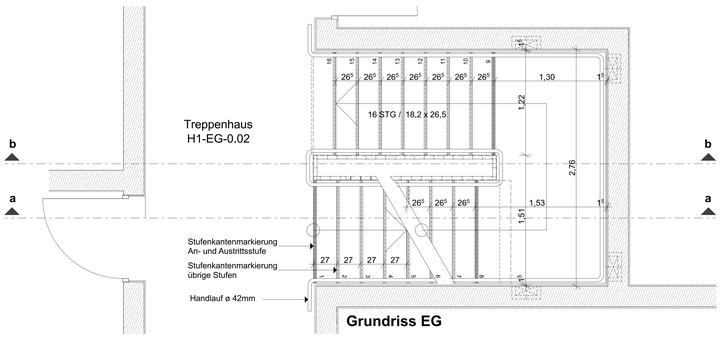
TREPPE HAUS 1 | M 1 : 20



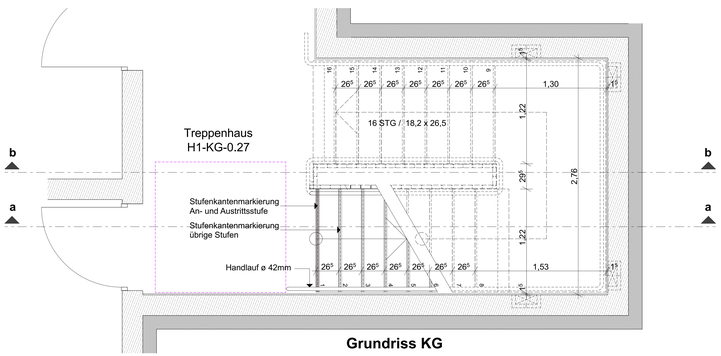
Grundriss 2. OG



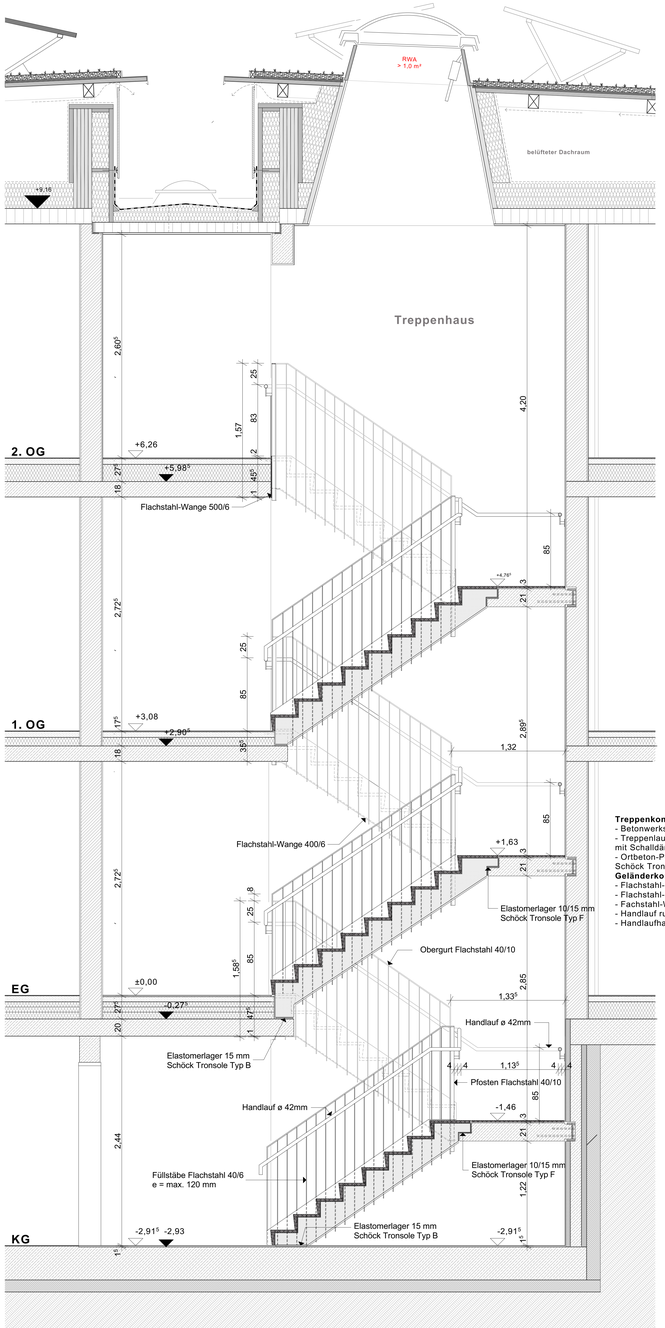
Grundriss 1. OG



Grundriss EG



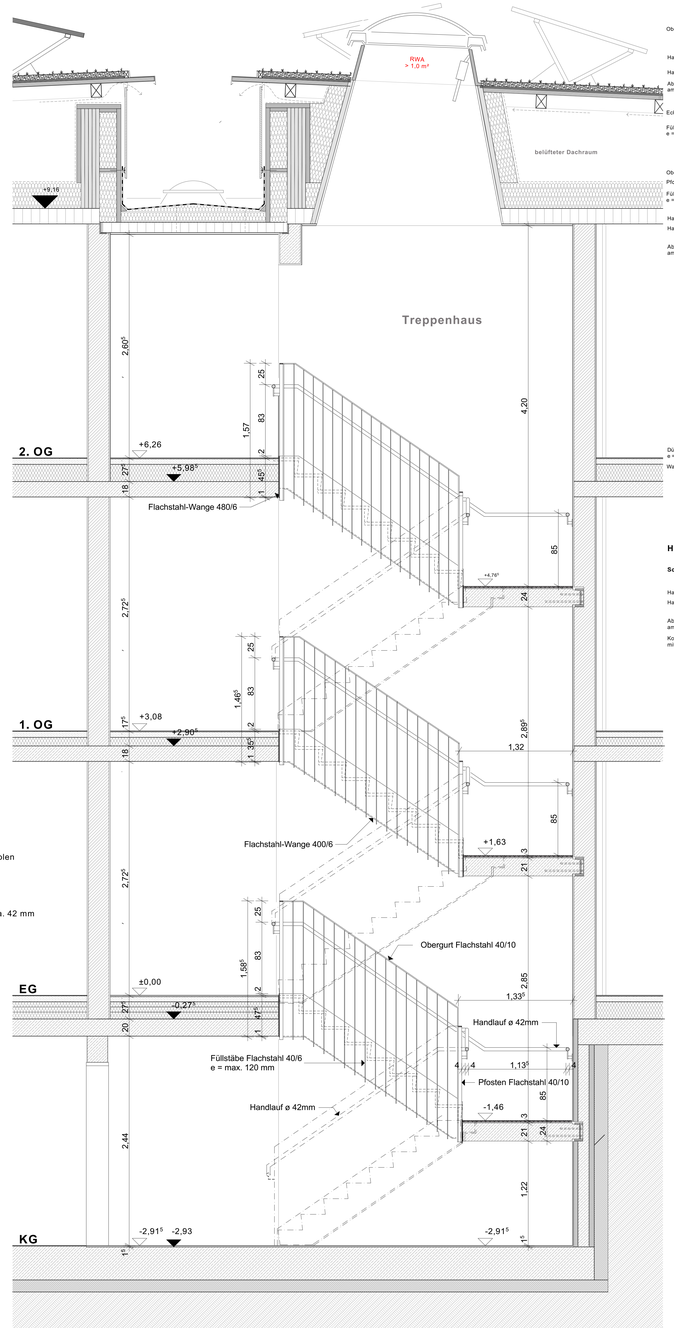
Grundriss KG



Schnitt a-a

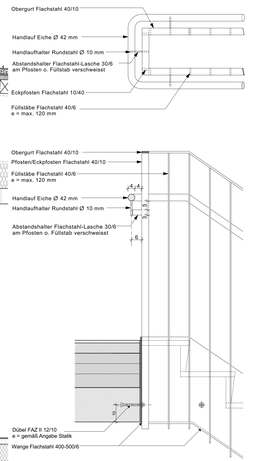
Treppenkonstruktion
- Betonwerkstein-Winkelstufen 30mm
- Treppenlauf Betonfertigteil D = 180mm
mit Schalldämmelement Schöck Tronsole Typ F
- Ortbeton-Podest D = 210 mm mit Auflagerkonsolen
Schöck Tronsole Typ Z-V-T

Geländerkonstruktion
- Flachstahl-Geländerrahmen 40/10
- Flachstahl-Füllstäbe 40/6
- Fachstahl-Wange 400-500/6
- Handlauf rund Edelstahl o. Holz (Eiche) Ø = ca. 42 mm
- Handlaufhalter Rundstahl Ø = 10 mm

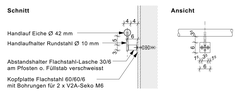


Schnitt b-b

DETAIL Geländer | M 1 : 10



Handlaufhalter wandseitig



Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

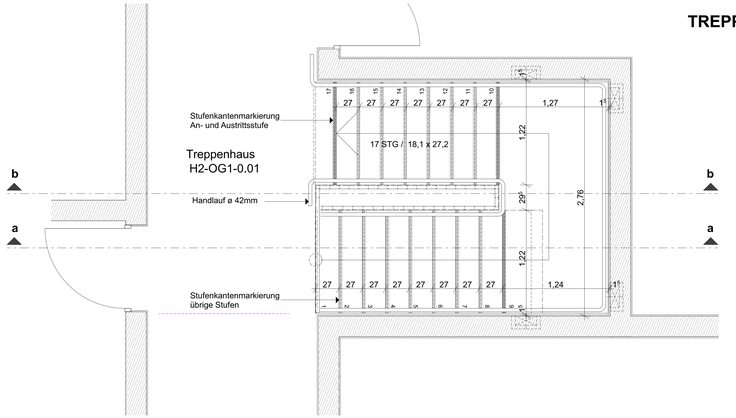
gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
17489 Greifswald
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
17033 Neubrandenburg
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

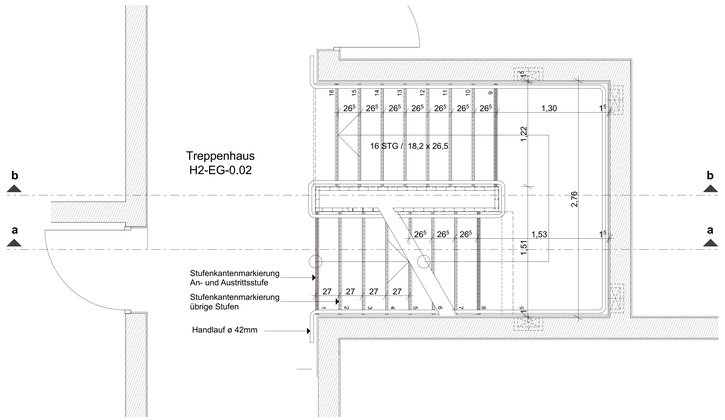
gnadler.meyn.woitasek

Projekt:	Neubau 20 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin		2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldstuhlnemweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:	
Plan:	Detail Treppe Haus 1 Grundrisse / Schnitte a-a / b-b	Phase:	AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 20 / 1 : 10	Bearbeiter: A. Woitasek Datum: 02.02.2024	Plan-Nr:	2107_AFU_12

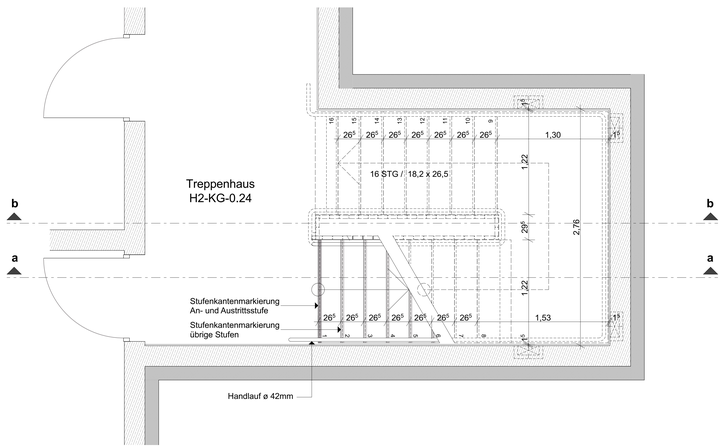
TREPPE HAUS 2 | M 1 : 20



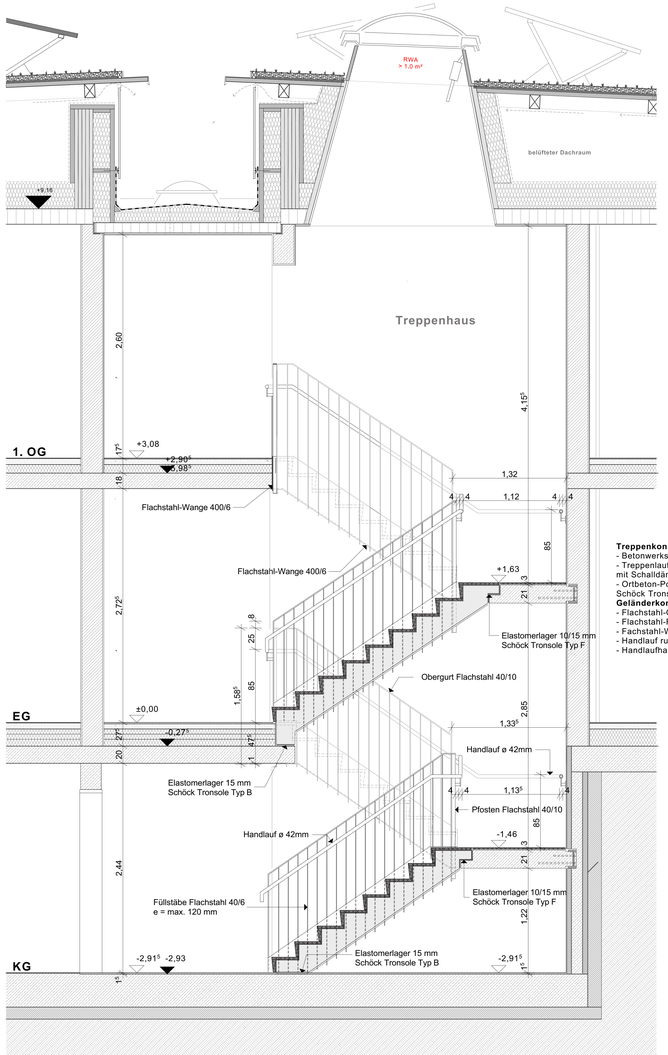
Grundriss 1. OG



Grundriss EG



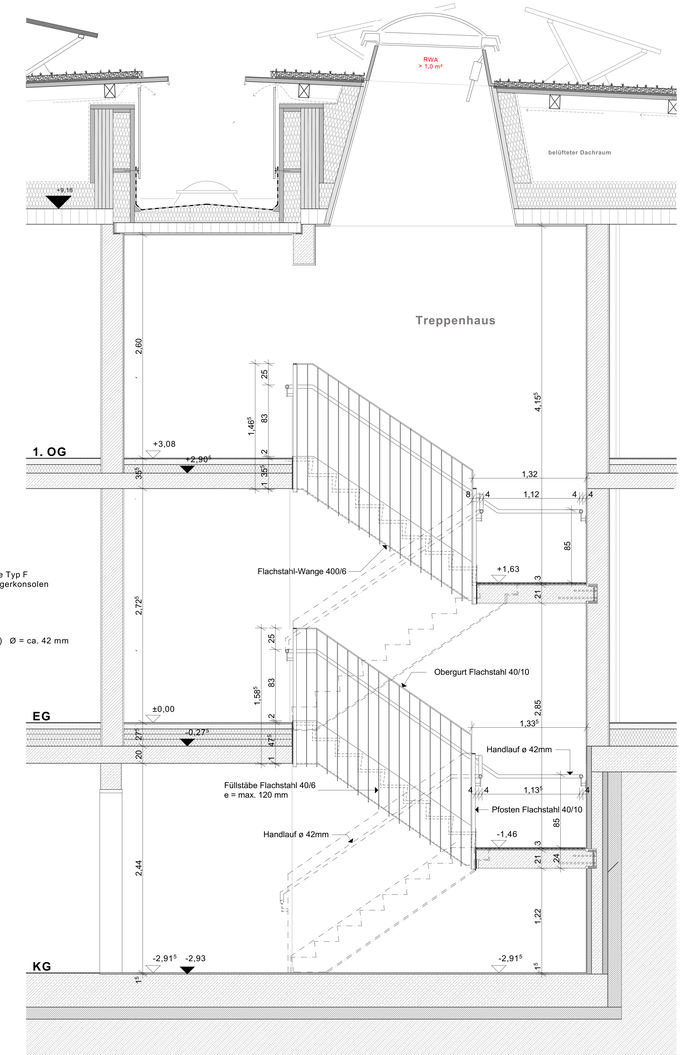
Grundriss KG



Treppenkonstruktion
- Betonwerkstein-Winkelstufen 30mm
- Treppenlauf Betonfertigteil D = 180mm
mit Schalldämmelement Schöck Tronsole Typ F
- Ortbeton-Podest D = 210 mm mit Auflagerkonsolen
Schöck Tronsole Typ Z-V-T

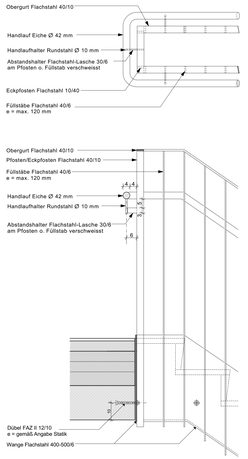
Geländerkonstruktion
- Flachstahl-Geländerrahmen 40/10
- Flachstahl-Füllstäbe 40/6
- Fachstahl-Wange 400-500/6
- Handlauf rund Edelstahl o. Holz (Eiche) Ø = ca. 42 mm
- Handlaufhalter Rundstahl Ø = 10 mm

Schnitt a-a

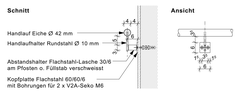


Schnitt b-b

DETAIL Geländer | M 1 : 10



Handlaufhalter wandseitig



Index	Änderung	Datum / ges.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

grw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
17489 Greifswald
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.grw-architekten.de

Friedrichstraße 2
10179 Berlin
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitasek

Projekt:	Neubau 29 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin		2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldstuhlnenweg 1, 17424 Heringsdorf	Freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:	
Plan:	Detail Treppe Haus 2 Grundrisse / Schnitte a-a / b-b	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG	
Maßstab: 1 : 20 / 1 : 10	Bearbeiter: A. Woitasek Datum: 02.02.2024	Plan-Nr. 2107_AFU_13	