

PLANVERZEICHNIS AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planzeichnungen Architekt / Landschaftsarchitekt

Plan-Nr.	Planinhalt	Maßstab	Datum	Änderung
2107_AFU-00.1	Lageplan	1 : 500	23.12.2022	-
2107_AFU-00.2	Außenanlage - Lageplan	1 : 200	26.10.2023	-
2107_AFU-02.1_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-02.2_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-03.1_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-03.2_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.1_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.2_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-05.1_b	Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-06.1-1_c	Schnitte A-A, B-B Haus 1	1 : 50	26.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-2_d	Schnitte C-C, D-D, E-E Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-3_c	Schnitte F-F, G-G, Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-1_c	Schnitte I-I, J-J, K-K Haus 2	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-2_b	Schnitt L-L Haus 2	1 : 50	27.04.2023	22.09.2023
2107_AFU-07.1-1_a	Ansicht Nordwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-2_a	Ansicht Südost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-3_a	Ansicht Südwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-4_a	Ansicht Nordost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-1_a	Ansicht Südost + Nordwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-2_a	Ansicht Nordost + Südwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023



Index		Änderung		Datum / gez.	
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!					
gmw planungsgesellschaft mbH					
Alter Markt 4		Friedrichstraße 2			
18439 Stralsund		18057 Rostock			
Tel.: 03831 / 677 00 10		Tel.: 0381 / 446 960 16			
Fax: 03831 / 677 00 25		Fax: 0381 / 446 977 45			
www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek			
Projekt:		Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau		2107	
		Seestrasse / Gartenweg			
		17424 Seebad Bansin			
Bauherr:		Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder		freigegeben:	
		Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG		Datum:	
		Wald Bühnenweg 1, 17424 Heringsdorf		Unterschrift Bauherr:	
Plan:		Lageplan		Phase:	
				AUSFÜHRUNGSPLANUNG	
Maßstab: 1 : 500		Bearbeiter: A. Woitassek		Plan-Nr.:	
		Datum: 03.05.2022		2107_AFU_00.1	

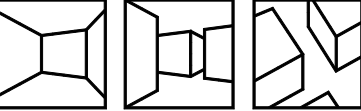
LAGEPLAN | M 1 : 500

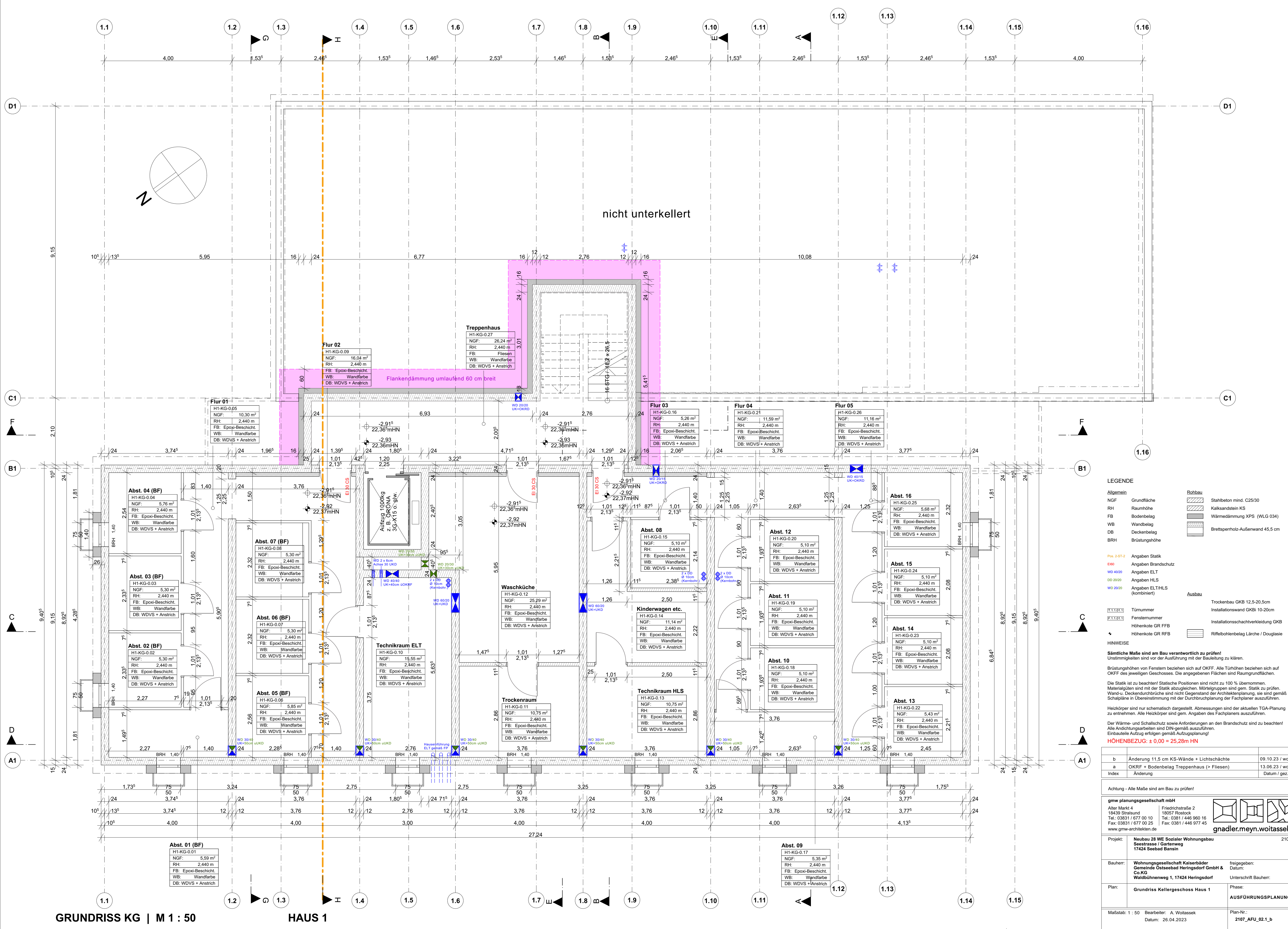


Legende
Grundlage: Lage- und Höhenplan
Lagebezug: System ETRS 89, Höhenbezug: System DHNN 92
von MAB Vermessung Vorpommern, Sven Anders, Ostseebad Zinnowitz
vom 01.07.2021

- Planung**
- Neupflanzung Baum
 - Rasen
 - geschnittene Hecke
 - Gehölzfläche
 - Pflasterfläche begehrbar
 - Pflasterfläche befahrbar
 - Vereinigungsbaulast lt. Lageplan vom 10.11.2022
 - Anleiterstelle für Feuerwehr

Verkehrsplanung:
Projekt: Baufeldfreimachung Seestraße / Garten- und Archenholdweg, OL Bansin
Ingenieurplanung Denecke, Stand: Entwurfsplanung September 2023

Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
VORABZUG		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		
Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45  gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße /Gartenweg 17429 Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Wahlbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Außenanlage - Lageplan	Phase: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:200	Bearbeiter: AW / KR Datum: 26.10.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_00.2



LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

DB Deckenbelag

BRH Brüstungshöhe

Pos. 2-ST-2

Angaben Statik

Angaben Brandschutz

Angaben ELT

Angaben HLS

Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchdringungen sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Bodenbelag Treppenhaus (> Fliesen)	13.06.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

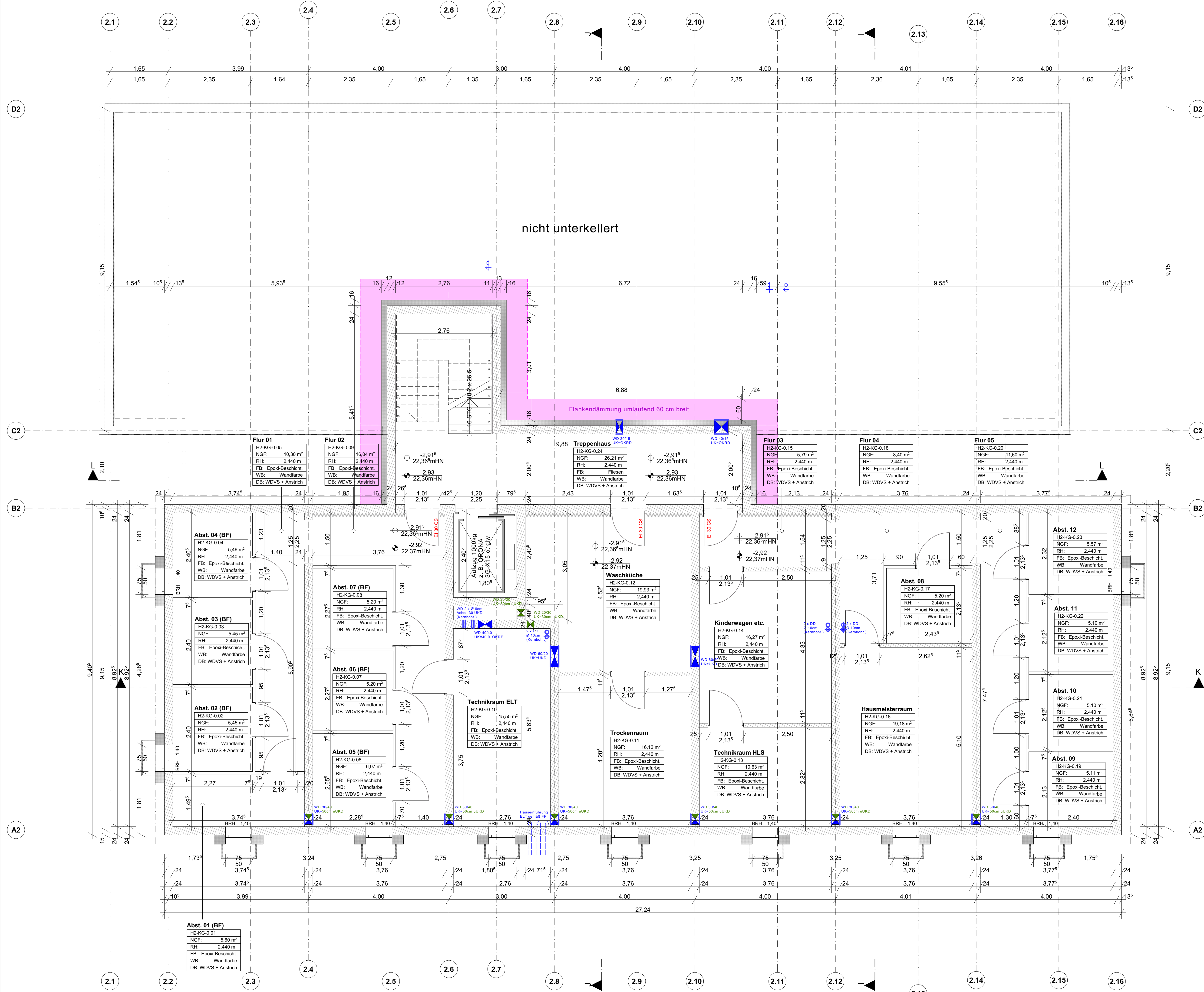
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Wald Bühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Grundriss Kellergeschoss Haus 1	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_02.1_b

GRUNDRISS KG | M 1 : 50 HAUS 1



LEGENDE

Allgemein

- NGF: Grundfläche
- RH: Raumhöhe
- FB: Bodenbelag
- WB: Wandbelag
- DB: Deckenbelag
- BRH: Brüstungshöhe

Pos. 2-ST-2

- EIB: Angaben Brandschutz
- WD 40/20: Angaben ELT
- DD 20/20: Angaben HLS
- WD 20/20: Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Ausbau

- Türnummer
- Fensternummer
- Höhenkote GR FFB
- Höhenkote GR RFB

HINWEISE

- Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
- Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
- Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.
- Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- und Deckendurchdrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.
- Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.
- Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
- Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Fliesenbelag TRH / Türanschlag B2 - 12.11	13.06.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin** 2107

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Wald Bühnenweg 1, 17424 Heringsdorf** freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss Kellergeschoss Haus 2** Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023 Plan-Nr.: **2107_AFU_02.2_b**



GRUNDRISS EG

M 1 : 50

HAUPT

LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche
RH Raumhöhe
FB Bodenbelag
WB Wandbelag

BBH Bauteilbezeichnung

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik
E160 Angaben Brandschutz

Ausbau

WD 40/20 Angaben ELT
DO 20/20 Angaben HLS
WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Einbau

Türnummer
Fensternummer
Höhenkote GR RFB
Höhenkote GR RFB

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitasssek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau**
Seestraße / Gartenweg
17424 Seebad Bansin

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder**
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

freigegeben:
Datum:
Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss Erdgeschoss Haus 1**

Phase:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitasssek
Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.:
2107_AFU_03.1_e



2.1 2.2 **M 1 : 50**

HAUS 2

2.7

2.9

10

2.11

12 —

2.13)

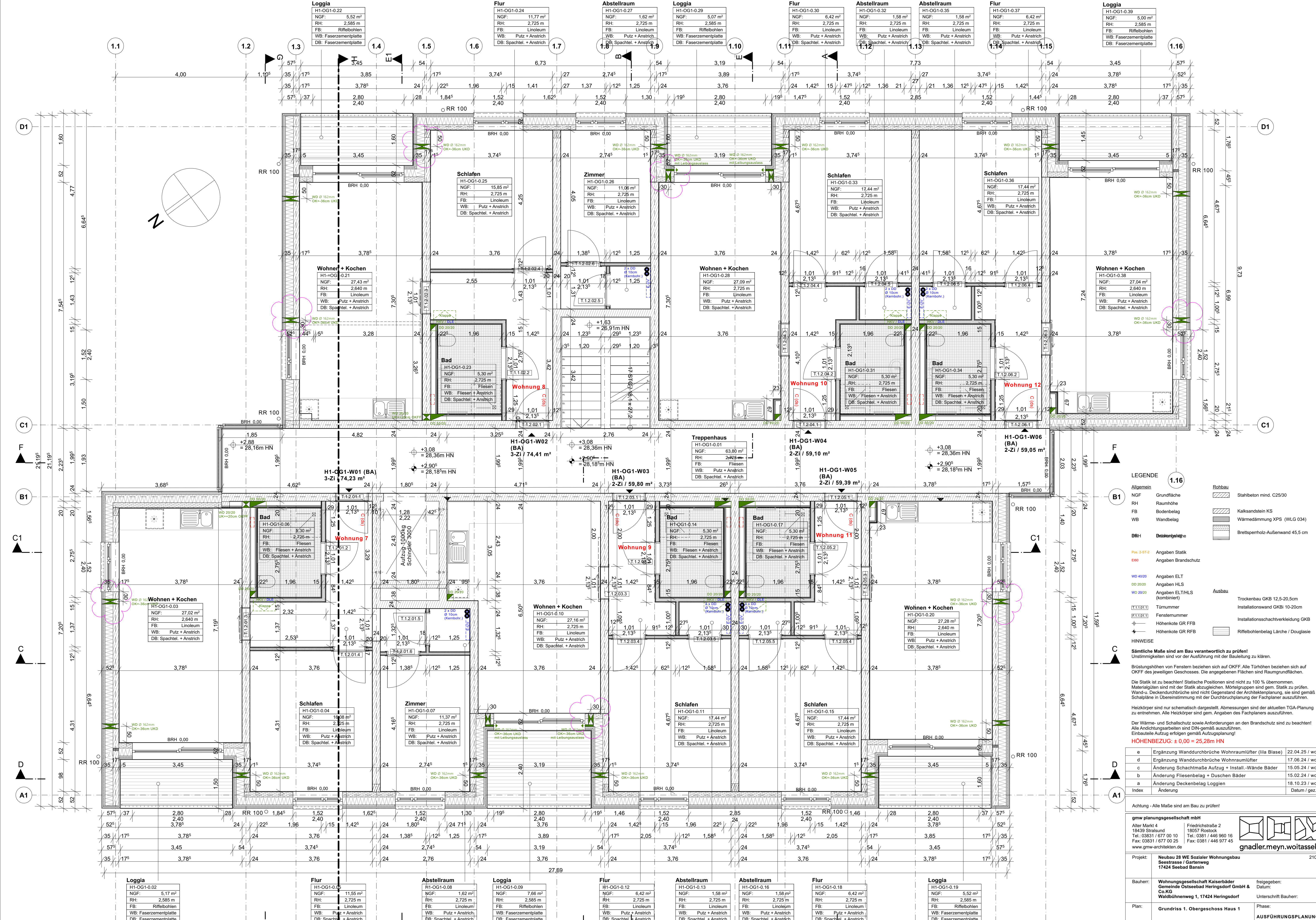
(2.15)

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!



quadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrassen / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co KG Waldbünnweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Grundriss Erdgeschoss Haus 2	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Wolltassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_03_2_e



LEGENDE

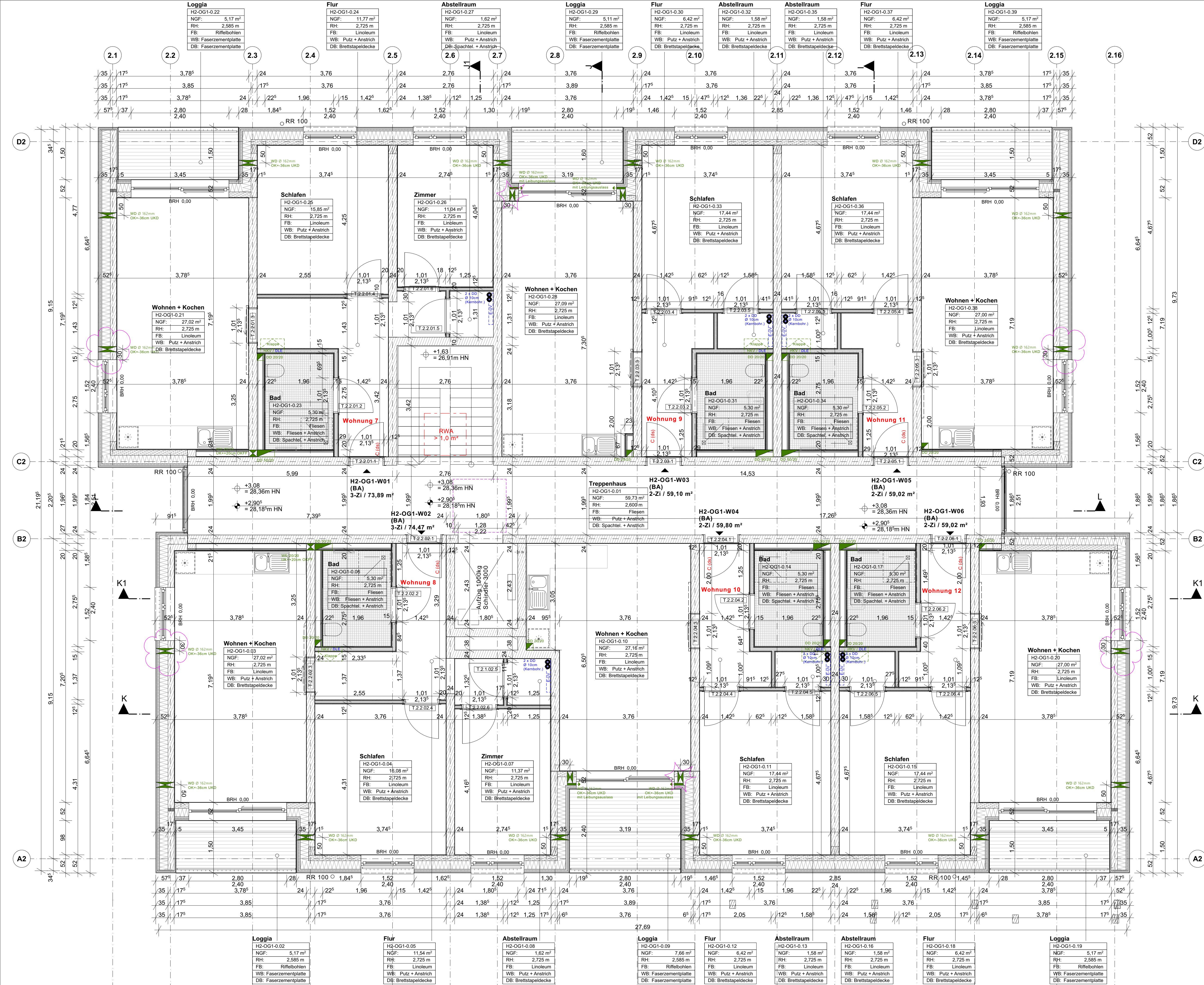
Allgemein
NGF Grundfläche
RH Raumhöhe
FB Bodenbelag
WB Wandbelag

BBH Bauteilbeleg
Pos 2-S1/2 Angaben Statik
Pos 2-S1/2 Angaben Brandschutz

Ausbau
WD 40/20 Angaben ELT
WD 30/20 Angaben HLS
WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)
T.1.10.1 Türnummer
F.1.10.1 Fensternummer
Höhenkote GR RFB
Höhenkote GR RFB

HINWEISE
Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.
Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.
Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Aufbauten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!
HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

Stahlbau
Stahlbeton mind. C25/30
Kalksandstein KS
Wärmedämmung XPS (WLG 034)
Brettsperreholz-Außenwand 45,5 cm



LEGENDE

Grundfläche	Stahlbeton mind. C25/30
Raumhöhe	Kalksandstein KS
Bodenbelag	Wärmedämmung XPS (WLG 034)
Wandbelag	Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm

BBH Besondere Bauteile

Angaben Statik	Angaben Brandschutz
Angaben ELT	Angaben HLS
Angaben ELT/HLS (kombiniert)	Angaben ELT/HLS (kombiniert)
Türnummer	Fensternummer
Höhenkote GR FFB	Höhenkote GR FFB

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 28
www.gmw-architektur.de

Freigegeben:
Datum:
Unterschrift Bauherr:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartengew 17424 Seebad Bansin**

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG**
Plan: **Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2**

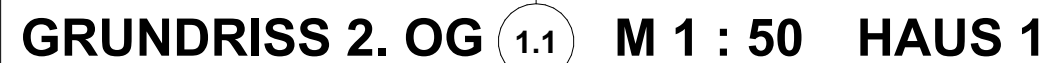
Maßstab: 1 : 50
Bearbeiter: A. Woitassek
Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.: **2107_AFU_04.2_e**

GRUNDRISS 1. OG.1

M 1 : 50

HAUS 2



LEGENDE			
Allgemein	1.16	Rohbau	
NGF	Grundfläche		Stahlbeton mind. C25/30
RH	Raumhöhe		
FB	Bodenbelag		
WB	Wandbelag		Kalksandstein KS
BRH	Brüstungshöhe		Wärmedämmung XPS (WLG 034)
DB >2t-2	2.16		Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm
E60	Angaben Brandschutz		
WD 40/20	Angaben ELT	Ausbau	
DO 20/20	Angaben HLS		Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
E 1.16.1	2.16.1	3.16.1	Installationswand GKBi 10-20cm
	Höhenkote GR FFB		Installationsschachtverkleidung GKB
	Höhenkote GR RFB		Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie
HINWEISE			
Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!			
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.			
Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.			
Die Statistik ist zu beachten! Statistische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statistik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statistik zu prüfen.			
Wand-, Deckendurchbrüche sind keine Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schallplane in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.			
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen LGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.			
Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Anrichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.			
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!			
HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN			
f	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (ila Blase)	22.04.25 / woi	
e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi	
d	Änderung Schachthaus Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi	
c	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi	
b	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi	
a	Brüstungshöhen auf 70cm + Fenstergröße auf 1,70m geändert	14.07.23 / woi	
Index	Änderung		Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
gmw planungsgesellschaft mbh			
Adler Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45	
Projekt:		gnadler.meyn.woitassek	
Neubau 28 We Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 1424 Seebad Bawin		2107	
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserländer Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freiangeb.: Datum:	
Plan:	Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1	Unterschrift Bauherr:	
		Phase:	
		AUSFÜHRUNGSPLANUNG	
Maßstab:	1 : 50	Bezeichnet:	A. Woiatsek
Datum:	26.04.2023	Plan-Nr.:	2107_AFU_05_1 f

Grundstücksgrenze
Trägerbohlen-Vorbau

Belüfteter Dachraum
+10,35' = 35,63' HN
+9,47' = 37,75' HN

Bodenbauauf 2. OG H1
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsschüttung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 140 mm (z. B. STEICOUniversal dry)
- Stahlbeton-Decke C20/25 180 mm
- (Teil-)Spachtelung und Anstrich

Bodenbauauf 1. OG H1
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsschüttung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 40 mm (z. B. STEICOUniversal dry)
- Stahlbeton-Decke C20/25 180 mm
- (Teil-)Spachtelung und Anstrich

Bodenbauauf EG H1 (unterkellert Bereich)
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsschüttung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOUniversal dry)
- Stahlbetondecke C20/25 200 mm

Bodenbauauf EG H1 (nicht unterkellert Bereich)
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsschüttung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOUniversal dry)
- Abdichtung Blümen-Schweißbahn > 5 mm
- Stahlbeton-Schloßplatte C20/25 300 mm
- Sauberkeitsschicht Magerbeton C12/15 50 mm

Bodenbauauf KG H1 (unbeheizter Bereich)
- R9-Epoxyharz-Beschichtung 2 mm
- Stahlbeton-Schloßplatte C20/25 400 mm (Flügelgeglätt)
- Schutzestrich C12 50 mm
- Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm
- Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm
- Polyester-Trennlage 0,2 mm
- Unterlagsbeton C12/15 100 mm

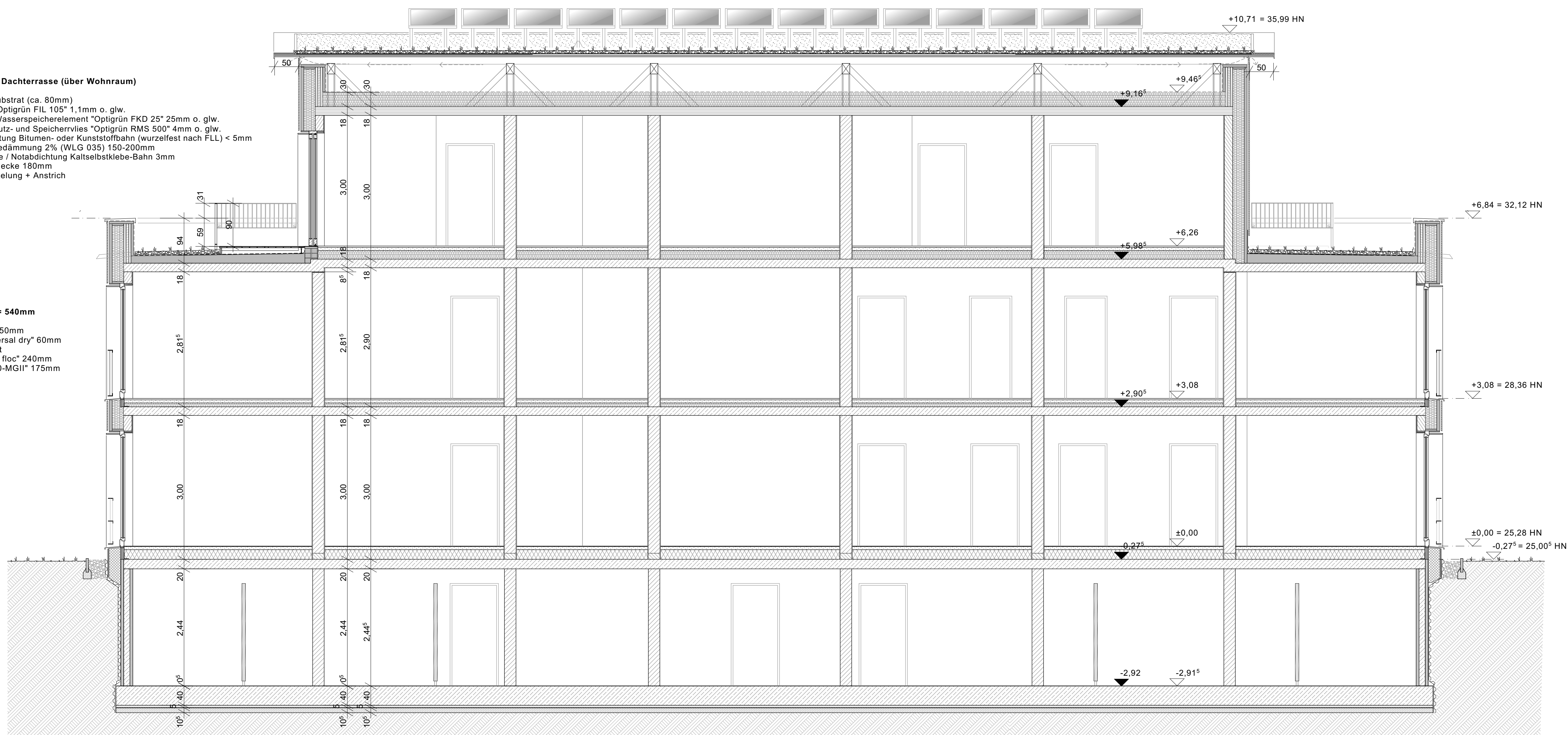
Keller
- 2,92
- 2,91' = 22,36' HN
- 3,47' = 21,81' HN

SCHNITT B-B / HAUS 1

Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woltassek	Plan-Nr.:
Datum: 26.04.2023		2107_AFU_06.1-1_c

- Dachaufbau Dachterrasse (über Wohnraum)**
- Gründachsubstrat (ca. 80mm)
 - Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
 - Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
 - Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 5mm
 - XPS-Gefälledämmung 2% (WLG 035) 150-200mm
 - Dampfsperre / Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
 - Stahlbetondecke 180mm
 - Dünnschüttelung + Anstrich

- Wandaufbau Giebel-Außenwand D = 540mm**
- NF-Profilholzschalung 20mm
 - Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
 - Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
 - Stiepläger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
 - Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2,0-MGI" 175mm
 - Kalkputz 15mm



SCHNITT C-C / HAUS 1

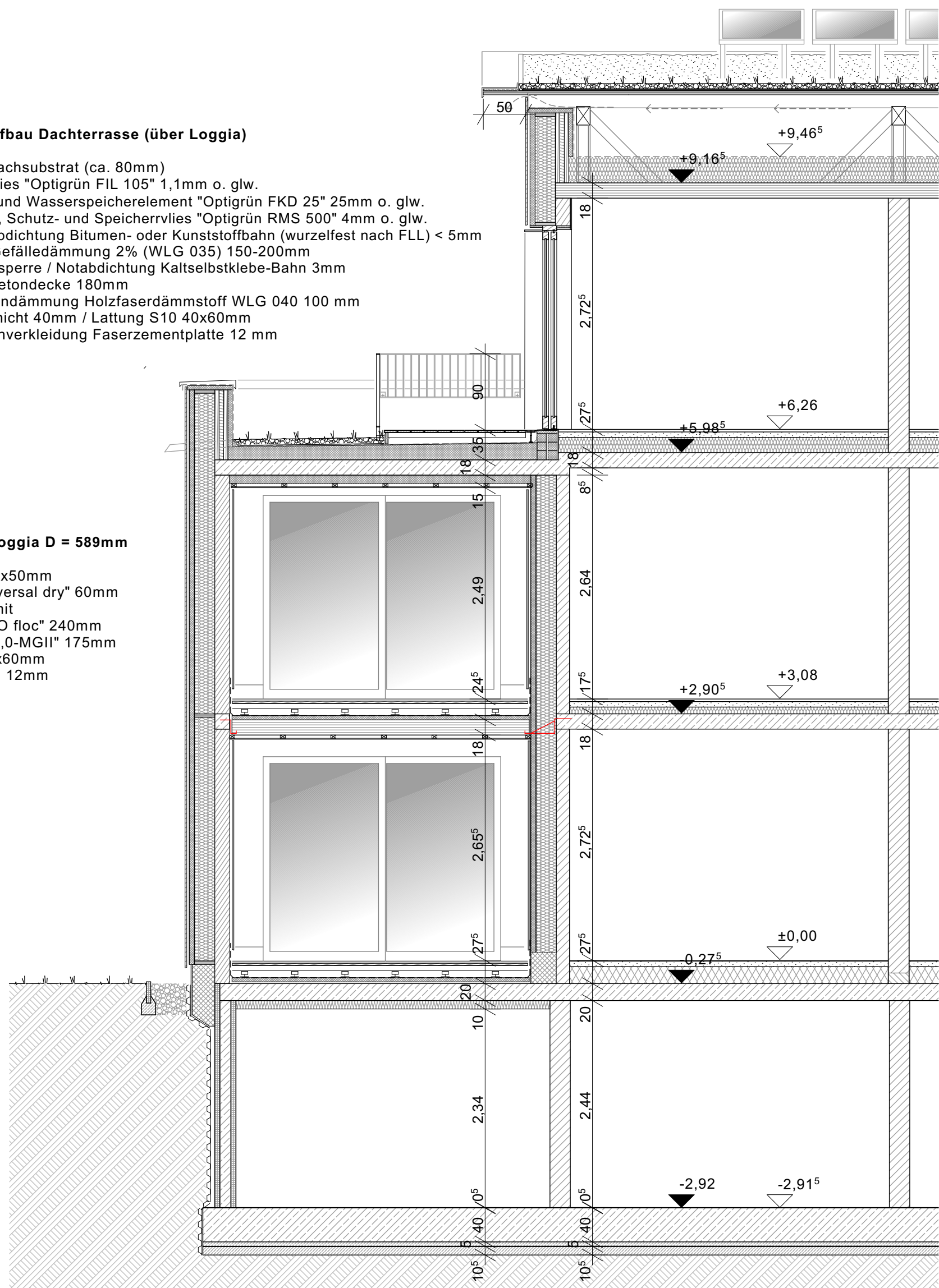
- Photovoltaik-Paneele 1790x1060mm (aufgeständert)
- Auflastgehaltene Solaraufständerung 15" "Optigrün FKD" o. glw.
- Gründachsubstrat nach stat. Berechnung (ca. 80-120mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 1,5mm
- Dachverband Furnierschichtholz FSH K6RTD O 33mm
- Dachechalung NF Verleigplatte OSB 4 25mm (5 % Gefälle)
- Dachkonstruktion NH C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfeilen/Stützen/Streben)
- Belüfter Dachraum 56 - 96 cm

Dachaufbau Dachterrasse (über Loggia)

- Gründachsubstrat (ca. 80mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 5mm
- XPS-Gefälledämmung 2% (WLG 035) 150-200mm
- Dampfsperre / Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
- Stahlbetondecke 180mm
- Flankendämmung Holzfaserdämmstoff WLG 040 100 mm
- Luftschicht 40mm / Lattung S10 40x60mm
- Deckenverkleidung Faserzementplatte 12 mm

Wandaufbau Giebel-Außenwand Loggia D = 589mm

- NF-Profilholzschalung 27mm
- Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
- Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
- Stiepläger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
- Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2,0-MGI" 175mm
- Luftschicht 40 mm / S10-Lattung 40x60mm
- Wandverkleidung Faserzementplatte 12mm



SCHNITT D-D / HAUS 1

Bodenaufbau oberste Geschossdecke

- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1m
- Holzfaserdämmplatte mehrlagig STEICOtherm dry 300 mm
- Brettstabelecke 180mm
- Dampfsperrebahn + Bauzelabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

Bodenaufbau Loggia 2. OG

- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
- Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Baudenschutzmatte 8mm
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
- Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
- Brettstabelecke 180mm
- Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
- Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

Bodenaufbau Loggia 1. OG

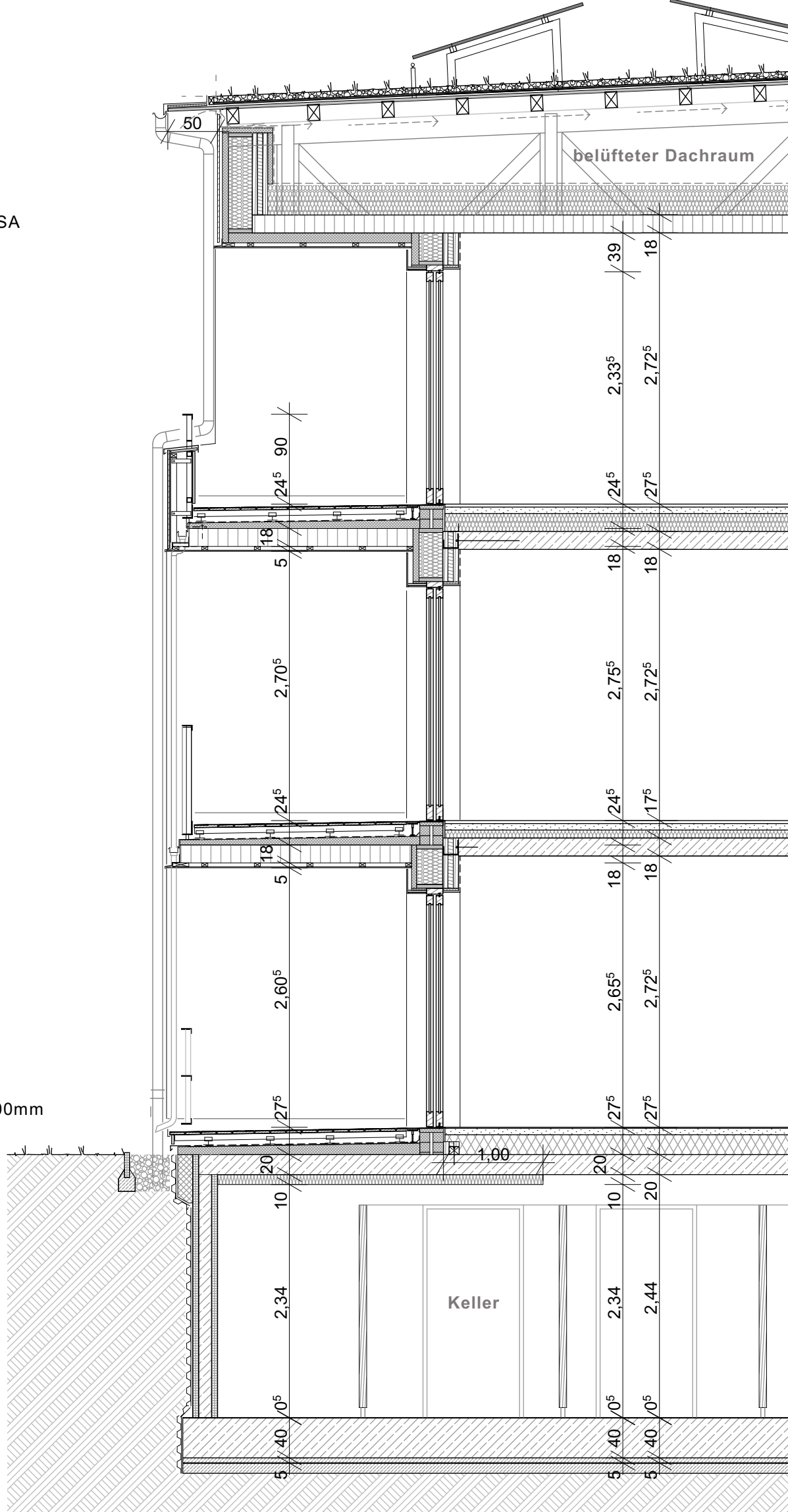
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
- Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Baudenschutzmatte 8mm
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
- Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
- Brettstabelecke 180mm
- Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
- Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

Bodenaufbau Loggia EG (unterkellert Bereich)

- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
- Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Baudenschutzmatte 8mm
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- PUR-Gefälledämmung 2% (WLG 032) 60-120mm
- Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
- Stahlbetondecke 200mm
- Flankendämmung Mineralwolle WLG 040 (vlieskaschiert) 100mm

Bodenaufbau KG H1 (unbeheizter Bereich)

- R9-Epoxydharz-Beschichtung 2 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 400 mm (Rügelgeglättet)
- Schutzstrich C12 50 mm
- Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm
- Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm
- Polyester-Trennvlies 0,2 mm
- Unterlagarbeton C12/15 100mm



SCHNITT E-E / HAUS 1

Bodenaufbau 2. OG

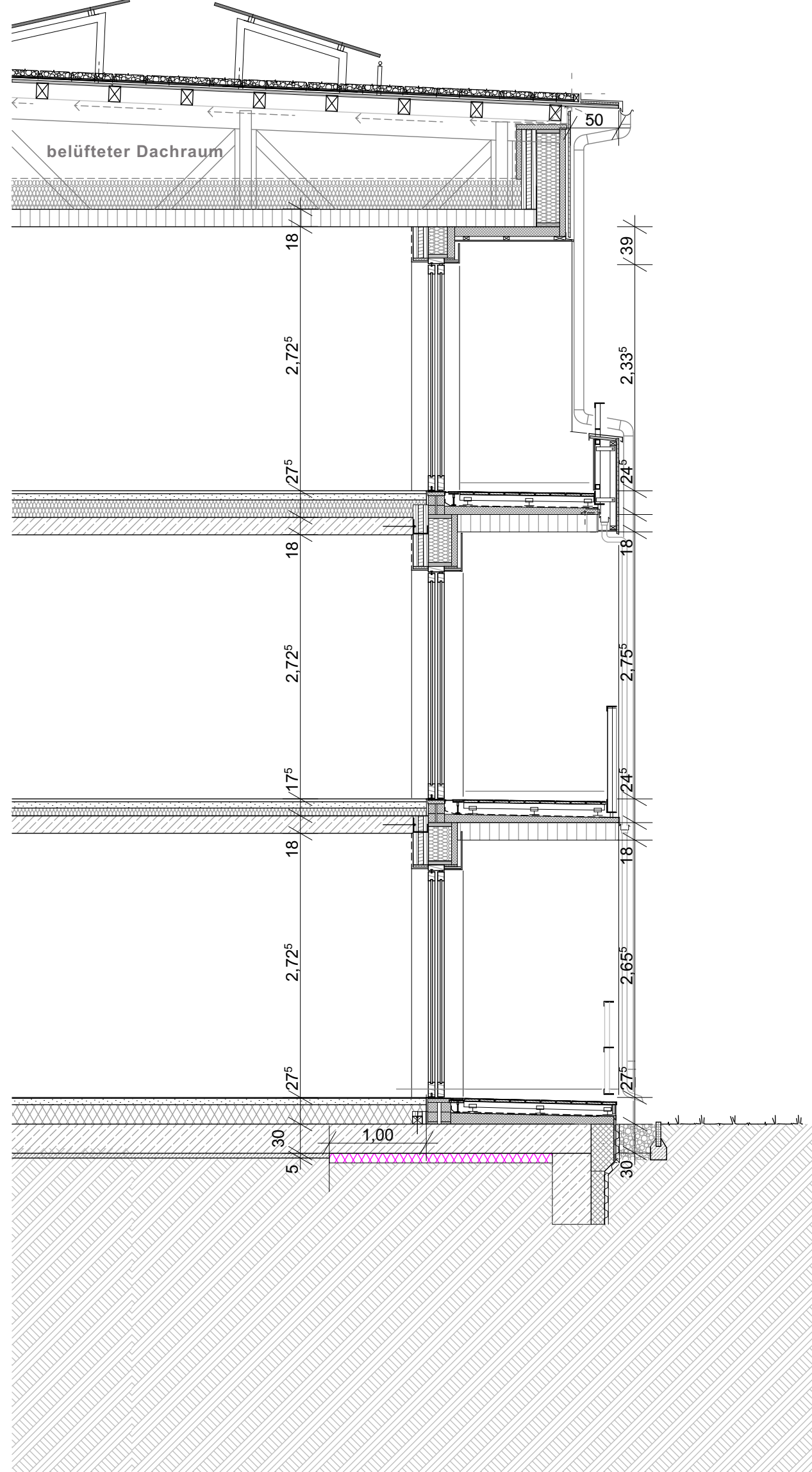
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
- Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 140 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbetondecke C20/25 180 mm

Bodenaufbau 1. OG

- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
- Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 40 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbetondecke C20/25 180 mm

Bodenaufbau EG H1 (nicht unterkellert Bereich)

- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Abdichtung Bitumen-Schweißbahn < 5 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300 mm
- Sauerkeitschicht Magerbeton C12/15 50 mm



SCHNITT E-E / HAUS 1

LEGENDE

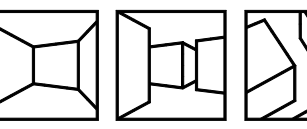
Algemein	Bohnbau	Stahlbeton mind. C25/30
NGF	Grundfläche	Kalksandstein KS
RH	Raumhöhe	Wärmedämmung XPS (WLG 034)
FB	Bodenbelag	Breitspertholz-Außenwand 45,5 cm
WB	Wandbelag	
DB	Deckenbelag	
BRH	Brüstungshöhe	
Stk > 012	Angaben Stalk	
ENG	Angaben Brandschutz	
WD 000	Angaben ELT	
WD 000	Angaben HLS	
WD 000	Angaben ELTHLS (konstruktiv)	
Stk > 012	Angaben Stalk	
ENG	Angaben Brandschutz	
WD 000	Angaben ELT	
WD 000	Angaben HLS	
WD 000	Angaben ELTHLS (konstruktiv)	

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen!
Unterräumen und vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
Baugruben von Fundamenten beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Baumgrößenflächen.
Die Stalk ist zu beachten! Statistische Positionen sind nicht zu 100% übernommen.
Materialangaben sind mit der Stalk abzugleichen. Mängelgruppen sind gem. Stalk zu prüfen.
Wendungen, Deckenbeläge sind nicht Gegenstand der Ausführung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.
Alle Änderungsaufträge sind gem. Änderungen an den Brandschutz zu beachten!
Einbaueinführung erfolgt gemäß Aufbauplanung.
HOHENBEZUG ± 0,00 = 25,28m HN

d	Änderung	Datum
d	Änderung Profilholz VHF + PV-Aufständerung	10.10.2023/woi
c	Korrektur Schnitt E-E	20.07.2023/woi
b	Änderung Sohlplattenbauaufbau KG	19.06.2023/woi
a	Änderung Anschluss Massivholzbohlen - Stb-Decke	02.06.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gpx

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmx planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18438 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmx-architekten.de	Frädrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 990 16 Fax: 0381 / 446 977 45	 gnadler.meyn.woltsassek
---	--	--

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gärtnerei 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbrüder Gemeinde Hohenberg Heringdorf GmbH & Co KG Waldhainweg 1, 17424 Heringdorf	Freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Schnitte Haus 1 C-C, D-D, E-E	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab:	1 : 50 Bearbeiter: A. Woltsassek Datum: 27.04.2023	Plan-Nr.: 2107_APU_06.1-2_d

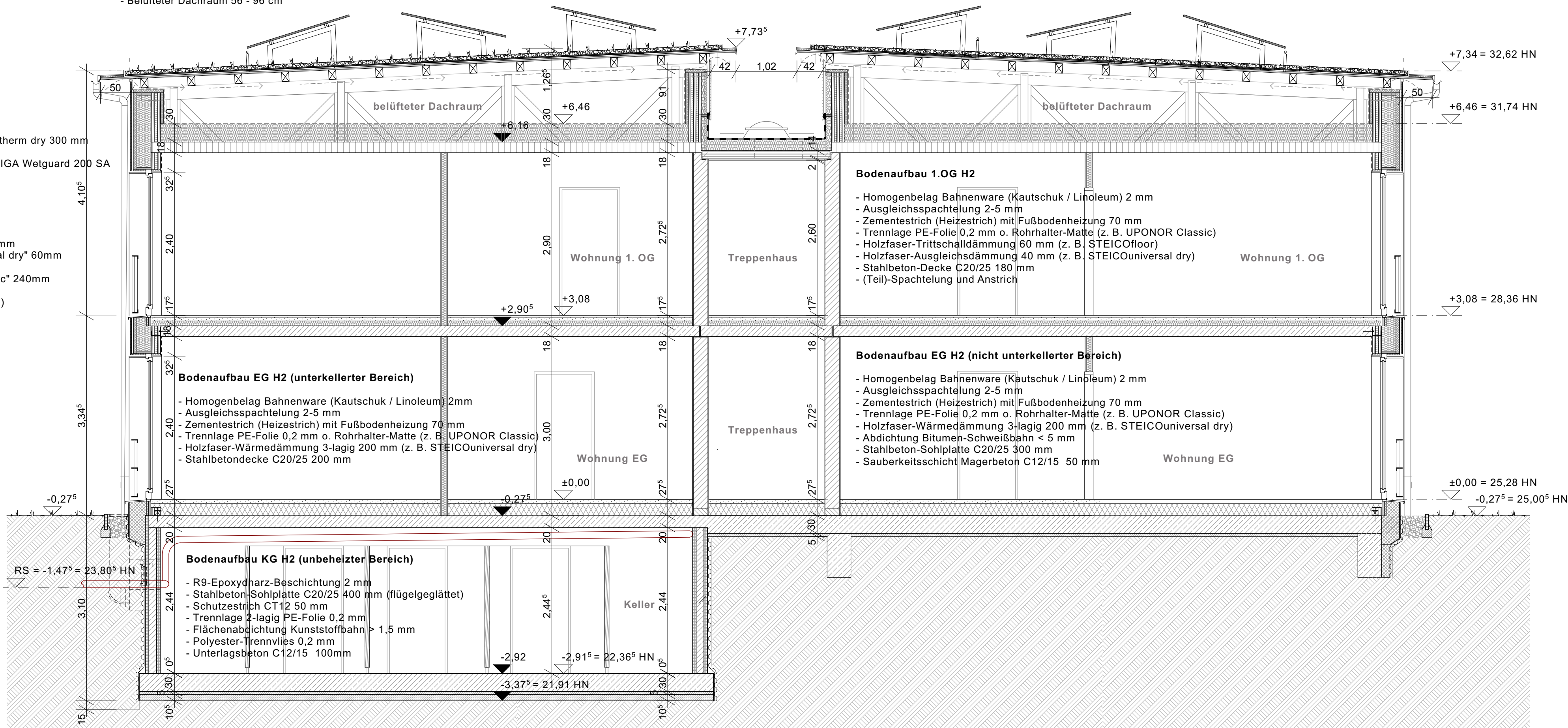


SCHNITTE HAUS 1 | M 1 : 50

- Dachaufbau**
- Photovoltaik-Paneele 1790x1060mm (aufgeständert)
 - Aufstapgehaltene Solaraufländerung 15° "Optigrün FKD" o. glw.
 - Gründschubstrat nach stat. Berechnung (ca. 60-120mm)
 - Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
 - Drain- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
 - Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 1,5mm
 - Dachüberstand Furnierschichtholz FSH KERTO Q 33mm
 - Dachschalung NF-Verlegetafel OSB 4 25mm (5 % Gefälle)
 - Dachkonstruktion NH C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfetten/Stützen/Streben)
 - Belüfteter Dachraum 56 - 56 cm

- Bodenaufbau oberste Geschossdecke**
- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1 m
 - Holzfaserdämmplatte mehrlagig STEICOtherm dry 300 mm
 - Brettstabsdecke 180mm
 - Dampfsperbahn + Bauzeitabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

- Wandaufbau Außenwand D = 527mm**
- NF-Profilholzschalung 27mm
 - Lufschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
 - Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
 - Stiegräger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
 - Massivholzwand "NUR-HOLZ" 155mm
 - Gipsfaserplatte 15mm (Eventualposition)

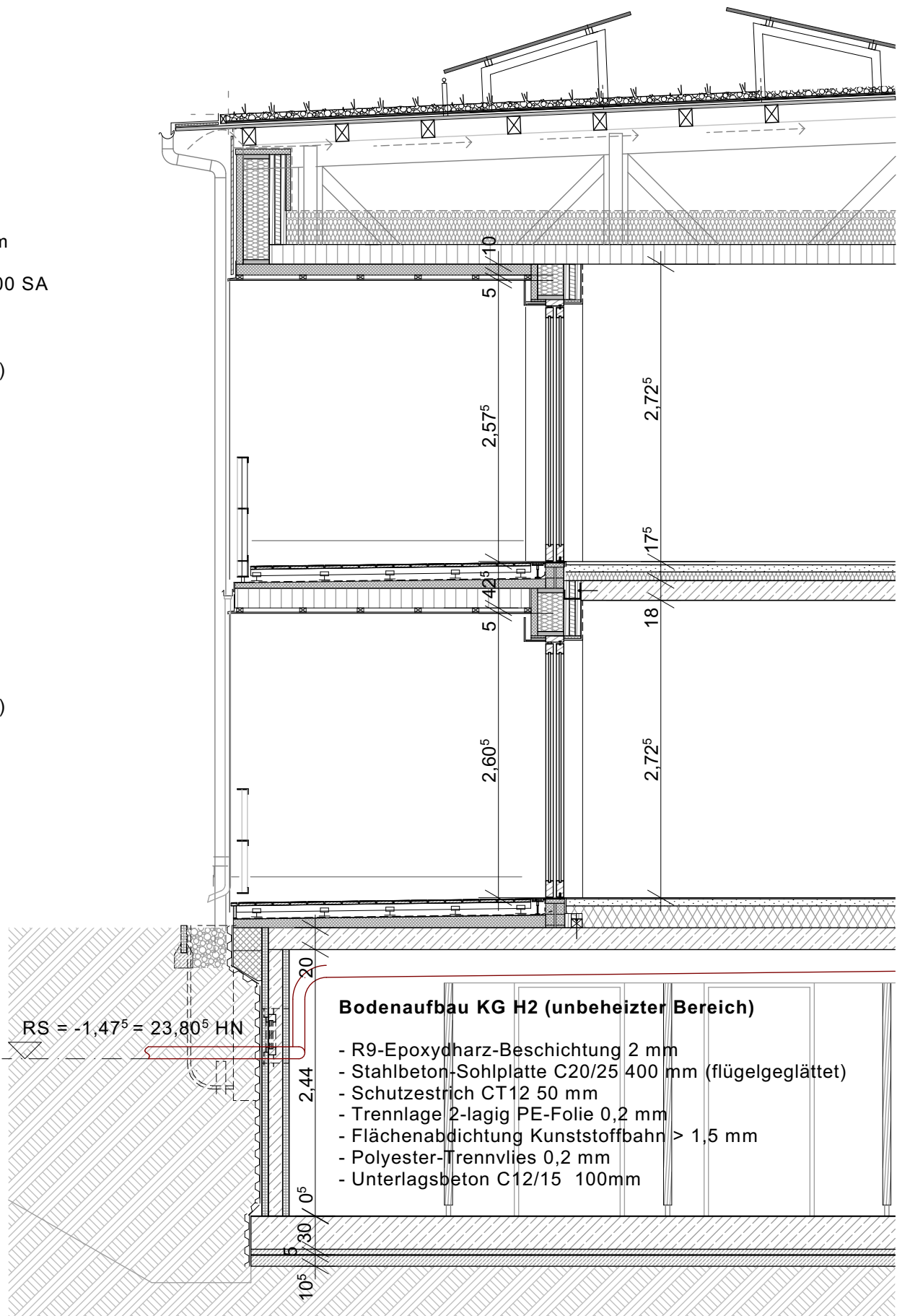


SCHNITT I-I / HAUS 2

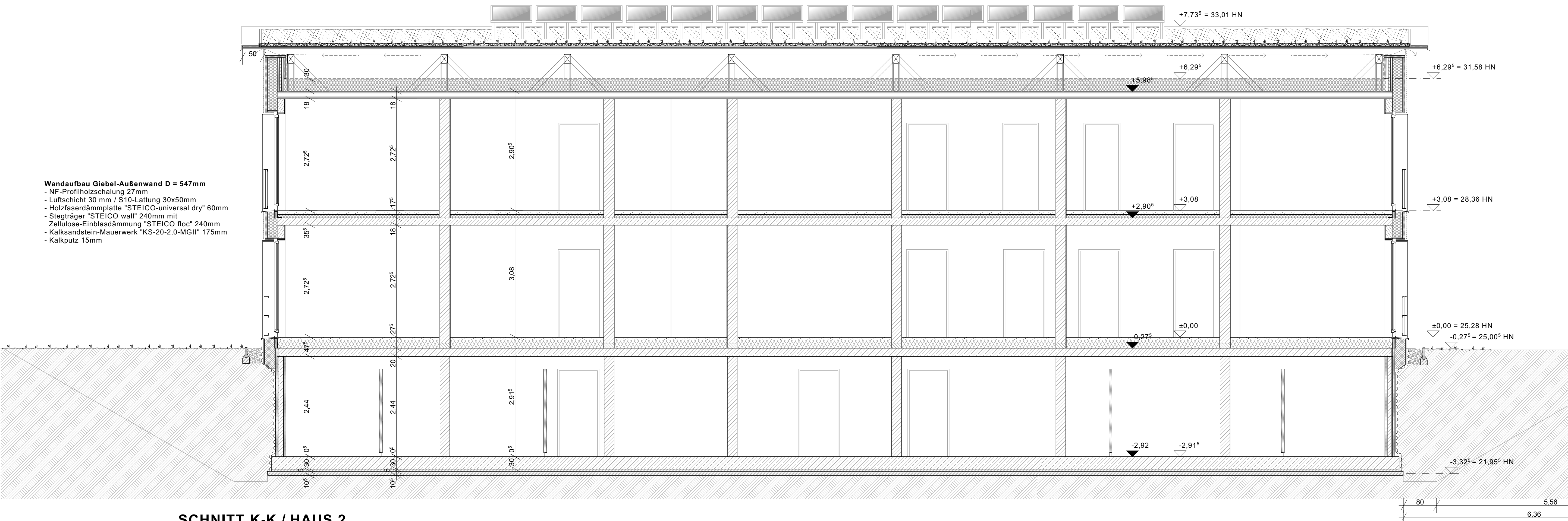
- Bodenaufbau oberste Geschossdecke**
- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1 m
 - Holzfaserdämmplatte mehrlagig STEICOtherm dry 300 mm
 - Brettstabsdecke 180mm
 - Dampfsperbahn + Bauzeitabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

- Bodenaufbau Loggia OG**
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
 - Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
 - Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
 - Bauseitenschutzmatte 8mm
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
 - EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
 - Notabdichtung Kaltseibstklebe-Bahn 3mm
 - Brettstabsdecke 180mm
 - Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
 - Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

- Bodenaufbau Loggia EG (nicht unterkellert Bereich)**
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
 - Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
 - Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
 - Bauseitenschutzmatte 8mm
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
 - PUR-Gefälledämmung 2% (WLG 032) 60-120mm
 - Notabdichtung Kaltseibstklebe-Bahn 3mm
 - Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300mm
 - Sauberkeitsschicht Magerbeton C12/15 50mm



SCHNITT J-J / HAUS 2



SCHNITT K-K / HAUS 2

LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BRH Brüstungshöhe

Pos > 0,00 Angaben Stalk

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

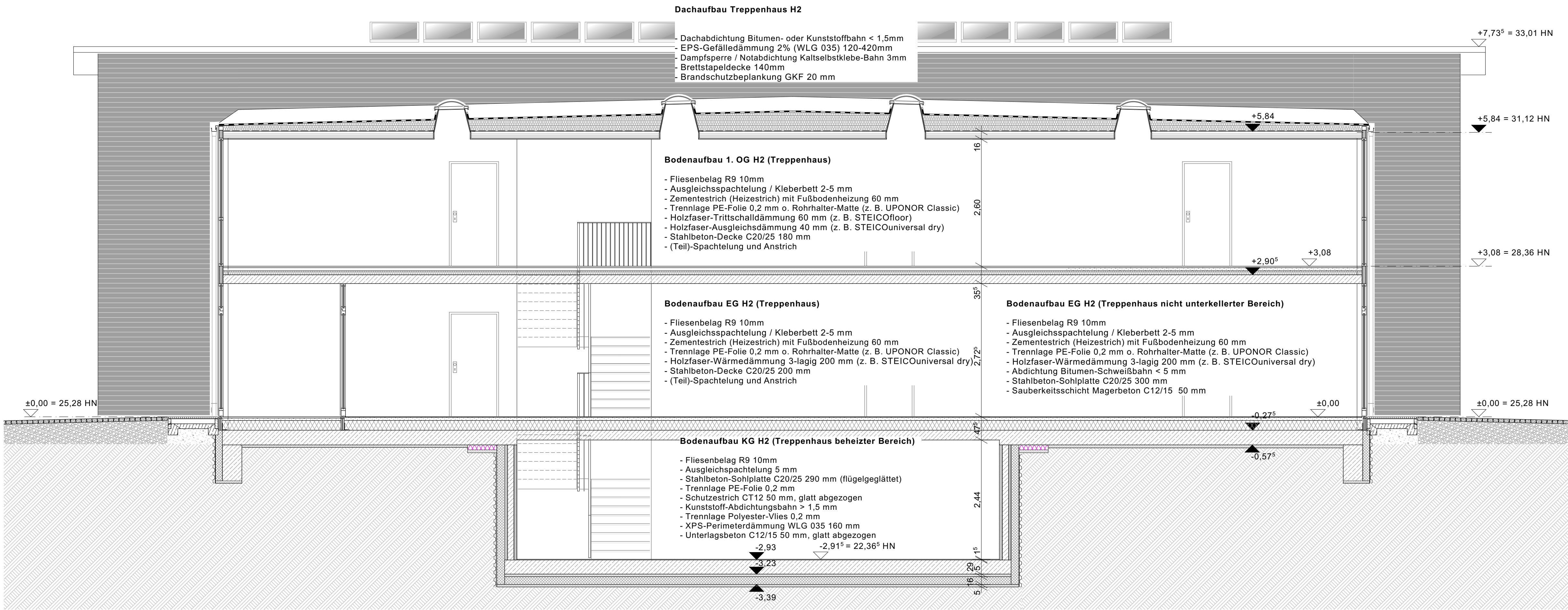
0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz

0,00 Angaben Brandschutz



SNCHITT L-L / HAUS 2

LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BRH Brüstungshöhe

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik

BRD Angaben Brandschutz

Ausbau

Türnummer Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Fensternummer Installationswand GKBi 10-20cm

Höhenkote GR FFB Installationsschachtverkleidung GKB

Höhenkote GR RFB Riffelbohlenbelag Lärche / Douglassie

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mängelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN		
b	Änderung Sohlpattenaufbau / Unterbeton KG	22.09.2023/woi
a	Änderung Sohlpattenaufbau KG	19.06.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

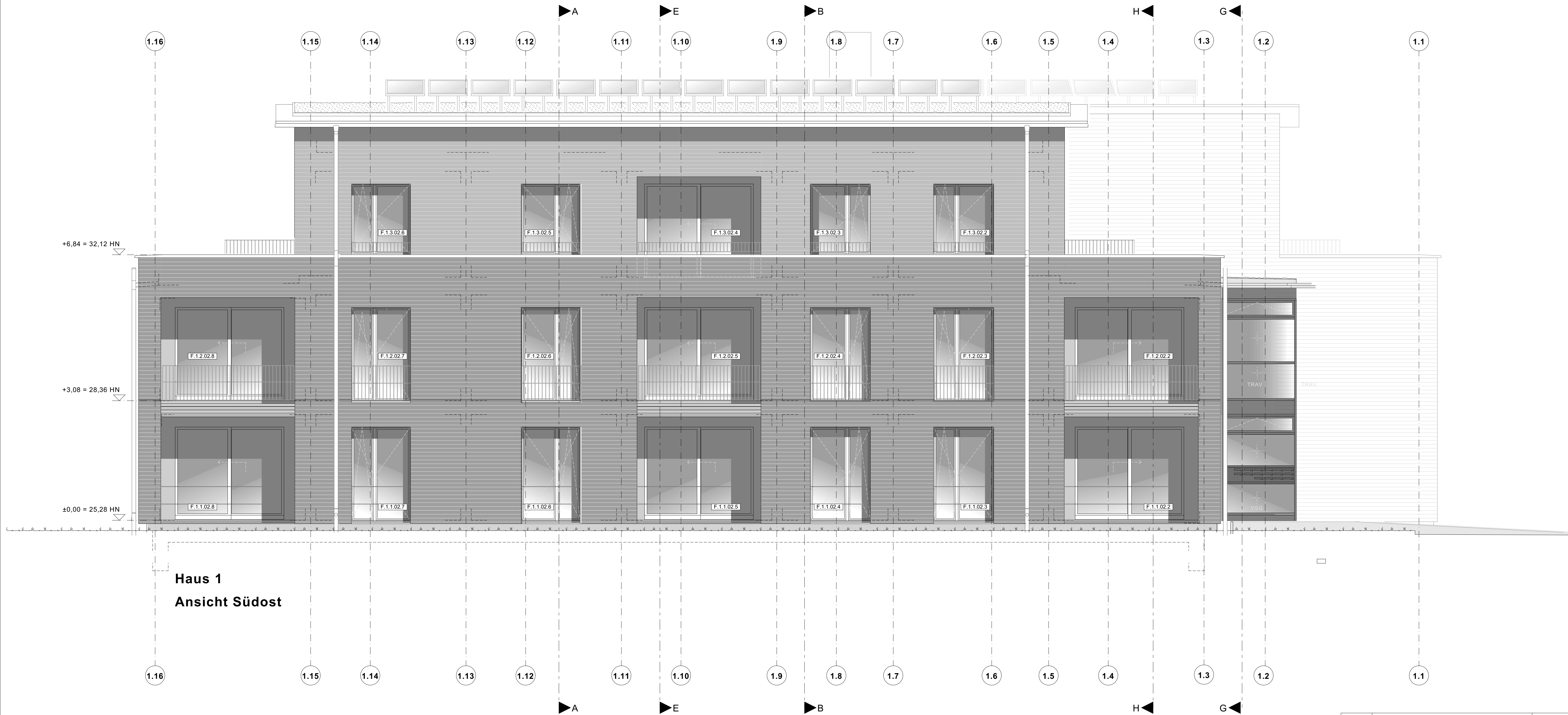
gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Schnitt Haus 2 L-L	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 27.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_06-2-2_b



Haus 1
Ansicht Nordwest

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-1_a



Haus 1
Ansicht Südost

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-2_a



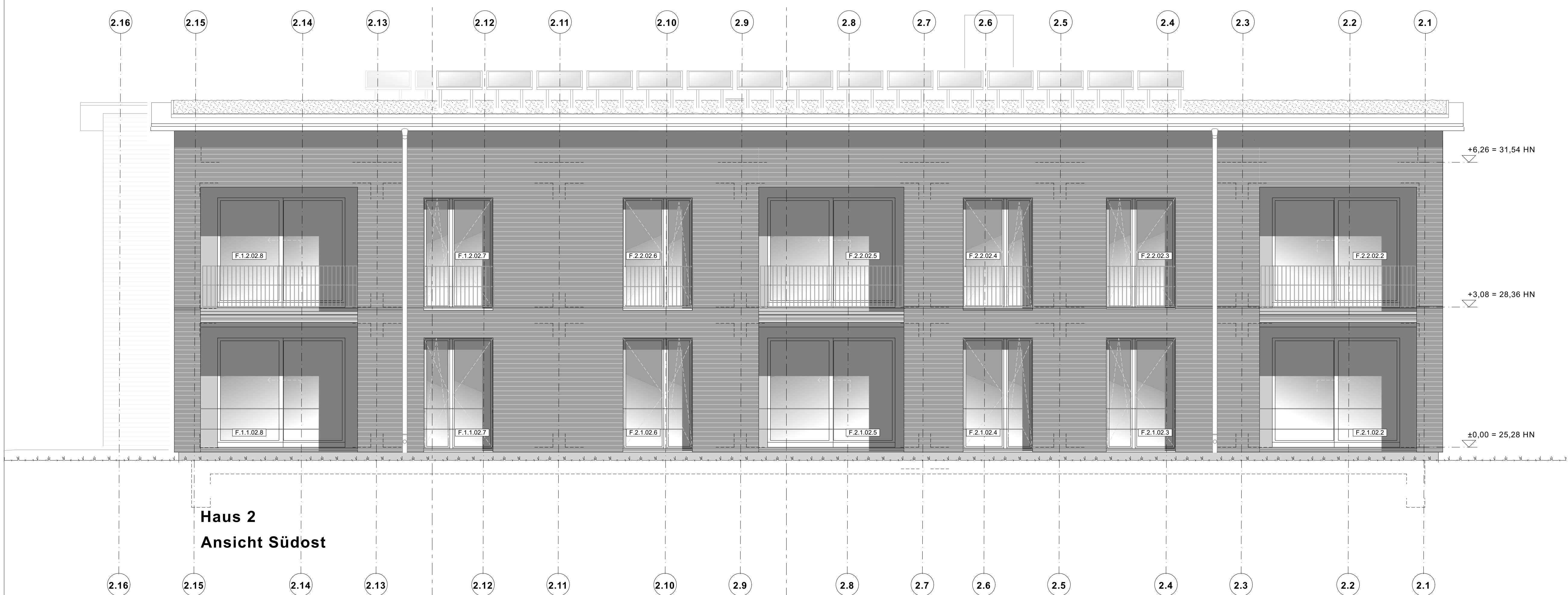
a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-3_a



c.	Änderung Eingangstür (2 Seitenteile)	15.05.2025/woi
b.	Änderung Treppenhauseinfassade 2. OG	13.02.2024/woi
a.	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Wald Bühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-4_c



Haus 2
Ansicht Nordwest



Haus 2
Ansicht Südost

ANSICHTEN | M 1 : 50

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordwest + Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-1_a



ANSICHTEN | M 1 : 50

a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordost + Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-2_a