

PLANVERZEICHNIS AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planzeichnungen Architekt / Landschaftsarchitekt

Plan-Nr.	Planinhalt	Maßstab	Datum	Änderung
2107_AFU-00.1	Lageplan	1 : 500	23.12.2022	-
2107_AFU-00.2	Außenanlage - Lageplan	1 : 200	26.10.2023	-
2107_AFU-02.1_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-02.2_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-03.1_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-03.2_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.1_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.2_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-05.1_b	Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-06.1-1_c	Schnitte A-A, B-B Haus 1	1 : 50	26.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-2_d	Schnitte C-C, D-D, E-E Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-3_c	Schnitte F-F, G-G, Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-1_c	Schnitte I-I, J-J, K-K Haus 2	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-2_b	Schnitt L-L Haus 2	1 : 50	27.04.2023	22.09.2023
2107_AFU-07.1-1_a	Ansicht Nordwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-2_a	Ansicht Südost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-3_a	Ansicht Südwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-4_a	Ansicht Nordost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-1_a	Ansicht Südost + Nordwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-2_a	Ansicht Nordost + Südwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-D_16	Fliesenspiegel EG	1 : 25	20.02.2024	-
2107_AFU-D_17	Fliesenspiegel 1. + 2. OG	1 : 25	20.02.2024	-
2107_AFU-D_18	Fliesenspiegel 2. OG (kl. Bäder)	1 : 25	20.02.2024	-



Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45 gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Lageplan	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 500 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 03.05.2022		Plan-Nr.: 2107_AFU_00.1

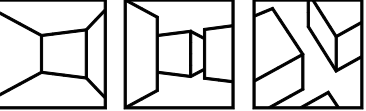
LAGEPLAN | M 1 : 500

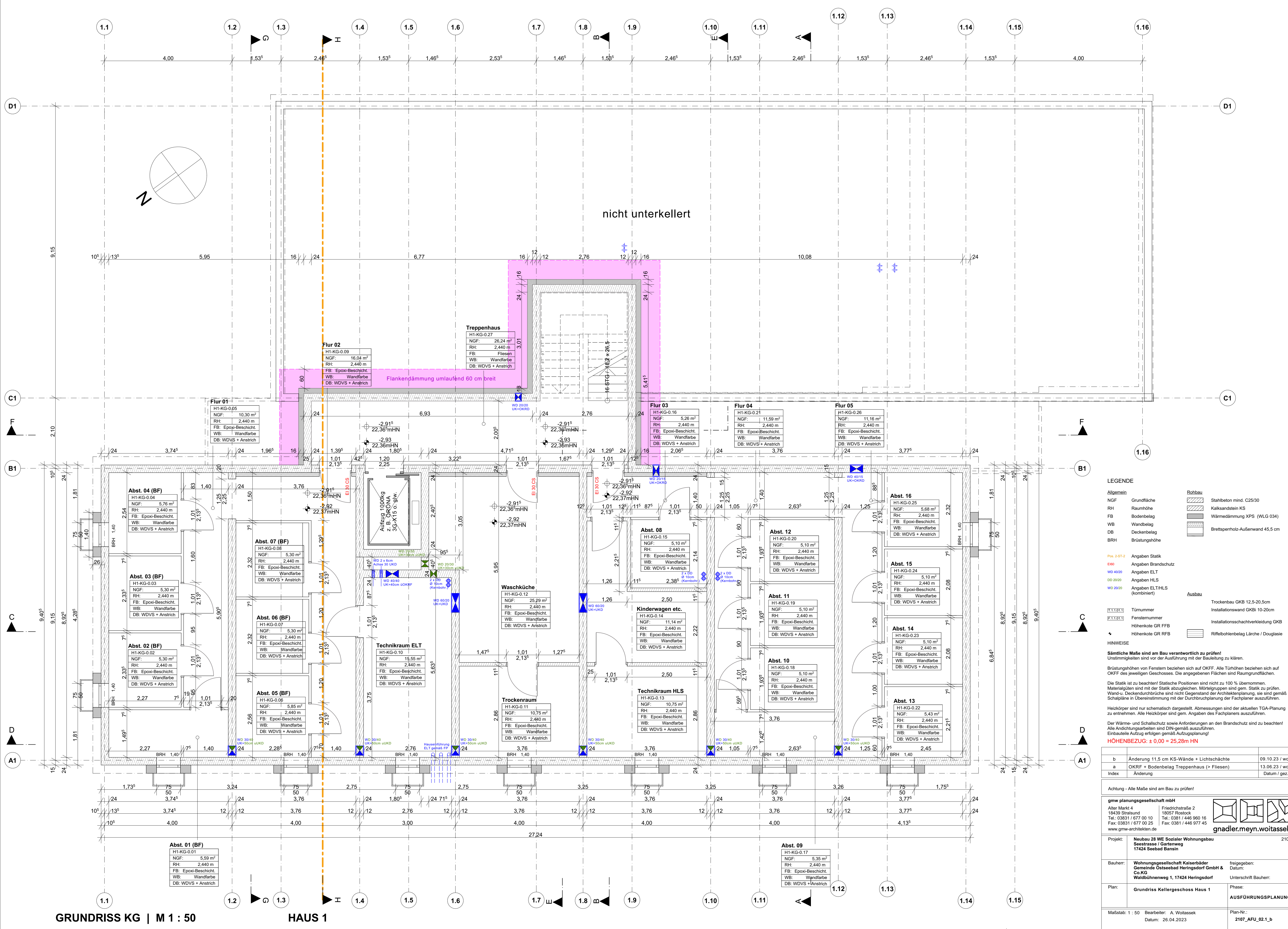


Legende
Grundlage: Lage- und Höhenplan
Lagebezug: System ETRS 89, Höhenbezug: System DHNN 92
von MAB Vermessung Vorpommern, Sven Anders, Ostseebad Zinnowitz
vom 01.07.2021

- Planung**
- Neupflanzung Baum
 - Rasen
 - geschnittene Hecke
 - Gehölzfläche
 - Pflasterfläche begehbar
 - Pflasterfläche befahrbar
 - Vereinigungsbaulast lt. Lageplan vom 10.11.2022
 - Anleiterstelle für Feuerwehr

Verkehrsplanung:
Projekt: Baufeldfreimachung Seestraße / Garten- und Archenholdweg, OL Bansin
Ingenieurplanung Denecke, Stand: Entwurfsplanung September 2023

Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
VORABZUG		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		
Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45  gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße /Gartenweg 17429 Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Wahlbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Außenanlage - Lageplan	Phase: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:200	Bearbeiter: AW / KR Datum: 26.10.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_00.2



LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

DB Deckenbelag

BRH Brüstungshöhe

Abbau

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettsperholz-Außenwand 45,5 cm

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik

ERG Angaben Brandschutz

WD 40/20 Angaben ELT

DD 20/20 Angaben HLS

WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Türnummer

Fensternummer

Höhenkote GR FFB

Höhenkote GR RFB

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchdringungen sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Bodenbelag Treppenhaus (> Fliesen)	13.06.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

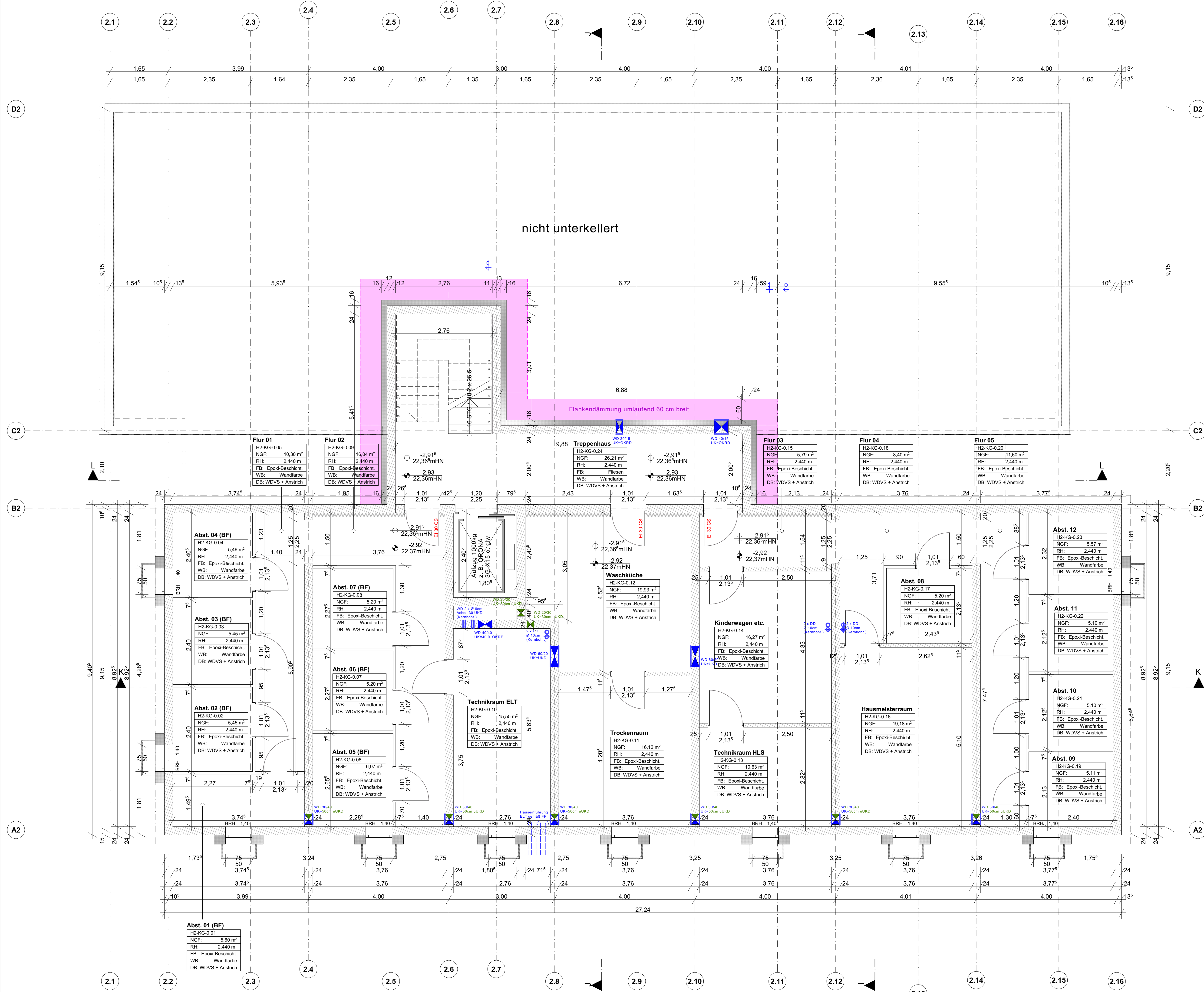
gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Waldühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Grundriss Kellergeschoss Haus 1	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_02.1_b



LEGENDE

Allgemein

- NGF: Grundfläche
- RH: Raumhöhe
- FB: Bodenbelag
- WB: Wandbelag
- DB: Deckenbelag
- BRH: Brüstungshöhe

Rohbau

- Stahlbeton mind. C25/30
- Kalksandstein KS
- Wärmedämmung XPS (WLG 034)
- Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm

Pos. 2-ST-2

- Angaben Statik
- Angaben Brandschutz
- Angaben ELT
- Angaben HLS
- Angaben ELT/HLS (kombiniert)

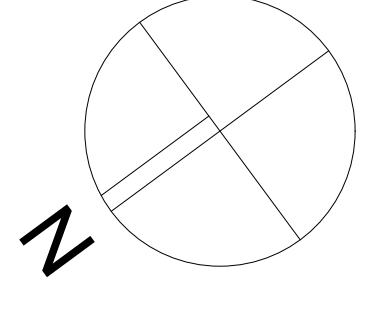
Ausbau

- Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
- Installationswand GKB 10-20cm
- Installationsschachtverkleidung GKB
- Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

- Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!** Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
- Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.
- Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- und Deckendurchdrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.
- Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.
- Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
- Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN		
b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Fliesenbelag TRH / Türanschlag B2 - 12.11	13.06.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		
Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45		
gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Grundriss Kellergeschoss Haus 2	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_02.2_b



- LEGENDE**
- Allgemein**

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag
- BBH Bauteilbeleg**

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik

Einbo Angaben Brandschutz
- Ausbau**

WD 40/20 Angaben ELT

DD 20/20 Angaben HLS

WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Fensternummer

Fensternummer

Höhenkote GR FFB

Höhenkote GR RFB
- HINWEISE**

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen.

Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen.

Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!

Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN
- Einbau**

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettspernbau-Außenwand 45,5 cm
- Einbau**

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationswand GKBi 10-20cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitasssek

Projekt: Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau
Seestraße / Gartenweg
17424 Seebad Bansin

2107

Bauherr: Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

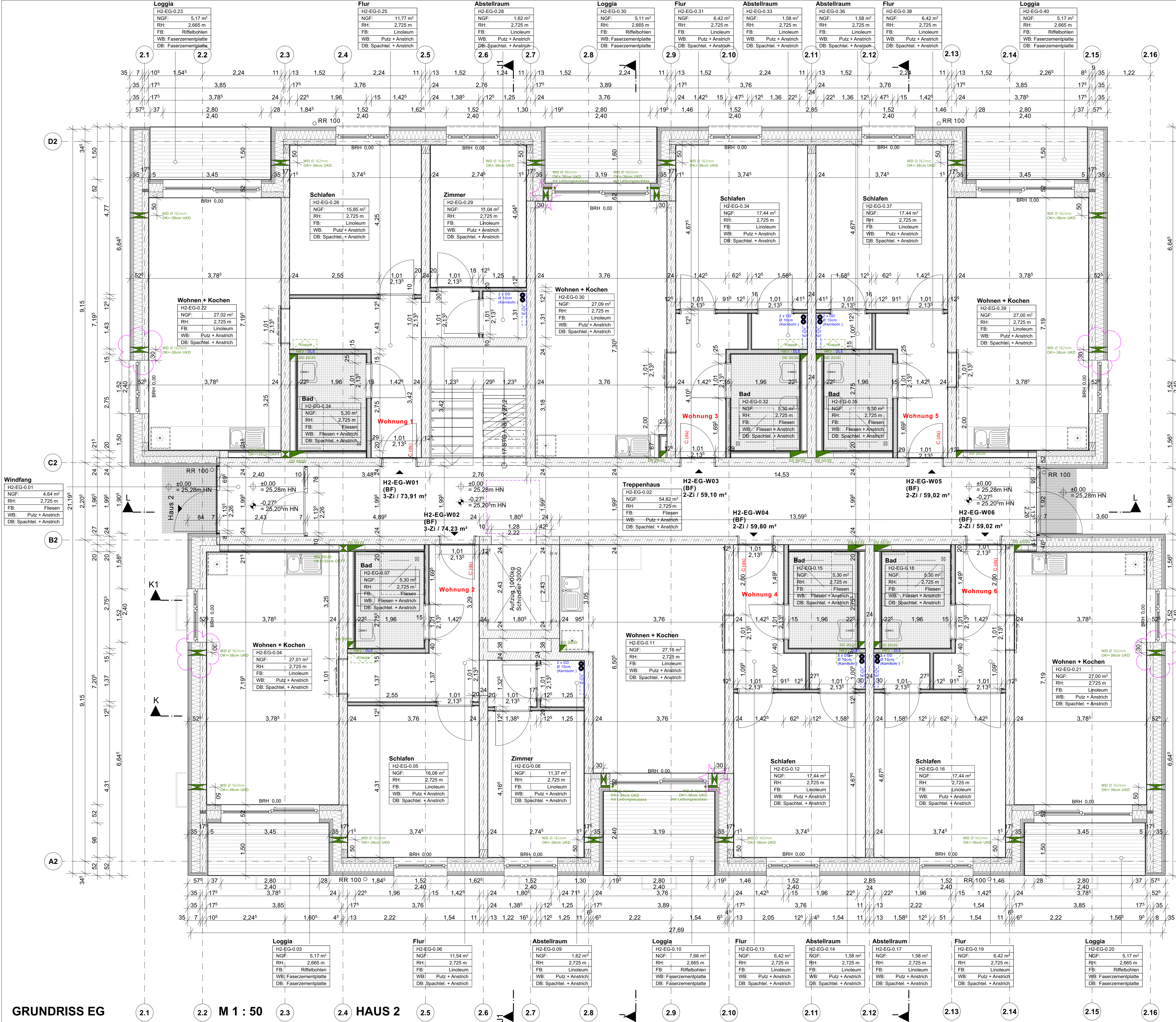
freigegeben:
Datum:
Unterschrift Bauherr:

Plan: Grundriss Erdgeschoss Haus 1

Phase:

Maßstab: 1 : 50 **Bearbeiter:** A. Woitasssek **Datum:** 26.04.2023

Plan-Nr.: 2107_AFU_03.1_e



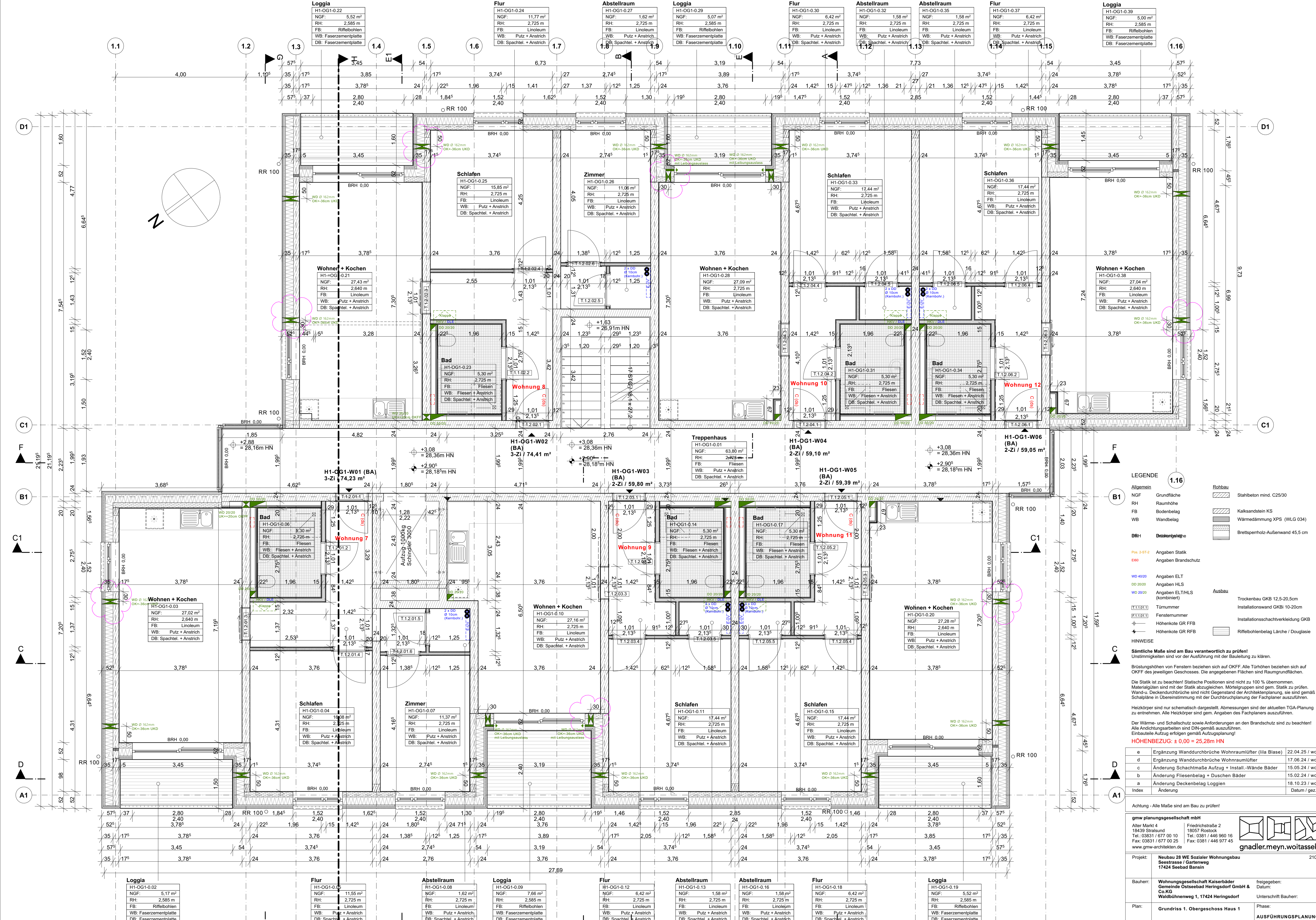
LEGENDE	
Allgemein	
NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
BBH Besonderegehe	
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik
ERO	Angaben Brandschutz
WD 4000	Angaben ELT
DD 20/20	Angaben HLS
WD 20/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)
1.1.10.1	Türnummer
1.1.10.1	Fensternummer
+	Höhenkote GR FFB
+	Höhenkote GR RFB
HINWEISE	
Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!	
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.	
Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.	
Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schallpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.	
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.	
Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!	
HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN	

Stahlbeton mind. C25/30	
Kalksandstein KS	
Wärmedämmung XPS (WLG 034)	
Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm	
Trockenbau GKB 12,5-20,5cm	
Installationswand GKBi 10-20cm	
Installationsschachtverkleidung GKB	
Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie	

e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmaße Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH	
Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de	Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
gnadler.meyn.woitasssek	
Projekt: Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldhühnenweg 1, 17424 Heringsdorf
Plan:	Grundriss Erdgeschoss Haus 2
Phase:	AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitasssek Datum: 26.04.2023
Plan-Nr.:	2107_AFU_03.2_e



1.16

LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BBH Bauteilbezeichnung

Pos 2-S1/2 Angaben Statik

Pos 2-S1/2 Angaben Brandschutz

WD 40/20 Angaben ELT

WD 30/20 Angaben HLS

WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

T.1.10.1 Türnummer

F.1.10.1 Fensternummer

HOH.001 Höhenkote GR FFB

HOH.002 Höhenkote GR RFB

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Aufbauten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauelemente Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

e Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)

d Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter

c Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder

b Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder

a Änderung Deckenbelag Loggien

Index Änderung

22.04.25 / woi

17.06.24 / woi

15.05.24 / woi

15.02.24 / woi

18.10.23 / woi

Datum / gez.

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationswand GKBi 10-20cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

Projekt:

Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau
Seestraße / Gartenweg
17424 Seebad Bansin

2107

Bauherr:

Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

freigegeben:
Datum:
Unterschrift Bauherr:

Plan:

Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1

Phase:

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Maßstab: 1 : 50

Bearbeiter: A. Woitassek

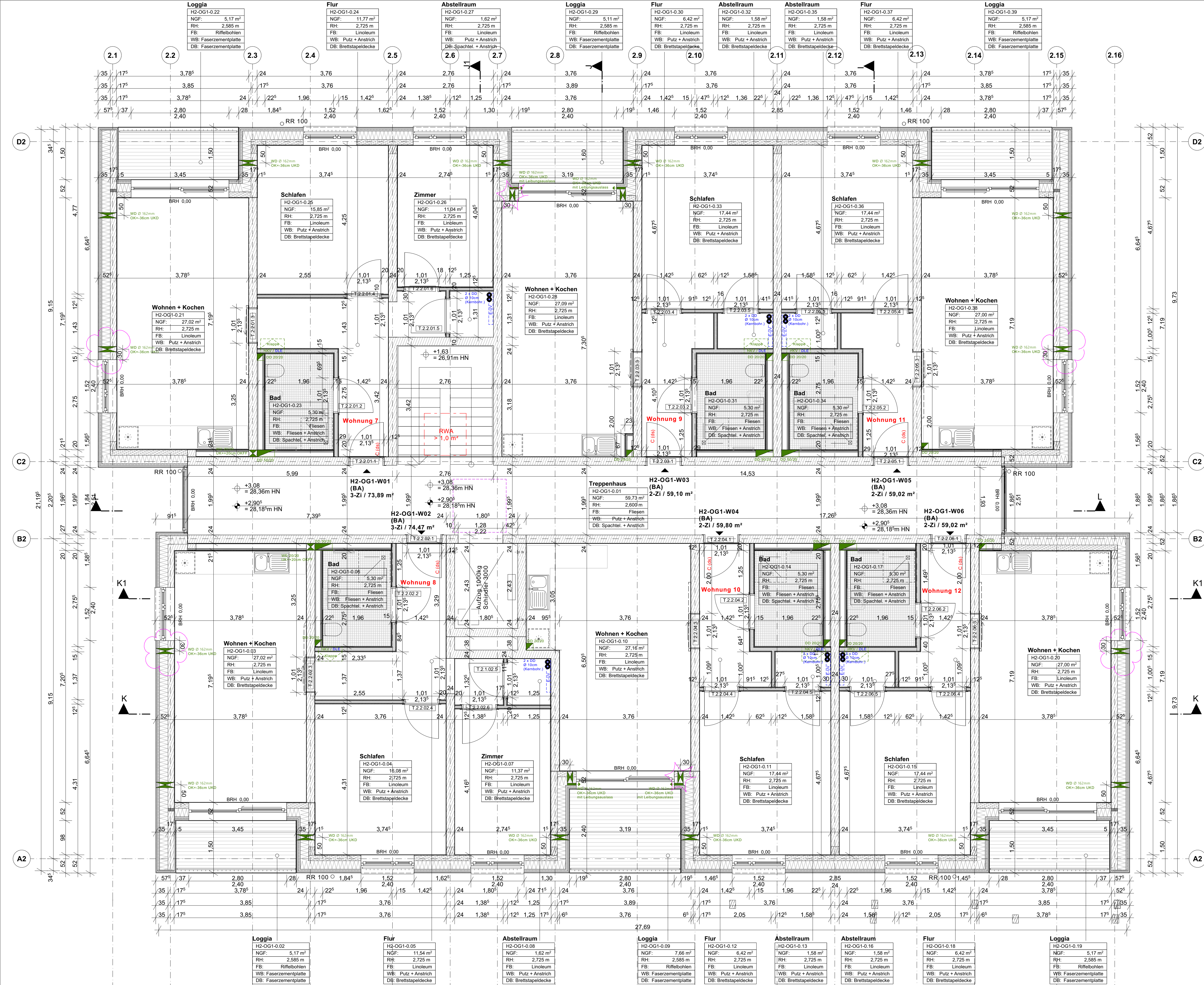
Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.: 2107_AFU_04.1_e

GRUNDRISS 1. OG

M 1 : 50

HAUS



LEGENDE

Allgemein	Grundfläche	Rohbau	Stahlbeton mind. C25/30
NGF	Raumhöhe	Kalksandstein KS	
RH	Bodenbelag	Wärmedämmung XPS (WLG 034)	
FB	Wandbelag	Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm	
WB			
BBH	Bestandteile		
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik		
EBO	Angaben Brandschutz		
WD 40/20	Angaben ELT		
DD 20/20	Angaben HLS		
WD 20/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)	Ausbau	Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
T.1.1.01.1	Türnummer		Installationswand GKBi 10-20cm
F.1.1.01.1	Fensternummer		Installationswand GKBi 10-20cm
+	Höhenkote GR FFB		
+	Höhenkote GR RFB		
			Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 28
www.gmw-architektur.de

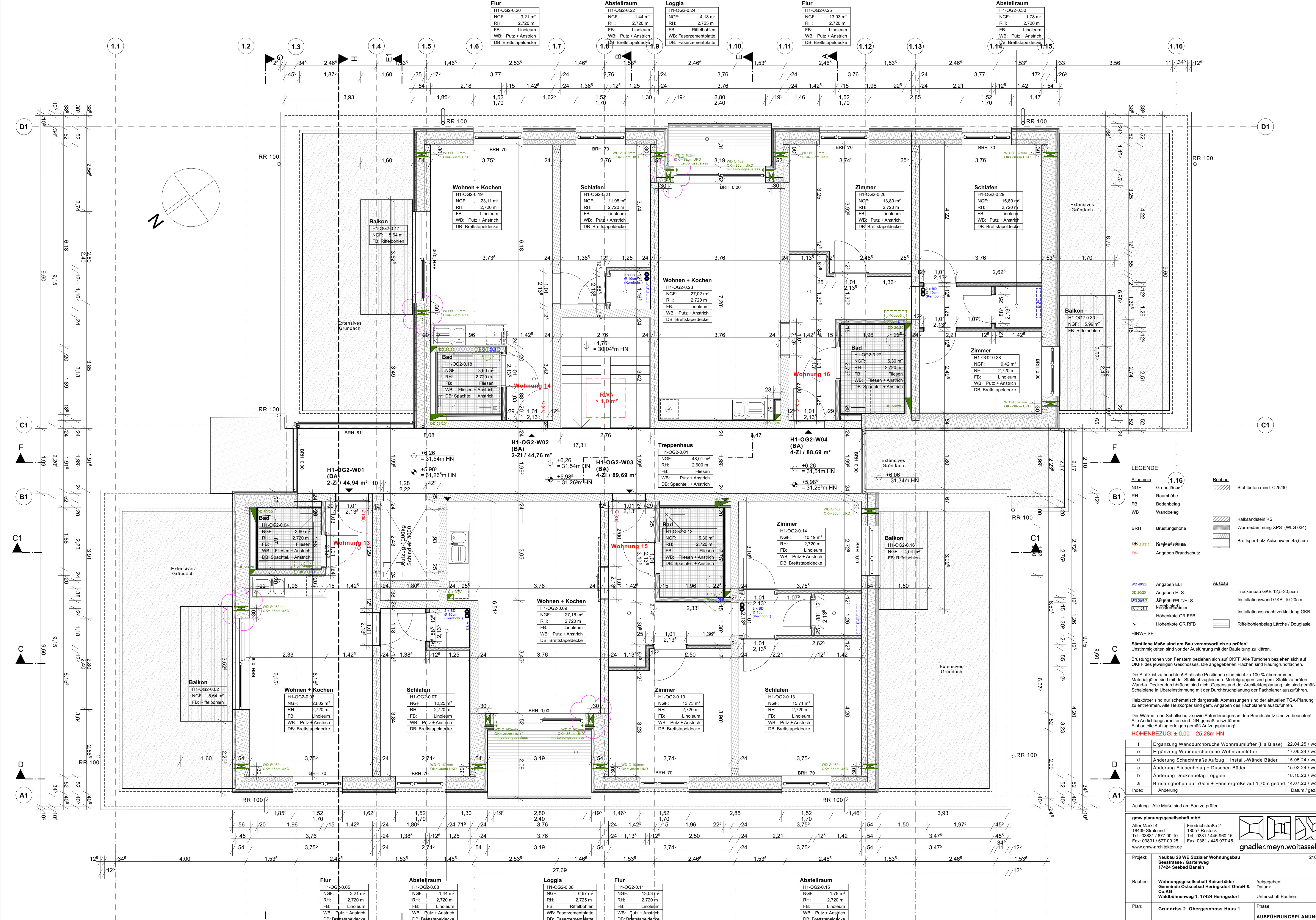
gnadler.meyn.woltsassek
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartweg 17424 Seebad Bansin**

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG**
freigegeben: Datum:
Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2**
Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woltsassek Datum: 26.04.2023 Plan-Nr.: 2107_AFU_04.2_e



LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BRH Brüstungshöhe

DB 2-ST-2 Riegelhöhe

EBO Angaben Brandschutz

1.16 Rohbau

Grundfläche

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettsperrholz-Außenwand 45.5 cm

Ausbau

Trockenbau GKB 12.5-20.5cm

Installationswand GKB 10-20cm

Installationsfachverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelebenen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0.00 = 25.28m HN

f	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
d	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
c	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
b	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
a	Brüstungshöhen auf 70cm + Fenstergröße auf 1,70m geänd.	14.07.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitasssek

Projekt: **Neubau 28 Weizeler Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin**

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Waldühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**

Plan: **Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1**

Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

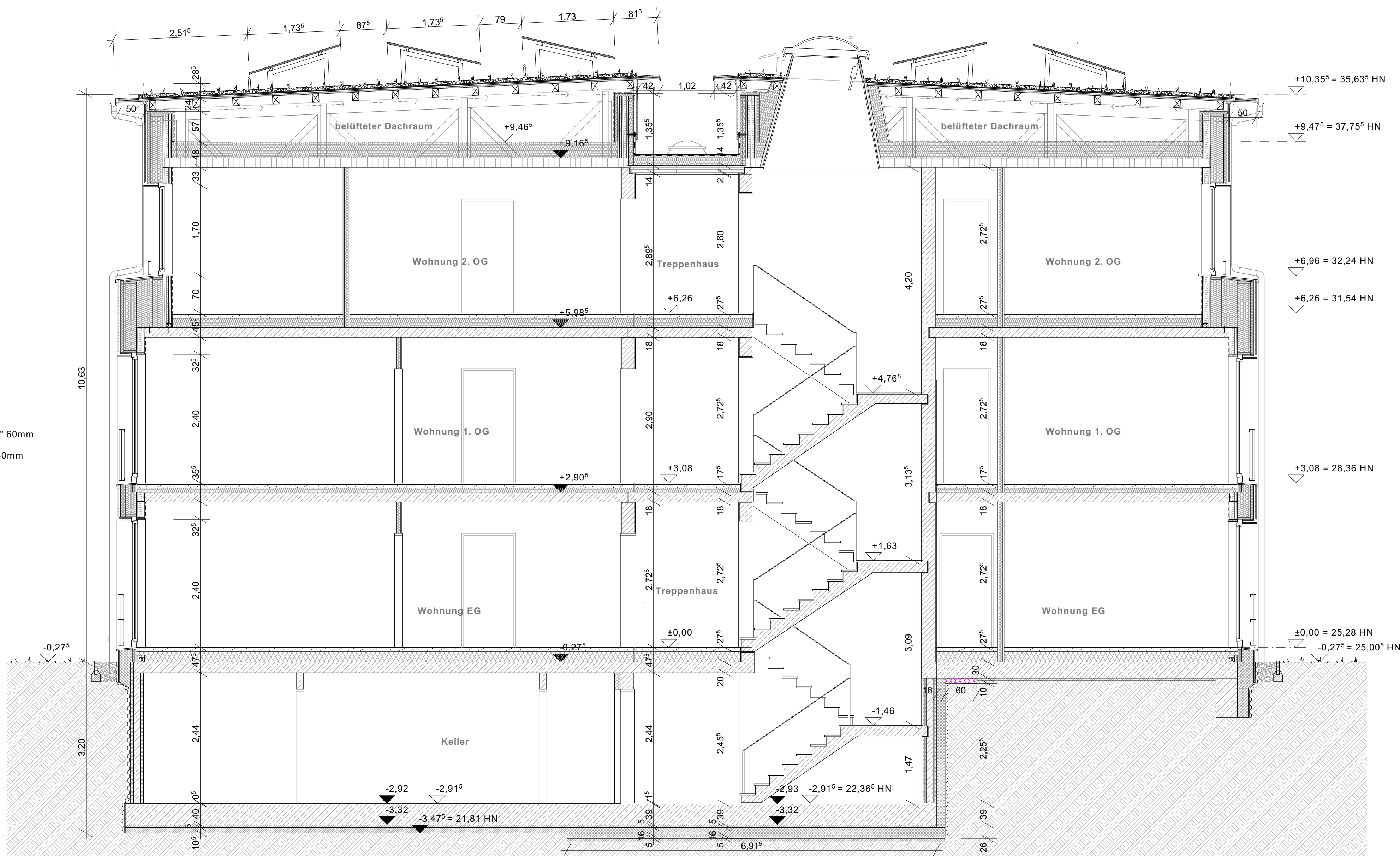
Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitasssek Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.: **2107_AFU_05.1_f**

The architectural drawing shows a detailed floor plan of a building with various rooms and structural elements. Key features include:

- Rooms and Areas:** Wohnung 2.OG, Wohnung 1.OG, Wohnung EG, Keller, Treppenhaus, and various technical areas like "belüfteter Dachraum".
- Floor Construction Details:**
 - Boden Aufbau 2.OG H1:** Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm, Ausgleichsschüttung 2-5 mm, Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm, Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z.B. UPONOR Classic), Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z.B. STEICOfloor), Holzfaser-Ausgleichsdämmung 140 mm (z.B. STEICOuniversal dry), Stahlbeton-Decke C20/25 180 mm, (Teil-)Spachtelung und Anstrich.
 - Boden Aufbau 1.OG H1:** Similar construction to 2.OG H1.
 - Boden Aufbau EG H1 (unterkellert Bereich):** Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm, Ausgleichsschüttung 2-5 mm, Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm, Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z.B. UPONOR Classic), Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z.B. STEICOuniversal dry), Stahlbetondecke C20/25 200 mm.
 - Boden Aufbau EG H1 (nicht unterkellert Bereich):** Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm, Ausgleichsschüttung 2-5 mm, Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm, Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z.B. UPONOR Classic), Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z.B. STEICOuniversal dry), Abdichtung Blumenten-Schweißbahn > 5 mm, Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300 mm, Sauberkeitsschicht Magerbeton C12/15 50 mm.
 - Boden Aufbau KG H1 (unbeheizter Bereich):** R9-Epoxyharz-Beschichtung 2 mm, Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 400 mm (Flügelgeglättet), Schutzestrich C12 50 mm, Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm, Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm, Polyester-Trennlage 0,2 mm, Unterlagsbeton C12/15 100 mm.
- Elevations and Levels:** Numerous points are marked with elevations such as +9.16^s, +9.46^s, +10.71, +9.47^s, +6.26 = 31,54 HN, +3.08 = 28,36 HN, +9.00, +0.27^s, +9.00 = 25,28 HN, -0.27^s ≈ 25,00^{HN}, +3.45^s, +2.08^s, +3.16^s, +3.16^s, +2.44, +2.92, +2.91^s = 22,36^s HN, +3.47^s ≈ 21,81^s HN, +10.35^s = 35,63^s HN, +9.47^s = 37,75^s HN.
- Structural Elements:** Trägersohlen-Vorbau, Grundsstücksgrenze, belüfteter Dachraum, Keller.
- Dimensions:** Various dimensions are provided for different sections, such as 4.69^s, 10.63, 3.18, 3.35^s, 2.40, 3.52, 3.52, 2.40, 3.52, 3.18, 2.44, 3.16^s, 3.16^s, 2.44, 2.92, 2.91^s, 3.47^s.

Wandaufbau Kelleraußenwand D = 245mm
 - Anfüllschutz (Noppenbahn)
 - Kunststoff-Abdichtungsbahn > 1,5 mm
 - Stahlbeton-Filigranwand 240mm



SCHNITT B-B / HAUS 1

Allgemein		Rohbau	
NGF	Grundfläche		Stahlbeton mind. C25/30
RH	Raumhöhe		Kalksandstein KS
FB	Bodenbelag		Wärmedämmung XPS (WLG 034)
WB	Wandbelag		Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm
DB	Deckenbelag		
BRH	Brüstungshöhe		

Pos. 2-ST-2	Angaben Statik	
2300	Angaben Brandschutz	
WD 40(3)	Angaben ELT	
CD 20(2)	Angaben HLS	
WD 20(3)	Angaben ELT/HLS (kombiniert)	Anbau

	Türnummer	Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
	Fensternummer	Installationswand GKB 10-20cm
	Höhenkote GR FFB	Installationsfachverkleidung GKB
	Höhenkote GR RFR	Riffelbohlenbelag 1. Art / 2. Art / 3. Art

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen.
Materialkosten sind mit der Statik abzustimmen. Mörtelpositionen sind vom Statik zu prüfen

Handelt es sich um eine Durchbruchplanung und nicht um einen Fall der Fachplanerplanung, so sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen IGA-Planur zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!
Alle Anbauelemente sind DIN-gemäß auszuführen.

HÖHENBEZUG: + 0.00 = 25.28m HN

c	Änderung Profilholz VHF + PV-Aufständigung	10.10.21
---	--	----------

a	Änderung Anschluss Massivholzwand - Stb.-Decke	02.06.21
---	--	----------

March	February	January

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Alter Markt 4 | Friedrichstraße 2

Tel.: 03831 / 677 00 10 Tel.: 0381 / 446 950 16

www.gmw-architekten.de ghadler.meyn.wolfa

Seestrasse / Gartenweg
17424 Seehard Ransin

Rechner:	Wohnungsgenossenschaft Keiserhöfen	bezeichnung:
----------	------------------------------------	--------------

Genetec, Inc. 2000
Co.KG

Plan:	Schnitte Maus 1	Phase:
-------	-----------------	--------

	AKA, S/O	AUSFÜHRUNGSPLA
--	----------	----------------

Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Weitasek	Plan-Nr.:
-----------------	-------------------------	-----------



SCHNITTE HAUS 1 | M 1 : 50



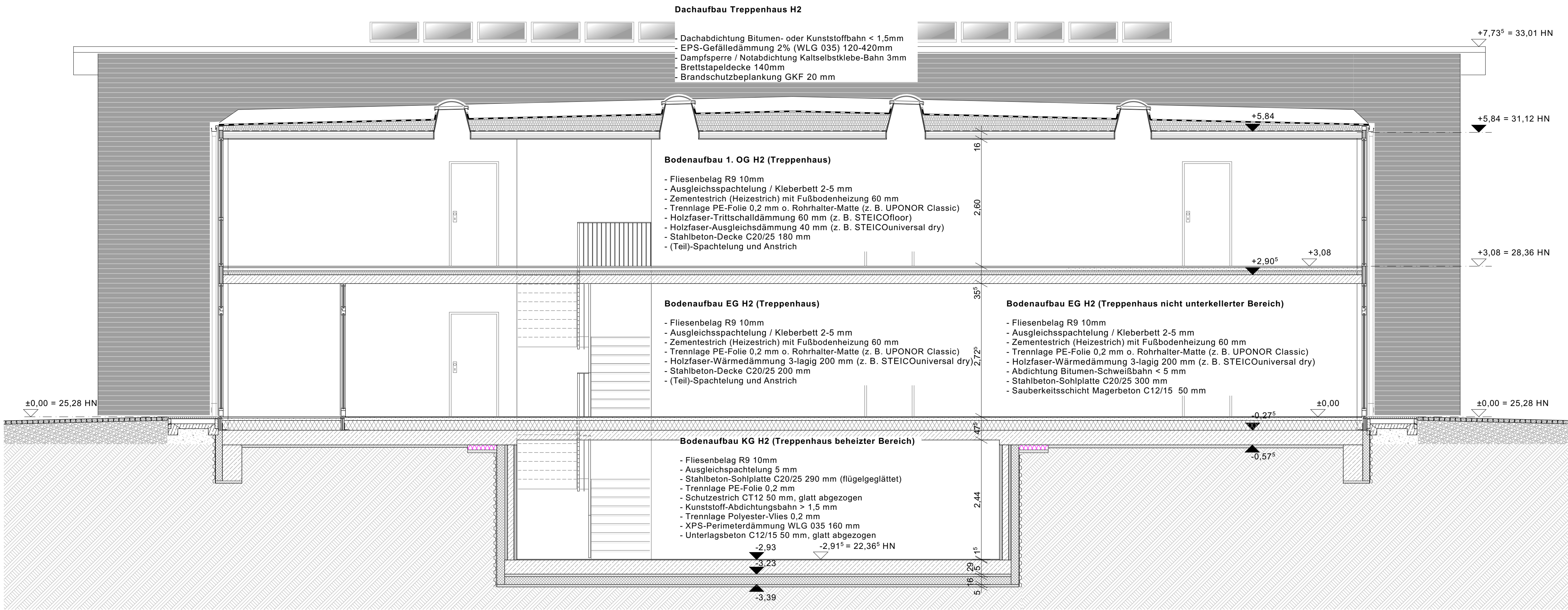
SCHNITTE HAUS 1 | M 1 : 50

Boden Aufbau KG HZ (unbeheizter Bereich)

- R9-Epoxyharz-Beschichtung 2 mm
- Stahlblech/Sonnlplatte C20/D26-400 mm (flügelgeglätt)
- Schutzestrich CT12 50 mm
- Trennlage 2-lagig PE-Folie 0.2 mm
- Flächenabgleichung Kunststoffbahn > 1.5 mm
- Polyester-Trennvlies 0.2 mm
- Unterlagestein C12/15 100mm

RS = -1.47° ± 23.80° HN

Datum: 27.04.2023	2107_AFU_06.2-1_c
-------------------	-------------------



SNITT L-L / HAUS 2

LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumnöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BRH Brüstungshöhe

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik

EBD Angaben Brandschutz

Ausbau

Türnummer Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Fensternummer Installationswand GKBi 10-20cm

Höhenkote GR FFB Installationsschachtverkleidung GKB

Höhenkote GR RFB Riffelbohlenbelag Lärche / Douglassie

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mängelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN		
b	Änderung Sohlpattenaufbau / Unterbeton KG	22.09.2023/woi
a	Änderung Sohlpattenaufbau KG	19.06.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

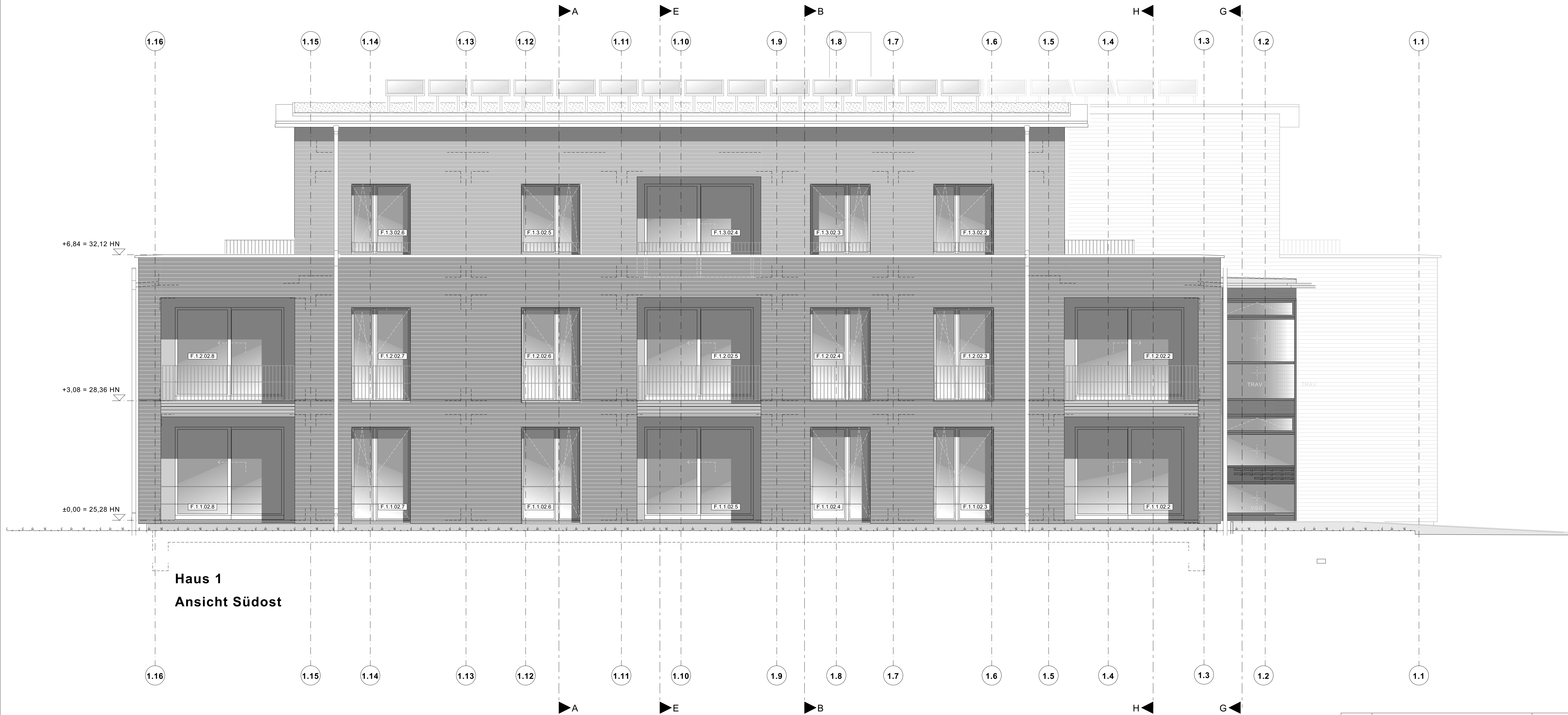
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Schnitt Haus 2 L-L	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 27.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_06-2-2_b



a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-1_a



a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-2_a



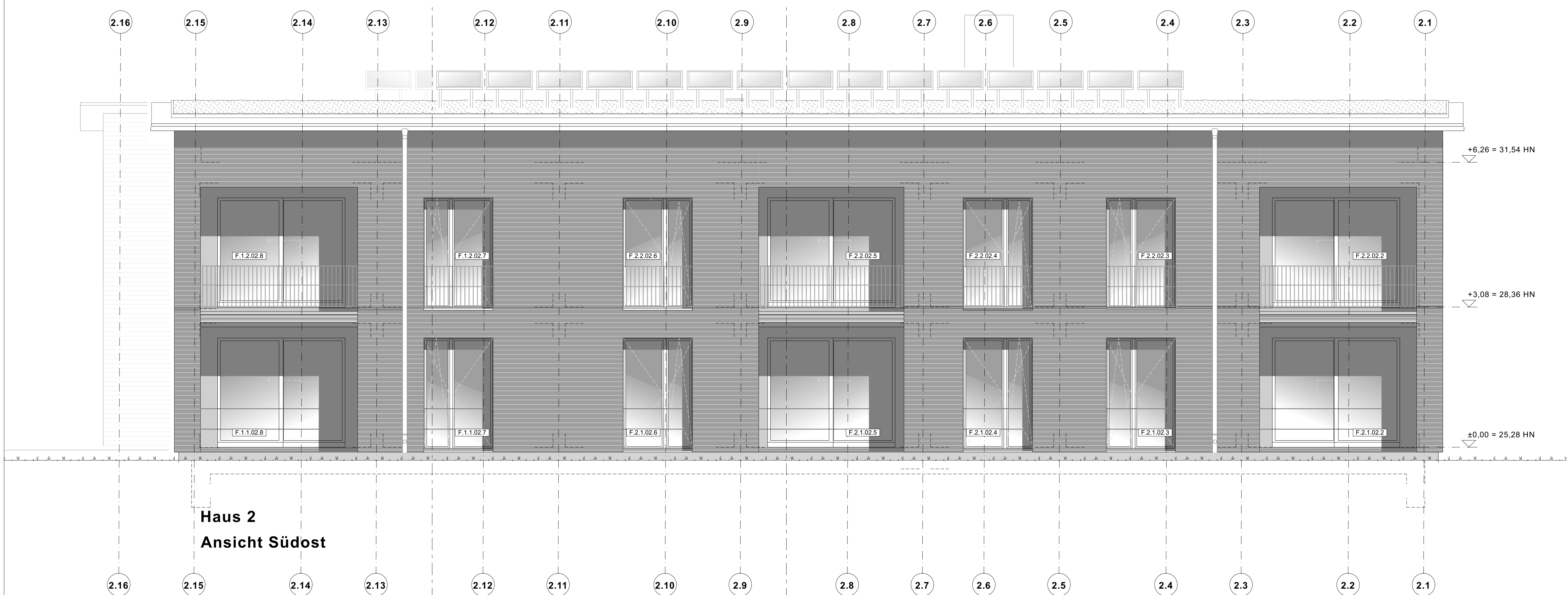
a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-3_a



c.	Änderung Eingangstür (2 Seitenteile)	15.05.2025/woi
b.	Änderung Treppenhauseinfassade 2. OG	13.02.2024/woi
a.	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-4_c



Haus 2
Ansicht Nordwest



Haus 2
Ansicht Südost

ANSICHTEN | M 1 : 50

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordwest + Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-1_a



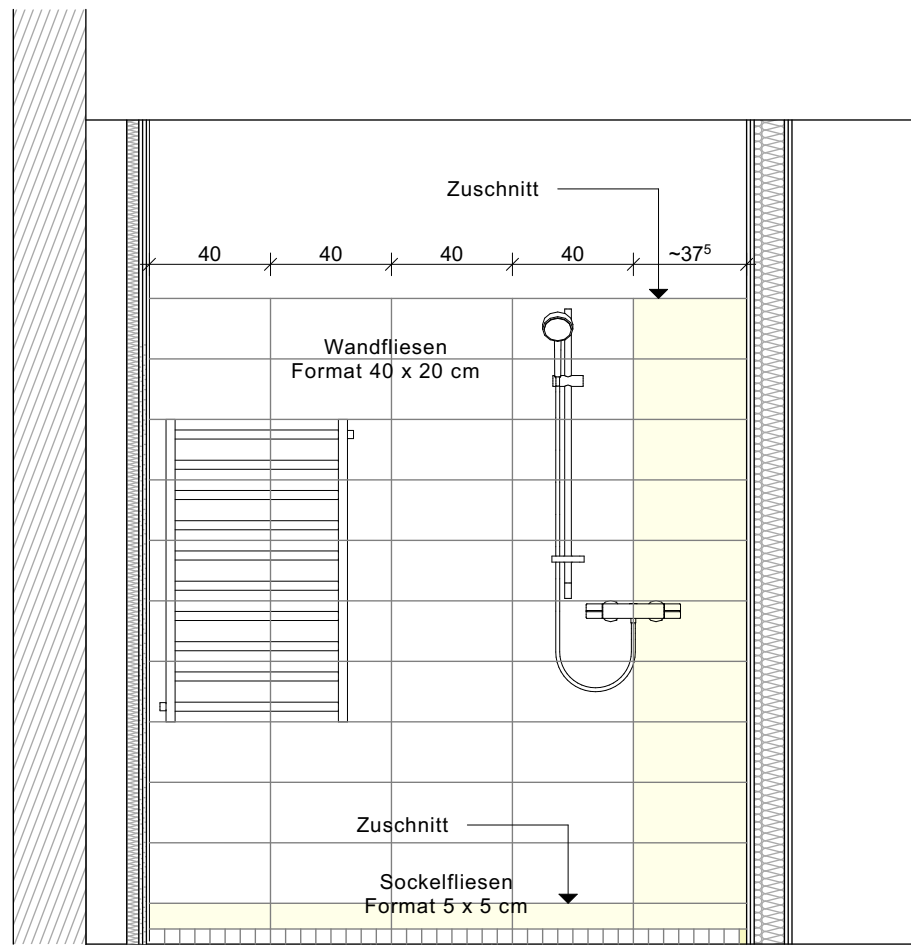
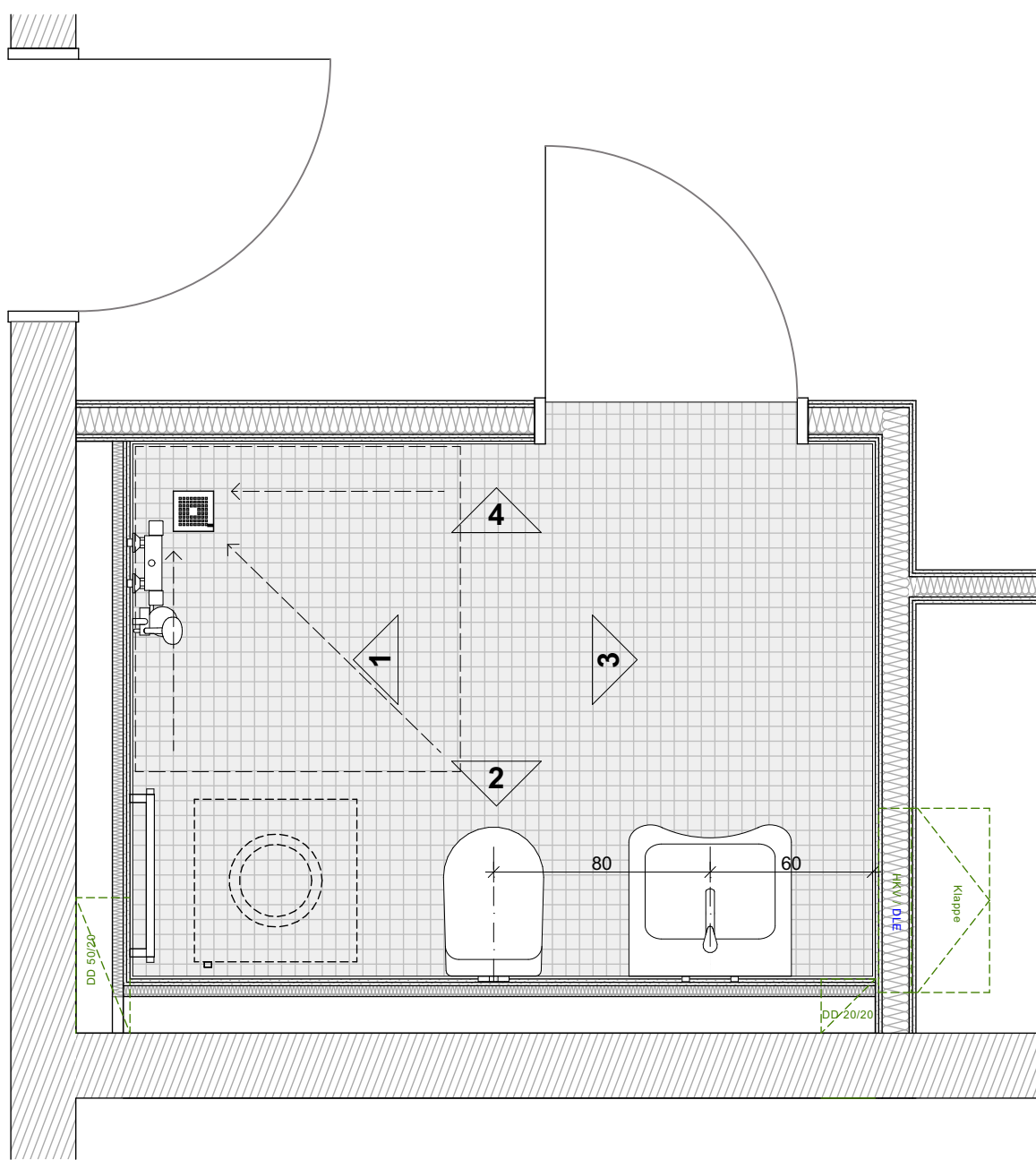
Haus 2
Ansicht Nordost



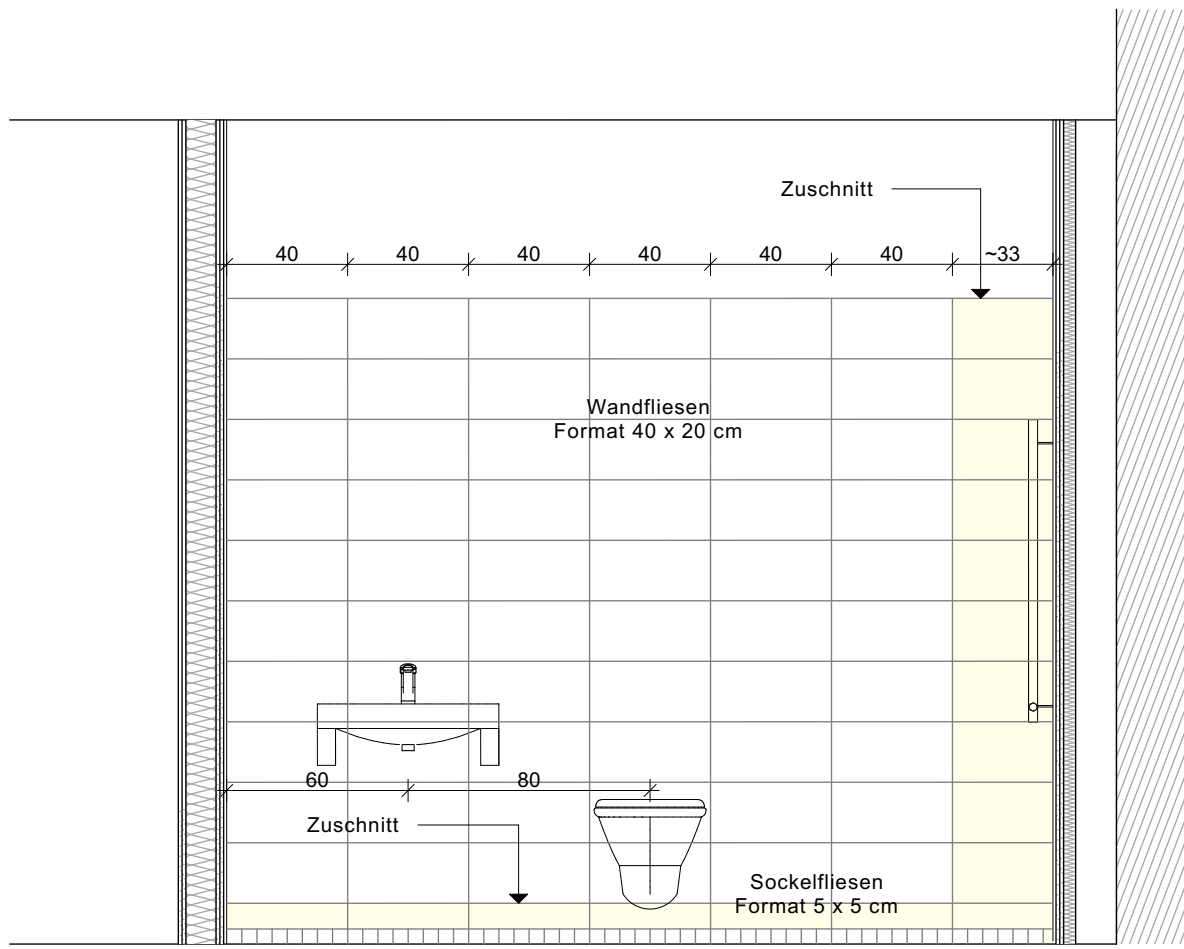
Haus 2
Ansicht Südwest

ANSICHTEN | M 1 : 50

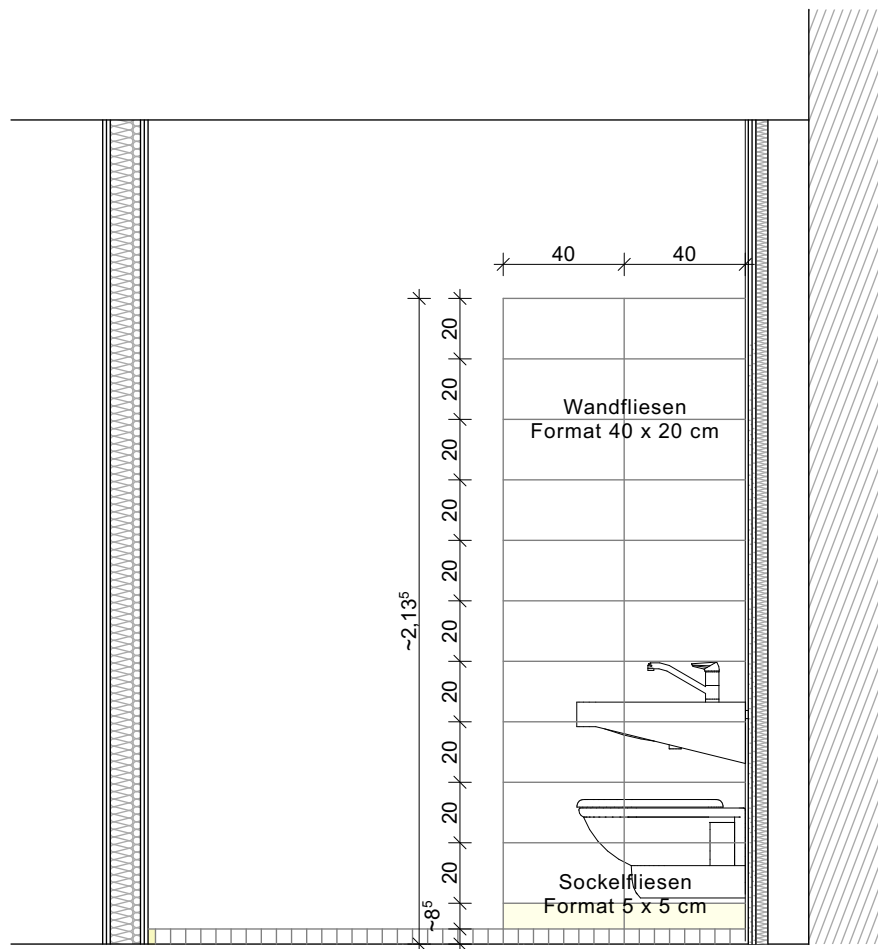
a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordost + Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-2_a



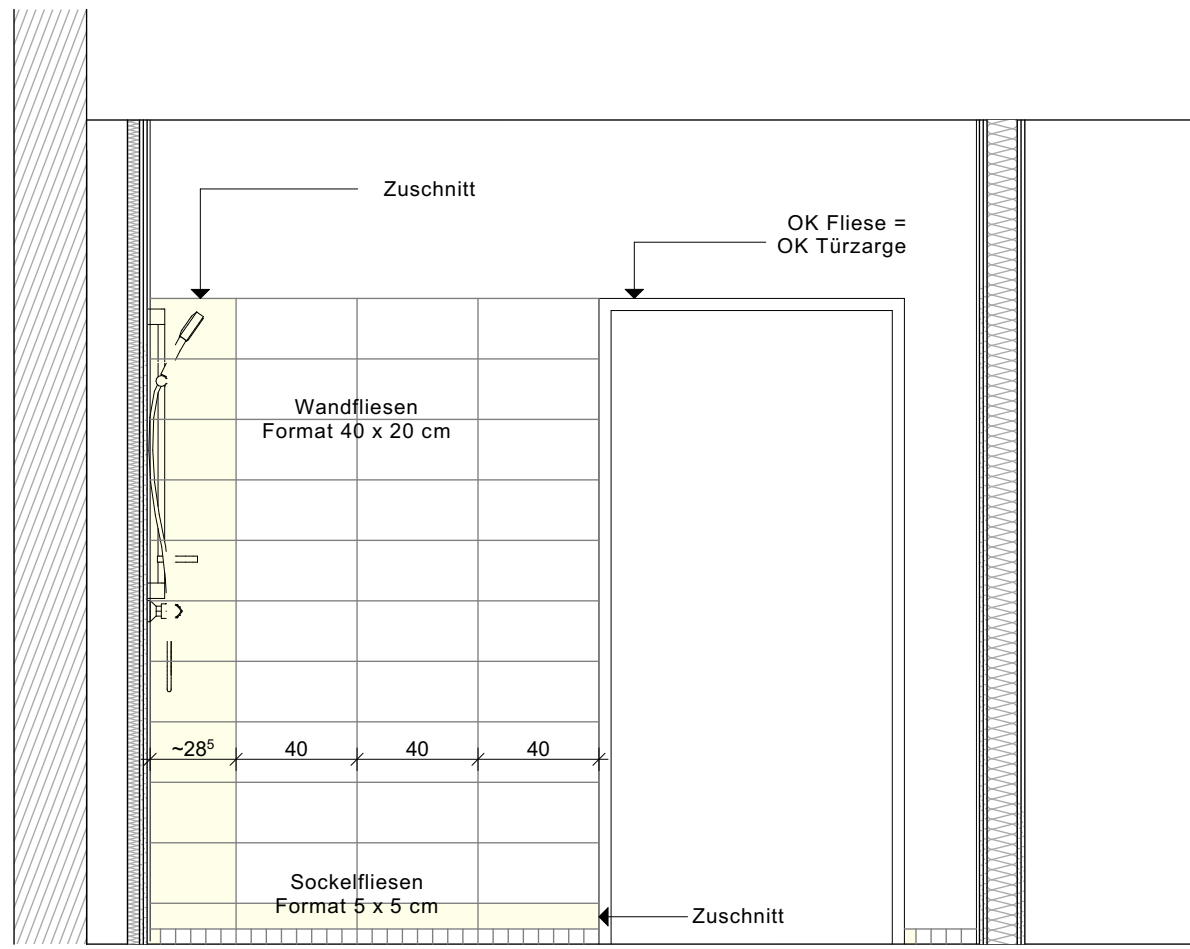
Ansicht 1



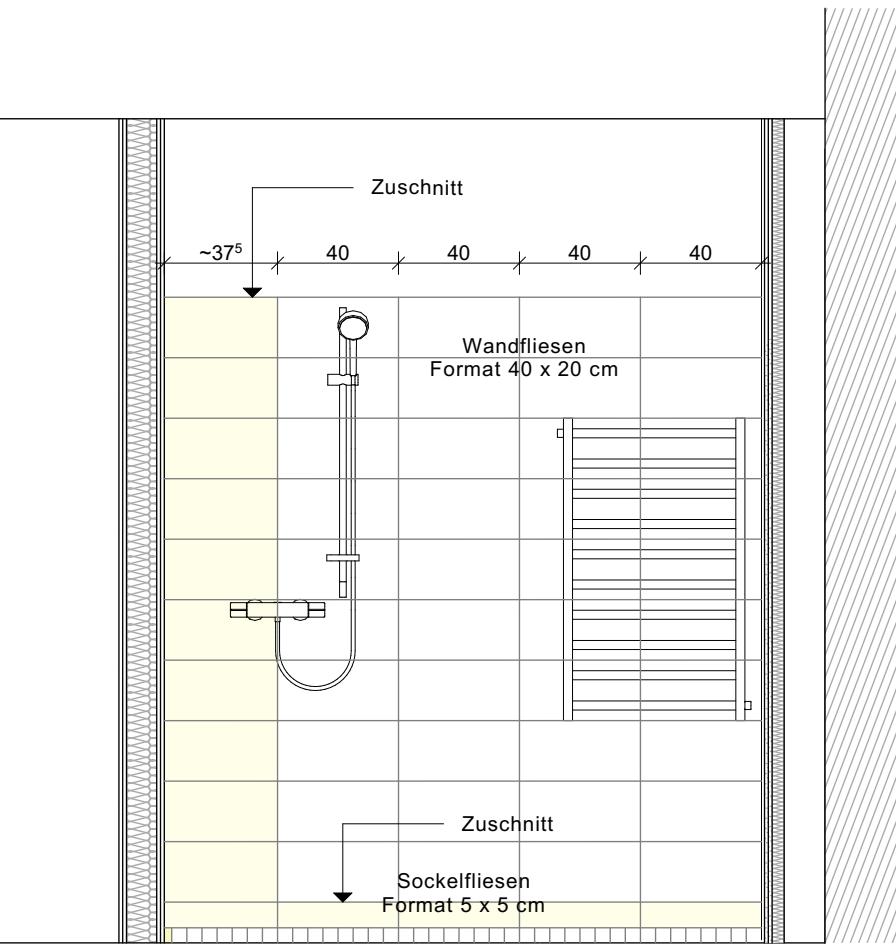
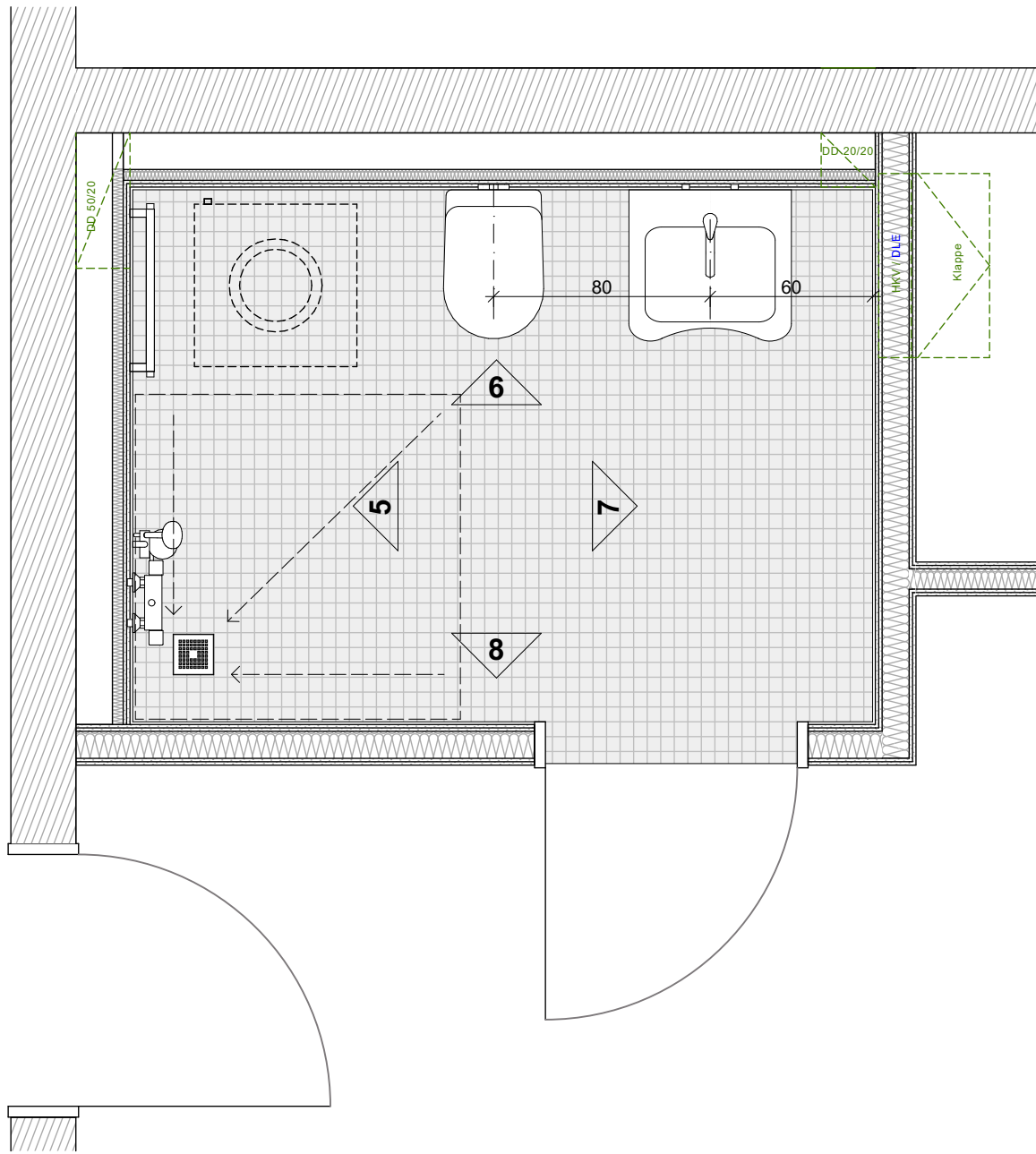
Ansicht 2



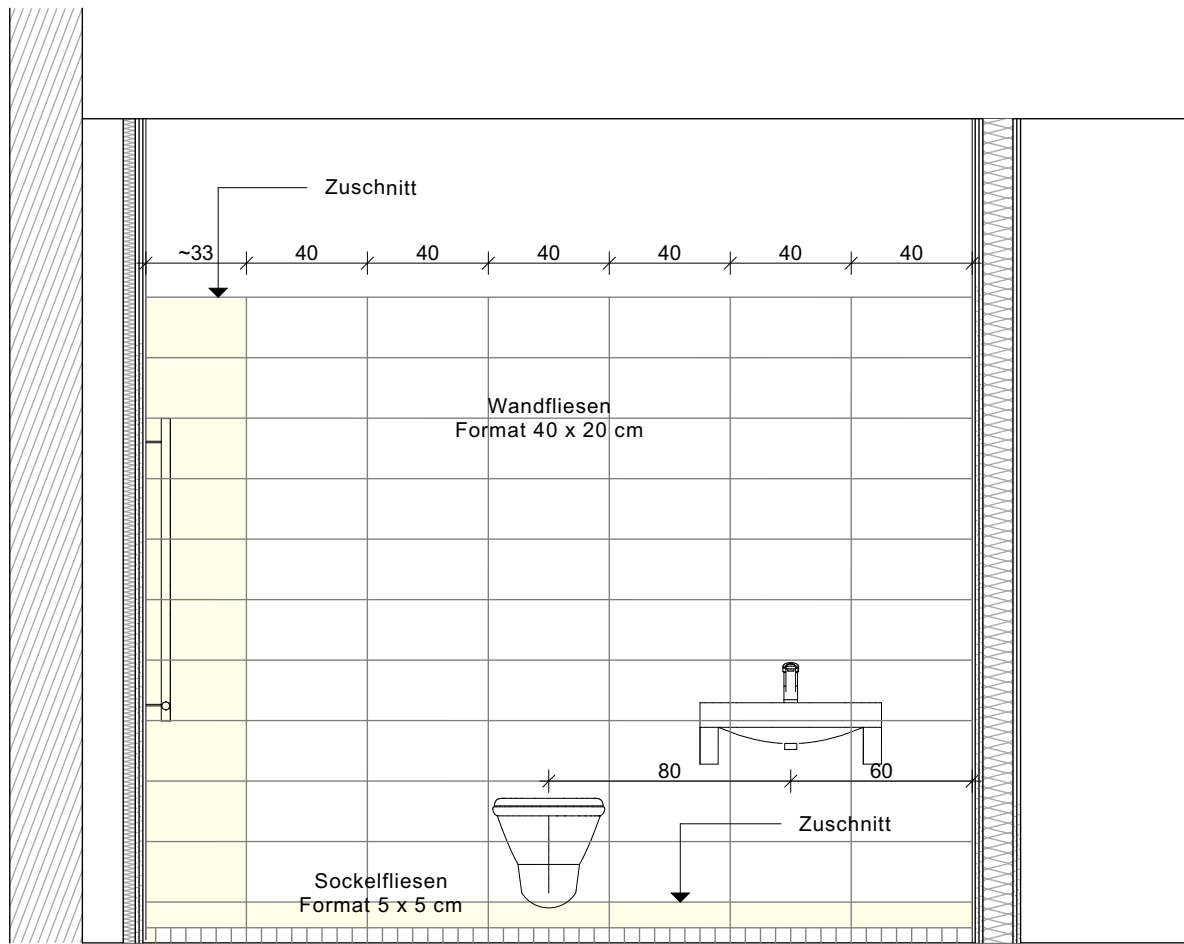
Ansicht 3



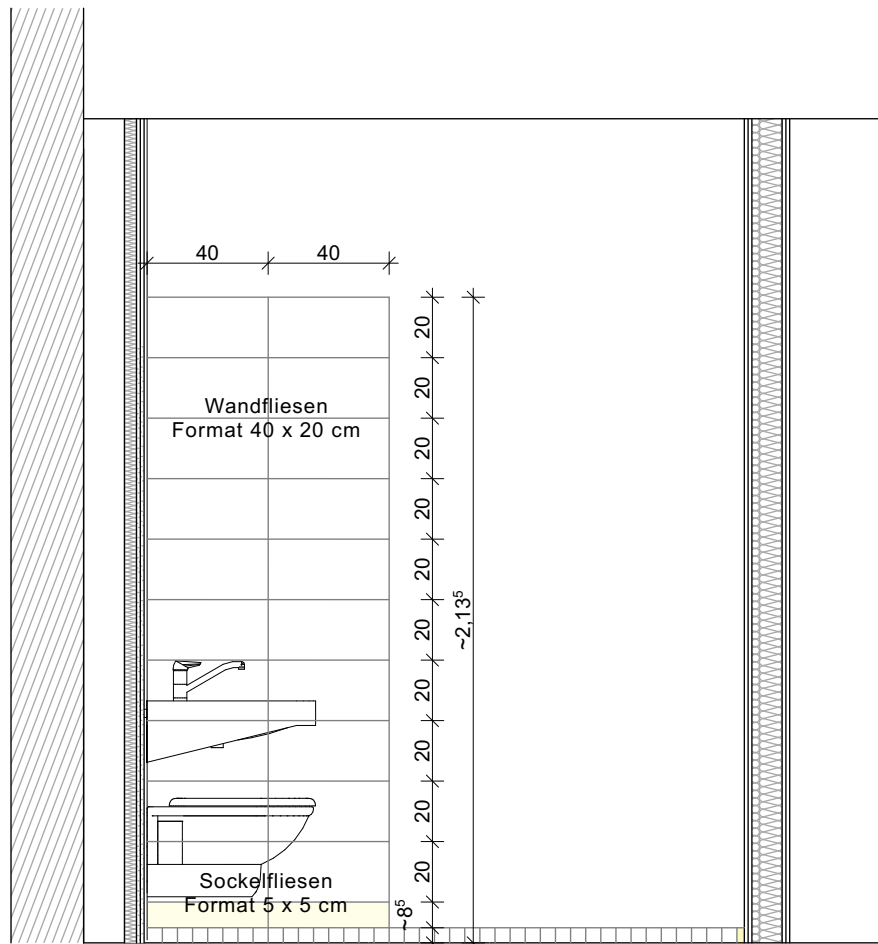
Ansicht 4



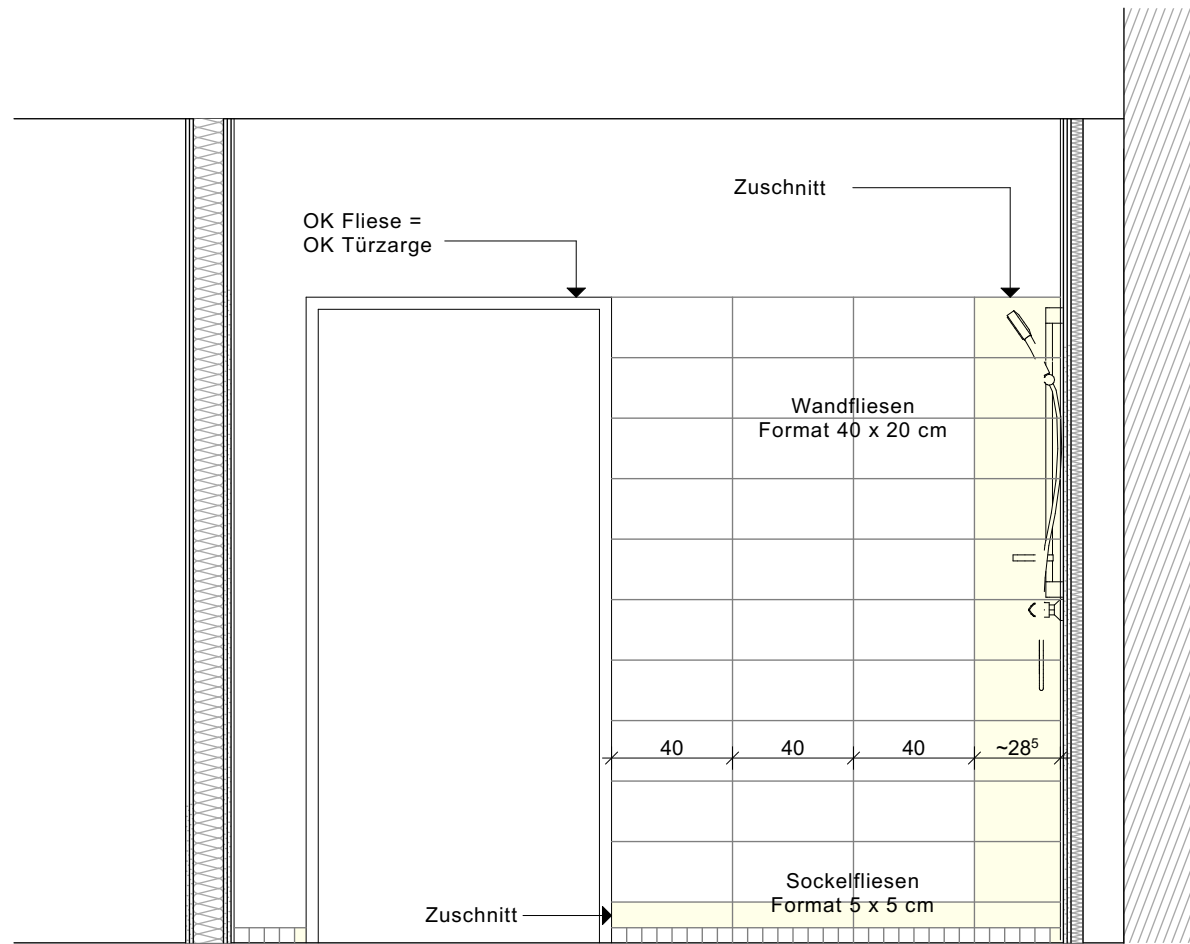
Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



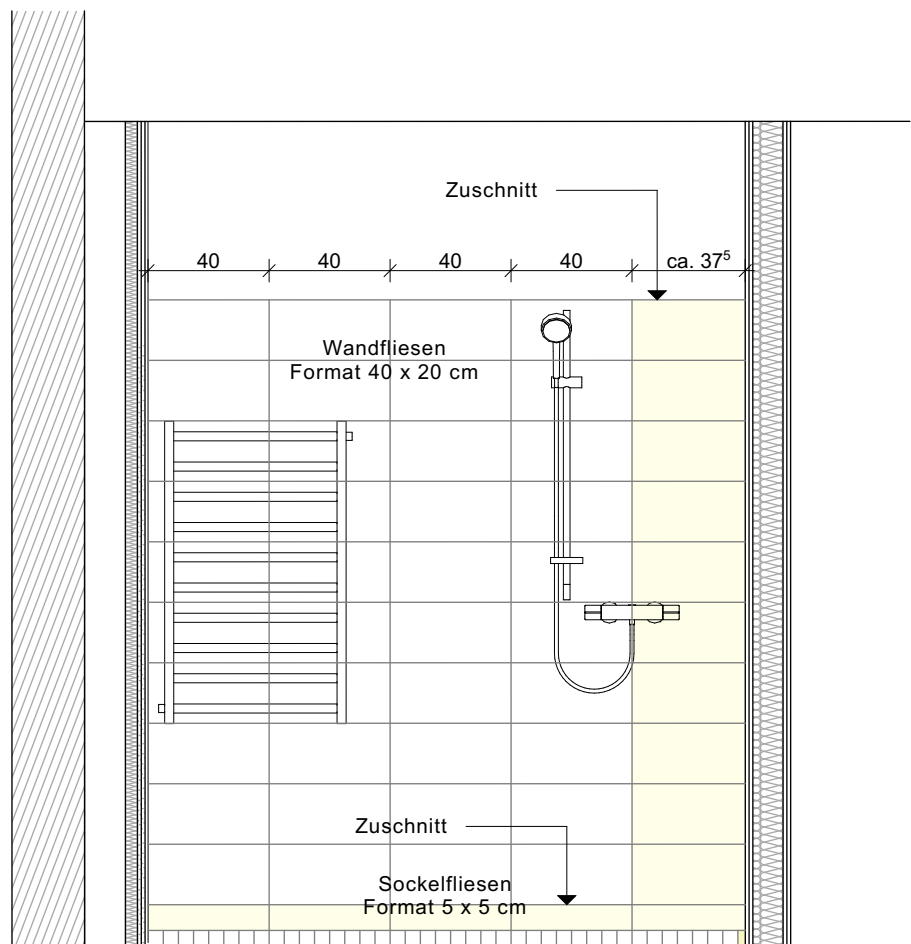
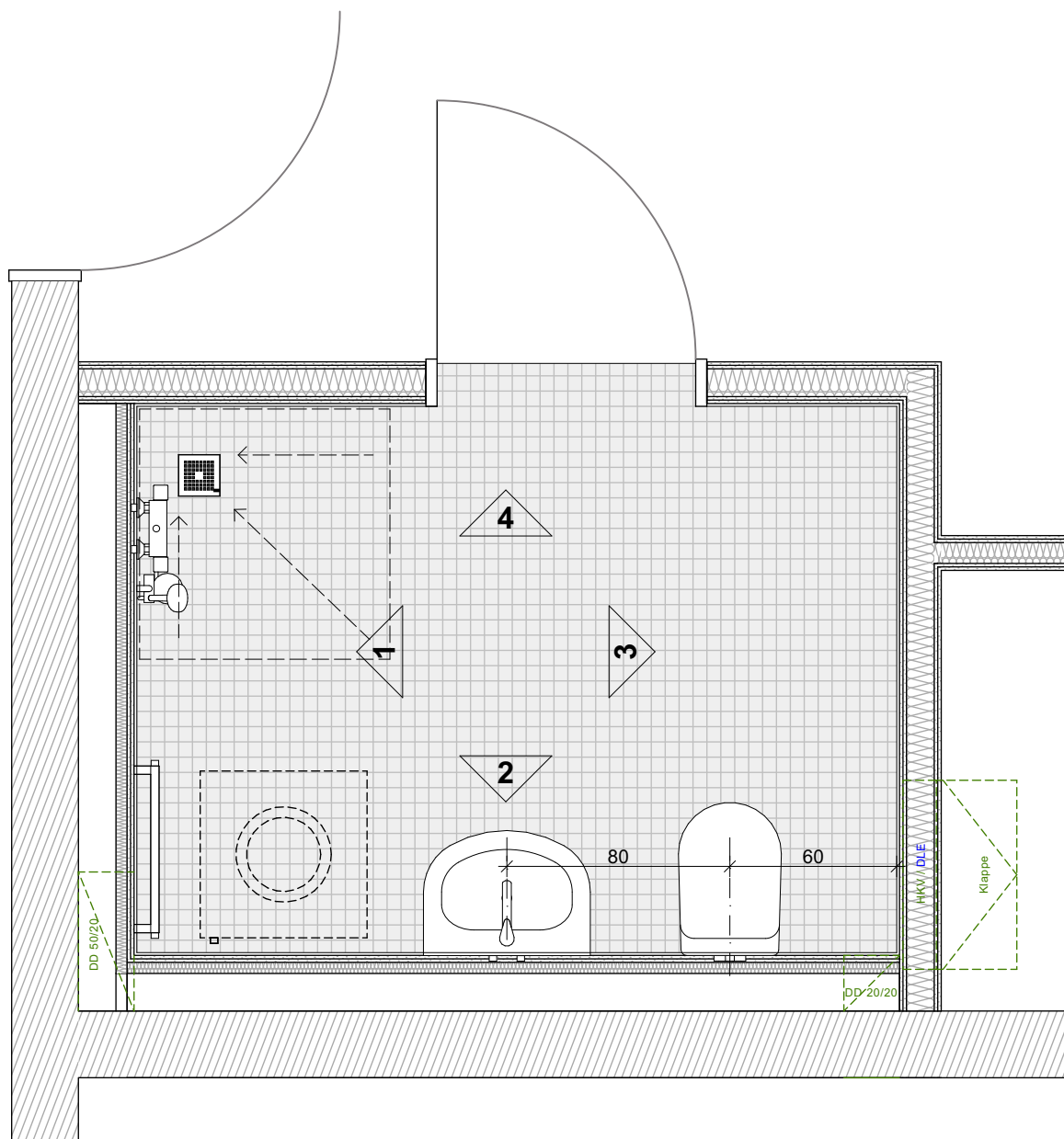
Ansicht 8

Fliesen im Zuschnitt

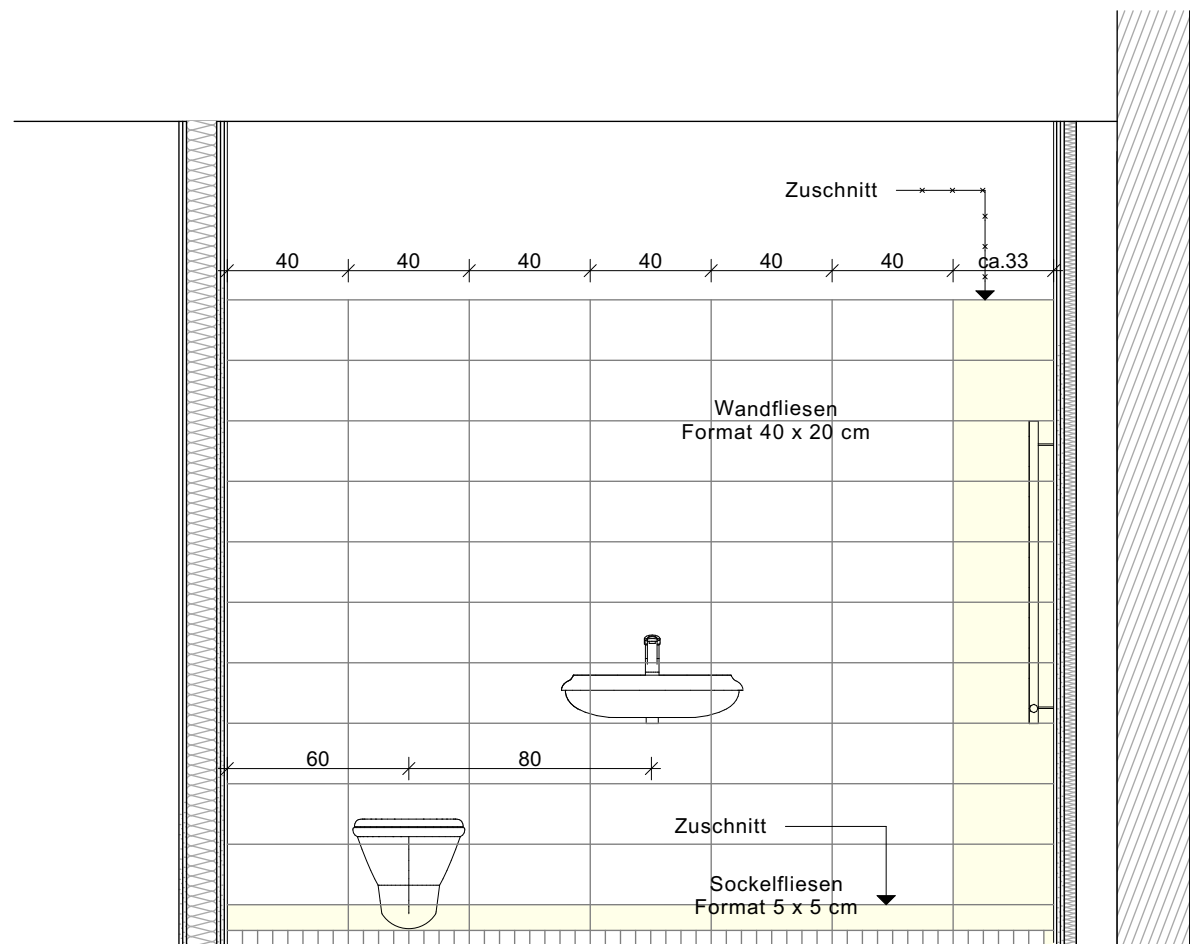
Bäder EG (rollstuhlgerecht)

Hinweis: Die Bäder der 2- bis 4-Personen-Wohnungen in Haus 1 EG / 1. OG und Haus 2 EG bis 2. OG sind baugleich. Die Grundrisse sind entsprechend der Wohnungsorientierung gespiegelt. Nur die Bäder der 1-Personen-Wohnungen sind kleiner.

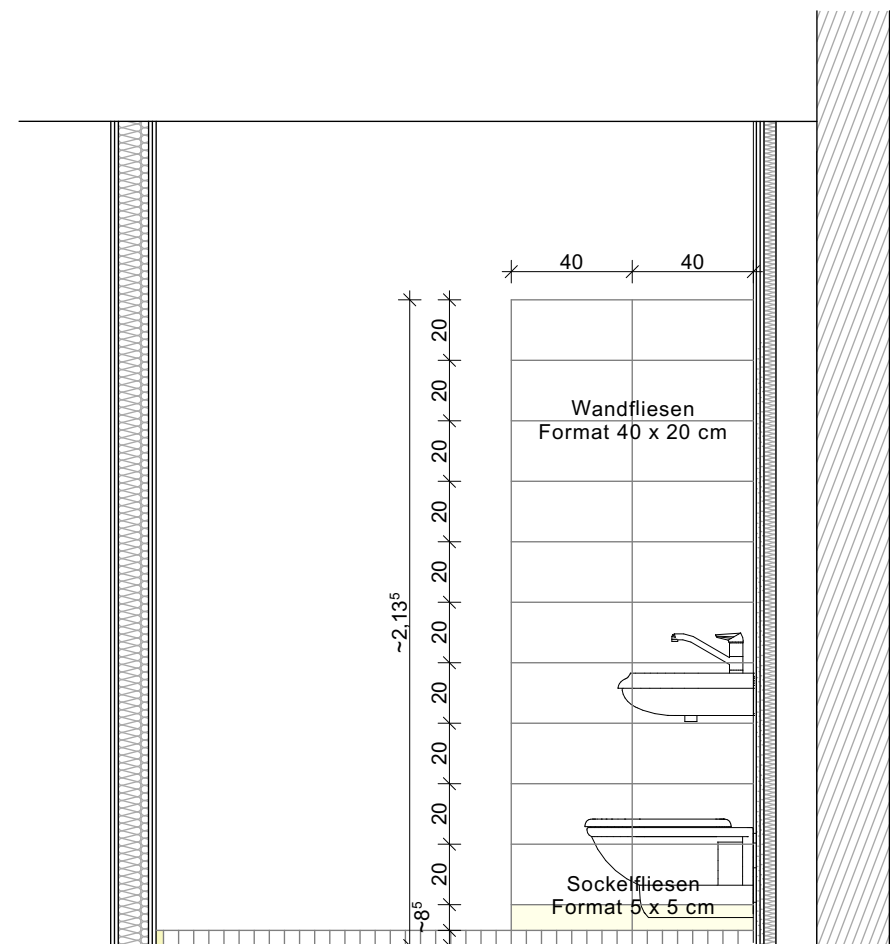
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co. KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Fliesenspiegel Bäder EG	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab:	1 : 25 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 20.02.2024	Plan-Nr.: 2107_AFU_D_16



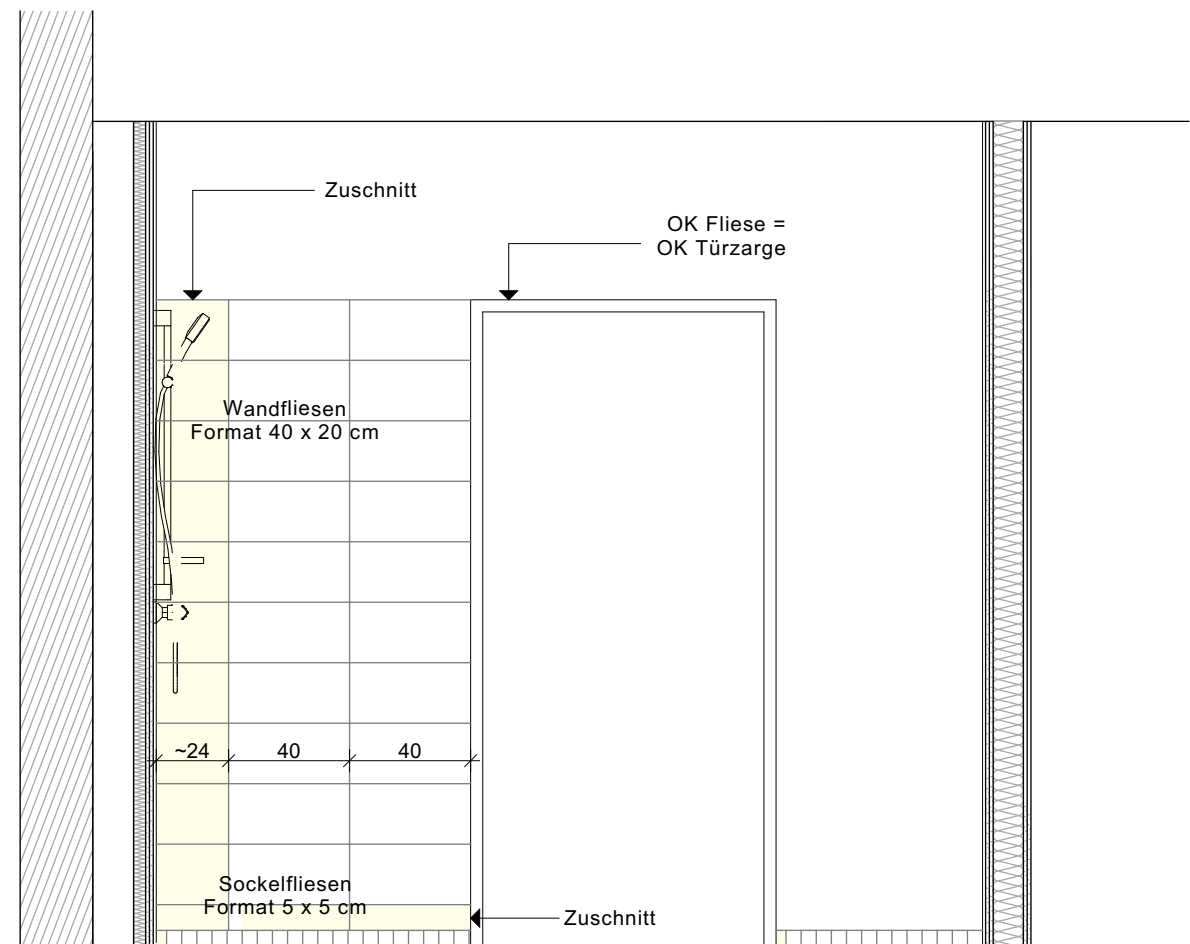
Ansicht 1



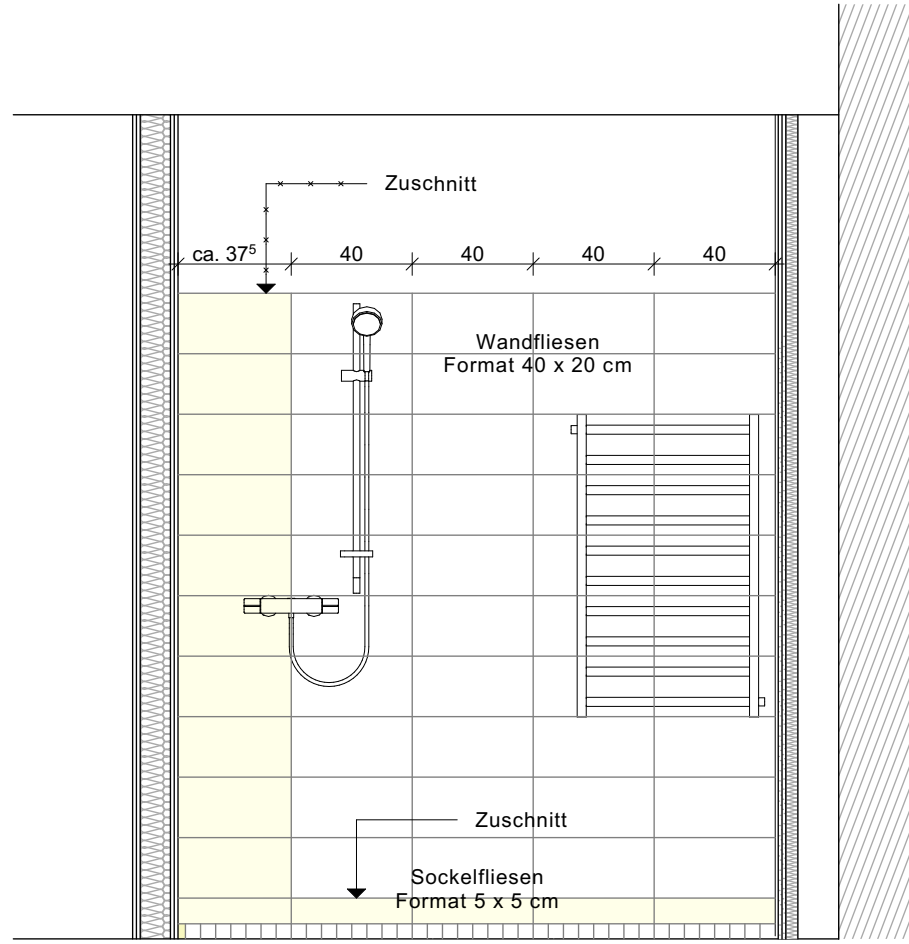
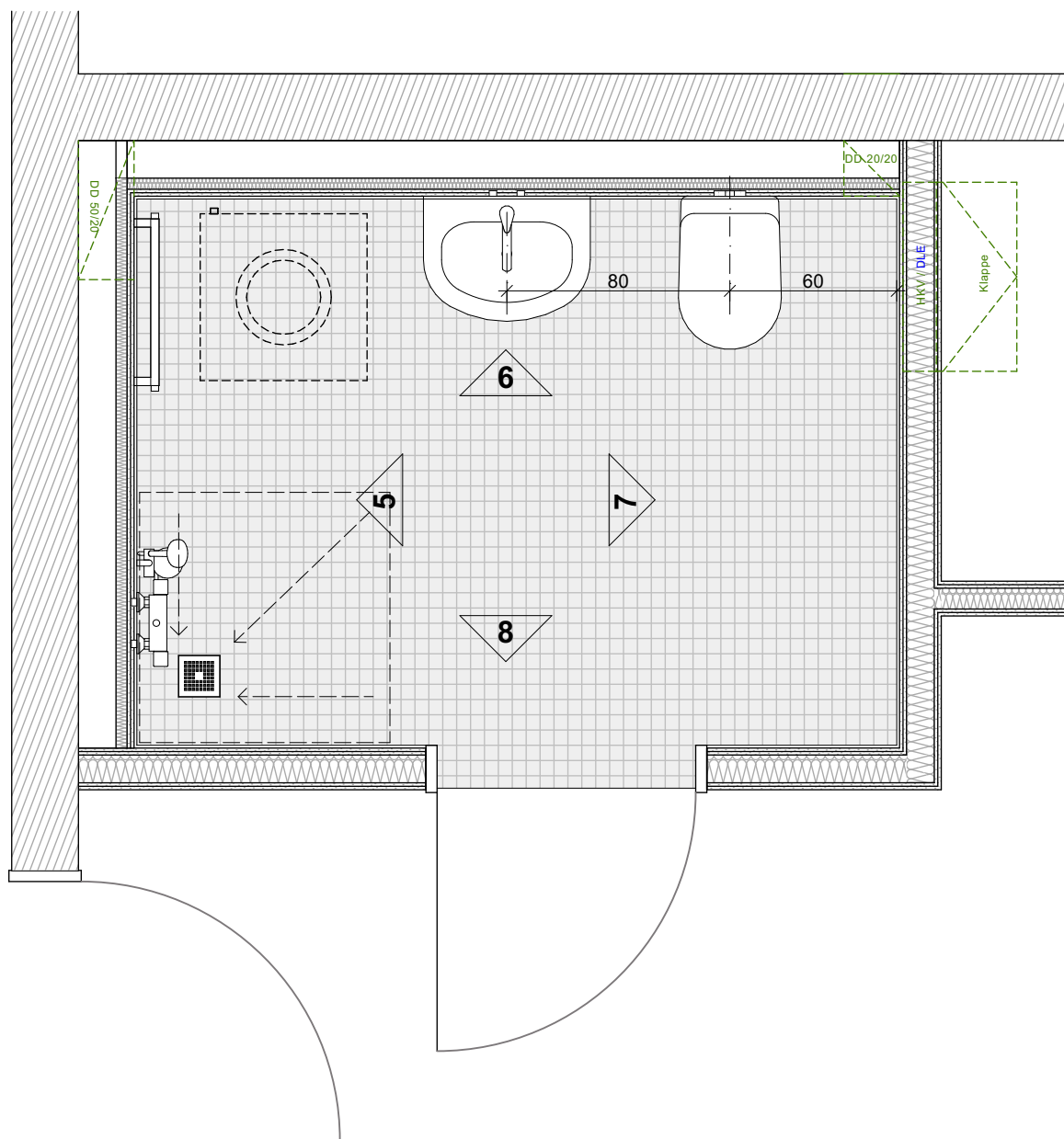
Ansicht 2



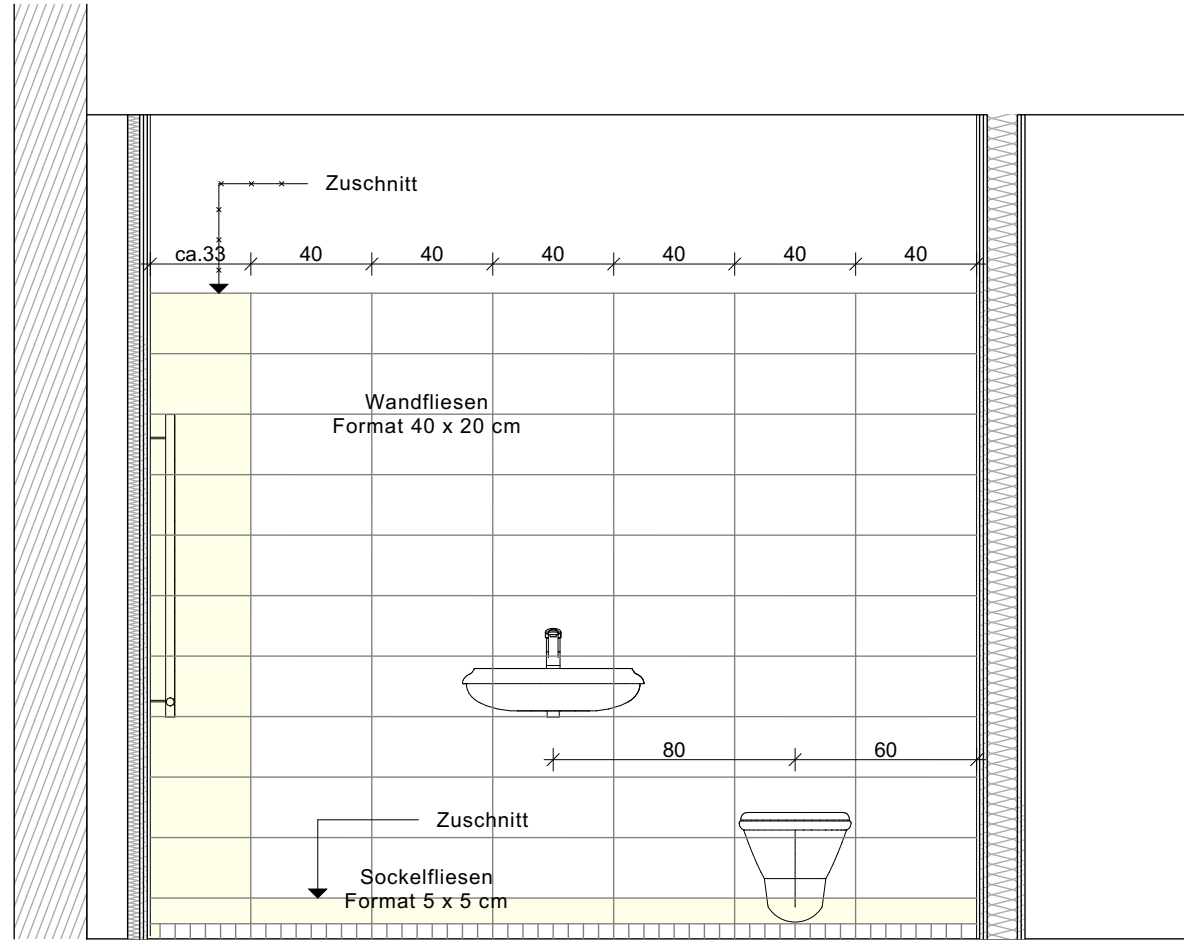
Ansicht 3



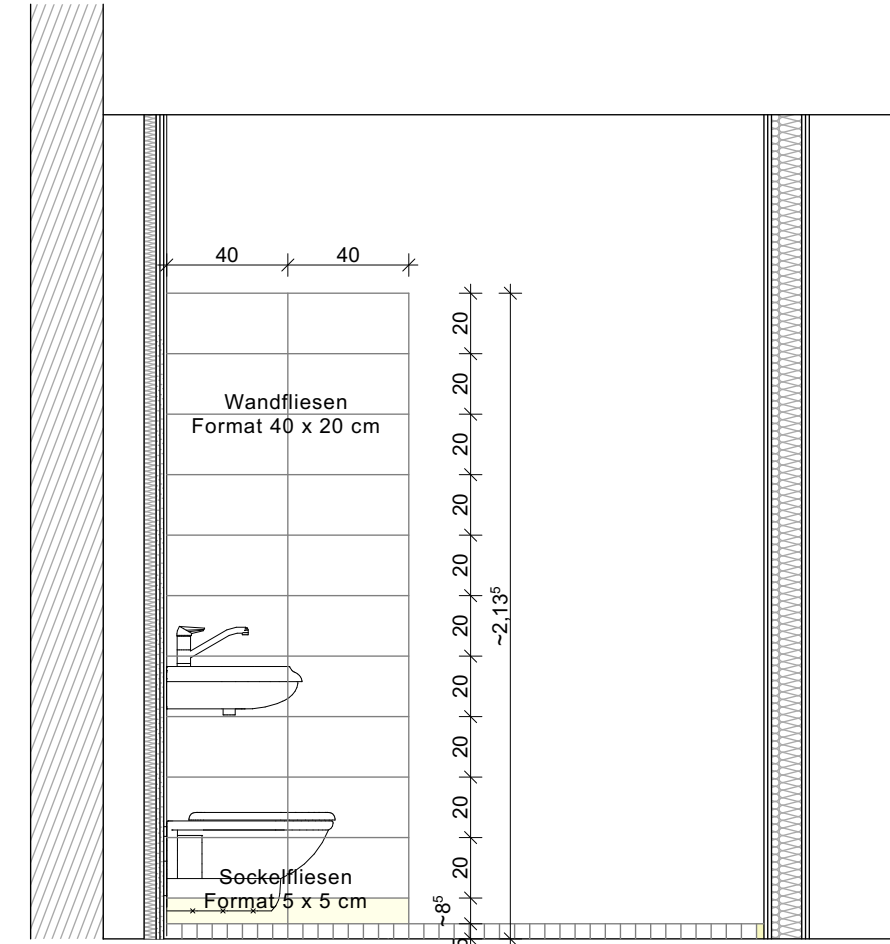
Ansicht 4



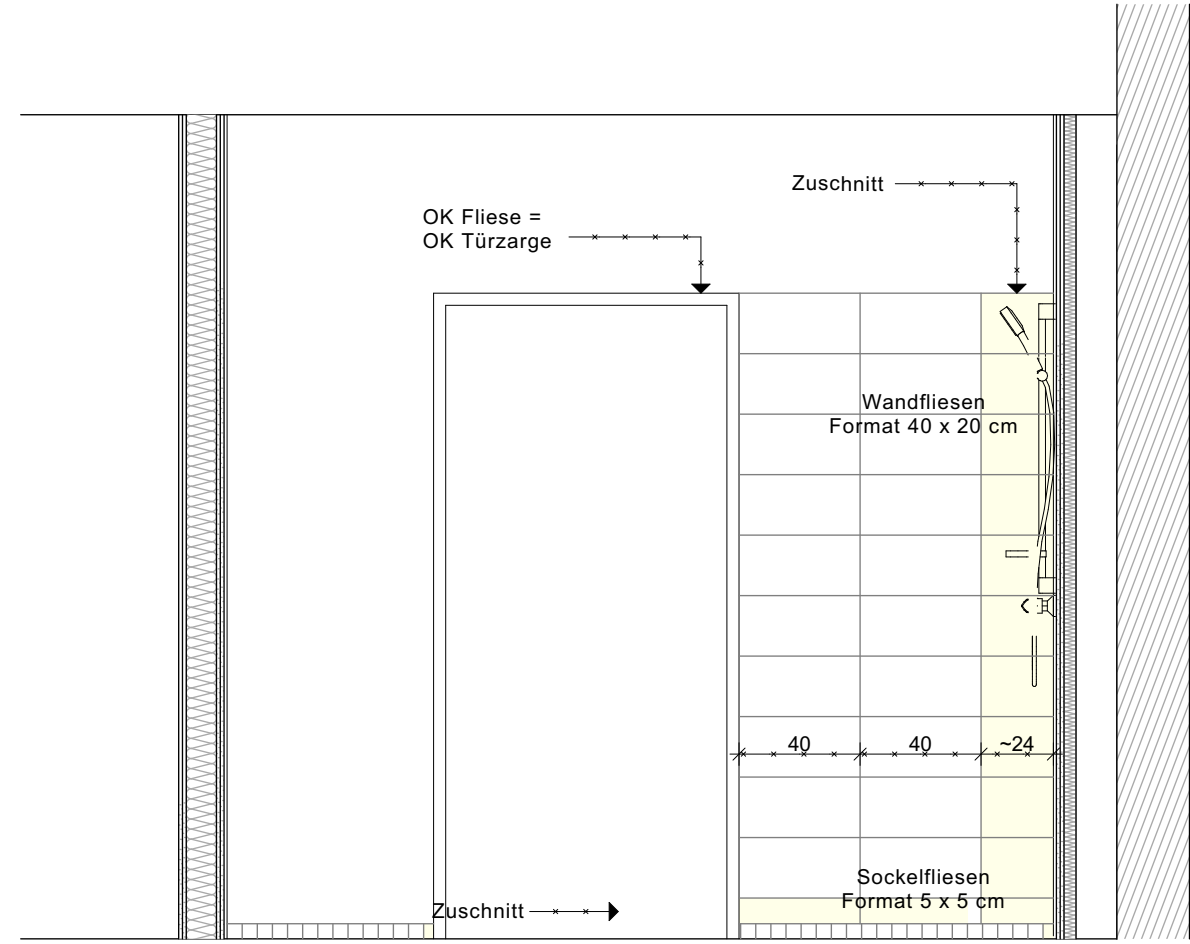
Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



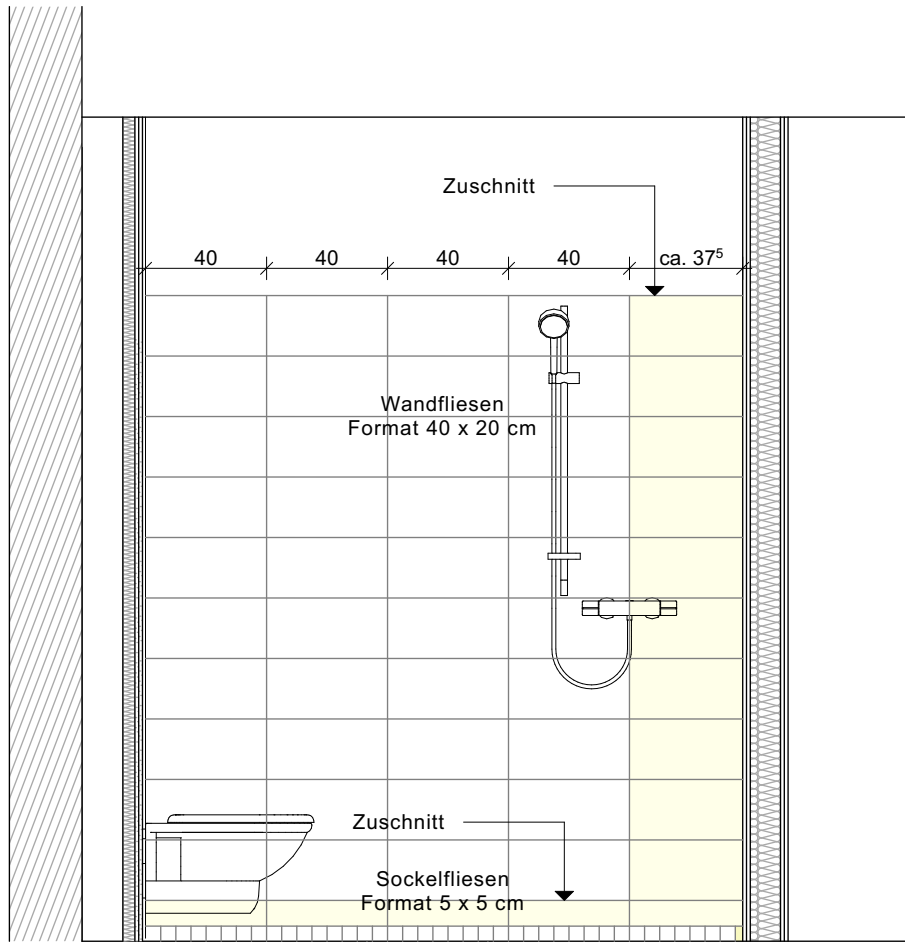
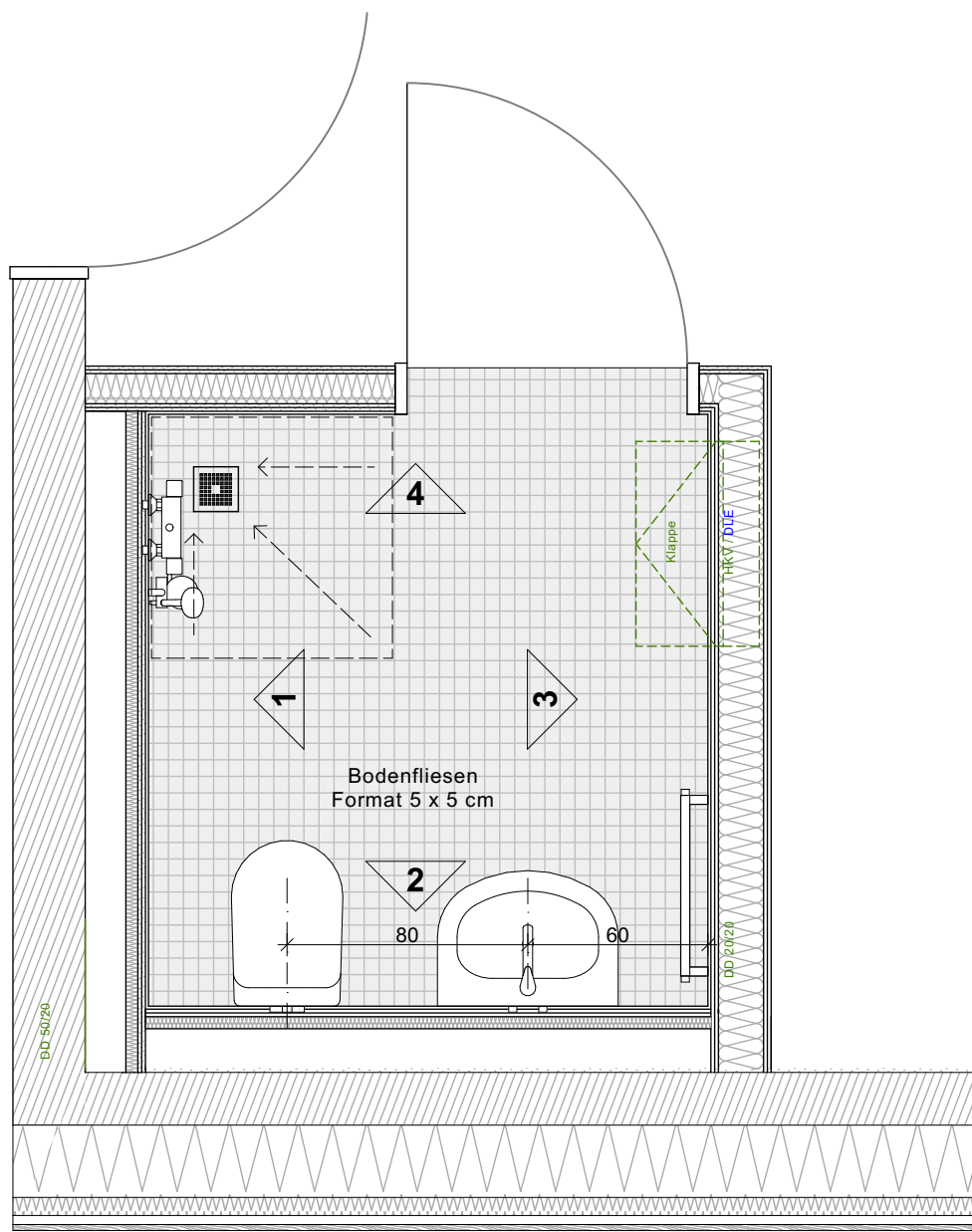
Ansicht 8

Fliesen im Zuschnitt

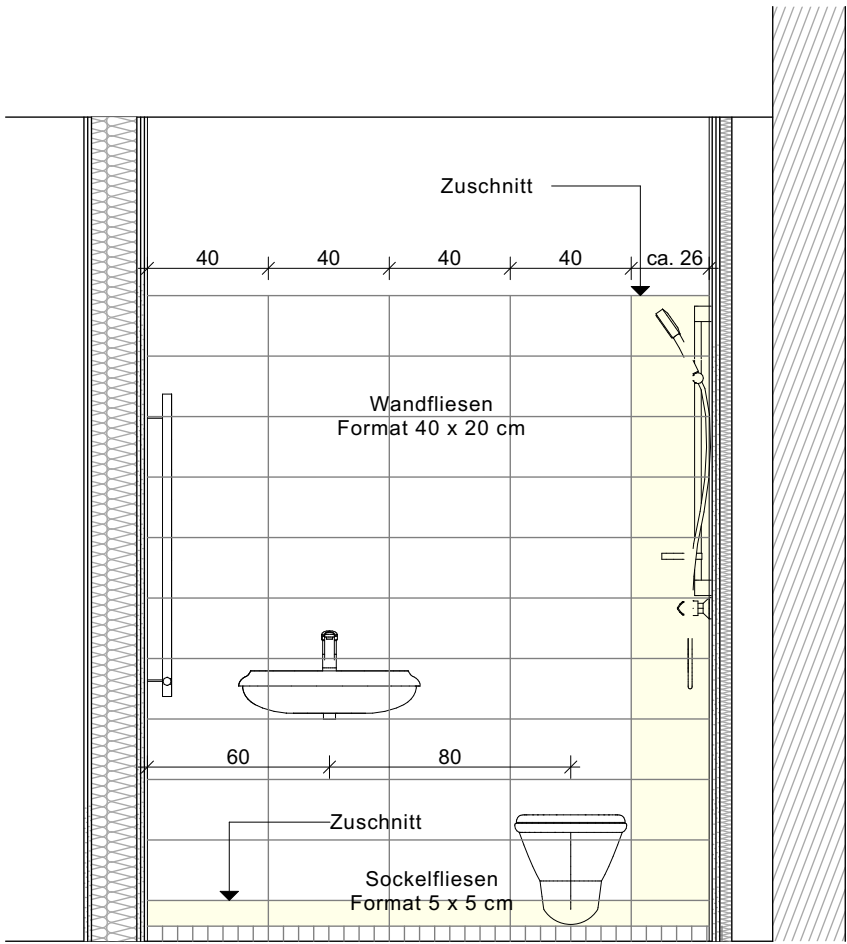
Bäder 1. / 2.OG

Hinweis: Die Bäder der 2- bis 4-Personen-Wohnungen in Haus 1 EG / 1. OG und Haus 2 EG bis 2. OG sind baugleich. Die Grundrisse sind entsprechend der Wohnungsorientierung gespiegelt. Nur die Bäder der 1-Personen-Wohnungen sind kleiner.

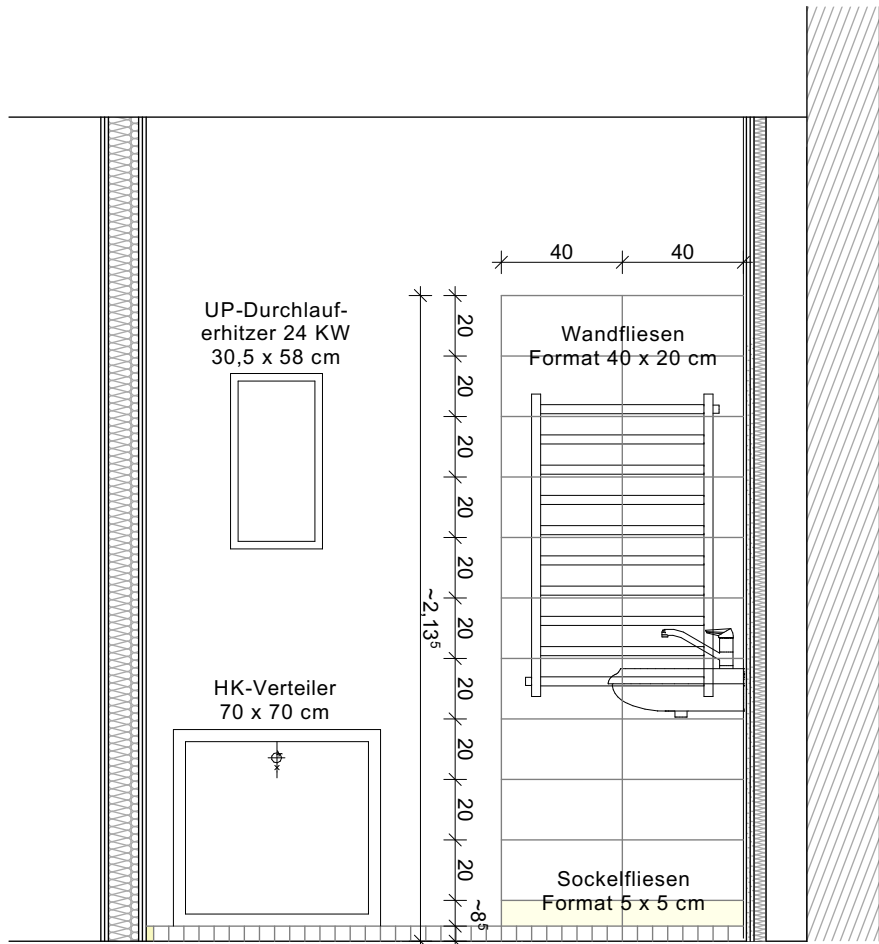
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Fliesenspiegel Bäder 2.OG (1-Personen-Wohnung)	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab:	1 : 25 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 20.02.2024	Plan-Nr.: 2107_AFU_D_17



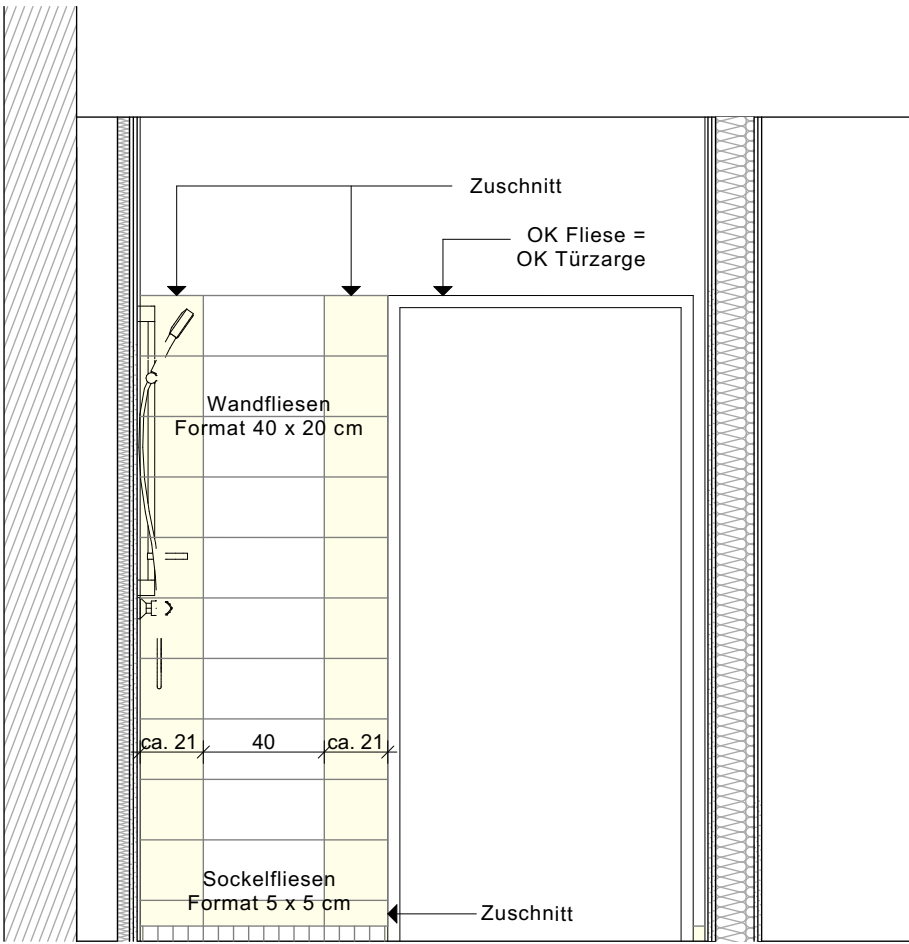
Ansicht 1



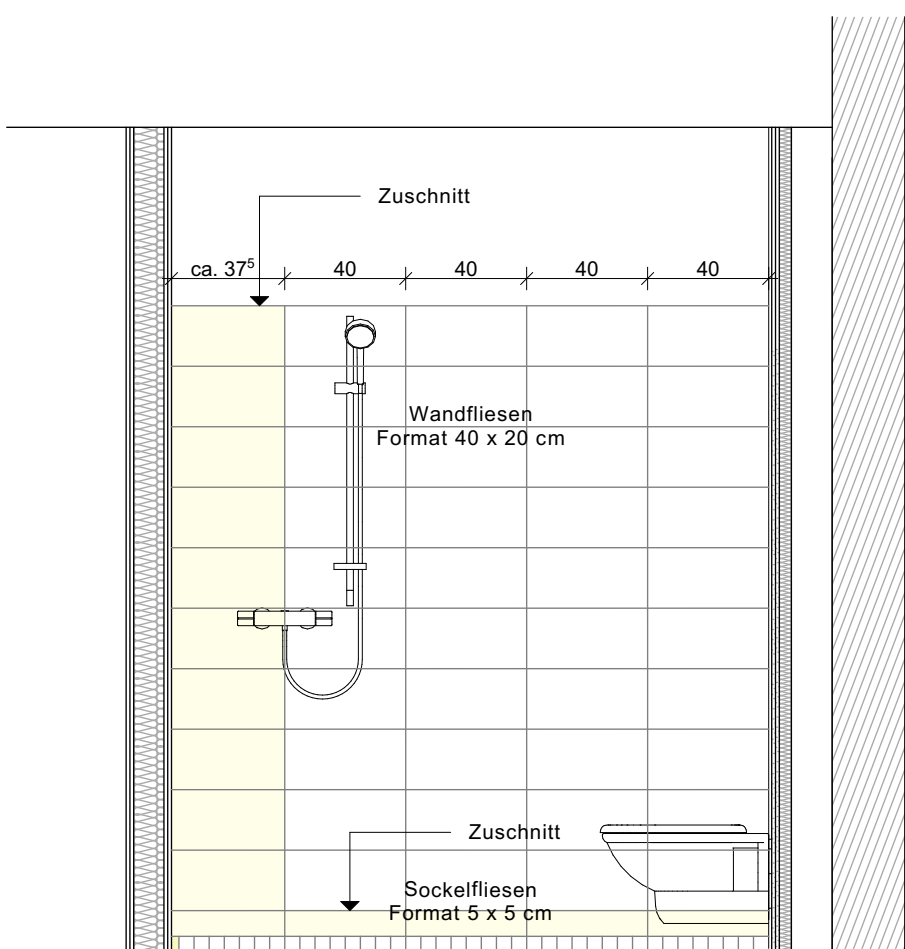
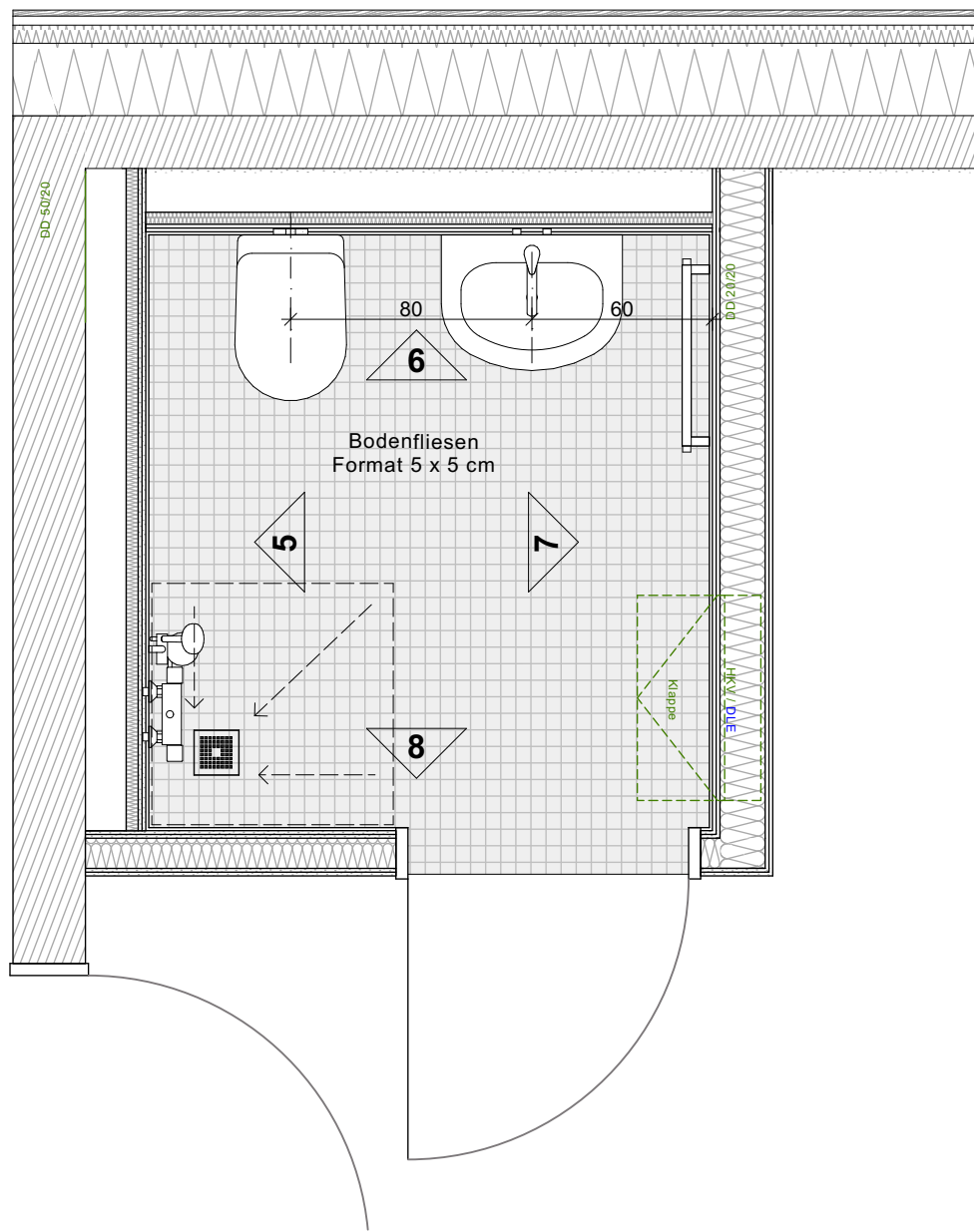
Ansicht 2



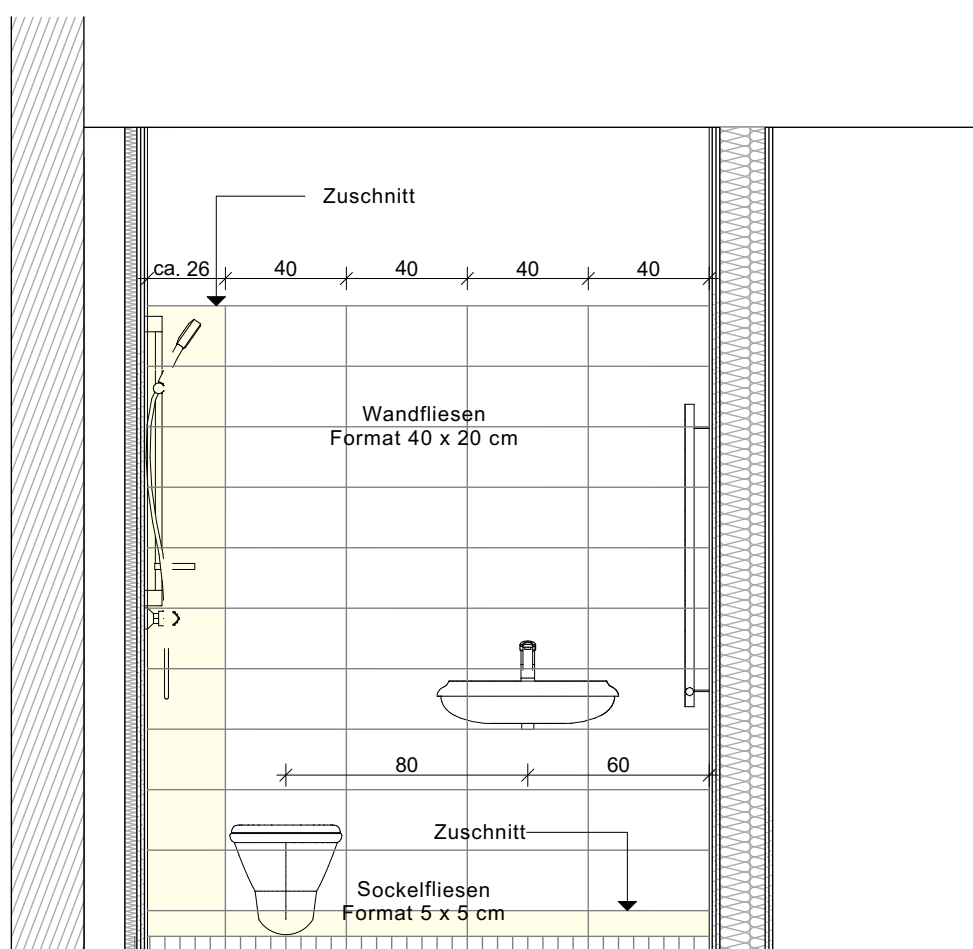
Ansicht 3



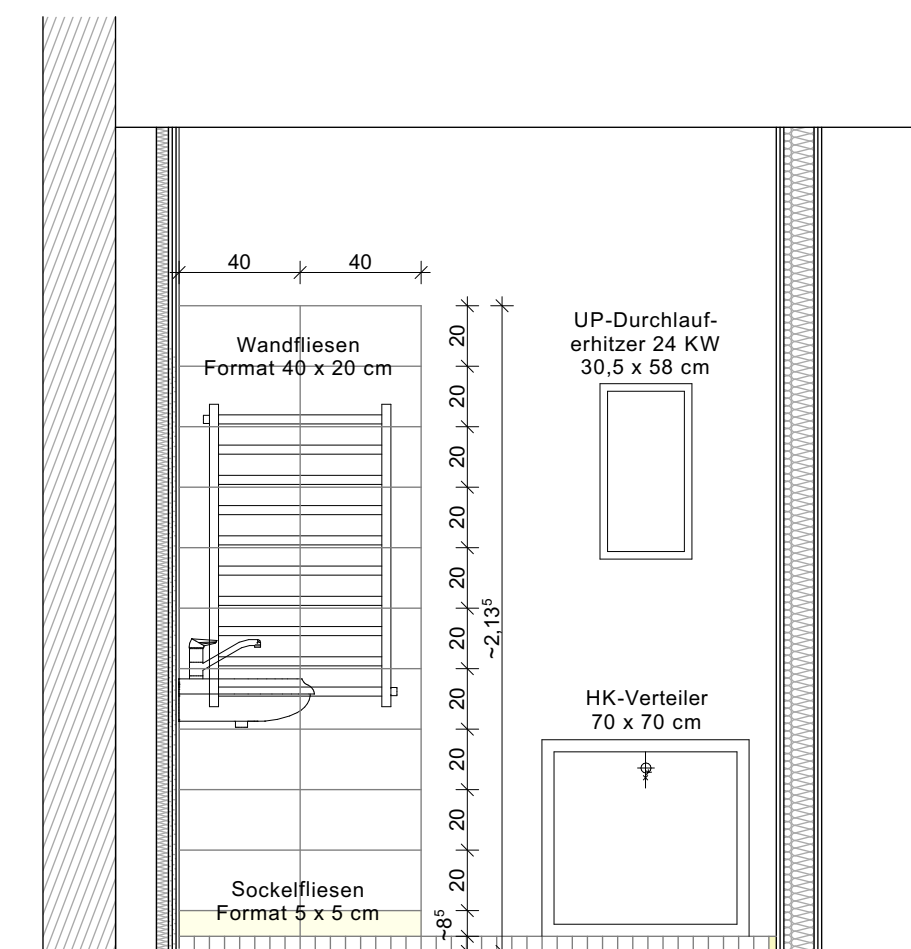
Ansicht 4



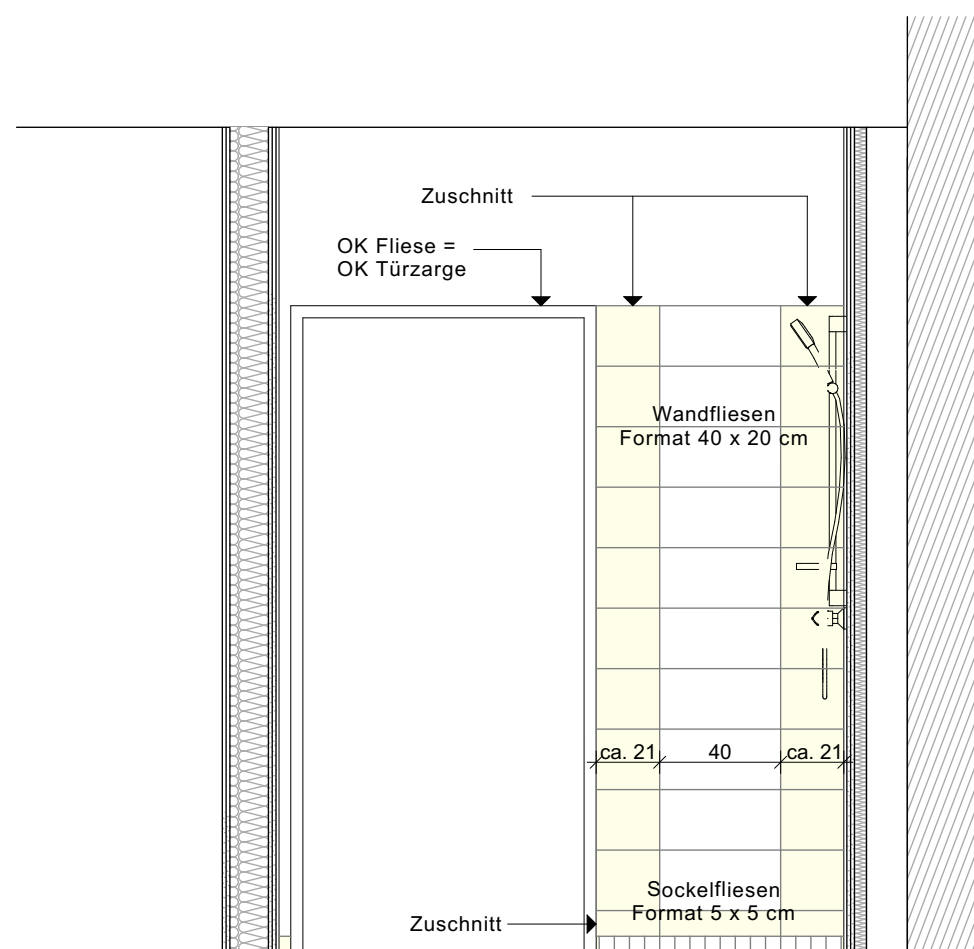
Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



Ansicht 8

Fliesen im Zuschnitt

Bad 2. OG (1-Personen-WHG)

Hinweis: Die Bäder der 2- bis 4-Personen-Wohnungen in Haus 1 EG / 1. OG und Haus 2 EG bis 2. OG sind baugleich. Die Grundrisse sind entsprechend der Wohnungsorientierung gespiegelt. Nur die Bäder der 1-Personen-Wohnungen sind kleiner.

Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de	gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
--	--

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
----------	---	------

Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
----------	---	---

Plan:	Fliesenpiegel Bäder 2.OG Haus 1 (1-Personen-Wohnung)	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
-------	---	------------------------------

Maßstab: 1 : 25	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 20.02.2024	Plan-Nr.: 2107_AFU_D_18
-----------------	---	----------------------------