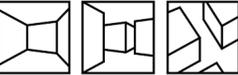


LAGEPLAN | M 1 : 500

a	neue Straßenführung eingefügt	21.05.24 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 Friedrichstraße 2 18439 Stralsund 18057 Rostock Tel.: 03831 / 677 00 10 Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 03831 / 677 00 25 Fax: 0381 / 446 977 45 www.gmw-architekten.de		
 gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Lageplan	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 500 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 03.05.2022		Plan-Nr.: 2107_AFU_00.1_a



Legende

Grundlage: Lage- und Höhenplan
 Lagebezug: System ETRS 89, Höhenbezug: System DHNN 92
 von MAB Vermessung Vorpommern, Sven Anders, Ostseebad Zinnowitz
 vom 01.07.2021

Planung

- Neupflanzung Baum
- 1 Neupflanzung gem. Stellplatzsatzung der Gm. Ostseebad Heringsdorf =
- 2 Ersatzpflanzung gem. Ausnahmegenehmigung vom 09.08.2023 der Gm. Ostseebad Heringsdorf = 10 Stück (Hst 18-20)
- Rasen
- geschnittene Hecke
- Gehölzfläche
- Pflasterfläche
- PKW-Stellflächen
- Fahrrad-Stellflächen
- Baugrundstück Vereinigungsbaulast lt. Lageplan vom 10.11.2022
- Flurstücke
- Anleiterstelle für Feuerwehr
- Platzbedarf 1,80 x 1,80 m
- Platzbedarf 1,50 x 1,50 m
- 12 Nummerierung Stellplatz PKW mit Strom
- 12 Nummerierung Stellplatz PKW ohne Strom

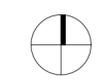
Verkehrsplanung:

Projekt: Baufeldfreimachung Seestraße / Garten- und Archenholdweg, OL Bansin
 Ingenieurplanung Denecke, Stand: Entwurfsplanung September 2023

- Bereich Straße
- Bereich Rinnstein
- Bankett

Vorabzug

Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
<p>gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de</p>		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17429 Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Walhbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Außenanlage - Übersicht	Phase: Ausführungsplanung
Maßstab:	Bearbeiter: K. Reiß Datum: 22.05.2025	Plan-Nr.: 2107_AFU_00.4



WHS
SDT

LWH

- Neupflanzung Baum, Art siehe Pflanzplan
- RSM 2.3 Gebrauchsrasen >10 cm Oberboden
- geschichtete Hecke, Art siehe Pflanzplan 5-8 cm Rindenschicht >25-30 cm Oberboden
- Gehölzfläche, Art siehe Pflanzplan 5-8 cm Rindenschicht >25-30 cm Oberboden
- Pflasterfläche begehrbar nach ZTV Wegebau N1 8 cm Betonsteinpflaster 4 cm Betttung 12 cm STS 12 cm FSS 36 cm frostsicherer Oberbau, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche begehrbar - Fahrradstellplätze nach ZTV Wegebau N2 (Befahrung bis 3,5 t Gesamtgewicht) 8 cm Betonsteinpflaster mit Fuge 4 cm Betttung 15 cm STS 12 cm FSS 39 cm frostsicherer Oberbau, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche befahrbar - PKW-Stellflächen begrünt nach FLL Richtlinie von begrünbaren Flächenbefestigungen, N2 (Befahrung bis 3,5 t Gesamtgewicht) 8 cm Betonsteinpflaster mit Fuge 4 cm Betttung 15 cm STS 18 cm FSS 45 cm Mindestdicke, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche befahrbar - PKW-Stellflächen barrierefrei nach ZTV Wegebau N2 (Befahrung bis 3,5 t Gesamtgewicht) 8 cm Betonsteinpflaster 4 cm Betttung 15 cm STS 18 cm FSS 45 cm Mindestdicke, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche befahrbar - Hoffläche nach ZTV Wegebau N3 (gelegentliche Befahrung bis 20t Gesamtgewicht, Radlast bis 5t) 8 cm Betonsteinpflaster 4 cm Betttung 15 cm STS 28 cm FSS 55 cm Mindestdicke, Planum ≥ 45 MPa
- Traufstreifen mit 5/25 RB
- Winkelbordstein
- Rasenbord abgesetzt einbauen
- Tiefbord abgesetzt einbauen
- Hochbord
- Rundbordstein
- Übergang HB auf RB
- 25.10 Höhe Planung (Höhenbezug DHN 92)
- 2.0 % Entwässerungsgefälle / -richtung
- Entwässerungstopographie: Kehle, Grate
- Anschluss herstellen an: DN 100
- DN 150
- Kastenrinne B125
- Straßenablauf D400
- Streifenfundamente bewehrt
- Einhausung Systemhersteller
- Fahrradanhlehbügel
- Findling
- Kellerschicht
- 25.43 Höhe Bestand
- Flurstück

OK FFB = +/- 0,00 = 25,28 NN

- Elektroplanung:**
 Ingenieurbüro für Elektrotechnik, Karl-Heinz Fiedler, Lindenweg 14, 17438 Wolgast
 Stand: Ausführungsplanung April 2025
- Feuchtraumleuchte
 - Pollerleuchte
 - Straßenleuchte Mast 4 m
 - Wandleuchte (Haupteingang mit Beschriftung für Haus-Nummer)
 - Anschluss Wallbox / Einbau in Vegetationsfläche
 - E-Säule

Index	Änderung	Datum / gez.
VORABZUG		

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

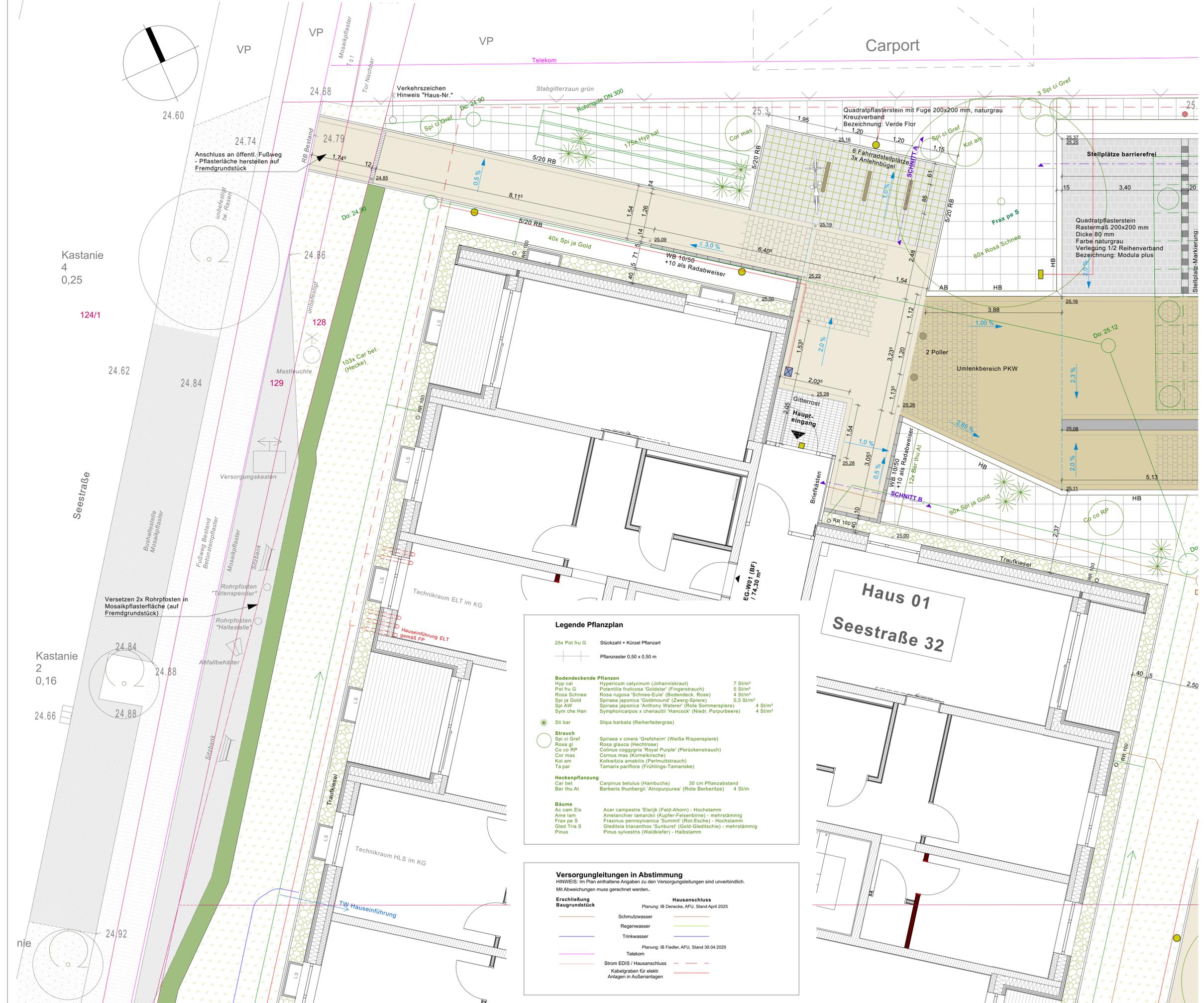
gmw planungsgesellschaft mbH
 Alter Markt 4
 18439 Stralsund
 Tel.: 03831 / 677 00 10
 Fax: 03831 / 677 00 25
 www.gmw-architekten.de

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17429 Bansin** 2107

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Walthühnenweg 1, 17424 Heringsdorf** freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:

Plan: **Außenanlage Teil 01** Phase: **Ausführungsplanung**

Maßstab: 1:50 Bearbeiter: K. Reiß Datum: 22.05.2025 Plan-Nr.: 2107_AFU_00.5



Legende Pflanzplan

	25x Pot fru G	Stückzahl + Kürzel Pflanzart
		Pflanzraster 0,50 x 0,50 m

Bodendeckende Pflanzen

Hyp cal	Hypericum calycinum (Johanniskraut)	7 St/m²
Pot fru G	Potentilla fruticosa 'Goldstar' (Fingerstrauch)	5 St/m²
Rosa Schnee	Rosa rugosa 'Schnee-Eule' (Bodendeck. Rose)	4 St/m²
Spi ja Gold	Spiraea japonica 'Goldmound' (Zwerg-Spiere)	5,5 St/m²
Spi AW	Spiraea japonica 'Anthony Waterer' (Rote Sommerspiere)	4 St/m²
Sym che Han	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock' (Niedr. Purpurbeere)	4 St/m²

Strauch

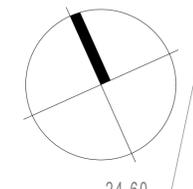
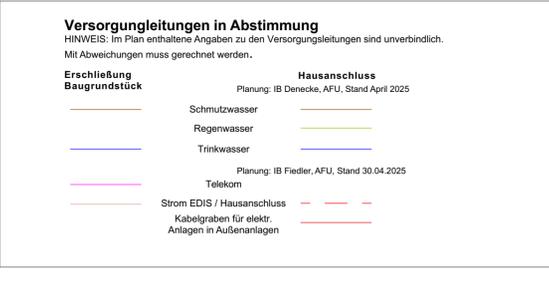
Spi ci Gref	Spiraea x cinerea 'Grefsheim' (Weiße Rispenpiere)	
Rosa gl	Rosa glauca (Hechtrose)	
Co co RP	Cornus coggygria 'Royal Purple' (Perückenstrauch)	
Cor mas	Cornus mas (Kornelkirsche)	
Kol am	Kolkwitzia amabilis (Perimutstrauch)	
Ta par	Tamarix pariflora (Frühlings-Tamariske)	

Heckenpflanzung

Car bet	Carpinus betulus (Hainbuche)	30 cm Pflanzabstand
Ber thu AT	Berberis thunbergii 'Atropurpurea' (Rote Berberitze)	4 St/m

Bäume

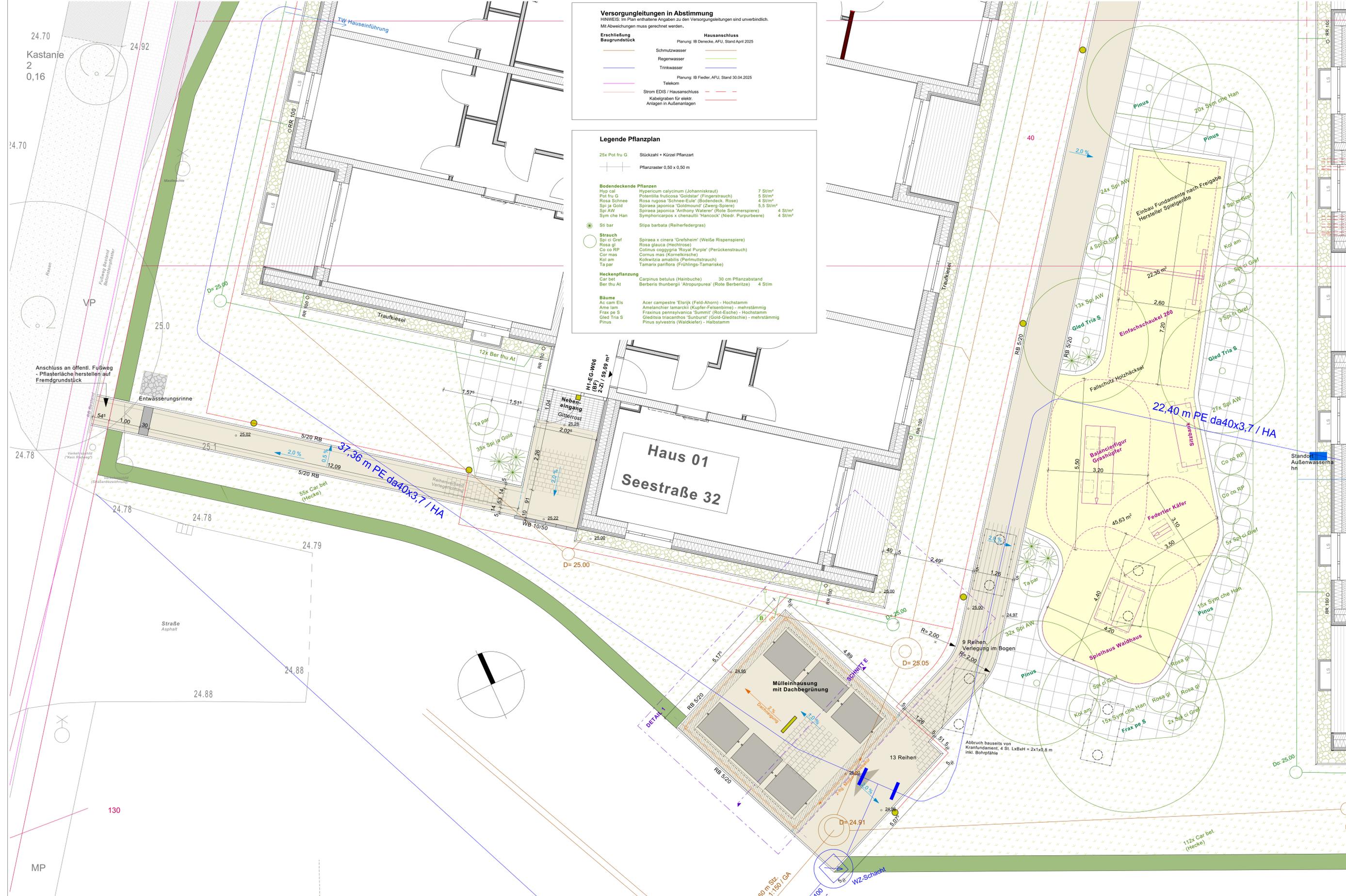
Ac cam Eis	Acer campestre 'Eisrijk' (Feld-Ahorn) - Hochstamm
Ame lam	Amelanchier lamarckii (Kupfer-Felsenbirne) - mehrstämmig
Frax pe S	Fraxinus pennsylvanica 'Summit' (Rot-Esche) - Hochstamm
Gled Tria S	Gleditsia triacanthos 'Sunburst' (Gold-Gleditschie) - mehrstämmig
Pinus	Pinus sylvestris (Waldkiefer) - Halbstamm



Kastanie
4
0,25

Kastanie
2
0,16

Kastanie
2
0,16



Versorgungsleitungen in Abstimmung

HINWEIS: Im Plan enthaltene Angaben zu den Versorgungsleitungen sind unverbindlich. Mit Abweichungen muss gerechnet werden.

Erreichung Baugrundstück	Hausanschluss
Schmutzwasser	Planung: IB Denecke, AFU, Stand April 2025
Regenwasser	
Trinkwasser	
Telekom	Planung: IB Fiedler, AFU, Stand 30.04.2025
Strom EDIS / Hausanschluss	
Kabelgraben für elektr. Anlagen in Außenanlagen	

Legende Pflanzplan

25x Pot fru G Stückzahl + Kürzel Pflanzart
Pflanzraster 0,50 x 0,50 m

Bodendeckende Pflanzen	Stauden	Sträucher	Heckenpflanzung	Bäume
Hyp cal Pot fru G Rosa Schneee Spi ja Gold Spi AW Sym che Han	Hypericum calycinum (Johanniskraut) 7 St/m² Potentilla fruticosa 'Goldstar' (Fingerstrauch) 5 St/m² Rosa rugosa 'Schnee-Eule' (Bodendeck. Rose) 4 St/m² Spiraea japonica 'Goldmund' (Zwerg-Spiere) 5,5 St/m² Spiraea japonica 'Anthony Waterer' (Rote Sommerspiere) 4 St/m² Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock' (Weiß. Purpurbeere) 4 St/m²	Sti bar Spiraea x cinerea 'Grefsheim' (Weiße Rispenpiere) Rosa gl Rosa glauca (Hechtrose) Cotinus coggygria 'Royal Purple' (Perückenstrauch) Cornus mas (Kornelkirsche) Kolkwitzia amabilis (Perlmutterstrauch) Tamarix pariflora (Frühlings-Tamariske)	Car bet Carpinus betulus (Hainbuche) 30 cm Pflanzabstand Ber thu At Berberis thunbergii 'Atrorubra' (Rote Berberitze) 4 St/m	Acer campestre 'Etrijk' (Feld-Ahorn) - Hochstamm Amelanchier lamarckii (Kupfer-Felsenbirne) - mehrstämmig Fraxinus pennsylvanica 'Summit' (Rot-Esche) - Hochstamm Gleditsia triacanthos 'Sunburst' (Gold-Gleditschie) - mehrstämmig Pinus sylvestris (Waldkiefer) - Halbstamm

Legende

Grundlage: Lage- und Höhenplan vom 01.07.2021
Lagebezug: System ETRS 89, Höhenbezug: System DHHN 92
von MAB Vermessung Vorpommern, Sven Anders, Ostseebad Zinnowitz

- Neupflanzung Baum, Art siehe Pflanzplan
- RM 2,3 Geländestrasen >10 cm Oberboden
- geschnittene Hecke, Art siehe Pflanzplan 5-8 cm Rindenmulch >25-30 cm Oberboden
- Gehäckfläche, Art siehe Pflanzplan 5-8 cm Rindenmulch >25-30 cm Oberboden
- Pflasterfläche begehbar** nach ZTV Wegebau N1 8 cm Betonsteinpflaster 4 cm Bettung 12 cm STS 12 cm FSS 36 cm frostsicherer Oberbau, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche begehbar - Fahrradstellfläche** nach FLL Richtlinie von begrünbaren Flächenbefestigungen, N1 8 cm Betonsteinpflaster mit Fuge 4 cm Bettung 15 cm STS 12 cm FSS 39 cm frostsicherer Oberbau, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche begehbar - PKW-Stellflächen begrünt** nach FLL Richtlinie von begrünbaren Flächenbefestigungen, N2 (Befahrung bis 3,5 t Gesamtgewicht) 8 cm Betonsteinpflaster mit Fuge 4 cm Bettung 15 cm STS 18 cm FSS 45 cm Mindestdicke, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche begehbar - PKW-Stellflächen barrierefrei** nach ZTV Wegebau N2 (Befahrung bis 3,5 t Gesamtgewicht) 8 cm Betonsteinpflaster 4 cm Bettung 15 cm STS 18 cm FSS 45 cm Mindestdicke, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche begehbar - Hofffläche** nach ZTV Wegebau N3 (gelegentliche Befahrung bis 20t Gesamtgewicht, Radlast bis 5t) 8 cm Betonsteinpflaster 4 cm Bettung 15 cm STS 28 cm FSS 55 cm Mindestdicke, Planum ≥ 45 MPa
- Traufstreifen mit 5/20 RB
- Winkelbordstein WB 10/50
- Rasenbord abgesenkt einbauen RB 5/20
- Tiefbord abgesenkt einbauen TB 8/25
- Hoorbord HB
- Rundbordstein RB 15/22
- Übergang HB auf RB AB
- ° 25,10 Höhe Planung (Höhenbezug DHHN 92)
- 2.0 ‰ Entwässerungsgefälle / -richtung
- Entwässerungstopographie: Kehle, Grate
- Anschluss herstellen an: DN 100 (A) DN 150 (B)
- Kastenrinne B125
- Straßenablauf D400
- Streifenfundamente bewehrt
- Einhausung Systemhersteller
- Fahrradanlehnbügel
- Findling (F)
- LS Kellerlichtschacht
- 25,43 Höhe Bestand
- Flurstück

OK FFB = +/- 0,00 = 25,28 HN

Elektroplanung:

Ingenieurbüro für Elektrotechnik, Karl-Heinz Fiedler, Lindenweg 14, 17438 Wolgast
Stand: Ausführungsplanung April 2025

- Feuchtraumleuchte
- Pollerleuchte
- Straßenleuchte Mast 4 m
- Wandleuchte (Haupteingang mit Beschriftung für Haus-Nummer)
- Anschluss Wallbox / Einbau in Vegetationsfläche
- E-Säule

Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
16439 Stralsund
Tel: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

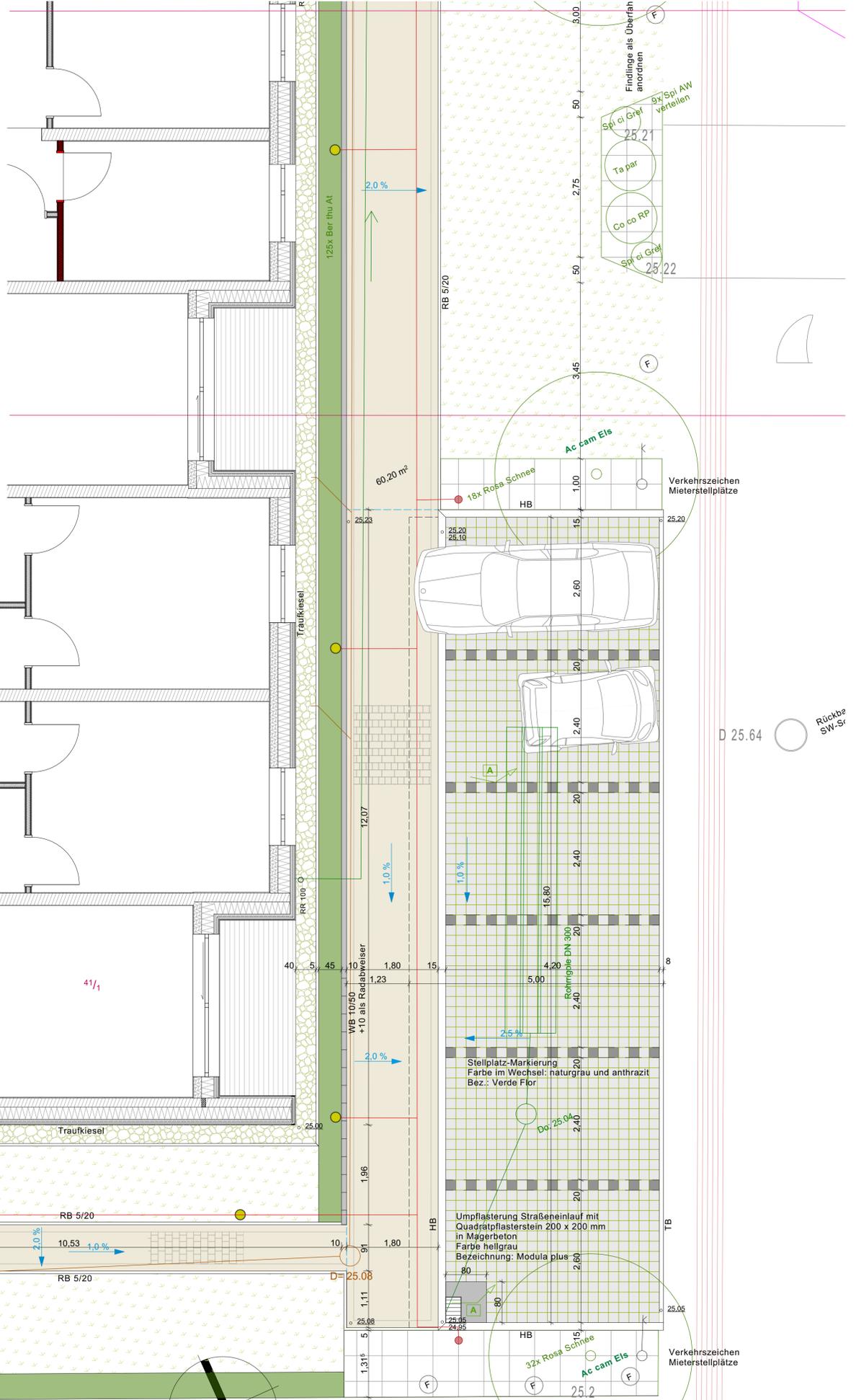
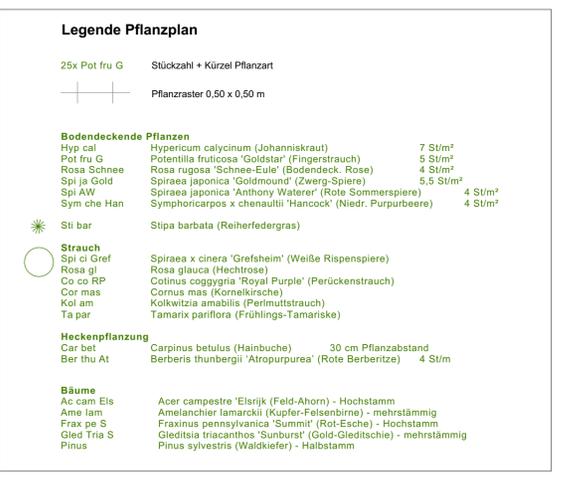
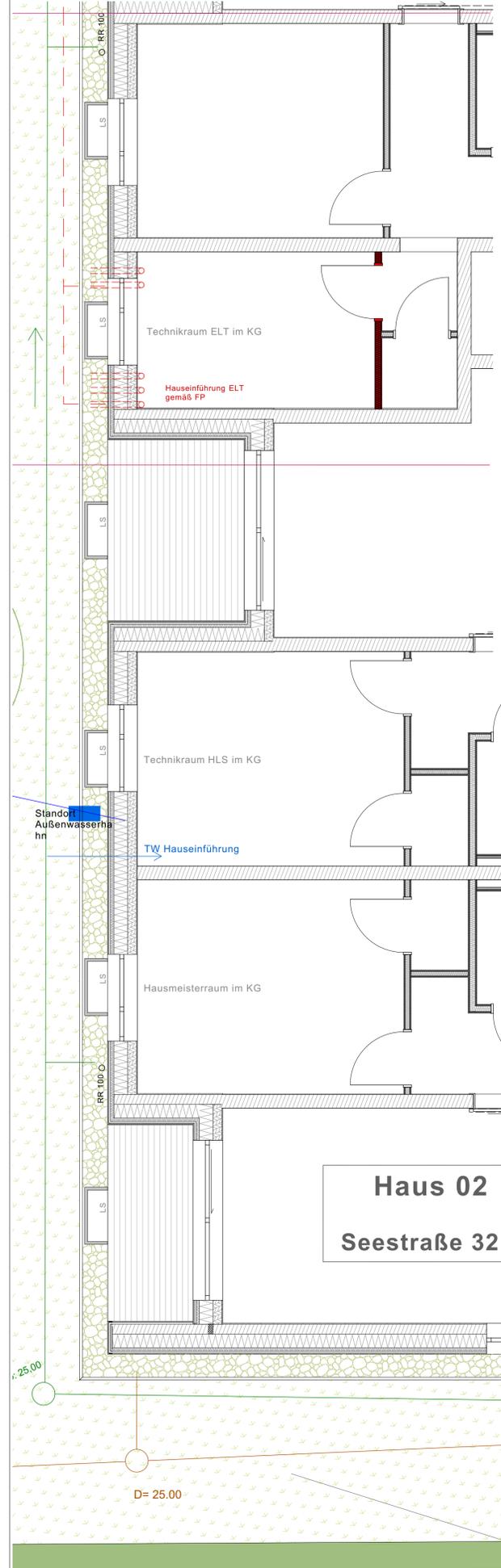
Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße-Kartenweg 17429 Bansin** 2107

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG** Datum: freigegeben: Unterschrift Bauherr:

Plan: **Außenanlage Teil 03** Phase: **Ausführungsplanung**

Maßstab: 1:50 Bearbeiter: K. Reiß Datum: 22.05.2025 Plan-Nr.: 2107_AFU_00.7

VORABZUG



Legende

Grundlage: Lage- und Höhenplan vom 01.07.2021
Lagebezug: System ETRS 89; Höhenbezug: System DHHN 92
von MAB Vermessung Vorpommern, Sven Anders, Ostseebad Zinnowitz

- Neupflanzung Baum, Art siehe Pflanzplan
- RSM 2.3 Gebrauchsrasen >10 cm Oberboden
- geschnittene Hecke, Art siehe Pflanzplan 5-8 cm Rindenschicht >25-30 cm Oberboden
- Gehölzfläche, Art siehe Pflanzplan 5-8 cm Rindenschicht >25-30 cm Oberboden
- Pflasterfläche begebar nach ZTV Wegebau N1 8 cm Betonsteinpflaster 4 cm Bettung 12 cm STS 36 cm frostsicherer Oberbau, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche begebar - Fahrradstellplätze nach FLL Richtlinie von begrünbaren Flächenbefestigungen, N1 8 cm Betonsteinpflaster mit Fuge 4 cm Bettung 15 cm STS 12 cm FSS 38 cm frostsicherer Oberbau, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche befahrbar - PKW-Stellflächen begrünt nach FLL Richtlinie von begrünbaren Flächenbefestigungen, N2 (Befahrung bis 3,5 t Gesamtgewicht) 8 cm Betonsteinpflaster mit Fuge 4 cm Bettung 15 cm STS 18 cm FSS 45 cm Mindestdicke, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche befahrbar - PKW-Stellflächen barrierefrei nach ZTV Wegebau N2 (Befahrung bis 3,5 t Gesamtgewicht) 8 cm Betonsteinpflaster 4 cm Bettung 15 cm STS 18 cm FSS 45 cm Mindestdicke, Planum ≥ 45 MPa
- Pflasterfläche befahrbar - Hoffläche nach ZTV Wegebau N3 (gelegentliche Befahrung bis 20t Gesamtgewicht, Radlast bis 5t) 8 cm Betonsteinpflaster 4 cm Bettung 15 cm STS 28 cm FSS 55 cm Mindestdicke, Planum ≥ 45 MPa
- Traufstreifen mit 5/25 RB
- Winkelbordstein
- Rasenbord abgesenkt einbauen
- TB 8/25 Tiefbord abgesenkt einbauen
- HB Hochbord
- RB 15/22 Rundbordstein
- AB Übergang HB auf RB
- 25.10 Höhe Planung (Höhenbezug DHHN 92)
- 2.0 % Entwässerungsgefälle / -richtung
- Entwässerungstopographie: Kehle, Grate
- Anschluss herstellen an: DN 100
- DN 150
- Kastenrinne B125
- Straßenablauf D400
- Streifenfundamente bewehrt
- Einhausung Systemhersteller
- Fahrradanhlehbügel
- Findling
- LS Kellerlichtschacht
- 25.43 Höhe Bestand
- Flurstück

OK FFB = +/- 0,00 = 25,28 HN

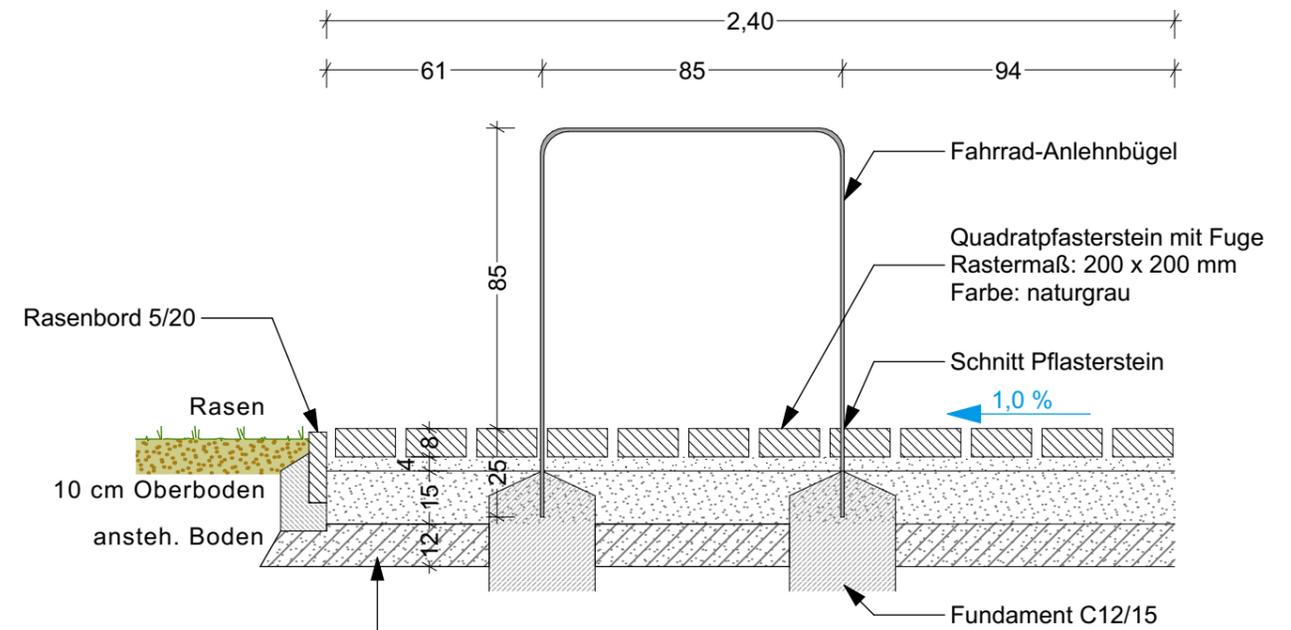
Elektroplanung:
Ingenieurbüro für Elektrotechnik, Karl-Heinz Fiedler, Lindenweg 14, 17438 Wolgast
Stand: Ausführungsplanung April 2025

- Feuchtraumleuchte
- Pollerleuchte
- Straßenleuchte Mast 4 m
- Wandleuchte (Haupteingang mit Beschriftung für Haus-Nummer)
- Anschluss Wallbox / Einbau in Vegetationsfläche
- E-Säule

VORABZUG

Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		
Projekt: Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17429 Bansin		2107
Bauherr: Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder & Co. KG Walthühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:	
Plan: Außenanlage Teil 04	Phase: Ausführungsplanung	
Maßstab: 1:50	Bearbeiter: K. Reiß Datum: 22.05.2025	Plan-Nr.: 2107_AFU_00.8

Schnitt A - Haus 01 Fahrradstellplatz M 1:20

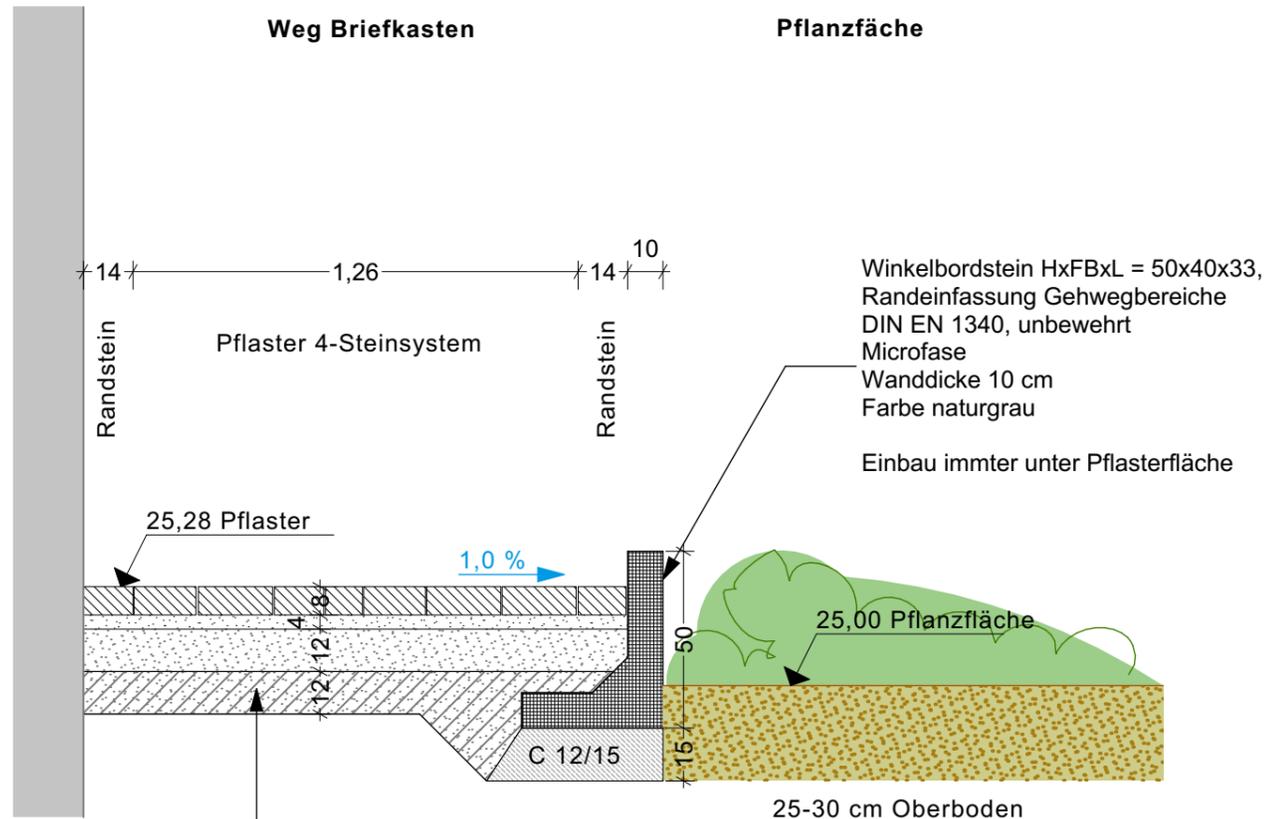


Pflasterfläche begehrbar
 nach FLL Richtlinie von begrünten Flächenbefestigungen, N1
 8 cm Betonsteinpflaster mit Fuge
 4 cm Bettung
 15 cm STS
 12 cm FSS
 39 cm frostsicherer Oberbau, Planum \geq 45 MPa

Schnitt B - HAUS 1 Pflasterfläche Briefkastenanlage M 1:20

Gebäude

Verglasung Winfang
 Bereich mit
 Briefkastenanlage



Pflasterfläche begehrbar
 nach ZTV Wegebau N1
 8 cm Betonsteinpflaster
 4 cm Bettung
 12 cm STS
 12 cm FSS
 36 cm frostsicherer Oberbau, Planum \geq 45 MPa

Winkelbordstein Hx FBxL = 50x40x33,
 Randeinfassung Gehwegbereiche
 DIN EN 1340, unbewehrt
 Microfase
 Wanddicke 10 cm
 Farbe naturgrau
 Einbau immer unter Pflasterfläche

gmw planungsgesellschaft mbH
 Alter Markt 4 | Friedrichstraße 2
 18439 Stralsund | 18057 Rostock
 Tel.: 03831 / 677 00 10 | Tel.: 0381 / 446 960 16
 Fax: 03831 / 677 00 25 | Fax: 0381 / 446 977 45
 www.gmw-architekten.de

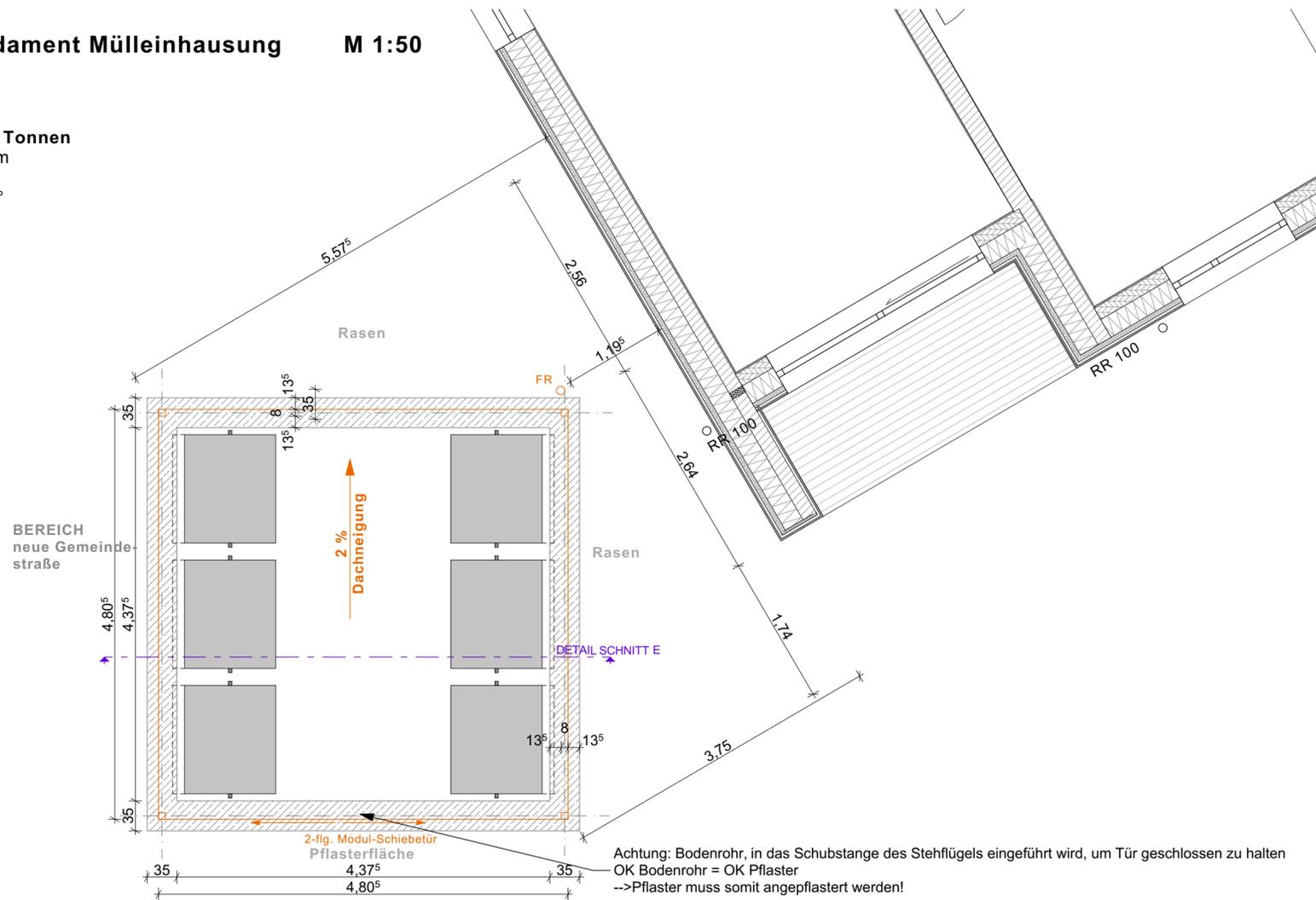
gnadler.meyn.woitasek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17429 Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Walhbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Außenanlagen Schnitt A + B	Phase: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:20	Bearbeiter: K. Reiß Datum: 31.03.2025	Plan-Nr.: 2107_AFU_D_52

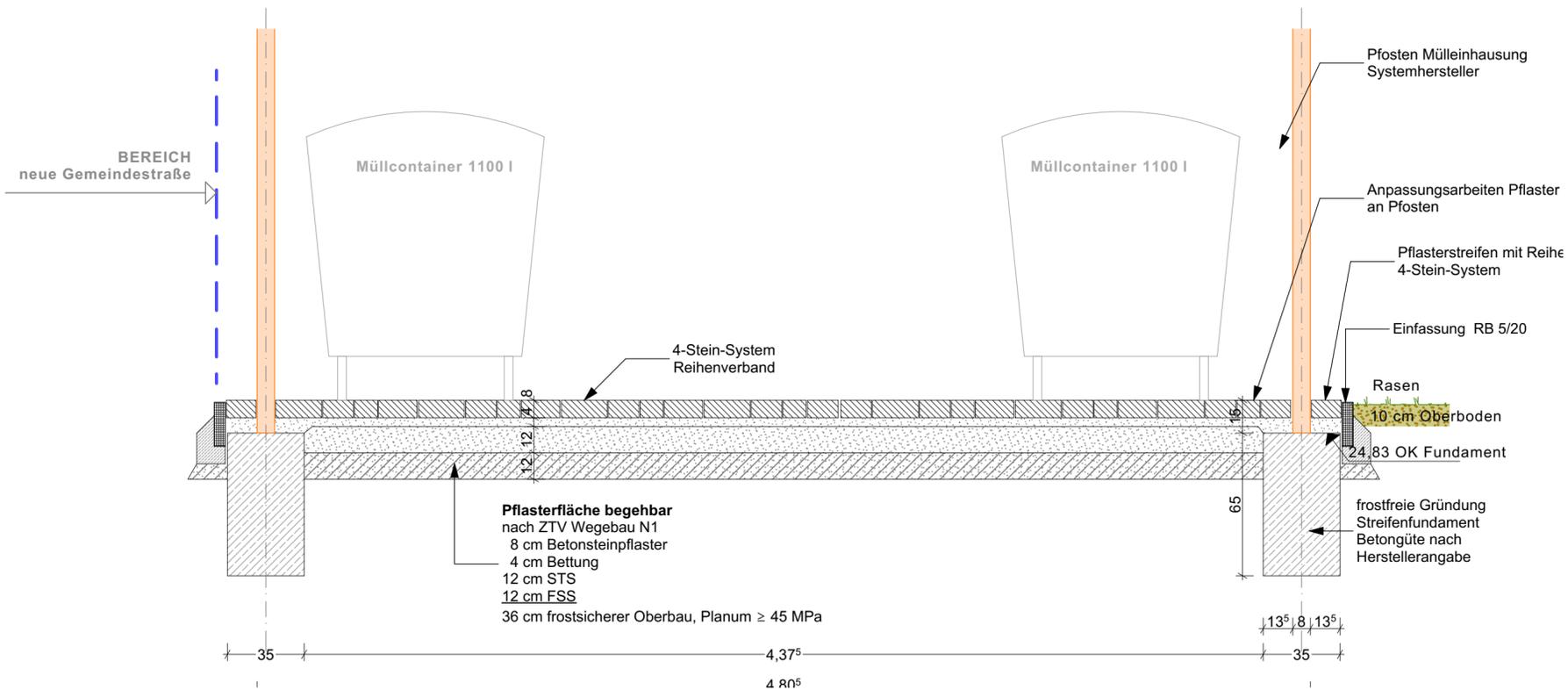
Detail 1 Absteckung Fundament Mülleinhausung M 1:50

Mülleinhausung für sechs 1.100 l - Tonnen
Stützenaußenkanten: 4.805 x 4.805 m

Füllung Lärchenprofile 68/21 mm, 15°
zweiflügelige Schiebetür
Pulldach mit Dachbegrünung
siehe Werkplanung Hersteller

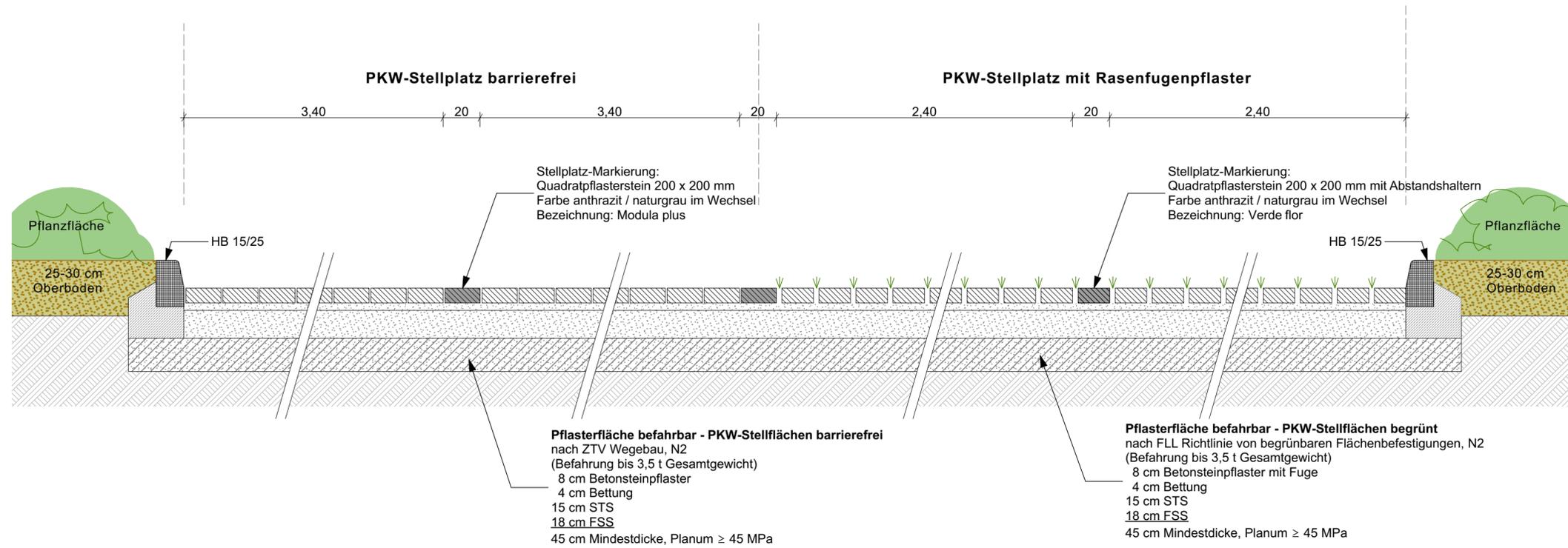


Schnitt E - Mülleinhausung M 1:20

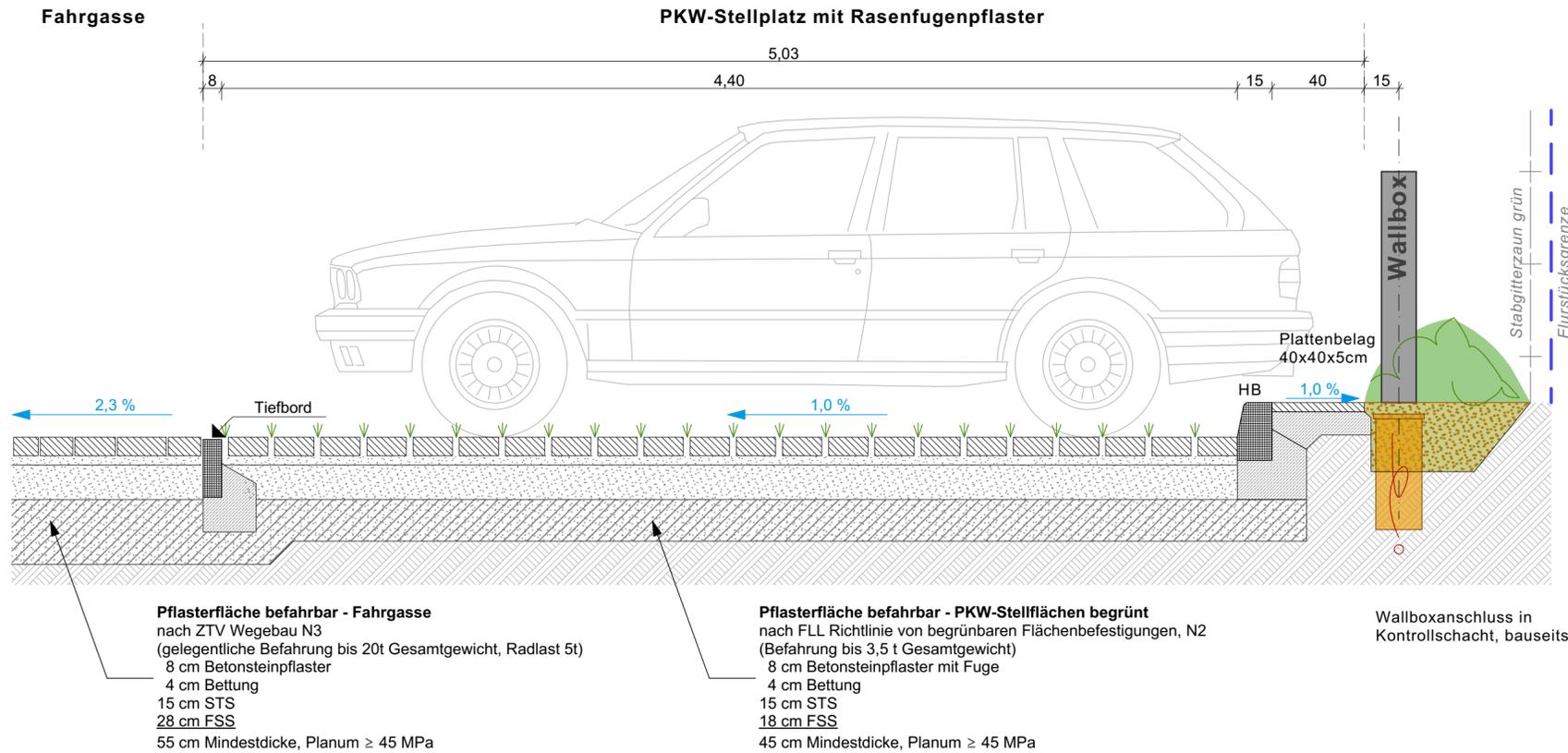


Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		 gnadler.meyn.woitassek
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17429 Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Walhbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Außenanlagen: Mülleinhausung Schnitt E Detail 1	Phase: Ausführungsplanung
Maßstab:	Bearbeiter: K. Reiß Datum: 22.05.2025	Plan-Nr.: 2107_AFU_D_53

Schnitt C - PKW-Stellplätze Nordseite M 1:20



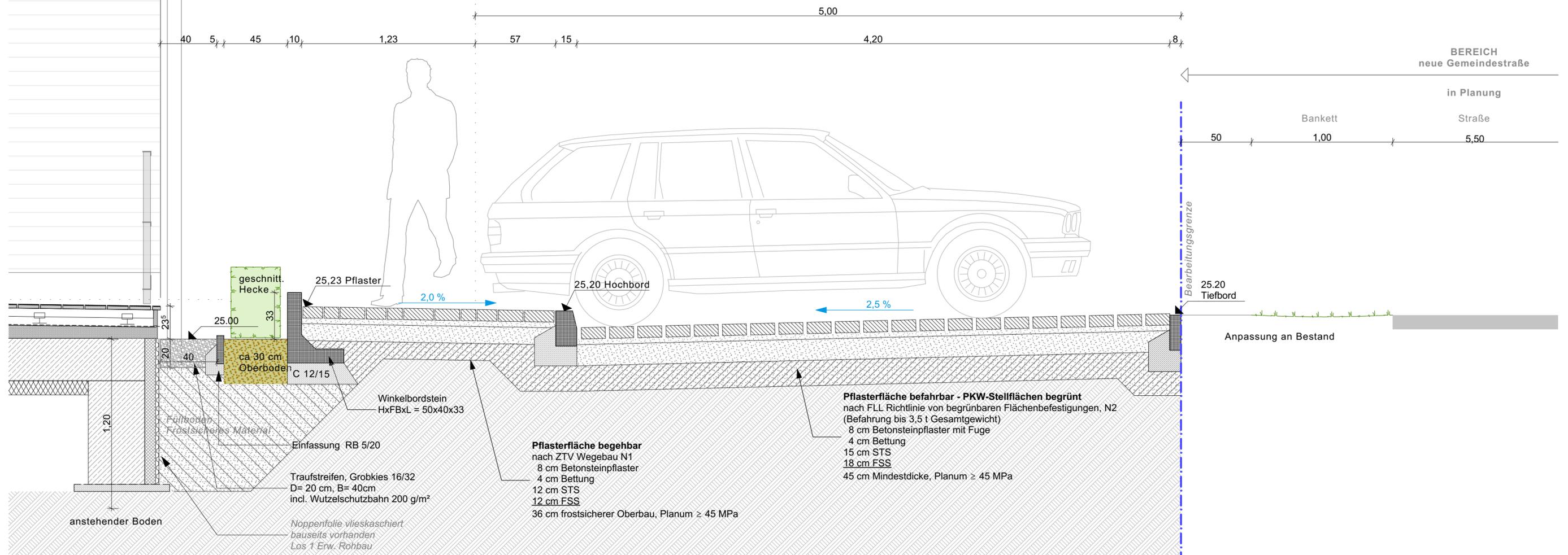
Schnitt F - PKW-Stellplätze Nordseite M 1:20



Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße /Gartenweg 17429 Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Walhbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Außenanlagen: PKW-Stellplätze Nordseite Schnitt C + F	Phase: Ausführungsplanung
Maßstab:	Bearbeiter: K. Reiß 1:20 Datum: 31.03.2025	Plan-Nr.: 2107_AFU_D_54

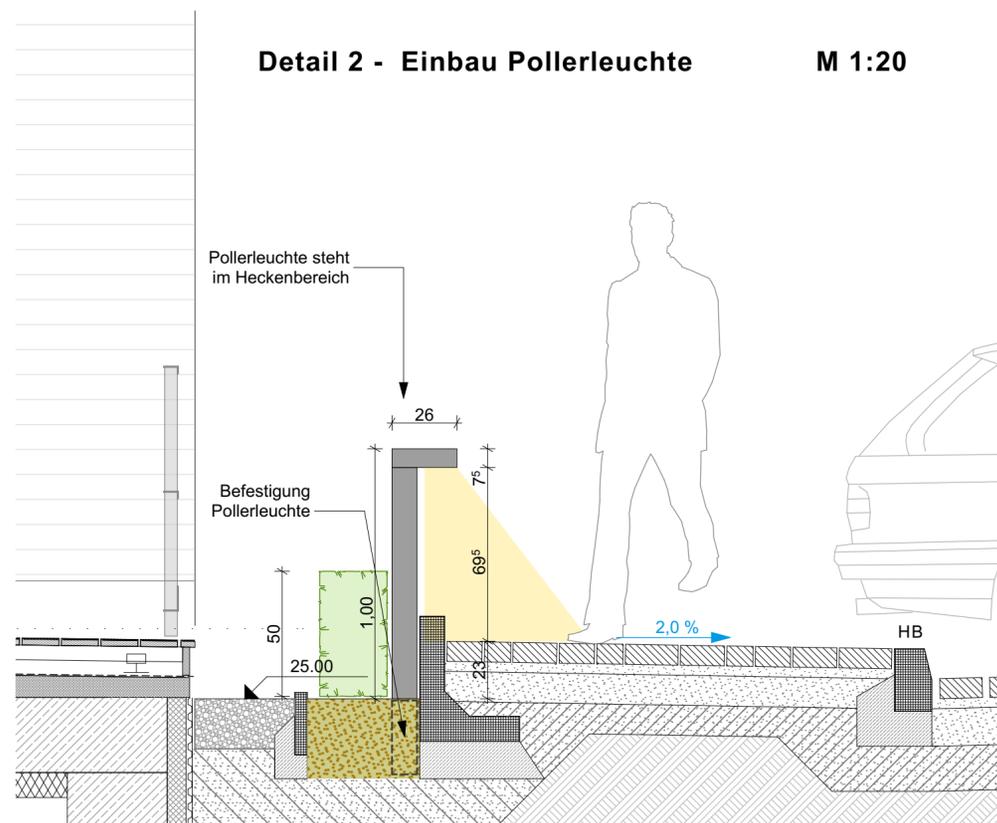
Schnitt D - PKW-Stellplätze Ostseite

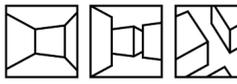
M 1:20

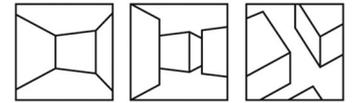


Detail 2 - Einbau Pollerleuchte

M 1:20



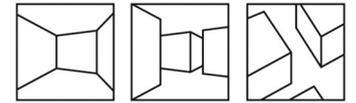
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen		
VORABZUG		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		
 gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17429 Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Walhbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Außenanlagen PKW-Stellplätze Ostseite Schnitt D + Detail 2	Phase: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:20	Bearbeiter: K. Reiß Datum: 31.03.2025	Plan-Nr.: 2107_AFU_D_55



PLANVERZEICHNIS AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planzeichnungen Architekt / Landschaftsarchitekt

Plan-Nr.	Planinhalt	Maßstab	Datum	Änderung
2107_AFU-00.1_a	Lageplan	1 : 500	23.12.2022	21.05.2024
2107_AFU-00.2_a	Außenanlage	1 : 200	26.10.2023	21.05.2024
2107_AFU-00.3_c	Baugrubenplan	1 : 200	25.10.2023	27.05.2024
2107_AFU-00.4	Außenanlage - Übersicht	1 : 200	22.05.2025	Vorabzug
2107_AFU-00.5	Außenanlage – Teil 1	1 : 50	22.05.2025	Vorabzug
2107_AFU-00.6	Außenanlage – Teil 2	1 : 50	22.05.2025	Vorabzug
2107_AFU-00.7	Außenanlage – Teil 3	1 : 50	22.05.2025	Vorabzug
2107_AFU-00.8	Außenanlage – Teil 4	1 : 50	22.05.2025	Vorabzug
2107_AFU-01.1_b	SW-Grundleitungen Haus 1	1 : 50	24.10.2023	02.08.2024
2107_AFU-01.2_b	SW-Grundleitungen Haus 2	1 : 50	24.10.2023	02.08.2024
2107_AFU-02.1_d	Grundriss Kellergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	17.07.2024
2107_AFU-02.2_d	Grundriss Kellergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	17.07.2024
2107_AFU-03.1_d	Grundriss Erdgeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	17.06.2024
2107_AFU-03.2_d	Grundriss Erdgeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	17.06.2024
2107_AFU-04.1_d	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	17.06.2024
2107_AFU-04.2_d	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	17.06.2024
2107_AFU-05.1_e	Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	17.06.2024
2107_AFU-06.1-1_e	Schnitte A-A, B-B Haus 1	1 : 50	26.04.2023	29.07.2024
2107_AFU-06.1-2_f	Schnitte C-C, D-D, E-E Haus 1	1 : 50	27.04.2023	29.07.2024
2107_AFU-06.1-3_e	Schnitte F-F, G-G, Haus 1	1 : 50	27.04.2023	29.07.2024
2107_AFU-06.1-4_c	Schnitte C1-C1, E1-E1, Haus 1	1 : 50	15.05.2024	01.08.2024
2107_AFU-06.2-1_e	Schnitte I-I, J-J, K-K Haus 2	1 : 50	27.04.2023	29.07.2024
2107_AFU-06.2-2_d	Schnitt L-L Haus 2	1 : 50	27.04.2023	29.07.2024
2107_AFU-06.2-3_c	Schnitte J1-J1, K1-K1, Haus 1	1 : 50	15.05.2024	01.08.2024
2107_AFU-07.1-1_a	Ansicht Nordwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-2_b	Ansicht Südost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	13.02.2024
2107_AFU-07.1-3_a	Ansicht Südwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-4_b	Ansicht Nordost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	13.02.2024
2107_AFU-07.2-1_a	Ansicht Südost + Nordwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-2_a	Ansicht Nordost + Südwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023



Stand: 22.05.2025

2107_AFU-08.1_a	Dachaufsicht Haus 1	1 : 50	13.03.2024	14.05.2024
2107_AFU-08.2_a	Dachaufsicht Haus 2	1 : 50	13.03.2024	14.05.2024
2107_AFU-09.1	Sparrenplan Haus 1	1 : 50	21.05.2024	-
2107_AFU-09.2	Sparrenplan Haus 2	1 : 50	21.05.2024	-
2107_AFU-D_01_c	Übersichtsplan Fenster	1 : 20	14.08.2023	12.02.2024
2107_AFU-D_02_b	Anschluss Massivholzwand - Decke	1 : 10	24.10.2023	21.06.2024
2107_AFU-D_03_a	Detailschnitt Dachüberstand	1 : 20	24.10.2023	05.12.2023
2107_AFU-D_04_a	Detailschnitt Dachterrasse	1 : 20	24.10.2023	05.12.2023
2107_AFU-D_05_a	Detailschnitt Loggien EG + 1. OG	1 : 20	24.10.2023	05.12.2023
2107_AFU-D_06_a	Detailschnitt Kelleraußenwand	1 : 10	24.10.2023	05.12.2023
2107_AFU-D_07	Detailschnitte Holz-Alu-Fenster	1 : 10	02.01.2024	-
2107_AFU-D_08	Detailschnitte Hebe-Schiebetür	1 : 10	02.01.2024	-
2107_AFU-D_09	Details Geländer	1 : 10	09.01.2024	-
2107_AFU-D_10	Detail Geländer Loggia 2. OG H1	1 : 10	10.01.2024	-
2107_AFU-D_11	Detail Geländer Dachterrasse 2. OG H1	1 : 10	15.01.2024	-
2107_AFU-D_12_a	Detail Treppe Haus 1	1 : 20 / 1 : 10	02.02.2024	19.09.2024
2107_AFU-D_13_a	Detail Treppe Haus 2	1 : 20 / 1 : 10	02.02.2024	19.09.2024
2107_AFU-D_14	Detail Kellerlichtschacht	1 : 10	05.02.2024	-
2107_AFU-D_15_b	Details Alu-Glas-Fassaden	1 : 20	14.02.2024	21.05.2024
2107_AFU-D_16	Fliesenspiegel Bäder EG	1 : 25	20.02.2024	-
2107_AFU-D_17	Fliesenspiegel Bäder 1./2. OG	1 : 25	20.02.2024	-
2107_AFU-D_18	Fliesenspiegel Bäder (klein) 2. OG	1 : 25	20.02.2024	-
2107_AFU-D_19_a	Bauschild mit Firmenleisten	1 : 5	27.02.2024	29.02.2024
2107_AFU-D_21_b	Leitungsgraben + Hebeanlage	1 : 50 / 1:20	27.07.2024	31.07.2024
2107_AFU-D_22	Abdichtung Sohle-Wand	1:20	31.07.2024	-
2107_AFU-D_52	Haus 1: Schnitt A + B	1:20	31.03.2025	Vorabzug
2107_AFU-D_53	Mülleinhausung	1:20 / 1:50	22.05.2025	Vorabzug
2107_AFU-D_54	PKW Stellplätze Nordseite	1:20	31.03.2025	Vorabzug
2107_AFU-D_55	PKW Stellplätze Ostseite	1:20	31.03.2025	Vorabzug