

PLANVERZEICHNIS AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planzeichnungen Architekt / Landschaftsarchitekt

Plan-Nr.	Planinhalt	Maßstab	Datum	Änderung
2107_AFU-00.1	Lageplan	1 : 500	23.12.2022	-
2107_AFU-00.2	Außenanlage - Lageplan	1 : 200	26.10.2023	-
2107_AFU-02.1_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-02.2_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-03.1_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-03.2_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.1_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.2_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-05.1_b	Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-06.1-1_c	Schnitte A-A, B-B Haus 1	1 : 50	26.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-2_d	Schnitte C-C, D-D, E-E Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-3_c	Schnitte F-F, G-G, Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-1_c	Schnitte I-I, J-J, K-K Haus 2	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-2_b	Schnitt L-L Haus 2	1 : 50	27.04.2023	22.09.2023
2107_AFU-07.1-1_a	Ansicht Nordwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-2_a	Ansicht Südost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-3_a	Ansicht Südwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-4_a	Ansicht Nordost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-1_a	Ansicht Südost + Nordwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-2_a	Ansicht Nordost + Südwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023



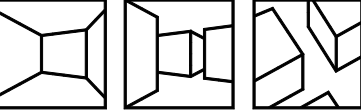
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45 gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Lageplan	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab:1 : 500 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 03.05.2022		Plan-Nr.: 2107_AFU_00.1

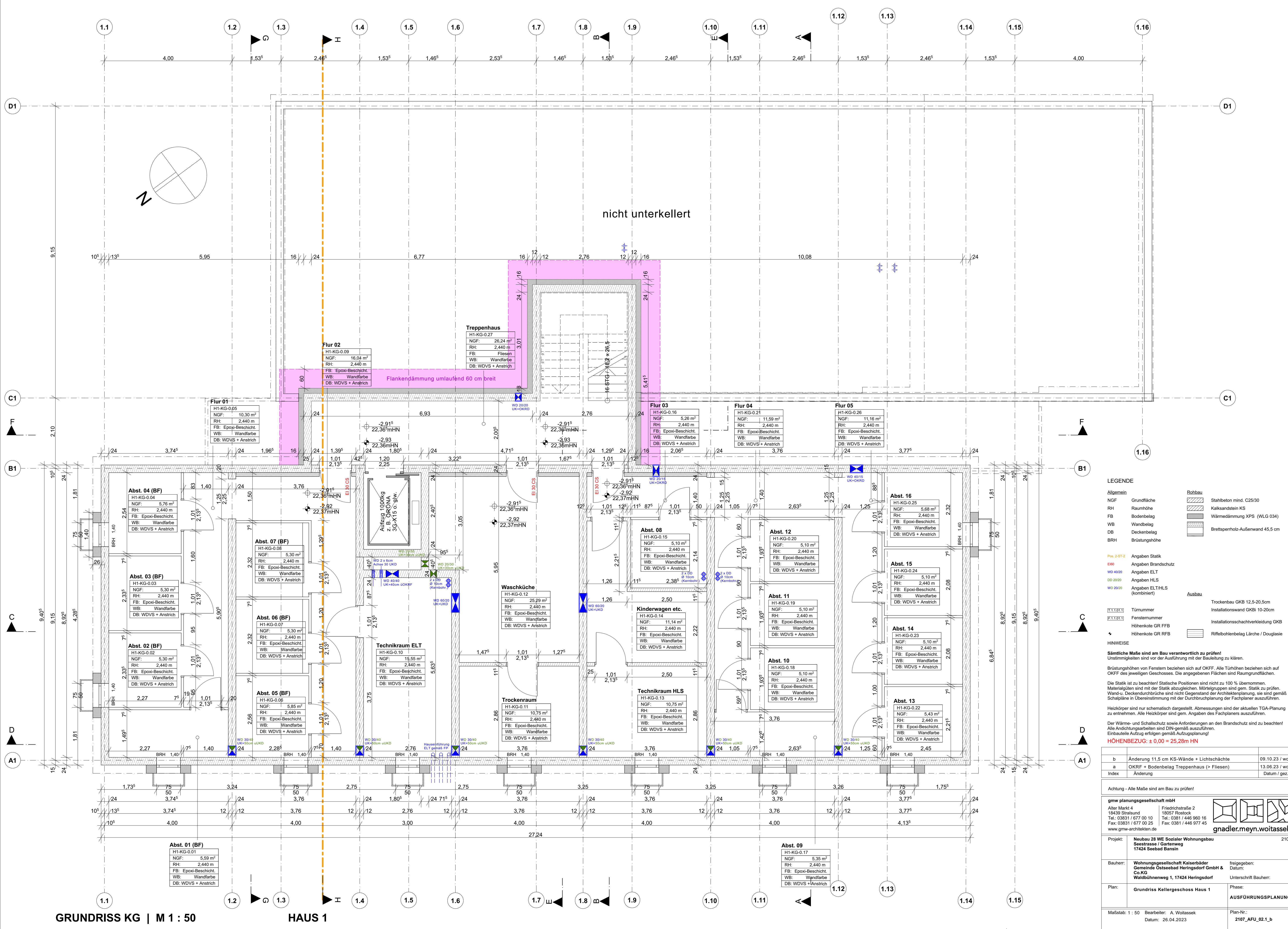


Legende
Grundlage: Lage- und Höhenplan
Lagebezug: System ETRS 89, Höhenbezug: System DHHN 92
von MAB Vermessung Vorpommern, Sven Anders, Ostseebad Zinnowitz
vom 01.07.2021

- Planung**
- Neupflanzung Baum
 - Rasen
 - geschnittene Hecke
 - Gehölzfläche
 - Pflasterfläche begehbar
 - Pflasterfläche befahrbar
 - Vereinigungsbaulast lt. Lageplan vom 10.11.2022
 - Anleiterstelle für Feuerwehr

Verkehrsplanung:
Projekt: Baufeldfreimachung Seestraße / Garten- und Archenholdweg, OL Bansin
Ingenieurplanung Denecke, Stand: Entwurfsplanung September 2023

Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
VORABZUG		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		
Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45  gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße /Gartenweg 17429 Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Wahlbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Außenanlage - Lageplan	Phase: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:200	Bearbeiter: AW / KR Datum: 26.10.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_00.2



nicht unterkellert

LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

DB Deckenbelag

BRH Brüstungshöhe

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik

ERG Angaben Brandschutz

WD 40/20 Angaben ELT

DD 20/20 Angaben HLS

WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen.

Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen.

Wand- / Deckendurchdringungen sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!

Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Bodenbelag Treppenhaus (> Fliesen)	13.06.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin**

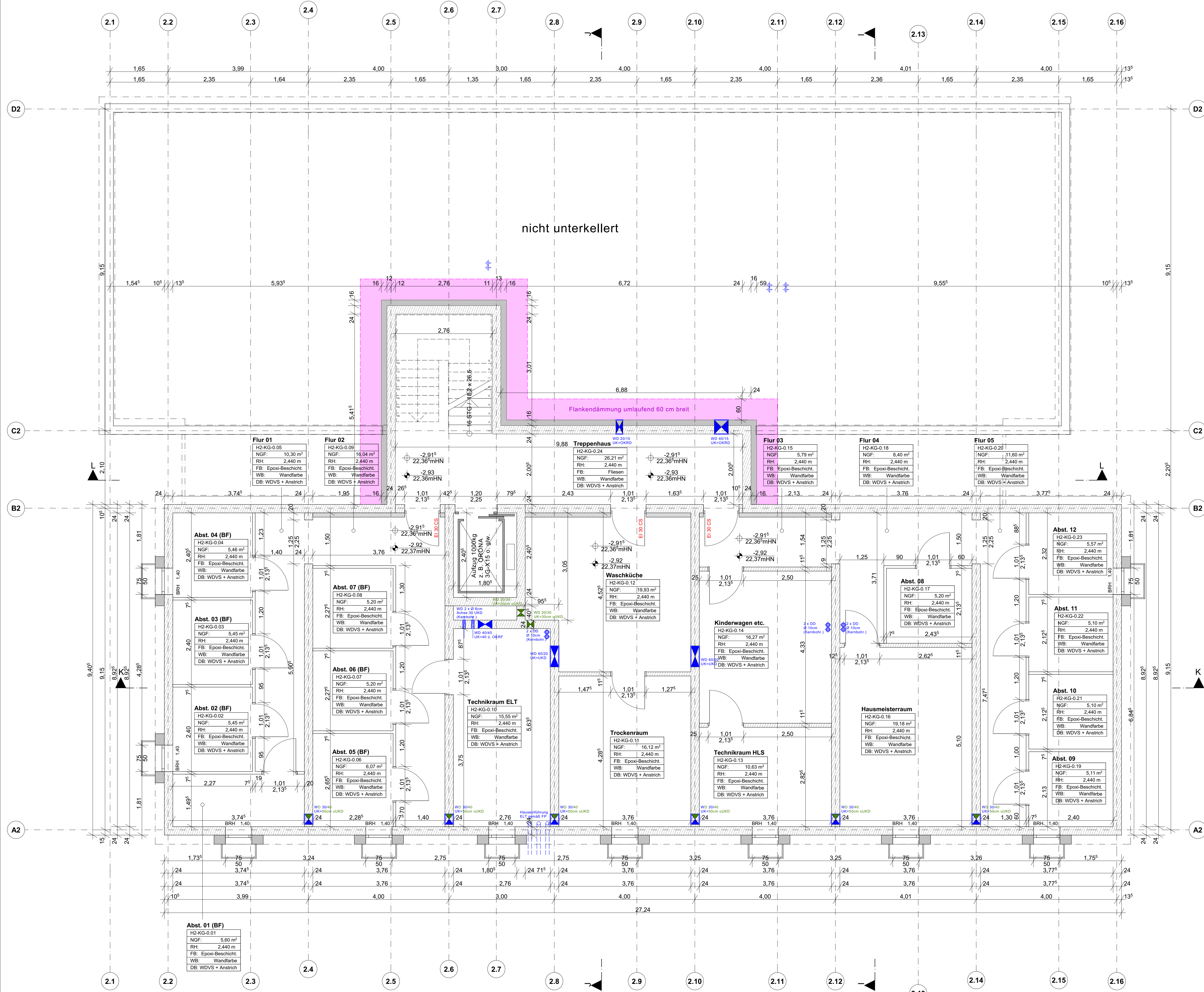
Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Waldühnenweg 1, 17424 Heringsdorf**

Plan: **Grundriss Kellergeschoss Haus 1**

Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.: **2107_AFU_02.1_b**



LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche
RH Raumhöhe
FB Bodenbelag
WB Wandbelag
DB Deckenbelag
BRH Brüstungshöhe

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30
Kalksandstein KS
Wärmedämmung XPS (WLG 034)
Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm

Pos. 2-ST-2

Angaben Statik
Angaben Brandschutz
Angaben ELT
Angaben HLS
Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
Installationsschachtverkleidung GKB
Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.
Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- und Deckendurchdringungen sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.
Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Fliesenbelag TRH / Türanschlag B2 - 12.11	13.06.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

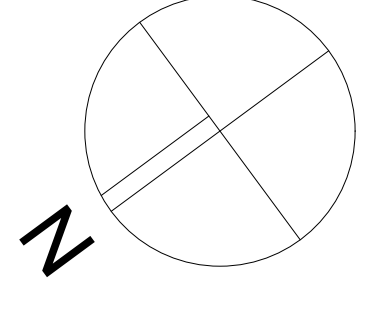
gnadler.meyn.woitasssek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin** 2107

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Wald Bühnenweg 1, 17424 Heringsdorf** freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss Kellergeschoss Haus 2** Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitasssek Datum: 26.04.2023 Plan-Nr.: **2107_AFU_02.2_b**



Posten-Riegel-Fassade
System Schuco FWS 50.SI
Green o.glw.
(U-Wert < 0,8 W/(m²K))

- LEGENDE**
Allgemein
NGF Grundfläche
RH Raumhöhe
FB Bodenbelag
WB Wandbelag
BBH Bauteilbezeichnung
Pos. 2-ST-2 Angaben Statik
E160 Angaben Brandschutz
Angaben ELT
WD 40/20 Angaben ELT
DO 20/20 Angaben HLS
WD 20/20 Angaben ELT/HLS (kombiniert)
Angaben
Türnummer
Fensternummer
Höhenkote GR FFB
Höhenkote GR RFB
HINWEISE
Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.
Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen.
Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen.
Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.
Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!
Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!
HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN
- 1.16**
Rohbau
Stahlbeton mind. C25/30
Kalksandstein KS
Wärmedämmung XPS (WLG 034)
Brettsperreholz-Außenwand 45,5 cm
Ausbau
Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
Installationswand GKBi 10-20cm
Installationsschachtverkleidung GKB
Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie
- | | | |
|-------|---|----------------|
| e | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase) | 22.04.25 / woi |
| d | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter | 17.06.24 / woi |
| c | Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder | 15.05.24 / woi |
| b | Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder | 15.02.24 / woi |
| a | Änderung Deckenbelag Loggien | 18.10.23 / woi |
| Index | Änderung | Datum / gez. |

GRUNDRISS EG

M 1 : 50

HAUPT

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitasssek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau**
Seestraße / Gartenweg
17424 Seebad Bansin

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder**
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

freigegeben:
Datum:
Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss Erdgeschoss Haus 1**

Phase:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitasssek
Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.:
2107_AFU_03.1_e



2.1 2.2 **M 1 : 50**

HAUS 2

2.7

2.9

.10

2.11

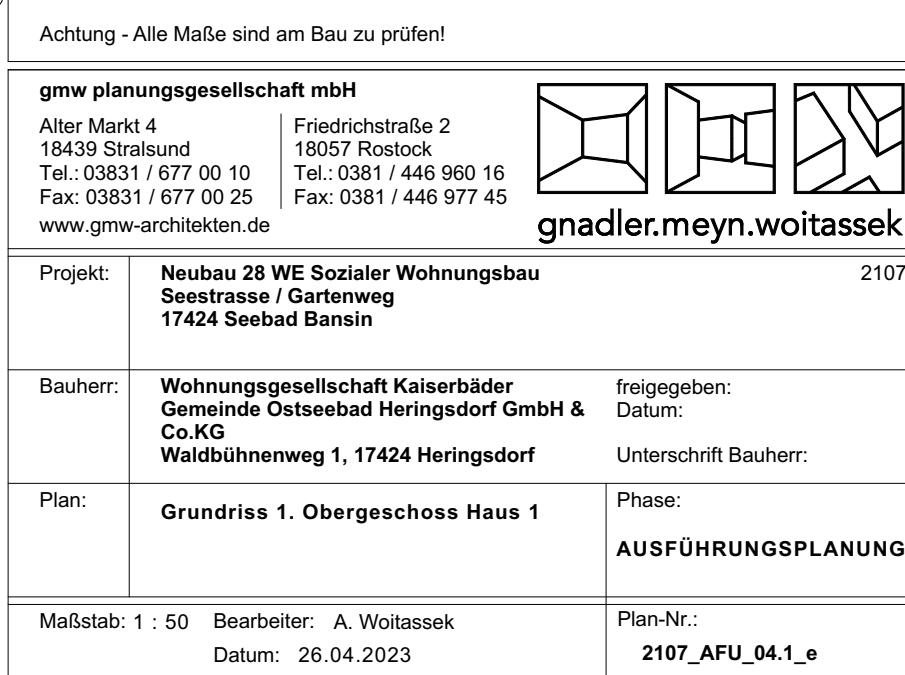
2. 

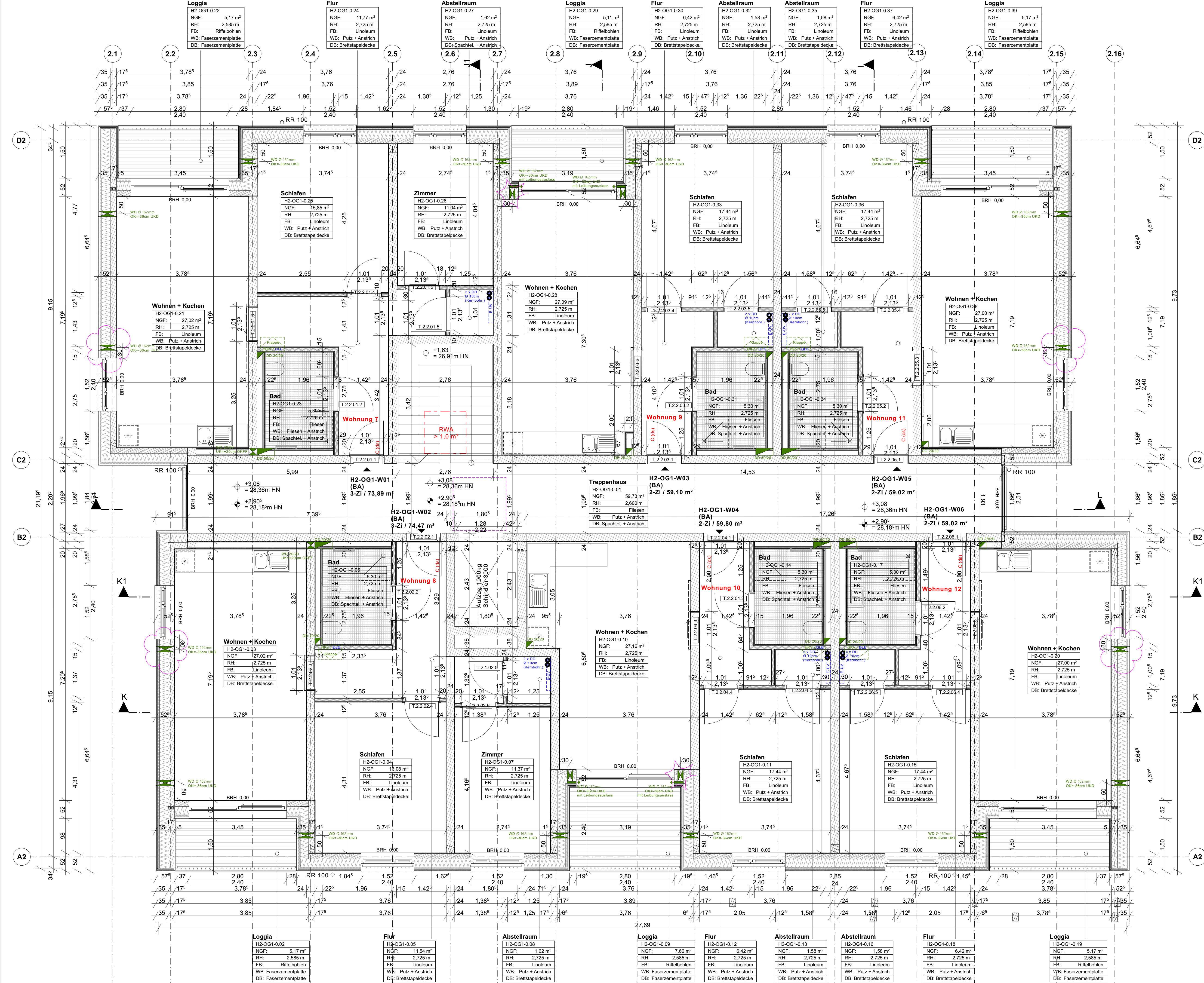
2.13)

2.15

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbh Alter Markt 4 18438 Stralsund Tel: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de			Friedrichstraße 2 18057 Stralsund Tel: 0381 / 449 960 16 Fax: 0381 / 449 977 45						 gm nadler.meyn.woitassek		
Projekt:			Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin						2107		
Bauherr:			Wohnungsgesellschaft Kaiserhöder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf						Freigegeben: Datum:		
									Unterschrift Bauherr:		
Plan:			Grundriss Erdgeschoss Haus 2						Phase:		
									AUßERFÜHRUNGSPLANUNG		
Maßstab: 1 : 50			Bearbeiter: A. Woltassek						Plan-Nr.:		
			Datum: 26.04.2023						2107_AUF_03_2_e		





LEGENDE

Allgemein	Grundfläche	Rohbau	Stahlbeton mind. C25/30
NGF	Raumhöhe	Kalksandstein KS	
RH	Bodenbelag	Wärmedämmung XPS (WLG 034)	
FB	Wandbelag	Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm	
WB			
BBH	Bestandteile		
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik		
EBO	Angaben Brandschutz		
WD 40/20	Angaben ELT		
DD 20/20	Angaben HLS		
WD 20/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)	Ausbau	Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
T.1.1.01.1	Türnummer		Installationswand GKBi 10-20cm
F.1.1.01.1	Fensternummer		Installations-schachtverkleidung GKB
+	Höhenkote GR FFB		
+	Höhenkote GR RFB		
			Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schallpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

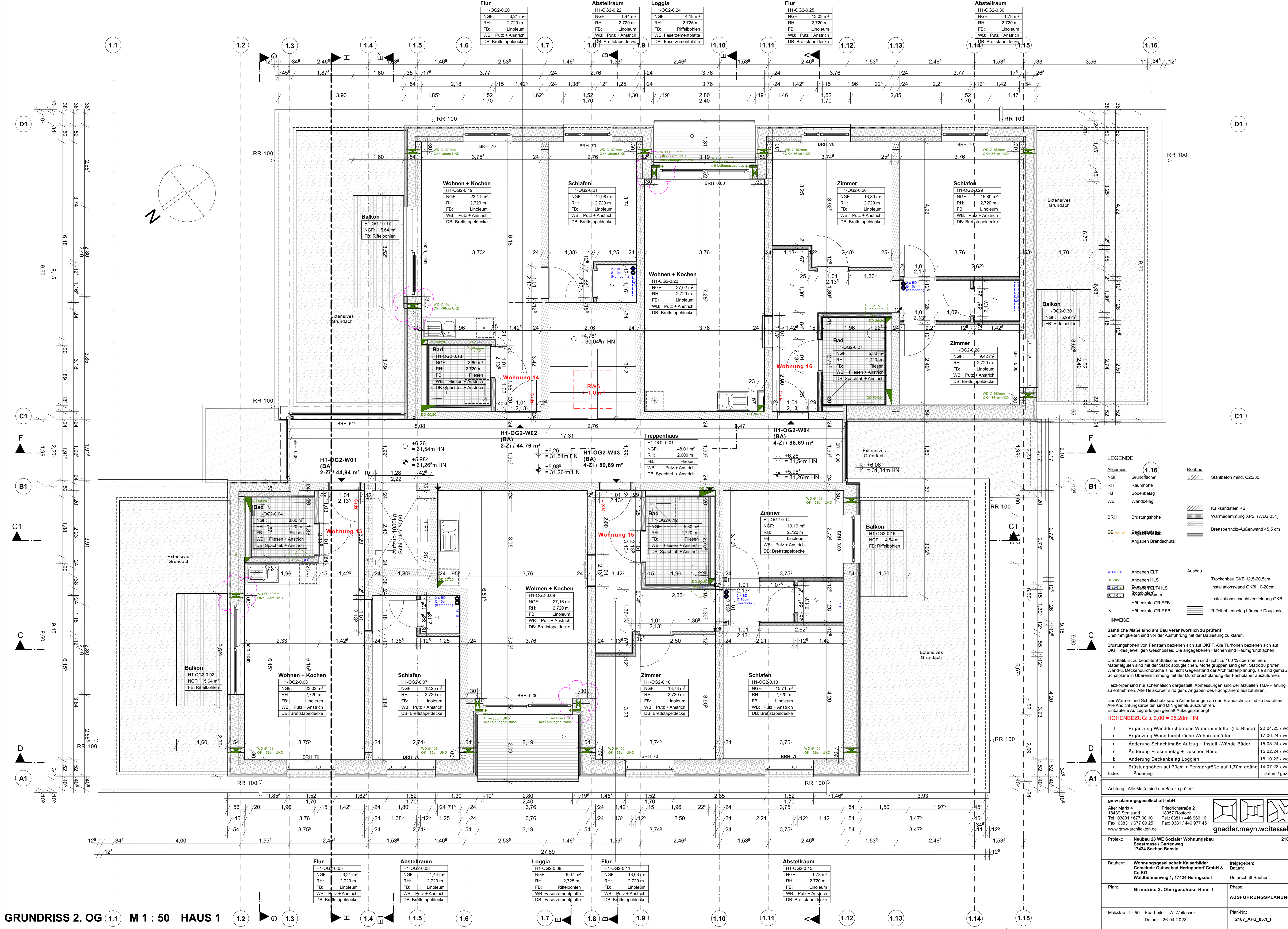
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 04 28
www.gmw-architektur.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woltsaske

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartengew 17424 Seebad Bansin**

Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG	freigegeben: Datum:
Plan:	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2	Unterschrift Bauherr:
Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woltsaske Datum: 26.04.2023		Plan-Nr.: 2107_AFU_04.2_e



LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BRH Brüstungshöhe

DB 2-ST-2 Riegelbauweise

EBO Angaben Brandschutz

1.16 Rohbau

Grundfläche

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettsperrholz-Außenwand 45.5 cm

Ausbau

Trockenbau GKB 12.5-20.5cm

Installationswand GKBi 10-20cm

Installations-schichtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen.
Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörteleinheiten sind gem. Statik zu prüfen.
Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!
Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

f	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
d	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
c	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
b	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
a	Brüstungshöhen auf 70cm + Fenstergröße auf 1,70m geänd.	14.07.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitasssek

Projekt: **Neubau 28 Weizeler Wohnungsbau**
Seestraße / Gartenweg
17424 Seebad Bansin

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder**
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

freigegeben:
Datum:
Unterschrift Bauherr:

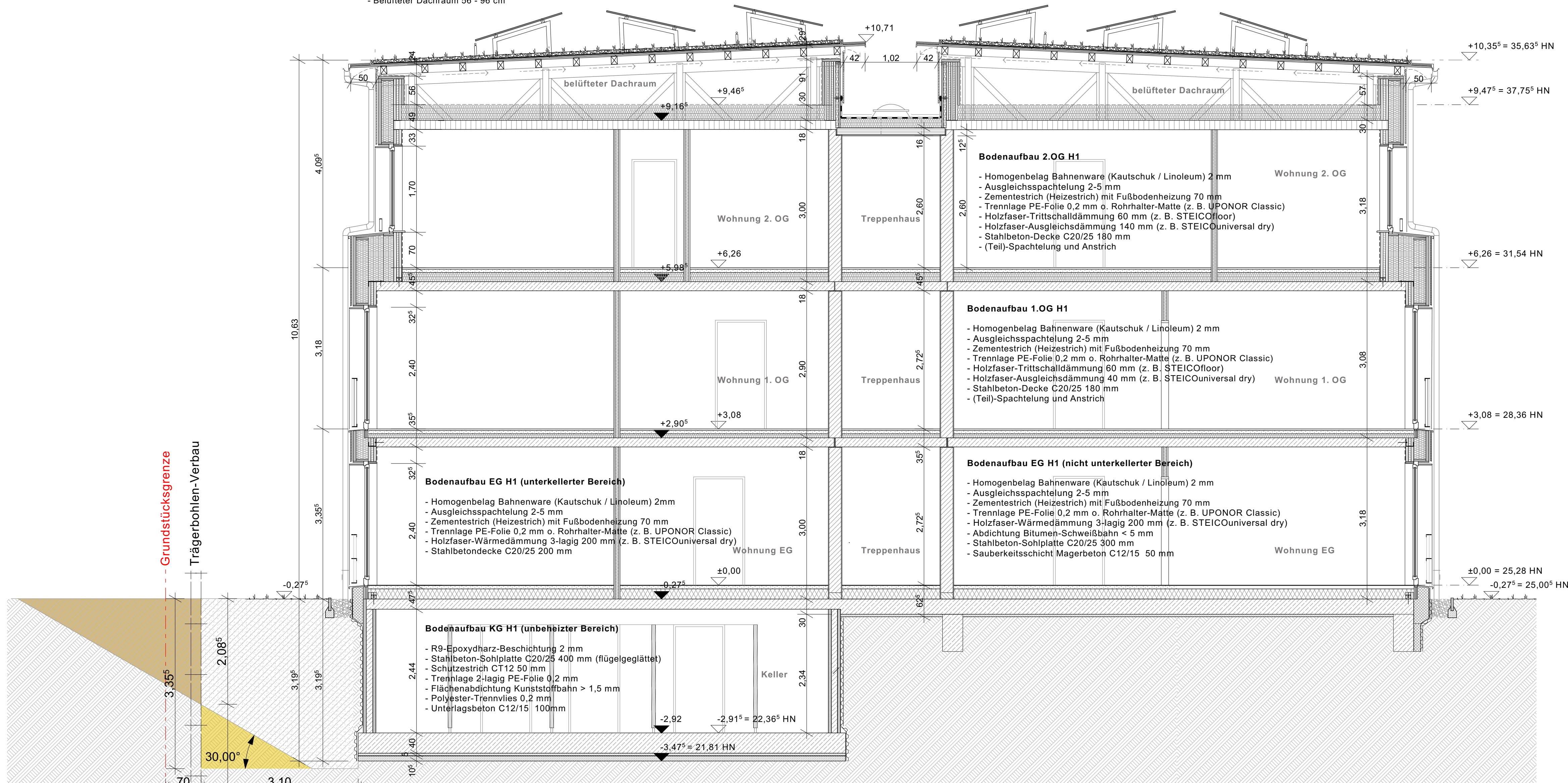
Plan: **Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1**

Phase:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

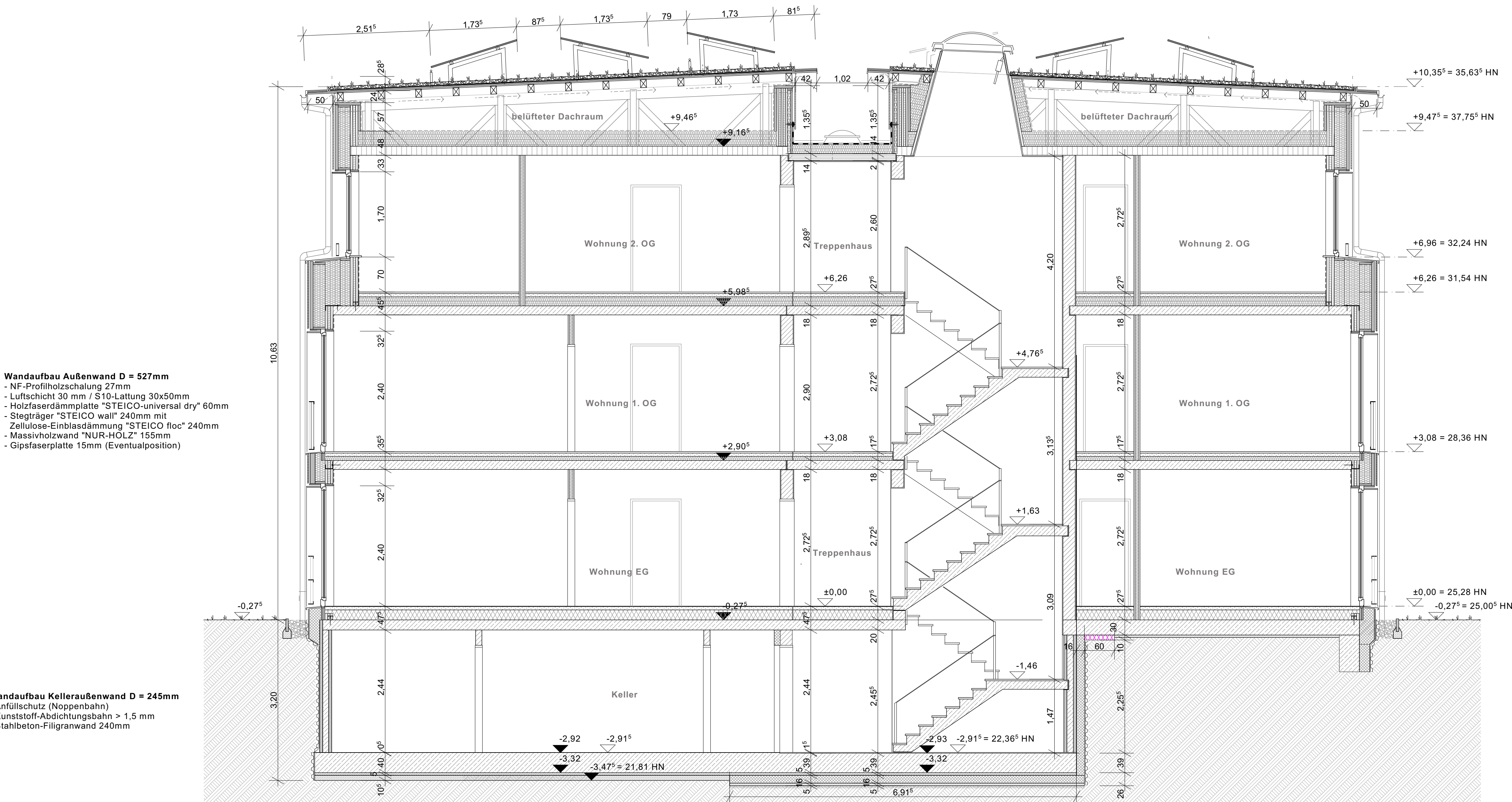
Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitasssek
Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.:
2107_AFU_05.1_f

- Dachaufbau**
- Photovoltaik-Paneele 1790x1060mm (aufgeständert)
 - Aufstiegehaltene Solaraufständerung 15° "Optigrün FKD" o. glw.
 - Gründachsubstrat nach stat. Berechnung (ca. 80-120mm)
 - Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1.1mm o. glw.
 - Drain- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKS 25" 25mm o. glw.
 - Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
 - Dachabdichtung Blumen- oder Kunststoffbahn (wurzelstest nach FLL) < 1,5mm
 - Dachüberstand Furnierschichtholz FSH KERTO Q 33mm
 - Dachschalung NF-Verlegetafel OSB 4 25mm (5 % Gefälle)
 - Dachkonstruktion NF C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfetten/Stützen/Streben)
 - Belüfteter Dachraum 56 - 96 cm



SCHNITT A-A / HAUS 1



SCHNITT B-B / HAUS 1

- Wandaufbau Außenwand D = 527mm**
- NF-Profilholzschalung 27mm
 - Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
 - Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
 - Stützträger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
 - Massivholzwand "NUR-HOLZ" 155mm
 - Gipsfaserplatte 15mm (Eventualposition)

- Wandaufbau Kelleraußenwand D = 245mm**
- Anfüllschutz (Noppenbahn)
 - Kunststoff-Abdichtungsbahn > 1,5 mm
 - Stahlbeton-Filigranwand 240mm

LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

DB Deckenbelag

BRH Brüstungshöhe

Pos 2.87.2 Angaben Statik

Pos 2.87.2 Angaben Brandschutz

Pos 2.87.2 Angaben ELT

Pos 2.87.2 Angaben HLS

Pos 2.87.2 Angaben ELTHLS (kombiniert)

Pos 2.87.2 Angaben Türnummer

Pos 2.87.2 Angaben Fensternummer

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

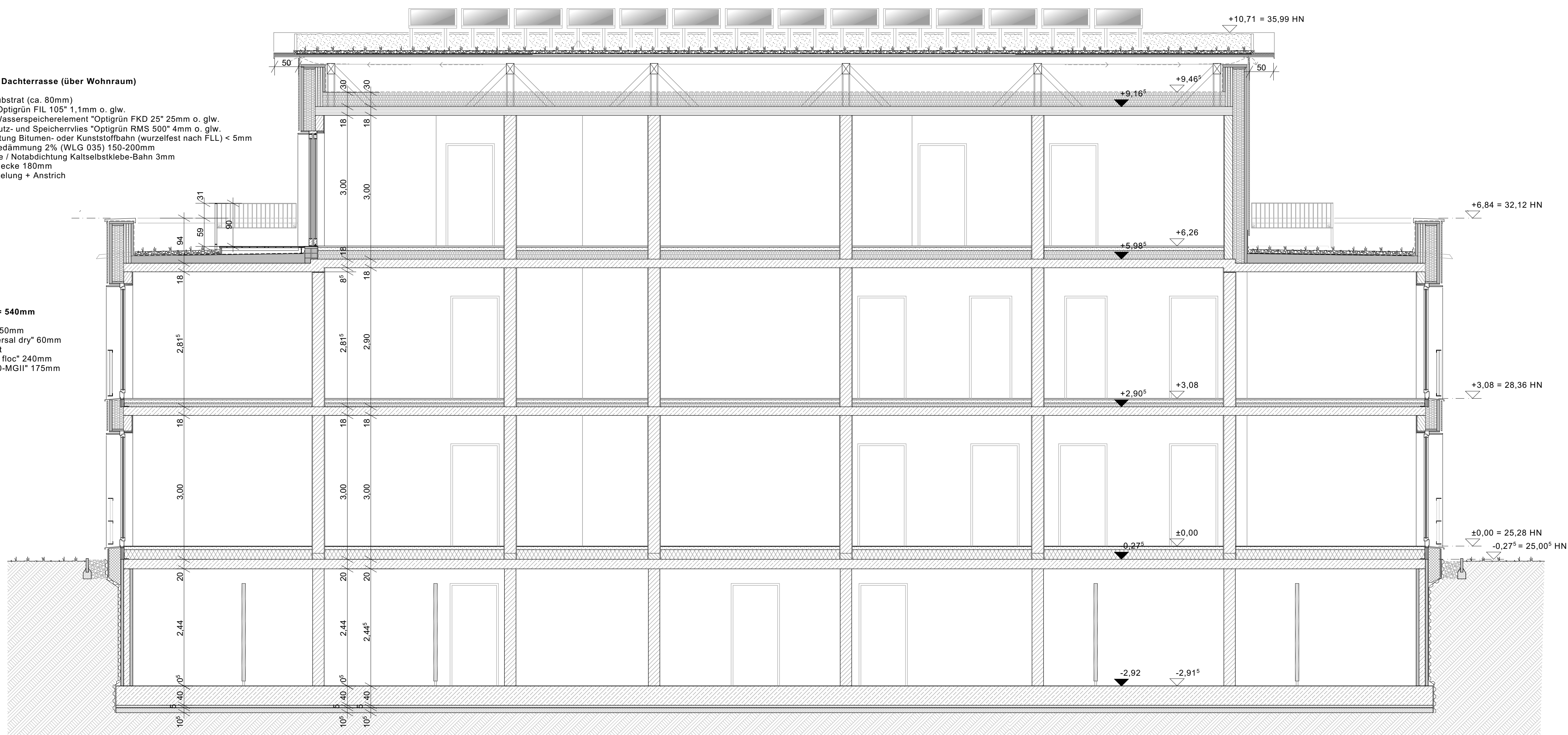
Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR FFB

Pos 2.87.2 Höhenkote GR RFB

- Dachaufbau Dachterrasse (über Wohnraum)**
- Gründachsubstrat (ca. 80mm)
 - Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
 - Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
 - Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 5mm
 - XPS-Gefälledämmung 2% (WLG 035) 150-200mm
 - Dampfsperre / Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
 - Stahlbetondecke 180mm
 - Dünnschüttelung + Anstrich

- Wandaufbau Giebel-Außenwand D = 540mm**
- NF-Profilholzschalung 20mm
 - Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
 - Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
 - Stiepläger "STEICO wall" 240mm mit
 - Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
 - Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2,0-MGI" 175mm
 - Kalkputz 15mm



SCHNITT C-C / HAUS 1

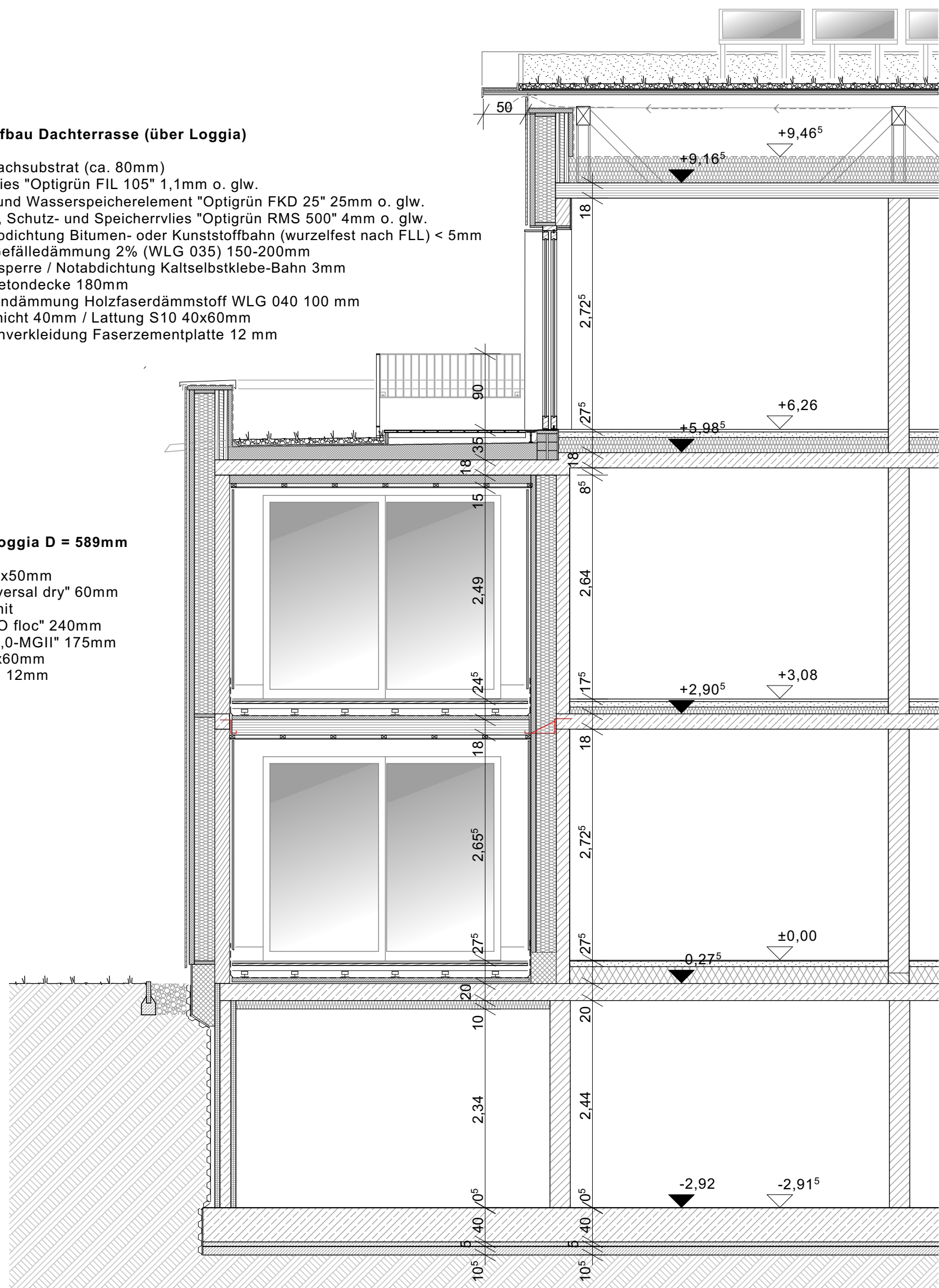
- Photovoltaik-Paneele 1790x1060mm (aufgeständert)
- Auflastgehaltene Solaraufständerung 15° "Optigrün FKD" o. glw.
- Gründachsubstrat nach stat. Berechnung (ca. 80-120mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 1,5mm
- Dachstuhl Füllschicht Holz FSH K6RT O 33mm
- Dachschalung NF Verlegetafel OSB 4 25mm (5 % Gefälle)
- Dachkonstruktion NH C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfetten/Stützen/Streben)
- Belüfter Dachraum 56 - 96 cm

Dachaufbau Dachterrasse (über Loggia)

- Gründachsubstrat (ca. 80mm)
- Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
- Drän- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
- Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 5mm
- XPS-Gefälledämmung 2% (WLG 035) 150-200mm
- Dampfsperre / Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
- Stahlbetondecke 180mm
- Flankendämmung Holzfaserdämmstoff WLG 040 100 mm
- Luftschicht 40mm / Lattung S10 40x60mm
- Deckenverkleidung Faserzementplatte 12 mm

Wandaufbau Giebel-Außenwand Loggia D = 589mm

- NF-Profilholzschalung 27mm
- Luftschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
- Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
- Stiepläger "STEICO wall" 240mm mit
- Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
- Kalksandstein-Mauerwerk "KS-20-2,0-MGI" 175mm
- Luftschicht 40 mm / S10-Lattung 40x60mm
- Wandverkleidung Faserzementplatte 12mm



SCHNITT D-D / HAUS 1

Bodenaufbau oberste Geschossdecke

- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1 m
- Holzfaserdämmplatte mehrlagig STEICOtherm dry 300 mm
- Brettstabelecke 180mm
- Dampfsperrebahn + Bauzelabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

Bodenaufbau Loggia 2. OG

- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
- Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Baudenschutzmatte 8mm
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
- Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
- Brettstabelecke 180mm
- Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
- Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

Bodenaufbau Loggia 1. OG

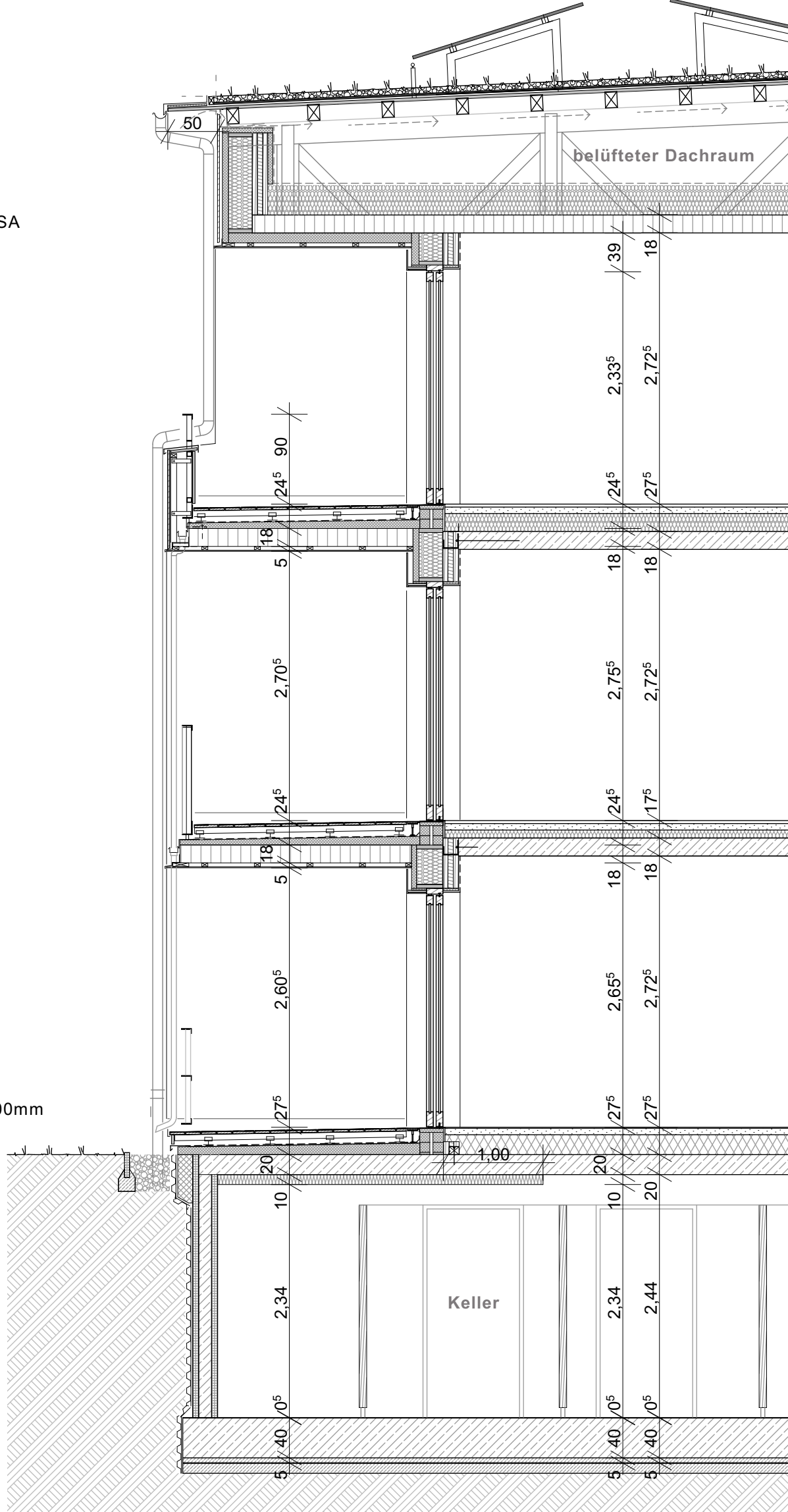
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
- Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Baudenschutzmatte 8mm
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
- Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
- Brettstabelecke 180mm
- Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
- Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

Bodenaufbau Loggia EG (unterkellert Bereich)

- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
- Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
- Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
- Baudenschutzmatte 8mm
- Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
- PUR-Gefälledämmung 2% (WLG 032) 60-120mm
- Notabdichtung Kallselbstklebe-Bahn 3mm
- Stahlbetondecke 200mm
- Flankendämmung Mineralwolle WLG 040 (vlieskaschiert) 100mm

Bodenaufbau KG H1 (unbeheizter Bereich)

- R9-Epoxyharz-Beschichtung 2 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 400 mm (Rügelgeglättet)
- Schutzstrich C12 50 mm
- Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm
- Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm
- Polyester-Trennlage 0,2 mm
- Unterlagarbeton C12/15 100mm



SCHNITT E-E / HAUS 1

Bodenaufbau 2. OG

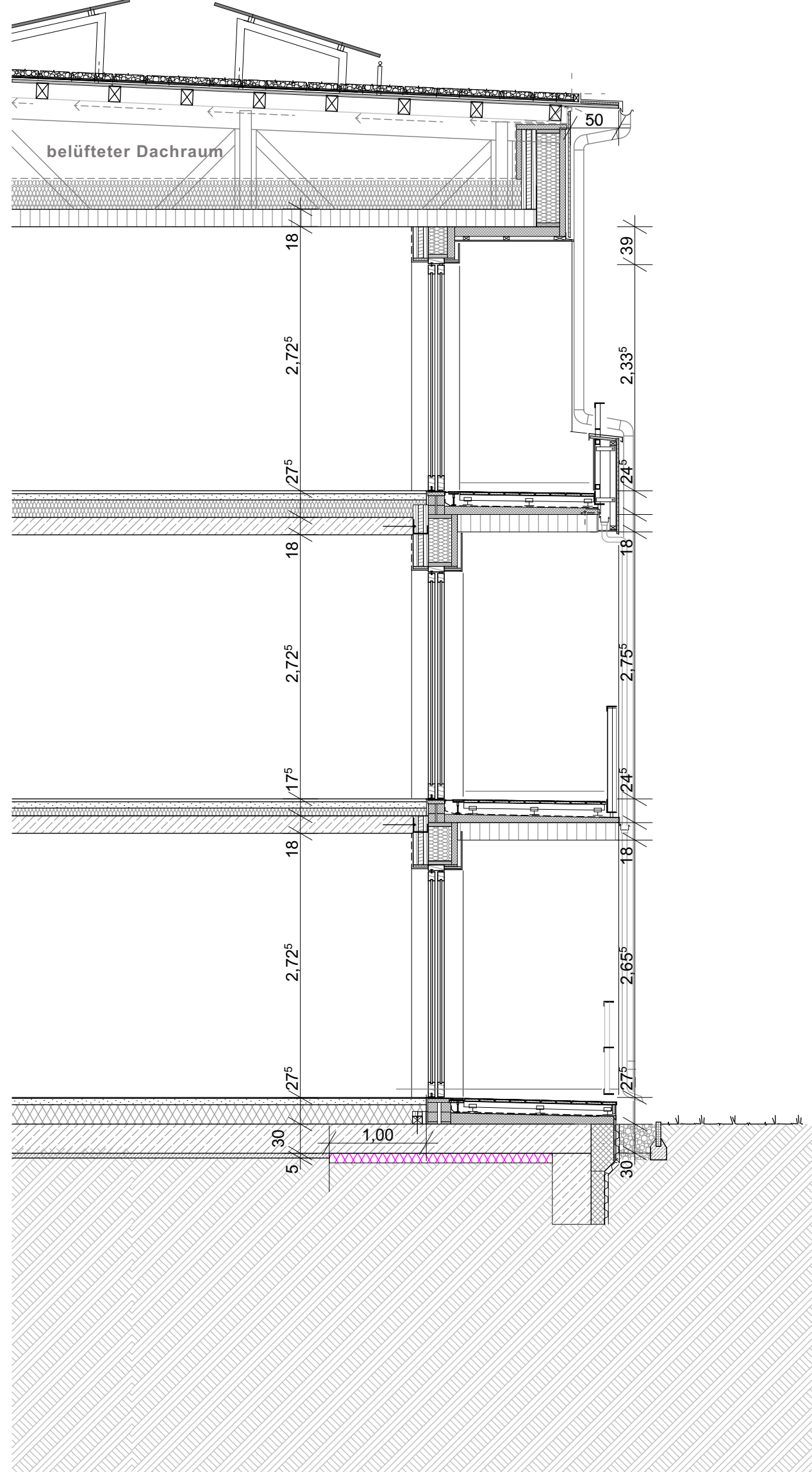
- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
- Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 140 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbetondecke C20/25 180 mm

Bodenaufbau 1. OG

- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2mm
- Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
- Holzfaser-Ausgleichsdämmung 40 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Stahlbetondecke C20/25 180 mm

Bodenaufbau EG H1 (nicht unterkellert Bereich)

- Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
- Ausgleichsschüttelung 2-5 mm
- Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
- Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
- Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOuniversal dry)
- Abdichtung Bitumen-Schweißbahn < 5 mm
- Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300 mm
- Sauerkeitschicht Magerbeton C12/15 50 mm

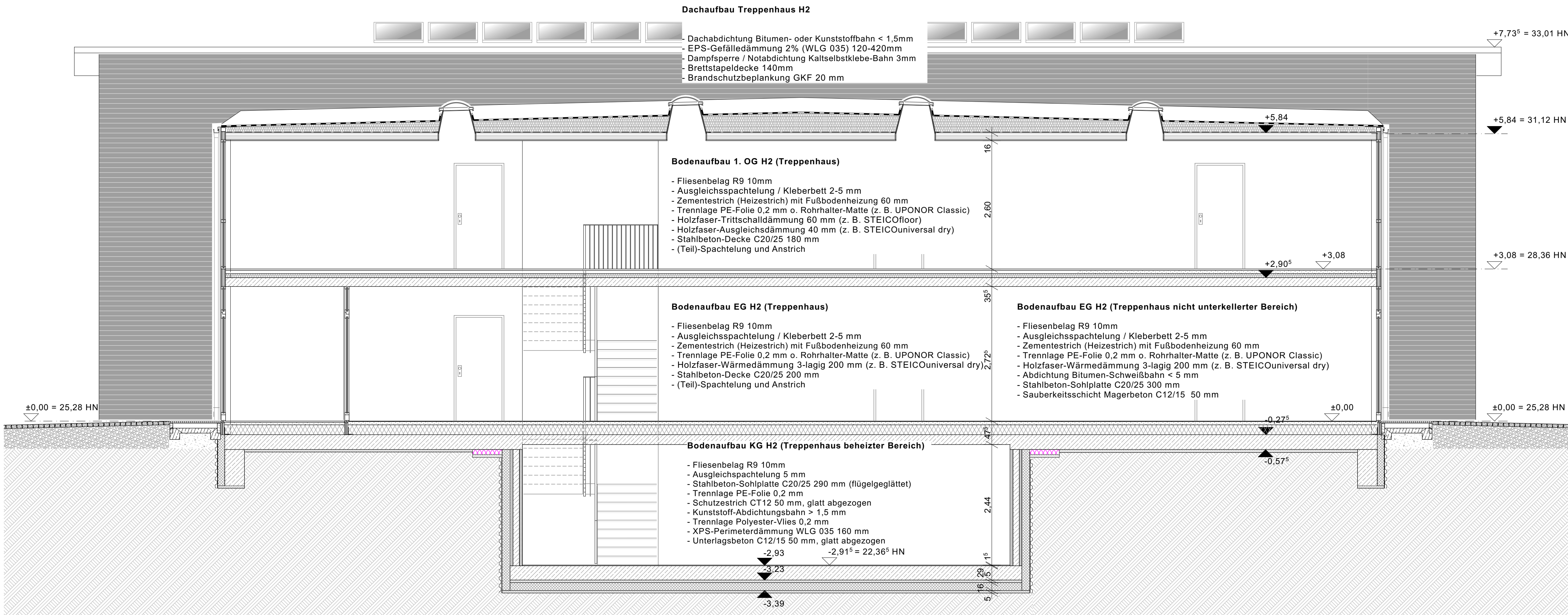


SCHNITT E-E / HAUS 1



SCHNITTE HAUS 1 | M 1 : 50

SCHNITTE HAUS 2 | M 1 : 50



SCHNITT L-L / HAUS 2

LEGENDE
 Allgemein
 NGF Grundfläche
 RH Raumhöhe
 FB Bodenbelag
 WB Wandbelag

 BRH Brüstungshöhe

 Pos. 2-ST-2 Angaben Statik
 ERD Angaben Brandschutz

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30

Ausbau

Türnummer

Fensternummer

Höhenkote GR FFB

Höhenkote GR RFB

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationswand GKBI 10-20cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

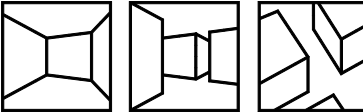
Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mängelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

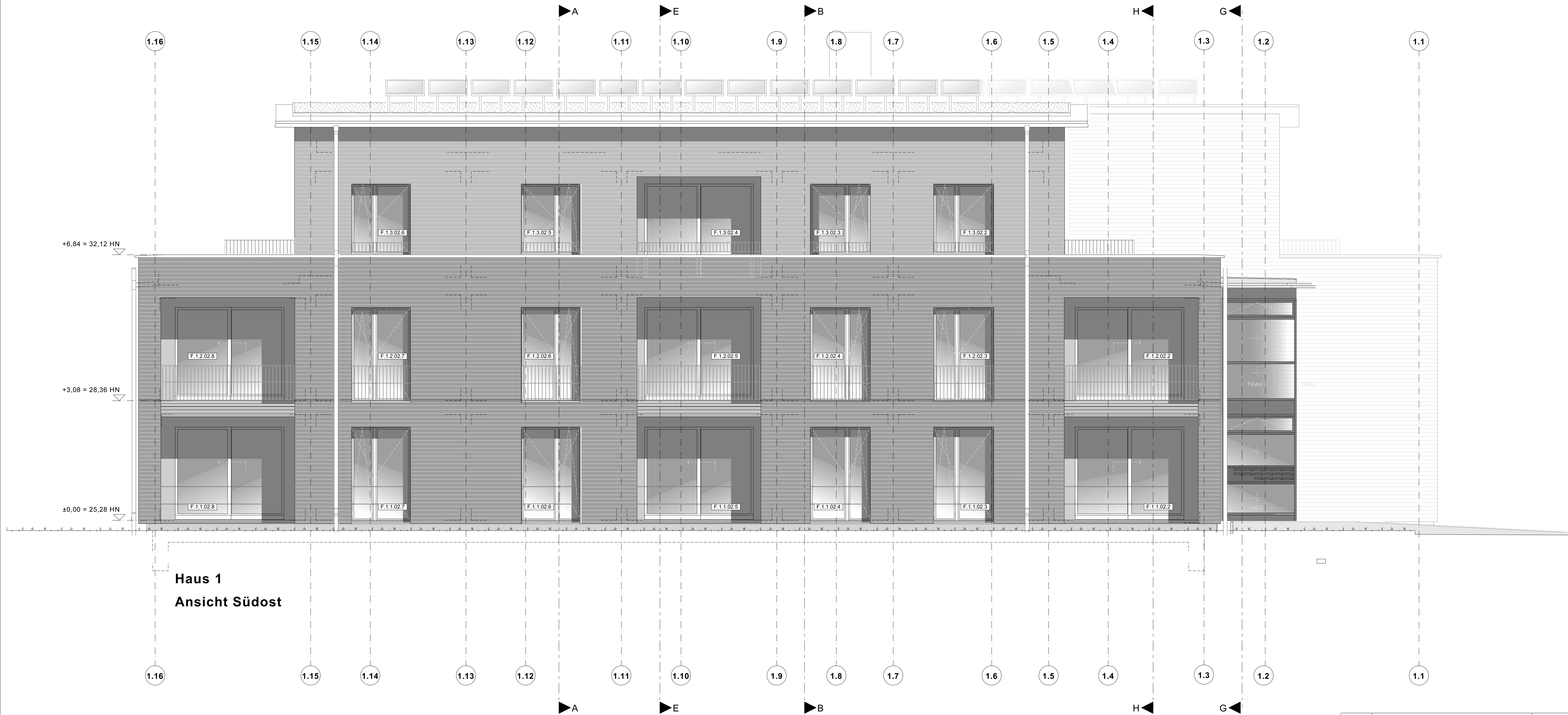
HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

b	Änderung Sohlpattenaufbau / Unterbeton KG	22.09.2023/woi
a	Änderung Sohlpattenaufbau KG	19.06.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45  gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Wald Bühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Schnitt Haus 2 L-L	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 27.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_06-2-2_b



Haus 1
Ansicht Nordwest

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-1_a



Haus 1
Ansicht Südost

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-2_a



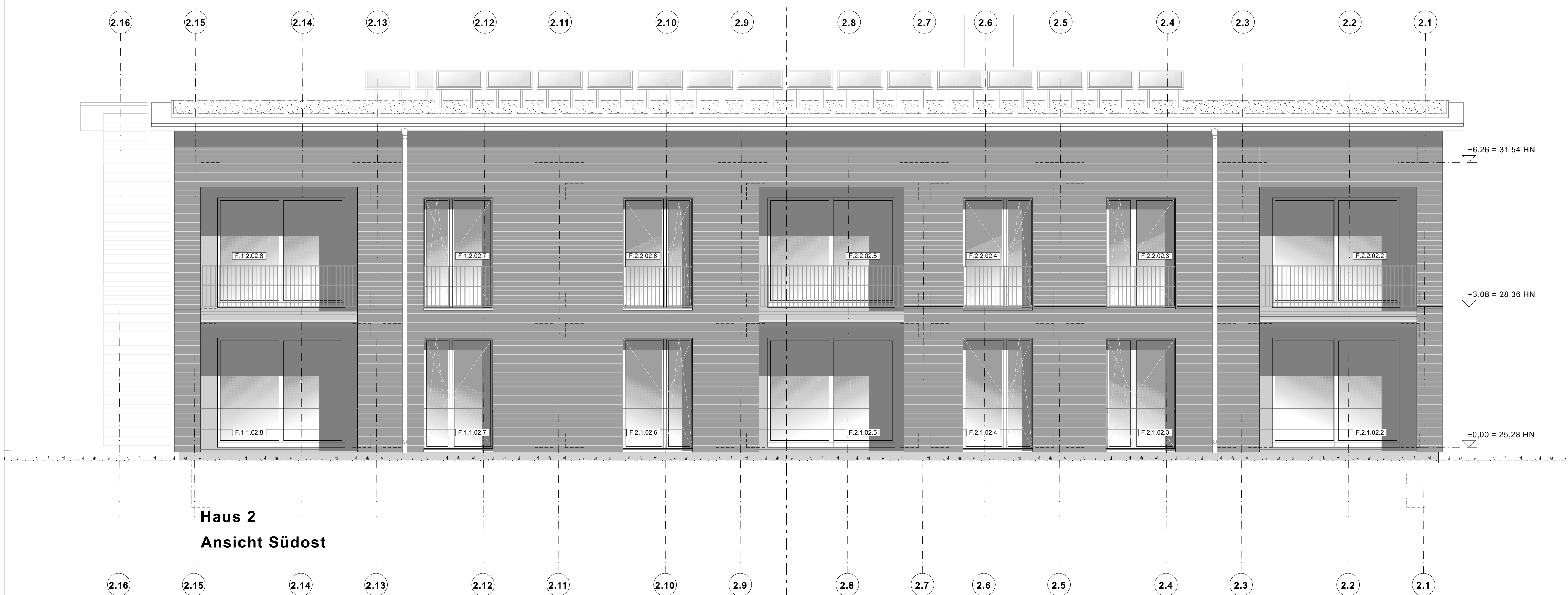
a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-3_a



c.	Änderung Eingangstür (2 Seitenteile)	15.05.2025/woi
b.	Änderung Treppenhauseinfassade 2. OG	13.02.2024/woi
a.	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-4_c



Haus 2
Ansicht Nordwest



Haus 2
Ansicht Südost

ANSICHTEN | M 1 : 50

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt: Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin		2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordwest + Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-1_a



Haus 2
Ansicht Nordost



Haus 2
Ansicht Südwest

a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordost + Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-2_a