

PLANVERZEICHNIS AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planzeichnungen Architekt / Landschaftsarchitekt

Plan-Nr.	Planinhalt	Maßstab	Datum	Änderung
2107_AFU-00.1	Lageplan	1 : 500	23.12.2022	-
2107_AFU-00.2	Außenanlage - Lageplan	1 : 200	26.10.2023	-
2107_AFU-02.1_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-02.2_b	Grundriss Kellergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	09.10.2023
2107_AFU-03.1_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-03.2_a	Grundriss Erdgeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.1_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-04.2_a	Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-05.1_b	Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1	1 : 50	26.04.2023	18.10.2023
2107_AFU-06.1-1_c	Schnitte A-A, B-B Haus 1	1 : 50	26.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-2_d	Schnitte C-C, D-D, E-E Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.1-3_c	Schnitte F-F, G-G, Haus 1	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-1_c	Schnitte I-I, J-J, K-K Haus 2	1 : 50	27.04.2023	10.10.2023
2107_AFU-06.2-2_b	Schnitt L-L Haus 2	1 : 50	27.04.2023	22.09.2023
2107_AFU-07.1-1_a	Ansicht Nordwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-2_a	Ansicht Südost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-3_a	Ansicht Südwest Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.1-4_a	Ansicht Nordost Haus 1	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-1_a	Ansicht Südost + Nordwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-07.2-2_a	Ansicht Nordost + Südwest Haus 2	1 : 50	06.06.2023	19.10.2023
2107_AFU-D_16	Fliesenspiegel EG	1 : 25	20.02.2024	-
2107_AFU-D_17	Fliesenspiegel 1. + 2. OG	1 : 25	20.02.2024	-
2107_AFU-D_18	Fliesenspiegel 2. OG (kl. Bäder)	1 : 25	20.02.2024	-



Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45 gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Lageplan	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 500 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 03.05.2022		Plan-Nr.: 2107_AFU_00.1

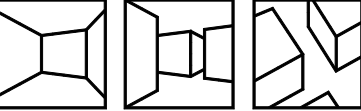
LAGEPLAN | M 1 : 500

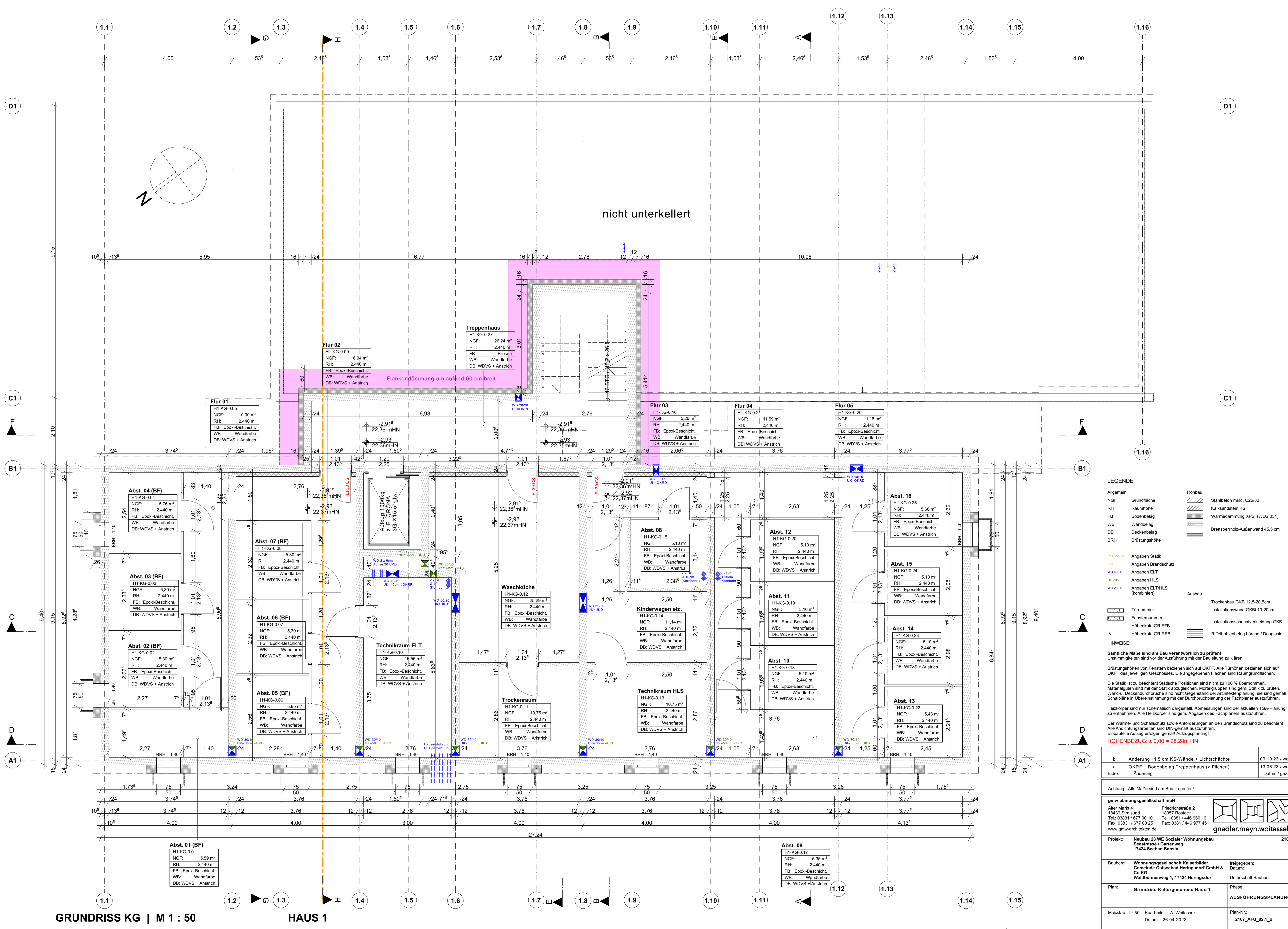


Legende
Grundlage: Lage- und Höhenplan
Lagebezug: System ETRS 89, Höhenbezug: System DHNN 92
von MAB Vermessung Vorpommern, Sven Anders, Ostseebad Zinnowitz
vom 01.07.2021

- Planung**
- Neupflanzung Baum
 - Rasen
 - geschnittene Hecke
 - Gehölzfläche
 - Pflasterfläche begehrbar
 - Pflasterfläche befahrbar
 - Vereinigungsbaulast lt. Lageplan vom 10.11.2022
 - Anleiterstelle für Feuerwehr

Verkehrsplanung:
Projekt: Baufeldfreimachung Seestraße / Garten- und Archenholdweg, OL Bansin
Ingenieurplanung Denecke, Stand: Entwurfsplanung September 2023

Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
VORABZUG		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		
Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45  gnadler.meyn.woitassek		
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße /Gartenweg 17429 Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Wahlbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Außenanlage - Lageplan	Phase: Ausführungsplanung
Maßstab: 1:200	Bearbeiter: AW / KR Datum: 26.10.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_00.2



Legende

Allgemein

NGF: Grundfläche

RH: Raumhöhe

FB: Bodenbelag

WB: Wandbelag

DB: Deckenbelag

BRH: Brüstungshöhe

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm

Pos. 2-ST-2

Angaben Statik

ENG

Angaben Brandschutz

WD 40/20

Angaben ELT

DD 20/20

Angaben HLS

WD 20/20

Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen.

Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen.

Wand- u. Deckendurchdrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!

Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte	09.10.23 / woi
a	OKRF + Bodenbelag Treppenhaus (> Fliesen)	13.06.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

Projekt:

Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau
Seestrasse / Gartenweg
17424 Seebad Bansin

2107

Bauherr:

Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

freigegeben:
Datum:
Unterschrift Bauherr:

Plan:

Grundriss Kellergeschoss Haus 1

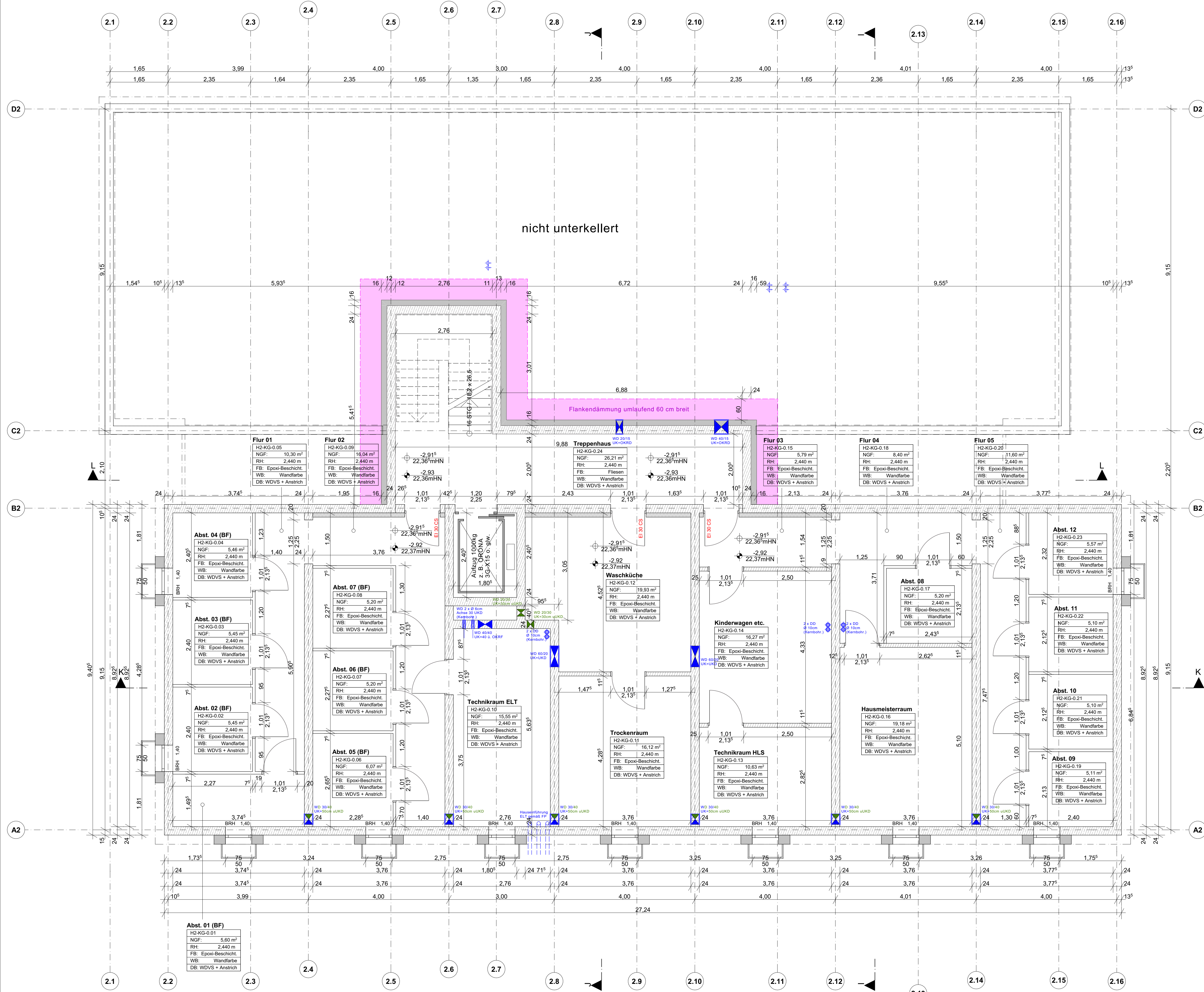
Phase:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Maßstab: 1 : 50

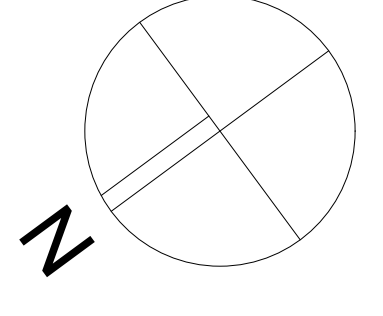
Bearbeiter: A. Woitassek
Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.:
2107_AFU_02.1_b

GRUNDRISS KG | M 1 : 50 HAUS 1



LEGENDE	
Allgemein	Rohbau
NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
DB	Deckenbelag
BRH	Brüstungshöhe
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik
E160	Angaben Brandschutz
WD 40/20	Angaben ELT
DD 20/20	Angaben HLS
WD 20/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)
T.1.101	Türnummer
F.1.101	Fensternummer
H	Höhenkote GR FFB
H	Höhenkote GR RFB
HINWEISE	
Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!	
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.	
Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.	
Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- und Deckendurchdringungen sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.	
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.	
Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.	
Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!	
HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN	
b	Änderung 11,5 cm KS-Wände + Lichtschächte
a	OKRF + Fliesenbelag TRH / Türanschlag B2 - 12.11
Index	Änderung
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!	
gmw planungsgesellschaft mbH	
Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de	
Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45	
gnadler.meyn.woitasssek	
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf
Plan:	Grundriss Kellergeschoss Haus 2
Maßstab:	1 : 50
Bearbeiter:	A. Woitasssek
Datum:	26.04.2023
frei gegeben:	Datum:
Unterschrift Bauherr:	
Phase:	AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Plan-Nr.:	2107_AFU_02.2_b



Posten-Riegel-Fassade
System Schuco FWS 50.SI
Green o.glw.
(U-Wert < 0,8 W/(m²K))

- LEGENDE**

Allgemein

 - NGF Grundfläche
 - RH Raumhöhe
 - FB Bodenbelag
 - WB Wandbelag

BBH Bauteilbezeichnung

 - Pos. 2-SI-2 Angaben Statik
 - EB60 Angaben Brandschutz

Ausbau

 - WD 4090 Angaben ELT
 - DD 2020 Angaben HLS
 - WD 2020 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

Einbau

 - Türnummer
 - Fensternummer
 - Höhenkote GR FFB
 - Höhenkote GR RFB

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN
- | | | |
|-------|---|----------------|
| e | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase) | 22.04.25 / woi |
| d | Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter | 17.06.24 / woi |
| c | Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder | 15.05.24 / woi |
| b | Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder | 15.02.24 / woi |
| a | Änderung Deckenbelag Loggien | 18.10.23 / woi |
| Index | Änderung | Datum / gez. |

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau**
Seestraße / Gartenweg
17424 Seebad Bansin

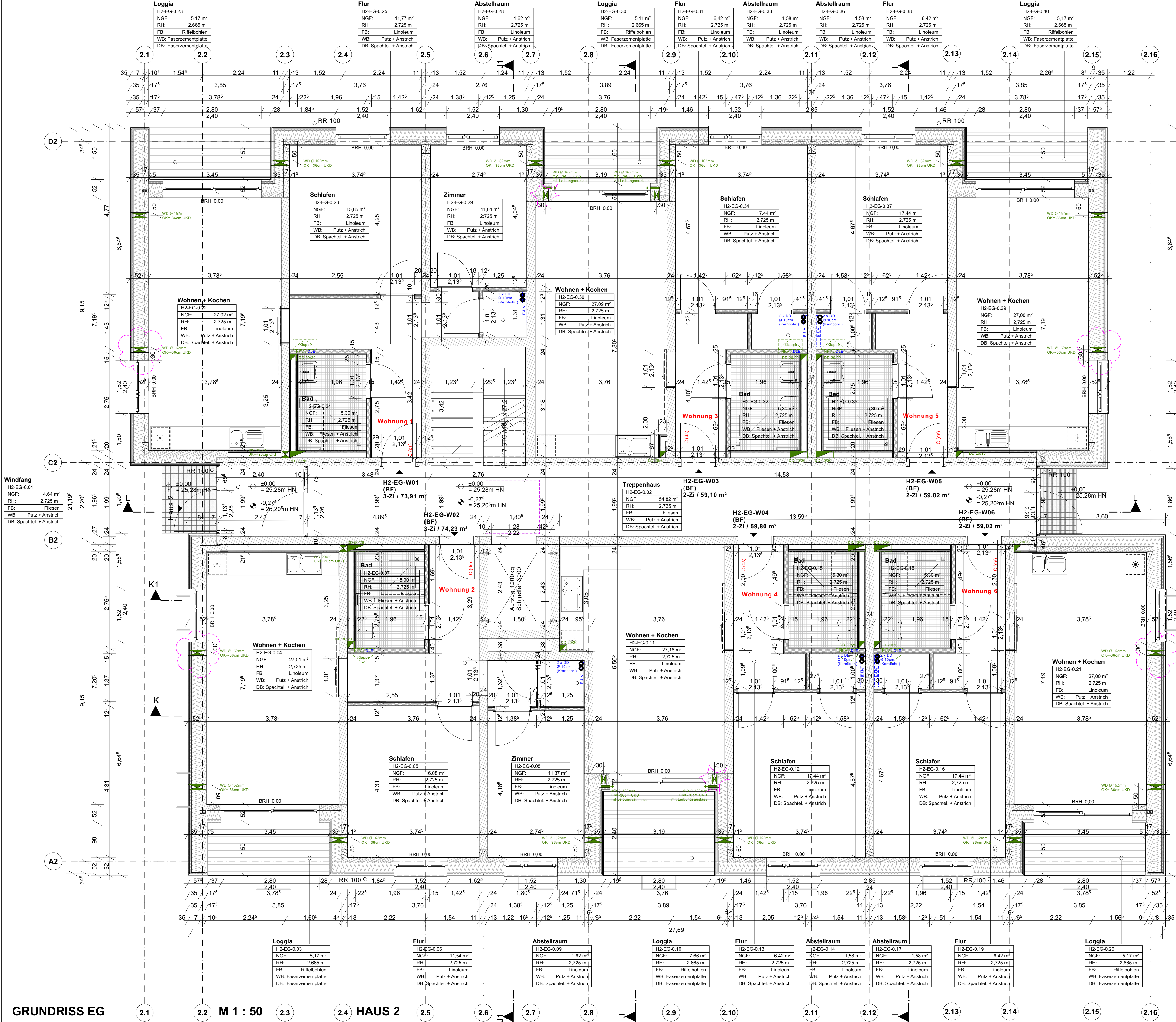
Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder**
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

freigegeben: **Datum:**
Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss Erdgeschoss Haus 1**

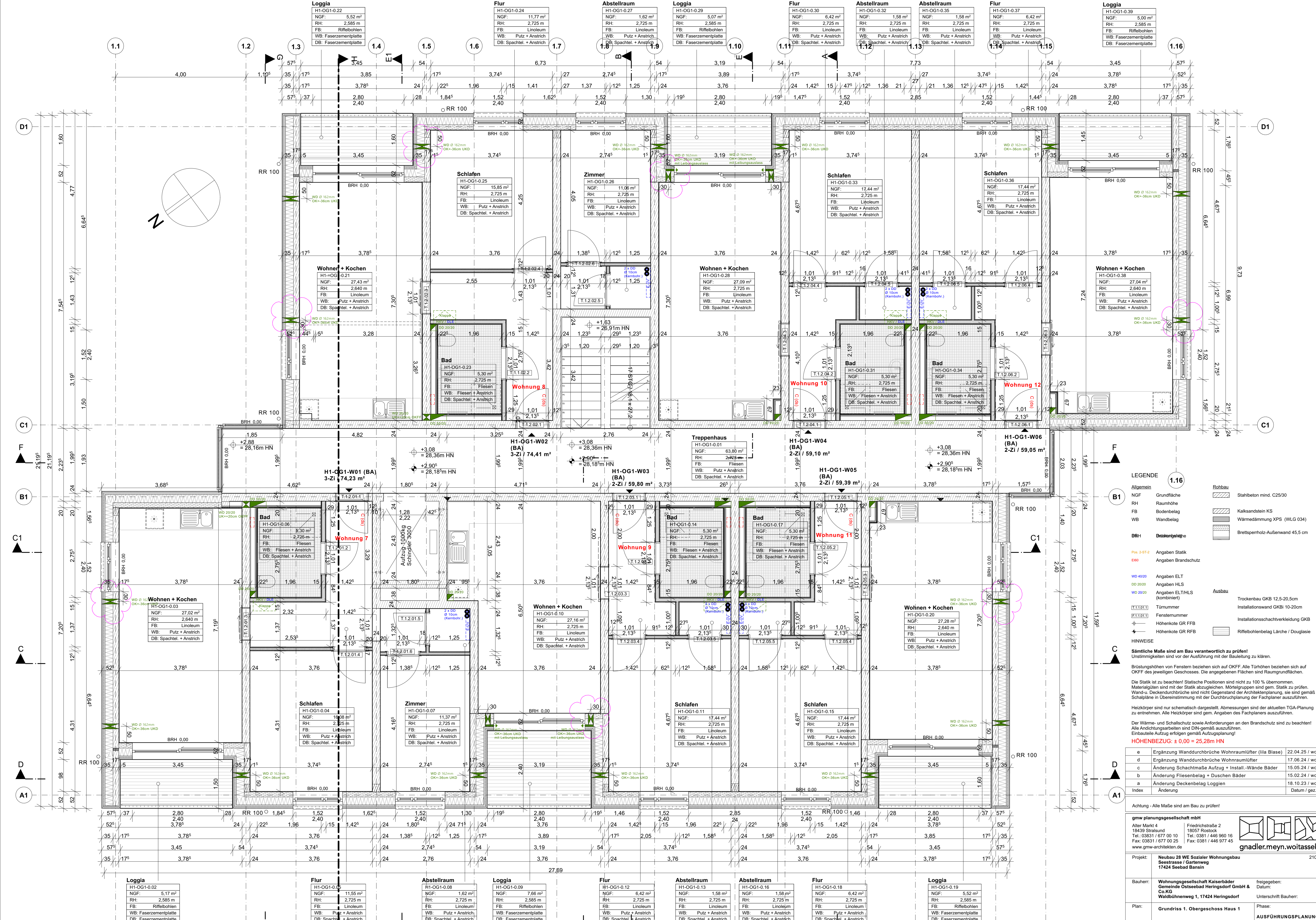
Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

2107



LEGENDE	
Allgemein	
NGF	Grundfläche
RH	Raumhöhe
FB	Bodenbelag
WB	Wandbelag
BBH	Bestandteile
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik
EBO	Angaben Brandschutz
WD 40/20	Angaben ELT
DD 20/20	Angaben HLS
WD 20/20	Angaben ELT/HLS (kombiniert)
T.1.101	Türnummer
F.1.101	Fensternummer
+	Höhenkote GR FFB
+	Höhenkote GR RFB
HINWEISE	
Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!	
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.	
Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.	
Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.	
Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.	
Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!	
HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN	
e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter
c	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder
a	Änderung Deckenbelag Loggien
Index	Änderung

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!	
gmw planungsgesellschaft mbH	
Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de	
Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45	
gnadler.meyn.woitasssek	
Projekt: Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf
frei gegeben:	Datum:
Unterschrift Bauherr:	
Plan:	Grundriss Erdgeschoss Haus 2
Phase:	AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitasssek Datum: 26.04.2023
Plan-Nr.:	2107_AFU_03.2_e



LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BBH Bauteilbezeichnung

2-SIT-2 Angaben Statik

2-SIT-2 Angaben Brandschutz

4099 Angaben ELT

3020 Angaben HLS

2020 Angaben ELT/HLS (kombiniert)

1.1.01 Türnummer

1.1.01 Fensternummer

1.1.01 Höhenkote GR FFB

1.1.01 Höhenkote GR RFB

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernehmen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Aufbauten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauelemente Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

1.16

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30

Kalksandstein KS

Wärmedämmung XPS (WLG 034)

Brettspernbau-Außenwand 45,5 cm

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationswand GKBi 10-20cm

Installationsschichtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitasssek

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau**
Seestraße / Gartenweg
17424 Seebad Bansin

2107

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder**
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG
Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf

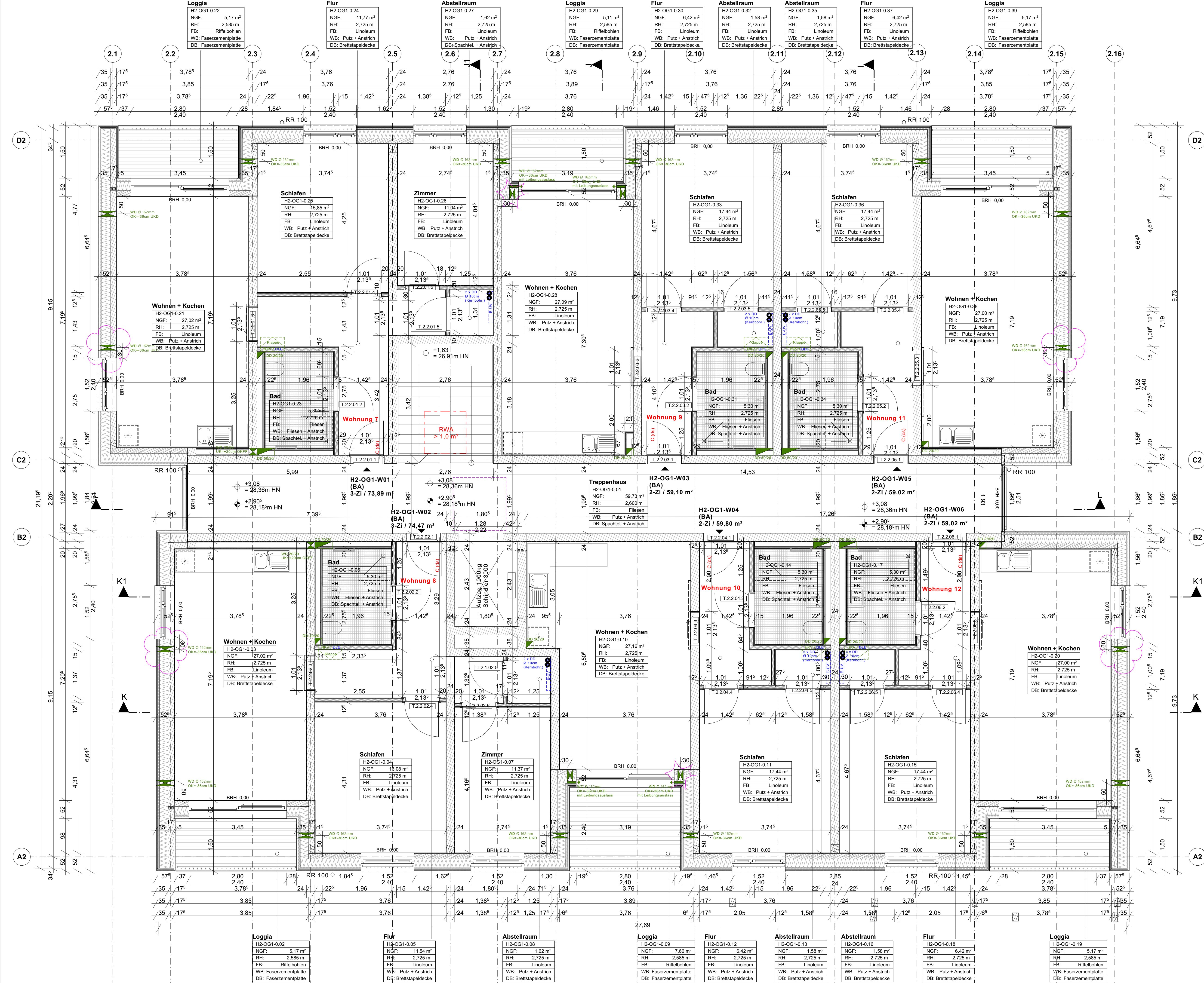
freigegeben:
Datum:
Unterschrift Bauherr:

Plan: **Grundriss 1. Obergeschoss Haus 1**

Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woitasssek Datum: 26.04.2023

Plan-Nr.: **2107_AFU_04.1_e**



LEGENDE

Allgemein	Grundfläche	Rohbau	Stahlbeton mind. C25/30
NGF	Raumhöhe	Kalksandstein KS	
RH	Bodenbelag	Wärmedämmung XPS (WLG 034)	
FB	Wandbelag	Brettspertholz-Außenwand 45,5 cm	
WB			
BBH	Bestandteile		
Pos. 2-ST-2	Angaben Statik		
EBO	Angaben Brandschutz		
WD 4000	Angaben ELT		
DD 2020	Angaben HLS		
WD 2020	Angaben ELT/HLS (kombiniert)	Ausbau	Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
T.1.101.1	Türnummer		Installationswand GKB1 10-20cm
F.1.101.1	Fensternummer		Installationswand GKB1 10-20cm
+	Höhenkote GR FFB		
+	Höhenkote GR RFB		
			Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

HINWEISE

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialangaben sind mit der Statik abzugleichen. Mörtelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.

Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HOHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN

e	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter (Illa Blase)	22.04.25 / woi
d	Ergänzung Wanddurchbrüche Wohnraumlüfter	17.06.24 / woi
c	Änderung Schachtmasse Aufzug + Install.-Wände Bäder	15.05.24 / woi
b	Änderung Fliesenbelag + Duschen Bäder	15.02.24 / woi
a	Änderung Deckenbelag Loggien	18.10.23 / woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 28
www.gmw-architektur.de

gnadler.meyn.woltassek
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

Projekt: **Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartweg 17424 Seebad Bansin**

Bauherr: **Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG**
freigegeben: **Datum:**
Unterschrift Bauherr:

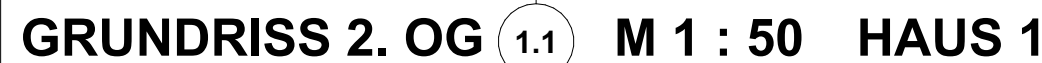
Plan: **Grundriss 1. Obergeschoss Haus 2**
Phase: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Maßstab: 1 : 50 Bearbeiter: A. Woltassek Datum: 26.04.2023 Plan-Nr.: 2107_AFU_04.2_e

GRUNDRISS 1. OG.1

M 1 : 50

HAUS 2



gmw planungsgesellschaft mbh Alter Markt 4 18439 Straßburg Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45	  
gnadler.meyn.woitasssek			2107
Projekt:	Neubau 2.56 Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin		2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiseröder Gemeinde Ostseebad Hingstorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Hingstorf		freigegeben: Datum:
	Unterschrift Bauherr:		
Plan:	Grundriss 2. Obergeschoss Haus 1	Phase:	AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitasssek Datum: 26.04.2023	Plan-Nr.:	2107_AFU_051_f

The floor plan shows a three-story building with the following details:

- Rooms and Dimensions:**
 - Wohnung 2. OG: 18m x 3.00m
 - Wohnung 1. OG: 18m x 2.90m
 - Wohnung EG: 18m x 3.18m
 - Keller: 2.94m x 2.94m
 - Treppenhaus: 2.60m x 2.72m
- Floor Construction Details:**
 - Boden Aufbau 2. OG H1:**
 - Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
 - Ausgleichsschüttung 2-5 mm
 - Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
 - Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
 - Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
 - Holzfaser-Ausgleichsdämmung 140 mm (z. B. STEICOUniversal dry)
 - Stahlbeton-Decke C20/25 180 mm
 - (Teil-)Spachtelung und Anstrich
 - Boden Aufbau 1. OG H1:**
 - Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
 - Ausgleichsschüttung 2-5 mm
 - Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
 - Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
 - Holzfaser-Trittschalldämmung 60 mm (z. B. STEICOfloor)
 - Holzfaser-Ausgleichsdämmung 40 mm (z. B. STEICOUniversal dry)
 - Stahlbeton-Decke C20/25 180 mm
 - (Teil-)Spachtelung und Anstrich
 - Boden Aufbau EG H1 (unterkellert Bereich):**
 - Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
 - Ausgleichsschüttung 2-5 mm
 - Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
 - Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
 - Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOUniversal dry)
 - Stahlbetondecke C20/25 200 mm
 - Boden Aufbau EG H1 (nicht unterkellert Bereich):**
 - Homogenbelag Bahnenware (Kautschuk / Linoleum) 2 mm
 - Ausgleichsschüttung 2-5 mm
 - Zementestrich (Heizestrich) mit Fußbodenheizung 70 mm
 - Trennlage PE-Folie 0,2 mm o. Rohrhalter-Matte (z. B. UPONOR Classic)
 - Holzfaser-Wärmedämmung 3-lagig 200 mm (z. B. STEICOUniversal dry)
 - Abdichtung Blümen-Schweißbahn > 5 mm
 - Stahlbeton-Schplatte C20/25 300 mm
 - Sauberkeitsschicht Magerbeton C12/15 50 mm
 - Boden Aufbau KG H1 (unbeheizter Bereich):**
 - R9-Epoxyharz-Beschichtung 2 mm
 - Stahlbeton-Schplatte C20/25 400 mm (Flügelgeglätt)
 - Schutzestrich C12 50 mm
 - Trennlage 2-lagig PE-Folie 0,2 mm
 - Flächenabdichtung Kunststoffbahn > 1,5 mm
 - Polyester-Trennlage 0,2 mm
 - Unterlagsbeton C12/15 100 mm
- Roof and Foundation:**
 - belüfteter Dachraum with +9.46m and +9.10m levels.
 - Grundstücksgrenze and Trägerbohlen-Vorbau on the left.
 - Foundation details with concrete and insulation layers.

[illegible]

SCHNITT B-B / HAUS 1

50

Algebau		Rahbau	
NGF	Grundfläche		Stahlbeton mind. C25/30
RH	Raumhöhe		Kalksandstein K1
FB	Bodenbelag		Wärmedämmung XPS (WLG 034)
WB	Wandbelag		Brettsperrholz-Außenwand 45,5 cm
DB	Deckenbelag		
BRH	Brautühnfläche		
Pos. 2-5/7	Angaben Statik		
Exo	Angaben Brandschutz		
WO 40/20	Angaben ELT		
CO 20/20	Angaben HLS		
WO 30/20	Angaben ELTHLS (kombiniert)		
		Ausbau	
	Türschwelle		Trockenbau GKB 12,5-20,5cm
	Fensterumrand.		Installationswand GKB 10-20cm
	Höhenkote GR FFB		Info: Informationscheckverknüpfung GKB
	Höhenkote GR RFB		Ritterhofenbaug Lärche / Douglasie

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statistik ist zu beachten! Statistische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen.
Materialleistungen sind mit der Statistik abzugleichen. Mängelrufen sind gem. Statistik zu prüfen.

Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schälpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten!
Alle Anbauelemente sind DIN-normgemäß auszuführen.

HÖHENBEZUG: + 0.00 = 25.28m HN

c	Änderung Profilholz VHF + PV-Aufständering	10.10.2023/wd
---	--	---------------

b	Änderung Sohlplattenbau KG	19.06.2023/wc
a	Änderung Anschluss Massivholzwand - Stb.-Decke	02.06.2023/wc

Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4 | Friedrichstraße 2

18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25	18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 937 45			
--	--	---	---	---

www.gmw-architekten.de **gnadler.meyn.woitassek**

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seefeld Ransin	2107
----------	---	------

Rechner:	Wohnungsgesellschaft Veisachhöfen	Seitenschein:
----------	-----------------------------------	---------------

Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder
Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH &
Co.KG

	Waldbunnenweg 1, 17424 Heringsdorf	Unterschrift Bauherr:
Plan:	Schnitte Mauer 1	Phase:

	Schnitt nach 1 A-A, B-B	AUSFÜHRUNGSPLANUNG
--	----------------------------	--------------------

Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woltassek	Plan-Nr.:
-----------------	--------------------------	-----------

Datum: 28.04.2023	2107_AFU_06.1-1_c
-------------------	-------------------



SCHNITTE HAUS 1 | M 1 : 50

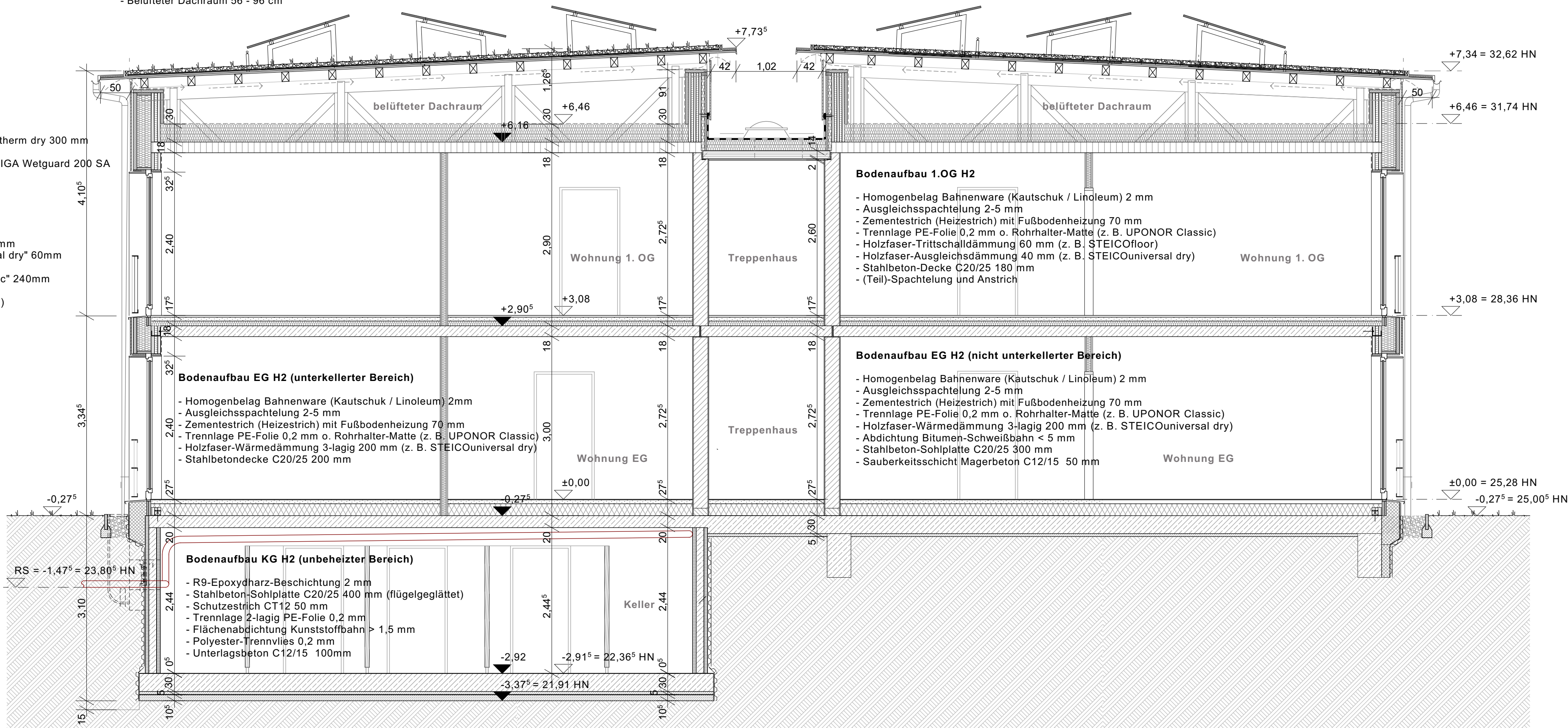


SCHNITTE HAUS 1 | M 1 : 50

- Dachaufbau**
- Photovoltaik-Paneele 1790x1060mm (aufgeständert)
 - Aufstapgehaltene Solaraufständerung 15° "Optigrün FKD" o. glw.
 - Gründschubstrat nach stat. Berechnung (ca. 60-120mm)
 - Filtervlies "Optigrün FIL 105" 1,1mm o. glw.
 - Drain- und Wasserspeicherelement "Optigrün FKD 25" 25mm o. glw.
 - Trenn-, Schutz- und Speichervlies "Optigrün RMS 500" 4mm o. glw.
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn (wurzelfest nach FLL) < 1,5mm
 - Dachüberstand Furnierschichtholz FSH KERTO Q 33mm
 - Dachschalung NF-Verlegetafel OSB 4 25mm (5 % Gefälle)
 - Dachkonstruktion NH C24 (Sparren) und BSH GL24c (Pfetten/Stützen/Streben)
 - Belüfteter Dachraum 56 - 56 cm

- Bodenaufbau oberste Geschossdecke**
- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1 m
 - Holzfaserdämmplatte mehrlagig STEICOtherm dry 300 mm
 - Brettstapeldecke 180mm
 - Dampfsperbahn + Bauzeitabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

- Wandaufbau Außenwand D = 527mm**
- NF-Profilholzschalung 27mm
 - Lufschicht 30 mm / S10-Lattung 30x50mm
 - Holzfaserdämmplatte "STEICO-universal dry" 60mm
 - Stiegräger "STEICO wall" 240mm mit Zellulose-Einblasdämmung "STEICO flocc" 240mm
 - Massivholzwand "NUR-HOLZ" 155mm
 - Gipsfaserplatte 15mm (Eventualposition)

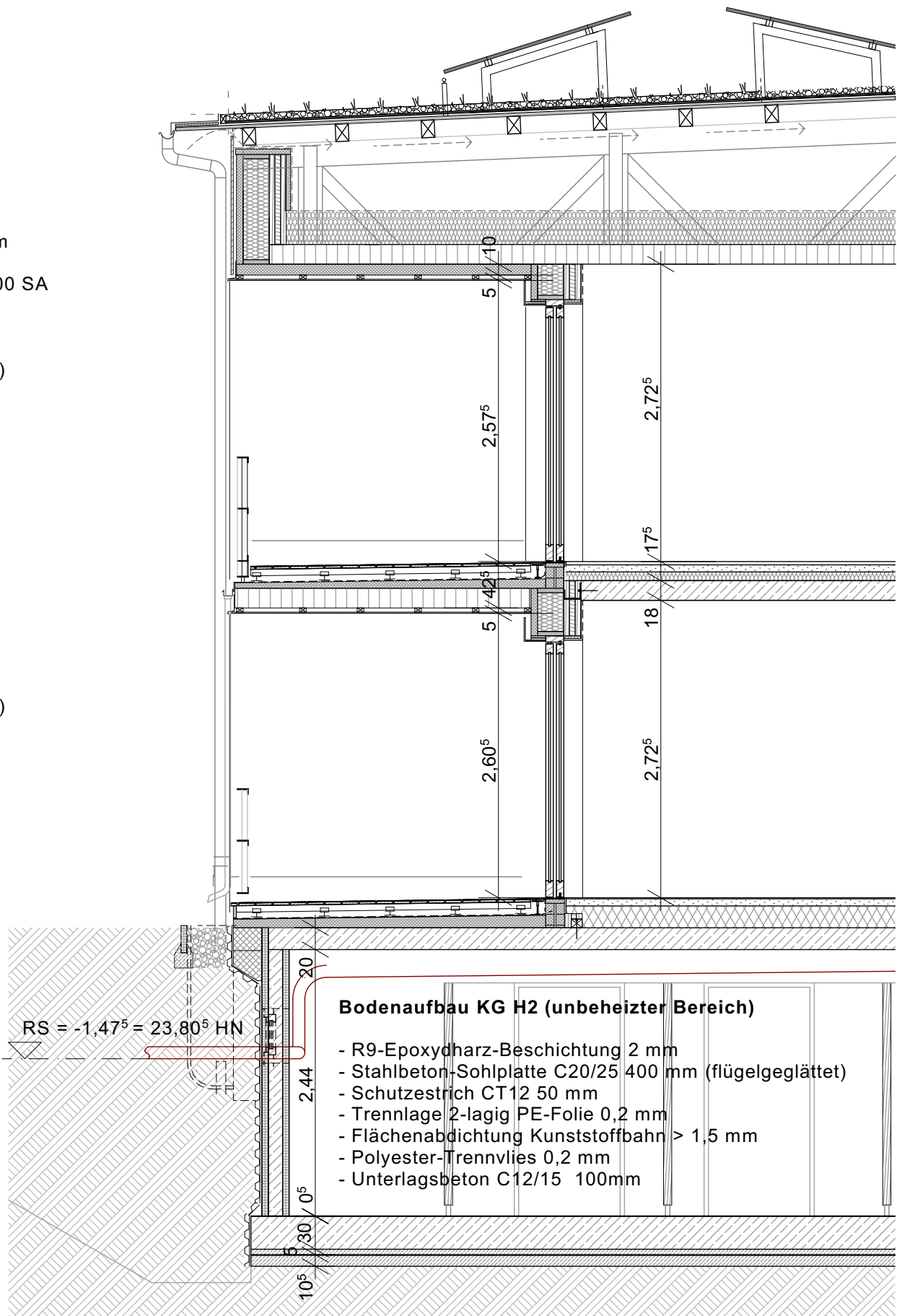


SCHNITT I-I / HAUS 2

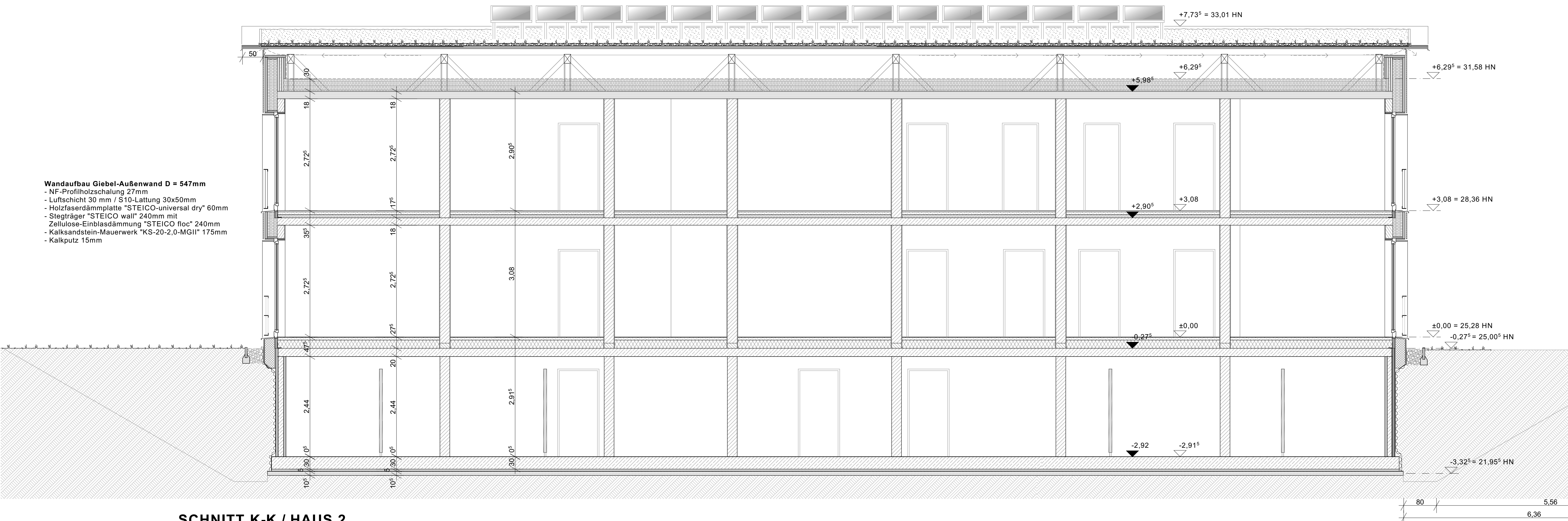
- Bodenaufbau oberste Geschossdecke**
- Notabdichtung Unterdeckbahn sd=0,1 m
 - Holzfaserdämmplatte mehrlagig STEICOtherm dry 300 mm
 - Brettstapeldecke 180mm
 - Dampfsperbahn + Bauzeitabdichtung SIGA Wetguard 200 SA

- Bodenaufbau Loggia OG**
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
 - Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
 - Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
 - Baulerschutzmatte 8mm
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
 - EPS-Gefälledämmung 2% 50-100mm
 - Notabdichtung Kaltseibstklebe-Bahn 3mm
 - Brettstapeldecke 180mm
 - Unterkonstruktion NH S10 40x60mm
 - Faserzement-Plattenverkleidung 12mm

- Bodenaufbau Loggia EG (nicht unterkellert Bereich)**
- Riffel-Bohlenbelag Lärche/Douglasie 28mm (2 % Gefälle)
 - Unterkonstruktionshölzer Lärche/Douglasie 60x80mm
 - Aufständerung Kunststoff-Stelzlager (höhenverstellbar)
 - Baulerschutzmatte 8mm
 - Dachabdichtung Bitumen- oder Kunststoffbahn < 5mm
 - PUR-Gefälledämmung 2% (WLG 032) 60-120mm
 - Notabdichtung Kaltseibstklebe-Bahn 3mm
 - Stahlbeton-Sohlplatte C20/25 300mm
 - Sauberkeitsschicht Magerbeton C12/15 50mm



SCHNITT J-J / HAUS 2



SCHNITT K-K / HAUS 2

LEGENDE

- Allgemein**
- NGF Grundfläche
 - RH Raumhöhe
 - FB Bodenbelag
 - WB Wandbelag
 - BRH Brüstungshöhe

- Pos. & Ht.**
- Angaben Stalk
 - Angaben Brandschutz

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

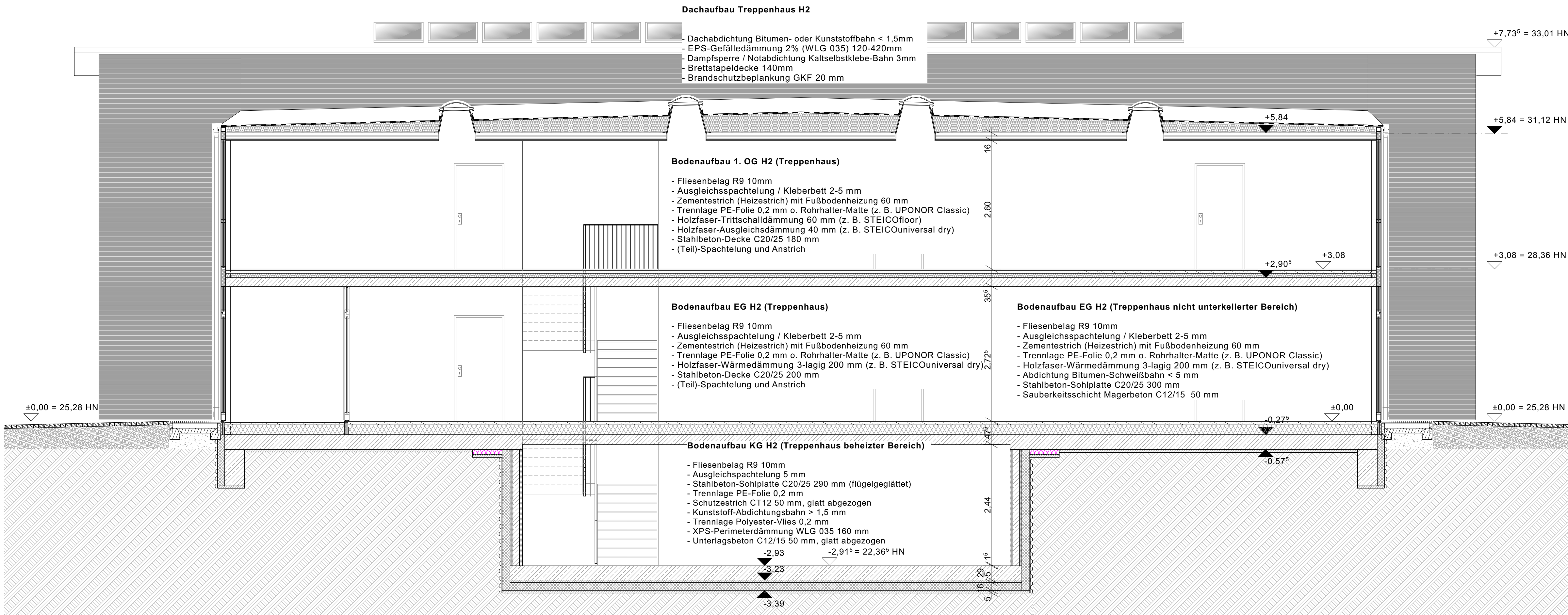
- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**

- Angaben Brandschutz**



SNITT L-L / HAUS 2

LEGENDE

Allgemein

NGF Grundfläche

RH Raumhöhe

FB Bodenbelag

WB Wandbelag

BRH Brüstungshöhe

Pos. 2-ST-2 Angaben Statik

BRD Angaben Brandschutz

Rohbau

Stahlbeton mind. C25/30

Ausbau

Trockenbau GKB 12,5-20,5cm

Installationswand GKBi 10-20cm

Installationsschachtverkleidung GKB

Riffelbohlenbelag Lärche / Douglasie

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären.

Brüstungshöhen von Fenstern beziehen sich auf OKFF. Alle Türhöhen beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen.

Die Statik ist zu beachten! Statische Positionen sind nicht zu 100 % übernommen. Materialgüten sind mit der Statik abzugleichen. Mängelgruppen sind gem. Statik zu prüfen. Wand- u. Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung, sie sind gemäß Schalpläne in Übereinstimmung mit der Durchbruchplanung der Fachplaner auszuführen.

Heizkörper sind nur schematisch dargestellt. Abmessungen sind der aktuellen TGA-Planung zu entnehmen. Alle Heizkörper sind gem. Angaben des Fachplaners auszuführen.

Der Wärme- und Schallschutz sowie Anforderungen an den Brandschutz sind zu beachten! Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen. Einbauteile Aufzug erfolgen gemäß Aufzugsplanung!

HÖHENBEZUG: ± 0,00 = 25,28m HN		
b	Änderung Sohlpattenaufbau / Unterbeton KG	22.09.2023/woi
a	Änderung Sohlpattenaufbau KG	19.06.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

gmw planungsgesellschaft mbH

Alter Markt 4
18439 Stralsund
Tel.: 03831 / 677 00 10
Fax: 03831 / 677 00 25
www.gmw-architekten.de

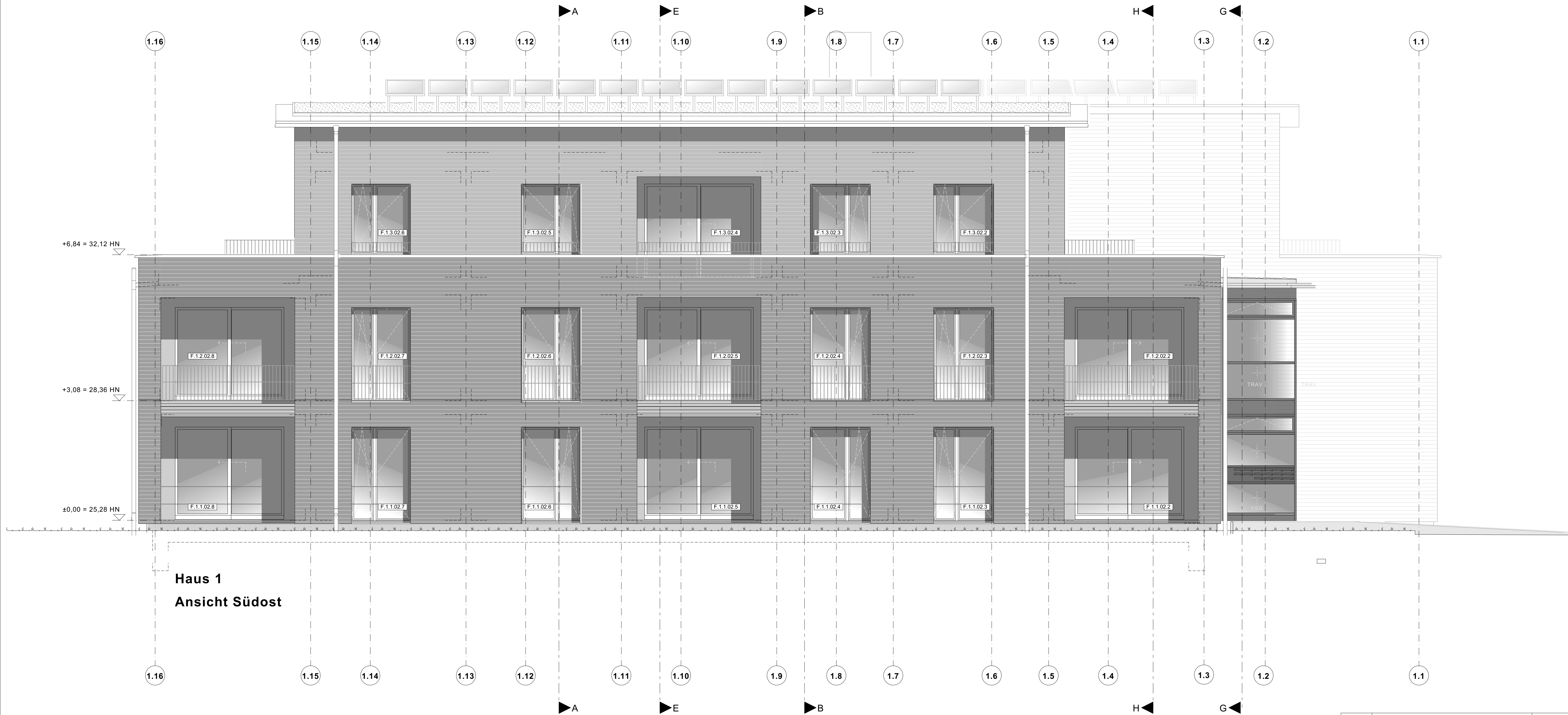
Friedrichstraße 2
18057 Rostock
Tel.: 0381 / 446 960 16
Fax: 0381 / 446 977 45

gnadler.meyn.woitassek

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Schnitt Haus 2 L-L	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 27.04.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_06-2-2_b



a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-1_a



Haus 1
Ansicht Südost

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-2_a



Haus 1
Ansicht Südwest

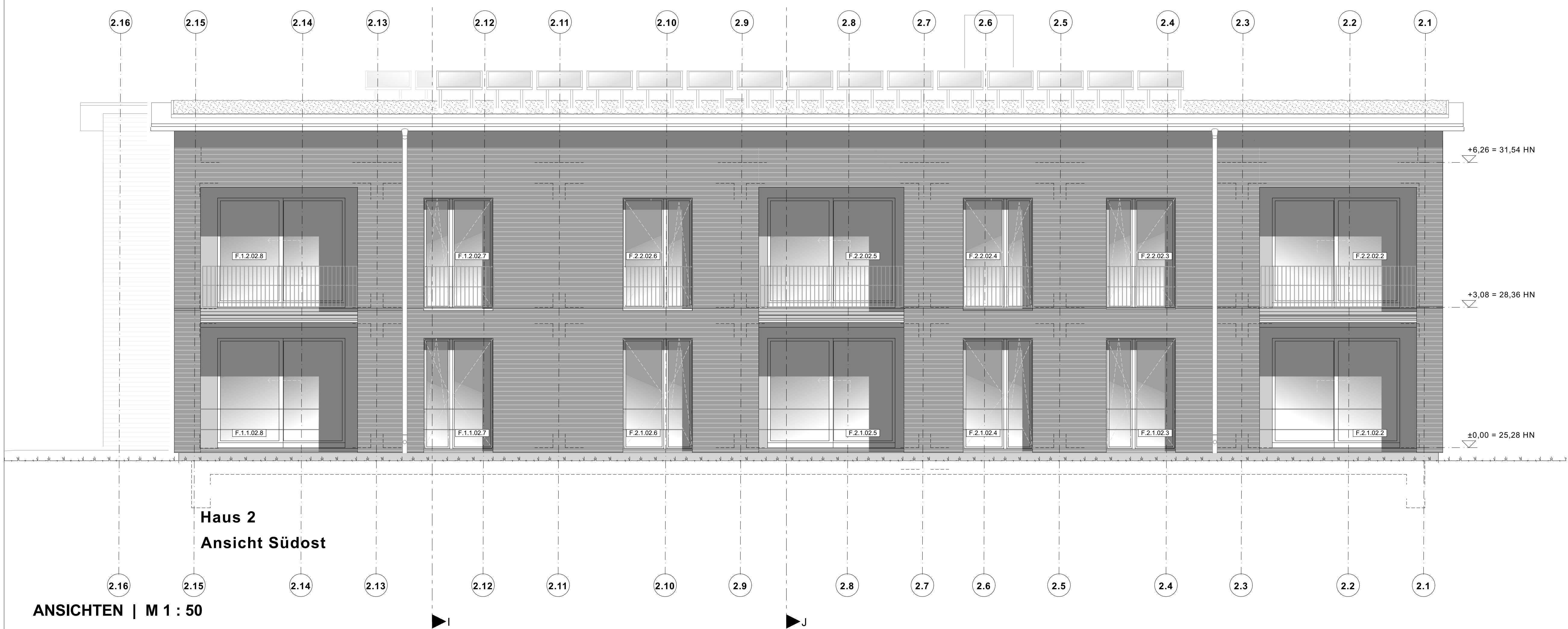
a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-3_a



c.	Änderung Eingangstür (2 Seitenteile)	15.05.2025/woi
b.	Änderung Treppenhauseinfassade 2. OG	13.02.2024/woi
a.	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansicht Haus 1 Nordost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.1-4_c



Haus 2
Ansicht Nordwest



Haus 2
Ansicht Südost

ANSICHTEN | M 1 : 50

a	Änderung Geländer EG und 1. OG	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordwest + Südost	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-1_a

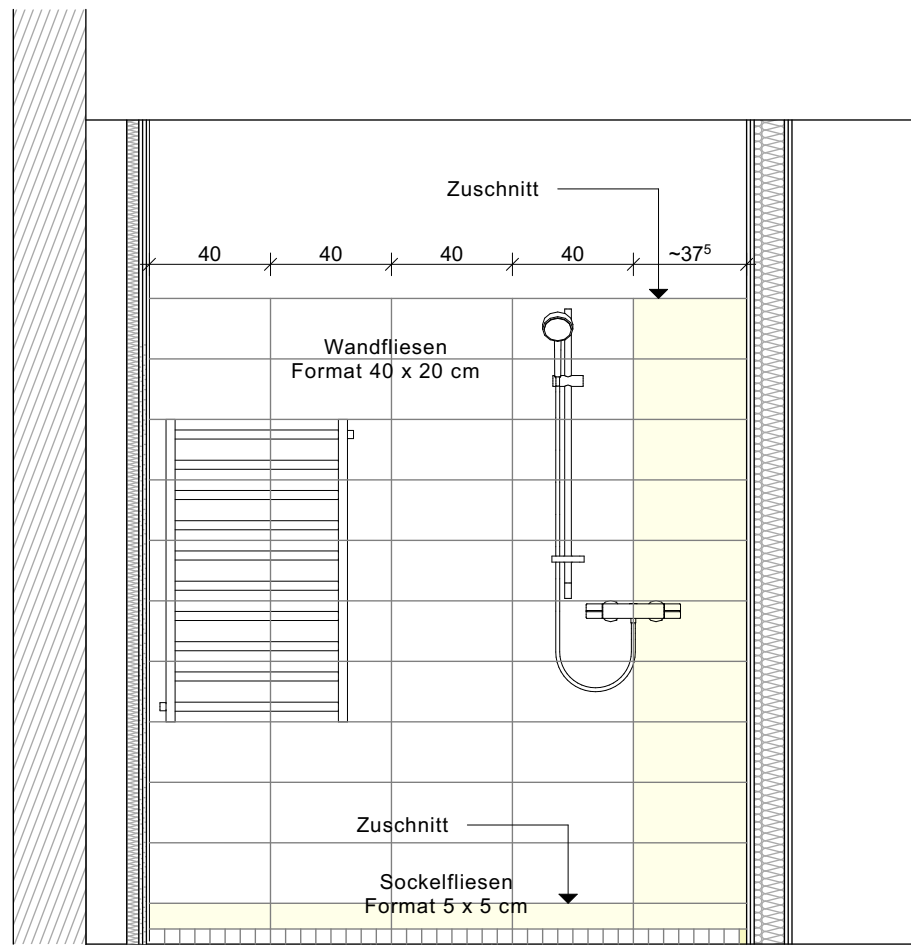
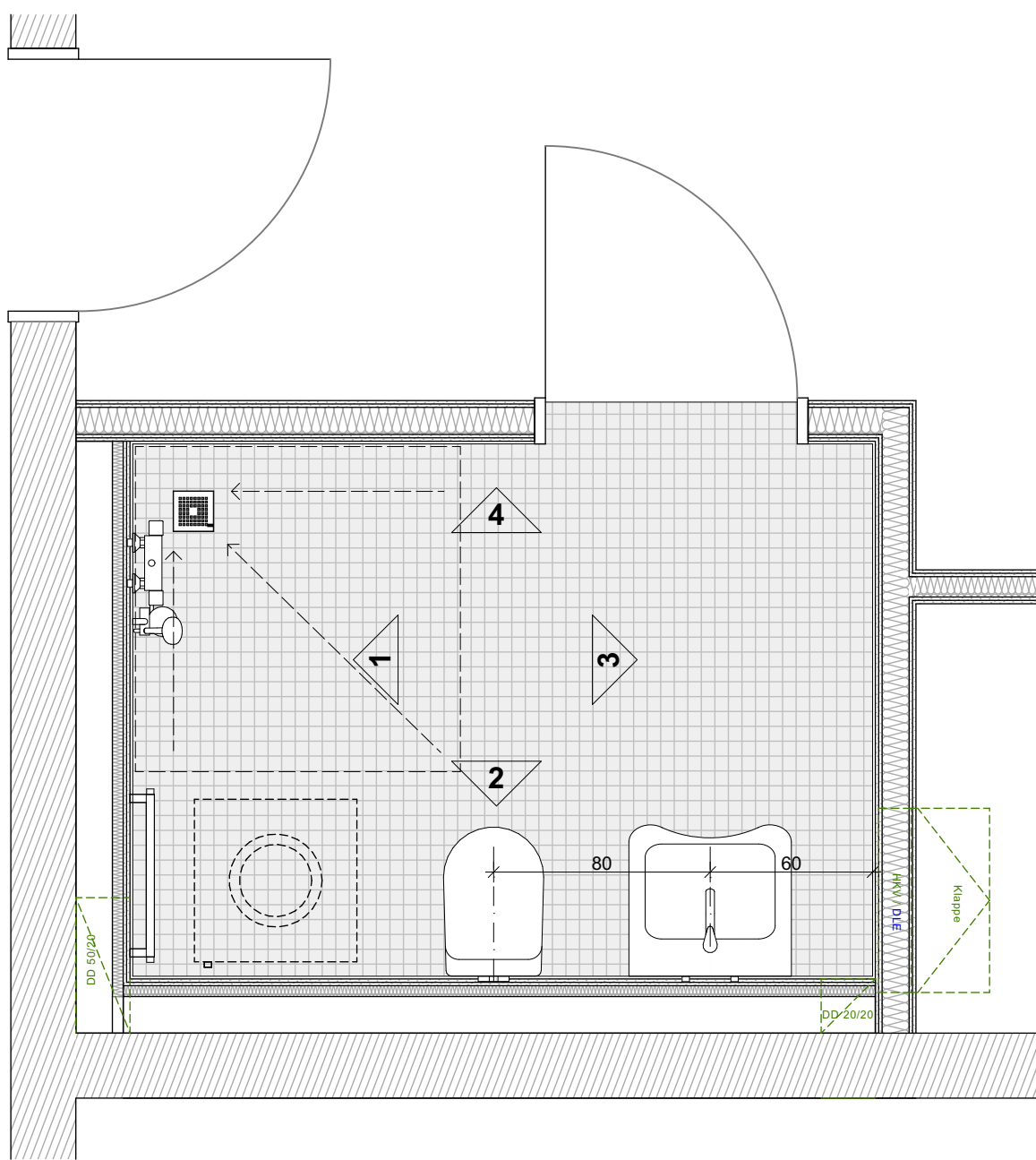


Haus 2
Ansicht Nordost

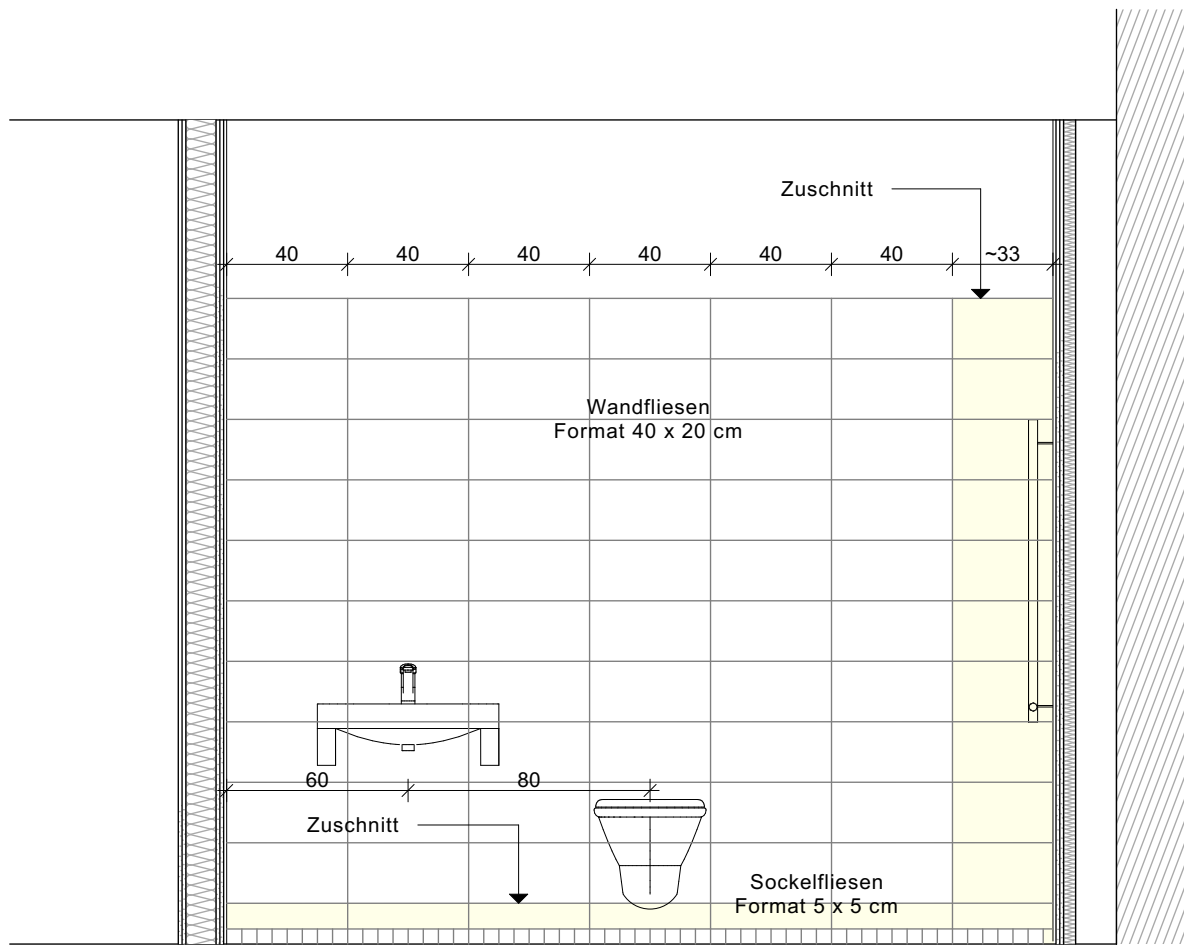


Haus 2
Ansicht Südwest

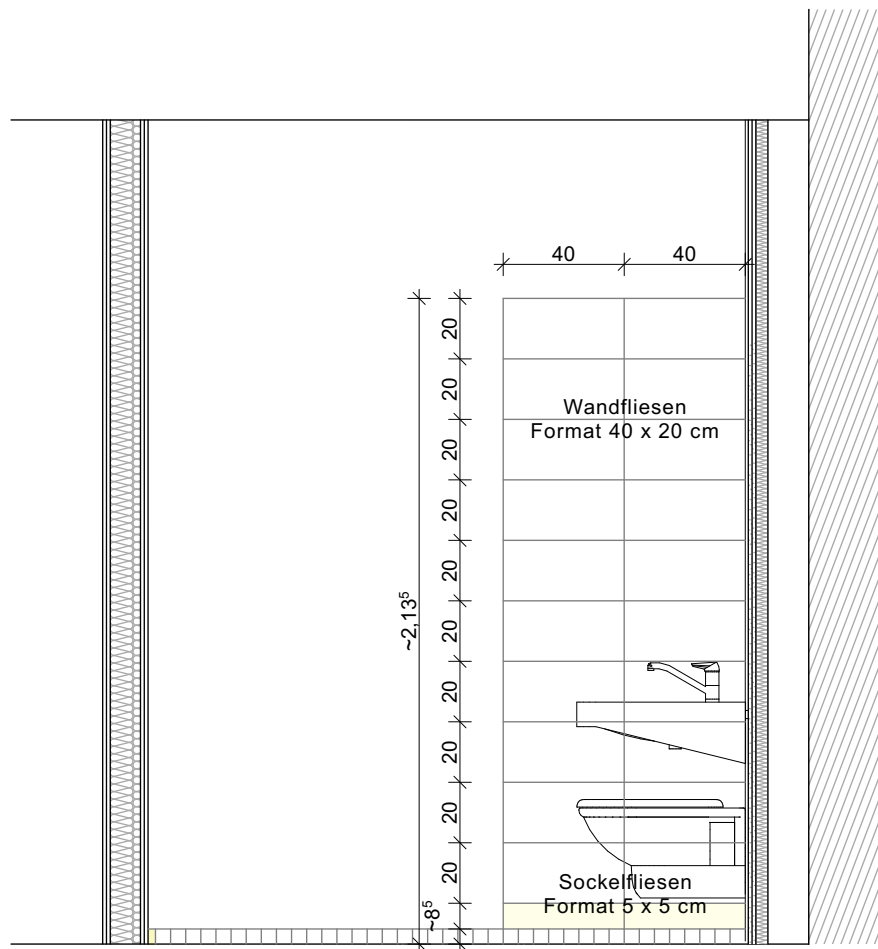
a	Änderung Geländer EG und 1. OG + PV-Aufständerung	19.10.2023/woi
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Ansichten Haus 2 Nordost + Südwest	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab: 1 : 50	Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 06.06.2023	Plan-Nr.: 2107_AFU_07.2-2_a



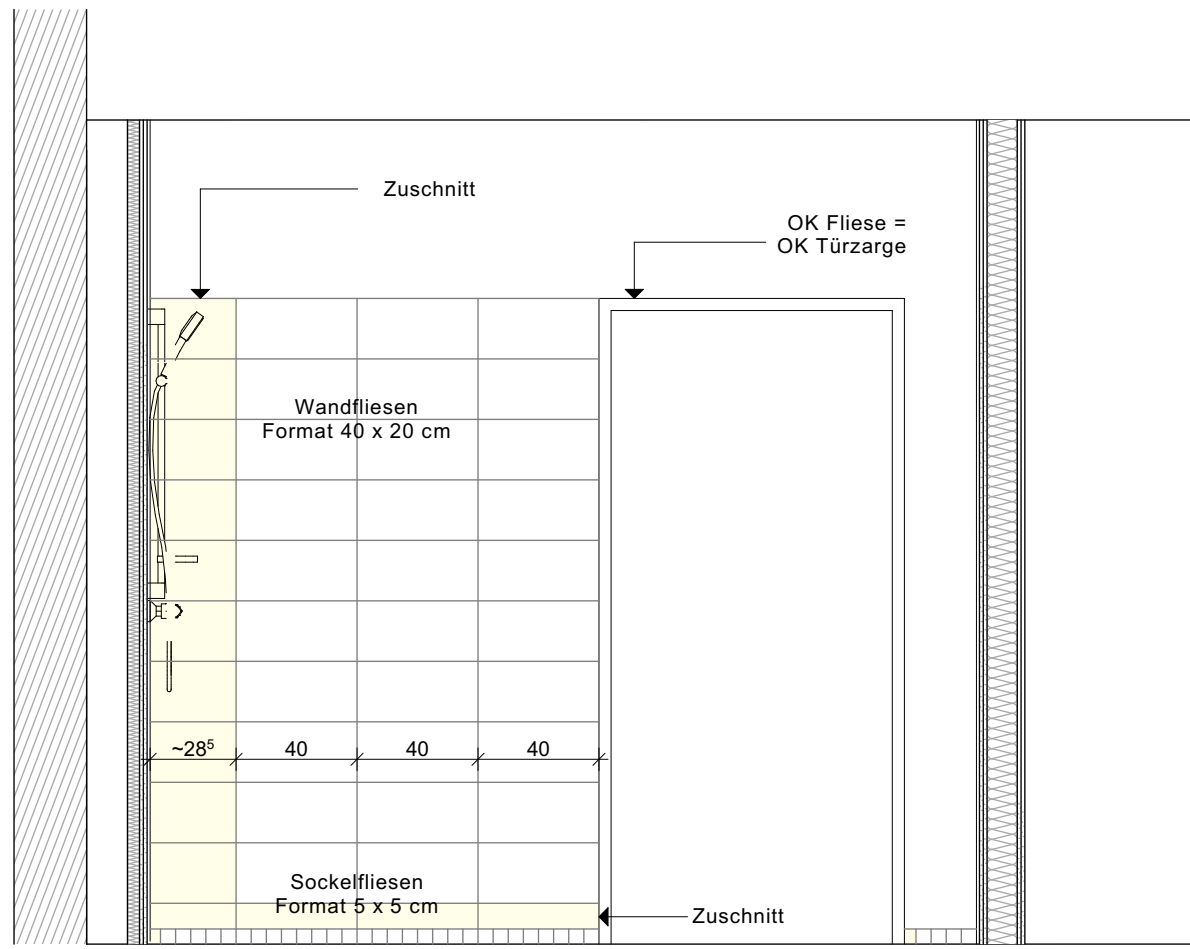
Ansicht 1



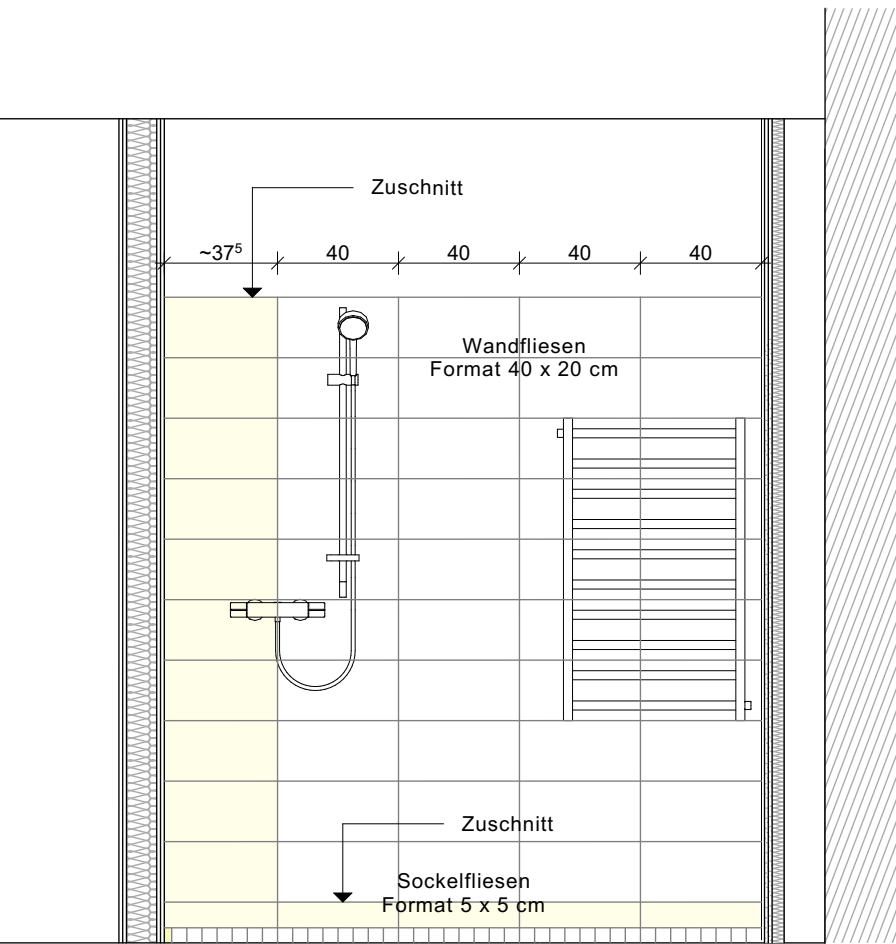
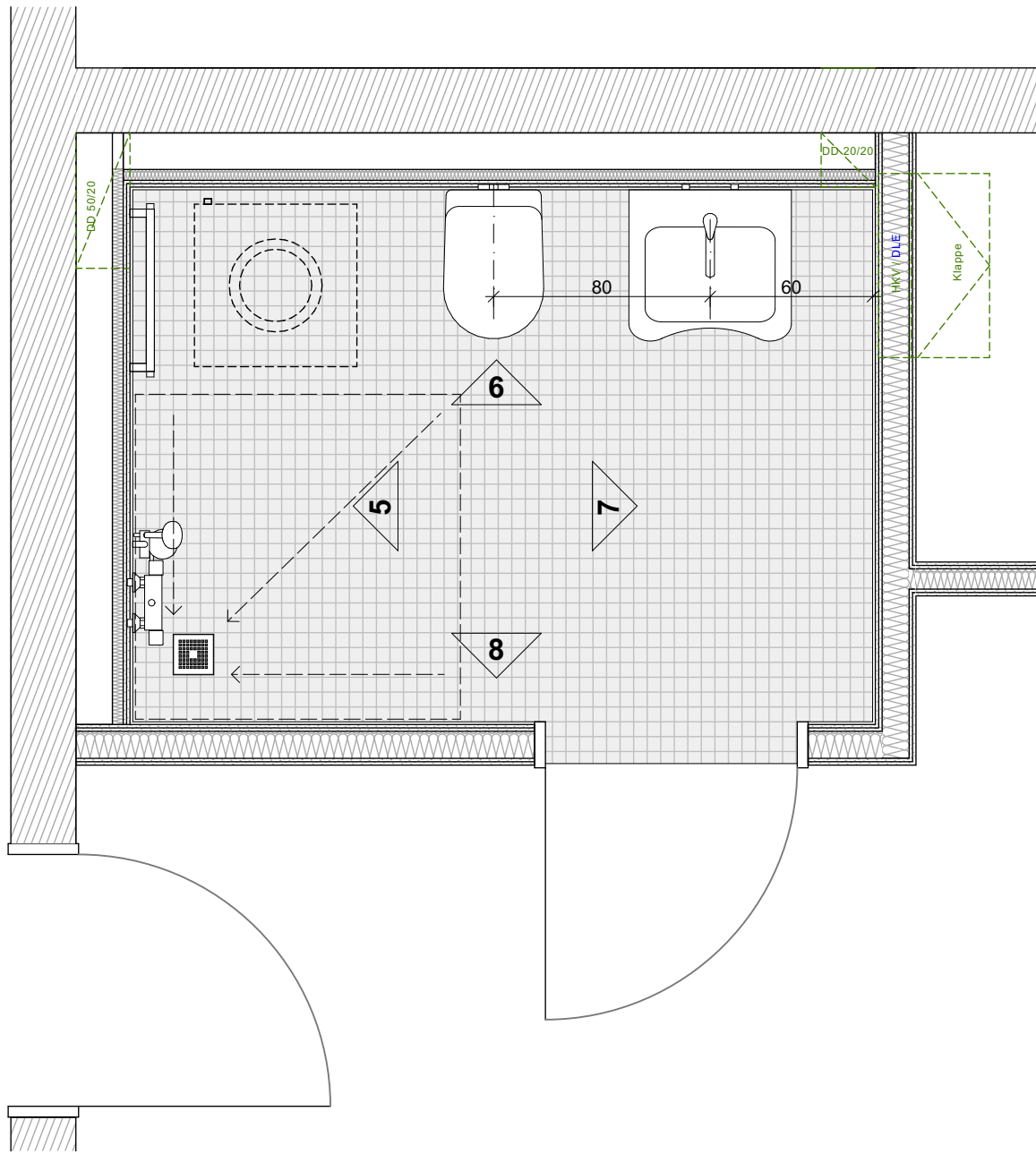
Ansicht 2



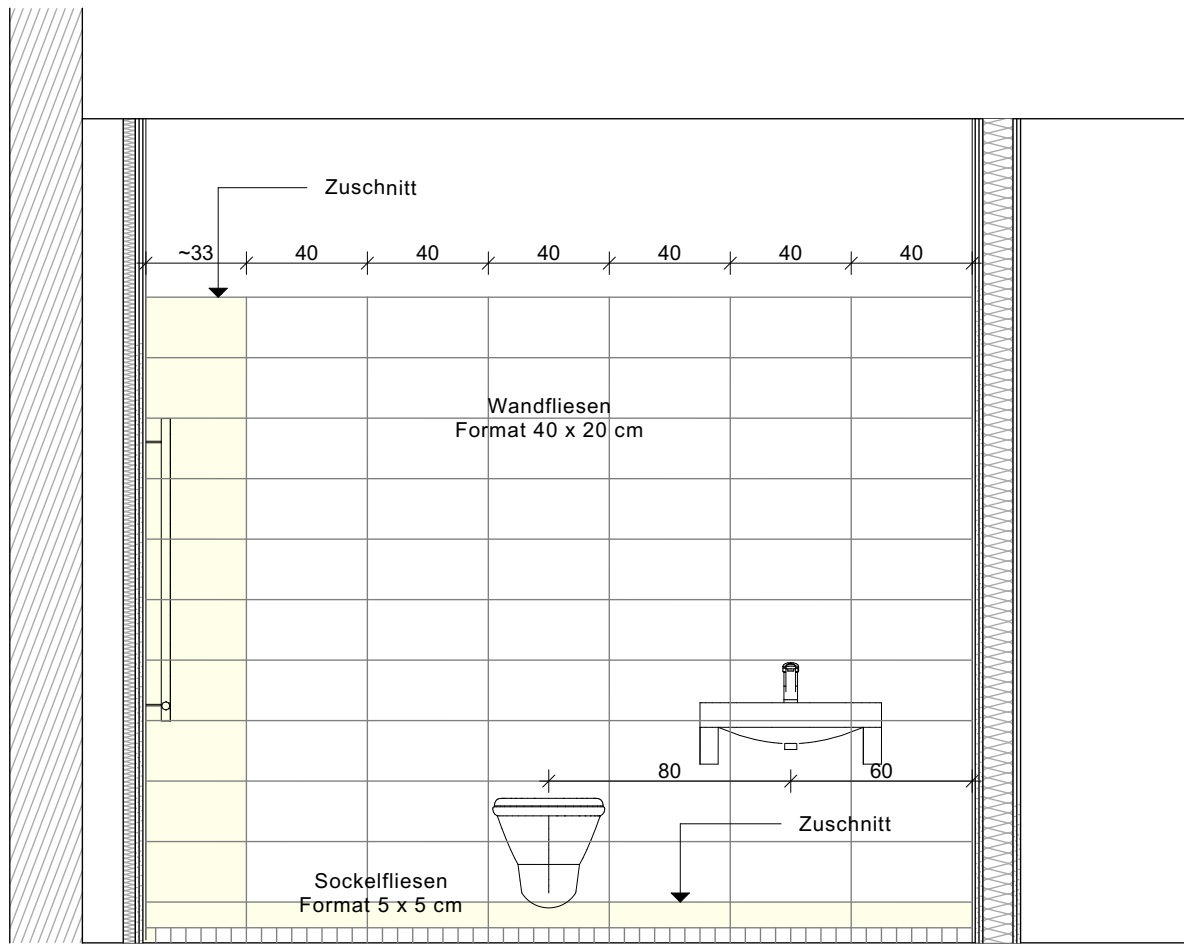
Ansicht 3



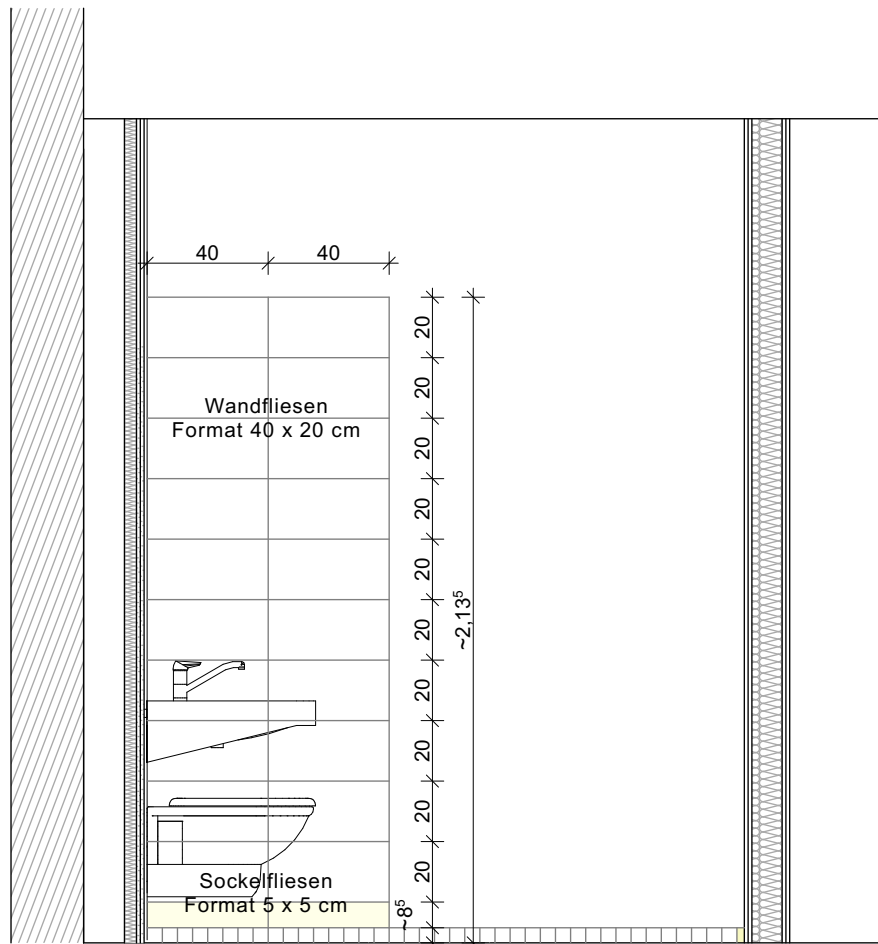
Ansicht 4



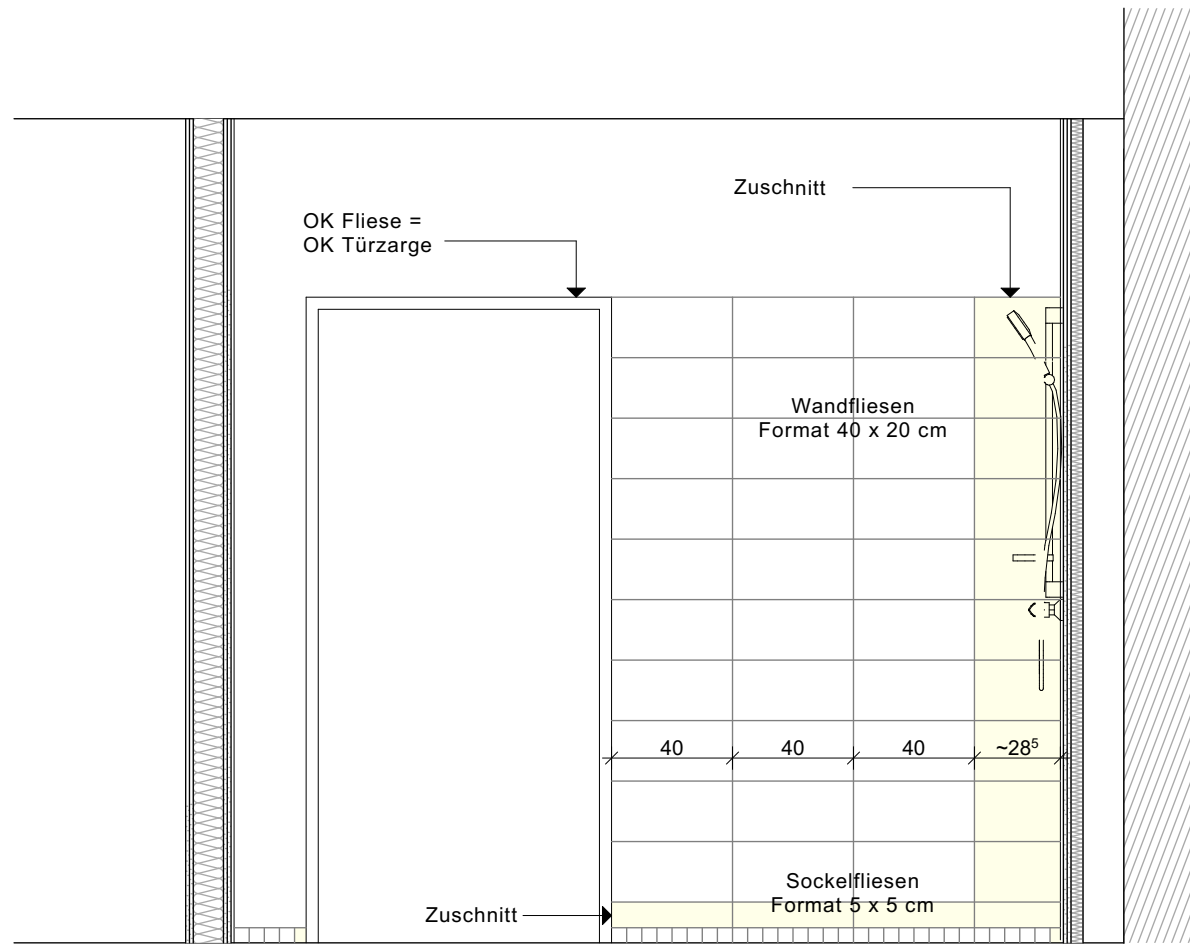
Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



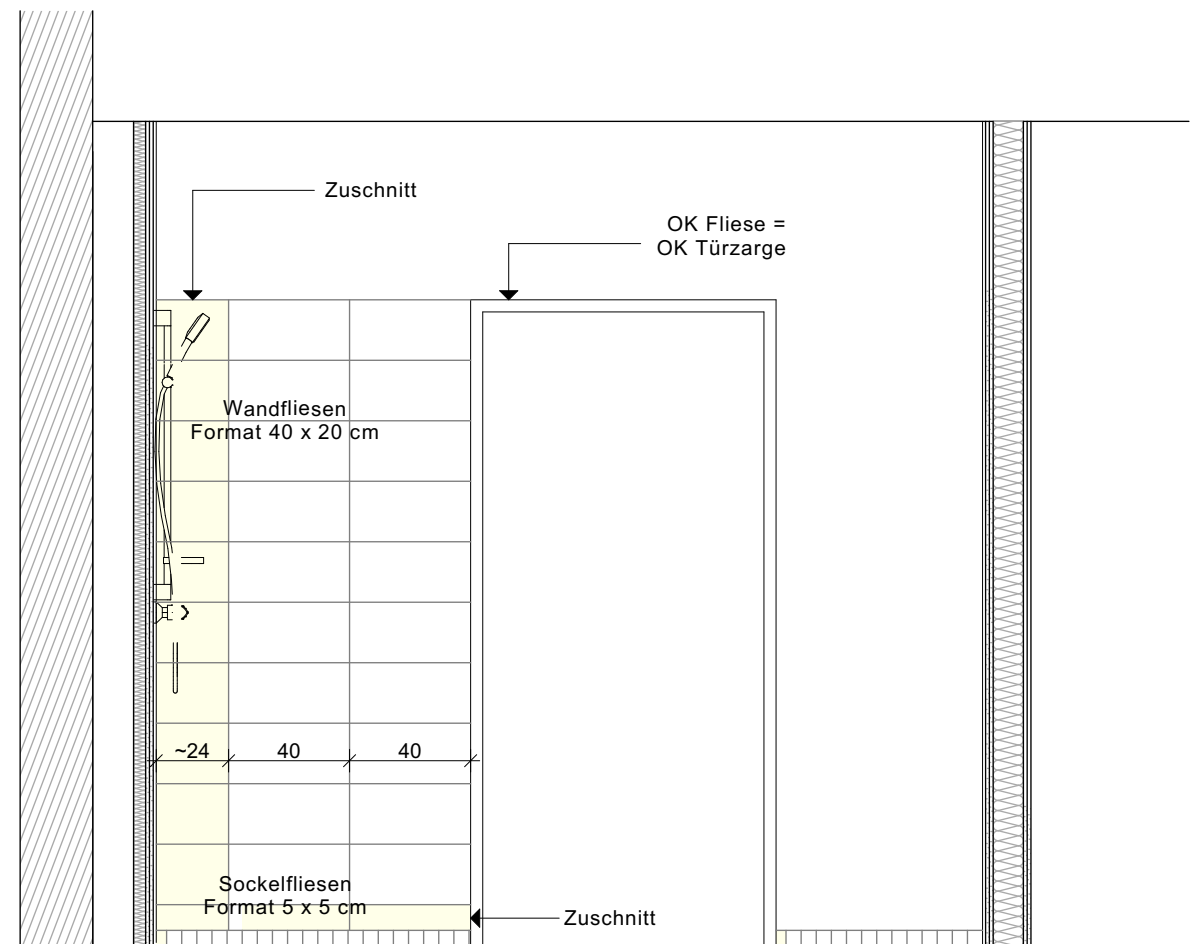
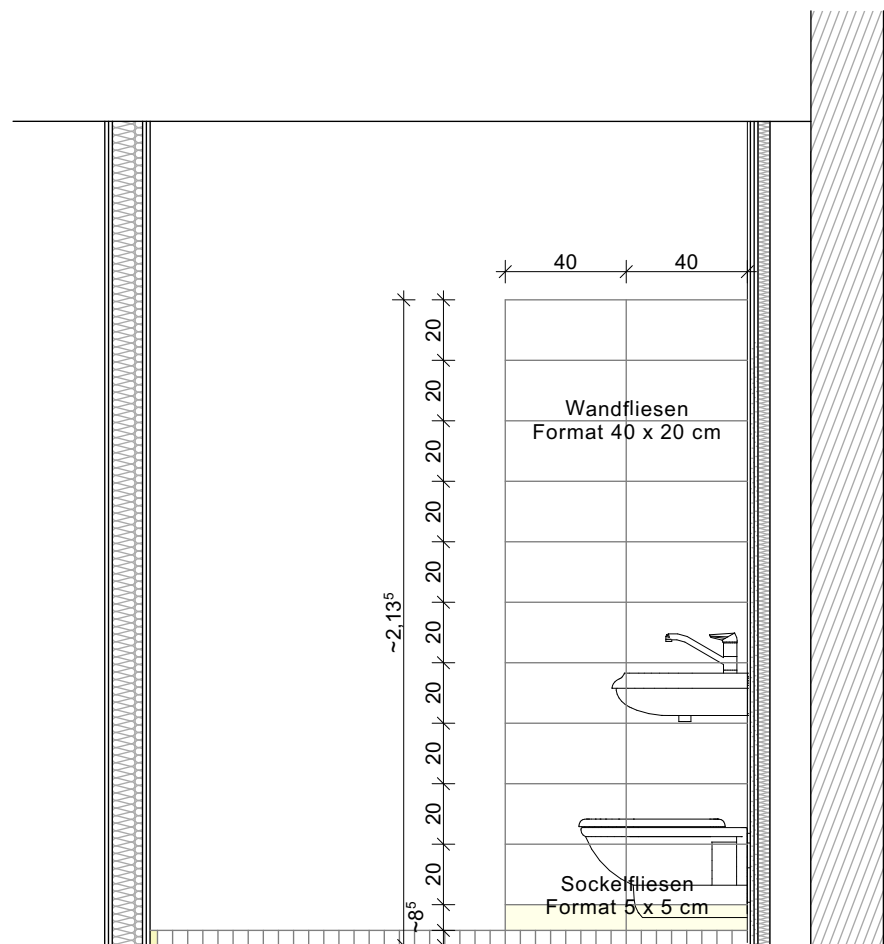
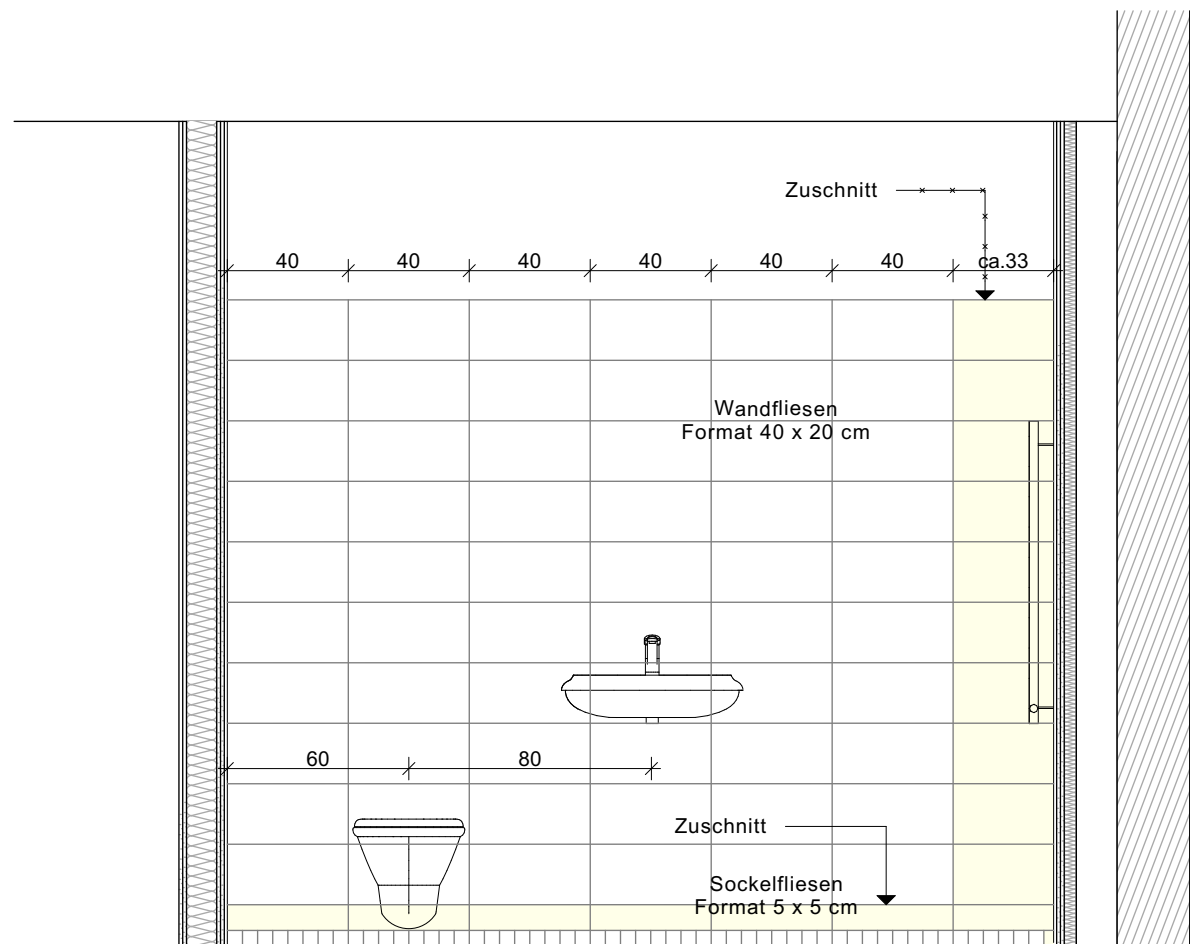
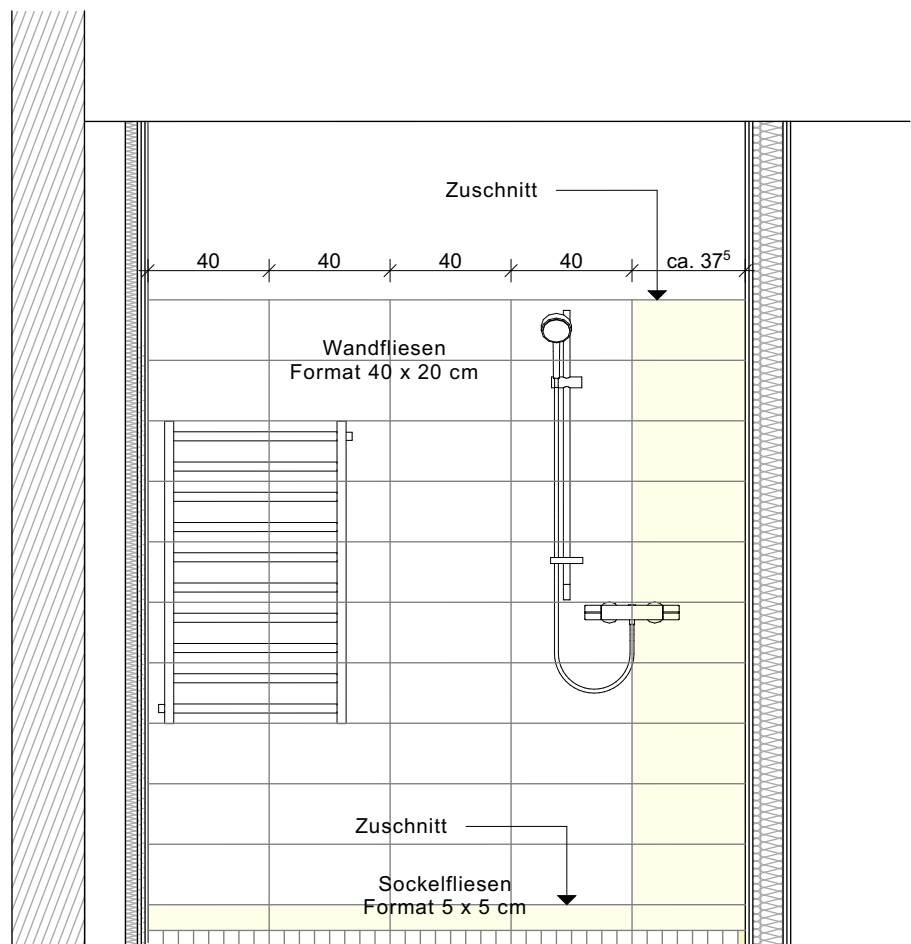
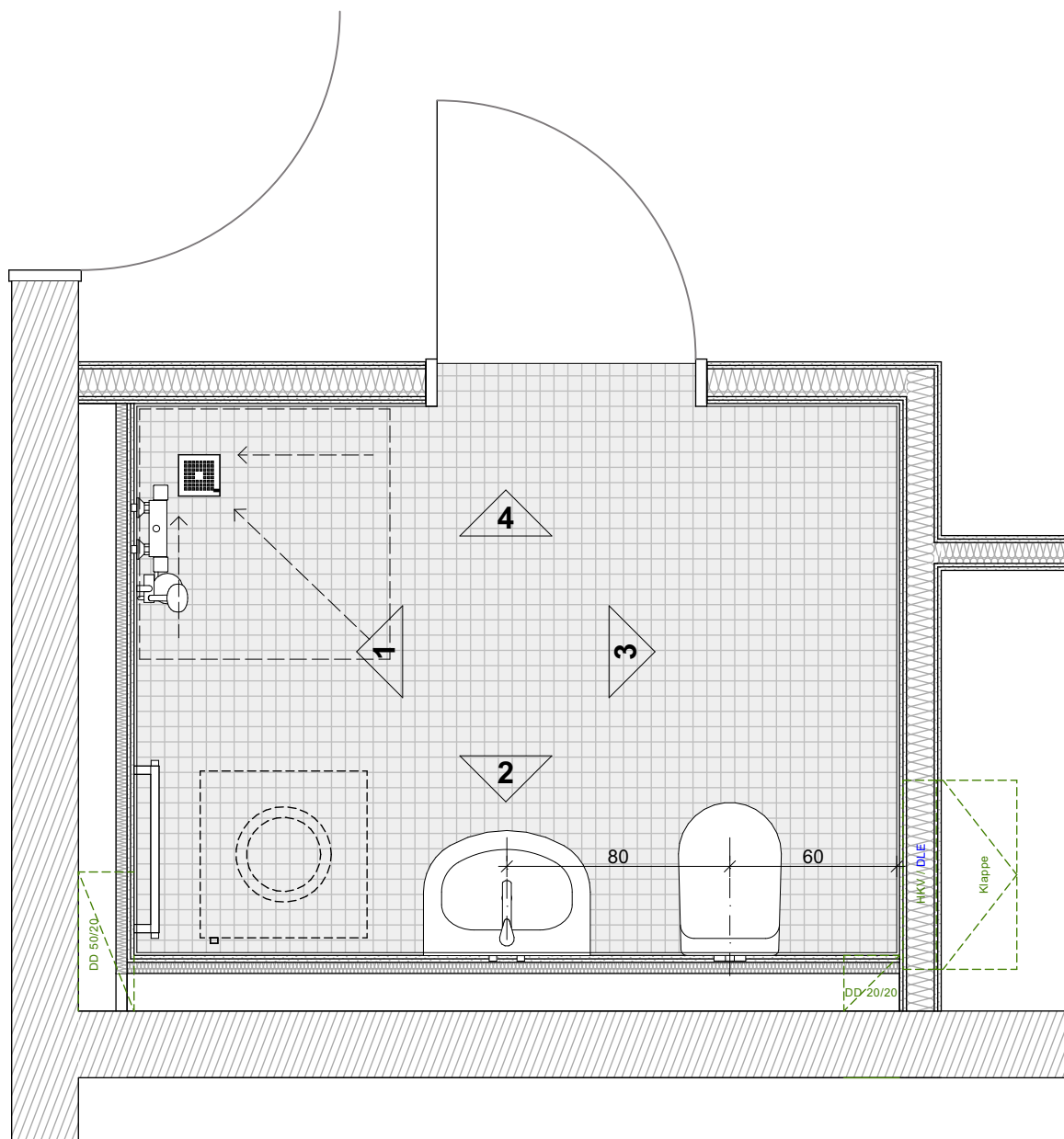
Ansicht 8

Fliesen im Zuschnitt

Bäder EG (rollstuhlgerecht)

Hinweis: Die Bäder der 2- bis 4-Personen-Wohnungen in Haus 1 EG / 1. OG und Haus 2 EG bis 2. OG sind baugleich. Die Grundrisse sind entsprechend der Wohnungsorientierung gespiegelt. Nur die Bäder der 1-Personen-Wohnungen sind kleiner.

Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Fliesenspiegel Bäder EG	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab:	1 : 25 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 20.02.2024	Plan-Nr.: 2107_AFU_D_16

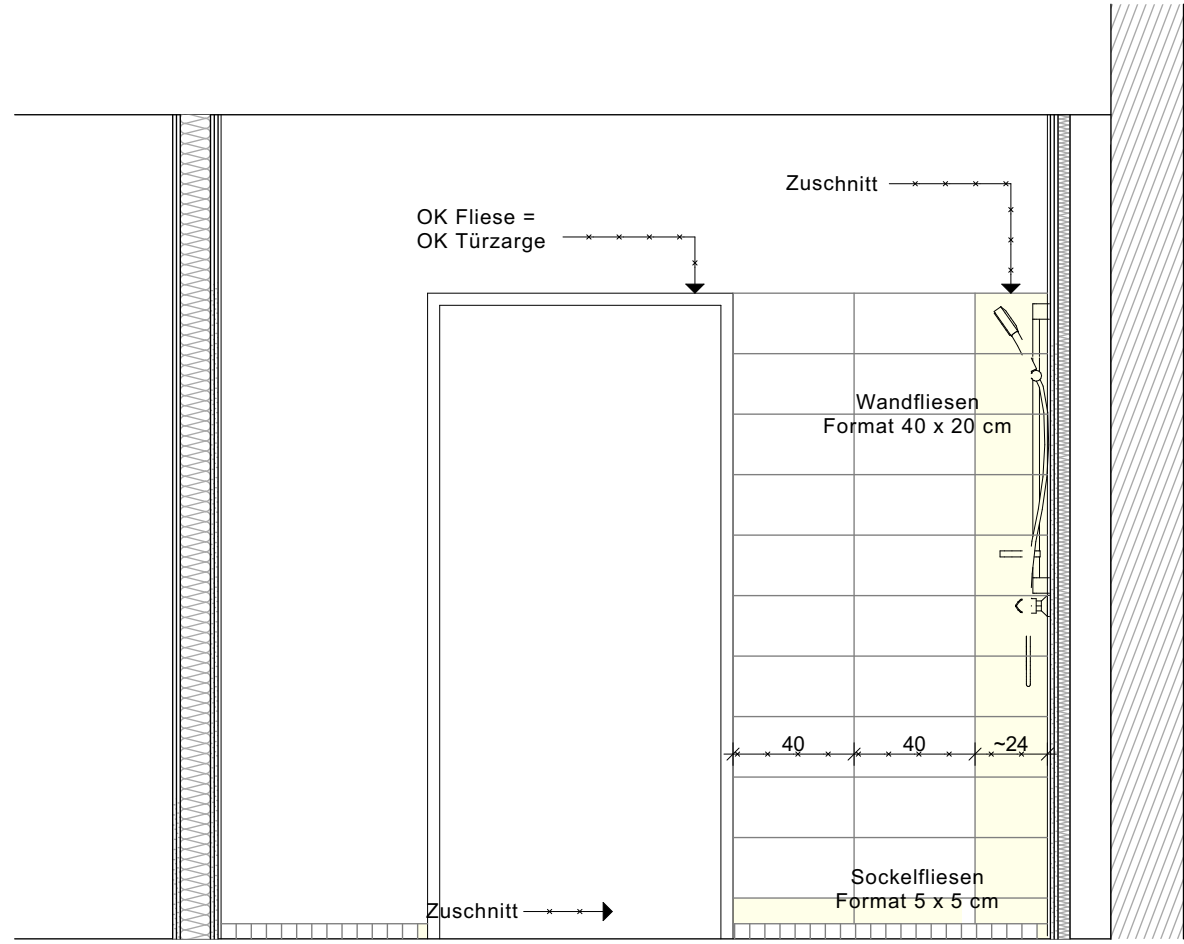
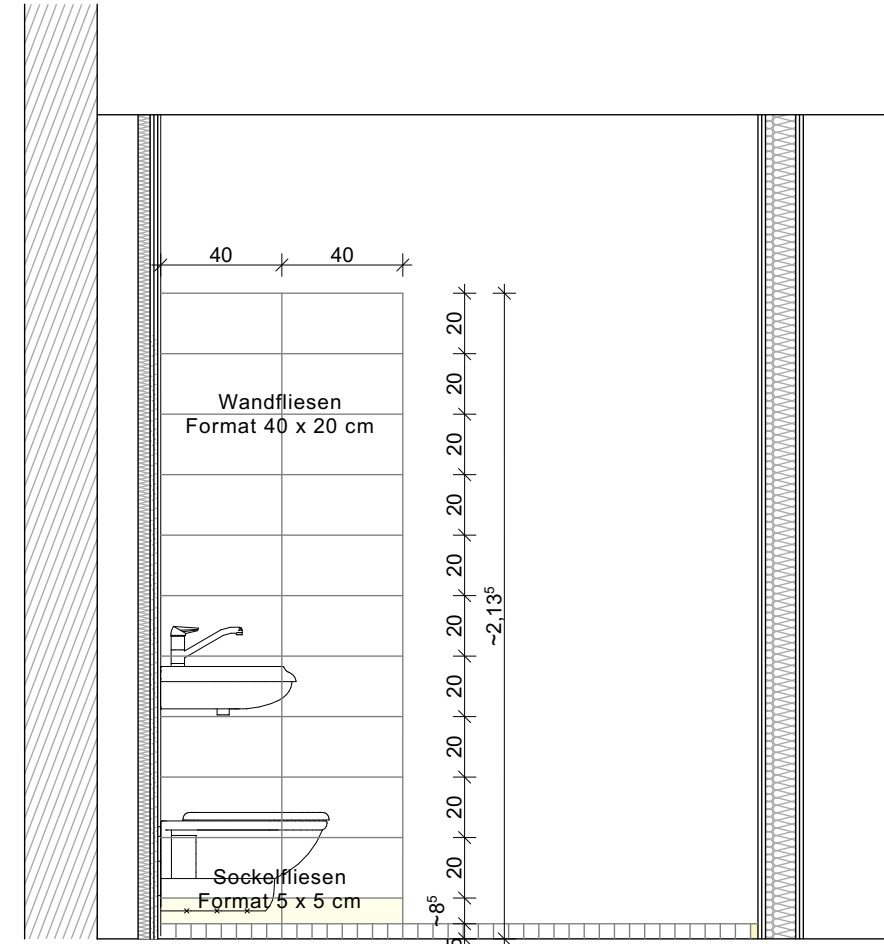
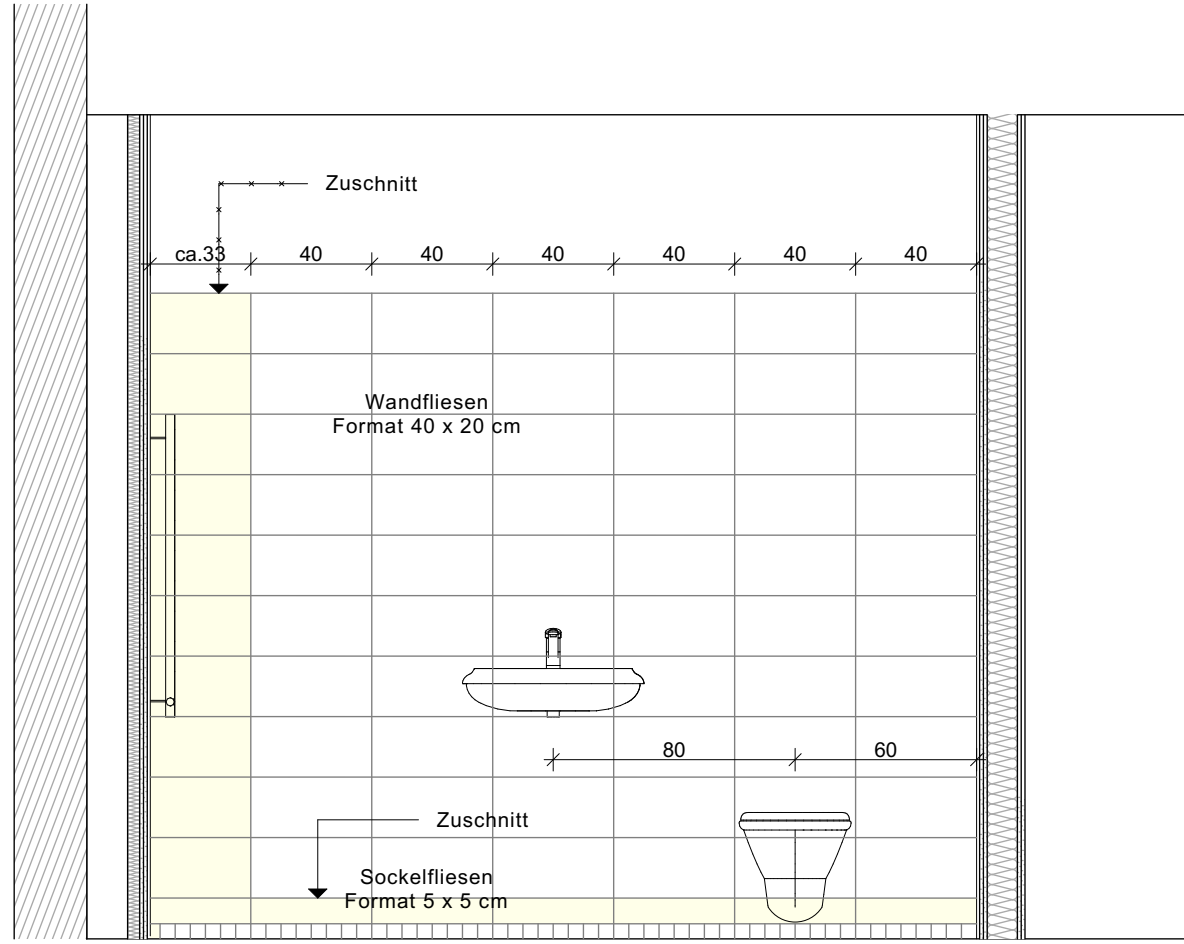
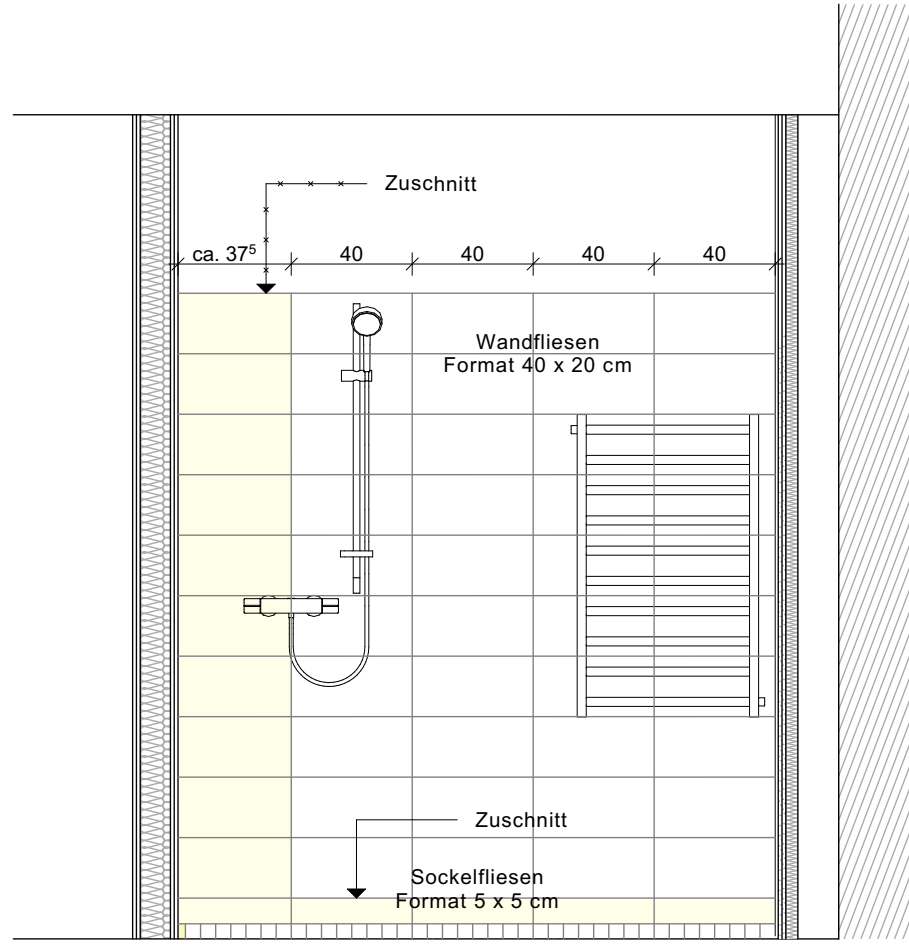
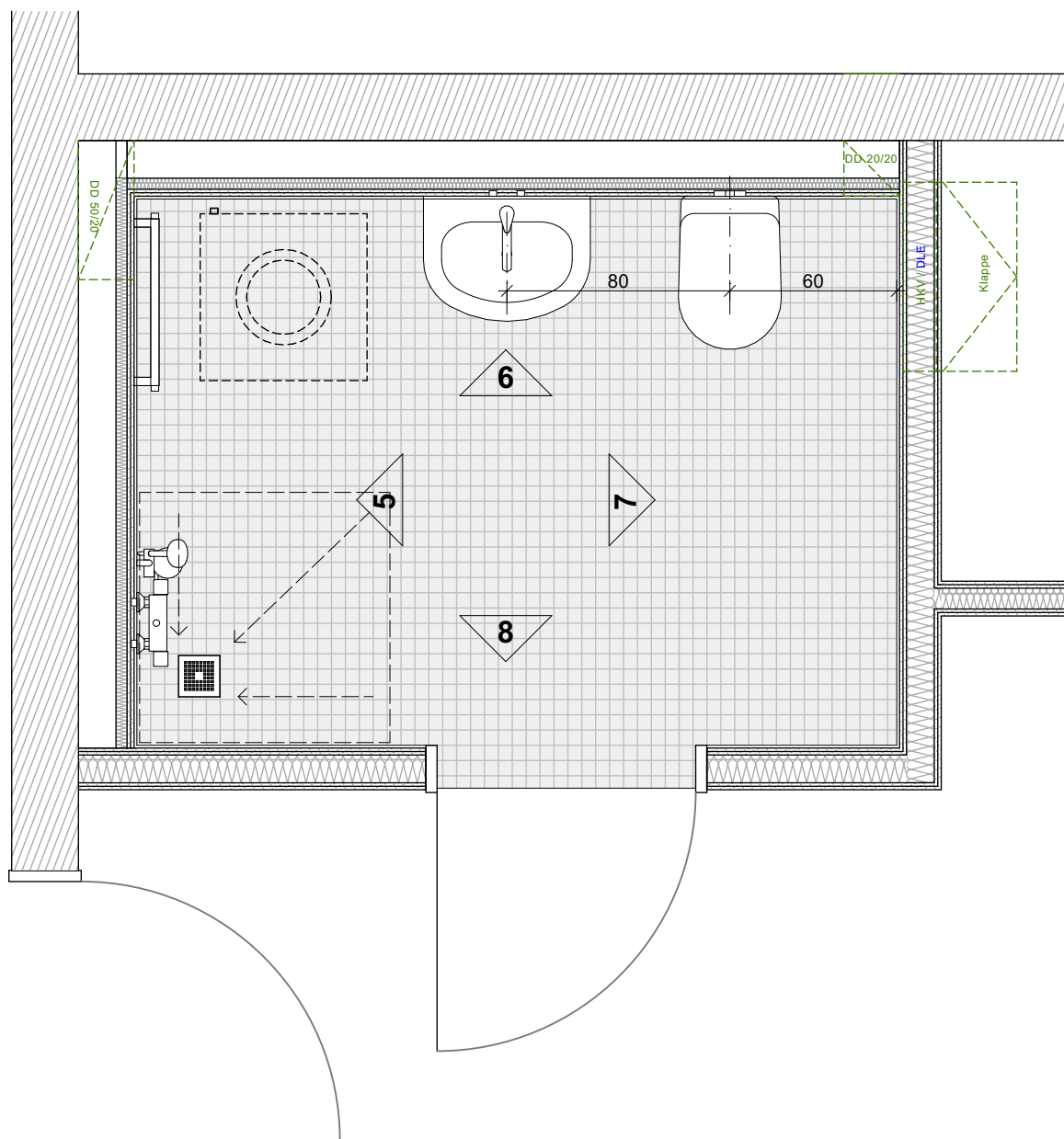


Ansicht 1

Ansicht 2

Ansicht 3

Ansicht 4



Ansicht 5

Ansicht 6

Ansicht 7

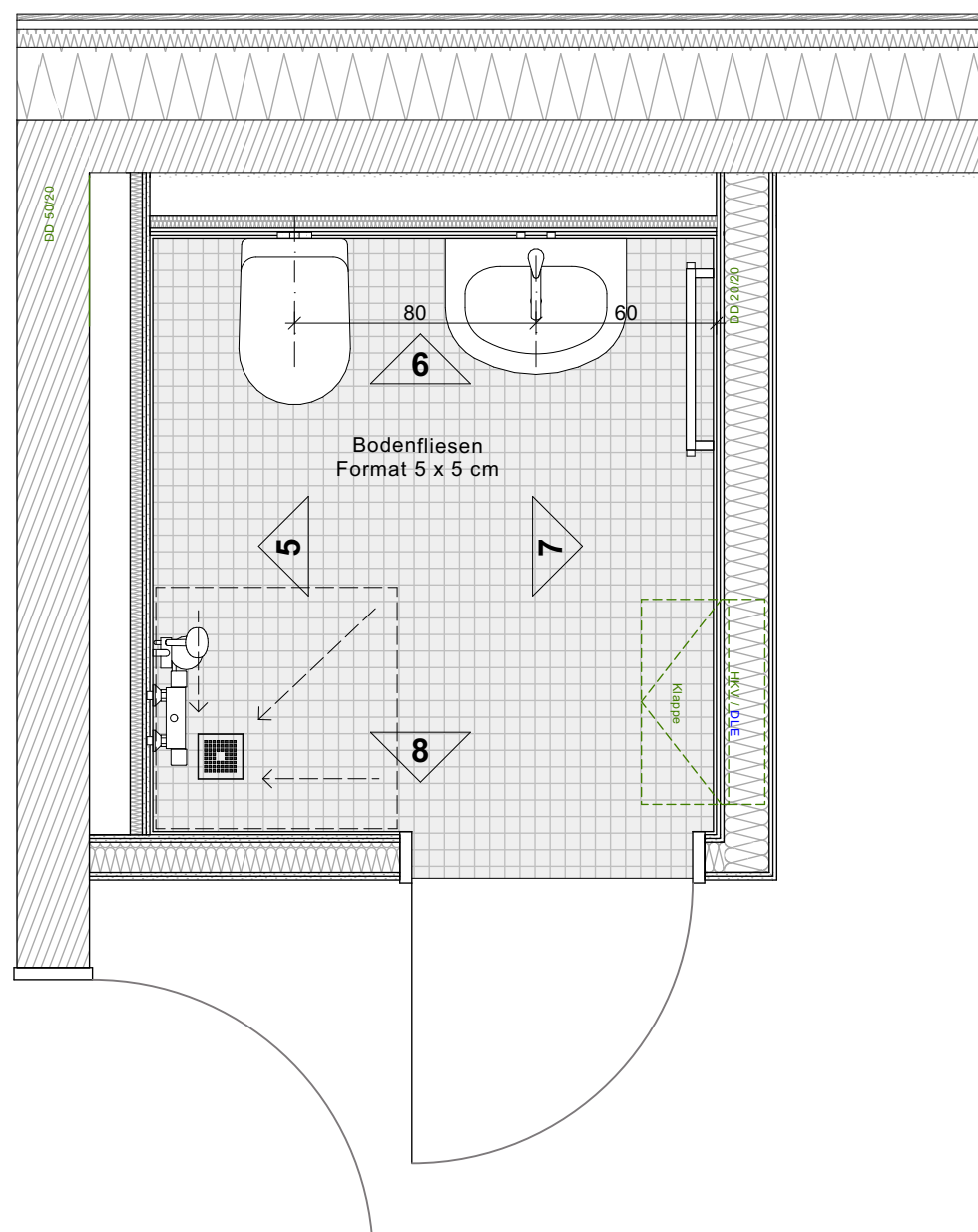
Ansicht 8

Fliesen im Zuschnitt

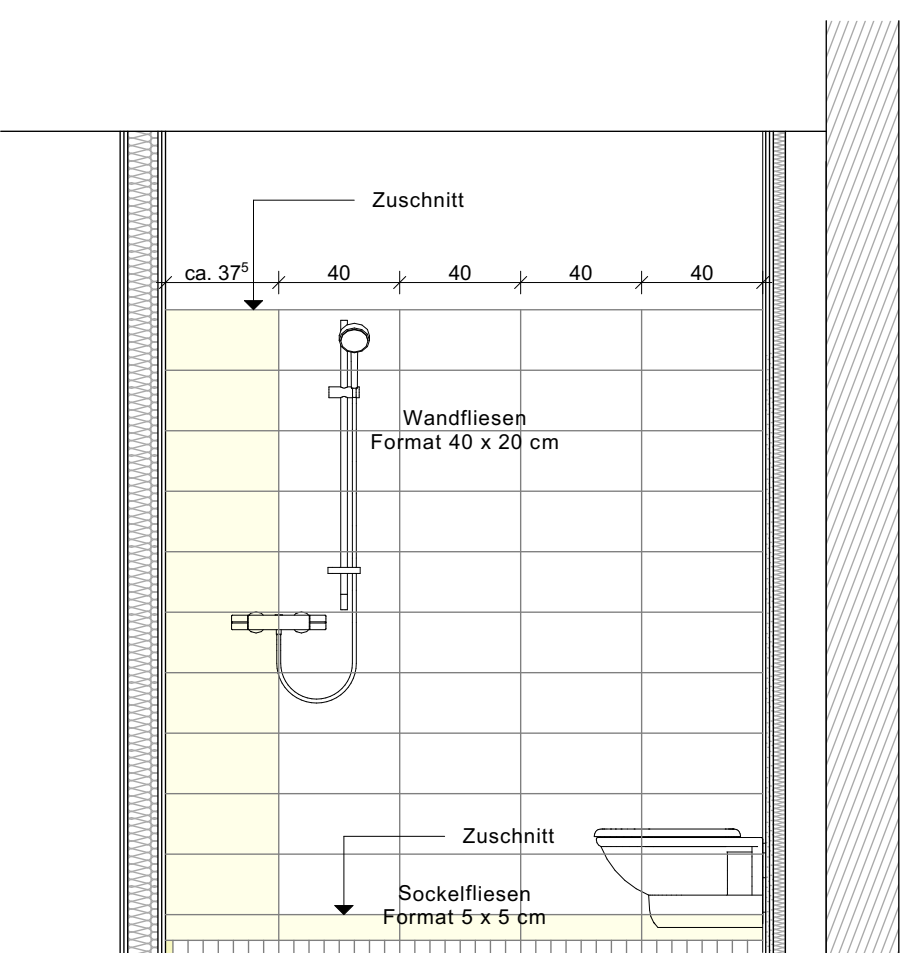
Bäder 1. / 2.OG

Hinweis: Die Bäder der 2- bis 4-Personen-Wohnungen in Haus 1 EG / 1. OG und Haus 2 EG bis 2. OG sind baugleich. Die Grundrisse sind entsprechend der Wohnungsorientierung gespiegelt. Nur die Bäder der 1-Personen-Wohnungen sind kleiner.

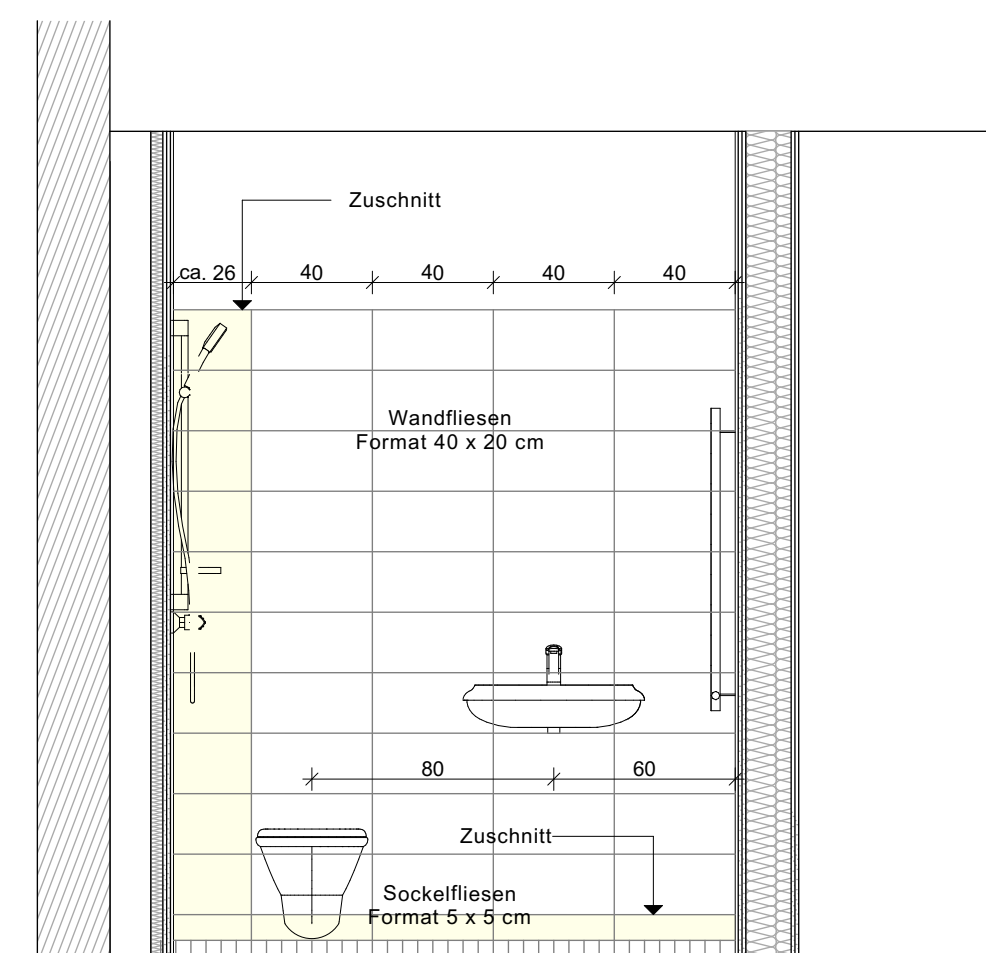
Index	Änderung	Datum / gez.
Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 4 18439 Stralsund Tel.: 03831 / 677 00 10 Fax: 03831 / 677 00 25 www.gmw-architekten.de		gnadler.meyn.woitassek Friedrichstraße 2 18057 Rostock Tel.: 0381 / 446 960 16 Fax: 0381 / 446 977 45
Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestraße / Gartenweg 17424 Seebad Bansin	2107
Bauherr:	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co.KG Waldbühnenweg 1, 17424 Heringsdorf	freigegeben: Datum: Unterschrift Bauherr:
Plan:	Fliesenspiegel Bäder 2.OG (1-Personen-Wohnung)	Phase: AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Maßstab:	1 : 25 Bearbeiter: A. Woitassek Datum: 20.02.2024	Plan-Nr.: 2107_AFU_D_17



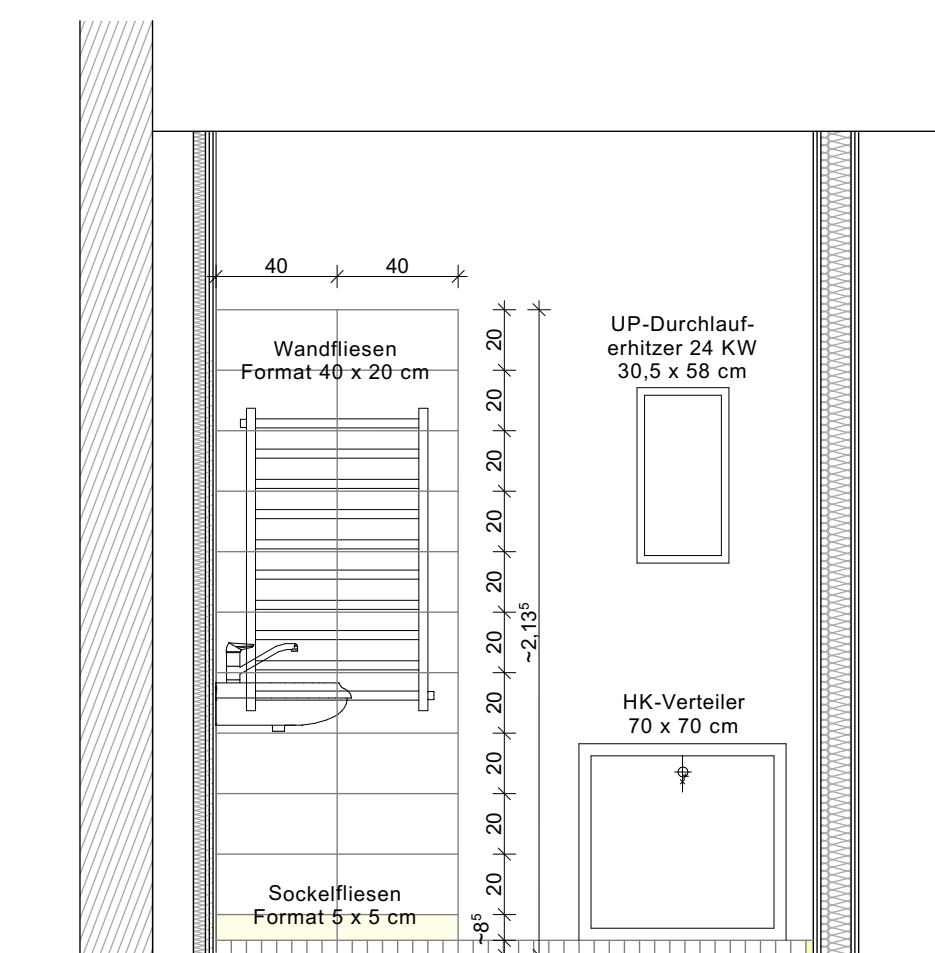
Lebenspiegel Bäder 1-Personen-Wohnung 2. OG Haus 1 | M 1 : 25



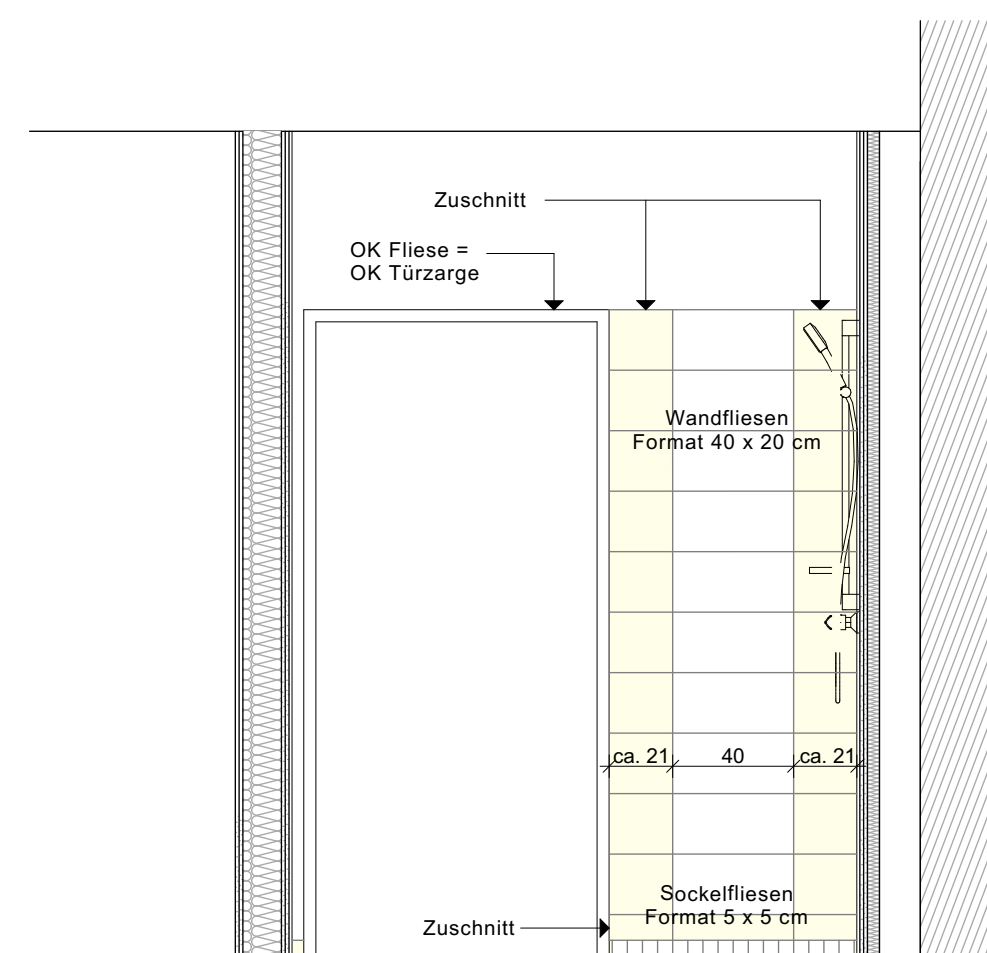
Ansicht 5



Ansicht 6



Ansicht 7



 Fliesen im Zuschnitt
Ansicht 8

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Achtung - Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

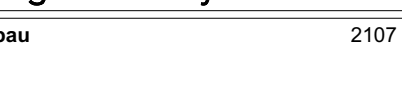
gmw planungsgesellschaft mbH

Projekt:	Neubau 28 WE Sozialer Wohnungsbau Seestrasse / Gartenweg 17424 Seebad Bansin
----------	---

Bauherr	Wohnungsgesellschaft Karsenbad Gemeinde Ostseebad Heringsdorf Co.KG
---------	---

Plan: **Fliesenspiegel Bäder 2.OG Ha**
(1-Personen-Wohnung)

Maßstab: 1 : 25 Bearbeiter: A. Woitassek
Datum: 20.02.2024



GmbH & Datum:

us 1 Phase:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Plan-Nr.:	2107 AFU D 18
-----------	---------------