

Kommunales Vertragsmuster - Sonstige Architekten-/Ingenieurleistungen - *)

Zwischen Gemeinde Osternienburger Land
vertreten durch _____
in (Straße, PLZ und Ort) Rudolf-Breitscheid-Str. 32 e - 06386 Osternienburger Land
diese(r) vertreten durch _____
in (Straße, PLZ und Ort) _____
- nachstehend **Auftraggeber** genannt -
und _____
in (Straße, PLZ und Ort) _____
vertreten durch _____
in (Straße, PLZ und Ort) _____
- nachstehend **Auftragnehmer** genannt -

wird folgender Vertrag geschlossen:

§ 1 Gegenstand des Vertrags

1.1 Gegenstand dieses Vertrags sind Leistungen für

Familienzentrum Kleinpaschleben - Planungsleistungen Bauphysik

(genaue Bezeichnung der Maßnahme)

§ 2 Grundlagen des Vertrags

2.1 Soweit dieser Vertrag nichts anderes bestimmt, gelten die Bestimmungen des BGB (z. B. §§ 631 ff. BGB).

2.2 Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB); Vergabeunterlagen; Honorarangebot

2.3 Der Auftragnehmer hat seinen Leistungen folgende Unterlagen und Weisungen des Auftraggebers zugrunde zu legen:

gem. den Abstimmungen im Planungsverlauf

2.4 ☐ Dieser Vertrag fällt unter das Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (LTMG). **) ☐ Dieser Vertrag fällt unter das: ¹⁾

Der Auftragnehmer hat zu beachten:
Die Besonderen Vertragsbedingungen zur Erfüllung der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen nach dem Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (LTMG) - BVB Mindestentgelt -

Der Auftragnehmer hat zu beachten: ²⁾

§ 3 Leistungen des Auftragnehmers

3.1 Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer folgende Leistungen: ***)

3.1.1 Wärmeschutz und Energiebilanzierung LP 1-7 gem HOAI Anl. 1 Pkt. 1.2

3.1.2 Bauakustik (Schallschutz) LP 1-7 gem HOAI Anl. 1 Pkt. 1.2

3.1.3 Raumakustik LP 1-7 gem HOAI Anl. 1 Pkt. 1.2

3.1.4 besondere Leistungen gem. Formblatt "Honorarangebot"

¹⁾ Ggf. relevant, falls dieser Vertrag nicht im Geltungsbereich des LTMG (Landestariftreue- und Mindestlohngesetz für Öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg) geschlossen wird. Wenn in diesem Fall landesspezifische Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen gelten, sind die Bestimmungen des jeweiligen Bundeslandes zu benennen.

²⁾ Außerdem sind die diesbezüglichen Besonderen Vertragsbedingungen zu benennen und dem Vertrag beizufügen.

^{*)} Vertrag für nicht in der HOAI aufgeführte Leistungen.

^{**)} Hier ankreuzen, falls der Vertrag unter das Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (LTMG) fällt. Vergleiche hierzu § 2 LTMG.

^{***)} Dem Vertrag ggf. ein detailliertes Leistungsbild beifügen.

§ 4 Leistungen des Auftraggebers

4.1 Folgende Leistungen werden vom Auftraggeber selbst oder in seinem Auftrag von Dritten erbracht:

4.1.1 --

§ 5 Termine und Fristen

5.1 Für die Leistungen nach § 3 gelten folgende Termine bzw. Fristen:

5.1.1 **Entwurfsplanung (LP 3): 10/2025; Genehmigungsplanung (LP 4): 01/2026**

5.1.2 **Baubeginn: 09/2026**

§ 6 Honorar und Nebenkosten

6.1 Die dem Auftragnehmer nach 3.1 übertragenen Leistungen werden wie folgt honoriert:

6.1.1 die Leistungen nach 3.1.1 pauschal ☐ _____ EUR ☐ nach Zeitaufwand

6.1.2 die Leistungen nach 3.1.2 pauschal ☐ _____ EUR ☐ nach Zeitaufwand

6.1.3 die Leistungen nach 3.1.3 pauschal ☐ _____ EUR ☐ nach Zeitaufwand

6.1.4 die Leistungen nach 3.1.4 pauschal ☐ _____ EUR ☐ nach Zeitaufwand

☐ nach Zeitaufwand, höchstens jedoch bis zum Betrag von _____ EUR netto.

Honorierung gem. dem Angebot "Formblatt Honorarangebot"

6.2 Bei einer Honorierung nach Zeitaufwand gelten folgende Stundensätze als vereinbart:

für den Auftragnehmer _____ **90** EUR je Std.

für Mitarbeiter (Architekten, Ingenieure) _____ **80** EUR je Std.

für **sonstige** _____ **65** EUR je Std.

6.3 Werden Leistungen nach dem nachgewiesenen Zeitbedarf vergütet, hat der Auftragnehmer wöchentlich Stundennachweise zu übergeben, wenn im Einzelfall nichts anderes vereinbart wird.

6.4 Sämtliche i. S. v. § 14 HOAI erstattungsfähigen Nebenkosten werden wie folgt vergütet:

☐ 6.4.1 zusätzlich pauschal _____ EUR

☐ 6.4.2 Die Nebenkosten sind mit dem Pauschalhonorar abgegolten.

☐ 6.4.3 auf Einzelnachweis

Nebenkosten werden mit 3,00 v.H. des Nett Honorars vergütet.

6.5 Die Umsatzsteuer für das Honorar und für die Nebenkosten wird gesondert gezahlt.

§ 7 Ergänzende Vereinbarungen

1. Zunächst erfolgt nur die Beauftragung der LP 1-4, spätere LP werden separat abgerufen; 2. Mitzuverarbeitende Bausubstanz wird nicht separat berechnet - im Rahmen des Angebotes kann dies über den frei anbietbaren Zu- und Abschlag kalkuliert werden; 3. es werden alle Grundleistungen gem. HOAI Bauphysik als Teilleistungen geschuldet.

Ausgefertigt

Auftraggeber

Auftragnehmer

(Ort, Datum)

(Ort, Datum)

(Unterschrift, Dienstsiegel)

(Unterschrift)