
Leistungsverzeichnis

Restaurierung und Modernisierung des Schlosses Ivenack zum Veranstaltungsgebäude - Los 7
Fassadengerüst Südflügel Südfassade

Projekt: Restaurierung Schlossensemble Ivenack - Schloss Ivenack
Am Schloss 3
17153 Ivenack

Auftraggeber: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG
Lars Fogh
Parkweg 7
17248 Rechlin/OT Retzow

Erstellt von: MW-Ingenieurbüro
Ing.-Büro für Baustatik und Planung
Mario Wandlowski
Lindenstraße 124
18435 Stralsund
Tel.: 03831 - 28 47 30
Ingenieurbuero-hochbau@web.de
und
Projektsteuerung
IP Bauprojektmanagement UG
(haftungsbeschränkt)
Humboldtstraße 5
17036 Neubrandenburg
Ansprechpartner: Herr Priese
Tel. 0152 - 335 72 812
mpspriese@gmail.com

Vergabeart: Offenes Verfahren

Angebotseröffnung: **Datum:** 11.07.2025 **Uhrzeit:** 11:00
Ort: Schloss Ivenack
Beratungsraum
Am Schloss 3
17153 Ivenack

Ende Zuschlagsfrist: **Datum:** 22.07.2025

Ausführungsfrist: **Beginn:** 25.08.2025 **Ende:** 19.12.2025

Bieter: _____

Summe netto: EUR
zzgl. 19% MwSt: EUR
Summe inkl. MwSt: EUR

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Projekt: Restaurierung Schlossensemble Ivenack - Schloss Ivenack

LV-Bezeichnung: Restaurierung und Modernisierung des Schlosses Ivenack zum Veranstaltungsgebäude - Los 7
Fassadengerüst Südflügel Südfassade

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	4
07	LOS 7 Gerüstbauarbeiten/Fassadengerüst Südflügel Südfassade	6
07.01	Fassadengerüst	7
07.02	Stundenleistungen	11
	Zusammenstellung (Ebene 2)	12
	Zusammenstellung	13

Projekt: Restaurierung Schlossensemble Ivenack - Schloss Ivenack

LV-Bezeichnung: Restaurierung und Modernisierung des Schlosses Ivenack zum Veranstaltungsgebäude - Los 7
Fassadengerüst Südflügel Südfassade

Vorbemerkungen / Vertragstexte

1. Allgemeine Vorbemerkungen

1.1 Ausführungsunterlagen

Grundlage für die Ausführung der Gerüstbauarbeiten sind die nachfolgend aufgeführten Unterlagen in ihrer jeweils neuesten Fassung:

- Dieses Leistungsverzeichnis (LV).
- Die vom Auftraggeber (AG) zur Verfügung gestellten Bestands- und Planungsunterlagen (Grundrisse, Ansichten, Pläne und Zeichnungen).
- Die einschlägigen bauaufsichtlichen Zulassungen für das zu verwendende Gerüstsystem.
- Die statischen Berechnungen für das Gerüst, insbesondere für Sonderkonstruktionen wie Gitterträgerüberbrückungen oder besondere Verankerungen. Diese sind vom Auftragnehmer (AN) vor Beginn der Arbeiten unaufgefordert dem AG zur Prüfung und Freigabe vorzulegen.
- Die Vorgaben und Auflagen der zuständigen Denkmalschutzbehörde. Ein Verankerungsplan ist vor Ausführung mit der Bauleitung und dem bestellten Vertreter der Denkmalpflege abzustimmen und von diesem freizugeben.

1.2 Ausführung und Kalkulation

Mit Abgabe des Angebots bestätigt der AN, dass er sich durch eine Besichtigung vor Ort über die Gegebenheiten, die Zufahrtsmöglichkeiten, die Lagerflächen und alle sonstigen für die Ausführung und Preiskalkulation relevanten Umstände umfassend informiert hat.

Nachforderungen, die sich aus Unkenntnis der örtlichen Verhältnisse ergeben, sind ausgeschlossen.

Die Arbeiten sind unter Einhaltung der VOB Teil C, insbesondere der ATV DIN 18451 "Gerüstarbeiten", sowie aller relevanten Normen (u.a. DIN 4420, DIN EN 12810/12811), der Technischen Regeln für Betriebssicherheit (TRBS 2121) und der Unfallverhütungsvorschriften (DGUV Vorschriften) auszuführen.

Der AN hat eine befähigte Person gemäß TRBS 2121 für die Montage, Überwachung und Abnahme der Gerüste zu stellen.

1.3 Bauort Schloss Ivenack, Am Schloss, 17153 Ivenack

Der AN hat sich über die Anfahrtswege, auch im Hinblick auf Beschränkungen für schwere LKW, selbst zu informieren. Vom AG werden Lager- und Montageflächen nach Absprache zugewiesen.

1.4 Baugeschichte des Gebäudes

Das Schloss Ivenack ist ein historisch bedeutsames Bauwerk mit Bauteilen aus verschiedenen Epochen.

Der zu bearbeitende Südflügel weist eine Fassade aus Putzfassade auf Ziegelmauerwerk, Natursteinelemente, vorstehender Portikus und Terrasse am Portikus auf. Die Fassadengliederung ist durch Gesimse, Lisenen, Fenstergewände aus Sandsteinsowie Stuckelemente geprägt.

Die Bausubstanz ist als äußerst sensibel einzustufen.

Jegliche Eingriffe, insbesondere Verankerungen, dürfen die historische Substanz nicht schädigen und sind auf ein absolutes Minimum zu beschränken.

1.5 Nutzung des Gebäudes

Während der Bauzeit ist das Gebäude teilweise in Nutzung. Es ist darauf zu achten, dass Zugänge für Personal gewährleistet bleiben.

Die Sicherheit von Dritten ist jederzeit zu gewährleisten.

1.6 Bauleistungsbeschreibung für das gesamte Gebäude

Die ausgeschriebenen Gerüstbauarbeiten sind Teil der Gesamtmaßnahme "Restaurierung und Modernisierung Schloss Ivenack".

Das Gerüst dient als Arbeits- und Schutzgerüst für die nachfolgenden Gewerke, insbesondere für:

Projekt: Restaurierung Schlossensemble Ivenack - Schloss Ivenack

LV-Bezeichnung: Restaurierung und Modernisierung des Schlosses Ivenack zum Veranstaltungsgebäude - Los 7
Fassadengerüst Südflügel Südfassade

Vorbemerkungen / Vertragstexte

- Steinmetz- und Steinrestaurierungsarbeiten an Natursteinelementen.
- Putz- und Stuckarbeiten zur Restaurierung der Fassadenflächen.
- Malerarbeiten am gesamten Fassadenbereich.
- Klempnerarbeiten im gesamten Fassadenbereich.
- Die Last- und Breitenklasse des Gerüsts ist auf diese Anforderungen ausgelegt.

Zusätzliche Vorbemerkungen

- **Schutzmaßnahmen:**

Alle nicht zu bearbeitenden Bauteile, wie Fenster, Türen, Natursteinelemente und angrenzende Grünflächen, sind vom AN vor Beschädigung und Verschmutzung durch geeignete Maßnahmen (z.B. Abdeckungen, Polsterungen) zu schützen.

Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

- **Koordination:**

Die Gerüstbauarbeiten sind eng mit der Bauleitung und den anderen am Bau beteiligten Gewerken abzustimmen.

- **Versorgung:**

Anschlüsse für Baustrom und Wasser werden vom AG an einem zentralen Punkt zur Verfügung gestellt.

Die Verteilung ab diesem Punkt ist Sache des AN.

- **Abnahme:**

Nach Fertigstellung des Gerüsts (oder von Teilabschnitten) erfolgt eine förmliche Abnahme durch die Bauleitung unter Vorlage des Übergabeprotokolls gemäß TRBS 2121.

Erst nach dieser Abnahme darf das Gerüst durch andere Gewerke genutzt werden.

Projekt: Restaurierung Schlossensemble Ivenack - Schloss Ivenack

LV-Bezeichnung: Restaurierung und Modernisierung des Schlosses Ivenack zum Veranstaltungsgebäude - Los 7
Fassadengerüst Südflügel Südfassade

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

07 **LOS 7 Gerüstbauarbeiten/Fassadengerüst Südflügel Südfassade**

Technische Vorbemerkung hinsichtlich der Ausführung der Gerüstbauarbeiten

Es darf ausschließlich typgeprüftes und bauaufsichtlich zugelassenes Systemgerüstmaterial (z.B. Layher Blitz, Plettac SL, o.glw.) verwendet werden, das sich in einem technisch einwandfreien Zustand befindet.

Systemfremde Bauteile sind unzulässig.

Die Verankerung des Gerüsts in der historischen Fassade ist der sensibelste Arbeitsschritt.

Grundsätzlich gilt:

- Verankerungen dürfen nur in den Fugen des Mauerwerks und nicht im Stein oder Ziegel selbst gesetzt werden.
- Die Verwendung von Langschaftdübeln mit Spreizwirkung ist zu minimieren. Wo möglich, sind Ringöschenschrauben in Verbindung mit Injektionsmörtelsystemen zu bevorzugen.
- Der Verankerungsplan ist vorab mit der Denkmalpflege abzustimmen. Jede einzelne Ankerposition muss vor dem Bohren freigegeben werden.
- Nach Abbau des Gerüsts sind die Ankerlöcher fachgerecht durch einen qualifizierten Restaurator zu verschließen. Diese Leistung ist nicht Teil dieses Loses, die Koordination ist jedoch geschuldet.

Das Gerüst ist vollflächig mit staubdichten Netzen zu versehen.

In öffentlichen und zugänglichen Bereichen ist zusätzlich eine Lage splitterbindender Folie oder Plane vorzusehen.

Sonstige Vereinbarungen

Nachunternehmerleistungen:

Der Einsatz von Nachunternehmern (Subunternehmern) bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des AG.

Der AN hat auf Verlangen des AG die Eignung des Nachunternehmers (u.a. durch Präqualifikation, Fachkundenachweis, Unbedenklichkeitsbescheinigungen) nachzuweisen.

Der AN bleibt auch bei Einsatz von Nachunternehmern alleiniger Vertragspartner des AG und haftet vollumfänglich für deren Leistungen und Verhalten.

Qualitätssicherung während der Ausführung:

Der AN ist zur ständigen Eigenüberwachung der vertragsgemäßen und sicheren Ausführung seiner Leistungen verpflichtet.

Dies umfasst insbesondere:

Projekt: Restaurierung Schlossensemble Ivenack - Schloss Ivenack

LV-Bezeichnung: Restaurierung und Modernisierung des Schlosses Ivenack zum Veranstaltungsgebäude - Los 7
Fassadengerüst Südflügel Südfassade

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

- Die Erstellung und Vorlage der geforderten Ausführungsunterlagen (Statik, Pläne).
- Die dokumentierte Übergabe des betriebssicheren Gerüstes an den AG/Nutzer mittels Übergabeprotokoll.
- Die wöchentliche, dokumentierte Sichtprüfung des Gerüstes durch eine befähigte Person des AN auf offensichtliche Mängel und die sofortige Mängelbeseitigung. Die Protokolle sind der Bauleitung unaufgefordert vorzulegen.
- Die unverzügliche Anpassung oder Nachbesserung des Gerüstes, wenn sich dies aus dem Baufortschritt oder aus Mängelanzeigen ergibt.

07.01 **Fassadengerüst**

07.01.0010 **Fassadengerüst längenorientiert LK 4, SW 09 liefern, aufbauen, vorhalten, abbauen, beräumen**

Liefen, Montieren und Demontieren eines längenorientierten Standgerüstes als Arbeits- und Schutzgerüst gemäß DIN EN 12811-1.

Ausführung als Systemgerüst mit allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung.

- **Lastklasse (LK):** 4 (3,0 kN/m²)
- **Breitenklasse (SW):** SW 09 (Breite der Belagfläche \geq 0,90 m)
- **Höhe:** bis ca. 13 m
- **Ausführung:**

Inklusive aller für eine betriebsfertige und sichere Erstellung notwendigen Arbeiten und Bauteile.

Dies umfasst insbesondere:

- Transport aller Materialien zur und von der Baustelle.
- Fachgerechte, statisch nachgewiesene und mit der Denkmalpflege abgestimmte Verankerung in der Fassade.
- Montage aller Gerüstlagen, Beläge (robuste Stahl- oder Aluminiumbeläge), dreiteiligem Seitenschutz (Geländerholm, Zwischenholm, Bordbrett) an allen offenen Seiten und Ebenen.
- Innenliegende Leitergänge für den Vertikalzugang bei jeder zweiten Gerüstfeldlänge.
- Vollflächige Bekleidung der Außenseite mit einem engmaschigen, staubdichten Kunststoffnetz, inkl. aller Befestigungsmaterialien, um Staubemissionen und das Herabfallen von Kleinteilen zu verhindern.
- Anpassung des Gerüstes an sämtliche Fassadenvor- und -rücksprünge, Erker und Gesimse.
- Erstellung eines Abnahmeprotokolls durch eine befähigte Person des AN.
- Vorhaltung des kompletten Gerüstes für die Grundstandzeit von **4 Wochen**, beginnend mit dem Tag der Abnahme und Freigabe zur Nutzung.
- Nach Beendigung der Nutzung fachgerechter, substanzschonender Abbau des Gerüstes und vollständiges Beräumen der Baustelle.

Die Abrechnung erfolgt nach der eingerüsteten Fläche (Länge: ca. 54 m x Höhe: ca. 13 m), gemessen in der vertikalen Fassadenabwicklung.

Komplett liefern und herstellen einschließlich aller hierfür notwendigen

Projekt: Restaurierung Schlossensemble Ivenack - Schloss Ivenack

LV-Bezeichnung: Restaurierung und Modernisierung des Schlosses Ivenack zum Veranstaltungsgebäude - Los 7 Fasadengerüst Südflügel Südfassade

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		Lieferungen und Leistungen.		
	702 m²		.....	.....
07.01.0020		Gebrauchsüberlassung Fasadengerüst über Grundstandzeit hinaus		
		Verlängerung der Gebrauchsüberlassung (Miete) für das betriebsfertig montierte Fasadengerüst gemäß Position 07.01.0010 über die Grundstandzeit von 4 Wochen hinaus.		
		Die Leistung umfasst das weitere Vorhalten des kompletten Gerüsts inklusive aller Bauteile und der Bekleidung.		
		Die Abrechnung erfolgt wochenweise und je Quadratmeter eingerüsteter Fläche gemäß Aufmaß aus Position 07.01.0010.		
		Komplett liefern und herstellen einschließlich aller hierfür notwendigen Lieferungen und Leistungen.		
	11934 m²/W		.....	.....
07.01.0030		Konsolen einbolig montieren, vorhalten, abbauen, beräumen		
		Liefern, Montieren, Vorhalten, Demontieren und Beräumen von einboligen Gerüstkonsolen (Auslegerkonsolen) zur Verbreiterung der Gerüstlage nach innen oder außen. Erforderlich zur Überbrückung von Fassadenrücksprüngen oder zur Herstellung einer Arbeitsfläche vor vorspringenden Bauteilen (z.B. Gesimse).		
		<ul style="list-style-type: none"> • Breite: ca. 0,30 m • Leistungsumfang: Inklusive aller erforderlichen Beläge, Seitenschutz (falls erforderlich), Befestigungs- und Kupplungsmaterial. 		
		Inklusive Vorhaltung für die Grundstandzeit von 4 Wochen.		
		Abrechnung nach der montierten Länge der Konsolen.		
		Komplett liefern und herstellen einschließlich aller hierfür notwendigen Lieferungen und Leistungen.		
	150 m		.....	.....
07.01.0040		Gebrauchsüberlassung Konsolen einbolig		
		Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für montierte einbolige Konsolen gemäß Position 07.01.0030 über die Grundstandzeit von 4 Wochen hinaus.		
		Abrechnung wochenweise und je laufendem Meter montierter Konsole.		
		Komplett liefern und herstellen einschließlich aller hierfür notwendigen Lieferungen und Leistungen.		
	2550 m/W		.....	.....

Projekt: Restaurierung Schlossensemble Ivenack - Schloss Ivenack

LV-Bezeichnung: Restaurierung und Modernisierung des Schlosses Ivenack zum Veranstaltungsgebäude - Los 7 Fasadengerüst Südflügel Südfassade

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
07.01.0080	Gebrauchsüberlassung Gitterträger			
	Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für montierte Gitterträger gemäß Position 07.01.0070 über die Grundstandzeit von 4 Wochen hinaus.			
	Abrechnung wochenweise und je laufendem Meter montiertem Gitterträger.			
	Komplett liefern und herstellen einschließlich aller hierfür notwendigen Lieferungen und Leistungen.			
	170 m/W		.....	.....
07.01.0090	Treppenturm liefern, montieren, vorhalten, abbauen, beräumen			
	Liefern, Montieren eines separaten Treppenturms als sicherer und komfortabler Auf- und Abstieg für Personal und zum Transport von Kleinmaterial.			
	<ul style="list-style-type: none"> • Ausführung: Als vorgefertigter System-Treppenturm oder als Podesttreppe aus Systembauteilen, mit gegenläufigen Treppenläufen. • Treppenbreite: mind. 0,75 m • Belastung: mind. 2,0 kN/m² • Höhe: passend zur obersten Gerüstlage, ca. 13 m • Leistungsumfang: Inklusive aller Podeste, Geländer, Verankerungen am Gerüst oder Gebäude und der erforderlichen Fundamentierung/Lastverteilung am Boden. Inklusive Vorhaltung für die Grundstandzeit von 4 Wochen. 			
	Abrechnung per Stück, für die gesamte Standzeit.			
	Komplett liefern und herstellen einschließlich aller hierfür notwendigen Lieferungen und Leistungen.			
	1 St		.....	.....
07.01.0100	Gebrauchsüberlassung Treppenturm			
	Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für den montierten Treppenturm gemäß Position 07.01.0090 über die Grundstandzeit von 4 Wochen hinaus.			
	Abrechnung wochenweise und pro Stück.			
	Komplett liefern und herstellen einschließlich aller hierfür notwendigen Lieferungen und Leistungen.			
	17 St/W		.....	.....
Summe 07.01	Fasadengerüst			.....

Projekt: Restaurierung Schlossensemble Ivenack - Schloss Ivenack

LV-Bezeichnung: Restaurierung und Modernisierung des Schlosses Ivenack zum Veranstaltungsgebäude - Los 7 Fasadengerüst Südflügel Südfassade

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
07.02	Stundenleistungen			
	Stundenlohnleistungen			
	<p>Stundenlohnarbeiten werden nur nach vorheriger, schriftlicher Anordnung durch die Bauleitung vergütet.</p> <p>Die Stundenlohnzettel sind der Bauleitung täglich, spätestens jedoch am folgenden Arbeitstag, zur Prüfung und Anerkennung vorzulegen.</p> <p>Nicht fristgerecht vorgelegte Nachweise können zurückgewiesen werden.</p> <p>In den Stundensätzen sind alle Lohnzusatz- und Lohnnebenkosten sowie Gemeinkosten, Sozialaufwendungen, Werkzeugvorhaltung und Gewinn enthalten.</p>			
07.02.0010	Stundenleistungen Fachwerker			
	<p>Ausführung von zusätzlichen, nicht im LV erfassten Putz- und Stuckarbeiten oder von Arbeiten, deren Umfang bei Angebotserstellung nicht exakt ermittelbar ist, durch qualifizierte Fachwerker (z.B. Stuckateur, Maurer mit Spezialisierung auf historische Putze).</p> <p>Leistung beinhaltet die reine Arbeitszeit vor Ort, inklusive Vor- und Nachbereitung am Arbeitsplatz.</p> <p>Material wird gesondert vergütet, falls nicht anders vereinbart.</p> <p>Abrechnung nach tatsächlich geleisteten und nachgewiesenen Stunden.</p>			
	10 h		.....	.....
07.02.0020	Stundenleistungen Helfer			
	<p>Ausführung von zuarbeitenden Tätigkeiten und einfachen Gerüstbauarbeiten unter Anleitung und Aufsicht eines Fachwerkers, die als Stundenlohnarbeit gemäß Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden.</p>			
	10 h		.....	.....
Summe 07.02 Stundenleistungen				.....
Summe 07 LOS 7 Gerüstbauarbeiten/Fasadengerüst Südflügel Südfassade				.....

Projekt: Restaurierung Schlossensemble Ivenack - Schloss Ivenack

LV-Bezeichnung: Restaurierung und Modernisierung des Schlosses Ivenack zum Veranstaltungsgebäude - Los 7
Fassadengerüst Südflügel Südfassade

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
07.01	Fassadengerüst	.....
07.02	Stundenleistungen	.....
Summe 07	LOS 7 Gerüstbauarbeiten/Fassadengerüst Südflügel Südfassade	.....

Projekt: Restaurierung Schlossensemble Ivenack - Schloss Ivenack

LV-Bezeichnung: Restaurierung und Modernisierung des Schlosses Ivenack zum Veranstaltungsgebäude - Los 7
Fassadengerüst Südflügel Südfassade

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

07	LOS 7 Gerüstbauarbeiten/Fassadengerüst Südflügel Südfassade
-----------	--	-------

Summe Zusammenstellung:
--------------------------------	-------

Summe netto:
---------------------	-------

zzgl. 19% MwSt:
------------------------	-------

Summe inkl. MwSt:
--------------------------	-------