



LEGENDE BÄUME BESTAND						
Nr.	Nr. Baumkat.	Baumart	Stamm DM [cm]	Höhe [m]	Krone DM [m]	Bem.
10	44	Lebensbaum	30	8	2	
11	13	Lebensbaum	30	8	2	
12	10	Lebensbaum	45	10	3	
13	38	Kiefer	10	4	2	
14	11	Lebensbaum	20	9	1	
15	12	Lebensbaum	21	9	1	
16	42	Ahorn	26	15	8	
17	42	Ahorn	20	24	10	
18	43	Ahorn	48	21	5	
188	171	Ahorn	34	25	5	
191	4	Linde	24	15	7	
192	5	Linde	23	15	7	
193	7	Esche	110	23	12	
194	19	Ahorn	45	22	10	
195	18	Linde	21	14	6	
196	Ahorn	28	21	11		
197	20	Ahorn	37	21	7	
198	15	Kiefer	42	18	5	
199	16	Kiefer	46	19	5	
293	9	Birke	21	6	5	
296	Lebensbaum	32	7	2		
319	8	Birke	45	21	8	
320	22	Pflaume	50	5	5	
501	7	Apfel	7	2	1	
669	57	Linde	10	5	1	
670	23	Ahorn	38	16	8	
671	25	Kastanie	75	8	4	tot
674	29	Platane	35	11	6	
675	27	Linde	5	5	1	
676	32	Ahorn	82	17	8	
677	33	Linde	29	16	6	
678	34	Kastanie	36	14	7	
679	26	Linde	60	30	10	
680	25	Linde	85	20	8	
681	69	Linde	53	25	9	
682	68	Kastanie	46	20	8	
683	68	Linde	47	22	6	
684	67	Linde	40	22	8	
685	72	Linde	54	25	9	
863	28	Kastanie	19	8	5	
865	30	Ahorn	60	22	8	
866	31	Ahorn	75	24	10	
868	51	Linde	40	22	7	
869	37	Robinie	13	10	4	
870	48	Linde	48	19	8	
872	53	Ahorn	57	23	10	
873	Ahorn	62	17	10		
874	54	Linde	62	18	13	
875	38	Linde	60	23	13	
876	Ahorn	35	23	9		
877	45	Ahorn	65	24	10	
878	36	Pflaume	2x20	8	7	
879	46	Ahorn	54	23	11	
880	57	Linde	55	23	8	
881	58	Linde	54	25	9	
882	39	Pflaume	18	3	0	tot
883	44	Linde	46	23	10	
884	59	Linde	52	25	12	
885	40	Pflaume	21	13	5	
886	41	Ahorn	25	18	6	
887	64	Linde	53	25	12	
888	65	Linde	20	24	9	
890	93	Ahorn	75	26	11	
1143	73	Linde	55	25	9	
1144	70	Linde	54	24	8	
1147	101	Linde	87	26	12	
1148	92	Ahorn	47	24	11	
1152	94	Ahorn	104	27	17	
1153	98	Ahorn	51	24	10	
1154	95	Linde	80	26	6	
1155	56	Robinie	63	25	12	
1159	58	Robinie	12	10	4	
1162	47	Esche	77	23	13	
1298	48	Ahorn	48	22	8	
1299	49	Robinie	13	8	3	
1301	49	Linde	60	27	12	
1302	50	Linde	77	25	15	
1304	Ahorn	4	3	2		
1306	61	Ahorn	41	20	8	
1307	62	Linde	88	23	10	
1310	76	Linde	62	27	13	
1311	75	Linde	58	24	10	
1314	74	Linde	56	24	10	
1728	78	Kastanie	52	19	7	
1729	77	Ahorn	48	21	9	
1730	99	Linde	80	27	10	
1731	97	Kastanie	81	24	10	
1732	98	Linde	70	7	0	tot
1734	91	Ahorn	64	25	12	
1735	100	Esche	66	24	12	
1737	102	Ahorn	38	24	9	
1738	103	Ahorn	48	25	10	
1739	104	Linde	105	12	5	bestäubt
1740	106	Robinie	22	12	5	
1743	86	Ahorn	48	24	9	
1745	109	Ahorn	43	20	8	
1749	108	Eiche	78	27	18	
1750	111	Kastanie	30	25	10	
1754	135	Ahorn	41	22	8	
1757	121	Ahorn	76	25	9	
1759	133	Linde	60	26	12	
1761	129	Linde	38	24	10	
1762	137	Linde	23	9	6	
1764	80	Ahorn	48	24	10	
1765	Ahorn	7	5	1		
1766	82	Ahorn	40	24	10	
1767	81	Ahorn	34	22	8	
1768	83	Kastanie	33	16	8	
1769	79	Linde	50	23	11	
1770	85	Kiefer	36	17	1	
2050	86	Kiefer	42	18	7	
2052	97	Fichte	32	17	4	
2054	138	Blaufichte	40	14	6	
2060	Esche	44	18	7		
2061	109A	Ahorn	33	25	8	
2062	110	Linde	40	4	0	tot
2063	Esche	44	12	7		
2064	132	Linde	50	25	11	
2066	Ahorn	11	6	2		
2067	Esche	18	8	4		
2068	155	Esche	62	25	15	
2069	Ahorn	5	3	1		
2070	Ahorn	47	23	6		
2073	119	Linde	58	26	10	
2076	120	Kastanie	42	17	8	
2077	124	Ahorn	53	23	10	
2078	123	Esche	30	27	14	
2080	Ahorn	24	13	4		
2082	Buchsbaum	5	2	1		
2273	134	Ahorn	55	25	12	
2282	Eiche	60	20	10		
2283	113	Ulm	80	25	14	
2284	Ahorn	5	3	1		
2285	130	Linde	48	25	9	
2286	114	Esche	22	18	7	
2287	115	Linde	76	27	16	
2288	116	Linde	98	27	12	
2289	128	Linde	53	24	9	
2290	127	Ahorn	54	23	9	
2291	118	Ahorn	50	24	9	
2293	147	Kastanie	55	24	10	
2296	145	Kastanie	80	26	15	
2299	122	Ahorn	40	22	8	
2499	90	Linde	74	27	15	
2501	Ahorn	80	5	0	tot	
2506	107	Ahorn	70	26	11	
2517	Esche	60	25	11		
2693	105	Ahorn	66	25	11	
2704	151	Ahorn	30	21	8	
2705	Robinie	46	24	12		
2718	131	Linde	66	26	11	
2719	129	Ahorn	74	25	12	
2723	136	Eiche	73	24	11	
2837	170	Ahorn	38	22	9	
2839	172	Ahorn	56	25	12	
3003	71	Linde	10	8	3	

LEGENDE MASSNAHMENPLAN

- 1 fußläufige Parkwege sinnvoll ergänzen, Rundweg wieder herstellen, historische Sitzplätze wieder anlegen
- 2 befestigte Flächen aus zentralen Parkraum entfernen, Wiederherstellen begrünter Flächen, Materialität anpassen (weitere Decke, an Haupteingang Naturstein), Abbruch alter überdimensionierter Wegekannten, Neubau Einfassung historischer Wege
- 3 nachträgliche Einbauten und Pflanzungen entfernen
- 4 Müll- bzw. Containereinstellplatz, Wirtschaftsbauten an anderen Ort außerhalb des zentralen Parkraums verlegen, Carport versetzen
- 5 Parkplatz mit neuen Strauchpflanzungen räumlich separieren
- 6 Schaffung eines barrierefreien Aussichtspunktes als Erlebnissbereich mit Sicht auf die Mulde und das andere Ufer
- 7 Bäume regelmäßig auf Standsicherheit prüfen, Ersatzpflanzungen vornehmen
- 8 technische Einbauten in neue Strauchpflanzungen integrieren, wenn nicht mehr notwendig entfernen
- 9 verbliebene Grünfläche als Teil des Parks einer neuen Nutzung zuführen, Wegesystem und Grünstruktur ergänzen, (Bsp. eingesamelter Bereich als Demogarten)
- 10 repräsentativen Gebäudevorbereich aufwerten, Zaun zurück versetzen, Sträucher unter Bäumen für Sicht auf die hist. Fassade entfernen, Anlegen neuer niedriger Pflanzbeete
- 11 Stabilitätszonen teilweise versetzen, mit neuen Strauchpflanzungen begrünen, optische Begrenzung des Parks als Geholstruktur herstellen
- 12 Sträucher verjüngen, Raumstruktur in mittlerer Ebene mit neuen flächigen Strauchpflanzungen stärken oder wieder herstellen
- 13 Integration des Gebäudes in den Park, Anbindung an das historische Wegesystem, Gestaltung eines durchgängigen Außenraums im Erdgeschoss
- 14 Schutz des Wurzelraums bestehender Bäume durch behutsamen Aushub, ggf. Verringerung der bewulsteten Aufbauten der Wege in alten Wegbereichen; Nutzung vorhandener Tragschichten
- 16 Blühfeste durch pflegeleichte Pflanzungen, Frühblüher in Rasenflecken

LEGENDE ABBRUCH / NEUBAU

- Abbruch Flächen / Entsiegelung
- Abbruch und Neubau
- Neuanlage
- Erhalt

LEGENDE BAUMFÄLLEN / AUSGLEICH

- Baumfällung mit Baumnummer
- Standorte mögliche Baumneupflanzung nach Baumliste Stadt Zwickau
- Neupflanzung Strauchbereiche

A	Ergänzung Abbruch Neubau befestigter Flächen, Integration Maßnahmenplan	13.11.2024	Rosenbaum
A	Änderung nördlicher Rundweg, Baumfällungen, Feinspunkte, Stellplätze optional, RW-Auslauf	13.11.2024	Rosenbaum
INDEX	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	DATUM	NAME

MASSNAHME
SSH MULDENBLICK - PARKANLAGE
ENTWURF UND GENEHMIGUNGSPLANUNG

AUFTRAGGEBER
SSH gGmbH Zwickau
Sternstraße 16
08066 Zwickau

PLANNER
HEINISCH LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Mittelstraße 16
99425 Weimar

GENEHMIGUNGSPLANUNG
LAGEPLAN ABBRUCH / NEUBAU
BAUMFÄLLEN, MASSNAHMEN

BEARBEITET
Heinisch

GEZEICHNET
Rosenbaum

GEPRÜFT / UNTERSCHRIFT
Heinisch

PLANNUMMER
05 A

MASSSTAB
1:250

DATUM
18.09.2024

AUSGESTELLT
GEGENSTAND
ORT | DATUM | UNTERSCHRIFT

ORT | DATUM | UNTERSCHRIFT

H/8 = 841 / 841 (0,71m²)