

Anlage 1 zum Betriebsführungsvertrag Freibad Jahnsdorf

Aufgaben der Betriebsführung

Zum Leistungsumfang gehört (auch sofern nachfolgend nicht ausdrücklich genannt) die Besorgung aller mit dem gewöhnlichen Geschäftsbetrieb zusammenhängenden Geschäfte insbesondere die technische und kaufmännische Betriebsführung des Bades.

Der Auftragnehmer übernimmt sämtliche Leistungen, die für einen ordnungsgemäßen und sicheren Schwimmbadbetrieb erforderlich sind, insbesondere:

1. Technische Betriebsführung:

- Betrieb des Schwimmbades/der Schwimmbadtechnik entsprechend den Herstellervorgaben und dem Stand der Technik einschließlich Bereitstellung der erforderlichen Betriebsmittel, Roh- und Hilfsstoffe (Wasser, Energie, Chemikalien, Hygieneartikel, Schmier- und Treibstoffe etc.),
- Organisation und Überwachung des Badebetriebs während der Badesaison unter Einhaltung der geltenden Bestimmungen für Sicherheit, Hygiene und Ordnung (die Richtlinie R 94.05 wird in der jeweils aktuellen Fassung Bestandteil dieses Vertrages und ist vollumfänglich umzusetzen)
- Überwachung, Wartung und Reparatur der Schwimmbadtechnik einschließlich der entsprechenden Dokumentation, insbesondere Durchführung aller Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten, die zur Erhaltung der Funktionsfähigkeit des Bades und der Nebeneinrichtungen erforderlich sind,
- Reinigung und Pflege der Außenanlagen (Rasen- und Gehölzpflege, Neu- und Ersatzpflanzungen) sowie der vorhandenen Einrichtungen (Sport- und Spielgeräte, Volleyballanlage, Tischtennisplatte, Kinderspielplatz, Fußballtore, Sandkasten sowie Sitzgelegenheiten),
- Reinigung und Pflege der sanitären Anlagen und der sonstigen Ausstattung (einschließlich Bereitstellung der entsprechenden Reinigungs- und Betriebsmittel),
- Saisonvor- und Nachbereitung, Sicherung des Geländes vor unbefugtem Zutritt einschließlich Wintersicherung des Geländes und der technischen Ausstattung,
- Ganzjährige Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten sowie der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und behördlichen Vorschriften, insbesondere der Unfallverhütungsvorschriften, Sicherstellung der Betriebssicherheit (TÜV etc.)
- Gewährleistung der Erfüllung aller gesetzlichen Anforderungen für die Erteilung und Aufrechterhaltung der Betriebsgenehmigung, Einholen der sonstigen erforderlichen Genehmigungen, Gestattungen und Erlaubnisse sowie Prüfungen/Proben für den Schwimmbadbetrieb (z.B. TÜV; Hygiene etc.)
- Zutrittskontrolle inkl. Kasse
- punktuelle Überwachung des ruhenden Verkehrs auf dem angrenzenden Parkplatz
- Überwachung von Sicherheit und Ordnung im gesamten Badgelände inkl. Durchsetzung des Hausrechts

2. Kaufmännische Betriebsführung

- Abschluss aller erforderlichen Ver- und Entsorgungsverträge im eigenem Namen und auf eigene Rechnung,

Sollte dies im Einzelfall nicht möglich sein, wird die Gemeinde die entsprechenden Verträge abschließen und die dafür anfallenden Kosten auf das von ihr an den Auftragnehmer zu zahlende Betriebsführungsentgelt anrechnen.

- technische und kaufmännische Buchführung mit gesonderter Erfassung und Nachweisführung der Einnahmen und Ausgaben der Betriebsführung nach Erlös- und Kostenstellen und –arten (betriebswirtschaftliche Auswertung mit Summen- und Saldenlisten mit Belegnachweis)
- Zutrittskontrolle mit Besetzung Kasse und Vereinnahmung der Eintrittsgelder (ggf. Implementierung neuer Bezahlssysteme)
- Monatliche statistische Meldung über die Einnahmen

3. konzeptionelle Verantwortung

- inhaltliche Ausrichtung und Gestaltung des Bäderbetriebes
- Erarbeitung bzw. Fortschreibung einer Badeordnung in Abstimmung mit der Gemeinde
- Ertüchtigung des Freibadumfeldes inkl. Erstellung einer Konzeption zur Etablierung von Wohnmobilstellplätzen
- das Führen einer Besucherstatistik,
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit (Werbung, Betrieb Website etc.)

4. Sondernutzungen des Bades / Veranstaltungen

- bevorzugte Bereitstellung für Schul-, Kindergarten- und Hortgruppen, die in Trägerschaft der Gemeinde stehen, auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten nach Absprache zu ermäßigten Preisen
- Bereitstellung für Übungen der Feuerwehren, Angebote der Vereine
- Mitarbeit in städtischen Gremien/Zusammenarbeit mit Vereinen etc.

5. sonstige (gewünschte) Leistungen im Namen und auf Rechnung des Betriebsführers

- Vermietung Sonnenliegen, -schirme, Sportgeräte etc.
- Durchführung von Schwimmkursen, Abnahme Schwimmstufen etc.
- Durchführung sonstiger Kurse (z. B. Aquafitness etc.)
- Organisation und Durchführung von Sonderveranstaltungen und Aktionen
- Grill- und Übernachtungsmöglichkeiten