

---

20                      LV                      Dachdeckerarbeiten 1. Bauabschnitt

---

## Beschreibung

---

### Allgemeine Hinweise zum Objekt:

Der Verkehrsbetrieb der Stadtwerke Remscheid, Neuenkamper Str. 81-87 in 42855 Remscheid, stellt seine Busflotte ab 2025 schrittweise von Dieselnissen auf batterieelektrische-Busse um.

Die Abstellhalle FB1 wird in 2 Bauabschnitten umgebaut und brandschutztechnisch von 2 in 7 Brandabschnitte aufgeteilt.

Im Rahmen der geplanten Maßnahme werden in den Achsen B und D neue Brandwände und in der Achse 4 A-D eine neue feuerbeständige Abtrennung mit Brandschutztoren errichtet.

Um die Betriebsabläufe während des Umbaus aufrecht zu erhalten, sind zwei Bauabschnitte vorgesehen:

#### 1. Bauabschnitt 2024/25 Achse C-E.

#### 2. Bauabschnitt ab 2025 Achse A-C.

Bei der Ausführung der angebotenen Leistung ist somit zu berücksichtigen, dass jeweils in einem Bauabschnitt Werkstattmitarbeiter der Stadtwerke arbeiten und Busverkehr stattfindet.

### Leistungsumfang:

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die **Dachdeckerarbeiten 1. Bauabschnitt** in der Abstellhalle FB1.

### Ausführung Sommer-Herbst 2025.

Es ist zu beachten, dass sich die Baustelle unmittelbar an durchgehend genutzten Verkehrsbetriebsflächen und Gebäuden befindet. Der Baustellenbereich ist mit geeigneten Mitteln derart zu sichern, dass von den Arbeiten zu keinem Zeitpunkt eine Gefahr für Mitarbeiter des Betriebshofes ausgeht oder dass der laufende Betrieb über das unvermeidbare Maß hinaus beeinträchtigt wird. Alle erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen für die Ausführung der angebotenen Gewerkeleistung sind einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Durch die Arbeiten dürfen an den durchgehend in Nutzung bleibende Außenflächen keine Beschädigungen entstehen. Grundsätzlich sind alle Arbeiten umsichtig und geordnet durchzuführen. Es sind besondere Schutz- und Sicherungsmaßnahmen erforderlich. Es sind

---

**20**                      **LV**                      **Dachdeckerarbeiten 1. Bauabschnitt**

---

**Beschreibung**

---

lärmreduzierte Maschinen und Geräte einzusetzen. Vermeidbare Erschütterungen sowie vermeidbare Staubentwicklung sind unzulässig.

Die angrenzenden inneren und äußeren Verkehrsflächen sind zur Sicherung der Zuwegung zu den durchgehend genutzten Gebäuden grundsätzlich von zu lagernden Materialien freizuhalten. Ein Lagerplatz wird vor Baubeginn zugewiesen.

Die Flächen sind werktäglich von Verunreinigungen bedingt durch den Baubetrieb zu reinigen. Die Baustelle an sich ist regelmäßig aufzuräumen und umherliegende Materialien, die nicht benötigt werden, sind zu beseitigen.

Vertragsgrundlage sind die

Besonderen Vertragsbedingungen Bauleistung\_Stand 01/2025 (EWR)

Der vom Gesetzgeber geforderte Gesundheits- und Sicherheitsplan wurde erstellt und ist auf der Baustelle einzusehen.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, seinen durch die Ausübung des Gewerkes entstehenden Abfall selbst zu entsorgen. Geschieht dies nicht, kann der Auftraggeber diesen auf Kosten des Auftragnehmers beseitigen lassen.

Sämtliche Abbrucharbeiten/Demontagen sind als rückstandslose Rückbauten zu sehen. Reste und sonstige Befestigungsmaterialien müssen demontiert werden und werden nicht gesondert vergütet.

Die Preisfindung hat gemäß Ortskenntnis inkl. aller Lohn-, Material-, Geräte-, Entsorgungs- und sonstiger Nebenkosten zu erfolgen. Alle Arbeitsgänge sind einzukalkulieren. Der Einsatz von Arbeitsgerüsten, soweit nicht anders ausgeschrieben, ist in die Einheits- und Pauschalpreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Kosten für notwendige PSA der Mitarbeiter des AN sind einzupreisen und werden nicht separat vergütet.



# Leistungsverzeichnis

SR Verkehrsbetrieb, Umbau Abstellhalle FB1 (006/23)

---

**20            LV            Dachdeckerarbeiten 1. Bauabschnitt**

---

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

---

Übertrag: .....

verzinktem Stahlblech, Dicke 0,6mm,  
unterseitig lackiert, oberseitig PVC-P, Dicke gesamt  
mind. 1,2mm,  
aus Tafeln 1,0x2,0m,

Fabrikat: \_\_\_\_\_

liefern und mit Fuge inkl. 15cm breitem  
Fugen-Schleppstreifen verlegen.

**76 m**    EP.....    GP .....

**01.4**            Flüssigkunststoffsystem  
zur Abdichtung Fuge Verbundblech aus Vorpos.,  
mit Vorbereitung, Grundierung und Vlies,  
nach Herstellerangaben

Fabrikat: \_\_\_\_\_

liefern und fachgerecht herstellen.

**38 m**    EP.....    GP .....

**01.5**            Flüssigkunststoffsystem  
zur Abdichtung/Anschluss Verbundblech aus Vorpos.,  
an die vorhandene Dachabdichtung:  
einlagige, hochpolymere PVC-Dachbahn,

mit Vorbereitung, Grundierung und Vlies,  
nach Herstellerangaben

Fabrikat: \_\_\_\_\_

liefern und fachgerecht herstellen.

**152 m**    EP.....    GP .....

---

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

SR Verkehrsbetrieb, Umbau Abstellhalle FB1 (006/23)

---

**20            LV            Dachdeckerarbeiten 1. Bauabschnitt**

---

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

---

Übertrag: .....

<b>01.6</b>	<p>RWA-Lichtkuppel 120/240cm ausbauen und entsorgen, einschl. aller Anbauteile, Kranz, etc., Abstellhalle im Bereich Achse D, siehe Fotos.</p> <p>Einschl. Aufnahmen des Flachdachaufbaues (Abdichtung, Dämmung, Folie) in einem 50cm breiten Anschlussstreifen, einschl. Notabdeckung bei Erfordernis, einschl. fachgerechter Entsorgung, einschl. Einhaltung aller notwendigen Sicherheitsvorkehrungen für die Arbeiten,</p>	<b>5 St</b>	EP.....	GP .....
-------------	--	-------------	---------	----------

<b>01.7</b>	<p>Stahltrapezblech zur Schließung Öffnung aus Vorpos., von Lichtkuppel 120/240cm, nach Aufmaß (siehe auch Aufmaßskizze) anfertigen lassen/liefern, Trapezblech aus verzinktem Stahlblech, Dicke 1,0 mm, mit ausreichendem Auflager fachgerecht und kraftschlüssig einbauen, einschl. Einhaltung aller notwendigen Sicherheitsvorkehrungen für die Arbeiten,</p> <p>einschl. aller Vor- und Nebenarbeiten, einschl. aller Materialien</p>	<b>5 St</b>	EP.....	GP .....
-------------	---	-------------	---------	----------

<b>01.8</b>	<p>Folie für Ergänzung des Flachdachaufbau, PE-Folie als Dampfbremse auf dem Trapezblech und der Dämmung, liefern und fachgerecht verlegen, mit Anschluss/Verklebung an die bestehende Folie,</p> <p>einschl. aller Vor- und Nebenarbeiten, einschl. aller Materialien</p>	<b>40 m<sup>2</sup></b>	EP.....	GP .....
-------------	--	-------------------------	---------	----------

---

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

SR Verkehrsbetrieb, Umbau Abstellhalle FB1 (006/23)

---

**20            LV            Dachdeckerarbeiten 1. Bauabschnitt**

---

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

---

Übertrag: .....

**01.9**            MF-Dämmung für Ergänzung des Flachdachaufbau  
 Mineralfaserdämmung auf Folie und Trapezblech, ca.  
 liefern und fachgerecht verlegen,  
 MF-Flachdachdämmung, 60-80mm dick,  
 WLG 040, nicht brennbar, Belastbarkeit für Flachdach,  
 mit Anschluss an die bestehende Dämmung,

Fabrikat: \_\_\_\_\_

einschl. aller Vor- und Nebenarbeiten,  
 einschl. aller Materialien

**40 m<sup>2</sup>**    EP.....    GP .....

**01.10**            Abdichtungsbahn für Ergänzung des Flachdachaufbau  
 Kunststoffabdichtung passend zum Bestand, einlagig,  
 hochpolymere PVC-Dachbahn, gewebeverstärkt, 1,5mm dick,  
 liefern und fachgerecht verlegen, einschl. alle  
 Formteile,

Fabrikat: \_\_\_\_\_

mit Vorbereitung des Anschlusses an die bestehende  
 Dachbahn,,  
 einschl. aller Vor- und Nebenarbeiten,  
 einschl. aller Materialien

**50 m<sup>2</sup>**    EP.....    GP .....

**01.11**            Flüssigkunststoffsystem  
 zur Abdichtung/Anschluss der neuen PVC-Dachbahn aus der  
 Vorpos. an die vorhandene Dachabdichtung:  
 einlagige, hochpolymere PVC-Dachbahn,  
  
 mit Vorbereitung, Grundierung und Vlies,

---

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

SR Verkehrsbetrieb, Umbau Abstellhalle FB1 (006/23)

20 LV Dachdeckerarbeiten 1. Bauabschnitt				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	nach Herstellerangaben			
	Fabrikat: _____			
	liefern und fachgerecht herstellen.	60 m	EP.....	GP .....
01.12	Flachdachaufbau öffnen für neue Lichtkuppeln, Aufbau Folie, MF-Dämmung und PVC-Dachbahn wie vorher beschrieben, ca. 2,20 x 3,40m, Material sauber aufnehmen/ausbauen und fachgerecht entsorgen,  einschl. aller Vor- und Nebenarbeiten, einschl. aller Materialien	23 m³	EP.....	GP .....
01.13	Öffnung für neue Lichtkuppel in Trapezblech, nach Herstellerangabe für Lichtkuppel aus Folgepositon, Trapezblech sauber aufschneiden, Verstärkungsrahmen/-profile nach herstellerangabe liefern und fachgerecht kraftschlüssig einbauen, einschl. Entsorgung Trapezblech, einschl. Einhaltung aller notwendigen Sicherheitsvorkehrungen für die Arbeiten,  einschl. aller Vor- und Nebenarbeiten, einschl. aller Materialien	3 St	EP.....	GP .....
01.14	neue RWA-Lichtkuppel 120x240cm, Lichtkuppel mit Aufsetzkranz, Höhe wie vorhandene Kuppeln (siehe Fotos), 2-schalig aus Acrylglas, einschl. Hagelschutz, Wärmedurchgangskoeffizient Lichtkuppel ca.2,4 W/m²K, kuppelförmig, opal-weiß, mit gedämmten Aufsetzkranz wie Bestand, Höhe 32 cm, Nenngröße 120x240cm			

Übertrag: .....

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

SR Verkehrsbetrieb, Umbau Abstellhalle FB1 (006/23)

---

**20            LV            Dachdeckerarbeiten 1. Bauabschnitt**

---

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

---

Übertrag: .....

einschl. Bohlenkranz (soweit erforderlich),  
einschl. Durchsturzschutz, BG Bau geprüft und  
zertifiziert,

Fabrikat: \_\_\_\_\_

liefern und nach Herstellerangaben fachgerecht  
montieren

**3 St**      EP.....      GP .....

**01.15**      Pneumatiköffner für RWA-Lichtkuppel zuvor,  
Nennmaß 120 x 240cm,  
Öffnungsrichtung wie Bestandskuppeln,

Fabrikat: \_\_\_\_\_

liefern und nach Herstellerangaben fachgerecht  
montieren

EP.....      GP .....

**01.16**      Ergänzung Flachdachauf an neuen Lichtkuppeln,  
mit Folie, MF-Dämmung und PVC-Dachbahn nach Pos.  
01.8-10,  
einschl. fachgerechter Anschluss/Andichtung  
PVC-Dachbahn an Lichtkuppel,

einschl. aller Vor- und Nebenarbeiten,  
einschl. aller Materialien

**30 m**      EP.....      GP .....

**01.17**      Flüssigkunststoffsystem  
zur Abdichtung/Anschluss der neuen PVC-Dachbahn aus der  
Vorpos. an die vorhandene Dachabdichtung:  
einlagige, hochpolymere PVC-Dachbahn,

mit Vorbereitung, Grundierung und Vlies,  
nach Herstellerangaben

---

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

SR Verkehrsbetrieb, Umbau Abstellhalle FB1 (006/23)

20	LV	Dachdeckerarbeiten 1. Bauabschnitt	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Nr.	Leistungsbeschreibung				
					Übertrag: .....
	Fabrikat: _____				
	liefern und fachgerecht herstellen.				
		40 m	EP.....	GP .....	
01.18	Sonder- und Zusatzarbeiten im Stundenlohn				
		20 h	EP.....	GP .....	
<b>Summe Titel 01</b>		<b>Dachdeckerarbeiten Abstellhalle 1.BA, Netto:</b> .....			

# LV-Zusammenfassung

SR Verkehrsbetrieb, Umbau Abstellhalle FB1 (006/23)

20	LV	Dachdeckerarbeiten 1. Bauabschnitt		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Dachdeckerarbeiten Abstellhalle 1.BA	3	.....

## Summe LV 20 Dachdeckerarbeiten 1. Bauabschnitt

	<b>Angebotssumme, Netto:</b>	EUR	.....
Stempel	zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
.....	<b><u>Angebotssumme, Brutto:</u></b>	EUR	<b><u>.....</u></b>

Anbieter

---