

---

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

## Lang- und Kurztexpte

Projekt-Nr. :

Bauvorhaben :

Dampflokwerk Berlin

Wagner-Régeny-Allee 9 / 12487 Berlin

Auftraggeber :

Dampflokwfreunde Berlin e.V.

Wagner-Régeny-Allee 9  
12487 Berlin

Leistungsumfang :

**VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung**

Ausschreibung vom :

Ausführungszeitraum :

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Bieter:

.....  
.....  
.....  
.....

Angebotssumme netto :

EUR .....

.....% MWSt :

EUR .....

Angebotssumme brutto :

EUR .....

---

( Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift )

(Datum )

---

## INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109      Dampflokwerk  
Umfang:                      VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung	3
	allgemeine Vorbemerkungen	3
	gewerkespezifische Vorbemerkungen - BE	16
	Anlagen zum LV	18
	Fotos Übernachtungsgebäude	20
	Fotos Dienstgebäude	21
1.1	Absperrungen	22
1.2	Lagerflächen	24
1.3	Container	26
1.4	Baustrom	29
1.5	Baubeleuchtung	34
1.6	Bauwasser	36
1.7	Baustellenschild	37
1.8	Stundenlohnarbeiten	38

---

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

**1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung**

allgemeine Vorbemerkungen

**Dampfloswerk Berlin Schöneeweide  
Hüllen- und Schadstoffsanierung 2025**

**Allgemeine Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis**

- 0 Angaben zum Gebäude
- 1 Angaben zur Baustelle nach DIN 18299
- 2 Angaben zur Ausführung nach DIN 18299
- 3 Angaben zu Baudurchführung und Dokumentation

Für die im Folgenden Verzeichnis beschriebenen Leistungen wird die VOB Teil B und C als Vertragsgrundlage vereinbart. Insbesondere gelten die DIN 18299 bis 18459 und alle darin zitierten Normen und Regelungen als Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV). Regelwerke müssen in den folgenden Leistungsbeschreibungen entsprechend nur ausdrücklich zitiert sein, sofern eine Abweichung oder Ergänzung zu den ATV explizit erwünscht ist. Der AN hat auf Widersprüche der Leistungsbeschreibungen zur ATV, die nicht ausdrücklich gekennzeichnet sind, hinzuweisen. Bei Widersprüchen der ATV untereinander ist die Bauüberwachung zu konsultieren, nach welchem Regelwerk die Ausführung zu erfolgen hat.

**Hinweis: Innerhalb der Leistungsbeschreibung sind Abbildungen (fotografische Aufnahmen und Auszüge aus Bauzeichnungen) enthalten. Sollten diese nicht dargestellt werden, ist die Leistungsbeschreibung im PDF-Format (Blankett) der Kalkulation zu Grunde zu legen.**

**Kurzbeschreibung Bauvorhaben**

Das in die Landesdenkmalliste Berlins eingetragene und seit 2018 als Technikdenkmal von nationaler Bedeutung klassifizierte Betriebswerk Schöneeweide war Bestandteil einer ursprünglich um ein Vielfaches umfangreicheren Gleisanlage im Komplex des ehemaligen Rangierbahnhofs Niederschöneeweide-Johannisthal. Dieser entstand im ausgehenden 19. Jahrhundert im Zuge des Ausbaus der Berlin-Görlitzer Eisenbahnstrecke.

Die Baumaßnahme "**Hüllen- und Schadstoffsanierung**" betrifft die beiden, nördlich des Ringlokschuppens liegenden Bauten, das sogenannte „**Übernachtungsgebäude**“ sowie das sogenannte „**Dienstgebäude**“. Bei beiden, im Jahre 1906 erbauten Gebäude sollen im Jahr 2025 die Dächer sowie die Fassaden inkl. der Fenster instandgesetzt werden, darüber hinaus erfolgt parallel zu den Arbeiten an der Außenhülle eine Schadstoffsanierung im Inneren des Gebäudes. Im darauffolgenden Jahr 2026 sollen voraussichtlich zudem Abdichtungsarbeiten an den erdberührten Außenwänden sowie Ausbauarbeiten im Inneren erfolgen.

Die, in den Bauantragsplänen dargestellten weiteren Um- und Ausbaumaßnahmen im Inneren der Gebäude sowie der Anbau der Wendeltreppe und des außenliegenden Aufzuges sind daher nicht Bestandteil der Baumaßnahme "Hüllen- und Schadstoffsanierung".

Beim Dienstgebäude muss ein Teilbereich der Dachkonstruktion infolge eines Pilz- und Anobienbefalls vollständig neu errichtet werden (Befall mit Echtem Hausschwamm, Weißem Porenschwamm, Hausbockbefall). Die Instandsetzung der anderen Dachflächen erfolgt abschnittsweise mit entsprechendem tageweisen Abplanen von offenen Flächen der Dacheindeckung durch das Gewerk "Dachbau".

Zurzeit stehen beide Gebäude leer und werden bereits seit über 10 Jahren nicht mehr genutzt. Heute gehört das Grundstück den „Dampflockfreunden Berlin e.V.“, die sich in ehrenamtlicher Arbeit um die historische Bahntechnik kümmern und Besucherfeste, Bahnfahrten mit den

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109      Dampflokwerk  
1                      VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

historischen Dampflokomotiven und andere Veranstaltungen durchführen.

### **Besichtigung des Objektes**

Dem Bieter wird dringend empfohlen vor Abgabe des Angebotes durch Besichtigung der gegebenen Örtlichkeiten, der Platzverhältnisse, der Lager- und Transportmöglichkeiten ein klares Bild von dem Vorhaben und den ausgeschriebenen Arbeiten zu verschaffen. Nachforderungen, die aus mangelnder Information oder aufgrund einer nicht erfolgten Baustellenbesichtigung vor Angebotsabgabe resultieren, werden nicht anerkannt.

### **0      ANGABEN ZUM GEBÄUDE**

#### 0.1 Grundfläche

- BF (bebaute Fläche), Übernachtungsgebäude: ca. 275,09 m<sup>2</sup>
- BF (bebaute Fläche), Dienstgebäude: ca. 203,79 m<sup>2</sup>

#### 0.2 Höhenlagen

- OK Gelände: ca. 34,80 m üNN (zwischen den beiden Gebäuden)
- OKFF EG, Übernachtungsgebäude: 36,90 m üNN, ca. +2,10 m zu OK Gelände
- OKFF EG, Dienstgebäude: 36,49 m üNN, ca. +1,69 m zu OK Gelände
- Bauwerkshöhen, Übernachtungsgeb.: Firsthöhe Hauptdach ca. +15,79 m, Traufhöhe Hauptdach ca. +8,29 m, Traufhöhe Risalit ca. +10,18 m, Firsthöhe Nebendach ca. +7,38 m, Traufhöhe Nebendach ca. +4,13 m
- Bauwerkshöhen, Dienstgebäude: Firsthöhe Hauptdach ca. +13,62 m, Traufhöhe Hauptdach ca. +8,28 m, Firsthöhe Nebendach ca. +9,93 m, Traufhöhe Nebendach ca. +4,74 m

#### 0.3 Gebäudeorganisation/ Nutzungskonzept

Auf dem Gelände befinden sich noch folgende weitere Gebäude:

- historischer, denkmalgeschützter Wasserturm
- historischer, denkmalgeschützter Ringlokschuppen mit Nebengebäude
- Bürogebäude mit Nebengebäuden (nicht denkmalgeschützt)
- temporäres Containerbauwerk (nicht denkmalgeschützt)

#### 0.4 Konstruktion und bauliche Merkmale

##### Außenwände

Sichtmauerwerk (Reichsformat), Kalkputzflächen

##### Außenfenster

bauzeitlich überwiegend Kastendoppelfenster, im Bereich der Treppenhäuser Holzfenster mit Einfachverglasungen, Austausch nachträglich eingebauter Fenster und Türen

##### Trennwände / Innenwände

Bestandsinnenwände: Mauerwerk, verputzt

##### Decken

Bestandsdecken zum Hochparterre, 1.OG und Dachgeschoss (Übernachtungsgebäude, Dienstgebäude): Vollbetondecken mit Stahlträgereinlagen

##### Dachtragwerk

Bestand (Dienstgebäude / Übernachtungsgebäude): Pfettendächer

Dienstgebäude: Ersatzneubau des desolaten Dachs über Hochparterre, Neubau der Gauben auf den Längsseiten über Hochparterre

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109      Dampflokwerk  
1                      VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

### Bedachung

Bestand (Übernachtungsgebäude, Dienstgebäude): Biberschwanzziegeleindeckung ohne Unterspannbahn aus den 1970/80er Jahren.

Planung: Erneuerung der Biberschwanzdeckung, Ausführung einer Unterspannbahn, Hinterlüftungsebene mittels Konterlattung

### Gründung

Bestand (Übernachtungsgebäude / Dienstgebäude): Gründungsart unbekannt, vermutlich Streifenfundamente. Keine Änderungen vorgesehen. Die Außenwände sollen im erdberührenden Bereichen mit einer Perimeterdämmung und einer Vertikalabdichtung im nächsten Bauabschnitt ertüchtigt werden.

### 0.5 Außenanlagen

Ein Plan für die Baustelleneinrichtung (BE) wird als Anlage übergeben. Bereiche außerhalb der BE-Fläche dürfen nicht befahren, für Lagerzwecke oder die Abstellung von Fahrzeugen genutzt werden.

Auf dem Grundstück sind neben dem Verein „Dampflokkfreunde Berlin e.V.“ noch die „Jugendbauhütte“ sowie die „Bahnbaugruppe“ tätig. Darüber hinaus finden mehrmals jährlich öffentliche Veranstaltungen auf dem Gelände statt, dies ist im Bauablauf entsprechend zu berücksichtigen.

Für das Jahr 2025 sind folgende Veranstaltungen geplant:

- 17./18.05.2025 Frühlingsfest
- 14.09.2025 Tag des offenen Denkmals
- 20./21.09.2025 Berliner Eisenbahnfest

### 0.6 Denkmalschutz

Sowohl das Dienst- als auch das Übernachtungsgebäude stehen unter Denkmalschutz. Von den Auftragnehmern wird die entsprechende Rücksichtnahme im Umgang mit der geschützten Bausubstanz erwartet, Mitarbeiter sind entsprechend einzuweisen.

Die Auflagen der Unteren Denkmalschutzbehörde sind als Anlage beigefügt (Anlage 4 zur Baugenehmigung: denkmalrechtliche Stellungnahme). Darüber hinaus erfolgen – teilweise baubegleitend - weitere Abstimmungen zur Detailausführung mit der Denkmalschutzbehörde.

## 1 ANGABEN ZUR BAUSTELLE nach DIN 18299

### 1.1 Lage der Baustelle

Anschrift: Wagner-Régeny – Allee 9, 12487 Berlin  
Gemarkung Treptow, Flur 151, Flurstücke 107, 108, 110

### 1.2 Besondere Belastungen

Wie oben bereits beherbergt das Gelände noch weitere Nutzergruppen. Bauherr und Bauüberwachung werden – falls erforderlich - eine Abstimmung zwischen den unterschiedlichen Gruppen herbeiführen, so dass die Baumaßnahme ohne Konflikte und Behinderungen durchgeführt werden kann.

### 1.3 Art und Lage der baulichen Anlage

Das Grundstück befindet sich zwischen dem nördlichen Rand des sogenannten „Wissenschaftsstandort Adlershof“ und der Gleisanlagen der Deutschen Bahn.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

### 1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, Stellplätze

Die Erschließung des Grundstücks verläuft über die zur Wagner-Régeny – Allee verlaufende Stichstraße auf der Südseite des Grundstücks. Die Stichstraße zum Zufahrtstor ist auf einer Länge von ca. 100 m nicht asphaltiert.

Durchfahrtsbreiten im Bestand:

Durchfahrt über Stichstraße / interne Grundstückserschließung: Breite: ca. 3,00m, keine Höhenbegrenzung

Eine Befahrung mit Sattelzügen bzw. LKW mit Anhänger ist aufgrund eingeschränkter Wendemöglichkeiten nicht möglich.

### 1.5 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen

Die Grundstückszufahrt darf nicht durch Fahrzeuge des AN, Baustelleneinrichtung oder Materiallagerungen eingeschränkt werden. Firmen- und Privatfahrzeuge können nicht innerhalb des eingezäunten Grundstücks abgestellt werden. Nach erfolgter Anlieferung sind die Fahrzeuge daher auf dem öffentlichen Straßenland abzustellen.

### 1.6 Transporteinrichtungen

Es werden keine Transportmittel durch den AG vorgehalten.

### 1.7 Anschlüsse Wasser, Strom, Abwasser

Wasser- und Stromanschlüsse werden bauseits in bauüblichen Anschlusswerten (230V & 400 V Wechselstrom / Wasseranschluss 5-10 bar, DN 25 mit 3 Auslaufventilen mit Schlauchverschraubung) gestellt.

Bauwasser und Baustrom werden den Auftragnehmern kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Es ist kein Abwasseranschluss vorhanden. Bei Bauarbeiten anfallende Abwässer, die einer gesonderten Schadstoffentsorgung bedürfen, sind vom AN zu sammeln und fachgerecht zu entsorgen. Nähere Regelungen zur Schadstoffbehandlung sind den Leistungsbeschreibungen zu entnehmen.

### 1.8 Flächen und Räume zur Mitbenutzung, Lagerflächen

Lagermöglichkeiten für Material sind auf dem Baustellengelände gegeben. Ort und Ausmaße sind dem BE-Plan zu entnehmen und mit der Bauüberwachung abzustimmen. Gleiches gilt für die Aufstellung von firmeneigenen abschließbaren Materialcontainern o.ä. Bauseits wird im Rahmen der Baustelleneinrichtung ein Baustellen-WC sowie ein Schwarz-Weiß-Container vorgehalten. Aufenthaltsbereiche (Pausen- und Besprechungsräume) werden in zwei Mannschaftscontainern vor Ort vorgehalten. Das Baustellenpersonal ist vom AN auf die Sauberhaltung der bauseits vorgehaltenen Container hinzuweisen.

### 1.9 Bodenverhältnisse / Hydrologische Werte

Ein Baugrundgutachten liegt vor und ist auf Nachfrage einsehbar.

### 1.10 Besondere umweltrechtliche Vorgaben

Das Grundstück liegt gehört zum Wasserschutzgebiet Johannisthal / Trinkwasserschutzzone III A (Wasserschutzgebietsverordnung Johannisthal/Altglienicke vom 31. August 1999). Jegliche ungeschützte Lagerung von giftigen Stoffen ist auf dem Gelände (insbesondere angebrochene Gebinde von Bauchemikalien) strengstens untersagt. Dies gilt in gleicher Weise auch für Abbruchmaterialien o.ä. von denen chemische oder mechanische Gefahren ausgehen. Dem AN

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

obliegt daher besondere Sorgfaltspflicht bezüglich der Reinhaltung der Außenanlage und des Gebäudes von solchen Gefahren während der Baumaßnahme. Die Auflagen der Unteren Wasserschutzbehörde sind als Anlage beigefügt, es wird in diesem Zusammenhang besonders auf den Punkt „F. Durchführung der Bauarbeiten“ hingewiesen (Anlage 3 zur Baugenehmigung: wasserbehördliche Stellungnahme vom 15.11.2024).

### 1.11 Besondere Vorgaben für Entsorgung

Die Baustelle ist von den Auftragnehmern sauber und ordentlich zu halten, Bauabfälle und Verpackungsmaterial sind unmittelbar zu entfernen und zu entsorgen. Die Verteilung von Bauabfällen auf der Baustelle ist in jedem Fall zu unterbinden. Für dem Gebäude entnommene Schadstoffe gelten die in den einzelnen Leistungsbeschreibungen genannten Entsorgungsverfahren.

Entsorgungskosten sind in die EP einzukalkulieren sofern nicht anderweitig beschrieben. Abbruchmaterial wird grundsätzlich Eigentum des AN, sofern dies nicht durch den Hinweis „und im Gebäude einlagern“ o.ä. explizit anders geregelt ist. Entsorgungskosten sind auch hierfür in die EP einzukalkulieren. Verpackungsmaterialien und Reststoffe sind gem. DIN 18299, 4.1.11 durch den AN als Nebenleistung zu entsorgen. Die von anderen AN für andere Zwecke bereit gestellten Container dürfen hierfür nicht verwendet werden. Die fachgerechte Entsorgung ist nachzuweisen.

### 1.12 Schutzgebiete

Das Grundstück befindet sich im Wasserschutzgebiet Johannisthal / Trinkwasserschutzzone III A (vgl. auch 1.10). Es ist darauf zu achten, keine wassergefährdenden Substanzen auf dem Gelände zu hinterlassen oder versickern zu lassen.

Die Behandlung von Hölzern mit Holzschutzmitteln auf ungeschütztem Boden ist nicht zulässig. Vor dem Einbau behandelter Hölzer muss die Fixierung des Holzschutzmittels vollständig abgeschlossen sein.

Hierfür steht bauseits ein, vom Gewerk Zimmermann errichteter überdachter Arbeitsbereich zur Verfügung dessen Bodenfläche entsprechend geschützt ist.

Die Lagerung und Umfüllung wassergefährdeter Stoffe ist auf ungeschütztem Untergrund verboten. Sie dürfen nur in Originalgebinden oder in für den Transport oder die Lagerung zugelassenen Behältern gelagert werden. Diese Behälter müssen in abflusslosen Auffangbehältern stehen.

Bei der Fassadenreinigung ist das DWA Regelwerk DWA-M 370 zu beachten sowie u.U. Folienauffangwannen auszuführen, anfallende Abwässer müssen aufgefangen werden und vom Auftragnehmer fachgerecht entsorgt werden.

Baumischabfälle sind in niederschlagsgeschützten Containern zu entsorgen.

### 1.13 Schutz von Bäumen und Tieren

Die Bestimmungen, Normen und Richtlinien zum Gehölzschutz nach DIN 18290 (Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen) sind einzuhalten. Für gefährdete Bäume wird bauseits ein Baumschutz erstellt. Bei Auffinden von Brutvögeln oder anderen geschützten Tierarten sind die Bauarbeiten im betroffenen Bereich einzustellen und die Bauüberwachung zu informieren. Die Auflagen des Umwelt- und Naturschutzamtes sind als Anlage beigefügt (Anlage 6 zur Baugenehmigung).

### 1.14 Bekannte oder vermutete Hindernisse / Kampfmittel

Im Gebäudeumfeld befinden sich Grundleitungen und Kanalschächte, welche bei späteren

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109      Dampfloswerk  
1                      VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

Erdarbeiten zu berücksichtigen sind. Diese Erdarbeiten sind allerdings nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Baumaßnahme.

### 1.15 Baustellenordnung

Durch den Auftraggeber wird ein/e Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator/in bestellt. durch den/die Baustellenordnung und die Anweisungen zur Entsorgung der belasteten Materialien erstellt werden wird.

Die Unternehmen sind, sofern nicht in gesonderten Positionen beschrieben, jeweils selbst für die Vorhaltung der erforderlichen Sicherheitseinrichtungen sowie den Gesundheitsschutz ihrer Mitarbeiter verantwortlich.

Unabhängig von der Baustellenordnung haben die auf der Baustelle Tätigen für Sauberkeit in den Arbeitsbereichen zu sogen. Verpackungs- und Bauabfälle sind umgehend zu beseitigen und durch den AN zu entsorgen.

### 1.16 Besondere Anordnungen von Leitungen

Im Gebäude vorhandene Leitungen und Kabel wurden vor Baubeginn stillgelegt und gesondert rückgebaut.

### 1.17 Schadstoffbelastungen Boden, Luft und Bauteile

Schadstoffe am Gebäude wurden vorab beprobt, die entsprechenden Gutachten liegen diesen Ausschreibungsunterlagen als Anlage bei. Sie sind bei der Ausschreibung der relevanten Gewerke angegeben. Bei Verdacht auf vorhandene weitere Schadstoffe ist unverzüglich die Bauüberwachung zu unterrichten. Der Umgang mit, im Gebäude verbleibenden Schadstoffen ist – soweit erforderlich - gewerkespezifisch gesondert beschrieben.

Im Vorfeld der Baumaßnahme wurden folgende Bauteile beprobt und deren Schadstoffgehalt in entsprechenden Gutachten und Prüfberichten dargestellt. Darüber hinausgehende Belastungen sind nicht bekannt.

#### allgemeine Angaben (beide Bauteile)

- Belastung mit Schwermetallen der Farbanstriche der bauzeitlichen Türen und Fenster
- Anmerkung: Bauseits erfolgen an diesen Bauteilen keine Schleifarbeiten, o.ä. Zur Instandsetzung werden die Bauteile demontiert und in der Werkstatt des Auftragnehmers überarbeitet.

#### Bauteil Übernachtungsgebäude

- Dacheindeckung Schuppen, Übernachtungsgebäude: Asbest sowie PAK-Belastung der bituminösen Abdichtungslagen
- Anmerkung: Der Schuppen wird zu Beginn der Maßnahme abgerissen.

- Belastung durch Dämmstoffe mit künstlichen Mineralfasern (KMF), partiell in Abhangdecken sowie im Fußbodenaufbau Hochparterre

- asbesthaltiger Kitt an Schaltern der Elektroinstallation

#### Bauteil Dienstgebäude

- Belastung durch Dämmstoffe mit künstlichen Mineralfasern (KMF), Ummantelung Anlagen der veralteten Heizungstechnik im KG und DG

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

- teerhaltige Schicht aus Gussasphalt unter dem Bodenfliesen-Belag (Bodenaufbau WC-Bereich)

- schwermetallhaltiger Anstrich, Handlauf Treppengeländer

Es liegen folgende Gutachten zu bisher erfolgten Bauteiluntersuchungen / Beprobungen vor:

- Ergebnisdokumentation Schadstoffuntersuchung
- Anlage 1 Schadstoffkataster
- Anlage 2 Lagepläne zur Schadstoffuntersuchung
- Anlage 3 Prüfberichte, Laboruntersuchungen der beprobten Bauteile
- Arbeits- und Sicherheitsplan nach TRGS 519, TRGS 521 und TRGS 551
- Entsorgungskonzept

Bei Auftauchen entsprechender zusätzlicher Verdachtsbereiche, sind umgehend erforderliche Arbeitsschutzmaßnahmen zu treffen, notfalls die Arbeit zu unterbrechen und die Bauüberwachung / der Architekt zu informieren.

### 1.18 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle

Auf der Baustelle sind zeitgleich andere Unternehmer tätig. Sollte das eigene Gewerk Behinderungen oder Gefährdungen für die Arbeiten anderer Unternehmer verursachen, so ist der AG rechtzeitig vor Aufnahme der Arbeiten darüber zu unterrichten, damit die Bauüberwachung gefährdende Arbeiten zeitnah entflechten kann. Der SiGe-Plan des AG ist einzuhalten.

### 1.19 Bauschild / Werbeverbot

Die Anbringung von Werbung am Objekt, Gerüsten, Bauzaun etc. durch den AN ist nicht gestattet.

### 1.20 Brandschutzmaßnahmen

Folgende brandschutzrelevante Maßnahmen sind während der Bauarbeiten umzusetzen, Regelverstöße werden im Schadensfall geahndet:

- Sicherheitsregeln der Berufsgenossenschaft zum Brandschutz auf Baustellen sind einzuhalten, einschl. Minimierung der Brandlasten durch Entfernen brennbarer Bauabfälle auf der gesamten Baustelle.
- das Rauchen sowie der Gebrauch offener Feuer sind innerhalb der Gebäude sowie auf deren Dächern untersagt. Zigarettenreste sind fachgerecht über die firmeneigene Struktur zu entsorgen.
- Elektrische Geräte sind vor Verlassen des Arbeitsplatzes vom Stromnetz zu trennen, dies gilt insbesondere für Akku-Ladestationen.
- Flächen, Zugänge für die Feuerwehr sind freizuhalten (siehe Baustelleneinrichtungsplan).
- Flucht- und Rettungswege sind während der gesamten Baumaßnahme freizuhalten.
- Heißenarbeiten sind grundsätzlich untersagt. Bei alternativlosem Bedarf sind die Arbeiten 1 KW vorher anzumelden und durch die Bauüberwachung freigegeben zu lassen. Bei Heißenarbeiten sind Handfeuerlöcher vorzuhalten und entsprechende Heißenlaubnisscheine der Bauüberwachung vorzulegen.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

- Es sind die Hinweise des brandschutzverantwortlichen Bauleiters bzw. des SiGe-Koordinators zu beachten.

### 1.21 Einmessarbeiten

Sofern nicht im LV gesondert beschrieben, sind erforderliche Einmessarbeiten vom AN im Rahmen des Auftrags zu erbringen. Als Markierungsfarbe ist ausschließlich wasserlösliche Kreide zu verwenden. Markierungen auf verbleibenden Oberflächen sind strengstens untersagt!

### 1.22 Genehmigungen

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens wurden bauordnungs-, umwelt- und wasserrechtliche Genehmigungen für die Baumaßnahme eingeholt. Für die eigene Baustelleneinrichtung oder die Durchführung bestimmter Arbeiten ggf. erforderliche Genehmigungen sind vom selbst AN einzuholen.

## 2 ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG nach DIN 18299

### 2.1 Arbeitsabschnitte

Die Maßnahme soll in einem Zuge durchgeführt werden. Die voraussichtliche Dauer der Gesamtmaßnahme umfasst den Zeitraum Juni 2025 bis Dezember 2025. Die Vertragslaufzeit des AN kann davon abweichen. Durch das Ineingreifen verschiedener Gewerke entstehende, unvermeidbare Arbeitsunterbrechungen werden nicht gesondert vergütet.

### 2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung

Schadstoffe (siehe auch Punkt 1.17 sowie das als Anlage beigefügte Entsorgungskonzept des Fachplaners)

### 2.3 Vorgaben zum Arbeitsschutz

Es gelten die einschlägigen Regelwerke (hier insbesondere ArbSchG, ArbStättV, ASR, DGUV-Informationen etc.). SiGe-Plan und A+S-Plan sind zu beachten, diese liegen bei. Im Zusammenhang mit schadstoffhaltigen Bauteilen gelten besondere Anforderungen, diese sind im LV beschrieben.

### 2.4 Art und Umfang von Leistungen zur Unfallverhütung

Der AN ist zur Einhaltung der gültigen Unfallverhütungsvorschriften verpflichtet. Dies gilt insbesondere für Gefährdungsbereiche, welche durch den AN im Rahmen seiner Aufgaben entstehen (Öffnungen mit Absturzgefährdung sicher abzudecken etc.)

### 2.5 Arbeiten in kontaminierten Bereichen

Schadstoffe (siehe auch Punkt 1.17 sowie das als Anlage beigefügte Entsorgungskonzept des Fachplaners)

### 2.6 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung Entsorgung

Die vorschriftsgemäße Zwischenlagerung sowie der Abtransport auch von ggf. kontaminierten Baustoffen (z.B. belastete Dachabdichtungen, Dämmstoffe etc.) übernimmt der, mit dem Abriss der jeweiligen Bauteile beauftragte Auftragnehmer. Das Bereitstellen der hierfür erforderlichen Transportgebilde (Deckelcontainer, Sammel tanks, BigBags, etc.) gehören ebenfalls zum Leistungsumfang des Auftragnehmers. Bauseits wird ein überdachter Bereich zur regengeschützten Zwischenlagerung bereitgestellt (Ausführung durch Gewerk Dachbau).

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

### 2.7 besondere Anforderungen Gerüste

Der Unterbau ist eigenverantwortlich durch den AN zu prüfen und zu bewerten.  
Es ist vorgesehen ein Wetterschutzdach über einem Teilbereich des Dienstgebäudes zu errichten.

### 2.8 Mitbenutzung fremder Gerüste, Hebezeuge etc.

Durch das Gewerk Gerüstbau wird ein Fassadengerüst errichtet, das durch die Folgegewerke genutzt werden kann. Das Gerüst ist durch die tätigen Firmen unmittelbar nach Ende von verschmutzenden Arbeiten, mindestens jedoch täglich durch den Verursacher zu reinigen. Bei Putz- und Malerarbeiten ist das Gerüst durch den entsprechenden AN vor Verschmutzung zu schützen bzw. zu reinigen. Nach Abschluss der Putzarbeiten ist das Gerüst durch den entsprechenden AN zu ohne gesonderte Aufforderung zu reinigen. Diese Leistung ist in die Kalkulation der Einheitspreise einzubeziehen und wird nicht gesondert vergütet. Schadensmeldungen durch die Gerüstbaufirma gehen in jedem Falle zu Lasten des Verursachers.

Hebezeuge sind von jedem AN für den eigenen Bedarf vorzuhalten.

### 2.9 Dauer Gerüst- und Hebezeugnutzung

Das Gerüst steht in der vorgesehenen Vorhaltezeit allen Gewerken zur Verfügung.

### 2.10 Verwendung Recycling-Stoffe

Verwendung von Recyclingstoffen bzw. am Objekt gewonnenen Baustoffen (Ziegel, Steinmaterial, Hölzer) wird begrüßt, die Verwendbarkeit ist nachzuweisen und im einzelnen mit der Bauüberwachung abzustimmen.

### 2.11 Anforderungen Recycling-Stoffe

Die Anforderungen müssen den entsprechenden Nicht-Recycling-Stoffen entsprechen und sind mit der Bauüberwachung abzustimmen

### 2.12 Besondere Anforderungen an Art, Güte und Umweltverträglichkeit

Verwendete Baustoffe und Materialien müssen den jeweiligen Zulassungen entsprechen. Umweltverträglichkeit wird vorausgesetzt.

Bei Arbeiten am Sichtmauerwerk ist die Verwendung von Gips- und zementhaltigen Mörtel untersagt. Nähere Angaben zum Mörtel sind dem LV bzw. dem restauratorischem Befund zu entnehmen.

### 2.13 Eignungs- und Gütenachweise

Eignungs- und Gütenachweise sind vor Einbau sowie im Rahmen der Dokumentation vom AN vorzulegen

### 2.14 Verwendung auf der Baustelle gewonnener Stoffe / siehe 2.10

### 2.15 Entsorgungskosten

Der Verein Dampflokfreunde Berlin e.V. ist Abfallerzeuger nach § 3 Abs. 8 KrWG für die Bau- und Abbruchabfälle, die unmittelbar aus der Baumaßnahme stammen.

Die Entsorgung von gefährlichen Abfällen erfolgt mit Einzelentsorgungsnachweisen. Diese sowie die Begleitscheine werden durch den AG erstellt und abgezeichnet. Die Entsorgungsleistung für die gefährlichen Abfälle umfasst das Beladen, den Transport und das Entladen der Abfälle in der Entsorgungsanlage sowie aller Nebenkosten, die sich aus Standzeiten, Durchführung des Begleitscheinverfahrens u.a. ergeben. Die Entsorgungsanlage

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

bestimmt der AG.

Die Entsorgung von nicht gefährlichen Abfällen obliegt dem AN. Die auszupreisende Entsorgungsleistung beinhaltet als Komplettleistung alle ggf. erforderliche Zwischentransporte auf der Baustelle, das Beladen, den Transport zur gewählten Entsorgungsanlage und die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle sowie alle Nebenkosten, die sich aus Verwiegung, Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente u.a. ergeben.

Die Entsorgungskosten schadstofffreier Abfälle sind, sofern sie nicht in gesonderter Position erwähnt werden, in die entsprechenden Positionen einzukalkulieren, ohne dass es einer besonderen Erwähnung bedarf. Dies gilt insbesondere für den Abtransport und die Kosten, die bei den zuständigen Entsorgungsunternehmen entstehen. DIN 18299 Ziffer 4.1.12 bleibt als Nebenleistung hiervon unberührt.

Schadstoffhaltige Abfälle sind in geeigneten Behältnissen auf der Baustelle zu lagern und werden vom Auftragnehmer entsorgt. Die Abrechnung der Entsorgungs- / Transportleistung erfolgt ausschließlich auf Nachweis und auf Grundlage von Wiegescheinen. Es wird von einer möglichst sortenreinen Fraktionierung der ausgeschriebenen Abfälle ausgegangen.

### 2.16 Bereitstellung Materialien durch den AG

Teilweise werden Türen und Fenster für die Wiederverwendung herangezogen. Näheres ist den Leistungsbeschreibungen zu entnehmen. Darüber hinaus werden keine Materialien und Baustoffe durch den AG bereitgestellt.

### 2.17 Laden, Lagern und Transport

Die Materialanlieferung erfolgt über die Wagner-Régeny-Allee sowie die nicht asphaltierte Stichstraße zum Zufahrtstor. Die im Gebäude vorhanden Decken sind für eine Verkehrslast von 2 kN/m<sup>2</sup> ausgelegt, falls erforderlich, ist für lagerndes Material eine entsprechende Lastverteilung vorzusehen.

Der AG übernimmt in keinem Fall Abladen, Lagern und Transport von Stoffen und Bauteilen. Alle entsprechenden Leistungen werden als Nebenleistungen im Sinne der DIN 18299 betrachtet. Die örtliche Bauüberwachung nimmt keine Lieferungen an.

### 2.18 Leistungen für andere Unternehmen

Leistungen für andere Unternehmen sind nicht vorgesehen.

### 2.19 Einstellen von Anlagenteilen

Mitwirken beim Einstellen von Anlagenteilen ist nur für die haustechnischen Gewerke Teil der Leistung.

### 2.20 Benutzung von Teilen der Leistung vor der Abnahme

Teilabnahmen sind nicht vorgesehen. Sollten Teilabnahmen erforderlich werden, ist dies mit der Bauüberwachung und dem AG abzustimmen

### 2.21 Wartung während der Verjährungsfrist

Wartungsleistungen sind bei Erfordernis als gesonderte Position im LV beschrieben.

### 2.22 Abrechnung, Aufmaße

a) Die Rechnungen sind, wie folgt einzureichen:

- Rechnungsadressat ist der Auftraggeber.
- Die Originalrechnung ist direkt an den AG: Dampflokfreunde Berlin e.V., Wagner-Régeny – Allee 9, 12487 Berlin zu senden.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

- Der Bauüberwachung ist eine Kopie der Rechnung inkl. aller dazugehörigen Aufmaßblätter, etc. zuzusenden.
- Auftraggeber und Bauüberwachung erhalten die Rechnungen parallel dazu per e-Mail im PDF-Format.
- Die Rechnungsprüfung erfolgt ausschließlich anhand der in Papierform vorliegenden Rechnungen, das Eingangsdatum der Rechnung in Papierform beim AG gilt als Beginn der Prüffrist.

### b) Aufmaßform

Bei der Abrechnung der Leistung ist insbesondere auf die Nachvollziehbarkeit des Aufmaßergebnisses zu achten. Berechnungen von Einzelmengen sind mathematisch korrekt darzustellen und als Gesamtmenge der Einzelleistung zu addieren. Die Abrechnung erfolgt ausschließlich nach steigendem Aufmaß.

Allen Rechnungen ist das komplette Aufmaß der bis zum Rechnungsstand erbrachten Leistungen beizufügen. Unklare Berechnungen sind mit Zeichnungen oder Skizzen zu verdeutlichen.

Aufmaßteile, die bei Rechnungslegung rechnerisch, zeichnerisch oder in anderer Art und Weise nicht nachvollziehbar sind, werden nicht anerkannt, die entsprechenden Positionen aus den Abschlagsrechnungen werden bis zum endgültigen rechnerischen Nachweis der Mengen aus den Abschlagsrechnungen gestrichen.

### c) Datum der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Schlussrechnungen hat für die vertragliche Ausführungsfrist von höchstens 6 Monaten gemäß VOB, Teil B, § 14 (c) spätestens 18 Werktage nach Fertigstellung der Leistungen zu erfolgen.

### 2.23 Umlagen / Nutzungskonditionen

Es erfolgen keinerlei Umlagen / Abzüge für Bauwasser oder Baustrom, diese Medien werden den Auftragnehmern kostenfrei zur Verfügung gestellt.

### 2.24 Hinweis zum LV

Innerhalb der Leistungsbeschreibung sind ggf. Abbildungen (fotografische Aufnahmen und Auszüge aus Bauzeichnungen) enthalten. Sollten diese nicht dargestellt werden, ist die Leistungsbeschreibung im PDF-Format (Blankett) der Kalkulation hinzuzuziehen.

### 2.25 Schlitz-, Stemm- und Bohrarbeiten

Eingriffe in die bestehende Bausubstanz sind grundsätzlich auf das notwendige Mindestmaß zu reduzieren und im Einzelfall von der Bauüberwachung und dem Auftraggeber freizugeben.

## 3 ANGABEN ZU BAUDURCHFÜHRUNG & DOKUMENTATION

### 3.1 Bauleistungsversicherung / Bauherrenhaftpflicht

Der AG schließt keine Bauleistungsversicherung / Bauwesenversicherung ab. Eine Bauherrenhaftpflicht wird vom AG abgeschlossen.

### 3.2 Planunterlagen

Mit der Ausschreibung zur Verfügung gestellte Planunterlagen werden Vertragsbestandteil und gelten als Grundlage der Ausführung. Änderungen der Planunterlagen im Bauverlauf sind ausdrücklich vorbehalten.

Ausführungszeichnungen werden digital übergeben und liegen im Baubüro auf der Baustelle maßstäblich ausgedruckt in der jeweils gültigen Fassung vor. Die Art der Ausführung ist mit dem

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

Architekten abzustimmen.

Alle in die Ausführungszeichnung eingeschriebenen Maße sind vor Beginn der Fertigung zu prüfen. Widersprüche zwischen Leistungsbeschreibung und Planzeichnungen sind der Bauüberwachung anzuzeigen und im einzelnen abzustimmen.

### 3.3 Bauzeitenplan / Terminplan

Ein Bauzeitenplan wird mit Baubeginn übergeben. In Baubesprechungen vereinbarte Termine und Einzelfristen werden als vertragsrelevant gewertet.

### 3.4 Muster und Bemusterungen

Für sichtbar verbleibende Bauteile ist in der Regel eine Bemusterung vorzunehmen, weiteres ist in gesonderten LV-Positionen geregelt.

### 3.5 Bauprodukte / Prüfzeugnisse / Technische Merkblätter

Für die verwendeten Bauprodukte sind die bauaufsichtlichen Zulassungen und technischen Merkblätter im Rahmen der Dokumentation vom AN zur Verfügung zu stellen. Dies gilt insbesondere für brandschutzrelevante Bauteile und Produkte.

### 3.6 Bauleiter AN / Baustellenbesetzung

Vom Auftragnehmer ist ein deutschsprachiger Bauleiter zu benennen. Die Baustelle ist durchgehend mit Personal besetzt zu halten sofern keine fremdverschuldete Baubehinderung vorliegt.

### 3.7 Bautagesberichte

Bautagesberichte sind vom AN zu führen und monatlich der Bauüberwachung vorzulegen.

### 3.8 Baubesprechungen

Baubesprechungstermine erfolgen in wöchentlichem Rhythmus an einem noch festzulegenden Termin. Für den AN gilt grundsätzlich die Teilnahmepflicht, die Abwesenheit ist nur in Abstimmung mit der Bauüberwachung statthaft. Diese Leistung ist in die Einheitspreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Ein Besprechungsraum wird auf der Baustelle zur Verfügung gestellt.

### 3.9 Abnahmen durch Behörden

Der AN hat behördlichen oder prüfsachverständlichen Abnahmen beizuwohnen sofern dies im Rahmen der Abnahme erforderlich ist.

### 3.10 Dokumentationsunterlagen

Die mit Abnahme der Bauleistung vom AN zu übergebenden Dokumentationsunterlagen umfassen, sofern nicht näher im LV spezifiziert:

- bauaufsichtliche Zulassungen und technische Merkblätter verwendeter Produkte
- Messprotokolle
- Lieferscheine
- Prüfbescheinigungen
- Installationsschemata
- Werkplanungen / Werkstattzeichnungen
- Materialangaben verwendeter Produkte
- Pflegeanleitungen
- Bestellnummern

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109      Dampfloswerk  
1                      VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

- Produktdatenblätter

Die Übergabe erfolgt digital 3 KW vor Schlussabnahme zur Prüfung auf Vollständigkeit sowie 1-fach in Papierform.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

gewerkespezifische Vorbemerkungen - BE

**Maßnahmen, welche im Leistungsverzeichnis nicht vollständig beschrieben wurden, jedoch für die ordnungsgemäße Ausführung der beschriebenen Leistungen erforderlich sind, sind durch den Bieter einzukalkulieren und ggf. als gesonderte Positionen in einem Nebenangebot zu ergänzen.**

### **Aufgabenstellung - Baustelleneinrichtung**

Die hier ausgeschriebene Baustelleneinrichtung umfasst unter anderem:

- Aufstellen und Vorhalten von Bauzäunen inkl. abschließbarem Zufahrtstor, etc.
- Aufstellen und Vorhalten eines Sanitärcontainers
- Aufstellen und Vorhalten eines Schwarz-Weiß – Containers für die Schadstoffsanierung
- partiell Schutzmaßnahmen für Lagerflächen (Lage der Baustelle im Trinkwasserschutzgebiet Zone IIIa)
- partiell Baumschutzmaßnahmen gemäß der Baumschutzverordnung (BaumSchVO) sowie der DIN 18920
- Elektroinstallation: Ausführung des Baustromanschlusses (Verteilerschranke, Zuleitungen) sowie Ausführung der Baubeleuchtung (Leuchten, Schalter, Zuleitungen)
- Herstellen des Bauwasseranschlusses in bauüblichen Anschlusswerten: 5-10 bar, DN 25 mit 3 Auslaufventilen mit Schlauchverschraubung

### **Allgemeines**

Der Baustellenzugang sowie die Materialtransporte erfolgen über das zweiflügelige Zufahrtstor (unbefestigte Stichstraße von der Wagner-Régeny-Allee).

Die durchzuführenden Maßnahmen sind mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen, Veränderungen auf Grund neuer Situationen sind rechtzeitig anzumelden und die Zustimmung dazu ist einzuholen. Baubesprechungen sind Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet.

Ausführungszeichnungen werden digital übergeben und liegen im Baubüro auf der Baustelle maßstäblich ausgedruckt in der jeweils gültigen Fassung vor. Die Art der Ausführung ist mit den Architekten abzustimmen. Alle in die Ausführungszeichnung eingeschriebenen Maße sind vor Beginn der Fertigung zu prüfen.

Die Fertigung hat nach örtlichem Aufmaß zu erfolgen. Da alle Arbeiten nach Aufmaß abgerechnet werden, hat der Auftragnehmer seine Aufmaßlisten rechtzeitig einzureichen. Abgerechnet wird ausschließlich die fertig verbaute Menge.

Absprachen der Auftragnehmer untereinander sind nur nach Zustimmung durch die Bauüberwachung bzw. den Architekten zulässig.

In die Einheitspreise einzurechnen sind die Kosten für:

- fachgerechte Lagerung, Transport und Entsorgung anfallender Bauabfälle
- für den Abbau und Transport der benötigten Materialien, Geräte, Arbeits- und Schutzmittel (hierunter fällt auch Hebetchnik, Anschlagmittel und ggf. Bodenschutz, die Absperrung des Arbeitsplatzes am Objekt obliegt dem AN)
- sämtliche Einmess- und Nivellierarbeiten für die eigene Leistung
- erforderliche Schutzmaßnahmen gegen Witterungseinflüsse üblicher Art soweit sie zur termingerechten Ausführung notwendig sind. (z.B. Schutz vor Regen mittels Planen)
- sämtliche Befestigungsmittel wie Schrauben, Dübel, Falzbleche, etc., wenn sie nicht gesondert ausgewiesen sind.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

- Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschließlich Abladen und Lagern auf der Baustelle, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes beschrieben ist.

### **Baustromverteiler / Baubeleuchtung**

Die Baustromverteiler, Beleuchtungsanlagen sowie die Kabel bleiben Eigentum des Auftragnehmers.

Die Baustromverteiler sind entsprechend der unten aufgeführten Vorhaltezeiten aufzustellen und anzuschließen. Das Aufstellen, Vorhalten, Abbauen sowie die notwendigen regelmäßigen Prüfungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten. Die regelmäßige Prüfung ist lückenlos zu dokumentieren.

Die Baubeleuchtung ist in Abstimmung mit der Bauleitung / Bauüberwachung im Baufeld zu installieren, vorzuhalten und nach Beendigung der Bauzeit wieder zu demontieren.

Als Angebotsgrundlage gelten folgende Vorschriften in der jeweils neuesten Fassung:

- VOB Teil B - Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen DIN 1961
- VOB Teil C - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)
- Die gewerkespezifischen DIN-Vorschriften und Regeln der jeweiligen Fachverbände.

### **Aufstellung / Vorhaltezeit / Mietdauer**

In Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie der Bauleitung sind die Aufstellorte der Anschlusschrank festzulegen.

Vorhaltezeit für Anschlusschrank: 6 Monate  
Vorhaltezeit für Endverteilerschrank: 6 Monate  
Vorhaltezeit für Baubeleuchtung: 6 Monate

### **verbindliche Termine**

Die hier beschriebene Baumaßnahme ist bis zum Jahresende 2025 fertigzustellen. Detailliertere Angaben zum Ausführungszeitraum sowie einzelnen Fristen sind dem Formular **V214.HF besondere Vertragsbedingungen** zu entnehmen, welches Anlage der Ausschreibungsunterlagen ist.

---

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

Anlagen zum LV

Der Ausschreibung liegen folgende Unterlagen und Pläne bei:

## Bauzeichnungen

jeweils im Maßstab 1:100, Stand 02.05.2025

Bauteil Dienstgebäude (Kürzel **Di**)

- Grundrisse: Untergeschoss, DLW2109-5-1-2.2.1-Di\_GR\_UG-0-250502.pdf  
Erdgeschoss, DLW2109-5-1-2.2.2-Di\_GR\_EG-0-250502.pdf  
Obergeschoss, DLW2109-5-1-2.2.3-Di\_GR\_OG-0-250502.pdf  
Dachgeschoss, DLW2109-5-1-2.2.4-Di\_GR\_DG-0-250502.pdf
- Schnitte: Querschnitt AA, DLW2109-5-1-2.3.1-Di\_SN\_AA-0-250502.pdf  
Querschnitt BB, DLW2109-5-1-2.3.2-Di\_SN\_BB-0-250502.pdf
- Ansichten: Ansichten Ost & West, DLW2109-5-1-2.4.1-Ue\_AN\_O\_W-0-250502.pdf  
Ansichten Nord & Süd, DLW2109-5-1-2.4.2-Ue\_AN\_N\_S-0-250502.pdf

Bauteil Übernachtungsgebäude (Kürzel **Ue**)

- Grundrisse: Untergeschoss, DLW2109-5-2-2.2.1-Ue\_GR\_UG-0-250502.pdf  
Erdgeschoss, DLW2109-5-2-2.2.2-Ue\_GR\_EG-0-250502.pdf  
Obergeschoss, DLW2109-5-2-2.2.3-Ue\_GR\_OG-0-250502.pdf  
Dachgeschoss, DLW2109-5-2-2.2.4-Ue\_GR\_DG-0-250502.pdf
- Schnitte: Querschnitt AA, DLW2109-5-2-2.3.1-Ue\_SN\_AA-0-250502.pdf  
Querschnitt BB, DLW2109-5-2-2.3.2-Ue\_SN\_BB-0-250502.pdf
- Ansichten: Ansichten Ost & West, DLW2109-5-2-2.4.1-Ue\_AN\_O\_W-0-250502.pdf  
Ansichten Nord & Süd, DLW2109-5-2-2.4.2-Ue\_AN\_N\_S-0-250502.pdf

Die beigefügten Bauzeichnungen dienen als Übersichtspläne der Zuordnung / Verortung der ausgeschriebenen Maßnahmen und werden - soweit erforderlich - im weiteren Projektverlauf sowie ggf. baubegleitend durch Teilpläne im Maßstab 1:50 sowie weitere Detailzeichnungen ergänzt. Dies betrifft vor allem die Neuerrichtung eines Teils des Dachstuhls im Dienstgebäude.

Darüber hinaus bildet der beigefügte Planstand die Grundlage für die Schadens- und Maßnahmenkartierung der Fassadeninstandsetzung.

## verbindliche Termine (Bauzeitenplan)

### sonstige Anlagen

- allgemeine Vorbemerkungen (inkl. Angaben zur Baustelle / Ausführung nach DIN 18299)
- gewerkespezifische Vorbemerkungen
- Baustelleneinrichtungsplan, DLW2109-8-01-BE-Plan\_250502.pdf, Stand 02.05.2025

Folgende bautechnische Nachweise und Gutachten wurden für das Bauvorhaben erstellt und werden nach Auftragsvergabe - soweit für das jeweilige Gewerk relevant - übergeben:

### Genehmigungen

- Baugenehmigung Nr. 2024-581 vom 11.03.2025 inkl. aller Nebenbestimmungen

### bautechnische Nachweise

- Standsicherheitsnachweis (inkl. dazugehörigem Prüfbericht des Prüfenieurs)

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109      Dampfkloswerk  
1                      VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

- Brandschutznachweis (inkl. dazugehörigem Prüfbericht des Prüfenieurs)
- Nachweis zum Schall- und Erschütterungsschutz Ingenieurgesellschaft
- Wärmeschutznachweis (GEG-Nachweis)

### **Gutachten**

- Schadstoffgutachten inkl. aller dazugehörigen Anlagen sowie inkl. der Prüfberichte, des Arbeits- und Sicherheitsplans sowie des Entsorgungskonzeptes
- Holzschutzgutachten
- restauratorische Befunderhebungen denkmalrechtlich relevanter Bauteile (dies werden teilweise baubegleitend erstellt und entsprechend nachgereicht)
- artenschutzfachliche Untersuchung (ökologische Baubegleitung)
- Baugrunduntersuchung

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Fotos Übernachtungsgebäude



---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag

---

Fotos Dienstgebäude



# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	1	Absperrungen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

## 1.1 Absperrungen

### 1.1.01 Baumschutz ortsfest

Baumschutz aus Holz als unverrückbarer Schutz im Bereich der Kronenfläche herstellen, einschl. Vorhaltung, Unterhaltung und Beseitigung.  
Abgrenzung zum Schutz der Wurzelbereiche gem. DIN 18290

Konstruktion aus Kantholzpfählen, 10x10cm, und Beplankung aus Brettern 12x24 mm, horizontaler Abstand ca. 15 cm, mit rückseitiger Absteifung.

Höhe: ca. 1,80 m  
Vorhaltdauer: voraussichtlich 8 Monate  
Ausführungsort: vgl. Baustelleneinrichtungsplan

1 St

### 1.1.02 Bauzaun, Stahlrahmen mobil h=2,00 m

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen, verzinkt mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, die Zaunelemente sind untereinander fest zu verschrauben, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc.  
Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen.

Zaunhöhe: 2,00 m  
Grundvorhaltung: 4 Wochen  
Ausführungsort: vgl. Baustelleneinrichtungsplan

190,000 lfdm

### 1.1.03 Vorhaltung der Vorposition

Vorhaltung des Bauzauns  
Überstandzeit: voraussichtlich 7 Monate

1330 mMt

### 1.1.04 Drehtor, Stahlrahmen

Verschließbares zweiflügliges Drehtor mit Rollen, passend zu vorbeschriebenem Gitter-Bauzaun liefern und in den Bauzaun gemäß Baustelleneinrichtungsplan einbauen,

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	1	Absperrungen

---

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

vorhalten, abbauen, ca. 5,0 m breit

Einschließlich Verschlusskette und Vorhänge-Sicherheitsschloss mit mind. 4-stelligem Zahlencode

Abrechnung: 1 Stk Drehtor mit 2 Flügeln

Grundvorhaltung: 4 Wochen

Ausführungsort: vgl. Baustelleneinrichtungsplan

1 St

1.1.05 **Vorhaltung der Vorposition**

Vorhaltung des Drehtors

Überstandzeit: voraussichtlich 7 Monate

7 StMt

1.1.06 **Schlüsseltresor**

Lieferung eines Schlüsseltresors mit 4-stelliger Zahlenkombination, Befestigung in Abstimmung mit der Bauüberwachung.

Einschl. Vorhaltung, Rückbau nach Abschluss der Baumaßnahme.

1 St

1.1.07 **Zusätzliche Anfahrt Korrekturen**

Zusätzliche Anfahrt zur Baustelle zur Korrektur bzw. Reparatur an der Bauzaunanlage auf gesonderte Anordnung der Bauüberwachung.

Einsatzzeit vor Ort maximal 2 h

Ausführung nach Erfordernis, es besteht kein Anspruch auf Abruf der Position.

2 St

---

1.1 **Absperrungen**

**Summe:**

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	2	Lagerflächen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 1.2 Lagerflächen

#### 1.2.01 Schutz der Bodenfläche, Trinkwasserschutzgebiet

Ausführung eines geeigneten Schutzbelags gemäß den Anforderungen, welche sich aus der Lage der Baustelle in der Trinkwasserschutzzone IIIa ergeben

Grundvorhaltung: 4 Wochen

30,00 m<sup>2</sup>

#### 1.2.02 Vorhaltung der Vorposition

Vorhaltung des Schutzbelags der vorhergehenden Position

Überstandzeit: voraussichtlich 7 Monate

210,00 m<sup>2</sup>Mt

#### 1.2.03 Kabelbrücke, befahrbar

Bodenverlegte Kabelbrücke, mit 3 revisionierbaren Kanälen, Überfahrbarkeit für LKW bis 12 to Achslast, zum sicheren Führen von Kabeln oder Versorgungsleitungen auf der Fahrbahn liefern und verlegen

Kabelbrücke für Elektroanschluss Sanitärcontainer an die Baustromverteilung

Grundvorhaltung: 4 Wochen

4,000 lfdm

#### 1.2.04 Vorhaltung der Vorposition

Vorhaltung der Kabelbrücke

Überstandzeit: voraussichtlich 7 Monate

28 mMt

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109      Dampflokwerk  
1                      VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung  
  
2                      Lagerflächen

---

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>1.2</b>				
<b>Lagerflächen</b>			<b>Summe:</b>	_____

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	3	Container

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

**1.3 Container**

**1.3.01 WC-Container, 10'**

Sanitärcontainer mit Frisch- und Abwassertank, Größe 10' antransportieren, aufstellen, vorhalten und nach Beendigung der Bauarbeiten abbauen. Nutzung durch die am Bau beteiligten Firmen, inkl. Auflagerung auf lastverteilenden Kanthölzern nach Erfordernis

Herstellung des Elektroanschluss in seperater Position.

Abmessungen: ca. 3,0/2,5/2,8 m

mind. Ausstattung: - Elektroheizung  
- Beleuchtung  
- 2 getrennte WC-Anlagen,  
- mind. 1 Urinal  
- mind. 2 WCs  
- mind. 2 Waschbecken

- Frischwassertank  
- Abwassertank mind. 7 m<sup>3</sup>

Untergrund: Beton- / Pflasterfläche (bauseits)

Grundvorhaltung: 4 Wochen

1 St

**1.3.02 WC-Container, Reinigung und Vorhaltung**

Sanitärcontainer vorhalten und unterhalten.

Die Kosten für Wartung / Vorhaltung, wöchentliche Reinigung sowie für das wöchentliche Auffüllen und Entleeren der Wassertanks sind im Preis enthalten.

Reinigung inkl. Ausstattung mit Seife, Papierhandtüchern, Toilettenpapier wöchentlich.

Vorhaltungsdauer: Grundstandzeit zzgl. 7 Monate

7 StMt

**1.3.03 Schwarz/Weiß-Container, 20'**

Ortsfesten Raumcontainer mit Frisch- und Abwassertank, Größe 20' als Schwarz-Weiß-Schleuse mit separaten Umkleeräumen und Dusche antransportieren, aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten abbauen, inkl.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	3	Container

### Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Auflagerung auf lastverteilenden Kanthölzern nach Erfordernis				
Herstellung des Elektroanschluss in seperater Position.				
Abmessungen: ca. 6,0/2,5/2,8 m				
Ausstattung:				
- PVC-Bodenbelag				
- zwei Fenster, Stahl-Außentüren				
- CEE Außenanschlüsse 400 V/32 A				
- Licht-Steckdosen, Langfeldleuchten,				
- Elektrowandkonvektor mit Thermostat,				
- Boiler, WC, Dusche, Handwaschbecken				
- Frischwasser- und Abwassertank				
Untergrund: Beton- / Pflasterfläche (bauseits)				
Grundvorhaltung: 4 Wochen				
	1	St	_____	_____

### 1.3.04 Schwarz/Weiß-Container, 20', Vorhaltung

Schwarz-Weiß-Container für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen vorhalten und unterhalten.

Die Kosten für Wartung / Vorhaltung, dreimalige Reinigung pro Woche sowie für das erforderliche regelmäßige Auffüllen und Entleeren der Wassertanks sind im Preis enthalten, Ausstattung mit Seife, Papierhandtüchern, Toilettenpapier wöchentlich.

Vorhaltungsdauer: 2 Monate

Reinigung 3 x je Woche

Nutzungsdauer: Grundstandzeit zzgl. 5 Monate

5 StMt

\_\_\_\_\_

### 1.3.05 Mannschaftscontainer, 20'

Baustellencontainer 20',

1x als Besprechungsraum

1x als Aufenthaltsraum

ca. 6,0 x 2,5 m, ca. 2,5 m hoch,

mit mind. 1 Fenster, Außenrolladen

einschl. je Container

2 Tische, ca. 80 x 160 cm,

10 Stühle,

2 Spinde, abschließbar,

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	3	Container

---

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

2 Doppelsteckdosen und Telefon/Datenanschluss,  
mit elektrischer Heizung oder Sockelheizleiste,  
PZ-Schloss und 3 Schlüssel,  
liefern, aufbauen, für die Dauer der gesamten Bauzeit  
vorhalten (ges. Position) und abbauen

Auflagerung auf lastverteilenden Kanthölzern nach  
Erfordernis

Untergrund: unbefestigtes, ebenes Gelände  
Grundvorhaltung: 4 Wochen

2 St

1.3.06 **Mannschaftscontainer, 20', Vorhaltung**

Unterhaltsreinigung und Vorhaltung der Container aus der  
Vorposition über die Grundvorhaltungsdauer hinaus

Reinigung im Vier-Wochen-Turnus, wie folgt:  
- Boden staubsaugen/fegen und feucht wischen  
- Möbel und Fensterbänke abwischen

Nutzungsdauer: Grundstandzeit zzgl. 7 Monate

14 StMt

---

1.3 **Container**

**Summe:**

---

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	4	Baustrom

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

### 1.4 Baustrom

#### 1.4.01 Anschlusszählerschrank, inkl. Leitungen

Lieferung, Montage, Vorhaltung und Demontage nach Beenden der Baumaßnahme:

Anschlusszählerschrank mit Zählerplatz für den Anschluss der nachfolgend beschriebenen Endverteilerschränke:

Der Baustromanschluss erfolgt über den vorhandenen Hausanschluss am Übernachtungsgebäude (freistehende Hausanschlusssäule), Bei Einrichtung der Baustelle ist folgende Struktur einer Baustromverteilung aufzubauen:

- Anschluss- und Hauptverteilerschrank mit Verbrauchszählung

- je ein Baustromverteiler pro Gebäude zur Versorgung Baustellenbeleuchtung

- je ein Endverteiler pro Gebäude zur Versorgung der Baustellen (Aufstellung jeweils im Treppenhaus EG)

- je ein Containerverteiler für die Sanitärcontainer

Inkl. aller erforderlichen Gummischlauchleitungen zum Aufbau der Baustromversorgung (vgl. auch Baustelleneinrichtungsplan).

Inkl. Vorhaltezeit 6 Monate

Pauschalen für die Prüfung der Anlage werden in separaten Positionen vergütet.

1 St

#### 1.4.02 Endverteilerschrank, inkl. Leitungen

Lieferung, Montage, Vorhaltung und Demontage nach Beenden der Baumaßnahme:

Baustromverteilung 1xCEE32, 2xCEE16, 6xSchuko

nach IEC61439-4

entspr. Anforderungen EVU und BG, GS geprüft

Gehäuse (H04) aus elektrolytisch-verzinktem Stahlblech mit schwermetallfreier Kunststoff-Lackierung

Farbe: RAL 2004 -reinorange-

mit Einfachtür, Federfallriegel für Vorhängeschloss und Griffmulde

mit Kranösen und seitlichen Tragegriffen

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	4	Baustrom

### Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
inkl. feuerverzinktem Untergestell mit Ösen für Erdnägel Schutzart: IP 44 Größe ca.: 581 x 518 x 360mm / H-B-T + Untergestell-Höhe ca.: 262mm				
Anschluss: 1 CEE-Anbaugerätestecker 32A 5P 400V 6h mit Phasenwender				
Abgang / Absicherung: 1 RCD-Schutzschalter 4P 40A/30mA -B- 1 CEE-Anbaudose 32A 5P 400V 6h mit Leitungsschutzschalter (MCB) 3P 32A -C- 2 CEE-Anbaudosen 16A 5P 400V 6h mit je 1 Leitungsschutzschalter (MCB) 3P 16A -C- 1 RCD-Schutzschalter 4P 40A/30mA -A- 6 Schutzkontaktsteckdosen 16A 2P 230V mit je 1 Leitungsschutzschalter (MCB) 1P 16A -C-				
Inkl. aller erforderlichen Gummischlauchleitungen zum Aufbau der Baustromversorgung (vgl. auch Baustelleneinrichtungsplan).				
Inkl. Vorhaltezeit 6 Monate				
Pauschalen für die Prüfung der Anlage werden in separaten Positionen vergütet.				
	2	St		

### 1.4.03 **Baustromverteilungen Beleuchtung, inkl. Leitungen**

Lieferung, Montage, Vorhaltung und Demontage nach  
Beenden der Baumaßnahme:

Baustromverteilerschrank für Baustellenbeleuchtung

nach DIN VDE 57 612, 230/400 V, 50 Hz  
Schutzart IP 43, für Aussenaufstellung  
entspr. Anforderungen EVU und BG, GS geprüft  
Gehäuse Stahlblech verzinkt, lackiert RAL 2004  
Schutzklasse I,

anschlußfertig ausgerüstet mit:  
Anschlußklemmen 5x35mm<sup>2</sup>  
1 St. Lasttrennschalter DO2 Linocur 3-pol.  
1 St. Steuersicherung  
1 St. Dämmerungsschalter mit sep. Lichtfühler und 10m  
Anschlussleitung  
1 St. digitale Schaltuhr  
2 St FI-Schutzschalter 4-pol. 40/0,03A  
2 St. Umschalter H-0-A  
2 St. Schütz 3-pol. 20A  
2 St Leitungsschutzschalter 3-pol. B16A auf Klemme  
10mm<sup>2</sup>

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	4	Baustrom

---

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

1 St FI-Schutzschalter 4-pol. 40/0,03A  
1 St. Umschalter H-0-A  
1 St. Schütz 3-pol. 20A  
3 St Leitungsschutzschalter 1-pol. B16A auf Klemme 4mm<sup>2</sup>

Inkl. aller erforderlichen Gummischlauchleitungen zum Aufbau der Baustromversorgung (vgl. auch Baustelleneinrichtungsplan).

Inkl. Vorhaltezeit 6 Monate

Pauschalen für die Prüfung der Anlage werden in separaten Positionen vergütet.

2 St

---

### 1.4.04 **Baustromverteilung für Sanitärcontainer, inkl. Leitungen**

Lieferung, Montage, Vorhaltung und Demontage nach Beenden der Baumaßnahme:

Baustromverteilung für Container, 4xCEE32/ 3xSchuko

nach IEC61439-4, 230/400 V, 50 Hz  
für Versorgung der Baustelleneinrichtung, Schutzart IP 44  
entspr. Anforderungen EVU und BG, GS geprüft

Anschluss:

1 Leistungsschalter 3P 32A  
mit thermisch-magnetischem Auslöser  
mit Rahmenklemmen 10-50 mm<sup>2</sup>

Abgang / Absicherung:

2 RCD-Schutzschalter 4P 63A/30mA -B-  
4 CEE-Anbaudosen 32A 5P 400V 6h  
mit je 1 Leitungsschutzschalter (MCB) 3P 32A -C-  
1 RCD-Schutzschalter 4P 40A/30mA  
3 Schutzkontaktsteckdosen 16A 2P 230V  
mit je 1 Leitungsschutzschalter (MCB) 1P 16A -C-

Inkl. aller erforderlichen Gummischlauchleitungen zum Aufbau der Baustromversorgung (vgl. auch Baustelleneinrichtungsplan).

Inkl. Vorhaltezeit 6 Monate

Pauschalen für die Prüfung der Anlage werden in separaten Positionen vergütet.

2 St

---

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	4	Baustrom

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

### 1.4.05 Erdung Baustromverteiler

Erdung Baustromverteiler

liefern und herstellen bestehend aus:

- Staberder 1,5m als Kreuzprofil 50 x 50 x 3 mm mit 10-70mm<sup>2</sup> Anschlussklemme,
  - Potentialausgleichsleitung min. H07-V-K 10mm<sup>2</sup> einschl. Klein-, Klemm- und Befestigungsmaterial
- die Wirksamkeit der Erdung ist vor Inbetriebnahme durch eine Messung festzustellen und mit einem Messprotokoll zu dokumentieren

1 St

### 1.4.06 Gesamte Baustromanlage einschließlich Erdung prüfen

Gesamte Baustromanlage einschließlich Erdung prüfen, inkl. Messung von Isolationswiderständen und Schleifenwiderständen, mit allen erforderlichen Wiederholungsprüfungen und -messungen, einschließlich Wirksamkeitsnachweis der Schutzmaßnahme gegen gefährliche Körperströme bei Fehlern; incl. Messprotokolle; inkl. Funktionserprobung und Abnahme der Anlage und Einweisung des Betreibers.

1 St

### 1.4.07 Monatspauschale für die Wartung und Unterhaltung

Monatspauschale für die Wartung und Unterhaltung der gesamten Baustromanlage gemäß BGI 806 und VDE 0115.

In der Pauschale ist enthalten:

- ständige Überprüfung aller Anlagenteile, Schutzeinrichtungen und der Beleuchtungsanlage unter Beachtung der VDE und Unfallverhütungsvorschriften,
  - Ausführung aller erforderlichen Reparaturen, einschließlich Lieferung und Tausch defekter Leuchtmittel, Sicherungen und Kleinmaterialien
  - Umlegung von Anschlußleitungen, Abzweigkästen und Leuchten.
  - sämtliche Nebenkosten wie Auslösung, Fahrgeld, An- und Abfahrzeiten, Vorhalten von Werkzeugen etc.
- Der Ablauf der Arbeiten wird von der Bauleitung festgelegt.

7 Mt

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109      Dampfloswerk  
1                      VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung  
  
4                      Baustrom

---

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>1.4</b>		<b>Baustrom</b>	<b>Summe:</b>	_____

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	5	Baubeleuchtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

### 1.5 Baubeleuchtung

#### 1.5.01 Beleuchtung Verkehrswege Etage, Leuchten und Leitungen

Allgemeinbeleuchtung der Verkehrswege im Gebäude, Flure je Etage, Lichtstärke mind. 100 lx, einschl. Leuchten, Leuchtmittel, Kabel sowie Anschluss an Baustromverteiler.

Verkehrswege Übernachtungsgebäude, 4 Etagen, gesamt 20 Leuchten (ca. 5 Stück / Etage)  
Verkehrswege Dienstgebäude, 4 Etagen, gesamt 20 Leuchten (ca. 5 Stück / Etage)

Inkl. aller erforderlichen Gummischlauchleitungen, Arbeitshöhe bis 4 m.

Inkl. Handschaltung für 2 Schaltstellungen, mit Nockenschalter, mit einer Kontaktebene. Für Baubeleuchtung der Etagen jeweils am Übergang Treppenhaus / Flure angeordnet.

4 Stück ein/aus für Übernachtungsgebäude  
4 Stück ein/aus für Dienstgebäude

Die Montage der Leuchten erfolgt nach Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung. Die Baustellenbeleuchtung umfasst die erforderlichen Leuchten zur Beleuchtung von Verkehrswegen. Die Beleuchtung im Gebäude muss über lokal angeordnete Schalter geschaltet werden können..

8 St

---

#### 1.5.02 Beleuchtung Verkehrswege Treppenhaus, Leuchten und Leitungen

Allgemeinbeleuchtung der Verkehrswege im Gebäude, Treppenhäuser, Lichtstärke mind. 100 lx, einschl. Leuchten, Leuchtmittel, Kabel sowie Anschluss an Baustromverteiler.

Treppenhaus Übernachtungsgebäude, pauschal für 3 Etagen  
Treppenhaus Dienstgebäude, pauschal für 3 Etagen

Inkl. aller erforderlichen Gummischlauchleitungen, Arbeitshöhe bis 4 m.

Inkl. Handschaltung für 2 Schaltstellungen, mit Nockenschalter, mit einer Kontaktebene. Für Baubeleuchtung der Treppenhäuser jeweils zentral im Treppenhaus am Haupteingang angeordnet.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	5	Baubeleuchtung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

1 Stück ein/aus für Übernachtungsgebäude  
1 Stück ein/aus für Dienstgebäude

Die Montage der Leuchten erfolgt nach Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung. Die Baustellenbeleuchtung umfasst die erforderlichen Leuchten zur Beleuchtung von Verkehrswegen. Die Beleuchtung im Gebäude muss über lokal angeordnete Schalter geschaltet werden können..

2 St

### 1.5.03 Beleuchtung Verkehrswege im Aussenbereich

Beleuchtung der Verkehrswege / Zugang zu den Gebäuden bestehend aus:

- jeweils eine Anbauleuchte, montiert am Gerüst zur Beleuchtung der Eingangssituation und Zuwegung zum Gebäude
- inkl. allem zum Betrieb notwendigen Zubehör
- inkl. Anschluss an die Baustromverteilung
- inkl. Verkabelung sowie Überprüfen gemäß den gesetzlichen Bestimmungen
- inkl. Demontage nach Beenden der Baumaßnahme

1 St

---

### 1.5 Baubeleuchtung

**Summe:**

---

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk  
1 VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung  
6 Bauwasser

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

**1.6 Bauwasser**

**1.6.01 Bauwasseranschluss mit 3 Zapfstellen**

Bauwasseranschluss herstellen, bestehend aus:

- Anschluss an die vorhandene Wasserleitung aus verzinktem Stahl- oder Edelstahlrohr DN 25 durch Einbau eines Abzweigs
- Verrohrung DN 25 mit 3 Auslaufventilen mit Schlauchverschraubung inkl. Befestigungen u. Tragkonstruktion
- Systemtrenner Typ BA einschl. Rohrleitung zur Ableitung eventuellen Rückflusswassers

1 St

\_\_\_\_\_

**1.6.02 Zulage für Rohrbegleitheizung**

In diese Position ist folgendes einzukalkulieren:

- Rohrbegleitheizung
- sämtliche Anschlüsse und Verdrahtungen
- Regelung
- Dämmung um das mit der Begleitheizung versehene Rohr und Trinkwasser (ca. 5m)

1 St

\_\_\_\_\_

---

**1.6 Bauwasser**

**Summe:**

\_\_\_\_\_

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	7	Baustellenschild

---

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

**1.7 Baustellenschild**

**1.7.01 Bautafel komplett, 2,00/3,00 m**

Bautafel komplett aufstellen, vorhalten, entfernen, in folgender Ausführung:

- sturm- und feuchtebeständig
- Aufstellung ohne Einbindung in das Erdreich
- Unterkonstruktion für die Bautafel, Pfosten, Verbindungsteile, Streben aus Holz mit Beton beschwert, keine Fundamente

Bautafel aus wetterfestem Plattenmaterial, bedruckt nach Vorgabe des AG s/w mit einem Farbbild

- Breite der Bautafel: 2,00 m
- Höhe der Bautafel: 3,00 m
- Höhe über OK Gelände: 3,00 m
- Gesamthöhe: 6,00 m

Vorhaltedauer: voraussichtlich 8 Monate

1 St

---

**1.7 Baustellenschild**

**Summe:**

---

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	1	VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung
	8	Stundenlohnarbeiten

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

**1.8 Stundenlohnarbeiten**

**Eventualpos. ohne GP**

**1.8.01 Stundenlohn - Hilfsarbeiter**

Stundenlohnarbeiten nach Anweisung der Bauleitung  
Abrechnung erfolgt nach Vorlage eines Stundennachweises  
bei der Bauleitung.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst  
sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten,  
Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene  
und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten,  
Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10 Std

\_\_\_\_\_ **NEP**

**Eventualpos. ohne GP**

**1.8.02 Stundenlohn - Facharbeiter**

Stundenlohnarbeiten nach Anweisung der Bauleitung  
Abrechnung erfolgt nach Vorlage eines Stundennachweises  
bei der Bauleitung.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst  
sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten,  
Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene  
und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten,  
Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10 Std

\_\_\_\_\_ **NEP**

---

**1.8 Stundenlohnarbeiten**

**Summe:** \_\_\_\_\_

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: DLW2109      Dampfloswerk  
1                      VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung

---

Ausgabebumfang: Gesamtbetrag  
OZ in EUR

---

### Zusammenstellung

1.1	Absperrungen	_____
1.2	Lagerflächen	_____
1.3	Container	_____
1.4	Baustrom	_____
1.5	Baubeleuchtung	_____
1.6	Bauwasser	_____
1.7	Baustellenschild	_____
1.8	Stundenlohnarbeiten	_____
<b>1</b>	<b>Summe</b>	_____
	+ 19 % MwSt.	_____
	<b>Bruttosumme    VE01 - allgemeine Baustelleneinrichtung</b>	=====
		=====