
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Lang- und Kurztexpte

Projekt-Nr. :

Bauvorhaben :

Dampflokwerk Berlin

Wagner-Régeny-Allee 9 / 12487 Berlin

Auftraggeber :

Dampflokwfreunde Berlin e.V.

Wagner-Régeny-Allee 9
12487 Berlin

Leistungsumfang :

VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausschreibung vom :

Ausführungszeitraum :

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Bieter:

.....
.....
.....
.....

Angebotssumme netto :

EUR

.....% MWSt :

EUR

Angebotssumme brutto :

EUR

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
Umfang: VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten	4
	allgemeine Vorbemerkungen	4
	gewerkespezifische Vorbemerkungen - Fassade	17
	Anlagen zum LV	21
	Fotos Übernachtungsgebäude	23
	Fotos Dienstgebäude	24
5.1	Baustelleneinrichtung, Musterflächen, Nistkästen	25
5.1.1	Baustelleneinrichtung für das eigene Gewerk	25
5.1.2	Musterflächen	27
5.1.3	Montage von Nistkästen	30
5.2	Bauteil Übernachtungsgebäude	32
5.2.1	Kartierung & Dokumentation	32
5.2.2	Vorarbeiten	36
5.2.3	Putzarbeiten	41
5.2.4	Maurerarbeiten	52
5.2.5	Stundenlohnarbeiten	73
5.3	Bauteil Dienstgebäude	75
5.3.1	Kartierung & Dokumentation	75
5.3.2	Vorarbeiten	79

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfkloswerk
Umfang: VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
5.3.3	Putzarbeiten	85
5.3.4	Maurerarbeiten	94
5.3.5	Stundenlohnarbeiten	104

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

allgemeine Vorbemerkungen

Dampfloswerk Berlin Schöneeweide Hüllen- und Schadstoffsanierung 2025

Allgemeine Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis

- 0 Angaben zum Gebäude
- 1 Angaben zur Baustelle nach DIN 18299
- 2 Angaben zur Ausführung nach DIN 18299
- 3 Angaben zu Baudurchführung und Dokumentation

Für die im Folgenden Verzeichnis beschriebenen Leistungen wird die VOB Teil B und C als Vertragsgrundlage vereinbart. Insbesondere gelten die DIN 18299 bis 18459 und alle darin zitierten Normen und Regelungen als Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV). Regelwerke müssen in den folgenden Leistungsbeschreibungen entsprechend nur ausdrücklich zitiert sein, sofern eine Abweichung oder Ergänzung zu den ATV explizit erwünscht ist. Der AN hat auf Widersprüche der Leistungsbeschreibungen zur ATV, die nicht ausdrücklich gekennzeichnet sind, hinzuweisen. Bei Widersprüchen der ATV untereinander ist die Bauüberwachung zu konsultieren, nach welchem Regelwerk die Ausführung zu erfolgen hat.

Hinweis: Innerhalb der Leistungsbeschreibung sind Abbildungen (fotografische Aufnahmen und Auszüge aus Bauzeichnungen) enthalten. Sollten diese nicht dargestellt werden, ist die Leistungsbeschreibung im PDF-Format (Blankett) der Kalkulation zu Grunde zu legen.

Kurzbeschreibung Bauvorhaben

Das in die Landesdenkmalliste Berlins eingetragene und seit 2018 als Technikdenkmal von nationaler Bedeutung klassifizierte Betriebswerk Schöneeweide war Bestandteil einer ursprünglich um ein Vielfaches umfangreicheren Gleisanlage im Komplex des ehemaligen Rangierbahnhofs Niederschöneeweide-Johannisthal. Dieser entstand im ausgehenden 19. Jahrhundert im Zuge des Ausbaus der Berlin-Görlitzer Eisenbahnstrecke.

Die Baumaßnahme "**Hüllen- und Schadstoffsanierung**" betrifft die beiden, nördlich des Ringlokschuppens liegenden Bauten, das sogenannte „**Übernachtungsgebäude**“ sowie das sogenannte „**Dienstgebäude**“. Bei beiden, im Jahre 1906 erbauten Gebäude sollen im Jahr 2025 die Dächer sowie die Fassaden inkl. der Fenster instandgesetzt werden, darüber hinaus erfolgt parallel zu den Arbeiten an der Außenhülle eine Schadstoffsanierung im Inneren des Gebäudes. Im darauffolgenden Jahr 2026 sollen voraussichtlich zudem Abdichtungsarbeiten an den erdberührten Außenwänden sowie Ausbauarbeiten im Inneren erfolgen.

Die, in den Bauantragsplänen dargestellten weiteren Um- und Ausbaumaßnahmen im Inneren der Gebäude sowie der Anbau der Wendeltreppe und des außenliegenden Aufzuges sind daher nicht Bestandteil der Baumaßnahme "Hüllen- und Schadstoffsanierung".

Beim Dienstgebäude muss ein Teilbereich der Dachkonstruktion infolge eines Pilz- und Anobienbefalls vollständig neu errichtet werden (Befall mit Echtem Hausschwamm, Weißem Porenschwamm, Hausbockbefall). Die Instandsetzung der anderen Dachflächen erfolgt abschnittsweise mit entsprechendem tageweisen Abplanen von offenen Flächen der Dacheindeckung durch das Gewerk "Dachbau".

Zurzeit stehen beide Gebäude leer und werden bereits seit über 10 Jahren nicht mehr genutzt. Heute gehört das Grundstück den „Dampflockfreunden Berlin e.V.“, die sich in ehrenamtlicher Arbeit um die historische Bahntechnik kümmern und Besucherfeste, Bahnfahrten mit den

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

historischen Dampflokomotiven und andere Veranstaltungen durchführen.

Besichtigung des Objektes

Dem Bieter wird dringend empfohlen vor Abgabe des Angebotes durch Besichtigung der gegebenen Örtlichkeiten, der Platzverhältnisse, der Lager- und Transportmöglichkeiten ein klares Bild von dem Vorhaben und den ausgeschriebenen Arbeiten zu verschaffen. Nachforderungen, die aus mangelnder Information oder aufgrund einer nicht erfolgten Baustellenbesichtigung vor Angebotsabgabe resultieren, werden nicht anerkannt.

0 ANGABEN ZUM GEBÄUDE

0.1 Grundfläche

- BF (bebaute Fläche), Übernachtungsgebäude: ca. 275,09 m²
- BF (bebaute Fläche), Dienstgebäude: ca. 203,79 m²

0.2 Höhenlagen

- OK Gelände: ca. 34,80 m üNN (zwischen den beiden Gebäuden)
- OKFF EG, Übernachtungsgebäude: 36,90 m üNN, ca. +2,10 m zu OK Gelände
- OKFF EG, Dienstgebäude: 36,49 m üNN, ca. +1,69 m zu OK Gelände
- Bauwerkshöhen, Übernachtungsgeb.: Firsthöhe Hauptdach ca. +15,79 m, Traufhöhe Hauptdach ca. +8,29 m, Traufhöhe Risalit ca. +10,18 m, Firsthöhe Nebendach ca. +7,38 m, Traufhöhe Nebendach ca. +4,13 m
- Bauwerkshöhen, Dienstgebäude: Firsthöhe Hauptdach ca. +13,62 m, Traufhöhe Hauptdach ca. +8,28 m, Firsthöhe Nebendach ca. +9,93 m, Traufhöhe Nebendach ca. +4,74 m

0.3 Gebäudeorganisation/ Nutzungskonzept

Auf dem Gelände befinden sich noch folgende weitere Gebäude:

- historischer, denkmalgeschützter Wasserturm
- historischer, denkmalgeschützter Ringlokschuppen mit Nebengebäude
- Bürogebäude mit Nebengebäuden (nicht denkmalgeschützt)
- temporäres Containerbauwerk (nicht denkmalgeschützt)

0.4 Konstruktion und bauliche Merkmale

Außenwände

Sichtmauerwerk (Reichsformat), Kalkputzflächen

Außenfenster

bauzeitlich überwiegend Kastendoppelfenster, im Bereich der Treppenhäuser Holzfenster mit Einfachverglasungen, Austausch nachträglich eingebauter Fenster und Türen

Trennwände / Innenwände

Bestandsinnenwände: Mauerwerk, verputzt

Decken

Bestandsdecken zum Hochparterre, 1.OG und Dachgeschoss (Übernachtungsgebäude, Dienstgebäude): Vollbetondecken mit Stahlträgereinlagen

Dachtragwerk

Bestand (Dienstgebäude / Übernachtungsgebäude): Pfettendächer

Dienstgebäude: Ersatzneubau des desolaten Dachs über Hochparterre, Neubau der Gauben auf den Längsseiten über Hochparterre

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Bedachung

Bestand (Übernachtungsgebäude, Dienstgebäude): Biberschwanzziegeleindeckung ohne Unterspannbahn aus den 1970/80er Jahren.

Planung: Erneuerung der Biberschwanzdeckung, Ausführung einer Unterspannbahn, Hinterlüftungsebene mittels Konterlattung

Gründung

Bestand (Übernachtungsgebäude / Dienstgebäude): Gründungsart unbekannt, vermutlich Streifenfundamente. Keine Änderungen vorgesehen. Die Außenwände sollen im erdberührenden Bereichen mit einer Perimeterdämmung und einer Vertikalabdichtung im nächsten Bauabschnitt ertüchtigt werden.

0.5 Außenanlagen

Ein Plan für die Baustelleneinrichtung (BE) wird als Anlage übergeben. Bereiche außerhalb der BE-Fläche dürfen nicht befahren, für Lagerzwecke oder die Abstellung von Fahrzeugen genutzt werden.

Auf dem Grundstück sind neben dem Verein „Dampflokkfreunde Berlin e.V.“ noch die „Jugendbauhütte“ sowie die „Bahnbaugruppe“ tätig. Darüber hinaus finden mehrmals jährlich öffentliche Veranstaltungen auf dem Gelände statt, dies ist im Bauablauf entsprechend zu berücksichtigen.

Für das Jahr 2025 sind folgende Veranstaltungen geplant:

- 17./18.05.2025 Frühlingsfest
- 14.09.2025 Tag des offenen Denkmals
- 20./21.09.2025 Berliner Eisenbahnfest

0.6 Denkmalschutz

Sowohl das Dienst- als auch das Übernachtungsgebäude stehen unter Denkmalschutz. Von den Auftragnehmern wird die entsprechende Rücksichtnahme im Umgang mit der geschützten Bausubstanz erwartet, Mitarbeiter sind entsprechend einzuweisen.

Die Auflagen der Unteren Denkmalschutzbehörde sind als Anlage beigefügt (Anlage 4 zur Baugenehmigung: denkmalrechtliche Stellungnahme). Darüber hinaus erfolgen – teilweise baubegleitend - weitere Abstimmungen zur Detailausführung mit der Denkmalschutzbehörde.

1 ANGABEN ZUR BAUSTELLE nach DIN 18299

1.1 Lage der Baustelle

Anschrift: Wagner-Régeny – Allee 9, 12487 Berlin
Gemarkung Treptow, Flur 151, Flurstücke 107, 108, 110

1.2 Besondere Belastungen

Wie oben bereits beherbergt das Gelände noch weitere Nutzergruppen. Bauherr und Bauüberwachung werden – falls erforderlich - eine Abstimmung zwischen den unterschiedlichen Gruppen herbeiführen, so dass die Baumaßnahme ohne Konflikte und Behinderungen durchgeführt werden kann.

1.3 Art und Lage der baulichen Anlage

Das Grundstück befindet sich zwischen dem nördlichen Rand des sogenannten „Wissenschaftsstandort Adlershof“ und der Gleisanlagen der Deutschen Bahn.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, Stellplätze

Die Erschließung des Grundstücks verläuft über die zur Wagner-Régeny – Allee verlaufende Stichstraße auf der Südseite des Grundstücks. Die Stichstraße zum Zufahrtstor ist auf einer Länge von ca. 100 m nicht asphaltiert.

Durchfahrtsbreiten im Bestand:

Durchfahrt über Stichstraße / interne Grundstückserschließung: Breite: ca. 3,00m, keine Höhenbegrenzung

Eine Befahrung mit Sattelzügen bzw. LKW mit Anhänger ist aufgrund eingeschränkter Wendemöglichkeiten nicht möglich.

1.5 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen

Die Grundstückszufahrt darf nicht durch Fahrzeuge des AN, Baustelleneinrichtung oder Materiallagerungen eingeschränkt werden. Firmen- und Privatfahrzeuge können nicht innerhalb des eingezäunten Grundstücks abgestellt werden. Nach erfolgter Anlieferung sind die Fahrzeuge daher auf dem öffentlichen Straßenland abzustellen.

1.6 Transporteinrichtungen

Es werden keine Transportmittel durch den AG vorgehalten.

1.7 Anschlüsse Wasser, Strom, Abwasser

Wasser- und Stromanschlüsse werden bauseits in bauüblichen Anschlusswerten (230V & 400 V Wechselstrom / Wasseranschluss 5-10 bar, DN 25 mit 3 Auslaufventilen mit Schlauchverschraubung) gestellt.

Bauwasser und Baustrom werden den Auftragnehmern kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Es ist kein Abwasseranschluss vorhanden. Bei Bauarbeiten anfallende Abwässer, die einer gesonderten Schadstoffentsorgung bedürfen, sind vom AN zu sammeln und fachgerecht zu entsorgen. Nähere Regelungen zur Schadstoffbehandlung sind den Leistungsbeschreibungen zu entnehmen.

1.8 Flächen und Räume zur Mitbenutzung, Lagerflächen

Lagermöglichkeiten für Material sind auf dem Baustellengelände gegeben. Ort und Ausmaße sind dem BE-Plan zu entnehmen und mit der Bauüberwachung abzustimmen. Gleiches gilt für die Aufstellung von firmeneigenen abschließbaren Materialcontainern o.ä. Bauseits wird im Rahmen der Baustelleneinrichtung ein Baustellen-WC sowie ein Schwarz-Weiß-Container vorgehalten. Aufenthaltsbereiche (Pausen- und Besprechungsräume) werden in zwei Mannschaftscontainern vor Ort vorgehalten. Das Baustellenpersonal ist vom AN auf die Sauberhaltung der bauseits vorgehaltenen Container hinzuweisen.

1.9 Bodenverhältnisse / Hydrologische Werte

Ein Baugrundgutachten liegt vor und ist auf Nachfrage einsehbar.

1.10 Besondere umweltrechtliche Vorgaben

Das Grundstück liegt gehört zum Wasserschutzgebiet Johannisthal / Trinkwasserschutzzone III A (Wasserschutzgebietsverordnung Johannisthal/Altglienicke vom 31. August 1999). Jegliche ungeschützte Lagerung von giftigen Stoffen ist auf dem Gelände (insbesondere angebrochene Gebinde von Bauchemikalien) strengstens untersagt. Dies gilt in gleicher Weise auch für Abbruchmaterialien o.ä. von denen chemische oder mechanische Gefahren ausgehen. Dem AN

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

obliegt daher besondere Sorgfaltspflicht bezüglich der Reinhaltung der Außenanlage und des Gebäudes von solchen Gefahren während der Baumaßnahme. Die Auflagen der Unteren Wasserschutzbehörde sind als Anlage beigefügt, es wird in diesem Zusammenhang besonders auf den Punkt „F. Durchführung der Bauarbeiten“ hingewiesen (Anlage 3 zur Baugenehmigung: wasserbehördliche Stellungnahme vom 15.11.2024).

1.11 Besondere Vorgaben für Entsorgung

Die Baustelle ist von den Auftragnehmern sauber und ordentlich zu halten, Bauabfälle und Verpackungsmaterial sind unmittelbar zu entfernen und zu entsorgen. Die Verteilung von Bauabfällen auf der Baustelle ist in jedem Fall zu unterbinden. Für dem Gebäude entnommene Schadstoffe gelten die in den einzelnen Leistungsbeschreibungen genannten Entsorgungsverfahren.

Entsorgungskosten sind in die EP einzukalkulieren sofern nicht anderweitig beschrieben. Abbruchmaterial wird grundsätzlich Eigentum des AN, sofern dies nicht durch den Hinweis „und im Gebäude einlagern“ o.ä. explizit anders geregelt ist. Entsorgungskosten sind auch hierfür in die EP einzukalkulieren. Verpackungsmaterialien und Reststoffe sind gem. DIN 18299, 4.1.11 durch den AN als Nebenleistung zu entsorgen. Die von anderen AN für andere Zwecke bereit gestellten Container dürfen hierfür nicht verwendet werden. Die fachgerechte Entsorgung ist nachzuweisen.

1.12 Schutzgebiete

Das Grundstück befindet sich im Wasserschutzgebiet Johannisthal / Trinkwasserschutzzone III A (vgl. auch 1.10). Es ist darauf zu achten, keine wassergefährdenden Substanzen auf dem Gelände zu hinterlassen oder versickern zu lassen.

Die Behandlung von Hölzern mit Holzschutzmitteln auf ungeschütztem Boden ist nicht zulässig. Vor dem Einbau behandelter Hölzer muss die Fixierung des Holzschutzmittels vollständig abgeschlossen sein.

Hierfür steht bauseits ein, vom Gewerk Zimmermann errichteter überdachter Arbeitsbereich zur Verfügung dessen Bodenfläche entsprechend geschützt ist.

Die Lagerung und Umfüllung wassergefährdeter Stoffe ist auf ungeschütztem Untergrund verboten. Sie dürfen nur in Originalgebinden oder in für den Transport oder die Lagerung zugelassenen Behältern gelagert werden. Diese Behälter müssen in abflusslosen Auffangbehältern stehen.

Bei der Fassadenreinigung ist das DWA Regelwerk DWA-M 370 zu beachten sowie u.U. Folienauffangwannen auszuführen, anfallende Abwässer müssen aufgefangen werden und vom Auftragnehmer fachgerecht entsorgt werden.

Baumischabfälle sind in niederschlagsgeschützten Containern zu entsorgen.

1.13 Schutz von Bäumen und Tieren

Die Bestimmungen, Normen und Richtlinien zum Gehölzschutz nach DIN 18290 (Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen) sind einzuhalten. Für gefährdete Bäume wird bauseits ein Baumschutz erstellt. Bei Auffinden von Brutvögeln oder anderen geschützten Tierarten sind die Bauarbeiten im betroffenen Bereich einzustellen und die Bauüberwachung zu informieren. Die Auflagen des Umwelt- und Naturschutzamtes sind als Anlage beigefügt (Anlage 6 zur Baugenehmigung).

1.14 Bekannte oder vermutete Hindernisse / Kampfmittel

Im Gebäudeumfeld befinden sich Grundleitungen und Kanalschächte, welche bei späteren

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Erdarbeiten zu berücksichtigen sind. Diese Erdarbeiten sind allerdings nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Baumaßnahme.

1.15 Baustellenordnung

Durch den Auftraggeber wird ein/e Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator/in bestellt. durch den/die Baustellenordnung und die Anweisungen zur Entsorgung der belasteten Materialien erstellt werden wird.

Die Unternehmen sind, sofern nicht in gesonderten Positionen beschrieben, jeweils selbst für die Vorhaltung der erforderlichen Sicherheitseinrichtungen sowie den Gesundheitsschutz ihrer Mitarbeiter verantwortlich.

Unabhängig von der Baustellenordnung haben die auf der Baustelle Tätigen für Sauberkeit in den Arbeitsbereichen zu sogen. Verpackungs- und Bauabfälle sind umgehend zu beseitigen und durch den AN zu entsorgen.

1.16 Besondere Anordnungen von Leitungen

Im Gebäude vorhandene Leitungen und Kabel wurden vor Baubeginn stillgelegt und gesondert rückgebaut.

1.17 Schadstoffbelastungen Boden, Luft und Bauteile

Schadstoffe am Gebäude wurden vorab beprobt, die entsprechenden Gutachten liegen diesen Ausschreibungsunterlagen als Anlage bei. Sie sind bei der Ausschreibung der relevanten Gewerke angegeben. Bei Verdacht auf vorhandene weitere Schadstoffe ist unverzüglich die Bauüberwachung zu unterrichten. Der Umgang mit, im Gebäude verbleibenden Schadstoffen ist – soweit erforderlich - gewerkespezifisch gesondert beschrieben.

Im Vorfeld der Baumaßnahme wurden folgende Bauteile beprobt und deren Schadstoffgehalt in entsprechenden Gutachten und Prüfberichten dargestellt. Darüber hinausgehende Belastungen sind nicht bekannt.

allgemeine Angaben (beide Bauteile)

- Belastung mit Schwermetallen der Farbanstriche der bauzeitlichen Türen und Fenster
- Anmerkung: Bauseits erfolgen an diesen Bauteilen keine Schleifarbeiten, o.ä. Zur Instandsetzung werden die Bauteile demontiert und in der Werkstatt des Auftragnehmers überarbeitet.

Bauteil Übernachtungsgebäude

- Dacheindeckung Schuppen, Übernachtungsgebäude: Asbest sowie PAK-Belastung der bituminösen Abdichtungslagen
- Anmerkung: Der Schuppen wird zu Beginn der Maßnahme abgerissen.

- Belastung durch Dämmstoffe mit künstlichen Mineralfasern (KMF), partiell in Abhangdecken sowie im Fußbodenaufbau Hochparterre

- asbesthaltiger Kitt an Schaltern der Elektroinstallation

Bauteil Dienstgebäude

- Belastung durch Dämmstoffe mit künstlichen Mineralfasern (KMF), Ummantelung Anlagen der veralteten Heizungstechnik im KG und DG

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- teerhaltige Schicht aus Gussasphalt unter dem Bodenfliesen-Belag (Bodenaufbau WC-Bereich)

- schwermetallhaltiger Anstrich, Handlauf Treppengeländer

Es liegen folgende Gutachten zu bisher erfolgten Bauteiluntersuchungen / Beprobungen vor:

- Ergebnisdokumentation Schadstoffuntersuchung
- Anlage 1 Schadstoffkataster
- Anlage 2 Lagepläne zur Schadstoffuntersuchung
- Anlage 3 Prüfberichte, Laboruntersuchungen der beprobten Bauteile
- Arbeits- und Sicherheitsplan nach TRGS 519, TRGS 521 und TRGS 551
- Entsorgungskonzept

Bei Auftauchen entsprechender zusätzlicher Verdachtsbereiche, sind umgehend erforderliche Arbeitsschutzmaßnahmen zu treffen, notfalls die Arbeit zu unterbrechen und die Bauüberwachung / der Architekt zu informieren.

1.18 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle

Auf der Baustelle sind zeitgleich andere Unternehmer tätig. Sollte das eigene Gewerk Behinderungen oder Gefährdungen für die Arbeiten anderer Unternehmer verursachen, so ist der AG rechtzeitig vor Aufnahme der Arbeiten darüber zu unterrichten, damit die Bauüberwachung gefährdende Arbeiten zeitnah entflechten kann. Der SiGe-Plan des AG ist einzuhalten.

1.19 Bauschild / Werbeverbot

Die Anbringung von Werbung am Objekt, Gerüsten, Bauzaun etc. durch den AN ist nicht gestattet.

1.20 Brandschutzmaßnahmen

Folgende brandschutzrelevante Maßnahmen sind während der Bauarbeiten umzusetzen, Regelverstöße werden im Schadensfall geahndet:

- Sicherheitsregeln der Berufsgenossenschaft zum Brandschutz auf Baustellen sind einzuhalten, einschl. Minimierung der Brandlasten durch Entfernen brennbarer Bauabfälle auf der gesamten Baustelle.
- das Rauchen sowie der Gebrauch offener Feuer sind innerhalb der Gebäude sowie auf deren Dächern untersagt. Zigarettenreste sind fachgerecht über die firmeneigene Struktur zu entsorgen.
- Elektrische Geräte sind vor Verlassen des Arbeitsplatzes vom Stromnetz zu trennen, dies gilt insbesondere für Akku-Ladestationen.
- Flächen, Zugänge für die Feuerwehr sind freizuhalten (siehe Baustelleneinrichtungsplan).
- Flucht- und Rettungswege sind während der gesamten Baumaßnahme freizuhalten.
- Heißarbeiten sind grundsätzlich untersagt. Bei alternativlosem Bedarf sind die Arbeiten 1 KW vorher anzumelden und durch die Bauüberwachung freigegeben zu lassen. Bei Heißarbeiten sind Handfeuerlöcher vorzuhalten und entsprechende Heißerlaubnisscheine der Bauüberwachung vorzulegen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Es sind die Hinweise des brandschutzverantwortlichen Bauleiters bzw. des SiGe-Koordinators zu beachten.

1.21 Einmessarbeiten

Sofern nicht im LV gesondert beschrieben, sind erforderliche Einmessarbeiten vom AN im Rahmen des Auftrags zu erbringen. Als Markierungsfarbe ist ausschließlich wasserlösliche Kreide zu verwenden. Markierungen auf verbleibenden Oberflächen sind strengstens untersagt!

1.22 Genehmigungen

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens wurden bauordnungs-, umwelt- und wasserrechtliche Genehmigungen für die Baumaßnahme eingeholt. Für die eigene Baustelleneinrichtung oder die Durchführung bestimmter Arbeiten ggf. erforderliche Genehmigungen sind vom selbst AN einzuholen.

2 ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG nach DIN 18299

2.1 Arbeitsabschnitte

Die Maßnahme soll in einem Zuge durchgeführt werden. Die voraussichtliche Dauer der Gesamtmaßnahme umfasst den Zeitraum Juni 2025 bis Dezember 2025. Die Vertragslaufzeit des AN kann davon abweichen. Durch das Ineingreifen verschiedener Gewerke entstehende, unvermeidbare Arbeitsunterbrechungen werden nicht gesondert vergütet.

2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung

Schadstoffe (siehe auch Punkt 1.17 sowie das als Anlage beigefügte Entsorgungskonzept des Fachplaners)

2.3 Vorgaben zum Arbeitsschutz

Es gelten die einschlägigen Regelwerke (hier insbesondere ArbSchG, ArbStättV, ASR, DGUV-Informationen etc.). SiGe-Plan und A+S-Plan sind zu beachten, diese liegen bei. Im Zusammenhang mit schadstoffhaltigen Bauteilen gelten besondere Anforderungen, diese sind im LV beschrieben.

2.4 Art und Umfang von Leistungen zur Unfallverhütung

Der AN ist zur Einhaltung der gültigen Unfallverhütungsvorschriften verpflichtet. Dies gilt insbesondere für Gefährdungsbereiche, welche durch den AN im Rahmen seiner Aufgaben entstehen (Öffnungen mit Absturzgefährdung sicher abzudecken etc.)

2.5 Arbeiten in kontaminierten Bereichen

Schadstoffe (siehe auch Punkt 1.17 sowie das als Anlage beigefügte Entsorgungskonzept des Fachplaners)

2.6 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung Entsorgung

Die vorschriftsgemäße Zwischenlagerung sowie der Abtransport auch von ggf. kontaminierten Baustoffen (z.B. belastete Dachabdichtungen, Dämmstoffe etc.) übernimmt der, mit dem Abriss der jeweiligen Bauteile beauftragte Auftragnehmer. Das Bereitstellen der hierfür erforderlichen Transportgebilde (Deckelcontainer, Sammel tanks, BigBags, etc.) gehören ebenfalls zum Leistungsumfang des Auftragnehmers. Bauseits wird ein überdachter Bereich zur regengeschützten Zwischenlagerung bereitgestellt (Ausführung durch Gewerk Dachbau).

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2.7 besondere Anforderungen Gerüste

Der Unterbau ist eigenverantwortlich durch den AN zu prüfen und zu bewerten.
Es ist vorgesehen ein Wetterschutzdach über einem Teilbereich des Dienstgebäudes zu errichten.

2.8 Mitbenutzung fremder Gerüste, Hebezeuge etc.

Durch das Gewerk Gerüstbau wird ein Fassadengerüst errichtet, das durch die Folgegewerke genutzt werden kann. Das Gerüst ist durch die tätigen Firmen unmittelbar nach Ende von verschmutzenden Arbeiten, mindestens jedoch täglich durch den Verursacher zu reinigen. Bei Putz- und Malerarbeiten ist das Gerüst durch den entsprechenden AN vor Verschmutzung zu schützen bzw. zu reinigen. Nach Abschluss der Putzarbeiten ist das Gerüst durch den entsprechenden AN zu ohne gesonderte Aufforderung zu reinigen. Diese Leistung ist in die Kalkulation der Einheitspreise einzubeziehen und wird nicht gesondert vergütet. Schadensmeldungen durch die Gerüstbaufirma gehen in jedem Falle zu Lasten des Verursachers.

Hebezeuge sind von jedem AN für den eigenen Bedarf vorzuhalten.

2.9 Dauer Gerüst- und Hebezeugnutzung

Das Gerüst steht in der vorgesehenen Vorhaltezeit allen Gewerken zur Verfügung.

2.10 Verwendung Recycling-Stoffe

Verwendung von Recyclingstoffen bzw. am Objekt gewonnenen Baustoffen (Ziegel, Steinmaterial, Hölzer) wird begrüßt, die Verwendbarkeit ist nachzuweisen und im einzelnen mit der Bauüberwachung abzustimmen.

2.11 Anforderungen Recycling-Stoffe

Die Anforderungen müssen den entsprechenden Nicht-Recycling-Stoffen entsprechen und sind mit der Bauüberwachung abzustimmen

2.12 Besondere Anforderungen an Art, Güte und Umweltverträglichkeit

Verwendete Baustoffe und Materialien müssen den jeweiligen Zulassungen entsprechen. Umweltverträglichkeit wird vorausgesetzt.

Bei Arbeiten am Sichtmauerwerk ist die Verwendung von Gips- und zementhaltigen Mörtel untersagt. Nähere Angaben zum Mörtel sind dem LV bzw. dem restauratorischem Befund zu entnehmen.

2.13 Eignungs- und Gütenachweise

Eignungs- und Gütenachweise sind vor Einbau sowie im Rahmen der Dokumentation vom AN vorzulegen

2.14 Verwendung auf der Baustelle gewonnener Stoffe / siehe 2.10

2.15 Entsorgungskosten

Der Verein Dampflokfreunde Berlin e.V. ist Abfallerzeuger nach § 3 Abs. 8 KrWG für die Bau- und Abbruchabfälle, die unmittelbar aus der Baumaßnahme stammen.

Die Entsorgung von gefährlichen Abfällen erfolgt mit Einzelentsorgungsnachweisen. Diese sowie die Begleitscheine werden durch den AG erstellt und abgezeichnet. Die Entsorgungsleistung für die gefährlichen Abfälle umfasst das Beladen, den Transport und das Entladen der Abfälle in der Entsorgungsanlage sowie aller Nebenkosten, die sich aus Standzeiten, Durchführung des Begleitscheinverfahrens u.a. ergeben. Die Entsorgungsanlage

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

bestimmt der AG.

Die Entsorgung von nicht gefährlichen Abfällen obliegt dem AN. Die auszupreisende Entsorgungsleistung beinhaltet als Komplettleistung alle ggf. erforderliche Zwischentransporte auf der Baustelle, das Beladen, den Transport zur gewählten Entsorgungsanlage und die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle sowie alle Nebenkosten, die sich aus Verwiegung, Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente u.a. ergeben.

Die Entsorgungskosten schadstofffreier Abfälle sind, sofern sie nicht in gesonderter Position erwähnt werden, in die entsprechenden Positionen einzukalkulieren, ohne dass es einer besonderen Erwähnung bedarf. Dies gilt insbesondere für den Abtransport und die Kosten, die bei den zuständigen Entsorgungsunternehmen entstehen. DIN 18299 Ziffer 4.1.12 bleibt als Nebenleistung hiervon unberührt.

Schadstoffhaltige Abfälle sind in geeigneten Behältnissen auf der Baustelle zu lagern und werden vom Auftragnehmer entsorgt. Die Abrechnung der Entsorgungs- / Transportleistung erfolgt ausschließlich auf Nachweis und auf Grundlage von Wiegescheinen. Es wird von einer möglichst sortenreinen Fraktionierung der ausgeschriebenen Abfälle ausgegangen.

2.16 Bereitstellung Materialien durch den AG

Teilweise werden Türen und Fenster für die Wiederverwendung herangezogen. Näheres ist den Leistungsbeschreibungen zu entnehmen. Darüber hinaus werden keine Materialien und Baustoffe durch den AG bereitgestellt.

2.17 Laden, Lagern und Transport

Die Materialanlieferung erfolgt über die Wagner-Régeny-Allee sowie die nicht asphaltierte Stichstraße zum Zufahrtstor. Die im Gebäude vorhanden Decken sind für eine Verkehrslast von 2 kN/m² ausgelegt, falls erforderlich, ist für lagerndes Material eine entsprechende Lastverteilung vorzusehen.

Der AG übernimmt in keinem Fall Abladen, Lagern und Transport von Stoffen und Bauteilen. Alle entsprechenden Leistungen werden als Nebenleistungen im Sinne der DIN 18299 betrachtet. Die örtliche Bauüberwachung nimmt keine Lieferungen an.

2.18 Leistungen für andere Unternehmen

Leistungen für andere Unternehmen sind nicht vorgesehen.

2.19 Einstellen von Anlagenteilen

Mitwirken beim Einstellen von Anlagenteilen ist nur für die haustechnischen Gewerke Teil der Leistung.

2.20 Benutzung von Teilen der Leistung vor der Abnahme

Teilabnahmen sind nicht vorgesehen. Sollten Teilabnahmen erforderlich werden, ist dies mit der Bauüberwachung und dem AG abzustimmen

2.21 Wartung während der Verjährungsfrist

Wartungsleistungen sind bei Erfordernis als gesonderte Position im LV beschrieben.

2.22 Abrechnung, Aufmaße

a) Die Rechnungen sind, wie folgt einzureichen:

- Rechnungsadressat ist der Auftraggeber.
- Die Originalrechnung ist direkt an den AG: Dampflokfreunde Berlin e.V., Wagner-Régeny – Allee 9, 12487 Berlin zu senden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Der Bauüberwachung ist eine Kopie der Rechnung inkl. aller dazugehörigen Aufmaßblätter, etc. zuzusenden.
- Auftraggeber und Bauüberwachung erhalten die Rechnungen parallel dazu per e-Mail im PDF-Format.
- Die Rechnungsprüfung erfolgt ausschließlich anhand der in Papierform vorliegenden Rechnungen, das Eingangsdatum der Rechnung in Papierform beim AG gilt als Beginn der Prüffrist.

b) Aufmaßform

Bei der Abrechnung der Leistung ist insbesondere auf die Nachvollziehbarkeit des Aufmaßergebnisses zu achten. Berechnungen von Einzelmengen sind mathematisch korrekt darzustellen und als Gesamtmenge der Einzelleistung zu addieren. Die Abrechnung erfolgt ausschließlich nach steigendem Aufmaß.

Allen Rechnungen ist das komplette Aufmaß der bis zum Rechnungsstand erbrachten Leistungen beizufügen. Unklare Berechnungen sind mit Zeichnungen oder Skizzen zu verdeutlichen.

Aufmaßteile, die bei Rechnungslegung rechnerisch, zeichnerisch oder in anderer Art und Weise nicht nachvollziehbar sind, werden nicht anerkannt, die entsprechenden Positionen aus den Abschlagsrechnungen werden bis zum endgültigen rechnerischen Nachweis der Mengen aus den Abschlagsrechnungen gestrichen.

c) Datum der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Schlussrechnungen hat für die vertragliche Ausführungsfrist von höchstens 6 Monaten gemäß VOB, Teil B, § 14 (c) spätestens 18 Werkzeuge nach Fertigstellung der Leistungen zu erfolgen.

2.23 Umlagen / Nutzungskonditionen

Es erfolgen keinerlei Umlagen / Abzüge für Bauwasser oder Baustrom, diese Medien werden den Auftragnehmern kostenfrei zur Verfügung gestellt.

2.24 Hinweis zum LV

Innerhalb der Leistungsbeschreibung sind ggf. Abbildungen (fotografische Aufnahmen und Auszüge aus Bauzeichnungen) enthalten. Sollten diese nicht dargestellt werden, ist die Leistungsbeschreibung im PDF-Format (Blankett) der Kalkulation hinzuzuziehen.

2.25 Schlitz-, Stemm- und Bohrarbeiten

Eingriffe in die bestehende Bausubstanz sind grundsätzlich auf das notwendige Mindestmaß zu reduzieren und im Einzelfall von der Bauüberwachung und dem Auftraggeber freizugeben.

3 ANGABEN ZU BAUDURCHFÜHRUNG & DOKUMENTATION

3.1 Bauleistungsversicherung / Bauherrenhaftpflicht

Der AG schließt keine Bauleistungsversicherung / Bauwesenversicherung ab. Eine Bauherrenhaftpflicht wird vom AG abgeschlossen.

3.2 Planunterlagen

Mit der Ausschreibung zur Verfügung gestellte Planunterlagen werden Vertragsbestandteil und gelten als Grundlage der Ausführung. Änderungen der Planunterlagen im Bauverlauf sind ausdrücklich vorbehalten.

Ausführungszeichnungen werden digital übergeben und liegen im Baubüro auf der Baustelle maßstäblich ausgedruckt in der jeweils gültigen Fassung vor. Die Art der Ausführung ist mit dem

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwark
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Architekten abzustimmen.

Alle in die Ausführungszeichnung eingeschriebenen Maße sind vor Beginn der Fertigung zu prüfen. Widersprüche zwischen Leistungsbeschreibung und Planzeichnungen sind der Bauüberwachung anzuzeigen und im einzelnen abzustimmen.

3.3 Bauzeitenplan / Terminplan

Ein Bauzeitenplan wird mit Baubeginn übergeben. In Baubesprechungen vereinbarte Termine und Einzelfristen werden als vertragsrelevant gewertet.

3.4 Muster und Bemusterungen

Für sichtbar verbleibende Bauteile ist in der Regel eine Bemusterung vorzunehmen, weiteres ist in gesonderten LV-Positionen geregelt.

3.5 Bauprodukte / Prüfzeugnisse / Technische Merkblätter

Für die verwendeten Bauprodukte sind die bauaufsichtlichen Zulassungen und technischen Merkblätter im Rahmen der Dokumentation vom AN zur Verfügung zu stellen. Dies gilt insbesondere für brandschutzrelevante Bauteile und Produkte.

3.6 Bauleiter AN / Baustellenbesetzung

Vom Auftragnehmer ist ein deutschsprachiger Bauleiter zu benennen. Die Baustelle ist durchgehend mit Personal besetzt zu halten sofern keine fremdverschuldete Baubehinderung vorliegt.

3.7 Bautagesberichte

Bautagesberichte sind vom AN zu führen und monatlich der Bauüberwachung vorzulegen.

3.8 Baubesprechungen

Baubesprechungstermine erfolgen in wöchentlichem Rhythmus an einem noch festzulegenden Termin. Für den AN gilt grundsätzlich die Teilnahmepflicht, die Abwesenheit ist nur in Abstimmung mit der Bauüberwachung statthaft. Diese Leistung ist in die Einheitspreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Ein Besprechungsraum wird auf der Baustelle zur Verfügung gestellt.

3.9 Abnahmen durch Behörden

Der AN hat behördlichen oder prüfsachverständlichen Abnahmen beizuwohnen sofern dies im Rahmen der Abnahme erforderlich ist.

3.10 Dokumentationsunterlagen

Die mit Abnahme der Bauleistung vom AN zu übergebenden Dokumentationsunterlagen umfassen, sofern nicht näher im LV spezifiziert:

- bauaufsichtliche Zulassungen und technische Merkblätter verwendeter Produkte
- Messprotokolle
- Lieferscheine
- Prüfbescheinigungen
- Installationsschemata
- Werkplanungen / Werkstattzeichnungen
- Materialangaben verwendeter Produkte
- Pflegeanleitungen
- Bestellnummern

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Produktdatenblätter

Die Übergabe erfolgt digital 3 KW vor Schlussabnahme zur Prüfung auf Vollständigkeit sowie 1-fach in Papierform.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

gewerkespezifische Vorbemerkungen - Fassade

Maßnahmen, welche im Leistungsverzeichnis nicht vollständig beschrieben wurden, jedoch für die ordnungsgemäße Ausführung der beschriebenen Leistungen erforderlich sind, sind durch den Bieter einzukalkulieren und ggf. als gesonderte Positionen in einem Nebenangebot zu ergänzen.

Aufgabenstellung - Instandsetzung Fassaden (Putz- und Mauerarbeiten)

- Abschlagen nicht tragfähiger bzw. Reinigen der erhaltenswerten Putzflächen
- Ausführung von Kalkputzflächen, gespritzt, Auftrag mit Putzleier
- Ausführen neuer Wandöffnungen in der Fassade
- Instandsetzung der Klinkerflächen, Ergänzen fehlender oder defekter Steine
- Reinigen des Sichtmauerwerks, partielle Fugensanierung
- Aufmauerung Schornsteine sowie Schornsteinkopfsanierung

Maurer- und Putzarbeiten

Es sind gesamt ca. 1.150 m² Fassadenflächen an zwei einzel stehenden Gebäuden (Sichtmauerwerk und Außenputz zzgl. Laibungen) zu bearbeiten. Für die anstehenden Instandsetzungsmaßnahmen kommen ausschließlich Kalkmörtel gemäß restauratorischem Befund bzw. Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde zur Anwendung, der bauzeitlich vorhandene Putz war nicht durchgefärbt und wies auch keinen Egalisationsanstrich auf.

Grundsätzlich sollen intakte Putzflächen erhalten bleiben und nur solche entfernt werden, die nicht ausreichend tragfähig sind, die Kanten von erhaltenswerten Putzflächen sind fachgerecht anzuböschern.

Es ist vorgesehen, dass die Oberflächenbefunde der verschiedenen Putzgenerationen nebeneinander ablesbar bleiben können. Eine Purifizierung und Ausbildung einer planebenen Oberfläche sind nicht geplant. Die Ergänzungen an Ausbrüchen und Fehlstellen sollen sich jedoch zurückhaltend in den Bestand einfügen.

Für alle Positionen ist die Entfernung von geschädigten, losen Stellen - soweit nicht in der Position Putz abschlagen ausgewiesen - mit einzukalkulieren.

Alle Anschlüsse an Fenster und Türen sowie angrenzende Mauerwerksflächen erfolgen mit Kellenschnitt, ohne Verwendung von Putzabschlussprofilen.

Hinweis zur Mengenangabe

Die Fassadenflächen und Kanten wurden jeweils für die gesamte Fassadenfläche ermittelt und dann je nach Schadensbild geschätzt reduziert auf einen Anteil der Gesamtmenge der zu erneuern ist. Der genaue Umfang der erforderlichen Arbeiten wird nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung bzw. der Denkmalschutzbehörde festgelegt. Sollte sich nach Gerüststellung durch das Vorfinden weiterer Hohllagen ergeben, dass der notwendige Leistungsumfang sich noch erhöht, hat der Auftragnehmer sicherzustellen, dass er die dadurch zusätzlich notwendigen Maßnahmen fristgerecht innerhalb des vorgegebenen Bauzeitenplans ausführen kann. Als Abrechnungsgrundlage für die ggf. zusätzlich notwendigen Maßnahmen dienen die angegebenen Einheitspreise der ausgeschriebenen Positionen soweit sie für die zu erbringenden Leistungen zutreffend sind.

Öffnungen größer als 2,5 qm wurden bei der Massenermittlung abgezogen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Fassade Übernachtungsgebäude: 680,96 qm
Abzug 9 Öffnungen > 2,5 qm: - 25,45 qm
Gesamtfläche: **655,51 qm**
davon Putzflächen: 288,38 qm
davon Klinkerflächen: 367,13 qm

Fassade Dienstgebäude: 500,21 qm
Abzug 2 Öffnungen > 2,5 qm: - 6,36 qm
Gesamtfläche: **493,85 qm**
davon Putzflächen: 101,67 qm
davon Klinkerflächen: 392,18 qm

Bauvorbereitung

Die durchzuführenden Maßnahmen sind mit den Architekten, der beteiligten Restauratorin sowie der Unteren Denkmalschutzbehörde sorgsam abzustimmen, Veränderungen auf Grund neuer Situationen rechtzeitig anzumelden und die Zustimmung einzuholen. Baubesprechungen sind Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet.

Dem Auftragnehmer und jedem seiner Mitarbeiter muss bewusst sein, dass die Arbeiten in denkmalgeschütztem Umfeld auszuführen sind. Der Arbeitsbereich ist in einem ordentlichen Zustand zu halten, zu reinigen und aufzuräumen. Dementsprechend sind die Arbeitstechnologien auf die Besonderheiten abzustimmen und eventuelle Mehraufwendungen in die Preise einzukalkulieren.

In den Gebäuden und auf deren Dächern besteht absolutes Rauchverbot.

Der Bieter hat sich rechtzeitig Klarheit über die geplanten Maßnahmen zu verschaffen. Dazu besteht die Möglichkeit nach Vereinbarung das Objekt zu besichtigen.

Die zu behandelnden Bauteile sowie alle angrenzenden Oberflächen, Grünanlagen und Wege sind gegen jedwede Beeinträchtigungen zu schützen.

Als Markierungsfarbe ist ausschließlich wasserlösliche Kreide zu verwenden. Markierungen auf verbleibenden Oberflächen sind strengstens untersagt!

Baudurchführung

Absprachen der Auftragnehmer untereinander sind nur nach Zustimmung durch die Bauüberwachung / den Architekten zulässig.

Ausführungszeichnungen werden digital übergeben und liegen im Baubüro auf der Baustelle maßstäblich ausgedruckt in der jeweils gültigen Fassung vor. Die Art der Ausführung ist mit dem Architekten abzustimmen. Alle in die Ausführungszeichnung eingeschriebenen Maße sind vor Beginn der Fertigung zu prüfen.

Die Bauteilfertigung hat nach örtlichem Aufmaß zu erfolgen. Da alle Arbeiten nach Aufmaß abgerechnet werden, hat der Auftragnehmer seine Aufmaßlisten rechtzeitig vor dem Verdecken abzurechnender Bauteile einzureichen. Abgerechnet wird ausschließlich die fertig verbaute Menge.

Berechnungsgrundlage: Wandöffnungen (Fenster, Türen) werden bis zu einer Größe von 2,50 qm übermessen. Zur Abrechnung von Teilflächen wird grundsätzlich das kleinste umschreibende Rechteck in Anlehnung an die Abrechnungsvorschriften der VOB/C vereinbart.

Auch wenn die Kalkulation des Bieters nach Zeitaufwand erfolgt oder auf Grundlage von Richtwerten, ist der Angebotspreis in den einzelnen Positionen als Einheitspreis anzugeben.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfkloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

In die Einheitspreise einzurechnen sind die Kosten für:

- der zeitliche Aufwand für Teilnahme an Bemusterungsterminen / Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde, der Restauratorin sowie der örtlichen Bauüberwachung (das Anlegen von Musterflächen wird seperat vergütet)
- fachgerechte Lagerung, Transport und Entsorgung anfallender Bauabfälle, sofern diese nicht zu Gefahrstoffen zählen
- für den Abbau und Transport der benötigten Materialien, Geräte, Arbeits- und Schutzmittel. Hierunter fällt auch Hebetchnik, Anschlagmittel und ggf. Bodenschutz. Die Absperrung des Arbeitsplatzes am Objekt obliegt dem AN.
- sämtliche Einmess- und Nivellierarbeiten für die eigene Leistung
- erforderliche Schutzmaßnahmen gegen Witterungseinflüsse üblicher Art soweit sie zur termingerechten Ausführung notwendig sind. (z.B. Schutz vor Regen mittels Planen)
- sämtliche Befestigungsmittel wie Haften, Schrauben, Dübel Falzbleche etc., wenn sie nicht gesondert ausgewiesen sind.
- die Zuschnitte, Ausklinkungen und Anpassungen an durchgehende und angrenzende Bauteile (z.B. Wände, Stiele und Streben, Stahlbauteile) und Überzüge werden nicht gesondert vergütet.
- alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschließlich Abladen und Lagern auf der Baustelle, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes beschrieben ist.
- sofern in Einzelpositionen nicht anders beschrieben, sind emissionsarme Produkte, vorzugsweise mit dem Umweltzeichen "Blauer Engel" zu verwenden.

Bautagesberichte

Der Auftragnehmer hat täglich ein Bautagebuch zu führen und es am ersten Wochentag für die vergangene Woche vorzulegen sowie eine Durchschrift dem Auftraggeber / der Bauüberwachung zu übergeben.

Gegenstand der Bautagesberichte sind: Datum, Vorarbeiter, Arbeitskräfte (Anzahl), Maschineneinsatz, Witterung, Arbeitsumfang, Stand und Fortschritt der Bauarbeiten, besondere Ereignisse, Kontrollen, Entsorgungsleistungen.

Vereinbarungen vor Ort zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer sind im Bautagebuch festzuhalten. Ein vom Auftraggeber und -nehmer unterschriebenes Bautagebuch ersetzt nicht die Leistungsfeststellung.

Schadenskartierung/Dokumentation

Nach Gerüststellung ist eine Schadenskartierung vorzunehmen und der Umfang der Maßnahmen gemeinsam mit den Architekten, der Restauratorin sowie der Unteren Denkmalschutzbehörde festzulegen. Alle baulichen Maßnahmen sind in ihrem Ablauf fotografisch zu dokumentieren. Schadenskartierung und Dokumentation werden als eigenständige Position unter dem Titel Kartierung & Dokumentation vergütet.

Entsorgung

Die Entsorgung der ausgebauten Materialien ist in der Leistung enthalten sofern nicht anders ausgewiesen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Die vorgesehenen Stellplätze für Schuttcontainer befinden sich unmittelbar am Gebäude, der Transportweg beträgt maximal ca. 50 m.

Für die Stellung der Baueinrichtung ist zu beachten, dass kein Anschluss zur Abwassersammelleitung bereitgestellt werden kann. Anfallende Abwässer sind zu sammeln und zu entsorgen.

verbindliche Termine

Die hier beschriebene Baumaßnahme ist bis zum Jahresende 2025 fertigzustellen. Detailliertere Angaben zum Ausführungszeitraum sowie einzelnen Fristen sind dem Formular **V214.HF besondere Vertragsbedingungen** zu entnehmen, welches Anlage der Ausschreibungsunterlagen ist.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Anlagen zum LV

Der Ausschreibung liegen folgende Unterlagen und Pläne bei:

Bauzeichnungen

jeweils im Maßstab 1:100, Stand 02.05.2025

Bauteil Dienstgebäude (Kürzel **Di**)

- Grundrisse: Untergeschoss, DLW2109-5-1-2.2.1-Di_GR_UG-0-250502.pdf
Erdgeschoss, DLW2109-5-1-2.2.2-Di_GR_EG-0-250502.pdf
Obergeschoss, DLW2109-5-1-2.2.3-Di_GR_OG-0-250502.pdf
Dachgeschoss, DLW2109-5-1-2.2.4-Di_GR_DG-0-250502.pdf
- Schnitte: Querschnitt AA, DLW2109-5-1-2.3.1-Di_SN_AA-0-250502.pdf
Querschnitt BB, DLW2109-5-1-2.3.2-Di_SN_BB-0-250502.pdf
- Ansichten: Ansichten Ost & West, DLW2109-5-1-2.4.1-Ue_AN_O_W-0-250502.pdf
Ansichten Nord & Süd, DLW2109-5-1-2.4.2-Ue_AN_N_S-0-250502.pdf

Bauteil Übernachtungsgebäude (Kürzel **Ue**)

- Grundrisse: Untergeschoss, DLW2109-5-2-2.2.1-Ue_GR_UG-0-250502.pdf
Erdgeschoss, DLW2109-5-2-2.2.2-Ue_GR_EG-0-250502.pdf
Obergeschoss, DLW2109-5-2-2.2.3-Ue_GR_OG-0-250502.pdf
Dachgeschoss, DLW2109-5-2-2.2.4-Ue_GR_DG-0-250502.pdf
- Schnitte: Querschnitt AA, DLW2109-5-2-2.3.1-Ue_SN_AA-0-250502.pdf
Querschnitt BB, DLW2109-5-2-2.3.2-Ue_SN_BB-0-250502.pdf
- Ansichten: Ansichten Ost & West, DLW2109-5-2-2.4.1-Ue_AN_O_W-0-250502.pdf
Ansichten Nord & Süd, DLW2109-5-2-2.4.2-Ue_AN_N_S-0-250502.pdf

Die beigefügten Bauzeichnungen dienen als Übersichtspläne der Zuordnung / Verortung der ausgeschriebenen Maßnahmen und werden - soweit erforderlich - im weiteren Projektverlauf sowie ggf. baubegleitend durch Teilpläne im Maßstab 1:50 sowie weitere Detailzeichnungen ergänzt. Dies betrifft vor allem die Neuerrichtung eines Teils des Dachstuhls im Dienstgebäude.

Darüber hinaus bildet der beigefügte Planstand die Grundlage für die Schadens- und Maßnahmenkartierung der Fassadeninstandsetzung.

verbindliche Termine (Bauzeitenplan)

sonstige Anlagen

- allgemeine Vorbemerkungen (inkl. Angaben zur Baustelle / Ausführung nach DIN 18299)
- gewerkespezifische Vorbemerkungen
- Baustelleneinrichtungsplan, DLW2109-8-01-BE-Plan_250502.pdf, Stand 02.05.2025

Folgende bautechnische Nachweise und Gutachten wurden für das Bauvorhaben erstellt und werden nach Auftragsvergabe - soweit für das jeweilige Gewerk relevant - übergeben:

Genehmigungen

- Baugenehmigung Nr. 2024-581 vom 11.03.2025 inkl. aller Nebenbestimmungen

bautechnische Nachweise

- Standsicherheitsnachweis (inkl. dazugehörigem Prüfbericht des Prüfenieurs)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfkloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Brandschutznachweis (inkl. dazugehörigem Prüfbericht des Prüfenieurs)
- Nachweis zum Schall- und Erschütterungsschutz Ingenieurgesellschaft
- Wärmeschutznachweis (GEG-Nachweis)

Gutachten

- Schadstoffgutachten inkl. aller dazugehörigen Anlagen sowie inkl. der Prüfberichte, des Arbeits- und Sicherheitsplans sowie des Entsorgungskonzeptes
- Holzschutzgutachten
- restauratorische Befunderhebungen denkmalrechtlich relevanter Bauteile (dies werden teilweise baubegleitend erstellt und entsprechend nachgereicht)
- artenschutzfachliche Untersuchung (ökologische Baubegleitung)
- Baugrunduntersuchung

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Fotos Übernachtungsgebäude



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Fotos Dienstgebäude



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung, Musterflächen, Nistkästen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.1 Baustelleneinrichtung, Musterflächen, Nistkästen

5.1.1 Baustelleneinrichtung für das eigene Gewerk

5.1.1.01 Baustelleneinrichtung für beide Gebäudeteile

Baustelleneinrichtung für das eigene Gewerk, pauschal für beide Gebäudeteile (Übernachtungsgebäude und Dienstgebäude)

Einrichten der Baustelle, Vorhalten der Baustelleneinrichtung und Räumen der Baustelle nach Beendigung der auszuführenden Arbeiten.

Zur Baustelleneinrichtung gehören:

- Baustellenbeleuchtung für den eigenen Bedarf
- Maschinen, Geräte, Werkzeuge für den eigenen Bedarf
- Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze
- Material-Vorhaltekosten, Lohnkosten, Personalkosten
- alle Aufmaß- und Einmessarbeiten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat, insbesondere Schnurgerüste und Einmeßarbeiten sofern nicht nach DIN 18299 gesondert ausgeschrieben
- Sicherheitsmaßnahmen soweit für die eigene Ausführung erforderlich, insbesondere der Verkehrswege auf und vor dem Grundstück, im Gebäude sowie auf Zufahrten (selbst verursachte Verschmutzungen gehen zu Lasten des Auftragnehmers und werden durch diesen beseitigt)
- begehbare Abdeckungen für den eigenen Arbeitsbereich
- Einzelgerüste, Bühnen, Leitern, Winden, Stützen, o.ä., auch über 2 m Höhe sowie Unterstützungen und Montageaussteifungen innerhalb des Gebäudes soweit für das eigene Gewerk erforderlich
- sämtliche Schutzvorkehrungen nach UVV soweit sie für die Ausführung der eigenen Arbeiten notwendig sind
- Einrichtungen für den Materialtransport für den eigenen Leistungsumfang (z.B. Schuttrutsche, Schrägaufzug, Kleinkran, o.ä.)
- Aufstellen und Vorhalten von Containern für die Abbrucharbeiten der folgenden Positionen, Container bis 12 m³
- Abtransport der Container durch einen zugelassenen Beförderer von der Anfallstelle zur Deponie bzw. Entsorgungseinrichtung
- alle erforderlichen Maßnahmen, die sich aus der Lage der Baustelle in der Trinkwasserschutzzone IIIa ergeben. Das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung, Musterflächen, Nistkästen
	1	Baustelleneinrichtung für das eigene Gewerk

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Aufstellflächen von Containern und Einrichtungen für den Materialtransport sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Das Aufstellen, Vorhalten und Abbauen von Fassadengerüsten inkl. Dachdeckerfang werden unter dem Los Gerüstbauarbeiten gesondert ausgeschrieben, ein Sanitär-Container wird vom Auftraggeber über die gesamte Bauzeit kostenfrei zur Verfügung gestellt, Pausen- und Besprechungsräume sind im Erdgeschoss des Dienstgebäudes vorgesehen. Ein Wasseranschluss sowie ein Baustromanschluss mit bauüblichen Anschlusswerten sind vorhanden, ein Bauabwasseranschluss ist nicht vorhanden, Abwässer sind vom Auftragnehmer selbst von der Baustelle zu verbringen und zu entsorgen.

1 St

5.1.1 Baustelleneinrichtung für das eigene Gewerk

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung, Musterflächen, Nistkästen
	2	Musterflächen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.1.2 Musterflächen

5.1.2.01 Musterfläche Kalkputz

Anlegen einer Musterfläche des Kalkputzes

Fassadenputz, bestehend aus zwei Lagen Grundputz und einer Lage Oberputz, mit Kalkputz aus natürlichem hydraulischem Kalk nach EN 459-1, ohne organische oder zementäre Zuschläge, einschl. Anarbeitung an bestehende Putzflächen, entsprechend dem historischen Vorbild ohne Gewebeeinlage sowie ohne nachfolgenden Egalisationsanstrich.

Ausführung Grundputz: zweilagige Ausführung, Stärke je Lage ca. 5 bis 10 mm, auftragen und grob abziehen.
Ausführung Oberputz: Ausführung nass in nass als Spritzputz mit Putzleier ausführen.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten. Hieraus sich ergebende, erforderliche Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Grundputz zweilagig
Untergrund: gereinigtes Ziegelmauerwerk
Oberfläche: fertig für nachfolgenden Kalkfeinputz
Schichtdicke: gesamt ca. 15 mm
Körnung: 0-1,2 mm

Oberputz Kalkfeinputz, einlagig
Oberfläche: gespritzt entsprechend Bestand
Schichtdicke: 2 bis 3 mm
Körnung: 0-0,6 mm

Abmessungen: mind. 1,00 * 1,00 m

1 St

5.1.2.02 Musterfläche Reinigung Putzflächen

Anlegen von drei Musterflächen der Reinigung der erhaltenswerten Putzflächen in unterschiedlicher Intensität zur weiteren Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde, Bauherren, Architekten und Bauüberwachung:

Ausführung im Heißdampfverfahren

- inkl. Ausbildung, Vorhaltung und Abbau einer Folienauffangwanne sowie

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung, Musterflächen, Nistkästen
	2	Musterflächen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- inkl. Auffangen, Rückgewinnung bzw. fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abwässer

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten, der hierfür erforderliche Aufwand ist im angegebenen Einheitspreis enthalten:

Es sind entsprechend geeignete Maßnahmen, wie z.B. eine Folienauffangwanne auszuführen, vorzuhalten und nach Beeenden der Ausführung wieder zu entfernen. Ein Bauabwasseranschluss ist nicht vorhanden, Abwässer sind vom Auftragnehmer selbst von der Baustelle zu verbringen und zu entsorgen.

Abmessungen: mind. 1,00 * 1,00 m

3 St

5.1.2.03 Musterfläche Reinigung der Klinkerflächen

Anlegen von drei Musterflächen der Reinigung des Sichtmauerwerkes mit unterschiedlicher Intensität zur weiteren Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde, Bauherren, Architekten und Bauüberwachung:

Ausführung im Heißdampfverfahren

- inkl. Ausbildung, Vorhaltung und Abbau einer Folienauffangwanne sowie
- inkl. Auffangen, Rückgewinnung bzw. fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abwässer

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten, der hierfür erforderliche Aufwand ist im angegebenen Einheitspreis enthalten:

Es sind entsprechend geeignete Maßnahmen, wie z.B. eine Folienauffangwanne auszuführen, vorzuhalten und nach Beeenden der Ausführung wieder zu entfernen. Ein Bauabwasseranschluss ist nicht vorhanden, Abwässer sind vom Auftragnehmer selbst von der Baustelle zu verbringen und zu entsorgen.

Abmessungen: mind. 1,00 * 1,00 m

3 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung, Musterflächen, Nistkästen
	2	Musterflächen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.1.2.04 Musterfläche Neuverfugung Mauerwerk

Anlegen von einer Musterfläche der Neuverfugung zur weiteren Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde, Bauherren, Architekten und Bauüberwachung:

Mauerwerksfugen ausbessern, Fugen ca. 3 bis max. 4 cm tief per Hand auskratzen (Fugentiefe mindestens gleich doppelter Fugenbreite), reinigen und mit farblich an den Bestand angepassten Kalkmörtel neu verfugen.

Sollte ein Entlastungsschnitt (Winkelschleifer mit dünnwandigen und segmentierten Trennscheiben, staubarmes Arbeiten durch geeignete Absauganlagen) erforderlich sein, so ist dieser so vorsichtig wie möglich vorzunehmen um die Klinkerfassaden und die Sinterschicht nicht zu beschädigen.

Folgende Leistungen sind im angegebenen Einheitspreis enthalten:

- inkl. Ausführung der Stoßfugen
- inkl. Schließen von vertieft liegenden Hohlräumen mit einem entsprechenden Vorverfüllmörtel bzw. Schutz vor zu schnellem Austrocknen der Fuge
- inkl. Ausformung der Fuge als Fugenglattstrich mit einem geeigneten Fugeisen aus Edelstahl, Fuge etwas vertieft liegend

Mörtelzusammensetzung gemäß restauratorischer Befunderhebung

Abmessungen: mind. 1,00 m * 1,00 m

1 St

5.1.2 Musterflächen

Summe: _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung, Musterflächen, Nistkästen
	3	Montage von Nistkästen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.1.3 Montage von Nistkästen

5.1.3.01 Montage bauseits vorhandener Nistkästen bis 15 kg

Bauseits bereits vorhandene Nistkästen für verschiedene Arten der Gebäudebrüter als Ausgleichmaßnahme in Auf-Putz-Montage nach erfolgter Instandsetzung der Putzfläche anbringen, inkl. Liefern des hierfür notwendigen Montagematerials (VA-Tellerkopfschrauben).

Die Festlegung der genauen Stelle der Montage der Nistkästen erfolgt in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung bzw. gemäß dem ornithologischen Gutachten. Die Nistkästen werden auf beide Gebäudeteile aufgetelt.

Größe der Nistkästen, unterschiedliche Abmessungen von ca. 25 cm * 20 cm bis zu ca. 60 cm * 40 cm (B * H)

Gewicht der Nistkästen von ca. 7,5 kg bis ca. 14 kg

Nistkästen für Nischenbrüter, Höhlenbrüter sowie Fledermäuse, jeweils aus Holzbeton

28 St

5.1.3.02 Montage bauseits vorhandener Nistkästen bis 55 kg

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position,

aber Abmessungen ca. 70 cm * 35 cm (B * H) sowie Gewicht der Nistkästen ca. 55 kg

Fledermaus Sommerquartier aus Holzbeton

2 St

5.1.3 Montage von Nistkästen

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung, Musterflächen, Nistkästen

Ausgabeumfang:	Gesamtbetrag
OZ	in EUR

Zusammenstellung

5.1.1	Baustelleneinrichtung für das eigene Gewerk	_____
5.1.2	Musterflächen	_____
5.1.3	Montage von Nistkästen	_____
5.1	Summe	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2 Bauteil Übernachtungsgebäude

5.2.1 Kartierung & Dokumentation

5.2.1.01 Schadens- und Maßnahmenkartierung Übernachtungsgebäude

Erstellung einer Kartierung der Fassadenfläche (Putz- und Klinkerflächen) in zwei Schritten durch restauratorisch ausgebildetes Personal.

- 1) Erstellung und Übergabe einer Schadenskartierung
- 2) Erstellung und Übergabe einer Maßnahmenkartierung

Putze auf Haftung prüfen und vorhandene Oberflächen in einer Schadenskartierung dokumentieren und mit einer Legende versehen. Die Kartierung soll im Wesentlichen folgendes enthalten:

- hohl stehende Putzflächen
- versalzene Putzflächen
- absandende Putzflächen/Salzausblühungen
- Putzfehlstellen
- unsachgemäße Putzergänzungen
- Gipskrusten
- Risse < 1mm
- Risse > 5mm
- Fremdmaterial
- Löcher

Kartierung der Fehlstellen im Sichtmauerwerk (Erfassung von nicht passend ersetzten Klinkersteinen, Erfassung geschädigter oder loser Klinkersteine, Erfassung von Löchern, o.ä. Erfassung der Fugen mit zementhaltigen Mörteln sowie Erfassung der ausgebrochenen oder sandigen Fugen des Sichtmauerwerks, etc.)

Ansichten und Schnitte und werden als CAD - Dateien (dwg) zur Verfügung gestellt. Die Maßnahmenkartierung dient als Grundlage für die Abrechnung der Positionen.

Markierungen am Objekt dürfen ausschließlich auf auszubauenden Oberflächen gemacht werden, es ist nur wasserlösliche Markierungsfarbe auf Kreidebasis zu verwenden.

Es ist einzukalkulieren, dass dem Baufortschritt entsprechend die Kartierung in einzelnen Teilleistungen zu erbringen ist. Es besteht kein Anspruch auf Erstattung evtl. entstehender zusätzlicher Anfahrtswege.

Die Maßnahmenkartierung ist Grundbestandteil der

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	1	Kartierung & Dokumentation

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Dokumentation. Die Maßnahmenkartierung dient vor allem der quantitativen Darstellung von Objektzuständen und Maßnahmen sowie der Verortung von Befunden, Probenahmen, Maßnahmen u.a.m. am Objekt. Maßnahmenkartierungen sind auf bauseitig bereitgestellten Plänen, Bildplänen oder Zeichnungen und Skizzen zu erstellen. Es genügen auch Fotoaufnahmen, die als Kartierungsgrundlage in Farbe, Helligkeit und Kontrast so abgeändert werden, dass man die Kartierungsmerkmale gut erkennen kann.

Die Kartierungen erfolgen in schwarz-weiß oder mehrfarbig. Die Auswahl geeigneter Kartierungsmerkmale wie Schraffuren, Signaturen usw. obliegt dem AN.

Die Kartierung hat in übersichtlicher Form zu erfolgen, ggf. sind bei einer zu großen Anzahl an unterschiedlichen kartierten Maßnahmen zwei oder mehrere Blätter der gleichen Ansicht zu verwenden.

Jedes Kartierungsblatt ist mit einer erklärenden Legende der verwendeten Kartierungsmerkmale sowie mit einem Schriftkopf zu versehen. Die Kartierung erfolgt im Regelfall von Hand mit Stiften und wird dann digitalisiert.

Die Maßnahmenkartierung ist der Dokumentation als Anlage beizulegen.

digitale Formate:

- Kartierungen, Zeichnungen, Pläne u.ä. im dwg-, tiff- oder dxf-Format (Versionen ab 2019) sowie als PDF
- Fotos im jpeg- bzw. tiff-Format

Fassadenfläche Übernachtungsgebäude:

- Gesamtfläche: ca. 655 qm
- davon Klinkerfläche: ca. 367 qm
- davon Putzfläche: ca. 288 qm

1 St

5.2.1.02 **Dokumentation Übernachtungsgebäude**

Alle Maßnahmen und Veränderungen an denkmalgeschützten Bauten und Objekten sind dokumentationspflichtig.

"Die Dokumentation dient als dauerhafte und verständliche Informationsquelle über den Zustand, die Maßnahmen und die Veränderungen an einem bearbeiteten Objekt" (Charta von Venedig, 1964).

Aufgabenstellung der Baudokumentation ist es, einer nicht mit dem Gebäude vertrauten Person die Art, den Umfang

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	1	Kartierung & Dokumentation

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

und die Besonderheiten der jeweiligen Baumaßnahme eindeutig und erschöpfend darzustellen. Ebenso sollen bauliche Besonderheiten dokumentiert werden.

I. Inhalt der Dokumentation

Die gesamte Dokumentation ist in Kapiteln zu gliedern, mit einem Inhaltsverzeichnis zu versehen. Folgender Vorschlag der Gliederung ist zu berücksichtigen:

1) Vorzustandsdokumentation:

1.1 Schadenskartierung der vorhergehenden Position, Angabe von Objektdaten, Umfang der Maßnahme

1.2 Fotodokumentation Urzustand,
Fotodokumentationen sind mit Erläuterungen zu versehen, gem. einer Musterseite die als Word-dokument dem AN vor Baubeginn übergeben wird.
A: Bezeichnung der Maßnahme
B: Angabe der Verortung
C: Erläuterung des Bildinhaltes
D: Aufnahmedatum

1.3 Übergabe sonstiger Unterlagen zu Proben und Analysen die im Zuge der Ausführung durch den AN vorgenommen wurden.

2) Maßnahmen:

2.1 Maßnahmenkartierung der vorhergehenden Position
2.2 Fotodokumentation Baumaßnahme, mit Erläuterung s.o.
2.3 Benennung der angewandten Produkte und Materialien sowie deren Hersteller / Bezugsquelle:
- Technische Merkblätter
- Produktdatenblätter
2.4 Angaben zur angewandten Technologie sofern diese von den Herstellervorgaben in den Datenblättern oder von den Angaben im LV abweicht.

3) Zustandsbeschreibung nach Abschluss der Arbeiten:

3.1 Erstellen einer Maßnahmendokumentation sämtlicher ausgeführter Maßnahmen. Sofern das Ziel des LVs nicht erreichbar war mit einer Erläuterung der Gründe.
3.2 Fotodokumentation Fertigstellung, mit Erläuterung s.o.

4) Entsorgungsnachweise:

4.1 Zusammenstellung aller Entsorgungsunterlagen (Nachweisverordnung) entsprechend Abfallschlüsselnummer mit Wiegescheinen. Gefährliche Abfälle werden bauseits entsorgt und dokumentiert.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	1	Kartierung & Dokumentation

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5) Fachunternehmererklärung:

Für die Erklärung sind entsprechende Muster bzw. Vorlagen zu verwenden.

II. Form der Dokumentation

Die Dokumentation ist inkl. aller Anlagen sowie inkl. der Schadens- und Maßnahmenkartierung digital, im Format PDF zu übergeben.

Darüber hinaus ist die Dokumentation gemäß Auflage der Denkmalschutzbehörde inkl. aller Anlagen sowie inkl. der Schadens- und Maßnahmenkartierung ausgedruckt auf DIN A4 / DIN A3 in **zweifacher Ausführung** zu übergeben.

Dabei ist alterungsbeständiges Papier (ISO EN 9706:2010) sowie lichtbeständige Pigmenttinte (ISO 11798:2000) zu verwenden.

Der Leitfaden zur Erstellung von restauratorischen Dokumentationen in der Baudenkmalpflege, Stand 2020 des Landesdenkmalamtes ist bei der Anfertigung zu beachten.

Fassadenfläche Übernachtungsgebäude:

- Gesamtfläche: ca. 655 qm
- davon Klinkerfläche: ca. 367 qm
- davon Putzfläche: ca. 288 qm

1 St

5.2.1 Kartierung & Dokumentation

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	2	Vorarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.2 Vorarbeiten

erhaltenswerte Einbauteile

Folgende Einbauteile sind historisch relevant und bleiben erhalten. Sie sind während der Bauphase zu schützen:

- + alle Kloben & Haken ehemaliger Fensterläden
- + alle Keramik-Isolatoren der ehemaligen Telefon- und Stromleitungen

- + Vordach am Haupteingang Übernachtungsgebäude (Instandsetzung durch Gewerk Dachbau)
- + Blechschild mit Aufschrift Übernachtungsgebäude (Instandsetzung durch Metallrestaurator)

- + Vordach am Haupteingang Dienstgebäude
- + alle Gitterstäbe aus Stahlrundrohr, welche vertikal in die Laibungen des Sichtmauerwerks eingebaut wurden
- + sogenanntes Postenhäuschen am Dienstgebäude (kleiner Anbau für Wachposten)
- + Blechschild mit Aufschrift Dienstgebäude (Instandsetzung durch Metallrestaurator)
- + Metallschiebeläden inkl. Führungsschienen am Dienstgebäude (Instandsetzung durch Metallrestaurator)
- + 12 Stück Stromverteilerkästen inkl. kleiner Überdachung am Dienstgebäude

Folgende Einbauten sind historisch nicht relevant und werden in den nachfolgenden Positionen zurückgebaut und entsorgt.

- alle Gitterstäbe aus Flachstahl, die nachträglich frontal auf das Sichtmauerwerk aufgesetzt wurden
- alle Gitterstäbe aus Stahlrundrohr, welche horizontal in die Laibungen des Sichtmauerwerks eingebaut wurden
- partiell vorhandene Elektroleitungen, Schalterdosen aus Kunststoff, Telefonanschlussdosen aus Kunststoff, o.ä.

- Leiter am eingeschossigen Anbau Übernachtungsgebäude

- defekte Holzklappläden am Dienstgebäude (Achtung: die Metall-Halterungen sollen erhalten bleiben)

- Blitzableiter und Zubehör (Ausführung durch Gewerk Dachbau)
- alle Fallrohre & Halter (Ausführung durch Gewerk Dachbau)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	2	Vorarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Elemente die hier keine Erwähnung finden sind mit der Bauleitung abzustimmen.

5.2.2.01 Kleinteile ausbauen und entsorgen

Wandmontierte Kleinteile ohne Denkmalwert, wie z.B. Elektrodosen aus Kunststoff, Haken, Schellen, kleine Latten, etc. ausbauen und entsorgen. Einbindetiefe der Schrauben bis max. 10 cm, Ausbruchstelle mit Kalkmörtel schließen

30 St

5.2.2.02 Fenster & Türen schützen

Fenster, Türen und andere nicht zu behandelnde Bauteile mit transparenter PE-Folie sauber abkleben zum Schutz vor Beschädigungen und Verschmutzungen. Inkl. Vorhaltung während der eigenen Ausführungszeit der Putzarbeiten. Folie nach Fertigstellung rückstandslos entfernen und entsorgen. Das Klebeband darf keine Beschädigungen oder Kleberreste auf angrenzenden Flächen hinterlassen.

Fläche jeweils zwischen min. 0,50 qm und max. 3,50 qm

74 St

5.2.2.03 Boden- und Dachflächen schützen

Boden- und Dachflächen nach Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung mit transparenter strapazierfähiger PE-Folie, Dicke 0,5mm, sauber abkleben zum Schutz vor Beschädigungen und Verschmutzungen während der im Folgenden beschriebenen Putzarbeiten. Folie nach Fertigstellung rückstandslos entfernen und entsorgen.

200,00 m²

5.2.2.04 Gitterstäbe Kellerfenster ausbauen und entsorgen

horizontal in die Laibung eingebaute Gitterstäbe aus Stahlrundrohr ausbauen und fachgerecht entsorgen

Das Ausbessern der Laibungen durch Steinersatzmasse bzw. den Austausch ganzer Klinker wird in separaten Positionen des Gewerks Maurerarbeiten vergütet.

Die Abrechnung erfolgt pro Stück Gitterstab

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	2	Vorarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



68 St

5.2.2.05 **schadhafte Putzflächen entfernen, Fassadenfläche**

Beschädigten, hohlstehenden und nicht tragfähigen oder unsachgemäß ergänzten Fassadenputz (Putz mit Zementanteilen), Dicke bis 20 mm, abschlagen und entsorgen, auch in Kleinstflächen.

Vorhandenen zum Teil losen Putz bis auf das Mauerwerk entfernen. Die Festlegung der abzuschlagenden Flächen erfolgt in Absprache mit der Bauleitung. Übergänge zu festem auszubesserungswürdigem Putz sind bis auf das Mauerwerk einzuschneiden. Abstand zur erhaltenswerten Fläche mindestens 5 cm. Inkl. fachgerechter Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials.

Annahme geschädigter Teile 33%

Anmerkung: bei ca. 1/3 der Putzfläche ist bauseits kein Putz mehr vorhanden, es wird davon ausgegangen, dass dadurch gesamt ca. 2/3 der Fassadenfläche (Putz) neu zu verputzen sind und ca. 1/3 der Putzfläche erhalten werden kann.

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

Material: Kalkputz sowie Kalkzementputz

100,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	2	Vorarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.2.06 **schadhafte Putzflächen entfernen, Laibungen**

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position, aber Ausführung an den Laibungen der Fensteröffnungen.

Annahme geschädigter Teile durchschnittlich ca. 33%

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

Laibungstiefe: ca. 26 cm

45,000 lfdm

5.2.2.07 **Hochdruckreinigung für nachfolgenden Putzauftrag**

Mauerwerk nach Abschlagen des Putzes sowie verbleibende Putzflächen für neuen Putzauftrag im Hochdruckverfahren reinigen:

Mauerwerksflächen sind nach Abschlagen des Putzes von losem Mörtel, Staub, Ziegelteilen zuerst mit Bürsten und anschließend mit einem Hochdruckreiniger ohne mechanische Beschädigung des Untergrundes zu reinigen.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten, der hierfür erforderliche Aufwand ist im angegebenen Einheitspreis enthalten:

Es sind entsprechend geeignete Maßnahmen, wie z.B. eine Folienauffangwanne auszuführen, vorzuhalten und nach Beenden der Ausführung wieder zu entfernen. Ein Bauabwasseranschluss ist nicht vorhanden, Abwässer sind vom Auftragnehmer selbst von der Baustelle zu verbringen und zu entsorgen.

- inkl. Ausbildung, Vorhaltung und Abbau einer Folienauffangwanne sowie
- inkl. Auffangen, Rückgewinnung bzw. fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abwässer
- inkl. fachgerechter Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials

Untergrund: Mauerwerk
Massenangabe: neu zu verputzende Bereiche

200,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	2	Vorarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
5.2.2	Vorarbeiten		Summe:	<hr/>

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.3 Putzarbeiten

Ausführungsart Kalkputz Fassade

Nach Gerüststellung wird die beauftragte Restauratorin den bauzeitlich vorhandenen Putz untersuchen (Sieblinie, Festigkeitsanalyse, Ermittlung des Wasseraufnahmekoeffizienten, etc.). Für die Angebotserstellung ist von folgendem Aufbau auszugehen:

Fassadenputz, bestehend aus zwei Lagen Grundputz und einer Lage Oberputz, mit Kalkputz aus natürlichem hydraulischem Kalk nach EN 459-1, ohne organische oder zementäre Zuschläge, einschl. Anarbeitung an bestehende Putzflächen, entsprechend dem historischen Vorbild ohne Gewebeeinlage sowie ohne nachfolgenden Egalisationsanstrich.

Ausführung Grundputz: zweilagige Ausführung, Stärke je Lage ca. 5 bis 10 mm, auftragen und grob abziehen.
Ausführung Oberputz: Ausführung nass in nass als Spritzputz mit Putzleier ausführen.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten. Hieraus sich ergebende, erforderliche Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Grundputz	zweilagig
Untergrund:	gereinigtes Ziegelmauerwerk
Oberfläche:	fertig für nachfolgenden Kalkfeinputz
Schichtdicke:	gesamt ca. 15 mm
Körnung:	0-1,2 mm

Oberputz	Kalkfeinputz, einlagig
Oberfläche:	gespritzt entsprechend Bestand
Schichtdicke:	2 bis 3 mm
Körnung:	0-0,6 mm

5.2.3.01 Reinigung der erhaltenswerten Putzflächen

Ausführen der Fassadenreinigung der Putzflächen, Intensität entsprechend der Entscheidung der Denkmalschutzbehörde über die vorher angelegten Musterflächen.

Ausführung im Heißdampfverfahren

- inkl. Ausbildung, Vorhaltung und Abbau einer Folienauffangwanne sowie
- inkl. Auffangen, Rückgewinnung bzw. fachgerechte

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Entsorgung der anfallenden Abwässer

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten, der hierfür erforderliche Aufwand ist im angegebenen Einheitspreis enthalten:

Es sind entsprechend geeignete Maßnahmen, wie z.B. eine Folienauffangwanne auszuführen, vorzuhalten und nach Beenden der Ausführung wieder zu entfernen. Ein Bauabwasseranschluss ist nicht vorhanden, Abwässer sind vom Auftragnehmer selbst von der Baustelle zu verbringen und zu entsorgen.

Ausführung in Einzelflächen.

90,00 m²

5.2.3.02 Kalkputz Grundputz bis 15 mm Stärke

Kalkputz als Grundputz auf vorbereitetem Mauerwerk herstellen wie zuvor beschrieben:

Grundputz	zweilagig
Untergrund:	Ziegelmauerwerk
Oberfläche:	fertig für nachfolgenden Kalkfeinputz
Schichtdicke:	im Mittel 15mm
Körnung:	0-1,2 mm

angebotenes Produkt. '.....!'

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten. Hieraus sich ergebende, erforderliche Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

200,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.3.03 Zulage Mehrstärke Kalkputz bis 5 mm

Zulage für erforderliche Mehrstärke des Grundputzes auch in Einzelflächen

Schichtdicke: bis max. 5 mm zusätzlich zur Vorposition, Ausführung in Einzelflächen / Kleinf lächen.

20,00 m²

5.2.3.04 Zulage Grundputz, Einzelflächen bis 0,5m²

Zulage für Grundputz des Fassadenputzes wie vor, jedoch Einzelflächen bis 0,5 m²

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

5 St

5.2.3.05 Zulage Grundputz, Einzelflächen bis 1,0m²

Zulage für Grundputz des Fassadenputzes wie vor, jedoch Einzelflächen bis 1,0 m²

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

5 St

5.2.3.06 Zulage Grundputz, Einzelflächen bis 2,5m²

Zulage für Grundputz des Fassadenputzes wie vor, jedoch Einzelflächen bis 2,5 m²

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

5 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.3.07 Kalkputz Oberputz 2 bis 3 mm Stärke

Kalkputz als Oberputz auf Grundputz der vorhergehenden Position herstellen wie zuvor beschrieben:

Oberputz	Kalkfeinputz, einlagig
Oberfläche:	gespritzt, Ausführung mit einer Putzleier
Schichtdicke:	ca. 3 mm
Körnung:	0-0,6 mm

angebotenes Produkt. '.....'

Massenangabe, geschätzt für tragfähige Teile der vorhandenen Putzfläche.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten. Hieraus sich ergebende, erforderliche Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

200,00 m²

5.2.3.08 Aussenecken überarbeiten

Überarbeitung der Kanten und Eckübergänge der Kalkputzfassade, ohne Verwendung von Kantenprofilen

Kanten der Fensterlaibungen in nachfolgender Position.

4 Gebäudeecken zu je ca. 4,40 m Länge
4 Gebäudeecken zu je ca. 1,25 m Länge

23,000 lfdm

5.2.3.10 Grundputz Fensterlaibungen, gestaffelt mit Segmentbogen

Die in Putz ausgeführten Teile der Laibungen inkl. oberer Segmentbögen an Fenstern und Türen ausbessern bzw. ergänzen wie in Grundposition Kalkputz beschrieben.

- inkl. Herstellung des Eckübergangs zur Wandfläche ohne Kantenprofil an allen Kanten sowie am Segmentbogen
- inkl. Ausführung des Kellenschnitts bei angrenzenden Bauteilen (Fenstern)

Die vorhandenen, in Putz ausgeführten Laibungen sind gestaffelt mit Kalkputz ausgeführt worden, d.h. pro Fenster sind dadurch sozusagen zwei Laibungen vorhanden (vgl. Foto), in der Massenermittlung ist die Gesamtlänge aller

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

auszuführender Laibungen / Kanten ermittelt worden.

Laibungstiefe	2* 13 cm pro Fenster
Kanten/Ecke	4 Stück pro Fenster
Länge jeweils	Einzellängen von ca. 40 cm bis ca. 140 cm
Segmentbogen	2 Stück pro Fenster
Länge jeweils	Einzellängen von ca. 115 cm bis ca. 230 cm

Anzahl aller Laibungen / Fenster	24 Stück
Gesamtfläche Laibungen	ca. 86 lfdm
Annahme der notwendigen Ergänzung	ca. 33%

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



30,000 lfdm

5.2.3.11 Grundputz Fensterlaibungen, einfach mit geradem Sturz

Ausführung wie vorhergehende Position aber als herkömmliche nicht gestaffelte Laibung mit geradem Sturz

Laibungstiefe	26 cm
Kanten/Ecke	2 Stück pro Fenster

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Länge jeweils	ca. 80 cm			
Sturz	1 Stück pro Fenster			
Länge jeweils	ca. 40 cm			

Anzahl aller Laibungen / Fenster	18 Stück			
Gesamtfläche Laibungen	ca. 43 lfdm			
Annahme der notwendigen Ergänzung	ca. 33%			

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

15,000	lfdm			
--------	------	--	--	--

5.2.3.12 **Oberputz Fensterlaibungen, gestaffelt mit Segmentbogen**

Ausführung des Oberputzes wie oben beschrieben in den Fensterlaibungen

Laibungen, gestaffelt mit Segmentbogen

Laibungstiefe	2* 13 cm pro Fenster			
Kanten/Ecke	4 Stück pro Fenster			
Länge jeweils	Einzellängen von ca. 40 cm bis ca. 140 cm			
Segmentbogen	2 Stück pro Fenster			
Länge jeweils	Einzellängen von ca. 115 cm bis ca. 230 cm			

Anzahl aller Laibungen / Fenster	24 Stück			
Gesamtfläche Laibungen	ca. 86 lfdm			
Annahme der notwendigen Ergänzung	ca. 33%			

30,000	lfdm			
--------	------	--	--	--

5.2.3.13 **Oberputz Fensterlaibungen, einfach mit geradem Sturz**

Ausführung des Oberputzes wie oben beschrieben in den Fensterlaibungen

Laibungen, einfach, nicht gestaffelt mit geradem Sturz:

Laibungstiefe	26 cm			
Kanten/Ecke	2 Stück pro Fenster			
Länge jeweils	ca. 80 cm			
Sturz	1 Stück pro Fenster			
Länge jeweils	ca. 40 cm			

Anzahl aller Laibungen / Fenster	18 Stück			
Gesamtfläche Laibungen	ca. 43 lfdm			

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Annahme der notwendigen Ergänzung	ca. 33%			
	15,000	lfdm		

5.2.3.14 Hinterfüllung vorhandener Fassadenputz

Fixierung und Hinterfüllung von hohlliegenden Fassadenputzen. Putze die im Zuge der Schadenskartierung als 1. bauzeitlich, historisch und 2. fest aber hohlliegend ermittelt werden sollen in Abstimmung mit der Bauleitung mit geeignetem Vergussmörtel auf Kalkbasis hinterfüllt und fixiert werden.

Alle erforderlichen Maßnahmen sind entsprechend der Herstellervorgaben mit einzukalkulieren, dazu gehört u.a.:

- Verschließen von möglichen Ausflussöffnungen des Mörtels aus dem Mauerwerk mit geeignetem Mörtel
- Anlage der Bohrungen in gleichmäßigen Abständen, Abstand max. 25 cm, Durchmesser mindestens 15 mm
- Reinigen aller Bohrungen sorgfältig durch Druckluft
- Durchführen der Injektionen mittels Druckluftkolben

Ausführung in Einzelflächen / Kleinflächen.

Produkt: Ledan D3 Injektionsmörtel, oder gleichwertig

angebotenes Produkt. '.....'

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten. Hieraus sich ergebende, erforderliche Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

10,00 m²

5.2.3.15 vorhandene Putzkanten abböschern

Risse im tragfähigen Bestandputz nach Erfordernis aufweiten und mit Kalkputz wie zuvor beschrieben oberflächengleich neu verputzen

Rissbreite: 0-5mm

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.3.18 Sanierung von durchgehenden Rissen, B 5-20 mm

Risse im tragfähigen Bestandsputz nach Erfordernis aufweiten und mit Kalkputz wie zuvor beschrieben oberflächengleich neu verputzen

Rissbreite: 5-20 mm

Ausführung in Einzelflächen / Kleinflächen

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

5,000 lfdm

5.2.3.19 Putzanschluss Materialwechsel Ziegel

Putzanschluss des Materialwechsels zur angrenzenden Fläche des Sichtmauerwerks mit Kellenschnitt ausführen

inkl. notwendiger Schutz- und Abdeckungsarbeiten angrenzender Bauteile

110,000 lfdm

5.2.3.20 Putzanschluss Materialwechsel Holz

Putzanschluss des Materialwechsels zur angrenzenden Fläche des Holzfachwerks mit Kellenschnitt ausführen

Ausführung in Einzelflächen / Kleinflächen!

inkl. notwendiger Schutz- und Abdeckungsarbeiten angrenzender Bauteile

180,000 lfdm

5.2.3.21 Glattrich Laibungen Mauerwerksöffnungen

Ausführen des Glattrichs der Laibungen der Mauerwerksöffnungen an vier Seiten umlaufend nach Ausbau der vorhandenen Fenster als Vorbereitung der fachgerechten Montage der Fenster nach der Überarbeitung der Fenster durch das Gewerk Tischlerarbeiten.

- Glattrich mit Kalkgrundputz der vorhergehenden Position

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

an Laibungen sowie am Mauerwerksanschlag ausführen
- inkl. Ausführung am Segmentbogen oben

Tiefe der Laibung ca. 15 cm
Breite des Mauerwerksanschlags ca. 12 cm

Ausführung in Einzelflächen

inkl. notwendiger Schutz- und Abdeckungsarbeiten
angrenzender Bauteile

370,000 lfdm

5.2.3.22 Nacharbeiten Gerüstanker

begleitend zum Gerüstabbau Ankerlöcher in der Fassade mit
Kalkmörtel entsprechend des vorbeschriebenen Putzaufbaus
verschließen

40 St

5.2.3 Putzarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.4 Maurerarbeiten

5.2.4.01 Reinigung der Klinkerflächen

Ausführen der Fassadenreinigung, Intensität entsprechend der Entscheidung der Denkmalschutzbehörde über die vorher angelegten Musterflächen.

Ausführung im Heißdampfverfahren

- inkl. Ausbildung, Vorhaltung und Abbau einer Folienauffangwanne sowie
- inkl. Auffangen, Rückgewinnung bzw. fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abwässer

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten, der hierfür erforderliche Aufwand ist im angegebenen Einheitspreis enthalten:

Es sind entsprechend geeignete Maßnahmen, wie z.B. eine Folienauffangwanne auszuführen, vorzuhalten und nach Beenden der Ausführung wieder zu entfernen. Ein Bauabwasseranschluss ist nicht vorhanden, Abwässer sind vom Auftragnehmer selbst von der Baustelle zu verbringen und zu entsorgen.

Ausführung der kompletten Fläche des Sichtmauerwerks.

370,00 m²

5.2.4.02 Zulage Reinigung der Fensterlaibungen

Zulage zur vorhergehenden Position für die Ausführung der Reinigung des Sichtmauerwerks: beidseitige Laibungen, oberer Sturz / Segmentbogen sowie untere Fensterbank (gemauerte Rollschicht)

Laibungstiefe ca. 25 cm

150,000 lfdm

5.2.4.03 Fassadenmauerwerk ausbessern, Steinersatzmasse

kleinere Fehlstellen (Löcher, etc.) des Sichtmauerwerks mit farblich angepasster Steinersatzmasse ergänzen

- Größe bis max. 4 cm Durchmesser, größere Fehlstellen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

sind durch ganze Klinker gemäß der nachfolgenden Position zu ersetzen

- Oberfläche und Farbe der Steinersatzmasse passend zum bestehenden Mauerwerk

- die Steinersatzmasse ist vor Ausführung der Arbeiten vor Ort zu bemustern, der Aufwand für die Bemusterung ist im angegebenen Einheitspreis enthalten

Massenangabe grob geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

60 St

5.2.4.04 Fassadenmauerwerk ausbessern, ganze Ziegel, einzeln

Lose oder fehlende Mauerwerkssteine des Sichtmauerwerks ergänzen und mit Kalkmörtel verfestigen

Ausführung überwiegend als einzelne Steine welche im vorhandenen Blockverband zu ergänzen sind, Ausführung innerhalb der Fassadenfläche sowie auch innerhalb der Laibung (vgl. Position Ausbau der Gitterstäbe unter dem Titel 002 Vorarbeiten)

- inkl. Beschaffung der erforderlichen Ziegel

- Format, Oberfläche und Farbe passend zum bestehenden Mauerwerk

- die Mauerwerkssteine sind vor Ausführung der Arbeiten vor Ort zu bemustern, der Aufwand für die Bemusterung ist im angegebenen Einheitspreis enthalten

Material: Vollziegel, hart gebrannter Klinker
 Format: Reichsformat, unterschiedliche Größen
 ca. 24,0 bis 24,5 cm Länge
 ca. 11,5 cm Breite
 ca. 6,0 bis 6,5 cm Höhe

Massenangabe grob geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag



150 St

5.2.4.05 Fassadenmauerwerk ausbessern, Fläche bis 0,25 qm

Ausführung entsprechend vorhergehender Position, aber nicht als einzelne Steine, sondern als Fläche, Ergänzung der Ziegel entsprechend des Verbandes, inkl. fachgerechtes Verzahnen mit den angrenzenden Ziegeln

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



1	St		
---	----	--	--

5.2.4.06 Fassadenmauerwerk ausbessern, Fläche ca. 1,50 qm

Ausführung entsprechend vorhergehender Position, aber nicht als einzelne Steine, sondern als Fläche, Ergänzung der Ziegel entsprechend des Verbandes, inkl. fachgerechtes Verzahnen mit den angrenzenden Ziegeln

Breite ca. 6 Läuferschichten, ca. 150 cm
Höhe ca. 14 Steine, ca. 100 cm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



1 St

5.2.4.07 **Fensterbank / Rollschicht ausbessern, ganze Ziegel, einzeln**

Ausführung entsprechend vorhergehender Position, aber nicht in der Fassadenfläche sondern Austausch einzelner, defekter Steine der Fensterbank / Rollschicht.

Massenangabe grob geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

15 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.4.08 **Ausfachungen der Fachwerkwand ausbauen, lagern und wieder einbauen**

Zum Austausch einzelner geschädigter Holzbauteile der Fachwerkkonstruktion müssen die vorhandenen Ausfachungen aus Mauerwerk ausgebaut, bauseits gelagert und nach Austausch der Holzbauteile durch das Gewerk Dachbau (Zimmermann) wieder fachgerecht mit Kalkmörtel ausgemauert werden.

Inkl. seitliches Lagern der wieder zu verwendenden Mauerwerksziegel auf dem unbewehrten Betonfußboden des angrenzenden Dachgeschosses, die Verteilung der Lasten auf der Geschossdecke ist daher zwingend vorher mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen.

Inkl. fachgerechter Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials (Mörtel der Lager- und Stoßfugen).

Inkl. Verzahnung der neu gemauerten Ausfachung mit dem tragenden 24cm starken Mauerwerk.

Inkl. aller notwendigen Nebenarbeiten sowie der Anarbeitung an die begrenzende Holzkonstruktion.

Das Abschlagen von teilweise noch vorhandenem Putz wird unter dem Titel Abrissarbeiten separat abgerechnet.

einsteinige Ausfachung, Läuferverband: Stärke ca. 11,5 cm
Wandstärke gesamt, ca. 36,5 cm

Ausfachungen in verschiedenen Größen, Abmessungen:

- ca. 100 cm * 90 cm (B * H), mit diagonalen Streben
- ca. 40 cm * 150 cm (B * H), ohne diagonale Streben

Die Abrechnung erfolgt pauschal pro Ausfachung, der erhöhte Aufwand der Anpassung an die diagonalen Streben ist als Mischkalkulation zu berücksichtigen.

Stückzahl geschätzt. Der tatsächliche Bedarf wird nach Gerüststellung zusammen mit Holzgutachter und örtlicher Bauüberwachung festgelegt.

2 St

5.2.4.09 **Aufachungen wie Vorposition, aber ca. 100cm * 180cm**

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position, aber Abmessungen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
- ca. 100 cm * 180 cm (B * H), ohne diagonale Streben				
Die Abrechnung erfolgt pauschal pro Ausfachung, der erhöhte Aufwand der Anpassung an die diagonalen Streben ist als Mischkalkulation zu berücksichtigen.				
Stückzahl geschätzt. Der tatsächliche Bedarf wird nach Gerüststellung zusammen mit Holzgutachter und örtlicher Bauüberwachung festgelegt.				
	2	St		

5.2.4.10 **Aufmauern von Brüstungen inkl. Ausführung der Rollschicht im OG, komplett**

An der Eingangsfassade des Dienstgebäudes wurden bei drei Fenstern des OGs nachträglich die Brüstungen tiefer gesetzt und als Fensterbank eine Rollschicht ausgeführt, deren Steine nicht zu den bauzeitlich vorhandenen Ziegeln passen.

Die Brüstung soll hier auf die ursprüngliche Höhe erhöht und eine neue Rollschicht als Fensterbank mit passenden Ziegeln ausgeführt werden, inkl. fachgerechtem Verzahnen der Ziegel im angrenzenden Mauerwerk sowie inkl. ggf. erforderlichem Vermörteln loser Steine nach Abbruch der Rollschicht.

- Abbruch und Entsorgung der vorhandenen Rollschicht
- Aufmauern der Brüstung um ca. 17 cm inkl. erforderlicher Verzahnung mit dem Bestandsmauerwerk
- inkl. Ausbildung des Mauerwerkanschlags
- inkl. Ausführung der neuen Fensterbank als Rollschicht, Klinker in Format, Farbe und Oberfläche passend zum Sichtmauerwerk

Mauerwerk für späteren Putzauftrag, innen und außen

Stärke ca. 36,5 cm (ohne Putz)

Höhe ca. 17 cm

Breite der Öffnung jeweils ca. 60 cm (Außenmaß)

Der Ausbau der Kunststofffenster erfolgt durch das Gewerk Tischlerarbeiten.

Ort der Ausführung: Fenster Nr. F.02.002.a1 / F.02.003.a1 / F.02.003.a jeweils im OG, Übernachtungsgebäude

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag



3 St

5.2.4.11 Herstellen einer Mauerwerksöffnung im OG 1,01 m * 2,135 m, komplett

Herstellen einer Wandöffnung im tragenden Mauerwerk, einschaliges Außenmauerwerk, Vollziegel mit beidseitigem Putzauftrag, Wandstärke 36,5 cm zzgl. Putz

- Ausbildung des Sturzes: Einbau von 2* U-120 Profilen, grundiert
- inkl. Ausmauerung und Verbolzung der Träger untereinander sowie Ausbildung des erf. Brandschutzes, Anforderung hochfeuerhemmend / F60
- inkl. Ausbildung eines gemauerten Anschlags
- inkl. Ausführen des Glattstrichs in der Laibung
- inkl. Abbruch, Abtransport und fachgerechte Entsorgung des Mauerwerks sowie des Putzes (ca. 1,00 m³ Abbruchmaterial)
- inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Abfangungen

Ausführung gemäß Ausführungsplanung der Architekten sowie der statischen Berechnung

vorhandene Wandstärke ca. 36,5 cm (inkl. Putz ca. 40,5 cm)

geplantes Rohbauöffnungsmaß, außen: ca. 1,01 m * 2,135 m (B * H) bzw. gemäß Ausführungsplanung

angrenzende Flächen: bauseitiger Wandputz innen & außen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Ort der Ausführung: Fenster Nr. F.02.009.d1
OG, Übernachtungsgebäude

1 St

5.2.4.12 **Herstellen einer Mauerwerksöffnung im EG 1,135 m * 2,135 m, komplett**

Herstellen einer Wandöffnung im tragenden Mauerwerk, einschaliges Außenmauerwerk, Vollziegel mit beidseitigem Putzauftrag, Wandstärke 36,5 cm zzgl. Putz

Im Bestand ist eine zugemauerte Öffnung vorhanden, welche allerdings in der Höhe und Breite vergrößert werden muss. Ggf. vorhandene Stahlträger sind auszubauen und zu entsorgen. Die Anschlüsse an das angrenzende Sichtmauerwerk sowie auch die neu herzustellende Laibung sind mit Klinkersteinen, in Format, Farbe und Oberfläche passend zum angrenzenden Sichtmauerwerk auszuführen.

- Ausbildung des Sturzes außen im Sichtmauerwerk: Einbau eines Ziegelsturzes aus hochkant stehenden Klinkerziegeln als scheinbarer Bogen, in Format, Oberfläche und Farbe passend zum bauzeitlich vorhandenen Sichtmauerwerk

- Ausbildung des Sturzes, innern: Einbau von 2* U-120 Profilen, grundiert
- inkl. Ausmauerung und Verbolzung der Träger untereinander sowie Ausbildung des erf. Brandschutzes, Anforderung hochfeuerhemmend / F60
- inkl. Ausbildung eines gemauerten Anschlags aus Klinkersteinen sowie fachgerechtes Einbinden in den vorhandenen Verband des angrenzenden Sichtmauerwerks
- inkl. Abbruch, Abtransport und fachgerechte Entsorgung des Mauerwerks sowie des Putzes (ca. 1,10 m³ Abbruchmaterial)
- inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Abfangungen

Ausführung gemäß Ausführungsplanung der Architekten sowie der statischen Berechnung

vorhandene Wandstärke ca. 36,5 cm (inkl. Putz ca. 40,5 cm)

geplantes Rohbauöffnungsmaß, außen: ca. 1,135 m * 2,135 m (B * H) bzw. gemäß Ausführungsplanung

angrenzende Flächen: bauseitiger Wandputz innen & außen

Ort der Ausführung: Fenster Nr. F.01.013.d1

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
EG, Anbau Übernachtungsgebäude	1	St		

5.2.4.13 fehlenden Sturz in Klinkerfassade einbauen, Laibung überarbeiten, UG

An einer nachträglich eingebauten Fensteröffnung wurde außenseitig kein Sturz ausgebildet (vgl. Foto unten). Hier soll ein scheidtrechter Bogen neu ausgeführt werden. Auf der Wandinnenseite wurden Stahlträger eingebaut, welche erhalten werden, es erfolgt keine Veränderung der Abmessungen der Öffnung. Die Anschlüsse an das Sichtmauerwerk sowie die Laibung sind mit Klinkersteinen, in Format, Farbe und Oberfläche passend zum Sichtmauerwerk auszuführen.

- Ausbildung des Sturzes im Sichtmauerwerk: Einbau eines Ziegelsturzes aus hochkant stehenden Klinkerziegeln als scheidtrechter Bogen, in Format, Oberfläche und Farbe passend zum bauzeitlich vorhandenen Sichtmauerwerk
- inkl. Ausbildung eines gemauerten Anschlags aus Klinkersteinen unter Berücksichtigung des vorhandenen Verbands des Sichtmauerwerks
- inkl. Abbruch, Abtransport und fachgerechte Entsorgung des Mauerwerks sowie des Putzes
- inkl. Reinigen und Auftragen des Rostschutzes der vorhandenen, inneren Stürze aus Stahlprofilen
- inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Abfangungen

Ausführung gemäß Ausführungsplanung der Architekten sowie der statischen Berechnung

vorhandene Wandstärke ca. 49 cm (inkl. Putz ca. 51 cm)

lichtes Öffnungsmäß der Bestandsöffnung ca. 113 cm

Ort der Ausführung: Fenster Nr. F.00.008.c1
UG, Übernachtungsgebäude

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

2 Bauteil Übernachtungsgebäude

4 Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



1 St

5.2.4.14 **ausgemauerte Öffnung Kellerfenster abbrechen, UG**

nachträglich vorgenommene Ausmauerung eines Kellerfensters abbrechen, Abbruchmaterial entsorgen und Laibungen nach Abbruch anarbeiten. Ggf. auszutauschende Steine werden in separater Position vergütet.

Ort der Ausführung: Fenster Nr. F.00.014.a1
UG, Übernachtungsgebäude

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



	1	St		
--	---	----	--	--

5.2.4.15 Mauerwerksfugen ausbessern

Mauerwerksfugen ausbessern, Fugen ca. 3 bis max. 4 cm tief per Hand auskratzen (Fugentiefe mindestens gleich doppelter Fugenbreite), reinigen und mit farblich an den Bestand angepassten Kalkmörtel neu verfugen.

Die Sanierung der Fugen ist gemäß der Vorgabe der Denkmalschutzbehörde auf das technisch Notwendige zu beschränken, es findet keine vollflächige Erneuerung aller Mauerwerksfugen statt.

Es soll nur loses Fugenmaterial bzw. nicht bauzeitliches Fugenmaterial mit zementhaltigen Mörteln ersetzt werden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Hierbei sind die Vorgaben zur Mörtelzusammensetzung der restauratorischen Befunderhebung zwingend zu beachten.

Sollte ein Entlastungsschnitt (Winkelschleifer mit dünnwandigen und segmentierten Trennscheiben, staubarmes Arbeiten durch geeignete Absauganlagen) erforderlich sein, so ist dieser so vorsichtig wie möglich vorzunehmen um die Klinkerfassaden und die Sinterschicht nicht zu beschädigen.

Die Neuverfugung hat nach restauratorischem Befund sowie der vorherigen Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde zu erfolgen. Die Festlegung des Umfangs der Fugensanierung erfolgt gemeinsam mit der örtlichen Bauüberwachung.

Folgende Leistungen sind im angegebenen Einheitspreis enthalten:

- inkl. Ausführung der Stoßfugen
- inkl. Schließen von vertieft liegenden Hohlräumen mit einem entsprechenden Vorverfüllmörtel
- inkl. Ausführung bei Gebäudeecken, Pfeilervorlagen, Gesimsen und Rollschichten sowie inkl. Abtransport und fachgerechter Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials
- inkl. kontrolliertes Nachnässen bei hydraulischen Mörteln bzw. Schutz vor zu schnellem Austrocknen der Fuge
- inkl. Ausformung der Fuge als Fugenglattstrich mit einem geeigneten Fugeisen aus Edelstahl, Fuge etwas vertieft liegend

Ausführung in Einzelflächen
ca. 33% der Fläche des Sichtmauerwerks
Gesamtfläche Sichtmauerwerk ca. 370 qm

Massenangabe grob geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

120,00 m²

5.2.4.16 Riss sanieren, eingeschossiger Anbau

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position, aber inkl. Sanierung der Risse bzw. Vermörteln von ggf. losen Mauerwerkssteinen.

Ggf. erforderliche zusätzliche Maßnahmen, welche sich aus der Statischen Berechnung ergeben werden als Nachtrag vergütet.

Riss geht diagonal durch rund 25 Steinschichten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



1 St

5.2.4.17 Gebäudeecke ausbessern, Steine ergänzen

fehlende Steine an der Gebäudeecke des eingeschossigen Anbaus des Dienstgebäudes fachgerecht ergänzen, Ergänzung des Mauerwerksverband gemäß Bestand

- inkl. Beschaffung der erforderlichen Ziegel
- Format, Oberfläche und Farbe passend zum bestehenden Mauerwerk
- die Mauerwerkssteine sind vor Ausführung der Arbeiten vor Ort zu bemustern, der Aufwand für die Bemusterung ist im angegebenen Einheitspreis enthalten
- inkl. Verfugung, Ausführung entsprechend der vorhergehenden Positionen

Material: Vollziegel, hart gebrannter Klinker
Format: Reichsformat, unterschiedliche Größen
ca. 24,0 bis 24,5 cm Länge
ca. 11,5 cm Breite
ca. 6,0 bis 6,5 cm Höhe

Höhe: ca. 230 cm (ab OK Gelände)

Anzahl Steine ca. 27 Stück

1 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.4.18 Traufe ausbessern, lose Steine vermauern

lose Steine der Traufe bzw. der Ausmauerung zwischen den Sparren aufnehmen säubern und wieder fachgerecht mit Kalkmörtel vermauern

Ausführung in Einzelflächen / Kleinflächen abgestimmt auf die Arbeitsabläufe des Gewerks Dachbau. Der exakte Umfang der notwendigen Ausbesserungsarbeiten ist bauseits mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen, Massenangabe geschätzt.

Massenannahme: geschätzter Bedarf ca. 50%

45,000 lfdm

5.2.4.19 Schornsteinköpfe neu aufmauern, 100 * 40 cm

Als Sicherungsmaßnahme wurden die losen Steine der vorhandenen Schornsteinköpfe am Giebel in einer vorherigen Maßnahme abgenommen. Sie müssen nun auf die bauzeitliche Höhe wieder aufgemauert werden, die Steine hierfür sind bauseits vorhanden. Vom Gewerk Gerüstbau wird eine Dachrüstung für die Maurerarbeiten zur Verfügung gestellt. Ausführung mit ganzen und halben Steinen, 14 fehlende Schichten, Mauerwerksverband gemäß Bestand (Blockverband)

- inkl. Erneuerung der Verfugung des Schornsteins
- inkl. Lieferung und Montage einer Halterung aus Metall für die Schornsteinköpfe entsprechend der bauzeitlichen Vorlage (2 Traversen, vgl. Foto)

- Ausführung eines Betonkranzes bzw. einer Rollschicht (u.U. erforderlich nach weiterer Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde) in separater Position

2 Stück Schornsteine, Querschnitt ca. 100 * 40 cm
Höhe der notwendigen Aufmauerung ca. 110 cm
Höhe Schornstein nach Aufmauerung ca. 320 cm
1 Schornsteinzug, Querschnitt ca. 20/20

Ausführung nach vorheriger Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung sowie abgestimmt auf die Arbeitsabläufe des Gewerks Dachbau

Die Schornsteine sind nicht mehr in Betrieb.

Foto zeigt originale Höhe vor der Sicherungsmaßnahme:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



derzeitiger Zustand nach Sicherungsmaßnahme:



3 St

5.2.4.20 Schornsteinköpfe instandsetzen, 100 * 40 cm

Schornsteinkopfsanierung ohne weitere Erhöhung / Aufmauerung, lose Steine aufnehmen säubern und wieder fachgerecht mit Kalkmörtel vermauern, Mauerwerksverband gemäß Bestand (Blockverband). Vom Gewerk Gerüstbau wird eine Dachrüstung für die Maurerarbeiten zur Verfügung gestellt.

- inkl. Erneuerung der Verfugung des Schornsteins

- Ausführung eines Betonkranzes bzw. einer Rollschicht (u.U. erforderlich nach weiterer Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde) in separater Position

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3 Stück Schornsteine, Querschnitt ca. 100 * 40 cm
Höhe vorhandener Schornsteine über OK Dachhaut ca. 150 cm
3 Schornsteinzüge, Querschnitt ca. 20/20

Ausführung in Einzellängen nach vorheriger Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung sowie abgestimmt auf die Arbeitsabläufe des Gewerks Dachbau

Die Schornsteine sind nicht mehr in Betrieb.

2 St

5.2.4.21 **Zulage Ausführung eines Betonkranzes, 100 * 40 cm**

Zulage zu den vorhergehenden Positionen:

Wiederherstellen des Betonkranzes auf den Schornsteinköpfen nach Sanierung des Mauerwerks

- inkl. Abbruch und fachgerechte Entsorgung des vorhandenen Betonkranzes
- Stärke des Betonkranzes ca. 5 cm

Größe des Schornsteins, Außenmaße: ca. 100 * 40 cm

5 St

Eventualpos. ohne GP

5.2.4.22 **Zulage Ausführung einer Rollschicht, 100 * 40 cm**

Zulage zu den vorhergehenden Positionen:

Ausbildung einer Rollschicht am Schornsteinkopf, Klinkersteine in Format, Farbe und Oberfläche passend zu den vorhandenen Schornsteinen

- inkl. Abbruch und fachgerechte Entsorgung des vorhandenen Betonkranzes
- Stärke des Betonkranzes ca. 5 cm

Größe des Schornsteins, Außenmaße: ca. 100 * 40 cm

Anmerkung: Diese Position ersetzt die Position Rollschicht falls die Untere Denkmalschutzbehörde eine entsprechende Ausführung fordert. Im Bestand vorhanden ist ein Betonkranz, Stärke ca. 5 cm.

5 St

NEP

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.4.23 Schornsteinköpfe instandsetzen, 280 * 40 cm

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position, aber:

2 Stück Schornsteine, Querschnitt ca. 280 * 40 cm
6 Schornsteinzüge, Querschnitt ca. 20/20

Die Schornsteine sind nicht mehr in Betrieb.

2 St

5.2.4.24 Zulage Ausführung eines Betonkranzes, 280 * 40 cm

Zulage zu den vorhergehenden Positionen:

Wiederherstellen des Betonkranzes auf den Schornsteinköpfen nach Sanierung des Mauerwerks

- inkl. Abbruch und fachgerechte Entsorgung des vorhandenen Betonkranzes
- Stärke des Betonkranzes ca. 5 cm

Größe des Schornsteins, Außenmaße: ca. 280 * 40 cm

2 St

Eventualpos. ohne GP

5.2.4.25 Zulage Ausführung einer Rollschicht, 280 * 40 cm

Zulage zu der vorhergehenden Position:

Ausbildung einer Rollschicht am Schornsteinkopf, Klinkersteine in Format, Farbe und Oberfläche passend zu den vorhandenen Schornsteinen

- inkl. Abbruch und fachgerechte Entsorgung des vorhandenen Betonkranzes
- Stärke des Betonkranzes ca. 5 cm

Größe des Schornsteins, Außenmaße: ca. 280 * 40 cm

Anmerkung: Diese Position ersetzt die Position Rollschicht falls die Untere Denkmalschutzbehörde eine entsprechende Ausführung fordert. Im Bestand vorhanden ist ein Betonkranz, Stärke ca. 5 cm.

2 St

NEP

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.4.26 **Bodenschlitz in Betonboden, Breite ca. 12 cm nach
Abriss der Mauerwerkswand ausbetonieren**

Bodenschlitz nach Abbruch der Mauerwerkswand des Gewerks Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten mit Beton abdecken. Die Mauerwerkswand wurde bis ca. 10 cm unter der Oberkante Betondecke abgebrochen.

Inkl. fachgerechte Anbindung an den angrenzenden unbewehrten Betonboden durch Ausbildung einer rauen Kante am angrenzenden Betonboden.

Ausführung in mehreren Einzelflächen

Bodenschlitz ca. 12 cm * 10 cm (B * T)
Betonqualität: C20/25

35,000 lfdm

5.2.4.27 **Nacharbeiten Gerüstanker**

begleitend zum Gerüstabbau Ankerlöcher in der Fassade mit Kalkmörtel entsprechend der vorbeschriebenen Fugensanierung verschließen

40 St

5.2.4 Maurerarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	2	Bauteil Übernachtungsgebäude
	5	Stundenlohnarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.2.5 Stundenlohnarbeiten

Eventualpos. ohne GP

5.2.5.01 Stundenlohn - Hilfsarbeiter

Stundenlohnarbeiten nach Anweisung der Bauleitung
Abrechnung erfolgt nach Vorlage eines Stundennachweises
bei der Bauleitung.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst
sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten,
Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene
und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten,
Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10 Std

NEP

Eventualpos. ohne GP

5.2.5.02 Stundenlohn - Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten nach Anweisung der Bauleitung
Abrechnung erfolgt nach Vorlage eines Stundennachweises
bei der Bauleitung.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst
sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten,
Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene
und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten,
Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10 Std

NEP

5.2.5 Stundenlohnarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3 Bauteil Dienstgebäude

5.3.1 Kartierung & Dokumentation

5.3.1.01 Schadens- und Maßnahmenkartierung Dienstgebäude

Erstellung einer Kartierung der Fassadenfläche (Putz- und Klinkerflächen) in zwei Schritten durch restauratorisch ausgebildetes Personal.

- 1) Erstellung und Übergabe einer Schadenskartierung
- 2) Erstellung und Übergabe einer Maßnahmenkartierung

Putze auf Haftung prüfen und vorhandene Oberflächen in einer Schadenskartierung dokumentieren und mit einer Legende versehen. Die Kartierung soll im Wesentlichen folgendes enthalten:

- hohl stehende Putzflächen
- versalzene Putzflächen
- absandende Putzflächen/Salzausblühungen
- Putzfehlstellen
- unsachgemäße Putzergänzungen
- Gipskrusten
- Risse < 1mm
- Risse > 5mm
- Fremdmaterial
- Löcher

Kartierung der Fehlstellen im Sichtmauerwerk (Erfassung von nicht passend ersetzten Klinkersteinen, Erfassung geschädigter oder loser Klinkersteine, Erfassung von Löchern, o.ä. Erfassung der Fugen mit zementhaltigen Mörteln sowie Erfassung der ausgebrochenen oder sandigen Fugen des Sichtmauerwerks, etc.)

Ansichten und Schnitte und werden als CAD - Dateien (dwg) zur Verfügung gestellt. Die Maßnahmenkartierung dient als Grundlage für die Abrechnung der Positionen.

Markierungen am Objekt dürfen ausschließlich auf auszubauenden Oberflächen gemacht werden, es ist nur wasserlösliche Markierungsfarbe auf Kreidebasis zu verwenden.

Es ist einzukalkulieren, dass dem Baufortschritt entsprechend die Kartierung in einzelnen Teilleistungen zu erbringen ist. Es besteht kein Anspruch auf Erstattung evtl. entstehender zusätzlicher Anfahrtswege.

Die Maßnahmenkartierung ist Grundbestandteil der Dokumentation. Die Maßnahmenkartierung dient vor allem

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	1	Kartierung & Dokumentation

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

der quantitativen Darstellung von Objektzuständen und Maßnahmen sowie der Verortung von Befunden, Probenahmen, Maßnahmen u.a.m. am Objekt. Maßnahmenkartierungen sind auf bauseitig bereitgestellten Plänen, Bildplänen oder Zeichnungen und Skizzen zu erstellen. Es genügen auch Fotoaufnahmen, die als Kartierungsgrundlage in Farbe, Helligkeit und Kontrast so abgeändert werden, dass man die Kartierungsmerkmale gut erkennen kann.

Die Kartierungen erfolgen in schwarz-weiß oder mehrfarbig. Die Auswahl geeigneter Kartierungsmerkmale wie Schraffuren, Signaturen usw. obliegt dem AN. Die Kartierung hat in übersichtlicher Form zu erfolgen, ggf. sind bei einer zu großen Anzahl an unterschiedlichen kartierten Maßnahmen zwei oder mehrere Blätter der gleichen Ansicht zu verwenden. Jedes Kartierungsblatt ist mit einer erklärenden Legende der verwendeten Kartierungsmerkmale sowie mit einem Schriftkopf zu versehen. Die Kartierung erfolgt im Regelfall von Hand mit Stiften und wird dann digitalisiert.

Die Maßnahmenkartierung ist der Dokumentation als Anlage beizulegen.

digitale Formate:

- Kartierungen, Zeichnungen, Pläne u.ä. im dwg-, tiff- oder dxf-Format (Versionen ab 2019) sowie als PDF
- Fotos im jpeg- bzw. tiff-Format

Fassadenfläche Dienstgebäude:

- Gesamtfläche: ca. 494 qm
- davon Klinkerfläche: ca. 392 qm
- davon Putzfläche: ca. 102 qm

1	St	_____	_____
---	----	-------	-------

5.3.1.02 **Dokumentation Dienstgebäude**

Alle Maßnahmen und Veränderungen an denkmalgeschützten Bauten und Objekten sind dokumentationspflichtig.

"Die Dokumentation dient als dauerhafte und verständliche Informationsquelle über den Zustand, die Maßnahmen und die Veränderungen an einem bearbeiteten Objekt" (Charta von Venedig, 1964).

Aufgabenstellung der Baudokumentation ist es, einer nicht mit dem Gebäude vertrauten Person die Art, den Umfang und die Besonderheiten der jeweiligen Baumaßnahme

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	1	Kartierung & Dokumentation

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

eindeutig und erschöpfend darzustellen. Ebenso sollen bauliche Besonderheiten dokumentiert werden.

I. Inhalt der Dokumentation

Die gesamte Dokumentation ist in Kapiteln zu gliedern, mit einem Inhaltsverzeichnis zu versehen. Folgender Vorschlag der Gliederung ist zu berücksichtigen:

1) Vorzustandsdokumentation:

1.1 Schadenskartierung der vorhergehenden Position, Angabe von Objektdaten, Umfang der Maßnahme

1.2 Fotodokumentation Urzustand,
Fotodokumentationen sind mit Erläuterungen zu versehen, gem. einer Musterseite die als Word-dokument dem AN vor Baubeginn übergeben wird.
A: Bezeichnung der Maßnahme
B: Angabe der Verortung
C: Erläuterung des Bildinhaltes
D: Aufnahmedatum

1.3 Übergabe sonstiger Unterlagen zu Proben und Analysen die im Zuge der Ausführung durch den AN vorgenommen wurden.

2) Maßnahmen:

2.1 Maßnahmenkartierung der vorhergehenden Position
2.2 Fotodokumentation Baumaßnahme, mit Erläuterung s.o.
2.3 Benennung der angewandten Produkte und Materialien sowie deren Hersteller / Bezugsquelle:
- Technische Merkblätter
- Produktdatenblätter
2.4 Angaben zur angewandten Technologie sofern diese von den Herstellervorgaben in den Datenblättern oder von den Angaben im LV abweicht.

3) Zustandsbeschreibung nach Abschluss der Arbeiten:

3.1 Erstellen einer Maßnahmendokumentation sämtlicher ausgeführter Maßnahmen. Sofern das Ziel des LVs nicht erreichbar war mit einer Erläuterung der Gründe.
3.2 Fotodokumentation Fertigstellung, mit Erläuterung s.o.

4) Entsorgungsnachweise:

4.1 Zusammenstellung aller Entsorgungsunterlagen (Nachweisverordnung) entsprechend Abfallschlüsselnummer mit Wiegescheinen. Gefährliche Abfälle werden bauseits entsorgt und dokumentiert.

5) Fachunternehmererklärung:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	1	Kartierung & Dokumentation

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Für die Erklärung sind entsprechende Muster bzw. Vorlagen zu verwenden.

II. Form der Dokumentation

Die Dokumentation ist inkl. aller Anlagen sowie inkl. der Schadens- und Maßnahmenkartierung digital, im Format PDF zu übergeben.

Darüber hinaus ist die Dokumentation gemäß Auflage der Denkmalschutzbehörde inkl. aller Anlagen sowie inkl. der Schadens- und Maßnahmenkartierung ausgedruckt auf DIN A4 / DIN A3 in **zweifacher Ausführung** zu übergeben.

Dabei ist alterungsbeständiges Papier (ISO EN 9706:2010) sowie lichtbeständige Pigmenttinte (ISO 11798:2000) zu verwenden.

Der Leitfaden zur Erstellung von restauratorischen Dokumentationen in der Baudenkmalpflege, Stand 2020 des Landesdenkmalamtes ist bei der Anfertigung zu beachten.

Fassadenfläche Dienstgebäude:

- Gesamtfläche: ca. 494 qm
- davon Klinkerfläche: ca. 392 qm
- davon Putzfläche: ca. 102 qm

1 St

5.3.1 Kartierung & Dokumentation

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	2	Vorarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3.2 Vorarbeiten

erhaltenswerte Einbauteile

Folgende Einbauteile sind historisch relevant und bleiben erhalten. Sie sind während der Bauphase zu schützen:

- + alle Kloben & Haken ehemaliger Fensterläden
- + alle Keramik-Isolatoren der ehemaligen Telefon- und Stromleitungen

- + Vordach am Haupteingang Übernachtungsgebäude (Instandsetzung durch Gewerk Dachbau)
- + Blechschild mit Aufschrift Übernachtungsgebäude (Instandsetzung durch Metallrestaurator)

- + Vordach am Haupteingang Dienstgebäude
- + alle Gitterstäbe aus Stahlrundrohr, welche vertikal in die Laibungen des Sichtmauerwerks eingebaut wurden
- + sogenanntes Postenhäuschen am Dienstgebäude (kleiner Anbau für Wachposten)
- + Blechschild mit Aufschrift Dienstgebäude (Instandsetzung durch Metallrestaurator)
- + Metallschiebeläden inkl. Führungsschienen am Dienstgebäude (Instandsetzung durch Metallrestaurator)
- + 12 Stück Stromverteilerkästen inkl. kleiner Überdachung am Dienstgebäude

Folgende Einbauten sind historisch nicht relevant und werden in den nachfolgenden Positionen zurückgebaut und entsorgt.

- alle Gitterstäbe aus Flachstahl, die nachträglich frontal auf das Sichtmauerwerk aufgesetzt wurden
- alle Gitterstäbe aus Stahlrundrohr, welche horizontal in die Laibungen des Sichtmauerwerks eingebaut wurden
- partiell vorhandene Elektroleitungen, Schalterdosen aus Kunststoff, Telefonanschlussdosen aus Kunststoff, o.ä.

- Leiter am eingeschossigen Anbau Übernachtungsgebäude

- defekte Holzklappläden am Dienstgebäude (Achtung: die Metall-Halterungen sollen erhalten bleiben)

- Blitzableiter und Zubehör (Ausführung durch Gewerk Dachbau)
- alle Fallrohre & Halter (Ausführung durch Gewerk Dachbau)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	2	Vorarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Elemente die hier keine Erwähnung finden sind mit der Bauleitung abzustimmen.

5.3.2.01 Kleinteile ausbauen und entsorgen

Wandmontierte Kleinteile ohne Denkmalwert, wie z.B. Elektrodosen aus Kunststoff, Haken, Schellen, kleine Latten, etc. ausbauen und entsorgen. Einbindetiefe der Schrauben bis max. 10 cm, Ausbruchstelle mit Kalkmörtel schließen

30 St

5.3.2.02 Schiebeläden abnehmen und sichern

Schiebeläden aus Metall inkl. Führungsschienen behutsam abnehmen und bauseits neben dem Gebäude gemäß Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung lagern

Die Metallschiebeläden werden von einem Metallfachbetrieb denkmalgerecht überarbeitet und nach Beenden der Fassadensanierung wieder bauseits montiert.

Die Abrechnung erfolgt pro Fenster.



4 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	2	Vorarbeiten

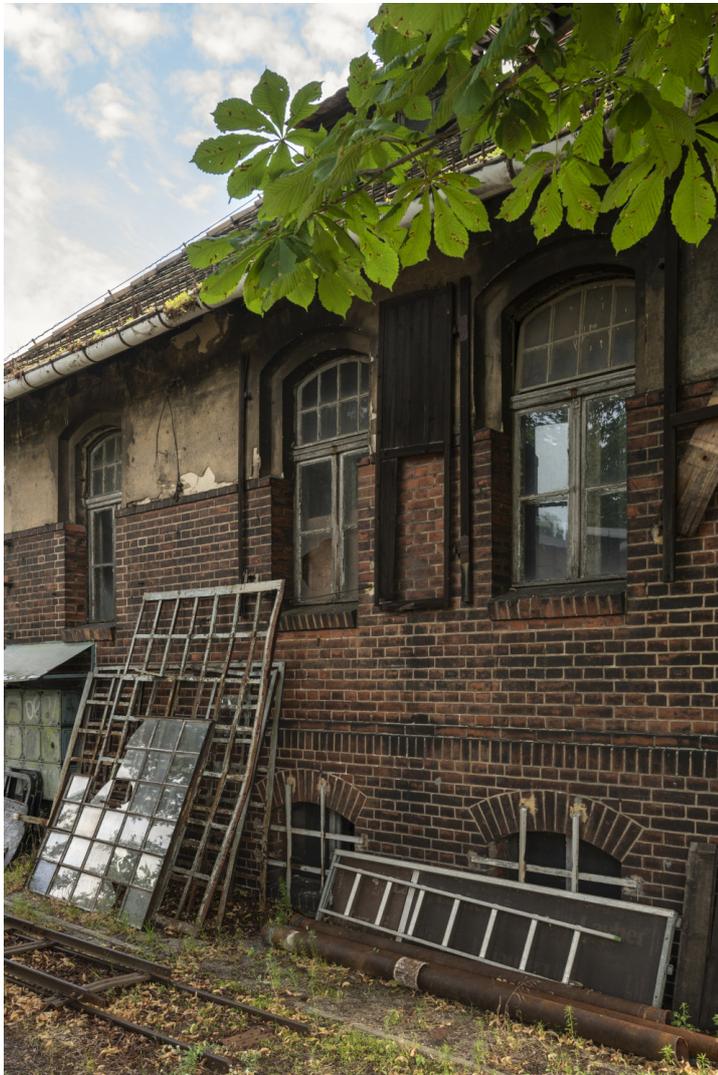
Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3.2.03 Fensterläden abnehmen und entsorgen

Fensterläden (weitgehend defekt, vgl. Foto) aus Holz abnehmen und fachgerecht entsorgen (Holz, nicht schadstoffhaltig)

Die Abrechnung erfolgt pro Fenster.



2 St

5.3.2.04 Gitterstäbe Kellerfenster ausbauen und entsorgen

Auf das Klinkermauerwerk frontal aufgesetzte Gitterstäbe an Kellerfenstern demontieren und fachgerecht entsorgen, Ausbruchstelle mit Kalkmörtel entsprechend der

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	2	Vorarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Fugensanierung des Mauerwerks schließen

Die Abrechnung erfolgt pro Fenster.
vgl. auch Foto der vorhergehenden Position

Anmerkung: alle Gitterstäbe aus Stahlrundrohr, welche in die Laibungen des Sichtmauerwerks eingebaut wurden sollen zwingend erhalten werden.

4	St	_____	_____
---	----	-------	-------

5.3.2.05 Fenster & Türen schützen

Fenster, Türen und andere nicht zu behandelnde Bauteile mit transparenter PE-Folie sauber abkleben zum Schutz vor Beschädigungen und Verschmutzungen. Inkl. Vorhaltung während der eigenen Ausführungszeit der Putzarbeiten. Folie nach Fertigstellung rückstandslos entfernen und entsorgen. Das Klebeband darf keine Beschädigungen oder Kleberreste auf angrenzenden Flächen hinterlassen.

Fläche jeweils zwischen min. 0,50 qm und max. 3,50 qm

46	St	_____	_____
----	----	-------	-------

5.3.2.06 Boden- und Dachflächen schützen

Boden- und Dachflächen nach Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung mit transparenter strapazierfähiger PE-Folie, Dicke 0,5mm, sauber abkleben zum Schutz vor Beschädigungen und Verschmutzungen während der im Folgenden beschriebenen Putzarbeiten. Folie nach Fertigstellung rückstandslos entfernen und entsorgen.

100,00	m ²	_____	_____
--------	----------------	-------	-------

5.3.2.07 schadhafte Putzflächen entfernen, Fassadenfläche

Beschädigten, hohlstehenden und nicht tragfähigen oder unsachgemäß ergänzten Fassadenputz (Putz mit Zementanteilen), Dicke bis 20 mm, abschlagen und entsorgen, auch in Kleinstflächen.

Vorhandenen zum Teil losen Putz bis auf das Mauerwerk entfernen. Die Festlegung der abzuschlagenden Flächen erfolgt in Absprache mit der Bauleitung. Übergänge zu festem auszubesserungswürdigem Putz sind bis auf das Mauerwerk einzuschneiden. Abstand zur erhaltenswerten Fläche mindestens 5 cm. Inkl. fachgerechter Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	2	Vorarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Annahme geschädigter Teile	33%			
----------------------------	-----	--	--	--

Anmerkung: bei ca. 1/3 der Putzfläche ist bauseits kein Putz mehr vorhanden, es wird davon ausgegangen, dass dadurch gesamt ca. 2/3 der Fassadenfläche (Putz) neu zu verputzen sind und ca. 1/3 der Putzfläche erhalten werden kann.

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

Material: Kalkputz sowie Kalkzementputz

40,00	m ²			
-------	----------------	--	--	--

5.3.2.08 **schadhafte Putzflächen entfernen, Laibungen**

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position, aber Ausführung an den Laibungen der Fensteröffnungen.

Annahme geschädigter Teile durchschnittlich ca. 33%

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

Laibungstiefe: ca. 26 cm

15,000	lfdm			
--------	------	--	--	--

5.3.2.09 **Hochdruckreinigung für nachfolgenden Putzauftrag**

Mauerwerk nach Abschlagen des Putzes sowie verbleibende Putzflächen für neuen Putzauftrag im Hochdruckverfahren reinigen:

Mauerwerksflächen sind nach Abschlagen des Putzes von losem Mörtel, Staub, Ziegelteilen zuerst mit Bürsten und anschließend mit einem Hochdruckreiniger ohne mechanische Beschädigung des Untergrundes zu reinigen.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten, der hierfür erforderliche Aufwand ist im angegebenen Einheitspreis enthalten:

Es sind entsprechend geeignete Maßnahmen, wie z.B. eine Folienauffangwanne auszuführen, vorzuhalten und nach Beenden der Ausführung wieder zu entfernen. Ein

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	2	Vorarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Bauabwasseranschluss ist nicht vorhanden, Abwässer sind vom Auftragnehmer selbst von der Baustelle zu verbringen und zu entsorgen.

- inkl. Ausbildung, Vorhaltung und Abbau einer Folienauffangwanne sowie
- inkl. Auffangen, Rückgewinnung bzw. fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abwässer
- inkl. fachgerechter Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials

Untergrund: Mauerwerk
Massenangabe: neu zu verputzende Bereiche

80,00 m²

5.3.2

Vorarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3.3 Putzarbeiten

Ausführungsart Kalkputz Fassade

Nach Gerüststellung wird die beauftragte Restauratorin den bauzeitlich vorhandenen Putz untersuchen (Sieblinie, Festigkeitsanalyse, Ermittlung des Wasseraufnahmekoeffizienten, etc.). Für die Angebotserstellung ist von folgendem Aufbau auszugehen:

Fassadenputz, bestehend aus zwei Lagen Grundputz und einer Lage Oberputz, mit Kalkputz aus natürlichem hydraulischem Kalk nach EN 459-1, ohne organische oder zementäre Zuschläge, einschl. Anarbeitung an bestehende Putzflächen, entsprechend dem historischen Vorbild ohne Gewebeeinlage sowie ohne nachfolgenden Egalisationsanstrich.

Ausführung Grundputz: zweilagige Ausführung, Stärke je Lage ca. 5 bis 10 mm, auftragen und grob abziehen.
Ausführung Oberputz: Ausführung nass in nass als Spritzputz mit Putzleier ausführen.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten. Hieraus sich ergebende, erforderliche Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Grundputz	zweilagig
Untergrund:	gereinigtes Ziegelmauerwerk
Oberfläche:	fertig für nachfolgenden Kalkfeinputz
Schichtdicke:	gesamt ca. 15 mm
Körnung:	0-1,2 mm

Oberputz	Kalkfeinputz, einlagig
Oberfläche:	gespritzt entsprechend Bestand
Schichtdicke:	2 bis 3 mm
Körnung:	0-0,6 mm

5.3.3.01 Reinigung der erhaltenswerten Putzflächen

Ausführen der Fassadenreinigung der Putzflächen, Intensität entsprechend der Entscheidung der Denkmalschutzbehörde über die vorher angelegten Musterflächen.

Ausführung im Heißdampfverfahren

- inkl. Ausbildung, Vorhaltung und Abbau einer Folienauffangwanne sowie
- inkl. Auffangen, Rückgewinnung bzw. fachgerechte

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Entsorgung der anfallenden Abwässer

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten, der hierfür erforderliche Aufwand ist im angegebenen Einheitspreis enthalten:

Es sind entsprechend geeignete Maßnahmen, wie z.B. eine Folienauffangwanne auszuführen, vorzuhalten und nach Beenden der Ausführung wieder zu entfernen. Ein Bauabwasseranschluss ist nicht vorhanden, Abwässer sind vom Auftragnehmer selbst von der Baustelle zu verbringen und zu entsorgen.

Ausführung in Einzelflächen.

40,00 m²

5.3.3.02 Kalkputz Grundputz bis 15 mm Stärke

Kalkputz als Grundputz auf vorbereitetem Mauerwerk herstellen wie zuvor beschrieben:

Grundputz	zweilagig
Untergrund:	Ziegelmauerwerk
Oberfläche:	fertig für nachfolgenden Kalkfeinputz
Schichtdicke:	im Mittel 15mm
Körnung:	0-1,2 mm

angebotenes Produkt. '.....!'

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten. Hieraus sich ergebende, erforderliche Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

65,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3.3.03 Zulage Mehrstärke Kalkputz bis 5 mm

Zulage für erforderliche Mehrstärke des Grundputzes auch in Einzelflächen

Schichtdicke: bis max. 5 mm zusätzlich zur Vorposition, Ausführung in Einzelflächen / Kleinflächen.

10,00 m²

5.3.3.04 Zulage Grundputz, Einzelflächen bis 0,5m²

Zulage für Grundputz des Fassadenputzes wie vor, jedoch Einzelflächen bis 0,5 m²

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

5 St

5.3.3.05 Zulage Grundputz, Einzelflächen bis 1,0m²

Zulage für Grundputz des Fassadenputzes wie vor, jedoch Einzelflächen bis 1,0 m²

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

5 St

5.3.3.06 Zulage Grundputz, Einzelflächen bis 2,5m²

Zulage für Grundputz des Fassadenputzes wie vor, jedoch Einzelflächen bis 2,5 m²

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

5 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3.3.07 Kalkputz Oberputz 2 bis 3 mm Stärke

Kalkputz als Oberputz auf Grundputz der vorhergehenden Position herstellen wie zuvor beschrieben:

Oberputz	Kalkfeinputz, einlagig
Oberfläche:	gespritzt, Ausführung mit einer Putzleier
Schichtdicke:	ca. 3 mm
Körnung:	0-0,6 mm

angebotenes Produkt. '.....'

Massenangabe, geschätzt für tragfähige Teile der vorhandenen Putzfläche.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten. Hieraus sich ergebende, erforderliche Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

65,00 m²

5.3.3.08 Aussenecken überarbeiten

Überarbeitung der Kanten und Eckübergänge der Kalkputzfassade, ohne Verwendung von Kantenprofilen

Kanten der Fensterlaibungen in nachfolgender Position.

7 Gebäudeecken zu durchschnittlich ca. 1,50 m Länge

11,000 lfdm

5.3.3.09 Grundputz Fensterlaibungen, gestaffelt mit Segmentbogen

Die in Putz ausgeführten Teile der Laibungen inkl. oberer Segmentbögen an Fenstern und Türen ausbessern bzw ergänzen wie in Grundposition Kalkputz beschrieben.

- inkl. Herstellung des Eckübergangs zur Wandfläche ohne Kantenprofil an allen Kanten sowie am Segmentbogen
- inkl. Ausführung des Kellenschnitts bei angrenzenden Bauteilen (Fenstern)

Die vorhandenen, in Putz ausgeführten Laibungen sind gestaffelt mit Kalkputz ausgeführt worden, d.h. pro Fenster sind dadurch sozusagen zwei Laibungen vorhanden (vgl. Foto), in der Massenermittlung ist die Gesamtlänge aller auszuführender Laibungen / Kanten ermittelt worden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Laibungstiefe	2* 13 cm pro Fenster
Kanten/Ecke	4 Stück pro Fenster
Länge jeweils	Einzellängen von ca. 80 cm bis ca. 140 cm
Segmentbogen	2 Stück pro Fenster
Länge jeweils	Einzellängen von ca. 50 cm bis ca. 160 cm

Anzahl aller Laibungen / Fenster	14 Stück
Gesamtfläche Laibungen	ca. 42 lfdm
Annahme der notwendigen Ergänzung	ca. 66%

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

28,000 lfdm

5.3.3.10 Oberputz Fensterlaibungen, gestaffelt mit Segmentbogen

Ausführung des Oberputzes wie oben beschrieben in den Fensterlaibungen

Laibungen, gestaffelt mit Segmentbogen

Laibungstiefe	2* 13 cm pro Fenster
Kanten/Ecke	4 Stück pro Fenster
Länge jeweils	Einzellängen von ca. 80 cm bis ca. 140 cm
Segmentbogen	2 Stück pro Fenster
Länge jeweils	Einzellängen von ca. 50 cm bis ca. 160 cm

Anzahl aller Laibungen / Fenster	14 Stück
Gesamtfläche Laibungen	ca. 42 lfdm
Annahme der notwendigen Ergänzung	ca. 66%

28,000 lfdm

5.3.3.11 Hinterfüllung vorhandener Fassadenputz

Fixierung und Hinterfüllung von hohl liegenden Fassadenputzen. Putze die im Zuge der Schadenskartierung als 1. bauzeitlich, historisch und 2. fest aber hohl liegend ermittelt werden sollen in Abstimmung mit der Bauleitung mit geeignetem Vergussmörtel auf Kalkbasis hinterfüllt und fixiert werden.

Alle erforderlichen Maßnahmen sind entsprechend der

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Herstellervorgaben mit einzukalkulieren, dazu gehört u.a.:

- Verschließen von möglichen Ausflussöffnungen des Mörtels aus dem Mauerwerk mit geeignetem Mörtel
- Anlage der Bohrungen in gleichmäßigen Abständen, Abstand max. 25 cm, Durchmesser mindestens 15 mm
- Reinigen aller Bohrungen sorgfältig durch Druckluft
- Durchführen der Injektionen mittels Druckluftkolben

Ausführung in Einzelflächen / Kleinflächen.

Produkt: Ledan D3 Injektionsmörtel, oder gleichwertig

angebotenes Produkt. '.....!'

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten. Hieraus sich ergebende, erforderliche Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

5,00 m²

5.3.3.12 vorhandene Putzkanten abböschern

Risse im tragfähigen Bestandputz nach Erfordernis aufweiten und mit Kalkputz wie zuvor beschrieben oberflächengleich neu verputzen

Rissbreite: 0-5mm

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

25,000 lfdm

5.3.3.13 strukturelle Festigung vorhandener Fassadenputz

Fixierung und strukturelle Festigung von sandenden Putzen durch den Auftrag einer Silikatlasur als Grundierung, inkl. Ausführung an den Böschungskanten der vorhergehenden Position.

Produkt: Remmers Fixativ, oder gleichwertig verdünnt entsprechend Herstellerangaben

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

angebotenes Produkt. '.....'

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten. Hieraus sich ergebende, erforderliche Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

40,00 m²

5.3.3.14 Sanierung von durchgehenden Rissen, B 0-5 mm

Risse im tragfähigen Bestandputz nach Erfordernis aufweiten und mit Kalkputz wie zuvor beschrieben oberflächengleich neu verputzen

Rissbreite: 0-5mm

Ausführung in Einzelflächen / Kleinflächen

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

3,000 lfdm

5.3.3.15 Sanierung von durchgehenden Rissen, B 5-20 mm

Risse im tragfähigen Bestandputz nach Erfordernis aufweiten und mit Kalkputz wie zuvor beschrieben oberflächengleich neu verputzen

Rissbreite: 5-20 mm

Ausführung in Einzelflächen / Kleinflächen

Massenangabe geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

3,000 lfdm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3.3.16 Putzanschluss Materialwechsel Ziegel

Putzanschluss des Materialwechsels zur angrenzenden Fläche des Sichtmauerwerks mit Kellenschnitt ausführen

inkl. notwendiger Schutz- und Abdeckungsarbeiten angrenzender Bauteile

58,000 lfdm

5.3.3.17 Putzanschluss Materialwechsel Holz

Putzanschluss des Materialwechsels zur angrenzenden Fläche des Holzfachwerks mit Kellenschnitt ausführen

Ausführung in Einzelflächen / Kleinflächen!

inkl. notwendiger Schutz- und Abdeckungsarbeiten angrenzender Bauteile

115,000 lfdm

5.3.3.18 Glattstrich Laibungen Mauerwerksöffnungen

Ausführen des Glattstrichs der Laibungen der Mauerwerksöffnungen an vier Seiten umlaufend nach Ausbau der vorhandenen Fenster als Vorbereitung der fachgerechten Montage der Fenster nach der Überarbeitung der Fenster durch das Gewerk Tischlerarbeiten.

- Glattstrich mit Kalkgrundputz der vorhergehenden Position an Laibungen sowie am Mauerwerksanschlag ausführen
- inkl. Ausführung am Segmentbogen oben

Tiefe der Laibung ca. 15 cm
Breite des Mauerwerksanschlags ca. 12 cm

Ausführung in Einzelflächen

inkl. notwendiger Schutz- und Abdeckungsarbeiten angrenzender Bauteile

250,000 lfdm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	3	Putzarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3.3.19 **Nacharbeiten Gerüstanker**

begleitend zum Gerüstabbau Ankerlöcher in der Fassade mit Kalkmörtel entsprechend des vorbeschriebenen Putzaufbaus verschließen

15 St

5.3.3 Putzarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3.4 Maurerarbeiten

5.3.4.01 Reinigung der Klinkerflächen

Ausführen der Fassadenreinigung, Intensität entsprechend der Entscheidung der Denkmalschutzbehörde über die vorher angelegten Musterflächen.

Ausführung im Heißdampfverfahren

- inkl. Ausbildung, Vorhaltung und Abbau einer Folienauffangwanne sowie
- inkl. Auffangen, Rückgewinnung bzw. fachgerechte Entsorgung der anfallenden Abwässer

Die Baustelle befindet sich in der Trinkwasserschutzzone IIIa, das DWA-Regelwerk DWA-M 370 ist bei der Ausführung zu beachten, der hierfür erforderliche Aufwand ist im angegebenen Einheitspreis enthalten:

Es sind entsprechend geeignete Maßnahmen, wie z.B. eine Folienauffangwanne auszuführen, vorzuhalten und nach Beenden der Ausführung wieder zu entfernen. Ein Bauabwasseranschluss ist nicht vorhanden, Abwässer sind vom Auftragnehmer selbst von der Baustelle zu verbringen und zu entsorgen.

Ausführung der kompletten Fläche des Sichtmauerwerks.

395,00 m²

5.3.4.02 Zulage Reinigung der Fensterlaibungen

Zulage zur vorhergehenden Position für die Ausführung der Reinigung des Sichtmauerwerks: beidseitige Laibungen, oberer Sturz / Segmentbogen sowie untere Fensterbank (gemauerte Rollschicht)

Laibungstiefe ca. 25 cm

180,000 lfdm

5.3.4.03 Fassadenmauerwerk ausbessern, Steinersatzmasse

kleinere Fehlstellen (Löcher, etc.) des Sichtmauerwerks mit farblich angepasster Steinersatzmasse ergänzen

- Größe bis max. 4 cm Durchmesser, größere Fehlstellen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

sind durch ganze Klinker gemäß der nachfolgenden Position zu ersetzen

- Oberfläche und Farbe der Steinersatzmasse passend zum bestehenden Mauerwerk

- die Steinersatzmasse ist vor Ausführung der Arbeiten vor Ort zu bemustern, der Aufwand für die Bemusterung ist im angegebenen Einheitspreis enthalten

Massenangabe grob geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

50 St

5.3.4.04 Fassadenmauerwerk ausbessern, ganze Ziegel, einzeln

Lose oder fehlende Mauerwerkssteine des Sichtmauerwerks ergänzen und mit Kalkmörtel verfestigen

Ausführung überwiegend als einzelne Steine welche im vorhandenen Blockverband zu ergänzen sind, Ausführung innerhalb der Fassadenfläche sowie auch innerhalb der Laibung

- inkl. Beschaffung der erforderlichen Ziegel
- Format, Oberfläche und Farbe passend zum bestehenden Mauerwerk
- die Mauerwerkssteine sind vor Ausführung der Arbeiten vor Ort zu bemustern, der Aufwand für die Bemusterung ist im angegebenen Einheitspreis enthalten

Material: Vollziegel, hart gebrannter Klinker
Format: Reichsformat, unterschiedliche Größen
ca. 24,0 bis 24,5 cm Länge
ca. 11,5 cm Breite
ca. 6,0 bis 6,5 cm Höhe

Massenangabe grob geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag



90 St

5.3.4.05 Fensterbank / Rollschicht ausbessern, ganze Ziegel, einzeln

Ausführung entsprechend vorhergehender Position, aber nicht in der Fassadenfläche sondern Austausch einzelner, defekter Steine der Fensterbank / Rollschicht.

Massenangabe grob geschätzt, die Festlegung des

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.	15	St	_____	_____

5.3.4.06 **Ausfachungen der Fachwerkwand ausbauen, lagern und wieder einbauen**

Zum Austausch einzelner geschädigter Holzbauteile der Fachwerkkonstruktion müssen die vorhandenen Ausfachungen aus Mauerwerk ausgebaut, bauseits gelagert und nach Austausch der Holzbauteile durch das Gewerk Dachbau (Zimmermann) wieder fachgerecht mit Kalkmörtel ausgemauert werden.

Inkl. seitliches Lagern der wieder zu verwendenden Mauerwerksziegel auf dem unbewehrten Betonfußboden des angrenzenden Dachgeschosses, die Verteilung der Lasten auf der Geschossdecke ist daher zwingend vorher mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen.

Inkl. fachgerechter Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials (Mörtel der Lager- und Stoßfugen).

Inkl. Verzahnung der neu gemauerten Ausfachung mit dem tragenden 24cm starken Mauerwerk.

Inkl. aller notwendigen Nebenarbeiten sowie der Anarbeitung an die begrenzende Holzkonstruktion.

Das Abschlagen von teilweise noch vorhandenem Putz wird unter dem Titel Abrissarbeiten separat abgerechnet.

einsteinige Ausfachung, Läuferverband: Stärke ca. 11,5 cm
Wandstärke gesamt, ca. 36,5 cm

Ausfachungen in verschiedenen Größen, Abmessungen:

- ca. 100 cm * 90 cm (B * H), mit diagonalen Streben
- ca. 40 cm * 150 cm (B * H), ohne diagonale Streben

Die Abrechnung erfolgt pauschal pro Ausfachung, der erhöhte Aufwand der Anpassung an die diagonalen Streben ist als Mischkalkulation zu berücksichtigen.

Stückzahl geschätzt. Der tatsächliche Bedarf wird nach Gerüststellung zusammen mit Holzgutachter und örtlicher Bauüberwachung festgelegt.

4 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Eventualpos. ohne GP

5.3.4.07 **Aufachungen wie Vorposition, aber ca. 100cm * 180cm**

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position, aber Abmessungen

- ca. 100 cm * 180 cm (B * H), ohne diagonale Streben

Die Abrechnung erfolgt pauschal pro Ausfachung, der erhöhte Aufwand der Anpassung an die diagonalen Streben ist als Mischkalkulation zu berücksichtigen.

Stückzahl geschätzt. Der tatsächliche Bedarf wird nach Gerüststellung zusammen mit Holzgutachter und örtlicher Bauüberwachung festgelegt.

1 St

NEP

5.3.4.08 **Mauerwerksfugen ausbessern**

Mauerwerksfugen ausbessern, Fugen ca. 3 bis max. 4 cm tief per Hand auskratzen (Fugentiefe mindestens gleich doppelter Fugenbreite), reinigen und mit farblich an den Bestand angepassten Kalkmörtel neu verfugen.

Die Sanierung der Fugen ist gemäß der Vorgabe der Denkmalschutzbehörde auf das technisch Notwendige zu beschränken, es findet keine vollflächige Erneuerung aller Mauerwerksfugen statt.

Es soll nur loses Fugenmaterial bzw. nicht bauzeitliches Fugenmaterial mit zementhaltigen Mörteln ersetzt werden. Hierbei sind die Vorgaben zur Mörtelzusammensetzung der restauratorischen Befunderhebung zwingend zu beachten.

Sollte ein Entlastungsschnitt (Winkelschleifer mit dünnwandigen und segmentierten Trennscheiben, staubarmes Arbeiten durch geeignete Absauganlagen) erforderlich sein, so ist dieser so vorsichtig wie möglich vorzunehmen um die Klinkerfassaden und die Sinterschicht nicht zu beschädigen.

Die Neuverfugung hat nach restauratorischem Befund sowie der vorherigen Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde zu erfolgen. Die Festlegung des Umfangs der Fugensanierung erfolgt gemeinsam mit der örtlichen Bauüberwachung.

Folgende Leistungen sind im angegebenen Einheitspreis enthalten:

- inkl. Ausführung der Stoßfugen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- inkl. Schließen von vertieft liegenden Hohlräumen mit einem entsprechenden Vorverfüllmörtel
- inkl. Ausführung bei Gebäudeecken, Pfeilervorlagen, Gesimsen und Rollschichten sowie inkl. Abtransport und fachgerechter Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials
- inkl. kontrolliertes Nachnässen bei hydraulischen Mörteln bzw. Schutz vor zu schnellem Austrocknen der Fuge
- inkl. Ausformung der Fuge als Fugenglattstrich mit einem geeigneten Fugeisen aus Edelstahl, Fuge etwas vertieft liegend

Ausführung in Einzelflächen
ca.33% der Fläche des Sichtmauerwerks
Gesamtfläche Sichtmauerwerk ca. 395 qm

Massenangabe grob geschätzt, die Festlegung des erforderlichen Umfangs erfolgt nach Gerüststellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung, der Restauratorin sowie der Denkmalschutzbehörde.

130,00 m²

5.3.4.09 Riss sanieren, Giebelseite

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position, aber inkl. Sanierung der Risse bzw. Vermörteln von ggf. losen Mauerwerkssteinen, der Austausch von zerbrochenen Ziegeln wird separat vergütet.

Ggf. erforderliche zusätzliche Maßnahmen, welche sich aus der Statischen Berechnung ergeben werden als Nachtrag vergütet.

Riss geht vertikal / diagonal durch rund 8 Steinschichten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



	1	St		
--	---	----	--	--

5.3.4.10 Traufe ausbessern, lose Steine vermauern

lose Steine der Traufe bzw. der Ausmauerung zwischen den Sparren aufnehmen säubern und wieder fachgerecht mit Kalkmörtel vermauern

Ausführung in Einzelflächen / Kleinflächen abgestimmt auf die Arbeitsabläufe des Gewerks Dachbau. Der exakte Umfang der notwendigen Ausbesserungsarbeiten ist bauseits mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen, Massenangabe geschätzt.

Massenannahme: geschätzter Bedarf ca. 50%

	30,000	lfdm		
--	--------	------	--	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3.4.11 Schornsteinkopf instandsetzen, 100 * 40 cm

Schornsteinkopfsanierung ohne weitere Erhöhung / Aufmauerung, lose Steine aufnehmen säubern und wieder fachgerecht mit Kalkmörtel vermauern, Mauerwerksverband gemäß Bestand (Blockverband). Vom Gewerk Gerüstbau wird eine Dachrüstung für die Maurerarbeiten zur Verfügung gestellt.

- inkl. Erneuerung der Verfugung des Schornsteins

- Ausführung eines Betonkranzes bzw. einer Rollschicht (u.U. erforderlich nach weiterer Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde) in separater Position

1 Schornstein, Querschnitt ca. 100 * 40 cm
Höhe vorhandener Schornsteine über OK Dachhaut ca. 150 cm
2 Schornsteinzüge, Querschnitt ca. 20/20

Ausführung in Einzellängen nach vorheriger Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung sowie abgestimmt auf die Arbeitsabläufe des Gewerks Dachbau

Die Schornsteine sind nicht mehr im Betrieb.

1 St

5.3.4.12 Zulage Ausführung eines Betonkranzes, 100 * 40 cm

Zulage zu den vorhergehenden Positionen:

Wiederherstellen des Betonkranzes auf den Schornsteinköpfen nach Sanierung des Mauerwerks

- inkl. Abbruch und fachgerechte Entsorgung des vorhandenen Betonkranzes
- Stärke des Betonkranzes ca. 5 cm

Größe des Schornsteins, Außenmaße: ca. 100 * 40 cm

1 St

Eventualpos. ohne GP

5.3.4.13 Zulage Ausführung einer Rollschicht, 100 * 40 cm

Zulage zu den vorhergehenden Positionen:

Ausbildung einer Rollschicht am Schornsteinkopf, Klinkersteine in Format, Farbe und Oberfläche passend zu den vorhandenen Schornsteinen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- inkl. Abbruch und fachgerechte Entsorgung des vorhandenen Betonkranzes
- Stärke des Betonkranzes ca. 5 cm

Größe des Schornsteins, Außenmaße: ca. 100 * 40 cm

Anmerkung: Diese Position ersetzt die Position Rollschicht falls die Untere Denkmalschutzbehörde eine entsprechende Ausführung fordert. Im Bestand vorhanden ist ein Betonkranz, Stärke ca. 5 cm.

1	St		NEP
---	----	--	------------

5.3.4.14 **Schornsteinzüge nach Abbruch mit Beton abdecken**

Schornsteinzug nach Abbruch des Gewerks
Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten mit Beton abdecken.

Der Schornstein wurde bis ca. 20 cm unter OK Rohfußboden abgebrochen und ist mit einer zementgebundenen Platte als verlorene Schalung abzudecken und anschließend bis zur OK Betonboden auszubetonieren.

Inkl. fachgerechte Anbindung an den angrenzenden unbewehrten Betonboden durch Ausbildung einer rauen Kante am angrenzenden Betonboden.

Außenabmessungen Schornstein ca. 58 cm * 68 cm
Querschnitt Schornsteinzug ca. 34 cm * 44 cm
Betonqualität: C20/25

Der Schornstein ist nicht mehr im Betrieb.

1	St		
---	----	--	--

5.3.4.15 **Bodenschlitz in Betonboden, Breite ca. 24 cm nach Abriss der Mauerwerkswand ausbetonieren**

Bodenschlitz nach Abbruch der Mauerwerkswand des Gewerks
Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten mit Beton abdecken. Die Mauerwerkswand wurde bis ca. 10 cm unter der Oberkante Betondecke abgebrochen.

Inkl. fachgerechte Anbindung an den angrenzenden unbewehrten Betonboden durch Ausbildung einer rauen Kante am angrenzenden Betonboden.

Bodenschlitz ca. 800 cm * 24 cm * 10 cm (L * B * T)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	4	Maurerarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Betonqualität: C20/25

8,000 lfdm

5.3.4.16 **Bodenschlitz in Betonboden, Breite ca. 12 cm nach Abriss der Mauerwerkswand ausbetonieren**

Bodenschlitz nach Abbruch der Mauerwerkswand des Gewerks Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten mit Beton abdecken. Die Mauerwerkswand wurde bis ca. 10 cm unter der Oberkante Betondecke abgebrochen.

Inkl. fachgerechte Anbindung an den angrenzenden unbewehrten Betonboden durch Ausbildung einer rauen Kante am angrenzenden Betonboden.

Ausführung wie vorhergehende Position aber in mehreren Einzelflächen und Breite ca. 12 cm

Bodenschlitz ca. 12 cm * 20 cm (B * T)
Betonqualität: C20/25

35,000 lfdm

5.3.4.17 **Nacharbeiten Gerüstanker**

begleitend zum Gerüstabbau Ankerlöcher in der Fassade mit Kalkmörtel entsprechend der vorbeschriebenen Fugensanierung verschließen

45 St

5.3.4 Maurerarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	5	VE05 - Putz- und Maurerarbeiten
	3	Bauteil Dienstgebäude
	5	Stundenlohnarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5.3.5 Stundenlohnarbeiten

Eventualpos. ohne GP

5.3.5.01 Stundenlohn - Hilfsarbeiter

Stundenlohnarbeiten nach Anweisung der Bauleitung
Abrechnung erfolgt nach Vorlage eines Stundennachweises
bei der Bauleitung.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst
sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten,
Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene
und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten,
Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10 Std

NEP

Eventualpos. ohne GP

5.3.5.02 Stundenlohn - Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten nach Anweisung der Bauleitung
Abrechnung erfolgt nach Vorlage eines Stundennachweises
bei der Bauleitung.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst
sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten,
Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene
und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten,
Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10 Std

NEP

5.3.5 Stundenlohnarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
5 VE05 - Putz- und Maurerarbeiten

Ausgabebumfang: Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

5.1	Baustelleneinrichtung, Musterflächen, Nistkästen	_____
5.2	Bauteil Übernachtungsgebäude	_____
5.3	Bauteil Dienstgebäude	_____
5	Summe	_____
	+ 19 % MwSt.	_____
	Bruttosumme VE05 - Putz- und Maurerarbeiten	=====
		=====