
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Lang- und Kurztexte

Projekt-Nr. :

Bauvorhaben :

Dampfloswerk Berlin

Wagner-Régeny-Allee 9 / 12487 Berlin

Auftraggeber :

Dampflokkfreunde Berlin e.V.

Wagner-Régeny-Allee 9
12487 Berlin

Leistungsumfang :

**VE03 - Schadstoffsanierung /
Abrissarbeiten**

Ausschreibung vom :

Ausführungszeitraum :

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Bieter:

.....
.....
.....
.....

Angebotssumme netto :

EUR

.....% MWSt :

EUR

Angebotssumme brutto :

EUR
=====

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
Umfang: VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten	3
	allgemeine Vorbemerkungen	3
	gewerkespezifische Vorbemerkungen	16
	Anlagen zum LV	19
	Fotos Übernachtungsgebäude	21
	Fotos Dienstgebäude	22
3.1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen	23
3.2	spezielle Schadstoffsanierung	36
	Vorbemerkung Schadstoffsanierung	36
	Hinweis zur Entsorgung	37
3.2.1	Bauteil Übernachtungsgebäude	38
3.2.2	Bauteil Dienstgebäude	50
3.2.3	Abfuhr und Entsorgung	60
3.3	allgemeine Abrissarbeiten	65
	Vorbemerkung Abrissarbeiten	65
3.3.1	Bauteil Übernachtungsgebäude	66
3.3.2	Bauteil Dienstgebäude	75
3.4	Endreinigung	87
3.5	Stundenlohnarbeiten	89

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

allgemeine Vorbemerkungen

Dampflokwk Berlin Schöneeweide Hüllen- und Schadstoffsanierung 2025

Allgemeine Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis

- 0 Angaben zum Gebäude
- 1 Angaben zur Baustelle nach DIN 18299
- 2 Angaben zur Ausführung nach DIN 18299
- 3 Angaben zu Baudurchführung und Dokumentation

Für die im Folgenden Verzeichnis beschriebenen Leistungen wird die VOB Teil B und C als Vertragsgrundlage vereinbart. Insbesondere gelten die DIN 18299 bis 18459 und alle darin zitierten Normen und Regelungen als Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV). Regelwerke müssen in den folgenden Leistungsbeschreibungen entsprechend nur ausdrücklich zitiert sein, sofern eine Abweichung oder Ergänzung zu den ATV explizit erwünscht ist. Der AN hat auf Widersprüche der Leistungsbeschreibungen zur ATV, die nicht ausdrücklich gekennzeichnet sind, hinzuweisen. Bei Widersprüchen der ATV untereinander ist die Bauüberwachung zu konsultieren, nach welchem Regelwerk die Ausführung zu erfolgen hat.

Hinweis: Innerhalb der Leistungsbeschreibung sind Abbildungen (fotografische Aufnahmen und Auszüge aus Bauzeichnungen) enthalten. Sollten diese nicht dargestellt werden, ist die Leistungsbeschreibung im PDF-Format (Blankett) der Kalkulation zu Grunde zu legen.

Kurzbeschreibung Bauvorhaben

Das in die Landesdenkmalliste Berlins eingetragene und seit 2018 als Technikdenkmal von nationaler Bedeutung klassifizierte Betriebswerk Schöneeweide war Bestandteil einer ursprünglich um ein Vielfaches umfangreicheren Gleisanlage im Komplex des ehemaligen Rangierbahnhofs Niederschöneeweide-Johannisthal. Dieser entstand im ausgehenden 19. Jahrhundert im Zuge des Ausbaus der Berlin-Görlitzer Eisenbahnstrecke.

Die Baumaßnahme "**Hüllen- und Schadstoffsanierung**" betrifft die beiden, nördlich des Ringlokschuppens liegenden Bauten, das sogenannte „**Übernachtungsgebäude**“ sowie das sogenannte „**Dienstgebäude**“. Bei beiden, im Jahre 1906 erbauten Gebäude sollen im Jahr 2025 die Dächer sowie die Fassaden inkl. der Fenster instandgesetzt werden, darüber hinaus erfolgt parallel zu den Arbeiten an der Außenhülle eine Schadstoffsanierung im Inneren des Gebäudes. Im darauffolgenden Jahr 2026 sollen voraussichtlich zudem Abdichtungsarbeiten an den erdberührten Außenwänden sowie Ausbauarbeiten im Inneren erfolgen.

Die, in den Bauantragsplänen dargestellten weiteren Um- und Ausbaumaßnahmen im Inneren der Gebäude sowie der Anbau der Wendeltreppe und des außenliegenden Aufzuges sind daher nicht Bestandteil der Baumaßnahme "Hüllen- und Schadstoffsanierung".

Beim Dienstgebäude muss ein Teilbereich der Dachkonstruktion infolge eines Pilz- und Anobienbefalls vollständig neu errichtet werden (Befall mit Echtem Hausschwamm, Weißem Porenschwamm, Hausbockbefall). Die Instandsetzung der anderen Dachflächen erfolgt abschnittsweise mit entsprechendem tageweisen Abplanen von offenen Flächen der Dacheindeckung durch das Gewerk "Dachbau".

Zurzeit stehen beide Gebäude leer und werden bereits seit über 10 Jahren nicht mehr genutzt. Heute gehört das Grundstück den „Dampflokwk Berlin e.V.“, die sich in ehrenamtlicher Arbeit um die historische Bahntechnik kümmern und Besucherfeste, Bahnfahrten mit den

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

historischen Dampflokomotiven und andere Veranstaltungen durchführen.

Besichtigung des Objektes

Dem Bieter wird dringend empfohlen vor Abgabe des Angebotes durch Besichtigung der gegebenen Örtlichkeiten, der Platzverhältnisse, der Lager- und Transportmöglichkeiten ein klares Bild von dem Vorhaben und den ausgeschriebenen Arbeiten zu verschaffen. Nachforderungen, die aus mangelnder Information oder aufgrund einer nicht erfolgten Baustellenbesichtigung vor Angebotsabgabe resultieren, werden nicht anerkannt.

0 ANGABEN ZUM GEBÄUDE

0.1 Grundfläche

- BF (bebaute Fläche), Übernachtungsgebäude: ca. 275,09 m²
- BF (bebaute Fläche), Dienstgebäude: ca. 203,79 m²

0.2 Höhenlagen

- OK Gelände: ca. 34,80 m üNN (zwischen den beiden Gebäuden)
- OKFF EG, Übernachtungsgebäude: 36,90 m üNN, ca. +2,10 m zu OK Gelände
- OKFF EG, Dienstgebäude: 36,49 m üNN, ca. +1,69 m zu OK Gelände
- Bauwerkshöhen, Übernachtungsgeb.: Firsthöhe Hauptdach ca. +15,79 m, Traufhöhe Hauptdach ca. +8,29 m, Traufhöhe Risalit ca. +10,18 m, Firsthöhe Nebendach ca. +7,38 m, Traufhöhe Nebendach ca. +4,13 m
- Bauwerkshöhen, Dienstgebäude: Firsthöhe Hauptdach ca. +13,62 m, Traufhöhe Hauptdach ca. +8,28 m, Firsthöhe Nebendach ca. +9,93 m, Traufhöhe Nebendach ca. +4,74 m

0.3 Gebäudeorganisation/ Nutzungskonzept

Auf dem Gelände befinden sich noch folgende weitere Gebäude:

- historischer, denkmalgeschützter Wasserturm
- historischer, denkmalgeschützter Ringlokschuppen mit Nebengebäude
- Bürogebäude mit Nebengebäuden (nicht denkmalgeschützt)
- temporäres Containerbauwerk (nicht denkmalgeschützt)

0.4 Konstruktion und bauliche Merkmale

Außenwände

Sichtmauerwerk (Reichsformat), Kalkputzflächen

Außenfenster

bauzeitlich überwiegend Kastendoppelfenster, im Bereich der Treppenhäuser Holzfenster mit Einfachverglasungen, Austausch nachträglich eingebauter Fenster und Türen

Trennwände / Innenwände

Bestandsinnenwände: Mauerwerk, verputzt

Decken

Bestandsdecken zum Hochparterre, 1.OG und Dachgeschoss (Übernachtungsgebäude, Dienstgebäude): Vollbetondecken mit Stahlträgereinlagen

Dachtragwerk

Bestand (Dienstgebäude / Übernachtungsgebäude): Pfettendächer

Dienstgebäude: Ersatzneubau des desolaten Dachs über Hochparterre, Neubau der Gauben auf den Längsseiten über Hochparterre

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Bedachung

Bestand (Übernachtungsgebäude, Dienstgebäude): Biberschwanzziegeleindeckung ohne Unterspannbahn aus den 1970/80er Jahren.

Planung: Erneuerung der Biberschwanzdeckung, Ausführung einer Unterspannbahn, Hinterlüftungsebene mittels Konterlattung

Gründung

Bestand (Übernachtungsgebäude / Dienstgebäude): Gründungsart unbekannt, vermutlich Streifenfundamente. Keine Änderungen vorgesehen. Die Außenwände sollen im erdberührenden Bereichen mit einer Perimeterdämmung und einer Vertikalabdichtung im nächsten Bauabschnitt ertüchtigt werden.

0.5 Außenanlagen

Ein Plan für die Baustelleneinrichtung (BE) wird als Anlage übergeben. Bereiche außerhalb der BE-Fläche dürfen nicht befahren, für Lagerzwecke oder die Abstellung von Fahrzeugen genutzt werden.

Auf dem Grundstück sind neben dem Verein „Dampflokkfreunde Berlin e.V.“ noch die „Jugendbauhütte“ sowie die „Bahnbaugruppe“ tätig. Darüber hinaus finden mehrmals jährlich öffentliche Veranstaltungen auf dem Gelände statt, dies ist im Bauablauf entsprechend zu berücksichtigen.

Für das Jahr 2025 sind folgende Veranstaltungen geplant:

- 17./18.05.2025 Frühlingsfest
- 14.09.2025 Tag des offenen Denkmals
- 20./21.09.2025 Berliner Eisenbahnfest

0.6 Denkmalschutz

Sowohl das Dienst- als auch das Übernachtungsgebäude stehen unter Denkmalschutz. Von den Auftragnehmern wird die entsprechende Rücksichtnahme im Umgang mit der geschützten Bausubstanz erwartet, Mitarbeiter sind entsprechend einzuweisen.

Die Auflagen der Unteren Denkmalschutzbehörde sind als Anlage beigefügt (Anlage 4 zur Baugenehmigung: denkmalrechtliche Stellungnahme). Darüber hinaus erfolgen – teilweise baubegleitend - weitere Abstimmungen zur Detailausführung mit der Denkmalschutzbehörde.

1 ANGABEN ZUR BAUSTELLE nach DIN 18299

1.1 Lage der Baustelle

Anschrift: Wagner-Régeny – Allee 9, 12487 Berlin
Gemarkung Treptow, Flur 151, Flurstücke 107, 108, 110

1.2 Besondere Belastungen

Wie oben bereits beherbergt das Gelände noch weitere Nutzergruppen. Bauherr und Bauüberwachung werden – falls erforderlich - eine Abstimmung zwischen den unterschiedlichen Gruppen herbeiführen, so dass die Baumaßnahme ohne Konflikte und Behinderungen durchgeführt werden kann.

1.3 Art und Lage der baulichen Anlage

Das Grundstück befindet sich zwischen dem nördlichen Rand des sogenannten „Wissenschaftsstandort Adlershof“ und der Gleisanlagen der Deutschen Bahn.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, Stellplätze

Die Erschließung des Grundstücks verläuft über die zur Wagner-Régeny – Allee verlaufende Stichstraße auf der Südseite des Grundstücks. Die Stichstraße zum Zufahrtstor ist auf einer Länge von ca. 100 m nicht asphaltiert.

Durchfahrtsbreiten im Bestand:

Durchfahrt über Stichstraße / interne Grundstückserschließung: Breite: ca. 3,00m, keine Höhenbegrenzung

Eine Befahrung mit Sattelzügen bzw. LKW mit Anhänger ist aufgrund eingeschränkter Wendemöglichkeiten nicht möglich.

1.5 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen

Die Grundstückszufahrt darf nicht durch Fahrzeuge des AN, Baustelleneinrichtung oder Materiallagerungen eingeschränkt werden. Firmen- und Privatfahrzeuge können nicht innerhalb des eingezäunten Grundstücks abgestellt werden. Nach erfolgter Anlieferung sind die Fahrzeuge daher auf dem öffentlichen Straßenland abzustellen.

1.6 Transporteinrichtungen

Es werden keine Transportmittel durch den AG vorgehalten.

1.7 Anschlüsse Wasser, Strom, Abwasser

Wasser- und Stromanschlüsse werden bauseits in bauüblichen Anschlusswerten (230V & 400 V Wechselstrom / Wasseranschluss 5-10 bar, DN 25 mit 3 Auslaufventilen mit Schlauchverschraubung) gestellt.

Bauwasser und Baustrom werden den Auftragnehmern kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Es ist kein Abwasseranschluss vorhanden. Bei Bauarbeiten anfallende Abwässer, die einer gesonderten Schadstoffentsorgung bedürfen, sind vom AN zu sammeln und fachgerecht zu entsorgen. Nähere Regelungen zur Schadstoffbehandlung sind den Leistungsbeschreibungen zu entnehmen.

1.8 Flächen und Räume zur Mitbenutzung, Lagerflächen

Lagermöglichkeiten für Material sind auf dem Baustellengelände gegeben. Ort und Ausmaße sind dem BE-Plan zu entnehmen und mit der Bauüberwachung abzustimmen. Gleiches gilt für die Aufstellung von firmeneigenen abschließbaren Materialcontainern o.ä. Bauseits wird im Rahmen der Baustelleneinrichtung ein Baustellen-WC sowie ein Schwarz-Weiß-Container vorgehalten. Aufenthaltsbereiche (Pausen- und Besprechungsräume) werden in zwei Mannschaftscontainern vor Ort vorgehalten. Das Baustellenpersonal ist vom AN auf die Sauberhaltung der bauseits vorgehaltenen Container hinzuweisen.

1.9 Bodenverhältnisse / Hydrologische Werte

Ein Baugrundgutachten liegt vor und ist auf Nachfrage einsehbar.

1.10 Besondere umweltrechtliche Vorgaben

Das Grundstück liegt gehört zum Wasserschutzgebiet Johannisthal / Trinkwasserschutzzone III A (Wasserschutzgebietsverordnung Johannisthal/Altglienicke vom 31. August 1999). Jegliche ungeschützte Lagerung von giftigen Stoffen ist auf dem Gelände (insbesondere angebrochene Gebinde von Bauchemikalien) strengstens untersagt. Dies gilt in gleicher Weise auch für Abbruchmaterialien o.ä. von denen chemische oder mechanische Gefahren ausgehen. Dem AN

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

obliegt daher besondere Sorgfaltspflicht bezüglich der Reinhaltung der Außenanlage und des Gebäudes von solchen Gefahren während der Baumaßnahme. Die Auflagen der Unteren Wasserschutzbehörde sind als Anlage beigefügt, es wird in diesem Zusammenhang besonders auf den Punkt „F. Durchführung der Bauarbeiten“ hingewiesen (Anlage 3 zur Baugenehmigung: wasserbehördliche Stellungnahme vom 15.11.2024).

1.11 Besondere Vorgaben für Entsorgung

Die Baustelle ist von den Auftragnehmern sauber und ordentlich zu halten, Bauabfälle und Verpackungsmaterial sind unmittelbar zu entfernen und zu entsorgen. Die Verteilung von Bauabfällen auf der Baustelle ist in jedem Fall zu unterbinden. Für dem Gebäude entnommene Schadstoffe gelten die in den einzelnen Leistungsbeschreibungen genannten Entsorgungsverfahren.

Entsorgungskosten sind in die EP einzukalkulieren sofern nicht anderweitig beschrieben. Abbruchmaterial wird grundsätzlich Eigentum des AN, sofern dies nicht durch den Hinweis „und im Gebäude einlagern“ o.ä. explizit anders geregelt ist. Entsorgungskosten sind auch hierfür in die EP einzukalkulieren. Verpackungsmaterialien und Reststoffe sind gem. DIN 18299, 4.1.11 durch den AN als Nebenleistung zu entsorgen. Die von anderen AN für andere Zwecke bereit gestellten Container dürfen hierfür nicht verwendet werden. Die fachgerechte Entsorgung ist nachzuweisen.

1.12 Schutzgebiete

Das Grundstück befindet sich im Wasserschutzgebiet Johannisthal / Trinkwasserschutzzone III A (vgl. auch 1.10). Es ist darauf zu achten, keine wassergefährdenden Substanzen auf dem Gelände zu hinterlassen oder versickern zu lassen.

Die Behandlung von Hölzern mit Holzschutzmitteln auf ungeschütztem Boden ist nicht zulässig. Vor dem Einbau behandelter Hölzer muss die Fixierung des Holzschutzmittels vollständig abgeschlossen sein.

Hierfür steht bauseits ein, vom Gewerk Zimmermann errichteter überdachter Arbeitsbereich zur Verfügung dessen Bodenfläche entsprechend geschützt ist.

Die Lagerung und Umfüllung wassergefährdeter Stoffe ist auf ungeschütztem Untergrund verboten. Sie dürfen nur in Originalgebinden oder in für den Transport oder die Lagerung zugelassenen Behältern gelagert werden. Diese Behälter müssen in abflusslosen Auffangbehältern stehen.

Bei der Fassadenreinigung ist das DWA Regelwerk DWA-M 370 zu beachten sowie u.U. Folienauffangwannen auszuführen, anfallende Abwässer müssen aufgefangen werden und vom Auftragnehmer fachgerecht entsorgt werden.

Baumischabfälle sind in niederschlagsgeschützten Containern zu entsorgen.

1.13 Schutz von Bäumen und Tieren

Die Bestimmungen, Normen und Richtlinien zum Gehölzschutz nach DIN 18290 (Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen) sind einzuhalten. Für gefährdete Bäume wird bauseits ein Baumschutz erstellt. Bei Auffinden von Brutvögeln oder anderen geschützten Tierarten sind die Bauarbeiten im betroffenen Bereich einzustellen und die Bauüberwachung zu informieren. Die Auflagen des Umwelt- und Naturschutzamtes sind als Anlage beigefügt (Anlage 6 zur Baugenehmigung).

1.14 Bekannte oder vermutete Hindernisse / Kampfmittel

Im Gebäudeumfeld befinden sich Grundleitungen und Kanalschächte, welche bei späteren

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Erdarbeiten zu berücksichtigen sind. Diese Erdarbeiten sind allerdings nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Baumaßnahme.

1.15 Baustellenordnung

Durch den Auftraggeber wird ein/e Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator/in bestellt. durch den/die Baustellenordnung und die Anweisungen zur Entsorgung der belasteten Materialien erstellt werden wird.

Die Unternehmen sind, sofern nicht in gesonderten Positionen beschrieben, jeweils selbst für die Vorhaltung der erforderlichen Sicherheitseinrichtungen sowie den Gesundheitsschutz ihrer Mitarbeiter verantwortlich.

Unabhängig von der Baustellenordnung haben die auf der Baustelle Tätigen für Sauberkeit in den Arbeitsbereichen zu sogen. Verpackungs- und Bauabfälle sind umgehend zu beseitigen und durch den AN zu entsorgen.

1.16 Besondere Anordnungen von Leitungen

Im Gebäude vorhandene Leitungen und Kabel wurden vor Baubeginn stillgelegt und gesondert rückgebaut.

1.17 Schadstoffbelastungen Boden, Luft und Bauteile

Schadstoffe am Gebäude wurden vorab beprobt, die entsprechenden Gutachten liegen diesen Ausschreibungsunterlagen als Anlage bei. Sie sind bei der Ausschreibung der relevanten Gewerke angegeben. Bei Verdacht auf vorhandene weitere Schadstoffe ist unverzüglich die Bauüberwachung zu unterrichten. Der Umgang mit, im Gebäude verbleibenden Schadstoffen ist – soweit erforderlich - gewerkespezifisch gesondert beschrieben.

Im Vorfeld der Baumaßnahme wurden folgende Bauteile beprobt und deren Schadstoffgehalt in entsprechenden Gutachten und Prüfberichten dargestellt. Darüber hinausgehende Belastungen sind nicht bekannt.

allgemeine Angaben (beide Bauteile)

- Belastung mit Schwermetallen der Farbanstriche der bauzeitlichen Türen und Fenster
- Anmerkung: Bauseits erfolgen an diesen Bauteilen keine Schleifarbeiten, o.ä. Zur Instandsetzung werden die Bauteile demontiert und in der Werkstatt des Auftragnehmers überarbeitet.

Bauteil Übernachtungsgebäude

- Dacheindeckung Schuppen, Übernachtungsgebäude: Asbest sowie PAK-Belastung der bituminösen Abdichtungslagen
- Anmerkung: Der Schuppen wird zu Beginn der Maßnahme abgerissen.

- Belastung durch Dämmstoffe mit künstlichen Mineralfasern (KMF), partiell in Abhangdecken sowie im Fußbodenaufbau Hochparterre

- asbesthaltiger Kitt an Schaltern der Elektroinstallation

Bauteil Dienstgebäude

- Belastung durch Dämmstoffe mit künstlichen Mineralfasern (KMF), Ummantelung Anlagen der veralteten Heizungstechnik im KG und DG

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- teerhaltige Schicht aus Gussasphalt unter dem Bodenfliesen-Belag (Bodenaufbau WC-Bereich)

- schwermetallhaltiger Anstrich, Handlauf Treppengeländer

Es liegen folgende Gutachten zu bisher erfolgten Bauteiluntersuchungen / Beprobungen vor:

- Ergebnisdokumentation Schadstoffuntersuchung
- Anlage 1 Schadstoffkataster
- Anlage 2 Lagepläne zur Schadstoffuntersuchung
- Anlage 3 Prüfberichte, Laboruntersuchungen der beprobten Bauteile
- Arbeits- und Sicherheitsplan nach TRGS 519, TRGS 521 und TRGS 551
- Entsorgungskonzept

Bei Auftauchen entsprechender zusätzlicher Verdachtsbereiche, sind umgehend erforderliche Arbeitsschutzmaßnahmen zu treffen, notfalls die Arbeit zu unterbrechen und die Bauüberwachung / der Architekt zu informieren.

1.18 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle

Auf der Baustelle sind zeitgleich andere Unternehmer tätig. Sollte das eigene Gewerk Behinderungen oder Gefährdungen für die Arbeiten anderer Unternehmer verursachen, so ist der AG rechtzeitig vor Aufnahme der Arbeiten darüber zu unterrichten, damit die Bauüberwachung gefährdende Arbeiten zeitnah entflechten kann. Der SiGe-Plan des AG ist einzuhalten.

1.19 Bauschild / Werbeverbot

Die Anbringung von Werbung am Objekt, Gerüsten, Bauzaun etc. durch den AN ist nicht gestattet.

1.20 Brandschutzmaßnahmen

Folgende brandschutzrelevante Maßnahmen sind während der Bauarbeiten umzusetzen, Regelverstöße werden im Schadensfall geahndet:

- Sicherheitsregeln der Berufsgenossenschaft zum Brandschutz auf Baustellen sind einzuhalten, einschl. Minimierung der Brandlasten durch Entfernen brennbarer Bauabfälle auf der gesamten Baustelle.
- das Rauchen sowie der Gebrauch offener Feuer sind innerhalb der Gebäude sowie auf deren Dächern untersagt. Zigarettenreste sind fachgerecht über die firmeneigene Struktur zu entsorgen.
- Elektrische Geräte sind vor Verlassen des Arbeitsplatzes vom Stromnetz zu trennen, dies gilt insbesondere für Akku-Ladestationen.
- Flächen, Zugänge für die Feuerwehr sind freizuhalten (siehe Baustelleneinrichtungsplan).
- Flucht- und Rettungswege sind während der gesamten Baumaßnahme freizuhalten.
- Heißenarbeiten sind grundsätzlich untersagt. Bei alternativlosem Bedarf sind die Arbeiten 1 KW vorher anzumelden und durch die Bauüberwachung freigeben zu lassen. Bei Heißenarbeiten sind Handfeuerlöcher vorzuhalten und entsprechende Heißenlaubnisscheine der Bauüberwachung vorzulegen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Es sind die Hinweise des brandschutzverantwortlichen Bauleiters bzw. des SiGe-Koordinators zu beachten.

1.21 Einmessarbeiten

Sofern nicht im LV gesondert beschrieben, sind erforderliche Einmessarbeiten vom AN im Rahmen des Auftrags zu erbringen. Als Markierungsfarbe ist ausschließlich wasserlösliche Kreide zu verwenden. Markierungen auf verbleibenden Oberflächen sind strengstens untersagt!

1.22 Genehmigungen

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens wurden bauordnungs-, umwelt- und wasserrechtliche Genehmigungen für die Baumaßnahme eingeholt. Für die eigene Baustelleneinrichtung oder die Durchführung bestimmter Arbeiten ggf. erforderliche Genehmigungen sind vom selbst AN einzuholen.

2 ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG nach DIN 18299

2.1 Arbeitsabschnitte

Die Maßnahme soll in einem Zuge durchgeführt werden. Die voraussichtliche Dauer der Gesamtmaßnahme umfasst den Zeitraum Juni 2025 bis Dezember 2025. Die Vertragslaufzeit des AN kann davon abweichen. Durch das Ineingreifen verschiedener Gewerke entstehende, unvermeidbare Arbeitsunterbrechungen werden nicht gesondert vergütet.

2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung

Schadstoffe (siehe auch Punkt 1.17 sowie das als Anlage beigefügte Entsorgungskonzept des Fachplaners)

2.3 Vorgaben zum Arbeitsschutz

Es gelten die einschlägigen Regelwerke (hier insbesondere ArbSchG, ArbStättV, ASR, DGUV-Informationen etc.). SiGe-Plan und A+S-Plan sind zu beachten, diese liegen bei. Im Zusammenhang mit schadstoffhaltigen Bauteilen gelten besondere Anforderungen, diese sind im LV beschrieben.

2.4 Art und Umfang von Leistungen zur Unfallverhütung

Der AN ist zur Einhaltung der gültigen Unfallverhütungsvorschriften verpflichtet. Dies gilt insbesondere für Gefährdungsbereiche, welche durch den AN im Rahmen seiner Aufgaben entstehen (Öffnungen mit Absturzgefährdung sicher abzudecken etc.)

2.5 Arbeiten in kontaminierten Bereichen

Schadstoffe (siehe auch Punkt 1.17 sowie das als Anlage beigefügte Entsorgungskonzept des Fachplaners)

2.6 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung Entsorgung

Die vorschriftsgemäße Zwischenlagerung sowie der Abtransport auch von ggf. kontaminierten Baustoffen (z.B. belastete Dachabdichtungen, Dämmstoffe etc.) übernimmt der, mit dem Abriss der jeweiligen Bauteile beauftragte Auftragnehmer. Das Bereitstellen der hierfür erforderlichen Transportgebilde (Deckelcontainer, Sammel tanks, BigBags, etc.) gehören ebenfalls zum Leistungsumfang des Auftragnehmers. Bauseits wird ein überdachter Bereich zur regengeschützten Zwischenlagerung bereitgestellt (Ausführung durch Gewerk Dachbau).

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

2.7 besondere Anforderungen Gerüste

Der Unterbau ist eigenverantwortlich durch den AN zu prüfen und zu bewerten.
Es ist vorgesehen ein Wetterschutzdach über einem Teilbereich des Dienstgebäudes zu errichten.

2.8 Mitbenutzung fremder Gerüste, Hebezeuge etc.

Durch das Gewerk Gerüstbau wird ein Fassadengerüst errichtet, das durch die Folgegewerke genutzt werden kann. Das Gerüst ist durch die tätigen Firmen unmittelbar nach Ende von verschmutzenden Arbeiten, mindestens jedoch täglich durch den Verursacher zu reinigen. Bei Putz- und Malerarbeiten ist das Gerüst durch den entsprechenden AN vor Verschmutzung zu schützen bzw. zu reinigen. Nach Abschluss der Putzarbeiten ist das Gerüst durch den entsprechenden AN zu ohne gesonderte Aufforderung zu reinigen. Diese Leistung ist in die Kalkulation der Einheitspreise einzubeziehen und wird nicht gesondert vergütet. Schadensmeldungen durch die Gerüstbaufirma gehen in jedem Falle zu Lasten des Verursachers.

Hebezeuge sind von jedem AN für den eigenen Bedarf vorzuhalten.

2.9 Dauer Gerüst- und Hebezeugnutzung

Das Gerüst steht in der vorgesehenen Vorhaltezeit allen Gewerken zur Verfügung.

2.10 Verwendung Recycling-Stoffe

Verwendung von Recyclingstoffen bzw. am Objekt gewonnenen Baustoffen (Ziegel, Steinmaterial, Hölzer) wird begrüßt, die Verwendbarkeit ist nachzuweisen und im einzelnen mit der Bauüberwachung abzustimmen.

2.11 Anforderungen Recycling-Stoffe

Die Anforderungen müssen den entsprechenden Nicht-Recycling-Stoffen entsprechen und sind mit der Bauüberwachung abzustimmen

2.12 Besondere Anforderungen an Art, Güte und Umweltverträglichkeit

Verwendete Baustoffe und Materialien müssen den jeweiligen Zulassungen entsprechen. Umweltverträglichkeit wird vorausgesetzt.

Bei Arbeiten am Sichtmauerwerk ist die Verwendung von Gips- und zementhaltigen Mörtel untersagt. Nähere Angaben zum Mörtel sind dem LV bzw. dem restauratorischem Befund zu entnehmen.

2.13 Eignungs- und Gütenachweise

Eignungs- und Gütenachweise sind vor Einbau sowie im Rahmen der Dokumentation vom AN vorzulegen

2.14 Verwendung auf der Baustelle gewonnener Stoffe / siehe 2.10

2.15 Entsorgungskosten

Der Verein Dampflokfreunde Berlin e.V. ist Abfallerzeuger nach § 3 Abs. 8 KrWG für die Bau- und Abbruchabfälle, die unmittelbar aus der Baumaßnahme stammen.

Die Entsorgung von gefährlichen Abfällen erfolgt mit Einzelentsorgungsnachweisen. Diese sowie die Begleitscheine werden durch den AG erstellt und abgezeichnet. Die Entsorgungsleistung für die gefährlichen Abfälle umfasst das Beladen, den Transport und das Entladen der Abfälle in der Entsorgungsanlage sowie aller Nebenkosten, die sich aus Standzeiten, Durchführung des Begleitscheinverfahrens u.a. ergeben. Die Entsorgungsanlage

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

bestimmt der AG.

Die Entsorgung von nicht gefährlichen Abfällen obliegt dem AN. Die auszupreisende Entsorgungsleistung beinhaltet als Komplettleistung alle ggf. erforderliche Zwischentransporte auf der Baustelle, das Beladen, den Transport zur gewählten Entsorgungsanlage und die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle sowie alle Nebenkosten, die sich aus Verwiegung, Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente u.a. ergeben.

Die Entsorgungskosten schadstofffreier Abfälle sind, sofern sie nicht in gesonderter Position erwähnt werden, in die entsprechenden Positionen einzukalkulieren, ohne dass es einer besonderen Erwähnung bedarf. Dies gilt insbesondere für den Abtransport und die Kosten, die bei den zuständigen Entsorgungsunternehmen entstehen. DIN 18299 Ziffer 4.1.12 bleibt als Nebenleistung hiervon unberührt.

Schadstoffhaltige Abfälle sind in geeigneten Behältnissen auf der Baustelle zu lagern und werden vom Auftragnehmer entsorgt. Die Abrechnung der Entsorgungs- / Transportleistung erfolgt ausschließlich auf Nachweis und auf Grundlage von Wiegescheinen. Es wird von einer möglichst sortenreinen Fraktionierung der ausgeschriebenen Abfälle ausgegangen.

2.16 Bereitstellung Materialien durch den AG

Teilweise werden Türen und Fenster für die Wiederverwendung herangezogen. Näheres ist den Leistungsbeschreibungen zu entnehmen. Darüber hinaus werden keine Materialien und Baustoffe durch den AG bereitgestellt.

2.17 Laden, Lagern und Transport

Die Materialanlieferung erfolgt über die Wagner-Régeny-Allee sowie die nicht asphaltierte Stichstraße zum Zufahrtstor. Die im Gebäude vorhanden Decken sind für eine Verkehrslast von 2 kN/m² ausgelegt, falls erforderlich, ist für lagerndes Material eine entsprechende Lastverteilung vorzusehen.

Der AG übernimmt in keinem Fall Abladen, Lagern und Transport von Stoffen und Bauteilen. Alle entsprechenden Leistungen werden als Nebenleistungen im Sinne der DIN 18299 betrachtet. Die örtliche Bauüberwachung nimmt keine Lieferungen an.

2.18 Leistungen für andere Unternehmen

Leistungen für andere Unternehmen sind nicht vorgesehen.

2.19 Einstellen von Anlagenteilen

Mitwirken beim Einstellen von Anlagenteilen ist nur für die haustechnischen Gewerke Teil der Leistung.

2.20 Benutzung von Teilen der Leistung vor der Abnahme

Teilabnahmen sind nicht vorgesehen. Sollten Teilabnahmen erforderlich werden, ist dies mit der Bauüberwachung und dem AG abzustimmen

2.21 Wartung während der Verjährungsfrist

Wartungsleistungen sind bei Erfordernis als gesonderte Position im LV beschrieben.

2.22 Abrechnung, Aufmaße

a) Die Rechnungen sind, wie folgt einzureichen:

- Rechnungsadressat ist der Auftraggeber.
- Die Originalrechnung ist direkt an den AG: Dampflokfreunde Berlin e.V., Wagner-Régeny – Allee 9, 12487 Berlin zu senden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Der Bauüberwachung ist eine Kopie der Rechnung inkl. aller dazugehörigen Aufmaßblätter, etc. zuzusenden.
- Auftraggeber und Bauüberwachung erhalten die Rechnungen parallel dazu per e-Mail im PDF-Format.
- Die Rechnungsprüfung erfolgt ausschließlich anhand der in Papierform vorliegenden Rechnungen, das Eingangsdatum der Rechnung in Papierform beim AG gilt als Beginn der Prüffrist.

b) Aufmaßform

Bei der Abrechnung der Leistung ist insbesondere auf die Nachvollziehbarkeit des Aufmaßergebnisses zu achten. Berechnungen von Einzelmengen sind mathematisch korrekt darzustellen und als Gesamtmenge der Einzelleistung zu addieren. Die Abrechnung erfolgt ausschließlich nach steigendem Aufmaß.

Allen Rechnungen ist das komplette Aufmaß der bis zum Rechnungsstand erbrachten Leistungen beizufügen. Unklare Berechnungen sind mit Zeichnungen oder Skizzen zu verdeutlichen.

Aufmaßteile, die bei Rechnungslegung rechnerisch, zeichnerisch oder in anderer Art und Weise nicht nachvollziehbar sind, werden nicht anerkannt, die entsprechenden Positionen aus den Abschlagsrechnungen werden bis zum endgültigen rechnerischen Nachweis der Mengen aus den Abschlagsrechnungen gestrichen.

c) Datum der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Schlussrechnungen hat für die vertragliche Ausführungsfrist von höchstens 6 Monaten gemäß VOB, Teil B, § 14 (c) spätestens 18 Werkzeuge nach Fertigstellung der Leistungen zu erfolgen.

2.23 Umlagen / Nutzungskonditionen

Es erfolgen keinerlei Umlagen / Abzüge für Bauwasser oder Baustrom, diese Medien werden den Auftragnehmern kostenfrei zur Verfügung gestellt.

2.24 Hinweis zum LV

Innerhalb der Leistungsbeschreibung sind ggf. Abbildungen (fotografische Aufnahmen und Auszüge aus Bauzeichnungen) enthalten. Sollten diese nicht dargestellt werden, ist die Leistungsbeschreibung im PDF-Format (Blankett) der Kalkulation hinzuzuziehen.

2.25 Schlitz-, Stemm- und Bohrarbeiten

Eingriffe in die bestehende Bausubstanz sind grundsätzlich auf das notwendige Mindestmaß zu reduzieren und im Einzelfall von der Bauüberwachung und dem Auftraggeber freizugeben.

3 ANGABEN ZU BAUDURCHFÜHRUNG & DOKUMENTATION

3.1 Bauleistungsversicherung / Bauherrenhaftpflicht

Der AG schließt keine Bauleistungsversicherung / Bauwesenversicherung ab. Eine Bauherrenhaftpflicht wird vom AG abgeschlossen.

3.2 Planunterlagen

Mit der Ausschreibung zur Verfügung gestellte Planunterlagen werden Vertragsbestandteil und gelten als Grundlage der Ausführung. Änderungen der Planunterlagen im Bauverlauf sind ausdrücklich vorbehalten.

Ausführungszeichnungen werden digital übergeben und liegen im Baubüro auf der Baustelle maßstäblich ausgedruckt in der jeweils gültigen Fassung vor. Die Art der Ausführung ist mit dem

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Architekten abzustimmen.

Alle in die Ausführungszeichnung eingeschriebenen Maße sind vor Beginn der Fertigung zu prüfen. Widersprüche zwischen Leistungsbeschreibung und Planzeichnungen sind der Bauüberwachung anzuzeigen und im einzelnen abzustimmen.

3.3 Bauzeitenplan / Terminplan

Ein Bauzeitenplan wird mit Baubeginn übergeben. In Baubesprechungen vereinbarte Termine und Einzelfristen werden als vertragsrelevant gewertet.

3.4 Muster und Bemusterungen

Für sichtbar verbleibende Bauteile ist in der Regel eine Bemusterung vorzunehmen, weiteres ist in gesonderten LV-Positionen geregelt.

3.5 Bauprodukte / Prüfzeugnisse / Technische Merkblätter

Für die verwendeten Bauprodukte sind die bauaufsichtlichen Zulassungen und technischen Merkblätter im Rahmen der Dokumentation vom AN zur Verfügung zu stellen. Dies gilt insbesondere für brandschutzrelevante Bauteile und Produkte.

3.6 Bauleiter AN / Baustellenbesetzung

Vom Auftragnehmer ist ein deutschsprachiger Bauleiter zu benennen. Die Baustelle ist durchgehend mit Personal besetzt zu halten sofern keine fremdverschuldete Baubehinderung vorliegt.

3.7 Bautagesberichte

Bautagesberichte sind vom AN zu führen und monatlich der Bauüberwachung vorzulegen.

3.8 Baubesprechungen

Baubesprechungstermine erfolgen in wöchentlichem Rhythmus an einem noch festzulegenden Termin. Für den AN gilt grundsätzlich die Teilnahmepflicht, die Abwesenheit ist nur in Abstimmung mit der Bauüberwachung statthaft. Diese Leistung ist in die Einheitspreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet. Ein Besprechungsraum wird auf der Baustelle zur Verfügung gestellt.

3.9 Abnahmen durch Behörden

Der AN hat behördlichen oder prüfsachverständlichen Abnahmen beizuwohnen sofern dies im Rahmen der Abnahme erforderlich ist.

3.10 Dokumentationsunterlagen

Die mit Abnahme der Bauleistung vom AN zu übergebenden Dokumentationsunterlagen umfassen, sofern nicht näher im LV spezifiziert:

- bauaufsichtliche Zulassungen und technische Merkblätter verwendeter Produkte
- Messprotokolle
- Lieferscheine
- Prüfbescheinigungen
- Installationsschemata
- Werkplanungen / Werkstattzeichnungen
- Materialangaben verwendeter Produkte
- Pflegeanleitungen
- Bestellnummern

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Produktdatenblätter

Die Übergabe erfolgt digital 3 KW vor Schlussabnahme zur Prüfung auf Vollständigkeit sowie 1-fach in Papierform.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

gewerkespezifische Vorbemerkungen

Maßnahmen, welche im Leistungsverzeichnis nicht vollständig beschrieben wurden, jedoch für die ordnungsgemäße Ausführung der beschriebenen Leistungen erforderlich sind, sind durch den Bieter einzukalkulieren und ggf. als gesonderte Positionen in einem Nebenangebot zu ergänzen.

Vor Ausführungsbeginn ist in einer gemeinsamen Objektbegehung mit der Bauüberwachung der Umfang der Arbeiten und die Vorgehensweise genau abzustimmen.

Markierungen dürfen ausschließlich auf auszubauenden Oberflächen gemacht werden, es ist nur wasserlösliche Markierungsfarbe auf Kreidebasis zu verwenden.

01.1 Aufgabenstellung - spezielle Schadstoffsanierung

- Abriss eines Schuppens mit PAK- sowie asbesthaltiger Dacheindeckung
- Rückbau Bodenaufbau (Holzdielen mit darunterliegender KMF-haltiger Dämmung) im Übernachtungsgebäude
- Rückbau KMF-haltiger Deckenbekleidungen im Übernachtungsgebäude
- Rückbau PAK-haltiger Gussasphalt im Sanitärbereich EG des Dienstgebäudes
- Entfernung asbesthaltiger Elektrokitte an Kabeln und Lichtschaltern
- Entfernung asbesthaltiger Dichtschnüre an den Ofenklappen
- Abriss von Trennwänden mit schwermetallbelastetem Wandputz in beiden Gebäuden
- Abfräsen von schwermetallhaltiger Wandfarbe in beiden Gebäuden

Anmerkung: Bauzeitliche, im Bestand vorhandene Fenster und Innentüren wurden mit bleihaltiger Farbe gestrichen. Die Fenster werden vom Gewerk Tischlerarbeiten ausgebaut, das Entfernen des bleihaltigen Anstrichs erfolgt dann in der Werkstatt des Tischlers.

Instandsetzungsmaßnahmen an den Innentüren sind erst im Verlauf des zweiten Bauabschnitts eingeplant, sie bleiben während der Abrissarbeiten vor Ort eingebaut: Da die Türen denkmalgeschützt sind ist darauf zu achten, dass sie bei den Abriss- und Transportarbeiten nicht beschädigt werden. Falls zu ihrem Schutz erforderlich werden die Türen zum Schutz ausgehängt und bauseits nach Absprache mit der örtlichen Bauüberwachung gelagert.

01 Aufgabenstellung - allgemeine Abrissarbeiten

- Demontage und Entsorgung nicht bauzeitlicher Türen
- Abriss und Entsorgung leichter Trennwände
- Abbruch und Entsorgung von Bodenbelägen

02 Umgang mit Bauabfällen

02.1 Allgemeines

Nach Auftragserteilung hat der AN ein tabellarisches Entsorgungskonzept mit einer Auflistung der Entsorgungswege (Transporteur, Entsorger, Entsorgungsanlage) der anfallenden Abfälle unter Angabe der Abfallschlüssel vorzulegen.

Für den Umgang mit den gefahrstoffhaltigen Baustoffen bzw. Bauabfällen sind neben den Standardvorgaben des geltenden Abfallrechts, der konkretisierenden Verordnungen und technischen Vorschriften die Anforderungen gemäß Baustellen-Entsorgungskonzept und A+S-Plan zu berücksichtigen.

02.2 Nicht gefährliche Bauabfälle

Die gesetzekonforme Deklaration, Verwertung und Entsorgung der nicht

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

gefährlichen Bauabfälle obliegt dem Auftragnehmer (AN). Die Aufwendungen für die abfalltechnische Deklaration (soweit erforderlich), Zwischentransporte und Bereitstellung in geeigneten Behältern, Bigbags, Container u.ä. sowie Beladen, Abfuhr und Entsorgung sind ebenfalls in die entsprechenden Leistungspositionen mit einzupreisen. Dem AG sind Übernahmescheine (Wiegescheine) mit Angabe der Abfallschlüsselnummer (gemäß AVV), der Abfallerzeugernummer und der Verwertungs- bzw. Beseitigungsanlage spätestens mit Fertigstellung der Arbeiten als Dokumentation durch den AN zu übergeben.

02.3 Gefährliche Abfälle

Der Transport (inkl. aller Be- und Entladetätigkeiten) zu einer durch den AG zugewiesenen Entsorgungsanlage ist in abgetrennten Leistungspositionen auszureisen. Die anfallenden Entsorgungs-, Kipp- oder Abfallbehandlungsgebühren werden bauseits übernommen.

Die Nachweisführung für gefährliche Abfälle hat auf elektronischem Weg zu erfolgen. Demnach muss jeder Entsorgungsnachweis (Erstellung und Beantragung vor der Entsorgung) und jeder Begleitschein (Ausfertigung je Lkw) elektronisch erstellt und mit einer qualifizierten Signaturkarte signiert (unterschrieben) werden.

Die Entsorgungsnachweise und Begleitscheine für die Entsorgung der gefährlichen Abfälle werden durch den Bauherrn erstellt.

02.4 Asbesthaltige Bauabfälle

Für den Umgang mit asbesthaltigen Bauabfällen ist das Merkblatt der SBB "Stationäre Entsorgungsanlagen in Berlin/Brandenburg für Asbest- und Mineralfaserabfälle" zu beachten.

Der Transport der asbesthaltigen Bauabfälle muss staubfrei und fachgerecht vorgenommen werden, beispielsweise in reißfesten Plastiksäcken oder unter Planenabdeckungen nach vorheriger Befeuchtung der asbesthaltigen Bauabfälle. Freie Fasern sind auf jeden Fall zu verpacken. Sämtliche geltende Sicherheits- und Gesundheitsvorschriften - auch beim Ausbau - sind zwingend einzuhalten.

02.5 Transport und Entsorgung von Bauabfällen

Gemäß der durch den Senat von Berlin erlassenen "Ausführungsvorschriften zur Vergabe von Bauabfallentsorgungsleistungen an zertifizierte Entsorgungsfachbetriebe durch die öffentliche Hand" vom 24.05.2011 sind für Abfallentsorgungsleistungen ausschließlich zertifizierte Entsorgungsfachbetriebe (Auftragnehmer einschließlich Nachunternehmer) zu beauftragen.

Die vom Auftragnehmer angebotenen Entsorgungsleistungen für bestimmte abfallwirtschaftliche Tätigkeiten (z. B. Einsammeln, Befördern, Lagern, Behandeln, Verwerten oder Beseitigen) und die betreffenden Abfallarten (Abfallschlüsselnummern) müssen vom Zertifizierungsumfang erfasst sein.

Die erforderlichen Zertifikate müssen vor Beauftragung der Leistungen von den Auftragnehmern vorgelegt werden.

03 Freischalten von Medien

Die Freischaltung von Versorgungsmedien (Strom, Wasser, Abwasser, Telefon) sowie die Bereitstellung von Baustrom und Bauwasser erfolgt seitens des Bauherrn im Vorfeld der Abbruchmaßnahmen. Für die Stellung der Baueinrichtung ist zu beachten, dass kein Anschluss zur Abwassersammelleitung bereitgestellt wird. Anfallende Abwässer sind zu sammeln und fachgerecht zu entsorgen.

Das Grundstück liegt gehört zum Wasserschutzgebiet Johannisthal / Trinkwasserschutzzone III A (Wasserschutzgebietsverordnung Johannisthal/Altglienicke vom 31. August 1999). Jegliche ungeschützte Lagerung von giftigen Stoffen ist auf dem Gelände (insbesondere angebrochene

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Gebinde von Bauchemikalien) strengstens untersagt. Dies gilt in gleicher Weise auch für Abbruchmaterialien o.ä. von denen chemische oder mechanische Gefahren ausgehen. Dem AN obliegt daher besondere Sorgfaltspflicht bezüglich der Reinhaltung der Außenanlage und des Gebäudes von solchen Gefahren während der Baumaßnahme. Die Auflagen der Unteren Wasserschutzbehörde sind als Anlage beigefügt, es wird in diesem Zusammenhang besonders auf den Punkt „F. Durchführung der Bauarbeiten“ hingewiesen (Anlage 3 zur Baugenehmigung: wasserbehördliche Stellungnahme vom 15.11.2024).

04 Vom Auftragnehmer vorzulegende Unterlagen

Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Sachkunde für Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen nach TRGS 519, Anlage 3
2. Sachkunde zum Arbeitsschutz im kontaminierten Bereich nach DGUV R 101-004 (früher BGR 128)

Nach Auftragserteilung sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Rahmenterminplan (Abgabe 14 Tage nach Auftragserteilung)
2. Arbeitsplatzbezogene Gefährdungsbeurteilungen mit Arbeitsplan
3. Nachweis der arbeitsmedizinischen Vorsorgeuntersuchungen für die im kontaminierten Bereich vorgesehenen Beschäftigten
4. Anzeige von Tätigkeiten mit asbesthaltigen Materialien gemäß GefStoffV und TRGS 519 beim Landesamt für Arbeitsschutz
5. Anzeige der Arbeiten in kontaminierten Bereichen an die Berufsgenossenschaft

05 Anlagen

Folgende Gutachten wurden für das Bauvorhaben erstellt und werden nach Auftragsvergabe übergeben:

- A1 Ergebnisdokumentation Schadstoffuntersuchung mit den Anlagen
 - A1.1 Tabellarische Zusammenstellung der Erkundungsergebnisse
 - A1.2 Lageplan: Lage der Untersuchungspunkte mit Ergebniskurzdarstellung
 - A1.3 Laborberichte mit Probenahmeprotokollen
- A2 Entsorgungskonzept für die Entsorgung gefährlicher Abfälle
- A3 Arbeits- und Sicherheitsplan nach TRGS 519 und TRGS 521 mit der Anlage
 - A3.1 Schadstofffunde EG und OG1
 - A3.2 Schadstofffunde UG und OG2 bis Dach

06 verbindliche Termine

Die hier beschriebene Baumaßnahme ist bis zum Jahresende 2025 fertigzustellen. Detailliertere Angaben zum Ausführungszeitraum sowie einzelnen Fristen sind dem Formular **V214.HF besondere Vertragsbedingungen** zu entnehmen, welches Anlage der Ausschreibungsunterlagen ist.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Anlagen zum LV

Der Ausschreibung liegen folgende Unterlagen und Pläne bei:

Bauzeichnungen

jeweils im Maßstab 1:100, Stand 02.05.2025

Bauteil Dienstgebäude (Kürzel **Di**)

- Grundrisse: Untergeschoss, DLW2109-5-1-2.2.1-Di_GR_UG-0-250502.pdf
Erdgeschoss, DLW2109-5-1-2.2.2-Di_GR_EG-0-250502.pdf
Obergeschoss, DLW2109-5-1-2.2.3-Di_GR_OG-0-250502.pdf
Dachgeschoss, DLW2109-5-1-2.2.4-Di_GR_DG-0-250502.pdf
- Schnitte: Querschnitt AA, DLW2109-5-1-2.3.1-Di_SN_AA-0-250502.pdf
Querschnitt BB, DLW2109-5-1-2.3.2-Di_SN_BB-0-250502.pdf
- Ansichten: Ansichten Ost & West, DLW2109-5-1-2.4.1-Ue_AN_O_W-0-250502.pdf
Ansichten Nord & Süd, DLW2109-5-1-2.4.2-Ue_AN_N_S-0-250502.pdf

Bauteil Übernachtungsgebäude (Kürzel **Ue**)

- Grundrisse: Untergeschoss, DLW2109-5-2-2.2.1-Ue_GR_UG-0-250502.pdf
Erdgeschoss, DLW2109-5-2-2.2.2-Ue_GR_EG-0-250502.pdf
Obergeschoss, DLW2109-5-2-2.2.3-Ue_GR_OG-0-250502.pdf
Dachgeschoss, DLW2109-5-2-2.2.4-Ue_GR_DG-0-250502.pdf
- Schnitte: Querschnitt AA, DLW2109-5-2-2.3.1-Ue_SN_AA-0-250502.pdf
Querschnitt BB, DLW2109-5-2-2.3.2-Ue_SN_BB-0-250502.pdf
- Ansichten: Ansichten Ost & West, DLW2109-5-2-2.4.1-Ue_AN_O_W-0-250502.pdf
Ansichten Nord & Süd, DLW2109-5-2-2.4.2-Ue_AN_N_S-0-250502.pdf

Die beigefügten Bauzeichnungen dienen als Übersichtspläne der Zuordnung / Verortung der ausgeschriebenen Maßnahmen und werden - soweit erforderlich - im weiteren Projektverlauf sowie ggf. baubegleitend durch Teilpläne im Maßstab 1:50 sowie weitere Detailzeichnungen ergänzt. Dies betrifft vor allem die Neuerrichtung eines Teils des Dachstuhls im Dienstgebäude.

Darüber hinaus bildet der beigefügte Planstand die Grundlage für die Schadens- und Maßnahmenkartierung der Fassadeninstandsetzung.

verbindliche Termine (Bauzeitenplan)

sonstige Anlagen

- allgemeine Vorbemerkungen (inkl. Angaben zur Baustelle / Ausführung nach DIN 18299)
- gewerkespezifische Vorbemerkungen
- Baustelleneinrichtungsplan, DLW2109-8-01-BE-Plan_250502.pdf, Stand 02.05.2025

Folgende bautechnische Nachweise und Gutachten wurden für das Bauvorhaben erstellt und werden nach Auftragsvergabe - soweit für das jeweilige Gewerk relevant - übergeben:

Genehmigungen

- Baugenehmigung Nr. 2024-581 vom 11.03.2025 inkl. aller Nebenbestimmungen

bautechnische Nachweise

- Standsicherheitsnachweis (inkl. dazugehörigem Prüfbericht des Prüfenieurs)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfkloswerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Brandschutznachweis (inkl. dazugehörigem Prüfbericht des Prüfsingenieurs)
- Nachweis zum Schall- und Erschütterungsschutz Ingenieurgesellschaft
- Wärmeschutznachweis (GEG-Nachweis)

Gutachten

- Schadstoffgutachten inkl. aller dazugehörigen Anlagen sowie inkl. der Prüfberichte, des Arbeits- und Sicherheitsplans sowie des Entsorgungskonzeptes
- Holzschutzgutachten
- restauratorische Befunderhebungen denkmalrechtlich relevanter Bauteile (dies werden teilweise baubegleitend erstellt und entsprechend nachgereicht)
- artenschutzfachliche Untersuchung (ökologische Baubegleitung)
- Baugrunduntersuchung

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Fotos Übernachtungsgebäude



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampflokwerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Fotos Dienstgebäude



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.1 Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

3.1.01 allgemeine Baustelleneinrichtung für Abrissarbeiten

Baustelleneinrichtung für das eigene Gewerk

inkl. An- und Abtransport aller notwendigen Werkzeuge und Maschinen

Bau-WC, Pausen- und Besprechungsräume werden bauseits vorgehalten und vom AG kostenfrei zur Verfügung gestellt. Kosten für Bauwasser und Baustrom werden ebenfalls kostenfrei zur Verfügung gestellt und nicht auf den den AN umgelegt.

Die, für die Schadstoffsanierung erforderliche besondere Baustelleneinrichtung wird in der nachfolgenden Position vergütet.

1 St

3.1.02 spezielle Baustelleneinrichtung für Schadstoffsanierung (inkl. Verbrauchsmaterial sowie PSA, ohne S/W - Container)

Einrichtung der Baustelle für die spezielle Schadstoffsanierung als Ergänzung zur allgemeinen Baustelleneinrichtung der vorhergehenden Position.

Mit der speziellen Baustelleneinrichtung (BE) sind alle notwendigen Vorkehrungen zur Umsetzung der Anforderungen aus der TRGS 505, der TRGS 524 (DGUV-Regel 101-004), der TRGS 519, der TRGS 521 und der TRGS 551 für die Arbeiten in kontaminierten Bereichen für die Dauer der Sanierungsmaßnahme zu treffen.

Folgende Leistungen werden in der nachfolgenden Position / Zugangsschleuse mit Unterdrucktechnik raumweise vergütet und sind nicht Bestandteil dieser Position:

- Einrichten, Betrieb und Abbau Arbeitsbereich
- Aufbau Abschottung mit 1-Kammer-Zugangsschleuse
- Installation der Unterdrucktechnik

Der erforderliche Container mit Wasch- und Duschköglichkeit und getrennter Aufbewahrungsmöglichkeit Straßen/Arbeitskleidung (Schwarz/Weiß - Container) wird bauseits vom Gewerk allgemeine Baustelleneinrichtung gestellt und vorgehalten. Er ist nicht Bestandteil dieser Position!

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

zur speziellen BE gehören

- ausreichend Material für temporäre staubdichte Abgrenzungen und Verbindungsgänge (Abschottungen) wie Folien, Klebebänder, Kanthölzer, Dachlatten, OSB-Platten, Folientüren für Personal- und Material o.ä., Fertigmodule und sonstige Tragkonstruktionen
- Material zur Kennzeichnung aktiver Demontagebereiche mit schadstoffhaltigen Baumaterialien (Warn- und Hinweisschilder an Schwarzbereichen)
- Sammelbehälter für gebrauchte und unbrauchbar gewordene Schutzbekleidung, Filter, Betriebsmittel etc.
- Verschleißbare entsorgungsgerechte Bigbags, PE-Säcke, Fässer o.ä. zur Aufnahme, Zwischentransport und Bereitstellung gefährlicher Abfälle bis zur Abfuhr
- Persönliche Schutzausrüstung (PSA) in ausreichender Anzahl
- Geräte, Werkzeuge und Arbeitsmaterialien, die zur Umsetzung der berufsgenossenschaftlichen Vorschriften erforderlich sind (u.a. Staubsauger und sonstige erforderliche Sicherheitstechnik)
- Deckelcontainer zu Bereitstellung der gefährlichen Abfälle

Die genannten Bestandteile der speziellen BE sind nach Wahl des AN in ausreichender Anzahl und Dimensionierung anzuliefern und nach Ende der Sanierungsarbeiten zu reinigen, wieder zu räumen und abzutransportieren. Sämtliche Nebenkosten sind mit einzupreisen.

Inklusive sonstiger Aufwendungen/Vorarbeiten zur Einhaltung der arbeitsschutzrechtlichen Vorgaben, die sich aus der TRGS 505, TRGS 519, TRGS 521, TRGS 524 (DGUV-Regel 101-004) und TRGS 551 ergeben (beispielsweise Erstellen von Gefährdungsbeurteilungen, Betriebsanweisungen und Arbeitsplan; arbeitsmedizinische Vorsorgeuntersuchungen).

Folgende Schadstoffsanierungsarbeiten sind auszuführen:

Übernachtungsgebäude

- Anbau (Schuppen): Entfernung einer asbest- und teerhaltigen Dacheindeckung (Dachpappe auf Holzschalung)
- Demontage von KMF-haltigen Akustikdeckenplatten
- Demontage einer Abhangedecke mit aufgelegter KMF-Dämmwolle
- Entfernen von asbesthaltigem Elektrokitt
- Entfernen von bleihaltigem Innenwandputz (nur bei Abbruch von Mauerwerkswänden)

Dienstgebäude

- Ausbau Gussasphalt (teerhaltig)
- Entfernung asbesthaltiger Dichtungsschnüre Ofen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Dämmungen aus alter Mineralwolle um Installationen der Warmwasseranlage (KG und DG)
- Entfernen von bleihaltigem Innenwandputz (nur bei Abbruch von Mauerwerkswänden)

1 St

3.1.03 Anzeigen der Arbeiten bei der BG-Bau sowie beim Landesamt für Arbeitsschutz

- Anzeige der Arbeiten in kontaminierten Bereichen an die Berufsgenossenschaft, spätestens zwei Wochen vor Baubeginn sowie

- Anzeige von Tätigkeiten mit asbesthaltigen Materialien gemäß GefStoffV und TRGS 519 beim zuständigen Landesamt für Arbeitsschutz, spätestens 7 Tage vor Baubeginn

1 psch

3.1.04 Aufbau, Vorhaltung und Abbau der Zugangsschleuse

Einrichten, Betrieb und Abbau Arbeitsbereich, inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten:

- Aufbau Abschottung mit 1-Kammer-Zugangsschleuse

- Grundposition für den Aufbau im Übernachtungsgebäude sowie für den Aufbau im Dienstgebäude

- das Umsetzen der Schleusen innerhalb der einzelnen Gebäude wird in der nachfolgenden Position vergütet
- es werden je Etage einzelne Sanierungsbereiche von jeweils ca. 40 bis 50 qm Grundfläche gemäß Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung definiert

- Übernachtungsgebäude, gesamt ca.15 Sanierungsbereiche auf drei Etagen

- Dienstgebäude, gesamt ca. 9 Sanierungsbereiche auf drei Etagen

- Schleusen gemäß Arbeits- und Sicherheitsplan (A+S-Plan) mit allen dazu notwendigen Bau-, Hilfs- und Verbrauchsmaterialien, Abdichtungen und luftdichten Anschlüssen, mit Reißverschlussstüren und Nachströmöffnungen liefern, aufbauen, funktionstüchtig installieren, vorhalten und betreiben für die beschriebene Maßnahme

- nach Beendigung der Arbeiten jedes Sanierungsbereichs dekontaminieren, abbauen, abtransportieren und wiederherstellen in den ursprünglichen Zustand

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Die Schleusen sind erforderlich für:

- Rückbau Bodenaufbau (Holzdielen mit darunterliegender KMF-haltiger Dämmung) im Übernachtungsgebäude
- Rückbau KMF-haltiger Deckenbekleidungen im Übernachtungsgebäude
- Rückbau PAK-haltiger Gussasphalt im Sanitärbereich EG des Dienstgebäudes
- Abriss von Trennwänden mit schwermetallbelastetem Wandputz in beiden Gebäuden
- Abfräsen von schwermetallhaltiger Wandfarbe

2 St

3.1.05 **mehrfaches Umsetzen der Zugangsschleuse**

Zulage für das mehrfache Umsetzen der Schleuse der vorhergehenden Position nach Erfordernis sowie nach Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung

22 St

3.1.06 **Sanierungsbereich bis max. 50 m² abdichten**

Einzelne, untereinander verbundene Räume werden zu größeren Sanierungsbereichen zusammengefasst, geplant sind:

- Übernachtungsgebäude: ca. 5 Bereiche pro Etage, gesamt 15 Stück
- Dienstgebäude: ca. 3 Bereiche pro Etage, gesamt 9 Stück

Die einzelnen Bereiche sind bauseits mit der örtlichen Bauüberwachung, dem SiGeKo sowie den Fachplanern der Schadstoffsanierung im Einzelnen abzustimmen.

Grundfläche der einzelnen Sanierungsbereiche ca. 30 qm bis max. 50 qm

Höhe der einzelnen Sanierungsbereiche von ca. 2,50 m bis 3,5 m (vgl. Grundrisse)

Sanierungsbereich abdichten. Dafür sämtliche Öffnungen zu angrenzenden Außen- oder Weißbereichen mit geeigneten Materialien, z. B. PE-Folien, schwerem Industrieklebeband schließen. Das Abdichten von Schlitten an Türen und Fenstern ist mit einzukalkulieren.

- inkl. Liefern des erforderlichen Materials
- inkl. Anschlussflächen reinigen
- inkl. Aufbauen und Vorhalten für die Dauer der Sanierungsmaßnahme, nach Beendigung der Arbeiten dekontaminieren, abbauen, abtransportieren und entsorgen
- inkl. Wiederherstellen in den ursprünglichen Zustand

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfloswerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Großflächige Abschottungen (> 1 qm) werden in der nachfolgenden Position separat ausgeschrieben, kleinere Flächen werden nicht separat vergütet und sind hier einzukalkulieren.	24	St		

3.1.07 **staubdichter Verschluss von Tür- und Fensteröffnungen**

temporäres, staubdichtes Verschließen von Tür- und Fensteröffnungen

- staubdichte Folien-Abschottungen unterschiedlicher Einzelgrößen von ca. 1,0 qm bis zu ca. 3,5 qm
- bestehend aus PE-Folie (Dicke 0,3mm) und schwerem Industrieklebeband
- Klebeflächen reinigen
- Abschottung aufbauen
- Anschlüsse herstellen
- vorhalten und betreiben
- nach Beendigung der Arbeiten dekontaminieren, abbauen, abtransportieren, entsorgen und wiederherstellen in den ursprünglichen Zustand

Abrechnung erfolgt pauschal pro Stück Öffnung, Ausführung soweit erforderlich sowie nach weiterer Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung

110 St

3.1.08 **Aufbau, Vorhaltung und Abbau der Unterdrucktechnik**

Einrichten, Betrieb und Abbau einer ausreichend dimensionierten Unterdrucktechnik mit komplettem Zubehör und ausreichender Leistung zum Erreichen des jeweils nach technischer Vorschrift zu erreichenden Unterdruckziels, inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten:

Installation der ausreichend dimensionierten Unterdrucktechnik für die geregelte Luftführung mit komplettem Zubehör und ausreichender Leistung zum Erreichen des jeweils nach technischer Vorschrift zu erreichenden Unterdruckziels

- **Grundposition für den Aufbau im Übernachtungsgebäude sowie für den Aufbau im Dienstgebäude**
- **das Umsetzen der Unterdrucktechnik innerhalb der einzelnen Gebäude wird in der nachfolgenden Position vergütet**
- **es werden je Etage einzelne Sanierungsbereiche von jeweils ca. 40 bis 50 qm Grundfläche gemäß Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung definiert**

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- **Übernachtungsgebäude, gesamt ca.15 Sanierungsbereiche auf drei Etagen**
- **Dienstgebäude, gesamt ca. 9 Sanierungsbereiche auf drei Etagen**

- Raumluftfilteranlage (RFA) gemäß Arbeits- und Sicherheitsplan (A+S-Plan) als Absauganlage
- einschließlich 3-stufigem Filtersystem und Filterzustandsanzeige
- liefern, aufstellen, betriebsfertig anschließen inkl. aller Rohrleitungen, Anschlüsse, ggf. Fensterersatzelement, vorhalten und betreiben
- einschl. der kontaminationsfreien Filterwechsel mit Neufilter und Filterentsorgung
- nach Beendigung der Arbeiten wieder abbauen und abtransportieren

Die Unterdrucktechnik ist erforderlich für:

- Rückbau Bodenaufbau (Holzdielen mit darunterliegender KMF-haltiger Dämmung) im Übernachtungsgebäude
- Rückbau KMF-haltiger Deckenbekleidungen im Übernachtungsgebäude
- Rückbau PAK-haltiger Gussasphalt im Sanitärbereich EG des Dienstgebäudes
- Abriss von Trennwänden mit schwermetallbelastetem Wandputz in beiden Gebäuden
- Abfräsen von schwermetallhaltiger Wandfarbe

2 St

3.1.09 **mehrfaches Umsetzen der Unterdrucktechnik**

Zulage für das mehrfache Umsetzen der Unterdrucktechnik der vorhergehenden Position nach Erfordernis sowie nach Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung

22 St

3.1.10 **Schutz von Bodenbelägen / Fliesenbelag Treppenhaus Dienstgebäude**

bauzeitlichen Fliesenbelag mit Hartfaserplatten schützen

Material: Hartfaserplatten, roh, 3mm Stärke
Platten untereinander zur Lagesicherung mit reversiblen Klebeband verkleben

Einbauort: Eingangsbereich (Treppenhaus) Dienstgebäude

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Hartfaserplatten liefern und montieren, zum Ende der Baumaßnahme nach Vorgabe der Bauleitung wieder demontieren und fachgerecht entsorgen. Inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.



6,00 m²

3.1.11 Schutz von Treppengeländern, einseitig

vorhandene denkmalgeschützte schmiedeeiserne Treppengeländer an der Innenseite der Treppenläufe durch Anbringen von Hartfaserplatten schützen

Die Hartfaserplatten sind mind. 10 cm über Oberkante Handlauf zu führen so, dass der Holzhandlauf ebenfalls geschützt wird. Inkl. Ausbildung einer geeigneten Unterkonstruktion / Befestigung am Geländer ohne Beschädigung des vorhandenen Geländers.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Geländerhöhe jeweils ca. 1m

Einbauort: TRH Übernachtungsgeb., 6 Stück, ca. 25 lfd.m
TRH Dienstgebäude, 11 Stück, ca. 27 lfd.m

Ausführung in Einzelflächen, unterschiedliche Abmessungen

Hartfaserplatten liefern und montieren, zum Ende der Baumaßnahme nach Vorgabe der Bauleitung wieder demontieren und fachgerecht entsorgen. Inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

Treppenhaus Übernachtungsgebäude



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



Treppenhaus Dienstgebäude

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



52,000 lfdm

3.1.12 Aus-/Einhängen von Türblättern

vorhandene denkmalgeschützte Türblätter aushängen, bauseits nach Anweisung der örtlichen Bauüberwachung lagern und nach Fertigstellung der Abrissarbeiten wieder am ursprünglichen Ort einhängen. Türblätter sind entsprechend der Türnummerierung zu beschriften (abwaschbare Kreide, o.ä.)

Ort der Ausführung: einzelne Räume mit Abrissarbeiten im Dienst- und Übernachtungsgebäude nach Anweisung der örtlichen Bauüberwachung

Innentüren / Zimmertüren
Türblätter aus Holz, kassettiert, teilweise mit Glasfüllung
unterschiedliche Abmessungen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Beispielfotos:



30 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
 3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

 1 Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
3.1			Summe:	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2 spezielle Schadstoffsanierung

Vorbemerkung Schadstoffsanierung

Der Ausbau und die Entsorgung gesundheitsgefährdender Baustoffe erfolgt parallel zu der Hüllensanierung (Instandsetzung Dach und Fassade), welche vorrangig außerhalb des Gebäudes stattfinden. Lediglich beim Vorgang der Montage / Demontage der vorhandenen Fenster kann es theoretisch zu einer Überlappung mit der Schadstoffsanierung kommen. Dies wird durch entsprechende Abstimmung der Gewerke durch die örtliche Bauüberwachung aber ausgeschlossen.

Die Dekontaminationsarbeiten dürfen nur von dafür zugelassenen Fachfirmen ausgeführt werden. Zum vorschriftsmäßigen Umgang mit den festgestellten Gefahrenstoffen sind insbesondere folgende Regelwerke und Vorschriften zu beachten:

TRGS 505 - Blei

TRGS 519 - Asbest - Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten,

TRGS 521 - Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle

TRGS 551 - Teer und andere Pyrolyseprodukte aus organischem Material

DGUV-Regel 101-004 - Sicherheit und Gesundheitsschutz bei Arbeiten in kontaminierten Bereichen.

Als Grundlage der Leistungsausführung nachfolgender Positionen gilt der Arbeits- und Sicherheitsplan.

Die Sanierungsbereiche sind derart abzugrenzen, dass sowohl eine Kontamination angrenzender Bereiche bzw. nicht belasteter Bauabfälle als auch die Vermischung gefährlicher Abfallfraktionen untereinander ausgeschlossen ist. Die Bereitstellung aller gefährlichen Abfälle zur Entsorgung erfolgt auf eine Weise, dass sie vor Durchsickerung durch Niederschläge geschützt sind (z.B. Lagerung in Bigbags oder Deckelcontainern). Bauseits wird ein überdachter Lagerplatz vom Gewerk Zimmermannsarbeiten ausgeführt.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Hinweis zur Entsorgung

Entsorgung

Der Verein Dampflokfreunde Berlin e.V. ist Abfallerzeuger nach § 3 Abs. 8 KrWG für die Bau- und Abbruchabfälle, die unmittelbar aus der Baumaßnahme stammen.

Entsorgung gefährlicher Abfälle

Die Entsorgung von gefährlichen Abfällen erfolgt mit Einzelentsorgungsnachweisen. Diese sowie die Begleitscheine werden durch den AG erstellt und abgezeichnet.

Die Entsorgungsleistung für die gefährlichen Abfälle umfasst das Beladen, den Transport und das Entladen der Abfälle in der Entsorgungsanlage sowie aller Nebenkosten, die sich aus Standzeiten, Durchführung des Begleitscheinverfahrens u.a. ergeben. Die Entsorgungsanlage bestimmt der AG.

Entsorgung ungefährlicher Abfälle

Die Entsorgung von nicht gefährlichen Abfällen obliegt dem AN. Die auszupreisende Entsorgungsleistung beinhaltet als Komplettleistung alle ggf. erforderliche Zwischentransporte auf der Baustelle, das Beladen, den Transport zur gewählten Entsorgungsanlage und die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle sowie alle Nebenkosten, die sich aus Verwiegung, Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente u.a. ergeben.

Die Abrechnung der Entsorgungs-/ Transportleistung erfolgt **ausschließlich auf Nachweis und auf Grundlage von Wiegescheinen**. Es wird von einer möglichst sortenreinen Fraktionierung der ausgeschriebenen Abfälle ausgegangen.

Dokumentation der Entsorgung

Während des gesamten Bauvorhabens ist eine abfallwirtschaftliche Dokumentation zu erstellen, die alle Abgänge von Abfällen aus der Rückbaumaßnahme lückenlos nachweist.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2.1 Bauteil Übernachtungsgebäude

3.2.1.01 Rückbau asbest- und teerhaltiger Dachpappe inkl. Dachschalung Anbau (Schuppen)

Rückbau des Dachs des Anbaus (Schuppen), bestehend aus asbest- und teerhaltigen Dachpappen auf Dachschalung.

Das Dach ist aufgrund starker Verwitterung nicht mehr tragfähig.

Kenndaten:

- Pultdach, Dachfläche: 15 m²
- Arbeitshöhe: 2,5 m bis 3,0 m
- Stärke Dachpappe: 0,5 cm, vollflächig auf Holzschalung geklebt
- Dachpappe ist asbest- und teerhaltig (Probe DLW-05: 862,4 mg/kg PAK, BaP: 59,4 mg/kg, asbesthaltig (qualitativer Nachweis; Nachweisgrenze 0,001%))
- Rauspundschalung, Stärke ca. 24 mm

Folgende Leistungen sind einzukalkulieren:

- Stellung einer geeigneten Technik zum Erreichen der Arbeitshöhe
- Beräumung Dach, Entfernen Dachrinne, Entfernung Pflanzenbewuchs
- Rückbau der Dachpappe unter ständiger Feuchthaltung (Faserbindemittel / entspanntes Wasser) gemäß den Vorgaben der TRGS 519 und TRGS 551
- Verpacken der Dachpappe in Asbest-Bigbag
- Rückbau Schalungf, Erfassung als separate Abfallfraktion
- Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereichs

Die Arbeiten sind im Hinblick auf die Abfallentsorgung so auszuführen, dass sortenreine Abfallfraktionen (Dachpappe und Altholz) entstehen. Je nach Verfahrensweise ist von einem erhöhten Aufwand zur Abtrennung der Dachpappe von der Dachschalung auszugehen (händisches Separieren unter ständiger Feuchthaltung, Tragen von Körper- und Atemschutz).

Ein Einsturz der Dachkonstruktion oder der Mauerwerkswände ist durch Einplanen entsprechender Zwischenbauzustände und dem Einsatz einer geeigneten Demontagetechnik zu verhindern.

Die Abfälle sind in die entsprechenden Fraktionen zu trennen und, inkl. aller Zwischentransporte, zur Entsorgung bereit zu stellen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Die eigentliche Gerüststellung am Bauteil Übernachtungsgebäude erfolgt erst nach Abriss des Schuppens!



15,00 m²

3.2.1.02 **Zulage für jede weitere Lage der Dachpappe Anbau (Schuppen)**

Zulage für den Mehraufwand bei mehrlagiger Dachpappe, Vergütung pro zusätzlicher Lage. Die Anzahl der Lagen ist durch Vorlage von Fotos zu dokumentieren.

15,00 m²

3.2.1.03 **Rückbau Abhangdecke mit KMF-Deckenplatten, inkl. Grob- und Feinreinigung**

Rückbau der Abhangdecken in den Räumen 02.002 (ca. 7 m²) und 02.003 (ca. 11 m²), bestehend aus Aluminium- oder Stahlprofilen mit eingelegten Akustik-Deckenplatten.

Die Deckenplatten enthalten künstliche Mineralfasern (KMF) (siehe Probe DLW-08; DOC: 5.510 mg/l) und sind daher gemäß den Vorgaben der TRGS 521 zurückzubauen (zerstörungsfrei). Die Arbeiten sind in die Expositions-kategorie der **Schutzstufe 1 nach TRGS 521** einzustufen.

Die Arbeitshöhe beträgt zwischen 2,5 m und 3,0 m.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Folgende Leistungen sind einzukalkulieren:

- Stellung einer geeigneten Technik zum Erreichen der Arbeitshöhe
- Rückbau der Abhangdecke, Reinigung der Profilbleche von eventuell anhaftenden Fasern und Bereitstellung zur Entsorgung
- Entfernung der Deckenplatten ohne Faseremission
- Verpacken der Platten in Mineralwolle-Bigbags, Zwischentransport und Bereitstellung zur Entsorgung
- Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereichs

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag



18,00 m²

3.2.1.04 Rückbau Abhängecke mit KMF-Auflage, inkl. Grob- und Feinreinigung

Rückbau der Abhängecke in Raum 01.006 (ca. 21 m²), bestehend aus Lochblechplatten (ca. 0,6 m x 0,6 m) mit aufgelegten Dämmmatten.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Die Dämmplatten sind ca. 10 cm stark und enthalten künstliche Mineralfasern (KMF) (beprobungslose Einstufung aufgrund Alter). Diese sind daher gemäß den Vorgaben der TRGS 521 zurückzubauen (staubarm). Die Arbeiten sind in die Expositions-kategorie der **Schutzstufe 2 nach TRGS 521** einzustufen.

Die Arbeitshöhe beträgt zwischen 2,5 m und 3,0 m.

Folgende Leistungen sind einzukalkulieren:

- Stellung einer geeigneten Technik zum Erreichen der Arbeitshöhe
- Rückbau der Abhangdecke aus Lochblechplatten, Reinigung dieser von eventuell anhaftenden Fasern und Bereitstellung zur Entsorgung
- Entfernung der Dämmwolle ohne Faseremission
- Verpacken des Dämmmaterials in Mineralwolle-Bigbags, Zwischentransport und Bereitstellung zur Entsorgung
- Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereichs



21,00 m²

3.2.1.05 Rückbau Fußbodenaufbau mit KMF-Dämmung, inkl. Grob- und Feinreinigung

Rückbau eines aufgeständerten Fußbodenbelags (Holzdielen) in den Räumen 01.002, 01.003, 01.006, 01.007, 01.008 sowie 01.009 und Entfernung der Dämmschicht aus alter Mineralwolle (KMF).

Als Bodenaufbau wurde in den Voruntersuchungen festgestellt:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- 5 mm Bodenbelag (Linoleum, verklebt)
- 30 mm Holzdielung
- 50 mm KMF-Dämmung

Die Arbeiten sind in die Expositions-kategorie 3 der TRGS 521 einzustufen. Die KMF-Abfälle sind in Bigbags staubdicht zu verpacken und als gefährlicher Abfall zur Entsorgung bereitzustellen.

Folgende Leistungen sind einzukalkulieren:

- Entfernung Linoleum und Holzdielung
- Entfernung der an der Unterseite der Holzdielen anhaftenden Mineralwollefasern (Absaugen)
- Bergen der Dämmwolle ohne Faseremission, Verpacken in Mineralwolle-Bigbags
- Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereichs, Feuchtwischen glatter Oberflächen sowie Separierung der Dämmung aus KMF unter Beachtung der in der TRGS 521 aufgeführten Schutzmaßnahmen (u.a. Absperrung Arbeitsbereich, Tragen von PSA).

Folgende Leistungen sind Bestandteil des Titels 001 / Baustelleneinrichtung und wurden dort in den entsprechenden Positionen bereits vergütet:

- Einrichten, Betrieb und Abbau Arbeitsbereich
- Aufbau Abschottung mit 1-Kammer-Zugangsschleuse
- Installation der Unterdrucktechnik
- Umsetzen des v.g. Sanierungsbereichs soweit erforderlich

Die Abfälle sind in die entsprechenden Fraktionen zu trennen und inkl. aller Zwischentransporte, zur Entsorgung bereit zu stellen.

120,00 m²

3.2.1.06 leichte Trennwände abbrechen und entsorgen, 11,5er Wand mit bleihaltigem Putz

Abbruch, Abtransport und fachgerechte Entsorgung einer nichttragenden Innenwand mit beidseitigem Putzauftrag.

Der Putz ist größtenteils mit schwermetallhaltigem, bleihaltigem Anstrich versehen.

Konstruktion:

einsteinig gemauerte Wand, Stärke 11,5 cm zzgl. Putz jeweils ca. 15 mm Stärke

- Ausführung in Einzelflächen
- Arbeitshöhe: 0,0 m bis 3,0 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Auftragsstärke des Putzes bis max. 2 cm
- der Abbruch erfolgt bis ca. 10 cm unter OK Rohdecke
- der verbleibende Bodenschlitz wird durch das Gewerk Maurerarbeiten anschließend verfüllt

Die Einrichtung der Arbeitsbereiche (s.u.) hat raumweise zu erfolgen. Folgende Leistungen sind dabei einzukalkulieren:

- Stellung einer geeigneten Technik zum Erreichen der Arbeitshöhe
- Entfernung Tapeten-Wandbekleidung, Erfassen als separate Abfallfraktion
- Entfernung Wandputz bis Rohwand (Mauerwerk) sowie
- Enternen der Mauerwerkswand
- Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereichs

Folgende Leistungen sind Bestandteil des Titels 001 / Baustelleneinrichtung und wurden dort in den entsprechenden Positionen bereits vergütet:

- Einrichten, Betrieb und Abbau Arbeitsbereich
- Aufbau Abschottung mit 1-Kammer-Zugangsschleuse
- Installation der Unterdrucktechnik
- Umsetzen des v.g. Sanierungsbereichs soweit erforderlich

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container. Der Ausbau von Türen wird in einer separaten Position vergütet. Ausführung in Einzelflächen. Die Abfälle sind in die entsprechenden Fraktionen zu trennen und, inkl. aller Zwischentransporte, zur Entsorgung bereit zu stellen.

Ausbauorte: vgl. Übersichtspläne Abrissmaßnahmen

Schuppen Anbau: 2 Wände, gesamt ca. 15 qm
Kellergeschoss: 3 Wände, gesamt ca. 28 qm
Erdgeschoss: 6 Wände, gesamt ca. 70 qm
Obergeschoss: 1 Wand, ca. 17qm

Abbruch, gesamt: ca. 15 cbm

Anmerkung: Der Abriss der Wände auf der Achse 3.1 ist nur nach vorheriger Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung bzw. dem Tragwerksplaner zulässig! Vor Ort ist vor Ausführung die Auflagersituation der, auf dieser Achse verbleibenden Wand im Obergeschoss zu klären.

130,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2.1.07 **Innenwand abbrechen und entsorgen, 24er Wand mit bleihaltigem Putz**

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position aber Wandstärke ca. 24 cm zzgl. beidseitigem Putzauftrag

Der Putz ist größtenteils mit schwermetallhaltigem, bleihaltigem Anstrich versehen.

Konstruktion:

einsteinig gemauerte Wand, Stärke 24 cm zzgl. Putz jeweils ca. 15 mm Stärke

Ausbauort: Raum-Nr. R00.010 / R00.009 im KG

Anmerkung: Der Abriss der Wände auf der Achse 3.1 ist nur nach vorheriger Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung bzw. dem Tragwerksplaner zulässig! Vor Ort ist vor Ausführung die Auflagersituation der, auf dieser Achse verbleibenden Wand im Obergeschoss zu klären.

12,00 m²

3.2.1.08 **zugemauerte Türöffnungen abbrechen und entsorgen, 24er Ausmauerung, bleihaltiger Putz**

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position aber Abbruch von Ausmauerungen bauzeitlich vorhandener Türöffnungen, Stärke ca. 24 cm zzgl. beidseitigem Putzauftrag

Der Putz ist größtenteils mit schwermetallhaltigem, bleihaltigem Anstrich versehen.

Wiederherstellen der bauzeitlichen Öffnung unter Erhalt des eingebauten Sturzes:

Stärke ca. 24 cm
Breite bis zu 1,01 m
Höhe bis zu 2,135 m

Ausbauorte: vgl. Übersichtspläne Abrissmaßnahmen

6 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampfkloswerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2.1.09 **schwermetallhaltige Wandfarbe abfräsen**

Entfernung der schwermetallhaltigen, bleihaltigen Wandfarbe

Ausführung mittels staubarmer Verfahren unter Verwendung von Putzfräsen gemäß der Positivliste der BG-Bau. Die eingesetzten Maschinen müssen die Arbeitsplatzgrenzwerte für A- und E-Staub unterschreiten. Sollte keine Entfernung der Wandfarbe mit simultaner Staubabsaugung möglich sein, müssten die zu bearbeitenden Räume abgeschottet und während der Arbeiten bewettert werden.

- Ausführung in Einzelflächen
- Arbeitshöhe: 0,0 m bis 3,0 m

- alle Wandöffnungen wurden bei der Massenangabe übermessen daher sind alle Anarbeitungen an Wandöffnungen im Einheitspreis enthalten

Folgende Leistungen sind dabei einzukalkulieren:

- Stellung einer geeigneten Technik zum Erreichen der Arbeitshöhe (Rollrüstung, Bockrüstung, o.ä.)
- Entfernung Tapeten-Wandbekleidung, Erfassen als separate Abfallfraktion
- Entfernung Wandfarbe bis zu einer Tiefe von ca. 4 mm (Untergrund Kalk- bzw. Kalk-Zement-Putz)
- Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereichs

Die Abfälle sind in die entsprechenden Fraktionen zu trennen und, inkl. aller Zwischentransporte, zur Entsorgung bereit zu stellen.

Der genaue Umfang der Arbeiten wird in Abstimmung mit örtlicher Bauüberwachung, Restauratorin und Unterer Denkmalschutzbehörde festgelegt. Ggf. bleiben die Wandfarben einiger Räume erhalten (z.B. Treppenhaus Dienstgebäude).

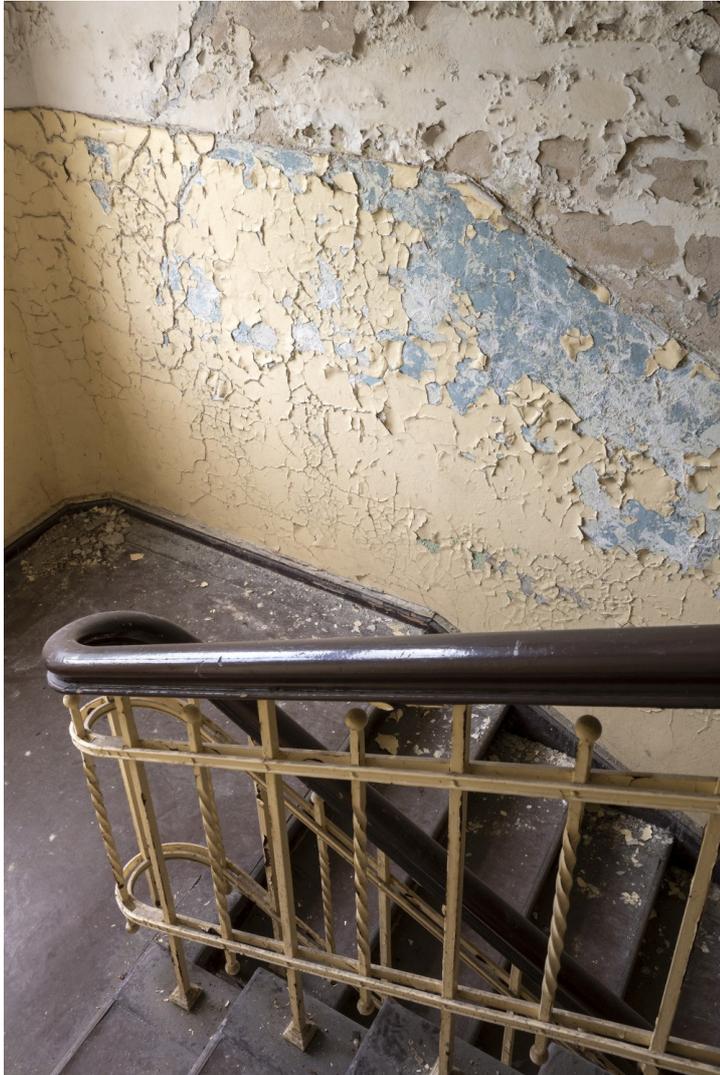
Foto zeigt Treppenhaus Übernachtungsgebäude:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag



1700,00 m²

3.2.1.10 **schwermetallhaltige Deckenfarbe abfräsen**

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position, aber Ausführung an der Decke, Höhe bis max. ca. 3,00 m

670,00 m²

3.2.1.11 **Zulage für Gerüst Treppenhaus**

Gerüststellung für das Ausführen der vorhergehend beschriebenen Positionen (Wand- und Deckenfarbe abfräsen) im Treppenhaus Übernachtungsgebäude, Aufstellung erfolgt mit erhöhtem Aufwand auf den

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Treppenläufen und -podesten (vgl. Foto)

Grundfläche: Treppenhaus ca. 2,7 m x 6,0 m
max. erforderliche Höhe: Arbeitsebene DG max. ca. 4,50 m
über Treppenpodest OG
Untergrund: Treppenlauf sowie Treppenpodest
Vorhaltung: für die Dauer der Arbeiten
(Abräsen Wand- und Deckenfarbe)



1 St

3.2.1.12 Entfernung asbesthaltiger Elektrokitt an Kabeln und Lichtschaltern

Im gesamten Gebäude befinden sich an diversen Kabeln, Lichtschaltern, Verteiler- bzw. Steckdosen etc. anhaftender

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Elektrokitt, der beprobungslos als "asbesthaltig" eingestuft ist.

Die betroffenen Bauteile sind unter Berücksichtigung der Vorgaben aus der TRGS 519 ohne Faserfreisetzung im Ganzen zu demontieren und ohne Separierung des Kitts in Asbest-Bigbags/PE-Beuteln staubdicht zu verpacken und als gefährlicher Abfall zur Entsorgung bereitzustellen.

Erforderliche Maßnahmen zur Überwindung von Arbeitshöhen ab > 2,0 m gemäß berufsgenossenschaftlicher Vorschriften sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.

30	St	_____	_____
----	----	-------	-------

3.2.1 Bauteil Übernachtungsgebäude

Summe: _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2.2 Bauteil Dienstgebäude

3.2.2.01 **Einschneiden, Bergen und Separieren Gussasphaltestrich, inkl. Grob- und Feinreinigung**

Entfernen des teerhaltigen Gussasphalts (Estrich) in den Räumen R01.005, R01.006 und R01.007 unter Beachtung der DGUV-Regel 101-004, TRGS 551 und der TRGS 524. Für die Aufnahme und das Konfektionieren soll eine Schneidetechnik mit Wasserkühlung (-bzw. -beaufschlagung) zum Einsatz kommen. Der Gussasphalt ist in geeignete und handhabbare Schollengrößen zu schneiden, zu bergen und zur Entsorgung vorzuhalten.

Schichtdicke Gussasphalt: bis 5,0 cm

Flächen

EG, R01.005: 4 m²

EG, R01.006: 5,6 m²

EG, R01.007: 4,1 m²

Gesamtmenge: ca. 1 m³

Die Freilegung des Gussasphalts (Entfernung Bodenfliesen) wird unter 003 / allgemeine Abrissarbeiten vergütet.

Charakterisierende Proben:

DLW-31b

PAK: 6.022 mg/kg (GW: 100 mg/kg)

BaP: 196 mg/kg (GW: 50 mg/kg)

Phenolindex: 2,5 mg/l

Ausführung mit staubarmer Gerätetechnik (mit Selbstabsaugung, Wassereinsatz o.ä.). Schollen vollständig bergen und zum Deckelcontainer für Teerabfälle transportieren, darin zwischenlagern.

Eingesetzte Rückbautechnologie (durch Bieter anzugeben):

.....

Die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Einschließlich Reinigung des Arbeitsbereichs.

Sämtliche Aufwendungen zum Einsatz der erforderlichen Rückbautechnik, Hilfsmittel und Schutzmaßnahmen (inkl. PSA) sind in der speziellen BE zu verpreisen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Abrechnung erfolgt nach m² bearbeiteter Fläche.

14,00	m ²	_____	_____
-------	----------------	-------	-------

3.2.2.02 Rückbau KMF-Dämmungen an Rohrleitungen, inkl. Grob- und Feinreinigung

Entfernung von KMF-Dämmwolle an Rohrleitungen unter Beachtung der in der TRGS 521 aufgeführten Schutzmaßnahmen (**Expositionskategorie 3**) in folgenden Räumen:

- KG: Dämmung um Rohrleitungen der Warmwasseranlage, ca. 10 m, PVC-Ummantelung
- DG: Dämmung um Ausgleichbehälter sowie ca. 2 m Rohrleitung; Dämmung aluminiumkaschiert

Schichtdicke der Dämmung bis 10 cm. Arbeitshöhe von 0,5 m bis 2,5 m

Folgende Leistungen sind einzukalkulieren:

- Stellung einer geeigneten Technik zum Erreichen der Arbeitshöhe
- Demontage der Dämmwolle ohne Faseremission
- Verpacken des Dämmmaterials in Mineralwolle-Bigbags, Zwischentransport und Bereitstellung zur Entsorgung
- Absaugen und feuchtes Abwischen der Bauteile

Abrechnungsgrundlage ist die sanierte Rohrlänge in Metern (Aufmaß erforderlich).

20,00	m	_____	_____
-------	---	-------	-------

3.2.2.03 leichte Trennwände abbrechen und entsorgen, 11,5er Wand mit bleihaltigem Putz

Abbruch, Abtransport und fachgerechte Entsorgung einer nichttragenden Innenwand mit beidseitigem Putzauftrag.

Der Putz ist größtenteils mit schwermetallhaltigem, bleihaltigem Anstrich versehen.

Konstruktion:

einsteinig gemauerte Wand, Stärke 11,5 cm zzgl. Putz jeweils ca. 15 mm Stärke

- Ausführung in Einzelflächen
- Arbeitshöhe: 0,0 m bis 3,0 m
- Auftragsstärke des Putzes bis max. 2 cm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- der Abbruch erfolgt bis ca. 10 cm unter OK Rohdecke
- der verbleibende Bodenschlitz wird durch das Gewerk Maurerarbeiten anschließend verfüllt

Die Einrichtung der Arbeitsbereiche (s.u.) hat raumweise zu erfolgen. Folgende Leistungen sind dabei einzukalkulieren:

- Stellung einer geeigneten Technik zum Erreichen der Arbeitshöhe
- Entfernung Tapeten-Wandbekleidung, Erfassen als separate Abfallfraktion
- Entfernung Wandputz bis Rohwand (Mauerwerk) sowie
- Enternen der Mauerwerkswand
- Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereichs

Folgende Leistungen sind Bestandteil des Titels 001 / Baustelleneinrichtung und wurden dort in den entsprechenden Positionen bereits vergütet:

- Einrichten, Betrieb und Abbau Arbeitsbereich
- Aufbau Abschottung mit 1-Kammer-Zugangsschleuse
- Installation der Unterdrucktechnik
- Umsetzen des v.g. Sanierungsbereichs soweit erforderlich

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container. Der Ausbau von Türen wird in einer separaten Position vergütet. Ausführung in Einzelflächen. Die Abfälle sind in die entsprechenden Fraktionen zu trennen und, inkl. aller Zwischentransporte, zur Entsorgung bereit zu stellen.

Ausbauorte: vgl. Übersichtspläne Abrissmaßnahmen

Kellergeschoss: 2 Wände, gesamt ca. 8 qm
Erdgeschoss: 9 Wände, gesamt ca. 55 qm
Obergeschoss: 4 Wände ca. 47 qm

Abbruch, gesamt: ca. 13 cbm

Anmerkung: im Raum Nr. R02.006 / R02.007 wurde die Wand über einen bestehenden Kachelofen hinweggebaut. Der Kachelofen soll erhalten bleiben und muss beim Abriss der Wand abgedeckt / geschützt werden.

110,00 m²

3.2.2.04 Innenwand abbrechen und entsorgen, 24er Wand mit bleihaltigem Putz

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position aber Wandstärke ca. 24 cm zzgl. beidseitigem Putzauftrag

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Der Putz ist größtenteils mit schwermetallhaltigem, bleihaltigem Anstrich versehen.

Konstruktion:

einsteinig gemauerte Wand, Stärke 24 cm zzgl. Putz jeweils ca. 15 mm Stärke

Ausbauort: Raum-Nr. R02.004 / R02.005 im OG

20,00 m²

3.2.2.05 zugemauerte Türöffnungen abbrechen und entsorgen, 24er Ausmauerung, bleihaltiger Putz

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position aber Abbruch von Ausmauerungen bauzeitlich vorhandener Türöffnungen, Stärke ca. 24 cm zzgl. beidseitigem Putzauftrag

Der Putz ist größtenteils mit schwermetallhaltigem, bleihaltigem Anstrich versehen.

Wiederherstellen der bauzeitlichen Öffnung unter Erhalt des eingebauten Sturzes:

Stärke ca. 24 cm
Breite bis zu 1,01 m
Höhe bis zu 2,135 m

Ausbauorte: vgl. Übersichtspläne Abrissmaßnahmen

1 St

3.2.2.06 Schornstein abbrechen, bleihaltiger Putz

Abbruch des Schornsteins bis ca. 10 cm unter OK Betonrohdecke im Obergeschoss bzw. Dachgeschoss Dienstgebäude, zur Entsorgung bereitstellen, Konstruktion:

im Verband gemauerter Schornstein
Querschnitt ca. 68 * 58 (B * T)
Höhe ca. 3,50 m über OK Rohdecke
Abbruch: ca. 4,50 cbm

Einstufung als gefährlicher Abfall, Transport und Entsorgung in separater Position.

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Das Verschließen des Deckendurchbruchs zum EG wird vom Gewerk Maurerarbeiten ausgeführt. Der Schornsteinkopf wurde bereits in einer früheren Maßnahme bis unter die Dachhaut zurückgebaut.

Ausbauort: Raum-Nr. R02.004 im OG

1	St		
---	----	--	--

3.2.2.07 **schwermetallhaltige Wandfarbe abfräsen**

Entfernung der schwermetallhaltigen, bleihaltigen Wandfarbe

Ausführung mittels staubarmer Verfahren unter Verwendung von Putzfräsen gemäß der Positivliste der BG-Bau. Die eingesetzten Maschinen müssen die Arbeitsplatzgrenzwerte für A- und E-Staub unterschreiten. Sollte keine Entfernung der Wandfarbe mit simultaner Staubabsaugung möglich sein, müssten die zu bearbeitenden Räume abgeschottet und während der Arbeiten bewettert werden.

- Ausführung in Einzelflächen
- Arbeitshöhe: 0,0 m bis 3,5 m

- alle Wandöffnungen wurden bei der Massenangabe übermessen daher sind alle Anarbeiten an Wandöffnungen im Einheitspreis enthalten

Folgende Leistungen sind dabei einzukalkulieren:

- Stellung einer geeigneten Technik zum Erreichen der Arbeitshöhe (Rollrüstung, Bockrüstung, o.ä.)
 - Entfernung Tapeten-Wandbekleidung, Erfassen als separate Abfallfraktion
 - Entfernung Wandfarbe bis zu einer Tiefe von ca. 4 mm (Untergrund Kalk- bzw. Kalk-Zement-Putz)
 - Grob- und Feinreinigung des Arbeitsbereichs
- Die Abfälle sind in die entsprechenden Fraktionen zu trennen und, inkl. aller Zwischentransporte, zur Entsorgung bereit zu stellen.

Der genaue Umfang der Arbeiten wird in Abstimmung mit örtlicher Bauüberwachung, Restauratorin und Unterer Denkmalschutzbehörde festgelegt. Ggf. bleiben die Wandfarben einiger Räume erhalten (z.B. Treppenhaus Dienstgebäude).

Foto zeigt typische Situation im Dienstgebäude::

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

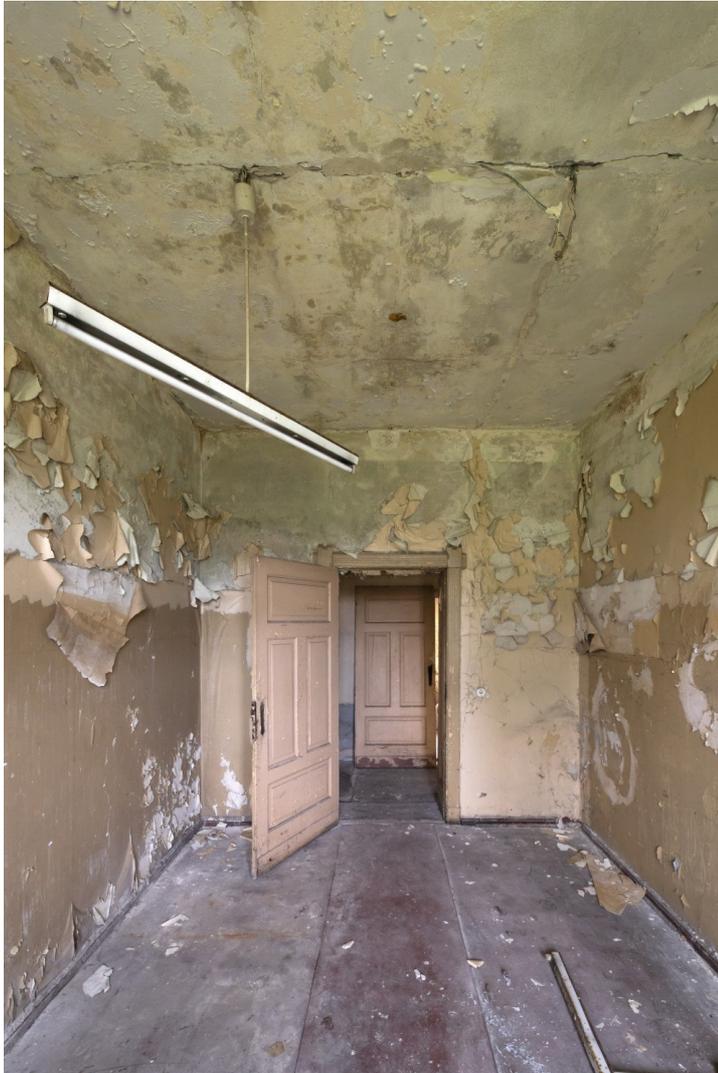
OZ / Pos.-Nr.

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag



1100,00 m²

3.2.2.08 **schwermetallhaltige Deckenfarbe abfräsen**

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position,
aber Ausführung an der Decke, Höhe bis max. ca. 3,50 m

400,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	2	Bauteil Dienstgebäude

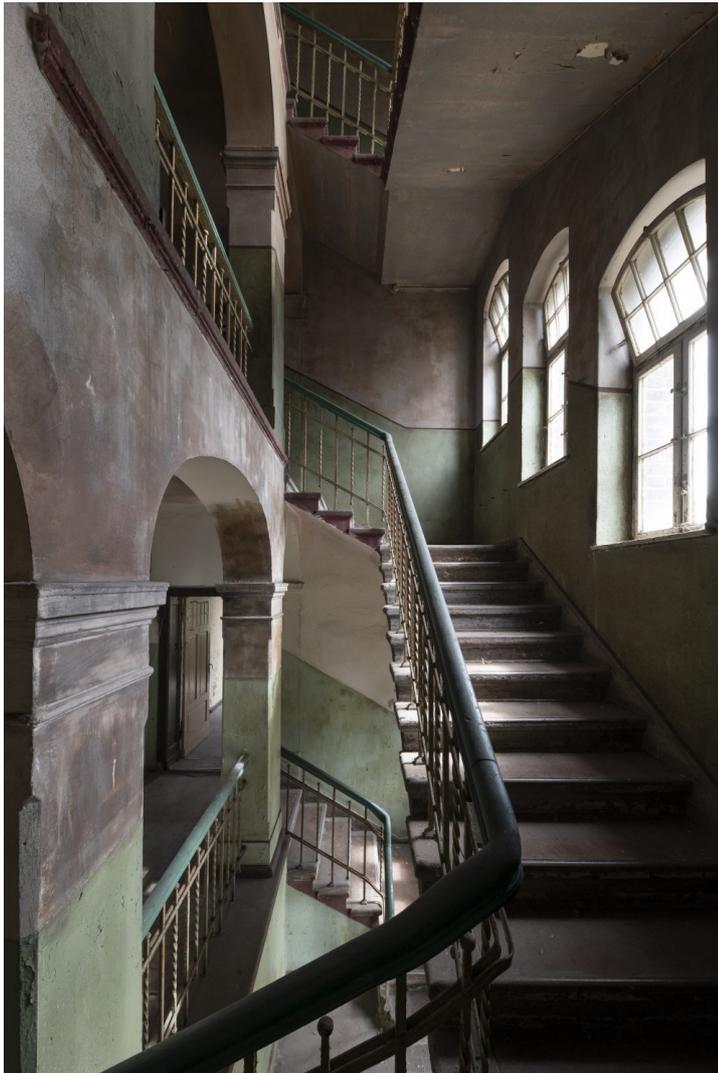
Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2.2.09 Zulage für Gerüst Treppenhaus

Gerüststellung für das Ausführen der vorhergehend beschriebenen Positionen (Wand- und Deckenfarbe abfräsen) im Treppenhaus Dienstgebäude, Aufstellung erfolgt mit erhöhtem Aufwand auf den Treppenläufen und -podesten sowie auch im Treppenauge (vgl. Foto)

Grundfläche: Treppenhaus ca. 6,1 m x 4,2 m
Maße Treppenauge: ca. 3,0 m x 0,8 m
max. erforderliche Höhe: Arbeitsebene DG max. ca. 4,50 m über Treppenpodest OG
Untergrund: Treppenlauf sowie Treppenpodest
Vorhaltung: für die Dauer der Arbeiten (Abräsen Wand- und Deckenfarbe)



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2.2.10 **Ausbau asbesthaltiger Dichtschnüre (Ofen)**

Asbesthaltige Dichtschnüre an den Ofenklappen (Raum 02.009) unter Berücksichtigung der Vorgaben aus der TRGS 519 ohne Faserfreisetzung demontieren (glove-back-Verfahren oder Arbeitsbereich mit Folienkoffer abschotten). Länge der Dichtschnur < 1 m.

In den Dichtschnüren sind die Asbestfasern **schwach gebunden**.

Die asbesthaltigen Abfälle sind in Asbest-Bigbags/PE-Beuteln staubdicht zu verpacken und als gefährlicher Abfall zur Entsorgung bereitzustellen, inkl. aller Zwischentransporte und Beladen Deckelcontainer.

1	St		
---	----	--	--

3.2.2.11 **Abbruch und Entsorgung Bodenaufbau Dienstgebäude OG**

Bodenaufbau im Obergeschoss bis zur Rohdecke aus Beton abbrechen und zur Entsorgung bereitstellen, Teilbereich des Obergeschosses. Die Ausführung erfolgt vor Abriss der Dachkonstruktion (Abriss Dachstuhl erfolgt bauseits durch das Gewerk Dachbau), lose Schlacke ist mit einem geeigneten Staubsauger aufzusaugen

vorhandener Aufbau:

- Belag: Linoleum, ca. 2 mm Stärke, verklebt auf
- Verguss mit Estrichbeton, Stärke ca. 20-50 mm
- Auffüllung aus Schlacke, Stärke ca. 120-200 mm
- Gesamtstärke: 170 - 220 mm

- Abbruch, gesamt: ca. 8,00 cbm (ca. 0,20 cbm pro qm)

Untergrund: unbewehrte Betondecke, Stärke 130 mm
Folgeleistung: neuer Bodenbelag

Ausführung in Einzelflächen

Ausbauorte: R02.004 und R02.005

40,00	m ²		
-------	----------------	--	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2.2.12 Kachelofen abbrechen

vorhandenen Kachelofen, Bauzeit nach 1945 vollständig abbrechen und zur Entsorgung bereitstellen

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

Einstufung als gefährlicher Abfall, Transport und Entsorgung in separater Position.

- inkl. Abbruch und Entsorgung des Fliesenbelags unter dem Kachelofen (vgl. Foto)
- Demontage des Rauchrohrs sowie provisorisches Verschließen des Rauchrohranschlusses am Schornstein.

Ausbau und Entsorgung der asbesthaltigen Ofenschnur wurde im Titel 002 / Schadstoffsanierung beschrieben und vergütet.

Ausbauort: R02.009 im Obergeschoss

Anmerkung: der weitere Kachelofen im Raum Nr. R02.006 / R02.007 soll erhalten bleiben.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag



1 St

3.2.2 Bauteil Dienstgebäude

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	3	Abfuhr und Entsorgung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2.3 Abfuhr und Entsorgung

Hinweise zur Entsorgung

Entsorgung

Der Verein Dampflokfreunde Berlin e.V. ist Abfallerzeuger nach § 3 Abs. 8 KrWG für die Bau- und Abbruchabfälle, die unmittelbar aus der Baumaßnahme stammen.

Entsorgung gefährlicher Abfälle

Die Entsorgung von gefährlichen Abfällen erfolgt mit Einzelentsorgungsnachweisen. Diese sowie die Begleitscheine werden durch den AG erstellt und abgezeichnet.

Die Entsorgungsleistung für die gefährlichen Abfälle umfasst das Beladen, den Transport und das Entladen der Abfälle in der Entsorgungsanlage sowie aller Nebenkosten, die sich aus Standzeiten, Durchführung des Begleitscheinverfahrens u.a. ergeben. Die Entsorgungsanlage bestimmt der AG.

Entsorgung ungefährlicher Abfälle

Die Entsorgung von nicht gefährlichen Abfällen obliegt dem AN. Die auszupreisende Entsorgungsleistung beinhaltet als Komplettleistung alle ggf. erforderliche Zwischentransporte auf der Baustelle, das Beladen, den Transport zur gewählten Entsorgungsanlage und die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle sowie alle Nebenkosten, die sich aus Verwiegung, Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente u.a. ergeben.

Die Abrechnung der Entsorgungs-/ Transportleistung erfolgt **ausschließlich auf Nachweis und auf Grundlage von Wiegescheinen**. Es wird von einer möglichst sortenreinen Fraktionierung der ausgeschriebenen Abfälle ausgegangen.

Dokumentation der Entsorgung

Während des gesamten Bauvorhabens ist eine abfallwirtschaftliche Dokumentation zu erstellen, die alle Abgänge von Abfällen aus der Rückbaumaßnahme lückenlos nachweist.

3.2.3.01 Entsorgung Wandputz und Ziegelmauerwerk, ASN 170107

Entsorgung Wandputz und Ziegelmauerwerk, ASN 170107, Materialklassen RC-1 bis RC-3, zu einer Entsorgungsanlage nach Wahl des AN.

Herkunft / Massenermittlung:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	3	Abfuhr und Entsorgung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Putz, komplett abgeschlagen, ca. 15 mm:

- Übernachtungsgebäude ca. 260 qm
- Dienstgebäude ca. 280 qm

- Gewicht: ca. 20 kg/qm Putz
bei Putzstärke 15 mm

- Kalkulation.: ca. 10,8 t

- Putz, abgefräst, ca 4 mm:

- Übernachtungsgebäude ca. 2.370 qm
- Dienstgebäude ca. 1.500 qm

- Gewicht: ca. 5 kg/qm Putz
bei Putzstärke 4 mm

- Kalkulation: ca. 19,35 t

- Mauerwerk (ohne Putz):

- Übernachtungsgebäude ca. 18 cbm
- Dienstgebäude ca. 20 cbm

- Gewicht: ca. 1.200 kg/cmb Mauerwerk

- Kalkulation: ca. 45,6 t

80,000 t

3.2.3.02 **Transport Altholz, ASN 170204***

Aufnahme und Transport von Altholz der Kategorie A IV,
ASN 170204* zu einer Entsorgungsanlage nach Wahl des
AG.

Transportentfernung bis 80 km

Herkunft: Dachstuhlholz, Schalung, Dielung

10,000 t

3.2.3.03 **Transport von teerhaltigem Gussasphalt, ASN 170301***

Aufnahme und Transport von teerhaltigem Gussasphalt,
ASN 170301* zu einer Entsorgungsanlage nach Wahl des
AG.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	3	Abfuhr und Entsorgung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Transportentfernung bis 80 km

Herkunft: Estrich Dienstgebäude

1,500 t

3.2.3.04 **Transport asbesthaltiger Dämmmaterialien, ASN 170601***

Aufnahme und Transport asbesthaltiger Dämmmaterialien, ASN 170601* zu einer Entsorgungsanlage nach Wahl des AG.

Transportentfernung bis 80 km

Herkunft: E-Kitte (Gurokitt), Dichtschnüre (Ofenklappe)

0,500 t

3.2.3.05 **Transport KMF-Dämmwolle, ASN 170603***

Aufnahme und Transport der KMF-Dämmwolle ASN 170603* zu einer Entsorgungsanlage nach Wahl des AG.

Transportentfernung bis 80 km

Herkunft: Dämmwollen an Rohrleitungen, Ausgleichsbehälter, auf Abhangdecken

1,000 t

3.2.3.06 **Transport KMF-haltiger Akustikdeckenplatten, ASN 170603***

Aufnahme und Transport der KMF-haltigen Akustikdeckenplatten, ASN 170603* zu einer Entsorgungsanlage nach Wahl des AG.

Transportentfernung bis 150 km

Herkunft: Akustikdeckenplatten

0,500 t

3.2.3.07 **Transport asbest- und teerhaltiger Dachmaterialien, ASN 170903***

Aufnahme und Transport asbest- und teerhaltiger Dachbahnen, ASN 170903* zu einer Entsorgungsanlage

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung
	3	Abfuhr und Entsorgung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

nach Wahl des AG.

Transportentfernung bis 150 km

Herkunft: Dachhaut Schuppen Übernachtungsgebäude

0,500 t

3.2.3.08 **Transport Ziegel und Keramik, gefährlicher Abfall, ASN 170106***

Aufnahme und Transport asbest- und teerhaltiger Dachbahnen

ASN 17 01 06* Gemische aus oder getrennte Fraktionen von Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik, die gefährliche Stoffe enthalten

zu einer Entsorgungsanlage nach Wahl des AG.

Transportentfernung bis 80 km

Herkunft: Bodenaufbau Dienstgebäude OG, Schornstein Dienstgebäude OG sowie Kachelofen Dienstgebäude

20,000 t

3.2.3 Abfuhr und Entsorgung

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	2	spezielle Schadstoffsanierung

Ausgabeumfang:	Gesamtbetrag
OZ	in EUR

Zusammenstellung

3.2.1	Bauteil Übernachtungsgebäude	_____
3.2.2	Bauteil Dienstgebäude	_____
3.2.3	Abfuhr und Entsorgung	_____
3.2	Summe	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.3 allgemeine Abrissarbeiten

Vorbemerkung Abrissarbeiten

Neben der speziellen, in den vorhergehenden Positionen beschriebenen Schadstoffsanierung werden noch weitere Abrissmaßnahmen an nicht schadstoffhaltigen Bauteilen durchgeführt.

Im Einzelnen sind dies:

- Demontage und Entsorgung nicht bauzeitlicher Türen
- Demontage und Entsorgung von Sanitärobjekten
- Abriss und Entsorgung leichter Trennwände
- Abriss und Entsorgung von Innendämmungen
- Demontage und Entsorgung abgehängter Decken
- Abbruch und Entsorgung von Bodenbelägen (Fliesen)
- Abbruch und Entsorgung von Zementestrich
- Abbruch und Entsorgung von Wandbelägen (Fliesen)
- Abbruch und Entsorgung von Kachelöfen / Dauerbrandöfen

Abweichend zum Titel 002 / spezielle Schadstoffsanierung werden für die, im folgenden ausgeschriebenen Positionen der allgemeinen Abrissarbeiten Abfuhr und Entsorgung nicht in separaten Positionen ausgeschrieben und vergütet sondern sind vom Auftragnehmer in die Einheitspreise der einzelnen Abrisspositionen einzukalkulieren.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.3.1 Bauteil Übernachtungsgebäude

3.3.1.01 Abbruch Pultdachkonstruktion Schuppen

Dachverbandsholz, einfache Pultdachkonstruktion des an das Übernachtungsgebäude angebauten Schuppens nach Demontage der Schalung der vorhergehenden Position (Tietel 002 Schadstoffsanierung) abbrechen.

- inkl. aller ggf. erforderlichen Abfangungen
- inkl. aller ggf. notwendigen Gerüste

Die eigentliche Gerüststellung am Bauteil Übernachtungsgebäude erfolgt erst nach Abriss des Schuppens!

Das Dach ist als Pultdach ausgeführt. Die Arbeitshöhe beträgt zwischen 2,5 m und 3,0 m.

Der Abriss der einsteinigen Mauerwerkswand des Schuppens ist Teil der Position: leichte Trennwände abbrechen und entsorgen, 11,5er Wand

1 St

3.3.1.02 Holztür Schuppen ausbauen und entsorgen

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position, aber

Demontage der zweiflügeligen Bretter-Tür
lichtes Maß ca. 2,20 * 2,00 m (B * H)

Ausbauort: Tor des Schuppens

Der Schuppen wird vollständig abgerissen, die dafür notwendigen Maßnahmen werden in separaten Positionen vergütet.

Größenangaben beziehen sich auf lichte Durchgangsmaße

1 St

3.3.1.03 Blechtür ausbauen und entsorgen

Stahlblechtür inkl. Stahleckzarge, glattes Türblatt, demontieren, abtransportieren und fachgerecht entsorgen, inkl. aller An- und Einbauteile, inkl. aller Verbindungs- und

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Befestigungsmittel, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container				
Ausbauorte: vgl. Übersichtspläne Abrissmaßnahmen				
Größenangaben beziehen sich auf lichte Durchgangsmaße				
	1	St		

3.3.1.04 **Holztür ausbauen und entsorgen**

Türzargen einfache Holzumfassungszargen, glatte Türblätter aus Holzwerkstoffplatten, demontieren, abtransportieren und fachgerecht entsorgen, inkl. aller An- und Einbauteile, inkl. aller Verbindungs- und Befestigungsmittel, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container

Ausbauorte: vgl. Übersichtspläne Abrissmaßnahmen

Größenangaben beziehen sich auf lichte Durchgangsmaße

14 St

3.3.1.05 **WC-Becken inkl. Zubehör demontieren und entsorgen**

WC-Anlage bestehend aus:

- WC-Becken aus Sanitärkeramik
- WC-Sitz aus Kunststoff -
- Spülkasten, oberhalb des WCs montiert
- Papierhalter

- inkl. Befestigungen kompl. demontieren u. fachgerecht entsorgen

- inkl. Verstopfen der nach Demontage freiliegenden Abflussleitungen zum Schutz vor Gerüchsbelästigung

Der Rückbau der Leitungen erfolgt in einem weiteren Bauabschnitt.

4 St

3.3.1.06 **Waschtische inkl. Zubehör demontieren und entsorgen**

Waschtisanlage bestehend aus:

- Waschtisch aus Sanitärkeramik oder Stahl-Emaille
- Entnahmearmatur
- Eckventilen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
- Siphon				
- inkl. Befestigungen kompl. demontieren u. fachgerecht entsorgen				
- inkl. Verstopfen der nach Demontage freiliegenden Abflussleitungen zum Schutz vor Gerücksbelästigung				
Der Rückbau der Leitungen erfolgt in einem weiteren Bauabschnitt.				
	3	St		

3.3.1.07 **Sanitär - Trennwände inkl. Türen abbrechen und entsorgen**

Demontage, Abtransport und fachgerechte Entsorgung von Sanitärtrennwänden (vgl. Foto), einschl. aller Beschläge und sämtlichen Zubehör. Trennwände an Boden und angrenzenden Wänden befestigt.

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container. Ausführung in Einzelflächen.

Ausbauorte: EG: 2* Trennwand- Anlage zu je ca. 8 qm, Höhe ca. 2,20 m inkl. jeweils 2* Tür

Gesamtfläche ca. 16 qm, bei der Massenangabe wurden die Türen übermessen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



2 St

3.3.1.08 **abgehängte Decke abbrechen und entsorgen, Trockenbaudecke**

Abbruch, Abtransport und fachgerechte Entsorgung von abgehängten Decken, Konstruktion:

Gipskartondecke, doppelt beplankt mit Unterkonstruktion und mineralischer Dämmeinlage, Gesamtstärke ca. 75 mm

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Abhangdecke im Dachgeschoss, Ausführung in Einzelflächen.	54,00	m ²	_____	_____

3.3.1.09 **leichte Trennwände abbrechen und entsorgen, Trockenbauwand**

Abbruch, Abtransport und fachgerechte Entsorgung von nichttragenden Trennwänden, Konstruktion:

Gipskartonwand mit Holzunterkonstruktion, Ständerwerk aus Kanthölzern, einseitig doppelt beplankt ohne Dämmeinlage

- inkl. Abbruch und Entsorgung der Gipskartonplatten
- inkl. Abbruch und Entsorgung der Unterkonstruktion

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

Abtrennung im Dachgeschoss ohne Türen, Ausführung in Einzelflächen, ca. 23 lfd.m, Höhe ca. 2,45 m

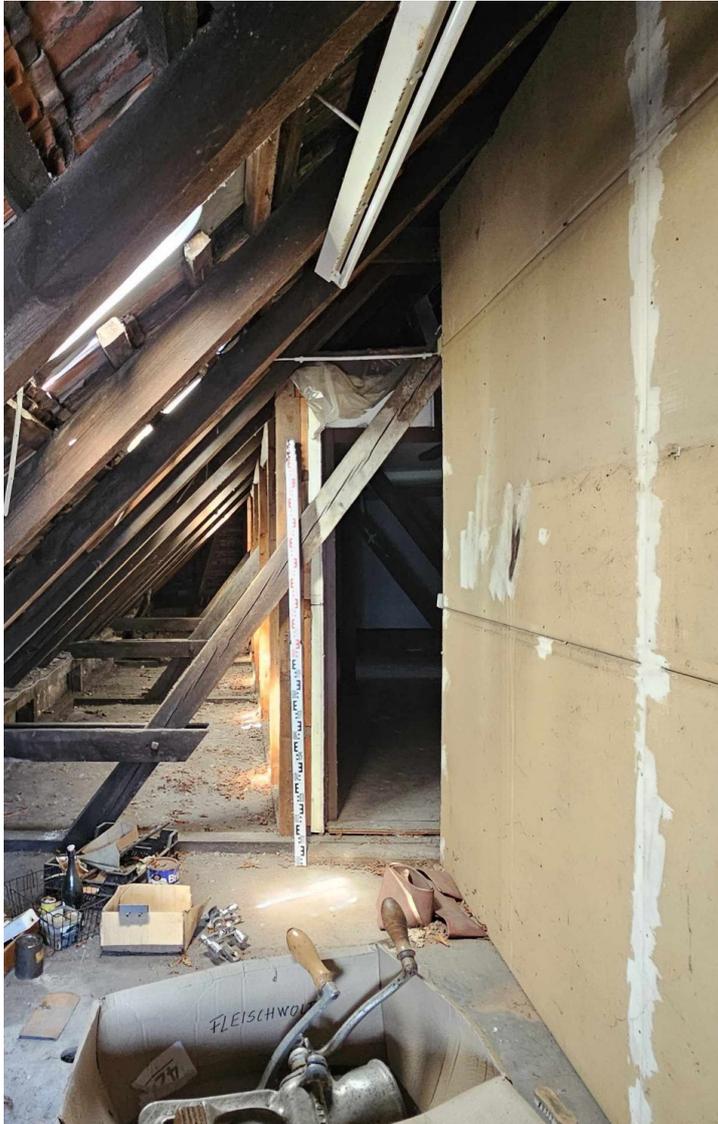
Einbausituation, Foto zeigt im Hintergrund die Trockenbauwand mit Holzunterkonstruktion und im Vordergrund die EPS - Innendämmung der nachfolgenden Position:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag



56,00 m²

3.3.1.10 EPS-Innendämmung mit Putzauftrag abbrechen und entsorgen

Abbruch, Abtransport und fachgerechte Entsorgung einer Wärmedämmung, einseitig auf bauzeitliche einsteinige Mauerwerkswand montiert, inkl. Putzauftrag (Aufbau ähnlich WDVS). Die einsteinige Wand soll erhalten bleiben.

Material: ca. 120 mm Wärmedämmung aus EPS (Styropor, o.ä.) mit einseitigem Putzauftrag ca. 15 mm

Die Dämmung wurde im Vorfeld beprobt: sie enthält das Flammschutzmittel HBCD (Laborergebnis: 7.000 mg/kg /

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Grenzwert: 500 mg/kg). Die Dämmung ist als ungefährlicher Abfall einzuordnen, die Entsorgung der Dämmung ist aber nachweispflichtig.

Ausbauort: zwei Trennwände der Kammer zur unbeheizten Abseite des Dachbodens
Länge ca. 4,60 m
Höhe ca. 2,60 m

12,00 m²

3.3.1.11 **EPS-Innendämmung mit Gipskartonbeplankung abbrennen und entsorgen**

Ausführung entsprechend der vorhergehenden Position, aber:

EPS - Dämmung einseitig mit Gipskartonplatten beplankt

12,00 m²

3.3.1.12 **Abbruch und Entsorgung Holzdielen**

Abbruch, Abtransport und fachgerechte Entsorgung eines Bodenaufbaus, Konstruktion:

Holzdielen ca. 30 mm Stärke, Altholzkategorie A II
Abbruch und Entsorgung inkl. der Lagerhölzer

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

Bodenaufbau im Dachgeschoss, Ausführung in Einzelflächen.

54,00 m²

3.3.1.13 **Abbruch und Entsorgung Wandfliesen**

keramischer Fliesenbelag, abbrennen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container

Abfall nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet,
Abfallschlüssel nach AVV: 170103 Fliesen / Ziegel / Keramik

Befestigungsart: im Dünnbett geklebt
Untergrund: Mauerwerkswände / Putz
Fliesenformat: ca. 15 * 15 cm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Oberkante Fliesen: bis ca. 2,20 m Folgeleistung: Putzarbeiten Ausführung in Einzelflächen Ausbauorte: R00.008 und R00.009 im Kellergeschoss R02.002 im Obergeschoss	40,00	m ²		

3.3.1.14 **Abbruch und Entsorgung Bodenfliesen**

keramischer Fliesenbelag, abbrechen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

Abfall nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet,
Abfallschlüssel nach AVV: 170103 Fliesen / Ziegel / Keramik

Befestigungsart: im Dünnbett geklebt
Untergrund: Zementestrich
Fliesenformat: ca. 15 * 15 cm
Folgeleistung: neuer Bodenbelag

Ausführung in Einzelflächen

Ausbauorte: R00.008 und R00.009 im Kellergeschoss

24,00 m²

3.3.1.15 **Abbruch und Entsorgung Zementestrich**

Zementestrich abbrechen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

Abfall nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet,
Abfallschlüssel nach AVV: 17 01 01 Beton

Stärke des Estrichs max. ca. 60 mm

Folgeleistung: neuer Bodenbelag

Ausführung in Einzelflächen

Ausbauorte: R00.008 und R00.009 im Kellergeschoss

24,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	1	Bauteil Übernachtungsgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.3.1.16 Heizkessel demontieren und fachgerecht entsorgen

ehemaligen Öl-Heizkessel demontieren und fachgerecht entsorgen, kompletter Rückbau des Heizkessels wie auf dem unten angefügten Foto zu sehen. Der Heizkessel ist nicht mehr in Betrieb, die dazugehörigen Öltanks wurden bereits entsorgt.

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

Der Rückbau der Leitungen erfolgt in einem weiteren Bauabschnitt.

Ausbauort: R00.013 im Kellergeschoss

1 St

3.3.1 Bauteil Übernachtungsgebäude

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.3.2 Bauteil Dienstgebäude

3.3.2.01 Holztür ausbauen und entsorgen

Türzargen einfache Holzumfassungszargen, glatte Türblätter aus Holzwerkstoffplatten, demontieren, abtrabsportieren und fachgerecht entsorgen, inkl. aller An- und Einbauteile, inkl. aller Verbindungs- und Befestigungsmittel, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container

Ausbauorte: vgl. Übersichtspläne Abrissmaßnahmen

Größenangaben beziehen sich auf lichte Durchgangsmaße

8 St

3.3.2.02 WC-Becken inkl. Zubehör demontieren und entsorgen

WC-Anlage bestehend aus:

- WC-Becken aus Sanitärkeramik
- WC-Sitz aus Kunststoff -
- Spülkasten, oberhalb des WCs montiert
- Papierhalter

- inkl. Befestigungen kompl. demontieren u. fachgerecht entsorgen

- inkl. Verstopfen der nach Demontage freiliegenden Abflussleitungen zum Schutz vor Gerüchsbelästigung

Der Rückbau der Leitungen erfolgt in einem weiteren Bauabschnitt.

4 St

3.3.2.03 Waschtische inkl. Zubehör demontieren und entsorgen

Waschtisanlage bestehend aus:

- Waschtisch aus Sanitärkeramik oder Stahl-Emaille
- Entnahmemarmatur
- Eckventilen
- Siphon

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
- inkl. Befestigungen kompl. demontieren u. fachgerecht entsorgen - inkl. Verstopfen der nach Demontage freiliegenden Abflussleitungen zum Schutz vor Gerüchsbelästigung Der Rückbau der Leitungen erfolgt in einem weiteren Bauabschnitt.	8	St		

3.3.2.04 **Sanitär - Trennwände inkl. Türen abbrechen und entsorgen**

Demontage, Abtransport und fachgerechte Entsorgung von Sanitärtrennwänden (vgl. Foto), einschl. aller Beschläge und sämtlichen Zubehör. Trennwände an Boden und angrenzenden Wänden befestigt.

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container. Ausführung in Einzelflächen.

Ausbauorte: EG: 1* Trennwand- Anlage zu ca. 8 qm, Höhe ca. 2,20 m inkl. 2* Tür

Gesamtfläche ca. 8 qm, bei der Massenangabe wurden die Türen übermessen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



1 St

3.3.2.05 Durchreiche ausbauen und entsorgen

Durchreiche, bestehend aus einfacher Holzumfassungszarge, glattes Schiebefenster aus Holz, abtransportieren und fachgerecht entsorgen, inkl. aller An- und Einbauteile, inkl. aller Verbindungs- und Befestigungsmittel, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container

Die verbleibende Wandöffnung wird im nächsten Bauabschnitt verschlossen. Der, auf dem unten angefügten Foto zu sehende Schaltkasten soll erhalten bleiben.

Ausbauort: Wand zwischen R01.011 und R01.012

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



1 St

3.3.2.06 behutsamer Abbruch und bauseitige Lagerung Wandfliesen

keramischer Fliesenbelag, denkmalgeschützt zur späteren Wiederverwendung, behutsam abbrechen und nach Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung im Keller des Gebäudes einlagern

türkisfarbene Wandfliesen im ehemaligen Duschbereich, Erdgeschoss Dienstgebäude

verbleibenden Schutt fachgerecht entsorgen, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container

Befestigungsart: im Dünnbett geklebt
Untergrund: Mauerwerkswände / Putz
Fliesenformat: ca. 28 * 12 cm
Oberkante Fliesen: bis ca. 2,20 m
Folgeleistung: Putzarbeiten

Ausführung in Einzelflächen

Ausbauorte: R01.006 und R01.007

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag



14,00 m²

3.3.2.07 **Abbruch und Entsorgung Bodenfliesen Duschbereiche**

keramischer Fliesenbelag, abbrechen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

Im Gegensatz zu den Wandfliesen der vorhergehenden Position sind die Bodenfliesen nicht erhaltenswert und sollen entsorgt werden.

Abfall nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet,
Abfallschlüssel nach AVV: 170103 Fliesen / Ziegel / Keramik

Befestigungsart: im Dünnbett geklebt
Untergrund: Zementestrich
Fliesenformat: ca. 15 * 15 cm
Folgeleistung: neuer Bodenbelag

Ausführung in Einzelflächen

Ausbauorte: R01.006 und R01.007

10,00 m²

3.3.2.08 **Abbruch und Entsorgung Podest aus Zementestrich**

Podest aus Zementestrich abbrechen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

Abfall nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet,
Abfallschlüssel nach AVV: 17 01 01 Beton

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Stärke des Podestes max. ca. 80 mm

Folgeleistung: neuer Bodenbelag

Ausbauorte: R01.010 im Erdgeschoss



1 St

3.3.2.09 Heizkessel demontieren und fachgerecht entsorgen

ehemalige Heizkessel demontieren und fachgerecht entsorgen, kompletter Rückbau der Heizkessel wie auf den unten angefügten Fotos zu sehen. Die Heizkessel sind nicht mehr in Betrieb.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

Der Rückbau der Leitungen erfolgt in einem weiteren Bauabschnitt.

Ausbauort: R00.008 im Kellergeschoss



2 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

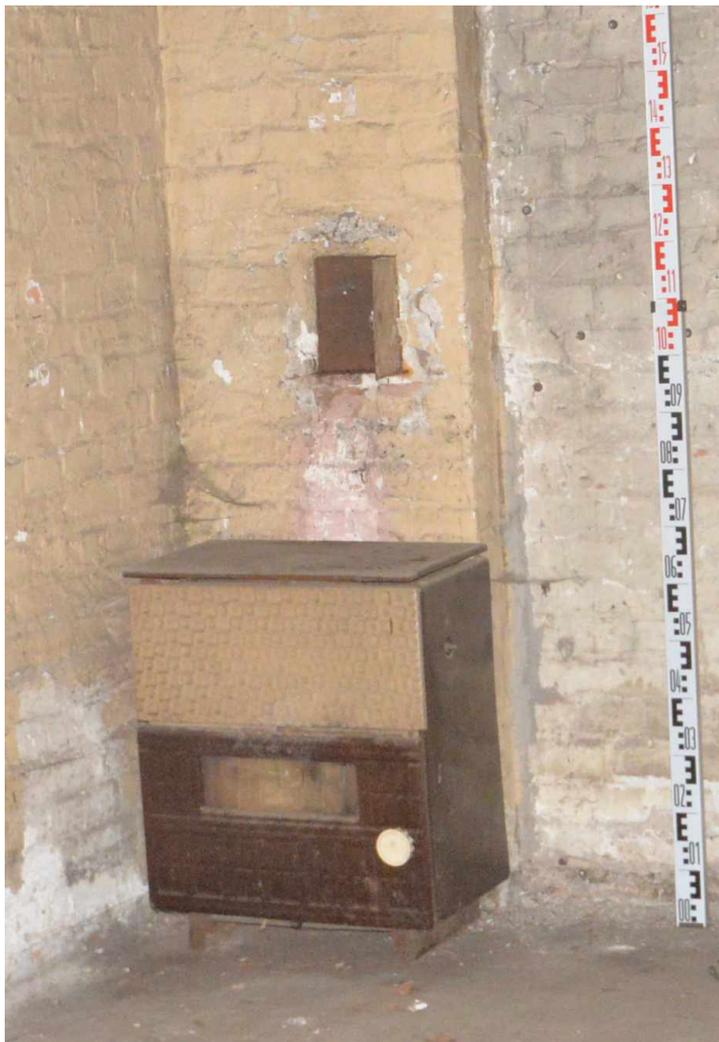
3.3.2.10 Dauerbrandofen abbrechen und fachgerecht entsorgen

vorhandenen Dauerbrandofen, Bauzeit nach 1945
vollständig abbrechen und fachgerecht entsorgen

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller
Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für
Container.

Inkl. Demontage des Rauchrohrs sowie provisorisches
Verschließen des Rauchrohranschlusses am Schornstein.

Ausbauort: R00.009 im Kellergeschoss



1 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.3.2.11 **Elektro-Schaltschrank demontieren und fachgerecht entsorgen**

ehemalige Elektro-Unterverteilung sowie Elektro-Schaltkästen der Bahnanlage demontieren und fachgerecht entsorgen, kompletter Rückbau der Elektro-Anlage wie auf den unten angefügten Fotos zu sehen. Die Schaltkästen sind nicht mehr angeschlossen.

Abbruch im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, inkl. aller Transport- und Entsorgungskosten, insbesondere Kosten für Container.

Ausbauort: R01.009 im Erdgeschoss



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten
	2	Bauteil Dienstgebäude

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge

Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag



1 St

3.3.2 Bauteil Dienstgebäude

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	3	allgemeine Abrissarbeiten

Ausgabeumfang:	Gesamtbetrag
OZ	in EUR

Zusammenstellung

3.3.1	Bauteil Übernachtungsgebäude	_____
3.3.2	Bauteil Dienstgebäude	_____
3.3	Summe	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	4	Endreinigung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.4 Endreinigung

3.4.01 Reinigung nach Beenden der Abbruchmaßnahmen - Übernachtungsgebäude

- Reinigung aller Bodenflächen nach Beenden der Schadstoffsanierung / Abbruchmaßnahmen in allen Geschossen als Zwischenreinigung für den nächsten Bauabschnitt
- inkl. Entfernen der Staub- und Schuttresten von Ablageflächen wie Fensterbänken, Türzargen, Treppenstufen und Geländern sowie von den Restinstallationen
- inkl. Reinigen des Fußbodens der Dachbodenebene

- Reinigungsarbeiten sind so durchzuführen, dass die Freisetzung und Aufwirbelung von Staub so gering wie möglich ist, z. B. mit Feucht- oder Nassverfahren oder saugend unter Verwendung geeigneter Staubsauger oder Entstauber

Abrechnung pro qm Nettoraumfläche
(inkl. Verkehrswege und Treppenhäuser)

760,00 m²

3.4.02 Reinigung nach Beenden der Abbruchmaßnahmen - Dienstgebäude

- Reinigung aller Bodenflächen nach Beenden der Schadstoffsanierung / Abbruchmaßnahmen in allen Geschossen als Zwischenreinigung für den nächsten Bauabschnitt
- inkl. Entfernen der Staub- und Schuttresten von Ablageflächen wie Fensterbänken, Türzargen, Treppenstufen und Geländern sowie von den Restinstallationen
- inkl. Reinigen des Fußbodens der Dachbodenebene

- Reinigungsarbeiten sind so durchzuführen, dass die Freisetzung und Aufwirbelung von Staub so gering wie möglich ist, z. B. mit Feucht- oder Nassverfahren oder saugend unter Verwendung geeigneter Staubsauger oder Entstauber

Abrechnung pro qm Nettoraumfläche
(inkl. Verkehrswege und Treppenhäuser)

530,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
 3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

 4 Endreinigung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.4 Endreinigung

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	DLW2109	Dampflokwerk
	3	VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten
	5	Stundenlohnarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.5 Stundenlohnarbeiten

3.5.01 Stundenlohn - Hilfsarbeiter

Stundenlohnarbeiten nach Anweisung der Bauleitung
Abrechnung erfolgt nach Vorlage eines Stundennachweises
bei der Bauleitung.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst
sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten,
Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene
und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten,
Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

20 Std

3.5.02 Stundenlohn - Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten nach Anweisung der Bauleitung
Abrechnung erfolgt nach Vorlage eines Stundennachweises
bei der Bauleitung.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst
sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten,
Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene
und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten,
Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

20 Std

3.5 Stundenlohnarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: DLW2109 Dampfloswerk
3 VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten

Ausgabebumfang: Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

3.1	Baustelleneinrichtung / Schutzmaßnahmen	_____
3.2	spezielle Schadstoffsanierung	_____
3.3	allgemeine Abrissarbeiten	_____
3.4	Endreinigung	_____
3.5	Stundenlohnarbeiten	_____
3	Summe	_____
	+ 19 % MwSt.	_____
	Bruttosumme VE03 - Schadstoffsanierung / Abrissarbeiten	=====
		=====