

Vergabestelle

STATTBAU Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

in Vertretung für:

Ev. Kirchenkreisverband für Kindertageseinrichtungen

Berlin Mitte-Nord

Hermannstraße 182

12049 Berlin

V 211EU.H F

(Aufforderung zur Abgabe eines Angebots EU)

Datum: 22.07.2025

Empfänger

Vergabeart

- ☒ Offenes Verfahren
☐ Nichtoffenes Verfahren
☐ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
☐ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
☐ Wettbewerblicher Dialog
☐ Innovationspartnerschaft

Ablauf der Angebotsfrist

Datum 02.09.2025

Uhrzeit 11.00

Bindefrist endet am 02.11.2025

Vergabenummer	Maßnahmenummer
ELCH 525.0307	
Baumaßnahme	
Neubau einer Kindertagesstätte in Berlin-Heiligensee	
Elchdamm 217	
13503 Berlin	
Leistung/CPV	
Dachabdichtungs- u. Klempnerarbeiten / 45261200-6, 45261300-7	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gem. Abschnitt 2 VOB/A)

Anlagen:

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- ☒ [V 212EU](#) Teilnahmebedingungen EU
☐ [V 2121](#) Teilnahmebedingungen bei elektronischen Vergabeverfahren über die Vergabeplattform
☒ [V 216.H F](#) Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen
☐ [V 226EU.H F](#) Mindestanforderungen an Nebenangebote
☐ [V 227.H F](#) Gewichtung der Zuschlagskriterien
☐ [V 242.H F](#) Instandhaltung
☐ Stück Pläne/ Zeichnungen Nr.
☐ Information über die personenbezogene Datenverarbeitung
☐
☐

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

☒	V 214.H F	Besondere Vertragsbedingungen
☒	V 231 F	Besondere Vertragsbedingungen - Mindeststundenentgelt und Tariftreue ggf. mit Anlage(n) zu Nr. 1.1.2
☒	V 241 F	Besondere Vertragsbedingungen - Bauabfallentsorgungsleistungen
☒	V 247 F	Besondere Vertragsbedingungen - ILO-Kernarbeitsnormen
☒	V 248 F	Besondere Vertragsbedingungen - Umweltschutzanforderungen
☐	V 2481 F	Anlage Besondere Vertragsbedingungen Umweltschutzanforderungen/ Gebäuderückbau
☒	V 2482 F	Anlage Besondere Vertragsbedingungen Umweltschutzanforderungen/ Baumaschinen
☒	V 250 F	Besondere Vertragsbedingungen - Verhinderung von Benachteiligungen
☒	V 255 F	Besondere Vertragsbedingungen - Kontrolle und Sanktionen nach dem BerlAVG
☐	V 2250	Stoffpreisgleitklausel
☒	V 244 F	Datenverarbeitung
☒		Leistungsbeschreibung 525.0307 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten
☐		Stück Pläne/Zeichnungen Nr.
☒		Baufachliche Unterlagen gem. "Anlagen zum LV Dachabdichtungs + Klempner"
☐		

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

☒	V 213.H F	Angebotsschreiben ohne Lose
☐	V 2131.H F	Angebotsschreiben mit Losen
☒	V 124.H F	Eigenerklärung zur Eignung
☐	V 125EU F	Eignungsleihe technische und berufliche Leistungsfähigkeit
☐	V 126EU F	Eignungsleihe wirtschaftliche und finanzielle Eignungsleihe
☐	V 224.H F	Angebot Lohnleitklausel
☒	V 233EU F	Verzeichnis der Unterauftragnehmerleistungen
☒	V 238 F	Erklärung der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
☐	V 239 F	Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
☒	V 2413 F	Erklärung zur Beauftragung von Entsorgungsfachbetrieben bei Bauabfallentsorgungsleistungen
☒	V 246 F	Besondere Vertragsbedingungen - Frauenförderung mit Formblatt (ab geschätzter Auftragswert ≥ 200.000 €)
☒	V 221.H F	Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation oder
	V 222.H F	Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme
☐		Vertragsformulare für Instandhaltung
☐		Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
☐		Anlage(n) zur Leistungsbeschreibung: Nachweis ILO-Konformität
☒		V 249 Techn. Datenblatt für Baumaschinen mit Dieselmotor
☐		

D) Die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

☒	V 223.H F	Aufgliederung der Einheitspreise
☒	V 236EU F	Verpflichtungserklärung
☒		V 2411 Abfall Formblatt
☒		V 2413 Erklärung Abfallentsorgung

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Ev. Kirchenkreisverband für Kindertageseinrichtungen Berlin Mitte-Nord
Händelallee 22

10557 Berlin

zu vergeben.

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

- ☒ elektronisch über die Vergabepattform
☐ in Textform unter nachstehender Anschrift:

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)**3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

☒ Siehe Formblatt [V 216.H F](#) Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen

☐☐☐☐**3.2 –frei–**

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert.
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert.

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

☒ Siehe Formblatt [V 216.H F](#) Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen

☐☐☐

3.5 Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben die erforderlichen Angaben zum Entsorgungsweg der anfallenden Abfälle über Entsorgungsfachbetriebe unter Nutzung des Formblatt 1 ([V 2411 F](#) – Abfall-Formblatt 1) und Beifügung der geforderten Zertifikate unverzüglich vorzulegen.

3.6 Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen.

Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der [EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos](#) (EG) Nr. 881/2002 vom 27. Mai 2002, 753/2011 vom 1. August 2011 sowie 2580/2001 vom 27. Dezember 2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (https://justiz.de/online Dienste/finanz_sanktionsliste/index.php) veranlassen.

4 Losweise Vergabe

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich für
☐ alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
☐ eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessenbestätigung
☐ nur ein Los

bei zugelassener Angebotsabgabe für mehr als ein Los:

- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- ☐ zugelassen.
Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
§ 13 EU Absatz 1, Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
- ☒ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1 ☐ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer. 4 der Teilnahmebedingungen EU ([V 212EU](#)) gilt nicht.

- 6.2 ☒ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer. 4 der Teilnahmebedingungen EU – ([V 212EU](#)), ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten

- ☐ für die gesamte Leistung
- ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

- ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

- ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☐

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt [V 227.H F](#) Gewichtung der Zuschlagskriterien

Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 Prozent eingeräumt.

Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt.

Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstätte für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

8 Zugelassene Angebotsabgabe

Elektronisch

☒ in Textform

☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel

☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

☐ Schriftlich nur zugelassen in den Ausnahmefällen des § 11b EU VOB/A

Das beigelegte Angebotsschreiben ist zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☐ siehe Briefkopf

☐ Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe „Angebot für...“

Vergabenummer		Maßnahmenummer
ELCH 525.0307		
Baumaßnahme		
Neubau einer Kindertagesstätte in Berlin-Heiligensee		
Elchdamm 217		
13503	Berlin	
Leistung/CPV		
Dachabdichtungs- u. Klempnerarbeiten / 45261200-6, 45261300-7		

zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Vergabekammer des Landes Berlin
Martin-Luther-Straße 105
10825 Berlin
Telefon: +49 30 9013 8316 Fax: +49 30 9013 7613

10 (frei)

