



Leipziger Gewerbehof
GmbH & Co. KG

Gewerbeflächen +
Facility Management

LGH Leipziger Gewerbehof GmbH & Co. KG | Mommsenstraße 6 | 04329 Leipzig

An alle Bieter

Ihre Zeichen | Ihre Nachricht vom Unsere Zeichen | Unsere Nachricht vom Durchwahl Leipzig
31.07.2025

Baumaßnahme: **3.BA - Messehalle 12, Neubau Innovationszentrum,
Puschstraße, 04103 Leipzig**

Leistung: **H12-BA3-300-015 - erweiterter Rohbau**

Nachschreiben 6

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund verschiedener Bieteranfragen erfolgte in Teilen eine Anpassung des Leistungsverzeichnisses. Das fortgeschriebene Leistungsverzeichnis mit Stand 30.07.2025 ist der Anlage als pdf – und GAEB-Datei beigefügt.

Die Bieter sind aufgefordert, das vollständige Angebot auf der Grundlage des Leistungsverzeichnis mit Stand 30.07.2025 einzureichen.

Alle Änderungen sind nachfolgend aufgelistet:

Titel 07. Betonarbeiten – Balken, Unterzüge, Stürze

Der gesamte Titel 07. wurde überarbeitet. Die Vorbemerkungen wurden redaktionell überarbeitet. Überwiegend wurden die Positionen im Titel 07. überarbeitet, ergänzt, teilweise gelöscht.

Zugehörig zur Überarbeitung des Titels 07. werden in der Anlage die Schalpläne Untergeschoss bis Technikgeschoss mit Stand 18.07./25.07./29.07.2025 zur Angebotsbearbeitung neu übermittelt.

Pos. 13.07.0010. Anschweißplatte
Dimension Kopfbolzen ergänzt

Pos. 13.07.30. Winkelprofil
Dimension Betonstahlstäbe ergänzt

Pos. 14.06.0030 Schwindgassen Achse A bis Q, einseitig
Lage der Ausführung und zugehöriger Plan benannt

Sitz der Gesellschaft
Mommsenstraße 6
04329 Leipzig
Tel.: 0341 - 2 59 77 00
Fax: 0341 - 2 59 77 22

info@lgh-leipzig.de
www.lgh-leipzig.de

Rechtsform
GmbH & Co. KG
Registergericht
Leipzig HRA 14802
Steuernummer
232/158/25507
Ust.-IdNr.
DE 245222977

**Persönlich haftende
Gesellschafterin**
LGH Service GmbH
Sitz der Gesellschaft
Leipzig
Registergericht
Leipzig HRB 10679
**Aufsichtsrats-
vorsitzender**
Clemens Schülke
Geschäftsführer
Kai Thalmann

Bankverbindungen
Deutsche Bank AG
IBAN DE92 8607 0000
0167 0140 00
BIC DEUTDE8LXXX

Sparkasse Leipzig
IBAN DE37 8605 5592
1120 1171 31
BIC WELADE8LXXX

Pos. 14.06.0040 Schwindgassen Achse 31 bis 41, zweiseitig
 Lage der Ausführung und zugehöriger Plan benannt

Pos. 14.06.0140. Vorhaltung der Stützkonstruktion Trägerwand
 Einzelabmessungen ergänzt

Pos. 14.06.0160. Mehraufwand für UZ-Betonage ohne Arbeitsfuge
 Einzelabmessungen ergänzt

Titel 17. Dachabdichtungsarbeiten

In allen nachfolgenden Positionen der Dacharbeiten wurde die Angabe WAA für den vertikalen Einsatz präzisiert:

Pos. 17.02.0050	WAA soll verwendet werden
Pos. 17.02.0060	WAA soll verwendet werden
Pos. 17.05.0060	WAA soll verwendet werden
Pos. 17.05.0070	WAA soll verwendet werden
Pos. 17.05.0080	WAA soll verwendet werden
Pos. 17.07.0030	WAA soll verwendet werden
Pos. 17.12.0030	WAA soll verwendet werden
Pos. 17.13.0030	WAA soll verwendet werden

Es kommt nur ein passives System der Leckageortung zum Einsatz, daher entfallen die Pos. 17.19.0060, 17.19.0070, 17.19.0090 und 17.19.0100 ersatzlos.

Pos. 17.19.0060	gelöscht
Pos. 17.19.0070	gelöscht
Pos. 17.19.0090	gelöscht
Pos. 17.19.0100	gelöscht

Weiterhin bitten wir um Beachtung der nachfolgenden Bieterfragen und deren Beantwortung.

Bieteranfrage:

Pos. 7.1.130 U1UZ100 - C 35/45, b/h 30/1300 cm
 Frage: Ist die Höhe des UZ wirklich 1300 cm?

Antwort:

Die Leistungsbeschreibung in der Position war fehlerhaft und wurde im beigefügten Leistungsverzeichnis, Stand 30.07.2025, korrigiert, wie folgt:

07.01.0130. U1UZ100 - C 30/37, b/h 30/120 cm
U1UZ100
 Sturz aus Stahlbeton als Sichtbeton
 Ortbeton-Sturzträger innerhalb von Gebäuden
 wie in Vorbemerkung beschrieben

Betongüte: C 30/ 37
 Expositionsclassen: XC3, XD1, XF2
 Feuchtigkeitsklasse: WA
 Überwachungskategorie: 2
 Brandschutzanforderung: feuerbeständig
 Querschnitt B/ H: 30/ 120 cm

mit Decke betonieren d=30 cm

Netto Querschnitt Unterzug 30/90 cm

5,200 m

Bieteranfrage:

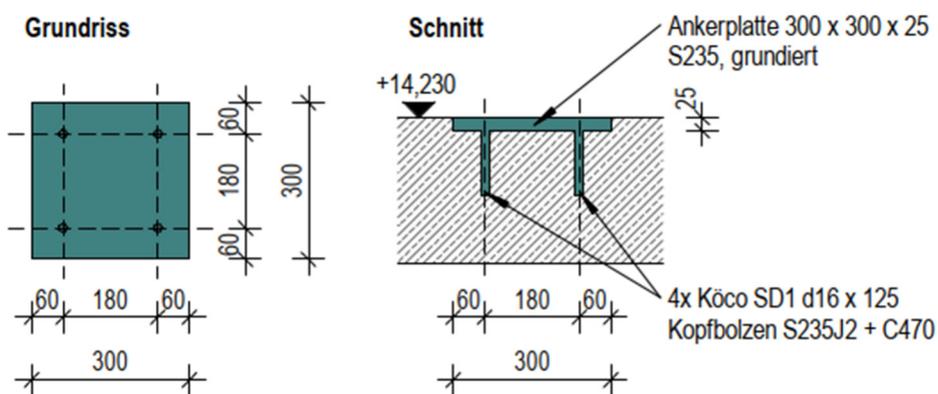
Pos. 13. 7. 10. Anschweißplatte, 300/300/25, Korrosionsanstrich

Die Dimension der Kopfbolzen ist nicht angegeben. In der Position ist der Hinweis gemäß Zeichnung gegeben, diese Zeichnung (Auszug aus Plan DE05 Sichtschutzzaun / Datei: 013754g001_03_--_5_ARC_DE05_017_-V) jedoch verweist auf die Statik. In der uns vorliegenden Statik (Ordner 1, 2, 3, 4, 5, 8 und 10) ist diese Position nicht auffindbar.

Frage: In welcher Dimension sollen die Kopfbolzen ausgeführt werden?

Antwort:

Die Kopfbolzen der Ankerplatten sollen als 4x Köco SD1 d16 x 125, Kopfbolzen S235J2 + C470 entsprechend folgendem Prinzipdetail ausgeführt werden:



Die Leistungsbeschreibung wurde im beigefügten Leistungsverzeichnis, Stand 30.07.2025, präzisiert.

Bieteranfrage:

Pos. 13. 7. 30. EBT 44 Winkelprofil für Anschluss Verbandsstreben

Frage: In welcher Dimension sollen die Betonstahlstäbe ausgeführt werden?

Antwort:

Die angeschweißten Betonstahlstäbe sollen entsprechend Regeldetail EBT 44 in 2x Durchmesser 10 und 2x Durchmesser 12 ausgeführt werden.

Das Regeldetail ist auf dem Schalplan 013754g001_03_F1_5_TWP_SPTG_010_-V_TG, Segment F1 - Grundriss, Schnitte 1-21 dargestellt.

Die Leistungsbeschreibung wurde im beigefügten Leistungsverzeichnis, Stand 30.07.2025, präzisiert.

Bieteranfrage:

Pos. 07.01.0130. - U1UZ100 - C 35/45, b/h 30/1300 cm

Bei der vorgenannten Position unterscheidet sich die Betongüte im Langtext vom Kurztext. Welche Beschreibung ist hier bindend?

Antwort:

Die Leistungsbeschreibung in der Position war fehlerhaft und wurde im beigefügten Leistungsverzeichnis, Stand 30.07.2025, korrigiert, wie folgt:

07.01.0130. U1UZ100 - C 30/37, b/h 30/120 cm
U1UZ100
Sturz aus Stahlbeton als Sichtbeton
Ortbeton-Sturzträger innerhalb von Gebäuden
wie in Vorbemerkung beschrieben

Betongüte: C 30/ 37
Expositionsklassen: XC3, XD1, XF2
Feuchtigkeitsklasse: WA
Überwachungskategorie: 2
Brandschutzanforderung: feuerbeständig
Querschnitt B/ H: 30/ 120 cm

mit Decke betonieren d=30 cm

Netto Querschnitt Unterzug 30/90 cm

5,200 m

Bieteranfrage:

Rückfragen zu Turmdrehkran

Gemäß Ausschreibungsunterlagen soll der Turmdrehkran bei dem vorgeschriebenen Kranstandort gemäß BE-Plan eine Traglast von 13,50 t bei einer Ausladung von 70 m für die Nachfolgewerke Stahlbau Dachbinder- und Stahlglasdachmontage über dem Atrium besitzen.

Aus welchem Bauteil resultiert die notwendige Last bei dieser Ausladung und handelt es sich hier um einen einmaligen Kranhub?

Des Weiteren bitten wir um Rückinfo, ob im oder außerhalb des Gebäudes weitere Kranstandorte zur Verfügung stehen.

Antwort:

Die notwendige Last bei dieser Kranausladung ergibt sich aus den Stahldachbindern, von denen 14 Stck. über dem gesamten Atrium eingehoben werden müssen. Hierbei ist der am entferntesten liegende Träger in Achse 22 angesetzt worden. Dieser hat eine geplante Abmessung von L= 27,40 m und ein Gewicht von ca. 499,26 kg/m, das entspricht ca. 13,68 t.

Möglichkeit für eine weitere Kranaufstellung sehen wir nur im Lichthof Segment F2/G2.

Wir bitten jedoch zu beachten, dass die Andienungsmöglichkeiten im Bereich HIT-Markt Grundstück beschränkt sind. In der Vergabeunterlage wird darauf ausdrücklich und ausführlich hingewiesen. Die Aufstellung des Krans zur Dachbinder- und Stahlglasdachmontage ist aus diesem Grund im Lichthof Segment F2/G2 nicht möglich.

Im Außenbereich des Gebäudes sind auf dem eigenen Grundstück nur minimale BE-Flächen vorhanden.

Bieterfrage:

Containermiete über Dienstleister Baustellenlogistik
Ist bei den zu mietenden Containern des Dienstleisters Baustellenlogistik die Containerreinigung im Mietpreis enthalten?

Antwort:

Die Reinigung der vom AN zu mietenden Container ist nicht im Mietpreis enthalten und kann auch nicht vom Dienstleister Baustellenlogistik angeboten werden. Die Reinigung muss durch den AN übernommen werden.

Bieterfrage:

Wir bitten um Bereitstellung folgender Pläne/Unterlagen:

- Detailskizze: DE05 Dachfläche K
- Detailskizze: DE05 Konsole Attika Dach K
- Detailskizze: DE05_003_-_V_Konsolen

Antwort:

Beiliegend erhalten Sie für die Kalkulation die Planunterlagen:

013754g001_03_-_5_ARC_DE05_003_-_V_Aufbau Fassadenelemente Dach K
als Vorabzug Stand 16.06.2025

013754g001_03_-_5_ARC_DE05_004_-_V_Abdichtung Dach K als Vorabzug
Stand 29.07.2025

Die gewünschten Detailskizzen sind auf den beiden Plänen gemeinsam dargestellt.

Bieterfrage:

In den nachfolgenden LV-Text der Pos. 14.06.0030 wird auf Schalpläne Bodenplatte Bezug genommen.

"Aufteilung und Ausführung gemäß Schalplan Bodenplatte!

Wir bitten um Zusendung dieser Planunterlagen.

Antwort:

Pos. 14.06.0030 Schwindgassen Achse A bis Q, einseitig

Die einseitige Schwindgasse mit dem EBT 1 ist in den Schalplänen Gründung in den Segmenten F1, H2 und F2 dargestellt.

Diese Schalpläne Gründung liegen den Vergabeunterlagen bereits bei:

013754g001_03_F1_5_TWP_SP1U_000_-_V_Gründung, Segment F1 -
Grundriss

013754g001_03_H2_5_TWP_SP1U_000_-_V_Gründung, Segment H2 -
Grundriss

013754g001_03_F2_5_TWP_SP1U_000_-_V_Gründung, Segment F2 -
Grundriss

Pos. 14.06.0040 Schwindgassen Achse 31 bis 41, zweiseitig:

Die zweiseitige Schwindgasse mit dem EBT 2 ist in den Schalplänen Gründung in den Segmenten H2 und GM dargestellt.

Diese Schalpläne Gründung liegen den Vergabeunterlagen bereits bei:
013754g001_03_H2_5_TWP_SP1U_000_-_V_Gründung, Segment H2 -
Grundriss
013754g001_03_GM_5_TWP_SP1U_000_-_V_Gründung, Segment GM -
Grundriss

Wir bitten jeweils um Beachtung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Thalmann

gez. Förster

Anlagen:

- ZIP-Datei *25-07-31-H12-BA3-Erw Rohbau-LV mit Leistungsverzeichnis Stand 30.07.2025* als PDF – und GAEB-Datei
- ZIP-Datei *25-07-31-H12-BA3-Erw Rohbau-Nachreichung Schalplaene UG mit 15* Schalplänen Untergeschoss mit Stand 18.07./25.07.2025
- ZIP-Datei *25-07-31-H12-BA3-Erw Rohbau-Nachreichung Schalplaene EG* mit 9 Schalplänen Erdgeschoss mit Stand 29.07.2025
- ZIP-Datei *25-07-31-H12-BA3-Erw Rohbau-Nachreichung Schalplaene 1.OG* mit 9 Schalplänen 1. Obergeschoss mit Stand 29.07.2025
- ZIP-Datei *25-07-31-H12-BA3-Erw Rohbau-Nachreichung Schalplaene 2.OG* mit 9 Schalplänen 2. Obergeschoss mit Stand 29.07.2025
- ZIP-Datei *25-07-31-H12-BA3-Erw Rohbau-Nachreichung Schalplaene 3.OG* mit 9 Schalplänen 3. Obergeschoss mit Stand 29.07.2025
- ZIP-Datei *25-07-31-H12-BA3-Erw Rohbau-Nachreichung Schalplaene TG* mit 6 Schalplänen Technikgeschoss mit Stand 29.07.2025
- PDF-Datei *013754g001_03_-_5_ARC_DE05_003_-_V_Aufbau Fassadenelemente Dach K* als Vorabzug Stand 16.06.2025
- PDF-Datei *013754g001_03_-_5_ARC_DE05_004_-_V_Abdichtung Dach K* als Vorabzug Stand 29.07.2025