

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 1
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück	0,00 GF	0,00	0,00	
200 Herrichten und Erschließen	0,00 GF	0,00	11.538,40	
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	0,00 BGF	0,00	969.201,60	
400 Bauwerk – Technische Anlagen	0,00 BGF	0,00	371.795,90	
500 Außenanlagen	0,00 AF	0,00	183.851,93	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 BGF	0,00	8.562,64	
700 Baunebenkosten	0,00 BGF	0,00	416.824,69	
Gesamtkosten	0,00 BGF	0		1.961.775,16

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	11.538,40			11.538,40
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	969.201,60			969.201,60
400 Bauwerk – Technische Anlagen	371.795,90			371.795,90
500 Außenanlagen	183.851,93			183.851,93
600 Ausstattung und Kunstwerke	8.562,64			8.562,64
700 Baunebenkosten	416.824,69			416.824,69

Gesamtkosten				1.961.775,16
Kosten des Bauwerks				1.340.997,50
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Herrichten und Erschließen	9.696,13	19,00	1.842,27	11.538,40
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	814.455,13	19,00	154.746,47	969.201,60
400 Bauwerk – Technische Anlagen	312.433,54	19,00	59.362,36	371.795,90
500 Außenanlagen	154.497,41	19,00	29.354,52	183.851,93
600 Ausstattung und Kunstwerke	7.195,50	19,00	1.367,14	8.562,64
700 Baunebenkosten	350.272,85	19,00	66.551,84	416.824,69
Gesamtkosten	1.648.550,56		313.224,60	1.961.775,16
Kosten des Bauwerks	1.126.888,67		214.108,83	1.340.997,50

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)



Hauptverwaltung
Leitzkau - Am Schloss 4
39279 Gommern

LEI 18.07.2025

Ort, Datum, Unterschrift

HDL 17/07/2025

Ort, Datum, Unterschrift



SEIDL HEINECKE
ARCHITEKTEN

Neuhaldensleben Straße 32
39340 Haldensleben

Telefon +49(0)3904.7201-0

Telefax +49(0)3904.7201-12

E-Mail info@seidl-heinecke.com

www.seidl-heinecke.com

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Kostenberechnung (3. Ebene)				Seite: 2
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
200	Herrichten und Erschließen	0,00 GF	0,00	11.538,40
220	Öffentliche Erschließung	0,00 GF	0,00	11.538,40
221	Abwasserentsorgung	0,00 GF	0,00	3.036,42
222	Wasserversorgung	0,00 GF	0,00	4.250,99
223	Gasversorgung	0,00 GF	0,00	4.250,99
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	0,00 BGF	0,00	969.201,60
310	Baugrube	0,00 m³	0,00	21.993,59
311	Baugrubenherstellung	0,00 m³	0,00	21.993,59
320	Gründung	0,00 m²	0,00	186.668,88
321	Baugrundverbesserung	0,00 m³	0,00	3.621,73
322	Flachgründungen	0,00 m²	0,00	87.965,95
325	Bodenbeläge	0,00 m²	0,00	95.081,20
330	Außenwände	0,00 m²	0,00	231.421,43
331	Tragende Außenwände	0,00 m²	0,00	15.219,33
334	Außentüren und -fenster	0,00 m²	0,00	51.239,14
335	Außenwandbekleidungen außen	0,00 m²	0,00	72.726,71
336	Außenwandbekleidungen innen	0,00 m²	0,00	78.847,73
339	Außenwände, sonstiges	0,00 m²	0,00	13.388,52
340	Innenwände	0,00 m²	0,00	181.190,96
341	Tragende Innenwände	0,00 m²	0,00	49.734,07
342	Nichttragende Innenwände	0,00 m²	0,00	35.887,85
343	Innenstützen	0,00 m	0,00	6.939,18
344	Innentüren und -fenster	0,00 m²	0,00	35.944,10
345	Innenwandbekleidungen	0,00 m²	0,00	46.230,42
346	Elementierte Innenwände	0,00 m²	0,00	6.455,34
350	Decken	0,00 m²	0,00	135.755,40
351	Deckenkonstruktionen	0,00 m²	0,00	34.990,00
352	Deckenbeläge	0,00 m²	0,00	32.902,00
353	Deckenbekleidungen	0,00 m²	0,00	64.636,51
359	Decken, sonstiges	0,00 m²	0,00	3.226,89
360	Dächer	0,00 m²	0,00	124.580,39
361	Dachkonstruktionen	0,00 m²	0,00	122.168,64
363	Dachbeläge	0,00 m²	0,00	2.411,75
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00 BGF	0,00	6.680,13
371	Allgemeine Einbauten	0,00 BGF	0,00	6.680,13

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Kostenberechnung (3. Ebene)				Seite: 3
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00 BGF	0,00	80.910,82
391	Baustelleneinrichtung	0,00 BGF	0,00	10.511,92
392	Gerüste	0,00 BGF	0,00	21.738,60
394	Abbruchmaßnahmen	0,00 BGF	0,00	9.788,40
397	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 BGF	0,00	4.433,00
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonst.	0,00 BGF	0,00	34.438,90
400	Bauwerk – Technische Anlagen	0,00 BGF	0,00	371.795,90
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00 BGF	0,00	59.869,05
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	0,00 BGF	0,00	59.869,05
420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 BGF	0,00	91.713,23
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	0,00 BGF	0,00	91.713,23
430	Lufttechnische Anlagen	0,00 BGF	0,00	90.768,84
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	0,00 BGF	0,00	90.768,84
440	Starkstromanlagen	0,00 BGF	0,00	79.169,22
449	Starkstromanlagen, sonstiges	0,00 BGF	0,00	79.169,22
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00 BGF	0,00	50.275,56
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen,son.	0,00 BGF	0,00	50.275,56
500	Außenanlagen	0,00 AF	0,00	183.851,93
510	Geländeflächen	0,00 m²	0,00	22.517,81
511	Oberbodenarbeiten	0,00 m²	0,00	22.517,81
520	Befestigte Flächen	0,00 m²	0,00	75.807,15
522	Straßen	0,00 m²	0,00	75.807,15
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 AF	0,00	45.166,64
541	Abwasseranlagen	0,00 AF	0,00	15.787,64
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00 AF	0,00	29.379,00
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00 AF	0,00	40.360,33
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0,00 AF	0,00	40.360,33
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 BGF	0,00	8.562,64
610	Ausstattung	0,00 BGF	0,00	8.562,64
611	Allgemeine Ausstattung	0,00 BGF	0,00	8.562,64

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1.2008-12

BKI Kostenberechnung (3. Ebene)				Seite: 4
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
700	Baunebenkosten	0,00 BGF	0,00	416.824,69
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 BGF	0,00	12.336,32
721	Untersuchungen	0,00 BGF	0,00	12.336,32
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	0,00 BGF	0,00	378.787,70
736	Planung der Technischen Ausrüstung	0,00 BGF	0,00	100.686,58
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	0,00 BGF	0,00	278.101,12
740	Gutachten und Beratung	0,00 BGF	0,00	17.990,47
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	0,00 BGF	0,00	17.990,47
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00 BGF	0,00	7.710,20
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	0,00 BGF	0,00	7.710,20

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 5
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110 Grundstückswert				
121 Vermessungsgebühren				
122 Gerichtsgebühren				
123 Notariatsgebühren				
124 Maklerprovisionen				
125 Grunderwerbsteuer				
126 Wertermittlungen, Untersuchungen				
127 Genehmigungsgebühren				
128 Bodenordnung, Grenzregulierung				
129 Grundstücksnebenkosten, sonstiges				
120 Grundstücksnebenkosten				
131 Abfindungen				
132 Ablösen dinglicher Rechte				
139 Freimachen, sonstiges				
130 Freimachen				
100 Grundstück	0,00 GF	0,00		0,00
211 Sicherungsmaßnahmen				
212 Abbruchmaßnahmen				
213 Altlastenbeseitigung				
214 Herrichten der Geländeoberfläche				
219 Herrichten, sonstiges				
210 Herrichten				
221 Abwasserentsorgung			3.036,42	
222 Wasserversorgung			4.250,99	
223 Gasversorgung			4.250,99	
224 Fernwärmeversorgung				
225 Stromversorgung				
226 Telekommunikation				
227 Verkehrserschließung				
228 Abfallentsorgung				
229 Öffentliche Erschließung, sonstiges				
220 Öffentliche Erschließung				11.538,40
231 Abwasserentsorgung				
232 Wasserversorgung				
233 Gasversorgung				
234 Fernwärmeversorgung				
235 Stromversorgung				
236 Telekommunikation				
237 Verkehrserschließung				
238 Abfallentsorgung				
239 Nichtöffentliche Erschließung, sonstiges				
230 Nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgaben				
251 Provisorien				
252 Auslagerungen				
250 Übergangsmaßnahmen				
200 Herrichten und Erschließen	0,00 GF	0,00		11.538,40

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276		Seite: 6
311	Baugrubenherstellung	21.993,59
312	Baugrubenumschließung	
313	Wasserhaltung	
319	Baugrube, sonstiges	
310	Baugrube	21.993,59
321	Baugrundverbesserung	3.621,73
322	Flachgründungen	87.965,95
323	Tiefgründungen	
324	Unterböden und Bodenplatten	
325	Bodenbeläge	95.081,20
326	Bauwerksabdichtungen	
327	Dränagen	
329	Gründung, sonstiges	
320	Gründung	186.668,88
331	Tragende Außenwände	15.219,33
332	Nichttragende Außenwände	
333	Außenstützen	
334	Außentüren und -fenster	51.239,14
335	Außenwandbekleidungen außen	72.726,71
336	Außenwandbekleidungen innen	78.847,73
337	Elementierte Außenwände	
338	Sonnenschutz	
339	Außenwände, sonstiges	13.388,52
330	Außenwände	231.421,43
341	Tragende Innenwände	49.734,07
342	Nichttragende Innenwände	35.887,85
343	Innenstützen	6.939,18
344	Innentüren und -fenster	35.944,10
345	Innenwandbekleidungen	46.230,42
346	Elementierte Innenwände	6.455,34
349	Innenwände, sonstiges	
340	Innenwände	181.190,96
351	Deckenkonstruktionen	34.990,00
352	Deckenbeläge	32.902,00
353	Deckenbekleidungen	64.636,51
359	Decken, sonstiges	3.226,89
350	Decken	135.755,40
361	Dachkonstruktionen	122.168,64
362	Dachfenster, Dachöffnungen	
363	Dachbeläge	2.411,75
364	Dachbekleidungen	
369	Dächer, sonstiges	
360	Dächer	124.580,39
371	Allgemeine Einbauten	6.680,13
372	Besondere Einbauten	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	
370	Baukonstruktive Einbauten	6.680,13
391	Baustelleneinrichtung	10.511,92
392	Gerüste	21.738,60
393	Sicherungsmaßnahmen	
394	Abbruchmaßnahmen	9.788,40
395	Instandsetzungen	
396	Materialentsorgung	
397	Zusätzliche Maßnahmen	4.433,00
398	Provisorische Baukonstruktionen	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonst	34.438,90
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	80.910,82

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 7
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	0,00 BGF	0,00	969.201,60
411	Abwasseranlagen			
412	Wasseranlagen			
413	Gasanlagen			
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges		59.869,05	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			59.869,05
421	Wärmeerzeugungsanlagen			
422	Wärmeverteilstetze			
423	Raumheizflächen			
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		91.713,23	
420	Wärmeversorgungsanlagen			91.713,23
431	Lüftungsanlagen			
432	Teilklimaanlagen			
433	Klimaanlagen			
434	Kälteanlagen			
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		90.768,84	
430	Lufttechnische Anlagen			90.768,84
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			
442	Eigenstromversorgungsanlagen			
443	Niederspannungsschaltanlagen			
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			
445	Beleuchtungsanlagen			
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			
449	Starkstromanlagen, sonstiges		79.169,22	
440	Starkstromanlagen			79.169,22
451	Telekommunikationsanlagen			
452	Such- und Signalanlagen			
453	Zeildienstanlagen			
454	Elektroakustische Anlagen			
455	Fernseh- und Antennenanlagen			
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			
457	Übertragungsnetze			
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, son		50.275,56	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			50.275,56
461	Aufzugsanlagen			
462	Fahrtreppen, Fahrsteige			
463	Befahranlagen			
464	Transportanlagen			
465	Krananlagen			
469	Förderanlagen, sonstiges			
460	Förderanlagen			
471	Küchentechnische Anlagen			
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen			
473	Medienversorgungsanlagen			
474	Medizin- und labortechnische Anlagen			
475	Feuerlöschanlagen			
476	Badetechnische Anlagen			
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen			
478	Entsorgungsanlagen			
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			
470	Nutzungsspezifische Anlagen			
481	Automationssysteme			
482	Schaltanlagen			
483	Management- und Bedieneinrichtungen			
484	Raumautomationssysteme			
485	Übertragungsnetze			
489	Gebäudeautomation, sonstiges			

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 8
480	Gebäudeautomation			
491	Baustelleneinrichtung			
492	Gerüste			
493	Sicherungsmaßnahmen			
494	Abbruchmaßnahmen			
495	Instandsetzungen			
496	Materialentsorgung			
497	Zusätzliche Maßnahmen			
498	Provisorische Technische Anlagen			
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen,son			
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen			
400	Bauwerk – Technische Anlagen	0,00 BGF	0,00	371.795,90
511	Oberbodenarbeiten		22.517,81	
512	Bodenarbeiten			
519	Geländeflächen, sonstiges			
510	Geländeflächen			22.517,81
521	Wege			
522	Straßen		75.807,15	
523	Plätze, Höfe			
524	Stellplätze			
525	Sportplatzflächen			
526	Spielplatzflächen			
527	Gleisanlagen			
529	Befestigte Flächen, sonstiges			
520	Befestigte Flächen			75.807,15
531	Einfriedungen			
532	Schutzkonstruktionen			
533	Mauern, Wände			
534	Rampen, Treppen, Tribünen			
535	Überdachungen			
536	Brücken, Stege			
537	Kanal- und Schachtbauanlagen			
538	Wasserbauliche Anlagen			
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges			
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
541	Abwasseranlagen		15.787,64	
542	Wasseranlagen			
543	Gasanlagen			
544	Wärmeversorgungsanlagen			
545	Lufttechnische Anlagen			
546	Starkstromanlagen			
547	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		29.379,00	
548	Nutzungsspezifische Anlagen			
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			45.166,64
551	Allgemeine Einbauten			
552	Besondere Einbauten			
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		40.360,33	
550	Einbauten in Außenanlagen			40.360,33
561	Abdichtungen			
562	Bepflanzungen			
569	Wasserflächen, sonstiges			
560	Wasserflächen			
571	Oberbodenarbeiten			
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			
573	Sicherungsbauweisen			

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276

Seite: 9

574	Pflanzen			
575	Rasen und Ansaaten			
576	Begrünung unterbauter Flächen			
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges			
570	Pflanz- und Saatflächen			
591	Baustelleneinrichtung			
592	Gerüste			
593	Sicherungsmaßnahmen			
594	Abbruchmaßnahmen			
595	Instandsetzungen			
596	Materialentsorgung			
597	Zusätzliche Maßnahmen			
598	Provisorische Außenanlagen			
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges			
590	Sonstige Außenanlagen			
500	Außenanlagen	0,00 AF	0,00	183.851,93
611	Allgemeine Ausstattung			8.562,64
612	Besondere Ausstattung			
619	Ausstattung, sonstiges			
610	Ausstattung			8.562,64
621	Kunstobjekte			
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks			
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen			
629	Kunstwerke, sonstiges			
620	Kunstwerke			
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 BGF	0,00	8.562,64

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 10
711	Projektleitung			
712	Bedarfsplanung			
713	Projektsteuerung			
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges			
710	Bauherrenaufgaben			
721	Untersuchungen	12.336,32		
722	Wertermittlungen			
723	Städtebauliche Leistungen			
724	Landschaftsplanerische Leistungen			
725	Wettbewerbe			
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges			
720	Vorbereitung der Objektplanung			12.336,32
731	Gebäudeplanung			
732	Freianlagenplanung			
733	Planung der raumbildenden Ausbauten			
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen			
735	Tragwerksplanung			
736	Planung der Technischen Ausrüstung	100.686,58		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	278.101,12		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			378.787,70
741	Thermische Bauphysik			
742	Schallschutz und Raumakustik			
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			
744	Vermessung			
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik			
746	Brandschutz			
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			
748	Umweltschutz, Altlasten			
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	17.990,47		
740	Gutachten und Beratung			17.990,47
751	Kunstwettbewerbe			
752	Honorare			
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges			
750	Künstlerische Leistungen			
761	Finanzierungsbeschaffung			
762	Fremdkapitalzinsen			
763	Eigenkapitalzinsen			
769	Finanzierungskosten, sonstiges			
760	Finanzierungskosten			
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	7.710,20		
772	Bewirtschaftungskosten			
773	Bemusterungskosten			
774	Betriebskosten nach der Abnahme			
775	Versicherungen			
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			
770	Allgemeine Baunebenkosten			7.710,20
790	Sonstige Baunebenkosten			
700	Baunebenkosten	0,00 BGF	0,00	416.824,69
Gesamtkosten		0,00 BGF	∞	1.961.775,16
Zusammenstellung		Kosten	Zuschlag	Aufrundung
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen	11.538,40		11.538,40
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	969.201,60		969.201,60
400	Bauwerk – Technische Anlagen	371.795,90		371.795,90
				Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand 27.05.2022 Kostenstand 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276			Seite: 11
500	Außenanlagen	183.851,93	183.851,93
600	Ausstattung und Kunstwerke	8.562,64	8.562,64
700	Baunebenkosten	416.824,69	416.824,69
Gesamtkosten			1.961.775,16
Kosten des Bauwerks			1.340.997,50
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer			

Zusammenstellung Mehrwertsteuer		Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100	Grundstück		0,00		
200	Herrichten und Erschließen	9.696,13	19,00	1.842,27	11.538,40
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	814.455,13	19,00	154.746,47	969.201,60
400	Bauwerk – Technische Anlagen	312.433,54	19,00	59.362,36	371.795,90
500	Außenanlagen	154.497,41	19,00	29.354,52	183.851,93
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.195,50	19,00	1.367,14	8.562,64
700	Baunebenkosten	350.272,85	19,00	66.551,84	416.824,69
Gesamtkosten		1.648.550,56		313.224,60	1.961.775,16
Kosten des Bauwerks		1.126.888,67		214.108,83	1.340.997,50

Bauherr(in)

 **KULTURSTIFTUNG
SACHSEN-ANHALT**
Hauptverwaltung
Leitzkau-Am-Schloss 4
39279 Gommern

LEI, 18.07.2025 i.A.

Ort, Datum, Unterschrift

Architekt(in) / Planer(in)

HOL 17.07.2025

Ort, Datum, Unterschrift



**SEIDL HEINECKE
ARCHITEKTEN**

Neuhaldensleben Straße 32
39340 Haldensleben

Telefon +49(0)3904.7201-0

Telefax +49(0)3904.7201-12

E-Mail info@seidl-heinecke.com

www.seidl-heinecke.com

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 12
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
200	Herrichten und Erschließen	0,00 GF	0,00	11.538,40
220	Öffentliche Erschließung	0,00 GF	0,00	11.538,40
221	Abwasserentsorgung	0,00 GF	0,00	3.036,42
A	Pauschal	1,00 St	3.036,42	3.036,42
222	Wasserversorgung	0,00 GF	0,00	4.250,99
A	Pauschal	1,00 St	4.250,99	4.250,99
223	Gasversorgung	0,00 GF	0,00	4.250,99
A	Pauschal	1,00 St	4.250,99	4.250,99
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	0,00 BGF	0,00	969.201,60
310	Baugrube	0,00 m³	0,00	21.993,59
311	Baugrubenherstellung	0,00 m³	0,00	21.993,59
311.20	Aushub Baugrube BK 2-5	0,00 m³	0,00	21.993,59
311.24	Aushub Baugrube BK 2-5, Abtransport	0,00 m³	0,00	21.993,59
A	Erdaushub BK 3-5, innerhalb vom Gebäude	127,84 m³	172,04	21.993,59
Berechnung Menge			127,84	
Bezeichnung / Variable		Berechnung	Ergebnis	
		13,6*23,5*0,4	127,84	
320	Gründung	0,00 m²	0,00	186.668,88
321	Baugrundverbesserung	0,00 m²	0,00	3.621,73
A	Bodenauffüllungen mit geliefertem Kies	63,45 m³	57,08	3.621,73
Berechnung Menge			63,45	
Bezeichnung / Variable		Berechnung	Ergebnis	
		13,5*23,5*0,2	63,45	

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4 Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 13
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
322	Flachgründungen	0,00 m ²	0,00	87.965,95
322.10	Fundamente	0,00 m ³	0,00	11.464,18
322.12	Einzelfundamente	0,00 m ³	0,00	7.641,17
A	Aushub, Einzelfundamente, Ortbeton, Schalung, teilweise Bewehrung	9,22 m ³	828,76	7.641,17
	Berechnung Menge		9,22	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		8*1,2*1,2*0,8	9,22	
322.14	Streifenfundamente	0,00 m ³	0,00	3.823,01
A	Aushub, Frostschrüze, Ortbeton, Schalung, Bewehrung	4,20 m ³	910,24	3.823,01
	Berechnung Menge		4,20	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		14*0,5*0,6	4,20	
322.20	Fundamentplatten	0,00 m ²	0,00	76.501,77
322.21	Fundamentplatten	0,00 m ²	0,00	75.730,75
A	Fundamentplatten, Ortbeton, d=20-30cm, Schalung, Bewehrung	317,25 m ²	238,71	75.730,75
	Berechnung Menge		317,25	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		13,5*23,5	317,25	
322.29	Fundamentplatten, sonstiges	0,00 m ²	0,00	771,02
A	Absenkung für Waschplatz inkl. Rinnenausbildung herstellen	1,00 St	771,02	771,02

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 278-1.2008-12

BK1 Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 14
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
325	Bodenbeläge	0,00 m²	0,00	96.081,20
325.10	Beschichtung	0,00 m²	0,00	1.538,29
325.11	Beschichtung	0,00 m²	0,00	1.538,29
A	Acrylanstrich, Untergrundvorbehandlung, Sockel	47,10 m²	32,66	1.538,29
	Berechnung Menge		47,10	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		36,85+10,25	47,10	
325.20	Estrich	0,00 m²	0,00	5.299,22
325.23	Estrich, Abdichtung, Dämmung	0,00 m²	0,00	5.299,22
A	Wärme- und Trittschalldämmung d=50-70mm, Feuchtigkeitsisolierung aus Bitumenbahnen, schwimmender Zementestrich, d=50-65mm	47,10 m²	112,51	5.299,22
	Berechnung Menge		47,10	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		36,85+10,25	47,10	
325.30	Fliesen und Platten	0,00 m²	0,00	73.250,46
325.34	Fliesen und Platten, Estrich, Abdichtung, Dämmung	0,00 m²	0,00	73.250,46
A	Untergrundvorbereitung, Wärme- und Trittschalldämmung, d=50mm, Abdichtung, Zementestrich, d=50mm, Bewehrung, Bodenfliesen, Trenn- und Dehnungsschienen, Sockelfliesen	262,65 m²	278,89	73.250,46
	Berechnung Menge		262,65	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		13,5*12,5+93,9	262,65	
325.90	Sonstige Beläge auf Bodenplatten	0,00 m²	0,00	14.993,23
325.92	Ziegelbeläge	0,00 m²	0,00	14.993,23
A	Abbruch von Flach- oder Rollschichtziegelpflaster, Sandbettung, d=12cm; Entsorgung Deponiegebühren	317,25 m²	47,26	14.993,23
	Berechnung Menge		317,25	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		13,5*23,5	317,25	
330	Außenwände	0,00 m²	0,00	231.421,43

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 15
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
331	Tragende Außenwände	0,00 m²	0,00	15.219,33
331.10	Mauerwerkswand	0,00 m²	0,00	10.593,21
331.14	Mauerwerkswand, Kalksandsteine	0,00 m²	0,00	3.362,22
A	Öffnungen mit KS-Mauerwerk schließen, d=30-51cm	6,42 m²	523,71	3.362,22
	Berechnung Menge		6,42	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		0,75*1*4+1,8*0,95*2	6,42	
331.16	Mauerwerkswand, Mauerziegel	0,00 m²	0,00	7.230,99
A	Öffnungen bis 5m2 in Ziegelmauerwerk, d=24-51cm, mit Sturzüberdeckung herstellen	16,10 m²	449,13	7.230,99
	Berechnung Menge		16,10	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		0,63*1,15*6+1,25*2,5+1,75*2,5+1,7*2,5	16,10	
331.90	Sonstige tragende Außenwände	0,00 m²	0,00	4.626,12
331.99	Sonstige tragende Außenwände, sonstiges	0,00 m²	0,00	4.626,12
A	Fehlstellen ausbessern	1,00 pschl.	4.626,12	4.626,12
334	Außentüren und -fenster	0,00 m²	0,00	51.239,14
334.10	Türen	0,00 m²	0,00	22.042,63
334.12	Türen, Holz	0,00 m²	0,00	22.042,63
A	Hauseingangstür, Holz, einflügelig, wärmedämmend, Glaseinsatz, Beschläge	11,88 m²	1.855,44	22.042,63
	Berechnung Menge		11,88	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		1,75*2,5+1,25*2,5+1,75*2,5	11,88	
334.50	Tore	0,00 m²	0,00	14.556,86
A	wärmedämmtes Holztor	1,00 St	14.556,86	14.556,86
	Berechnung Kosten		14.556,86	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		KORR: 17.07.2025 20:31:44		
		KORR: 17.07.2025 20:31:44	396,86	396,86
			2,5*3*1888,0	14.160,00
334.60	Fenster	0,00 m²	0,00	11.555,57
334.62	Fenster, Holz	0,00 m²	0,00	11.555,57
A	Holzfenster, ein- und zweiflügelig, Dreh-Kippbeschlag, Isolierverglasung, Fensterbänke innen und außen, Wandanschlüsse anpassen	9,89 m²	1.168,41	11.555,57
	Berechnung Menge		9,89	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		0,65*1,15*6+1,8*3	9,89	
334.90	Sonstige Außentüren und -fenster	0,00 m²	0,00	3.084,08
A	Schallläden	2,00 St	1.542,04	3.084,08

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 16
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
335	Außenwandbekleidungen außen	0,00 m ²	0,00	72.720,71
335.10	Unterkonstruktion	0,00 m ²	0,00	6.739,18
335.12	Abdichtung, Schutzschicht	0,00 m ²	0,00	6.739,18
A	Bituminöse Abdichtung an erdberührten Bauteilen, Hohlkehle, Abdeckung mit Noppenfolie	74,00 m ²	91,07	6.739,18
335.30	Putz	0,00 m ²	0,00	36.328,83
A	Ausgleichsputz	150,00 m ²	55,51	8.326,50
A	Außenputz zweilagig	582,29 m ²	48,09	28.002,33
	Berechnung Menge		582,29	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		$3,5 \cdot (2 \cdot (24,3 + 14,45) + 14,45 \cdot 6,15)$	582,29	
335.90	Sonstige Außenwandbekleidungen außen	0,00 m ²	0,00	29.658,70
A	Traufgesims aufmauern	48,60 m	130,82	6.357,85
	Berechnung Menge		48,60	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		$2 \cdot 24,3$	48,60	
	Berechnung KKW		130,82	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
	KORR: 17.07.2025 20:31:44			
	KORR: 17.07.2025 20:31:44	3,57	3,57	
		$(1 \cdot 53 + 11 \cdot 5 \cdot 1,35)$	127,25	
A	Anstrich mineralischer Untergründe (Beton, Mauerwerk, Putz, Gipskarton), Untergrundvorbehandlung	74,00 m ²	0,00	0,00
A	Sandstrahlen	291,00 m ²	46,78	13.612,98
	Berechnung Menge		291,00	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		$582/2$	291,00	
A	Schachtarbeiten und Verfüllung für Abdichtungsarbeiten	60,80 m ³	159,34	9.687,87
	Berechnung Menge		60,80	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		$2 \cdot (23,5 + 14,5) \cdot 0,8 \cdot 1$	60,80	

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 17
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
336	Außenwandbekleidungen innen	0,00 m²	0,00	78.847,73
336.30	Putz	0,00 m²	0,00	37.893,70
336.31	Putz	0,00 m²	0,00	37.893,70
A	Salzsanierputz	92,50 m²	149,06	13.788,05
	Berechnung Menge		92,50	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		$1,25 \cdot (2 \cdot (23,5 + 13,5))$	92,50	
A	Wandputz abschlagen, d bis 20mm; Entsorgung	247,90 m²	31,06	7.699,77
A	Innenwandputz, zweilagig, Spritzbewurf, Eckschutzschienen, Untergrund Ziegelmauerwerk	284,38 m²	57,69	16.405,88
	Berechnung Menge		284,38	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
	Ausgleichsputz unter Siln	$3,35 \cdot (12,5 \cdot 2 + 13,5)$	128,98	
	Innenputz	$3,35 \cdot (2 \cdot (13,5 + 23,5)) - 92,5$	155,40	
336.40	Bekleidung auf Unterkonstruktion	0,00 m²	0,00	21.404,38
A	Kalziumsilikatplatten	132,33 m²	161,75	21.404,38
	Berechnung Menge		132,33	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		$3,35 \cdot (14,5 + 2 \cdot 12,5)$	132,33	
336.50	Verblendung	0,00 m²	0,00	10.735,04
336.53	Verblendung, Fliesen und Platten	0,00 m²	0,00	10.735,04
A	Verblendung aus Steinzeugfliesen in verschiedenen Formaten, Verfugung	51,45 m²	208,65	10.735,04
	Berechnung Menge		51,45	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		$2,1 \cdot (9 + 9 + 6,5)$	51,45	
336.60	Tapeten	0,00 m²	0,00	8.814,61
336.62	Tapeten, Beschichtung	0,00 m²	0,00	8.814,61
A	Untergrund spachteln, Grundierung, Glasfließtapete, Dispersionsanstrich	193,60 m²	45,53	8.814,61
	Berechnung Menge		193,60	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		$3,2 \cdot (2 \cdot 23,5 + 13,5)$	193,60	

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 18
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
339	Außenwände, sonstiges	0,00 m²	0,00	13.388,52
339 90	Sonstige Außenwände, sonstiges	0,00 m²	0,00	13.388,52
A	Nachträgliche Horizontalsperre im Sägeverfahren herstellen	77,50 m	161,48	12.514,70
	Berechnung Menge		77,50	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		2*(24,3+14,45)	77,50	
	Berechnung KKW		161,48	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
	KORR: 17.07.2025 20:31:44			
	KORR: 17.07.2025 20:31:44	4,40	4,40	
		132*1,19	157,08	
A	Baustelleneinrichtung für Sägeverfahren	1,00 St	873,82	873,82
340	Innenwände	0,00 m²	0,00	181.190,96
341	Tragende Innenwände	0,00 m²	0,00	49.734,07
341 10	Mauerwerkswand	0,00 m²	0,00	49.734,07
A	KSL-Mauerwerk, d=24cm, Stürze für Öffnungen, waagrechte Mauerwerksabdichtung G 200 DD	50,25 m²	215,83	10.845,46
	Berechnung Menge		50,25	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		3,35*(12,5+2,5)	50,25	
A	Abbruch von Ziegelmauerwerk, d=24-28cm; Entsorgung, Deponiegebühren	185,60 m²	129,99	24.126,14
	Berechnung Menge		185,60	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		3,2*(13,7+9*2+4+8+6,3+4+4)	185,60	
A	Porenbeton-Plansteine, d=17,5-24cm, Dünnbettmörtelverfahren	97,32 m²	151,69	14.762,47
	Berechnung Menge		97,32	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		3,35*(11+13,5+4,55)	97,32	
342	Nichttragende Innenwände	0,00 m²	0,00	35.887,85
342 60	Metallständerwand	0,00 m²	0,00	35.887,85
342 62	Metallständerwand, doppelt beplankt	0,00 m²	0,00	35.887,85
A	Metallständerwände, Gipskartonplatten, doppelt beplankt, d=125-205mm	198,99 m²	180,35	35.887,85
	Berechnung Menge		198,99	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		3,35*(11,5+6,8*3+2,5*3+1,5+2,5+6,5+3,5+1+5)	198,99	

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 19
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
343	Innenstützen	0,00 m	0,00	6.939,18
343.20	Betonstütze	0,00 m	0,00	6.939,18
343.21	Betonstütze, Ortbeton, schwer	0,00 m	0,00	6.939,18
A	vorh. Stahlstütze versetzen	1,00 St	6.939,18	6.939,18
344	Innentüren und -fenster	0,00 m²	0,00	35.944,10
344.10	Türen	0,00 m²	0,00	17.009,24
344.12	Türen, Holz	0,00 m²	0,00	17.009,24
A	Holztür, Türblatt Röhrenspan, Zarge, Beschläge, Oberflächen endbehandelt	18,90 m²	899,96	17.009,24
	Berechnung Menge		18,90	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		2,1*9	18,90	
344.30	Brandschutztüren, -tore	0,00 m²	0,00	18.934,86
344.32	Brandschutztüren, -tore, T30	0,00 m²	0,00	18.934,86
A	Holztür T30 mit Zulassung, Stahlzarge, Beschläge, Türschließer	10,50 m²	1.803,32	18.934,86
	Berechnung Menge		10,50	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		2,1*(1,0*2+1,5*2)	10,50	
345	Innenwandbekleidungen	0,00 m²	0,00	46.230,42
345.20	Oberflächenbehandlung	0,00 m²	0,00	13.404,77
345.21	Beschichtung	0,00 m²	0,00	13.404,77
A	Dispersionsanstrich auf Putzwandflächen, Untergrundvorbehandlung	688,13 m²	19,48	13.404,77
	Berechnung Menge		688,13	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		3,2*(97,32*2)+3,2*13,6*1,5	688,13	
345.50	Verblendung	0,00 m²	0,00	17.910,59
345.53	Verblendung, Fliesen und Platten	0,00 m²	0,00	17.910,59
A	Steinzeugfliesen im Dünnbett verlegt, teils mit Bordüre oder Fries	69,30 m²	258,45	17.910,59
	Berechnung Menge		69,30	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		2,1*(2,5*2+1,5*5+3,5*3+2*5)	69,30	
345.60	Tapeten	0,00 m²	0,00	14.915,06
345.62	Tapeten, Beschichtung	0,00 m²	0,00	14.915,06
A	Untergrund spachteln, Grundierung, Glasfliestapete, Dispersionsanstrich	310,86 m²	47,98	14.915,06
	Berechnung Menge		310,86	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		190,08*2-69,3	310,86	

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 20
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
346	Elementierte Innenwände	0,00 m²	0,00	6.455,34
A	Sanitärtrennwände Ganzglas, Beschläge, teilweise Siebdruck	4,62 m²	1.397,26	6.455,34
	Berechnung Menge		4,62	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		0,5*0,8+2,01*2,1	4,62	
350	Decken	0,00 m²	0,00	135.755,40
351	Deckenkonstruktionen	0,00 m²	0,00	34.990,00
351 40	Holzkonstruktionen, Holzträgerkonstruktionen	0,00 m²	0,00	34.990,00
351 42	Vollholzbalken, Schalung	0,00 m²	0,00	34.990,00
A	Abbruch von Holzbalkendecken, Balkenlage, Deckenfüllung, Schalung, Bodenaufbau; Entsorgung, Deponiegebühren	100,00 #	165,11	16.511,00
A	Bauholz Deckenbalken, Güteklasse II, abbinden und aufstellen, Deckenschalung mit Spanplatten	100,00 m²	184,79	18.479,00
352	Deckenbeläge	0,00 m²	0,00	32.902,00
352 70	Holz	0,00 m²	0,00	32.902,00
352 78	Holz, Dämmung	0,00 m²	0,00	32.902,00
A	Holzbeläge, Dämmung	317,25 m²	103,71	32.902,00
	Berechnung Menge		317,25	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		23,5*13,5	317,25	
353	Deckenbekleidungen	0,00 m²	0,00	64.636,51
353.80	Abgehängte Bekleidung	0,00 m²	0,00	64.636,51
A	Abgehängte Decken mit Gipskartonplatten, Unterkonstruktion Metall, Lampenaussparungen, Revisionsöffnungen, Anstrich Dispersion oder Latex	317,25 m²	145,09	46.029,80
A	Abbruch von abgehängten Holzdecken; Entsorgung, Deponiegebühren	317,25 m²	58,65	18.606,71
	Berechnung Menge		317,25	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		13,5*23,5	317,25	
359	Decken, sonstiges	0,00 m²	0,00	3.226,89
A	Dämmung in der Decke, 20 cm Miwo	81,20 m²	39,74	3.226,89
360	Dächer	0,00 m²	0,00	124.580,39

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 21
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
361	Dachkonstruktionen	0,00 m²	0,00	122.168,64
361.40	Holzkonstruktionen, Holzträgerkonstruktionen	0,00 m²	0,00	122.168,64
361.42	Vollholzbalken, Schalung	0,00 m²	0,00	122.168,64
A	Sparren abbinden und einbauen	150,00 m	134,13	20.119,50
A	Bauholz als Kantholz	34,96 m³	965,27	33.745,84
	Berechnung Menge		34,97	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		$0,3 \cdot 0,35 \cdot (24 + 150 + 159)$	34,97	
	Berechnung KKW		965,27	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
	KORR: 17.07.2025 20:31:44			
	KORR: 17.07.2025 20:31:44	26,32	26,32	
		$789,03 \cdot 1,19$	938,95	
A	Dachüberstand an der best. Dachkonstruktion ergänzen, Kantholz, abbinden, aufstellen, verlegen, imprägnieren, Befestigungsmittel, Breitschalung, d=24mm	40,00 m	355,67	14.226,80
	Berechnung Menge		40,00	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		40	40,00	
A	Untermauerung und Unterstopfung Mauerlatte	24,00 m	132,48	3.179,52
	Berechnung KKW		132,48	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
	KORR: 17.07.2025 20:31:44			
	KORR: 17.07.2025 20:31:44	3,61	3,61	
		$(21,85 + 86,44) \cdot 1,19$	128,87	
A	Dachgaube herstellen	1,00 St	3.855,10	3.855,10
A	Aufschieblinge liefern und abbinden	30,00 St	62,63	1.878,90
A	Dach öffnen und schließen	1,00 St	9.807,38	9.807,38
	Berechnung KKW		9.807,38	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
	KORR: 17.07.2025 20:31:44			
	KORR: 17.07.2025 20:31:44	267,38	267,38	
		$48 \cdot (2 \cdot 0,5 \cdot 53 + 2 \cdot 0,5 \cdot 53 + 1 \cdot 53) \cdot 1,25$	9.540,00	
A	Deckenbalken abbinden und einbauen	150,00 m	124,79	18.718,50
A	Mauerlatte abbinden	24,00 m	101,98	2.447,52
A	Abbruch von Holzdachkonstruktion, Kanthölzer, Sparren, Pfetten, Balken, Dachschalung; Entsorgung, Deponiegebühren	150,00 m	92,13	13.819,50
A	Statische Ertüchtigung Mauerlattenverbund	24,00 m²	15,42	370,08

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 22
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
363	Dachbeläge	0,00 m²	0,00	2.411,75
363.30	Dachsteine	0,00 m²	0,00	2.411,75
A	Dachgaube eindecken mit Ziegeln, inkl. Anschlüsse und Entwässerung	1,00 St	2.411,75	2.411,75
	Berechnung KKW		2.411,75	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
	KORR: 17.07.2025 20:31:44			
	KORR: 17.07.2025 20:31:44	65,75	65,75	
		53*2*16+650	2.346,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00 BGF	0,00	6.680,13
371	Allgemeine Einbauten	0,00 BGF	0,00	6.680,13
371.10	Einbauküchen	0,00 BGF	0,00	6.680,13
A	Küchenzeile 2,4 m	1,00 St	6.680,13	6.680,13
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00 BGF	0,00	80.910,82
391	Baustelleneinrichtung	0,00 BGF	0,00	10.511,92
391.30	Energie- und Bauwasseranschlüsse	0,00 BGF	0,00	6.072,84
391.31	Baustrom- und -wasseranschluss, pauschal	0,00 St	0,00	3.036,42
A	Baustrom und -wasseranschluss	1,00 St	3.036,42	3.036,42
391.32	Baustellenbeleuchtung	0,00 BGF	0,00	3.036,42
A	Baustellenbeleuchtung	1,00 St	3.036,42	3.036,42
391.40	Schilder und Zäune	0,00 BGF	0,00	4.439,08
A	Bautor zum Bauzaun einrichten und vorhalten	1,00 St	628,63	628,63
A	Bauzaun als Schutzzaun aus Baustahlmatten oder Schalungen aufstellen, vorhalten und abbauen, h=2,00m	40,00 m	81,75	3.270,00
A	Bautür zum Bauzaun oder als provisorische Gebäudetür einrichten und vorhalten	1,00 St	540,45	540,45
392	Gerüste	0,00 BGF	0,00	21.738,60
A	Arbeits- und Schutzgerüst als Stand- und Fassadengerüst aus Stahlrohren im Umfang aufstellen, über die gesamte Bauzeit vorhalten und abbauen	585,00 m²	37,16	21.738,60
394	Abbruchmaßnahmen	0,00 BGF	0,00	9.788,40
A	Schuttcontainer aufstellen, Abfuhr Abbruchmaterial, Deponiegebühren	30,00 m³	181,98	5.459,40
A	Abbruch von Befestigungsmitteln, Haken, Türangeln, Dübel, Rohrhülsen, Konsolen, Steigeseisen, Entsorgung, Deponiegebühren	300,00 St	14,43	4.329,00
397	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 BGF	0,00	4.433,00
A	Feinreinigung zur Bauübergabe, Wand- und Bodenfliesen	310,00 m²	14,30	4.433,00
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonst.	0,00 BGF	0,00	34.438,90
A	Unvorhergesehenes	1,00 St	30.840,81	30.840,81
A	Bauschild	1,00 St	3.598,09	3.598,09

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 23
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
400	Bauwerk – Technische Anlagen	0,00 BGF	0,00	371.795,90
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00 BGF	0,00	59.869,05
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	0,00 BGF	0,00	59.869,05
A	gem. gesonderter Ermittlung	1,00 St	59.869,05	59.869,05
420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 BGF	0,00	91.713,23
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	0,00 BGF	0,00	91.713,23
A	gem. gesonderter Ermittlung	1,00 St	91.713,23	91.713,23
430	Lufttechnische Anlagen	0,00 BGF	0,00	90.768,84
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	0,00 BGF	0,00	90.768,84
A	gem. gesonderter Ermittlung	1,00 St	90.768,84	90.768,84
440	Starkstromanlagen	0,00 BGF	0,00	79.169,22
449	Starkstromanlagen, sonstiges	0,00 BGF	0,00	79.169,22
A	Elektroanlage inkl. Leuchten	1,00 mSt	79.169,22	79.169,22
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00 BGF	0,00	50.275,56
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen,son.	0,00 BGF	0,00	50.275,56
A	gem. gesonderter Ermittlung	1,00 St	50.275,56	50.275,56
500	Außenanlagen	0,00 AF	0,00	183.851,93
510	Geländeflächen	0,00 m²	0,00	22.517,81
511	Oberbodenarbeiten	0,00 m²	0,00	22.517,81
511.10	Oberbodenabtrag	0,00 m³	0,00	8.705,31
A	Oberbodenabtrag, Abtransport, Deponiegebühren	201,00 m³	43,31	8.705,31
Berechnung Menge			201,00	
Bezeichnung / Variable		Berechnung	Ergebnis	
		0,6*335	201,00	
511.90	Sonstige Geländebearbeitung	0,00 m²	0,00	13.812,50
A	Oberbodenberäumung	625,00 m²	22,10	13.812,50
Berechnung Menge			625,00	
Bezeichnung / Variable		Berechnung	Ergebnis	
		25*25	625,00	

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 24
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
520	Befestigte Flächen	0,00 m²	0,00	75.807,15
522	Straßen	0,00 m²	0,00	75.807,15
522.50	Deckschicht Pflaster	0,00 m²	0,00	75.807,15
522.53	Deckschicht Pflaster, Tragschicht, Feinplanum	0,00 m²	0,00	75.807,15
A	Feinplanum, Untergrund verdichten, Filtervlies, Schottertragschicht, Natursteinpflaster im Splittbett, Bordsteine	335,00 m²	226,29	75.807,15
	Berechnung Menge		335,00	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		5*(25+15+5+14+8)	335,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 AF	0,00	45.166,64
541	Abwasseranlagen	0,00 AF	0,00	15.787,64
541.10	Abwasserleitungen/Abläufe	0,00 m	0,00	14.241,92
541.11	Abwasserleitungen - Schmutz-/Regenwasser	0,00 m	0,00	14.241,92
A	Grabenaushub BK 3-5, t=0,8-1,80m, Aushubmaterial seitlich lagern, PVC-Abwasserleitungen, DN100-200, Formstücke, Sandbettung	56,00 m	254,32	14.241,92
	Berechnung Menge		56,00	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
		25+17+14	56,00	
541.90	Sonstige Abwasseranlagen	0,00 AF	0,00	1.545,72
A	Uponor-Kontrollschacht	4,00 St	386,43	1.545,72
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00 AF	0,00	29.379,00
547.70	Übertragungsnetze	0,00 St	0,00	29.379,00
A	Grabenaushub BK 3-5, t=0,8m, Aushubmaterial seitlich lagern, PVC-Zugrohre, , Formstücke, Sandbettung, Verfüllung	165,00 m	167,93	27.708,45
A	Uponor-Kontrollschacht	5,00 St	334,11	1.670,55
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00 AF	0,00	40.360,33
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0,00 AF	0,00	40.360,33
A	Abriß vorh. Unterstand	1,00 St	7.771,88	7.771,88
	Berechnung KKW		7.771,88	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
	KORR: 17.07.2025 20:31:44			
	KORR: 17.07.2025 20:31:44	211,88	211,88	
		3*14*12*15	7.560,00	
A	Doppelcarport 8,6 x 10 m 2 Seitenwände, PV-Anlage	1,00 St	32.588,45	32.588,45
	Berechnung KKW		32.588,45	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
	KORR: 17.07.2025 20:31:44			
	KORR: 17.07.2025 20:31:44	888,45	888,45	
	Carport	2*14500	29.000,00	
	Seitenwände	4*675	2.700,00	

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI BaukostenInformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540

22020a Kloster Jerichow, Einbau Sanitär- und Aufenthaltsräume

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 27.05.2022 Kostenstand: 4. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

BKI Übersicht nach Kostengruppen				Seite: 25
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 BGF	0,00	8.562,64
610	Ausstattung	0,00 BGF	0,00	8.562,64
611	Allgemeine Ausstattung	0,00 BGF	0,00	8.562,64
A	Umkleideschränke	13,00 St	303,64	3.947,32
A	Stiefelregal	1,00 St	303,64	303,64
A	Tisch mit 8 Stühlen	1,00 St	3.461,52	3.461,52
	Berechnung KKW		3.461,52	
	Bezeichnung / Variable	Berechnung	Ergebnis	
	KORR: 17.07.2025 20:31:44			
	KORR: 17.07.2025 20:31:44	94,37	94,37	
	KORR: 30.06.2023 12:00:19			
	KORR: 30.06.2023 12:00:19	517,15	517,15	
		450+8*300	2.850,00	
A	Umkleidebank	4,00 St	212,54	850,16
700	Baunebenkosten	0,00 BGF	0,00	416.824,69
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 BGF	0,00	12.336,32
721	Untersuchungen	0,00 BGF	0,00	12.336,32
A	Archäologische Untersuchungen	1,00 St	12.336,32	12.336,32
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	0,00 BGF	0,00	378.787,70
736	Planung der Technischen Ausrüstung	0,00 BGF	0,00	100.686,58
A	Elektro	1,00 St	31.457,69	31.457,69
A	HLS	1,00 St	69.228,89	69.228,89
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	0,00 BGF	0,00	278.101,12
A	gem. gesonderter Ermittlung	1,00 St	278.101,12	278.101,12
740	Gutachten und Beratung	0,00 BGF	0,00	17.990,47
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	0,00 BGF	0,00	17.990,47
A	Pauschal	1,00 St	17.990,47	17.990,47
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00 BGF	0,00	7.710,20
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	0,00 BGF	0,00	7.710,20
A	Pauschal	1,00 St	7.710,20	7.710,20

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540