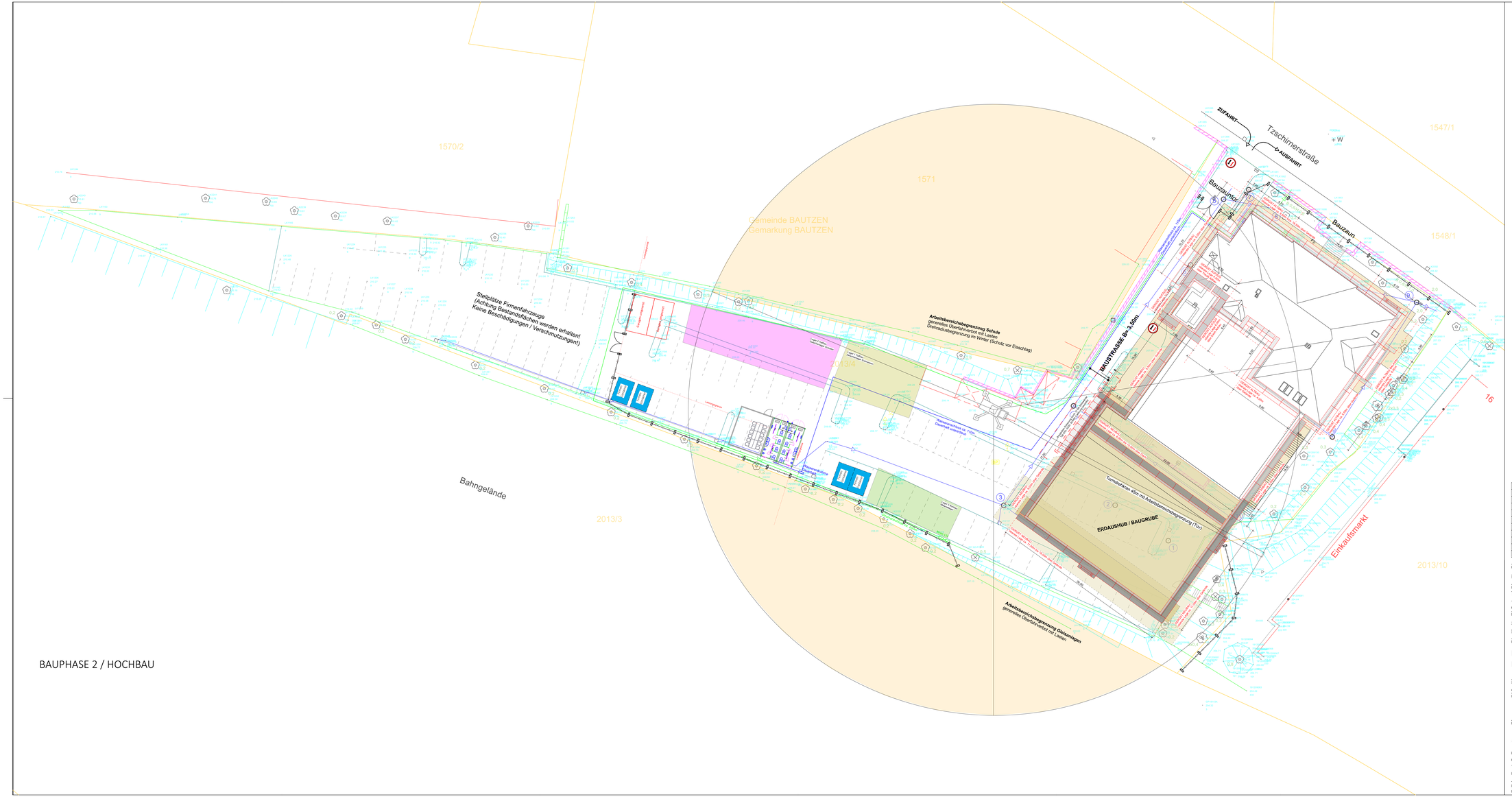


BAUPHASE 2 / HOCHBAU

Gerüst Altbau, W06, LK3

Gerüst Anbau, W09, LK3

Gerüst Neubau W09, LK3

Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE03	Ergänzung Rohbau	07.10.24	TB
AE02	Anpassung Bauzaun und Verkehrssicherung	07.07.23	TB
AE01	Planerstellung	26.05.23	MS

LAGE-HÖHENSYSTEM

NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT

Tzschirnerstraße 14 - Gebäude

Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

LIEGENSCHAFTSNUMMER

L0005

OBJEKTNUMMER

G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME

Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENUMMER

I23-114

KOSTENGRUPPE

300

PLANINHALT

Lageplan
Baustelleneinrichtung - Phase II - Hochbau

TEILPLAN

02/03

CODIERUNG PLANINHALT

LP BE02

MAßSTAB

1:200

FORMAT

600 x 1300

STAND DER PLANUNG

Ausführungsplanung

INDEX

AE03

FACHPLANER

BEARBEITET/GEZEICHNET

PLANDATUM

26.05.2023

Dresden

UNTERSCHRIFT

ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN

BAUHERR

GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINE LANDRATSAMT BAUTZEN

Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt

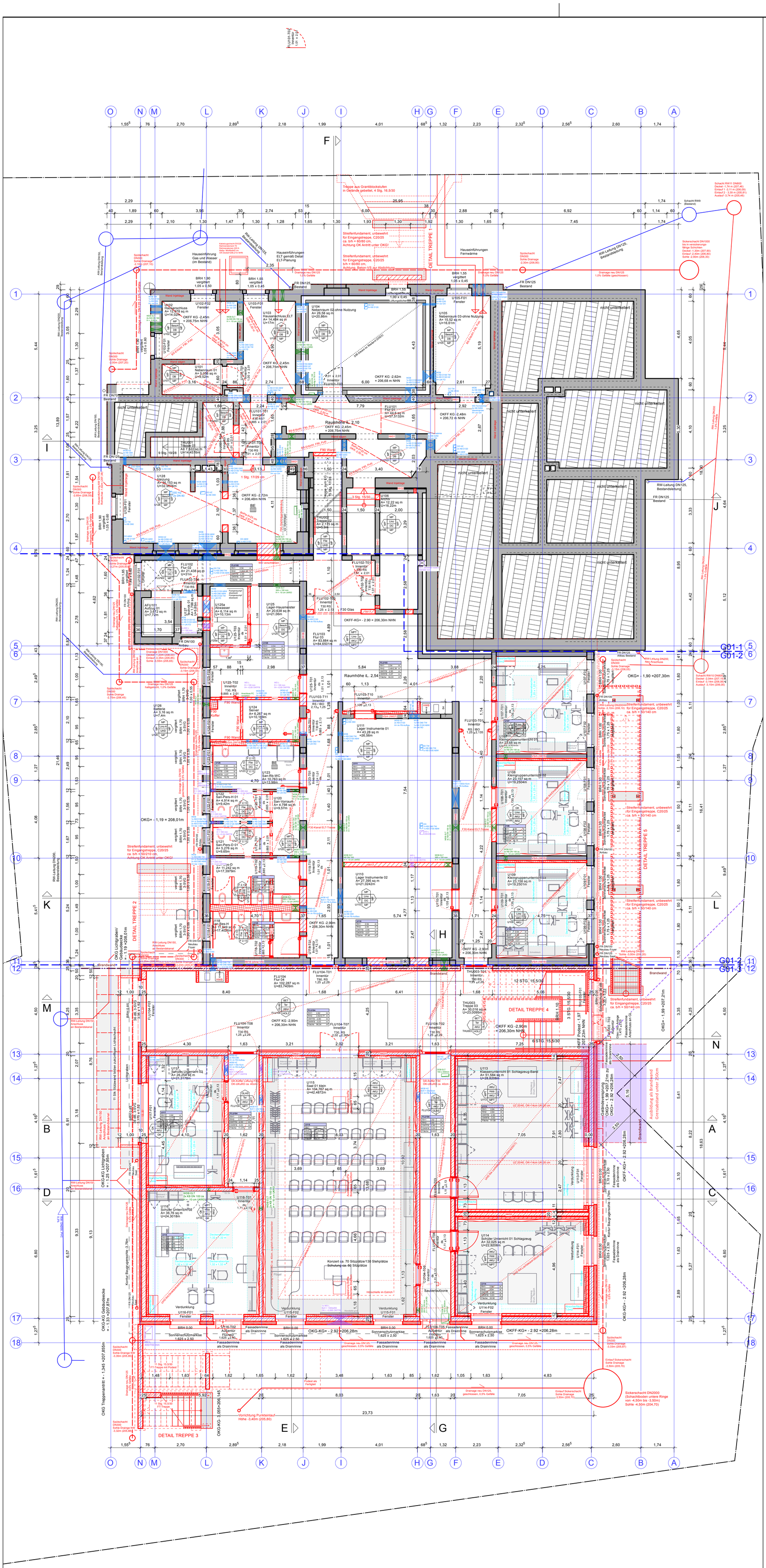
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

DATUM NAME/UNTERSCHRIFT BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM NAME/UNTERSCHRIFT BEARBEITER CAD

NAME DES LAYOUTS: M100

DATENNAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.DA04.A.300.LP-BE02.AE03



	0_BKPOLYGON	Umriss Bebaute Fläche (BF), Abzugsflächen (Innenhöfe)
	0_GESCHOSSPOLYGON	Geschosspolygon, Geschossabzugsflächen
	002_PLANAENDERUNGEN	Revisionswolken
	020_RASTER	Raster, Achsen
ANK	030_BEM_X	Bemaßungen
ANK	040_TXT	Texte, Beschriftungen, Erläuterungen

300 = BESTANDSBAUTEILE

		Bestand Abriss
	300_BRANDABSCHNITT	Darstellung der Brandabschnitte mit Beschriftung
	300_FASSADE	Bestand Fassadenverkleidungen, Klimafassaden
ANK	300_FASSADE_TXT	Bestand Text zu Fassaden
	300_FENSTER	Bestand Fenster
ANK	300_FENSTER_OBERLICHT_TXT	Bestand Fensterstempel
	300_TUER_OEFFNUNGSFLUEGEL	Bestand Türen
ANK	300_TUER_TXT	Bestand Türenstempel
	300_VERBLENDUNGEN	Bestand Vorwand, Kanäle etc.
	300_WAND	Bestand Wände allgemein
	300_WAND_NICHTTRAGEND	Bestand nicht tragende Wände/Stützen
	300_WAND_TRANGEND	Bestand tragende Wände/Stützen
	300_WAND_TROCKENBAU	Bestand Trockenbauwände
ANK	300_WAND_TXT	Text zu tragenden und nichttragenden Bauteilen

301 = NEUBAUTEILE

	301_FASSADE_NEUBAU	Neubau Fassadenverkleidungen, Klimafassaden
ANK	301_FASSADE_TXT_NEUBAU	Neubau Bestand Text zu Fassaden
	301_FENSTER_NEUBAU	Neubau Fenster
ANK	301_FENSTER_TXT_NEUBAU	Neubau Fensterstempel
	301_TUER_NEUBAU	Neubau Türen
ANK	301_TUER_TXT_NEUBAU	Neubau Türenstempel
	301_VERBLENDUNGEN_NEUBAU	Neubau Vorwand, Kanäle etc.
	301_WAND_NEUBAU	Neubau Wände allgemein
	301_WAND_NT_DAEMMUNG_NEUBAU	Neubau Daemmung
	301_WAND_NICHTTRAGEND_NEUBAU	Neubau nicht tragende Wände/Stützen
	301_WAND_TRAGEND_MW_NEUBAU	Neubau tragende Wände/Stützen Mauerwerk
	301_WAND_TRAGEND_SB_NEUBAU	Neubau tragende Wände/Stützen Stahlbeton
	301_WAND_TROCKENBAU_NEUBAU	Neubau Trockenbauwände
ANK	301_WAND_TXT_NEUBAU	Text zu tragenden und nichttragenden Bauteilen

310 - 399 = ZUSÄTZLICHE BAUTEILE

	310_DURCHBRUECHE	Durchbrüche die besonderen Anforderungen genügen
ANK	310_DURCHBRUECHE_TXT	Text zu Durchbrüchen
	320_GRUEND	Gründung wie z.B. Bodenplatte, Fundamente
	350_ABSTUZSI	Absturzsicherung (Geländer, Brüstungen, Sonstiges)
	350_BODEN	Fußböden, Schwing- und Installationsböden, etc.
	350_DECKE	Deckenkonstruktion, Unterzüge, Gewölbe, etc.
	350_DECKE_AKUSTIK	Akustik Deckenkonstruktion
ANK	350_DECKE_TXT	Text zu Decken
	350_TREPPE	Treppenläufe, Lauflinien, Rampen, zugehörige Geländer, etc.
	350_TREPPE_NEUBAU	Neubau Treppenläufe, Lauflinien, Rampen, etc.
ANK	350_TREPPE_TXT	Text zu Treppen, Steigungsverhältnis
	360_DACH	Dachbeläge- und Dachbekleidungen, etc.
	360_DACH_TRAGWERK	Dachkonstruktion (z. B.: Ständer, Kehlbalken, Sparren)
ANK	360_DACH_TXT	Text zu Dächern
	361_DACH_NEUBAU	Neubau Dachbeläge- und Dachbekleidungen
	361_DACH_TRAGWERK_NEUBAU	Neubau Dachkonstruktion
ANK	361_DACH_TXT_NEUBAU	Neubau Text zu Dächern
	370_BAUKO_EINBAU	mit dem Gebäude festverbundene Einbauten
	371_MOBILIAR	Möbel, bewegliche Einrichtungen
	372_BAUKO_HEIZUNG	Baukonstruktionen Heizung
ANK	372_BAUKO_HEIZUNG_TXT	Text zu Baukonstruktionen Heizung
	372_BAUKO_LUEFTUNG	Baukonstruktionen Lüftungsanlagen
ANK	372_BAUKO_LUEFTUNG_TXT	Text zu Baukonstruktionen Lüftungsanlagen
		Baukonstruktionen Beleuchtungen
		Text zu Baukonstruktionen Beleuchtungen
	374_BAUKO_ELT	Baukonstruktionen Elektroleittechnik
ANK	374_BAUKO_ELT_TXT	Text zu Baukonstruktionen Elektroleittechnik
		Baukonstruktionen, z. B.: Schächte, Schornsteine
ANK	399_BAUKO_SONSTIGES_TXT	Text zu Baukonstruktionen z. B.: Schächte, Schornsteine

OBERFLÄCHENSTEMPEL

OK Fliesenspiegel — W1, W2, W3 — Wandoberflächen; D1 — Deckenoberfläche; F1 — Fußbodenoberfläche

DECKE

DB	Beton, gestrichen
DG	verputzt, gestrichen
DGT	verputzt, tapeziert, gestrichen
AKU	UHD Akustik
UHD	UHD gestrichen

FUSSBODEN

Beton	Betonwerkstein
Flie	Fliesen
Holz	Parkett
Lino	Linoleum
Stein	Steinzeug
Ter	Terrazzo
Besch	Beschichtung

WÄNDE

MP	Massiv, verputzt, gestrichen
MPT	Massiv, verputzt, tapeziert
F	Fliesen
GK	Trockenbau, Gestrichen
Beton	Beton, sichtbeton
HOLZ	Holzelemente
AKU	Akustikelemente

Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE14	Anpassung Möblierung	12.02.25	TB
AE13	Anpassung Außentreppen	21.01.25	TB
AE12	Anpassung RW-Leitungen Westseite	18.11.24	MS
AE11	Eingangtreppe Altbau, Lichtgraben Neubau	08.10.24	TB
AE10	Änderung Batterie- und Serverraum	12.09.24	TB
AE09	Anpassung Grundriss an Bestand Achse 4-11/J-L	05.06.24	TB
AE08	Überarbeitung Durchbrüche, BoPla UG, Drainageplanung, RW-Planung	05.06.24	TB
AE07	Durchbrüche TGA/ELT	17.04.24	TB
AE06	Korrektur Raumstempel, Durchbrüche ELT	27.03.24	TB
AE05	Anpassung Regenentwässerung	14.02.24	TB

LAGE-HÖHENSYSTEM
NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude
Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005

OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENUMMER
I23-114

KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Grundriss
Untergeschoss

TEILPLAN

CODIERUNG PLANINHALT
GR UG01

MAßSTAB
1:100

FORMAT
A1

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX
AE14

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung
Louisenstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
J.Kilank

PLANDATUM
21.06.2023

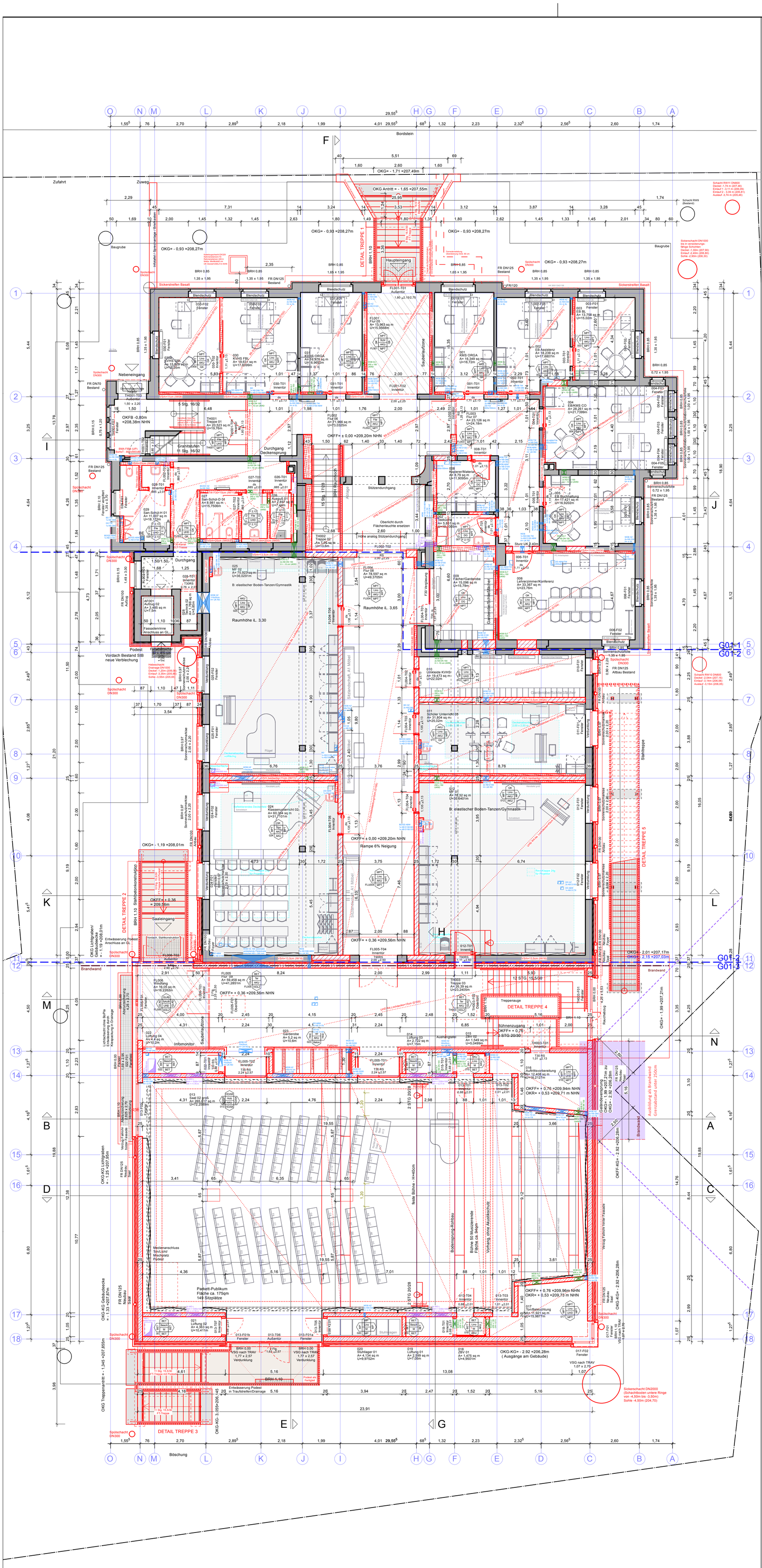
UNTERSCHRIFT
ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN
GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

BAUHERR
Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER CAD

NAME DES LAYOUTS: M100
DATEINAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.UG01.A.H300.GR.AE14



	0_BKPOLYGON	Umriss Bebaute Fläche (BF), Abzugsflächen (Innenhöfe)
	0_GESCHOSSPOLYGON	Geschosspolygon, Geschossabzugsflächen
	002_PLANAENDERUNGEN	Revisionswolken
	020_RASTER	Raster, Achsen
ANK	030_BEM_X	Bemaßungen
ANK	040_TXT	Texte, Beschriftungen, Erläuterungen

300 = BESTANDSBAUTEILE

		Bestand Abriss
	300_BRANDABSCHNITT	Darstellung der Brandabschnitte mit Beschriftung
	300_FASSADE	Bestand Fassadenverkleidungen, Klimafassaden
ANK	300_FASSADE_TXT	Bestand Text zu Fassaden
	300_FENSTER	Bestand Fenster
ANK	300_FENSTER_OBERLICHT_TXT	Bestand Fensterstempel
	300_TUER_OEFFNUNGSFLUEGEL	Bestand Türen
ANK	300_TUER_TXT	Bestand Türenstempel
	300_VERBLENDUNGEN	Bestand Vorwand, Kanäle etc.
	300_WAND	Bestand Wände allgemein
	300_WAND_NICHTTRAGEND	Bestand nicht tragende Wände/Stützen
	300_WAND_TRANGEND	Bestand tragende Wände/Stützen
	300_WAND_TROCKENBAU	Bestand Trockenbauwände
ANK	300_WAND_TXT	Text zu tragenden und nichttragenden Bauteilen

301 = NEUBAUTEILE

	301_FASSADE_NEUBAU	Neubau Fassadenverkleidungen, Klimafassaden
ANK	301_FASSADE_TXT_NEUBAU	Neubau Bestand Text zu Fassaden
	301_FENSTER_NEUBAU	Neubau Fenster
ANK	301_FENSTER_TXT_NEUBAU	Neubau Fensterstempel
	301_TUER_NEUBAU	Neubau Türen
ANK	301_TUER_TXT_NEUBAU	Neubau Türenstempel
	301_VERBLENDUNGEN_NEUBAU	Neubau Vorwand, Kanäle etc.
	301_WAND_NEUBAU	Neubau Wände allgemein
	301_WAND_NT_DAEMMUNG_NEUBAU	Neubau Daemmung
	301_WAND_NICHTTRAGEND_NEUBAU	Neubau nicht tragende Wände/Stützen
	301_WAND_TRAGEND_MW_NEUBAU	Neubau tragende Wände/Stützen Mauerwerk
	301_WAND_TRAGEND_SB_NEUBAU	Neubau tragende Wände/Stützen Stahlbeton
	301_WAND_TROCKENBAU_NEUBAU	Neubau Trockenbauwände
ANK	301_WAND_TXT_NEUBAU	Text zu tragenden und nichttragenden Bauteilen

310 - 399 = ZUSÄTZLICHE BAUTEILE

	310_DURCHBRUECHE	Durchbrüche die besonderen Anforderungen genügen
ANK	310_DURCHBRUECHE_TXT	Text zu Durchbrüchen
	320_GRUEND	Gründung wie z.B. Bodenplatte, Fundamente
	350_ABSTUZSI	Absturzsicherung (Geländer, Brüstungen, Sonstiges)
	350_BODEN	Fußböden, Schwing- und Installationsböden, etc.
	350_DECKE	Deckenkonstruktion, Unterzüge, Gewölbe, etc.
	350_DECKE_AKUSTIK	Akustik Deckenkonstruktion
ANK	350_DECKE_TXT	Text zu Decken
	350_TREPPE	Treppenläufe, Lauflinien, Rampen, zugehörige Geländer, etc.
	350_TREPPE_NEUBAU	Neubau Treppenläufe, Lauflinien, Rampen, etc.
ANK	350_TREPPE_TXT	Text zu Treppen, Steigungsverhältnis
	360_DACH	Dachbeläge- und Dachbekleidungen, etc.
	360_DACH_TRAGWERK	Dachkonstruktion (z. B.: Ständer, Kehlbalken, Sparren)
ANK	360_DACH_TXT	Text zu Dächern
	361_DACH_NEUBAU	Neubau Dachbeläge- und Dachbekleidungen
	361_DACH_TRAGWERK_NEUBAU	Neubau Dachkonstruktion
ANK	361_DACH_TXT_NEUBAU	Neubau Text zu Dächern
	370_BAUKO_EINBAU	mit dem Gebäude festverbundene Einbauten
	371_MOBILIAR	Möbel, bewegliche Einrichtungen
	372_BAUKO_HEIZUNG	Baukonstruktionen Heizung
ANK	372_BAUKO_HEIZUNG_TXT	Text zu Baukonstruktionen Heizung
	372_BAUKO_LUEFTUNG	Baukonstruktionen Lüftungsanlagen
ANK	372_BAUKO_LUEFTUNG_TXT	Text zu Baukonstruktionen Lüftungsanlagen
		Baukonstruktionen Beleuchtungen
		Text zu Baukonstruktionen Beleuchtungen
	374_BAUKO_ELT	Baukonstruktionen Elektroleittechnik
ANK	374_BAUKO_ELT_TXT	Text zu Baukonstruktionen Elektroleittechnik
		Baukonstruktionen, z. B.: Schächte, Schornsteine
ANK	399_BAUKO_SONSTIGES_TXT	Text zu Baukonstruktionen z. B.: Schächte, Schornsteine

OBERFLÄCHENSTEMPEL

OK Fliesenspiegel — W1, W2, W3, W4 — Wandoberflächen; D1 — Deckenoberfläche; F1 — Fußbodenoberfläche

DECKE

DB	Beton, gestrichen
DG	verputzt, gestrichen
DGT	verputzt, tapeziert, gestrichen
AKU	UHD Akustik
UHD	UHD gestrichen

FUSSBODEN

Beton	Betonwerkstein
Flie	Fliesen
Holz	Parkett
Lino	Linoleum
Stein	Steinzeug
Ter	Terrazzo
Besch	Beschichtung

WÄNDE

MP	Massiv, verputzt, gestrichen
MPT	Massiv, verputzt, tapeziert
F	Fliesen
GK	Trockenbau, Gestrichen
Beton	Beton, sichtbeton
HOLZ	Holzelemente
AKU	Akustikelemente

Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE10	Anpassung Möblierung	12.02.25	TB
AE09	Anpassung Außentreppen	21.01.25	TB
AE08	Änderung Eingangstreppe Altbau, Anpassung Hauseinführung Fernwärme	08.10.24	TB
AE07	Überabeitung Durchbrüche, Drainageplanung, RW-Planung	05.06.24	TB
AE06	Durchbrüche TGA/ELT	17.04.24	TB
AE05	Korrektur Raumstempel, Durchbrüche ELT	27.03.24	TB
AE04	Anpassung Brandwand, Fenster, Gelände Achse C	26.01.24	TB
AE03	Brandwand Achse C, Anpassung Achsen und Bemaßung	15.11.23	TB
AE02	Überarbeitung Bauakustik, Verwaltungsräume, Hausmeister, Lüftung, Treppen	27.09.23	TB
AE01	Arbeitsstand Ausführungsplanung	26.07.23	TB

LAGE-HÖHENSYSTEM

NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude

Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005

OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENUMMER
I23-114

KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Grundriss
Erdgeschoss

TEILPLAN

CODIERUNG PLANINHALT
GR EG00

MAßSTAB 1:100
FORMAT A1

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX
AE10

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung

Louisenstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
J.Kilank

PLANDATUM
21.06.2023

UNTERSCHRIFT
ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN

BAUHERR
Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt

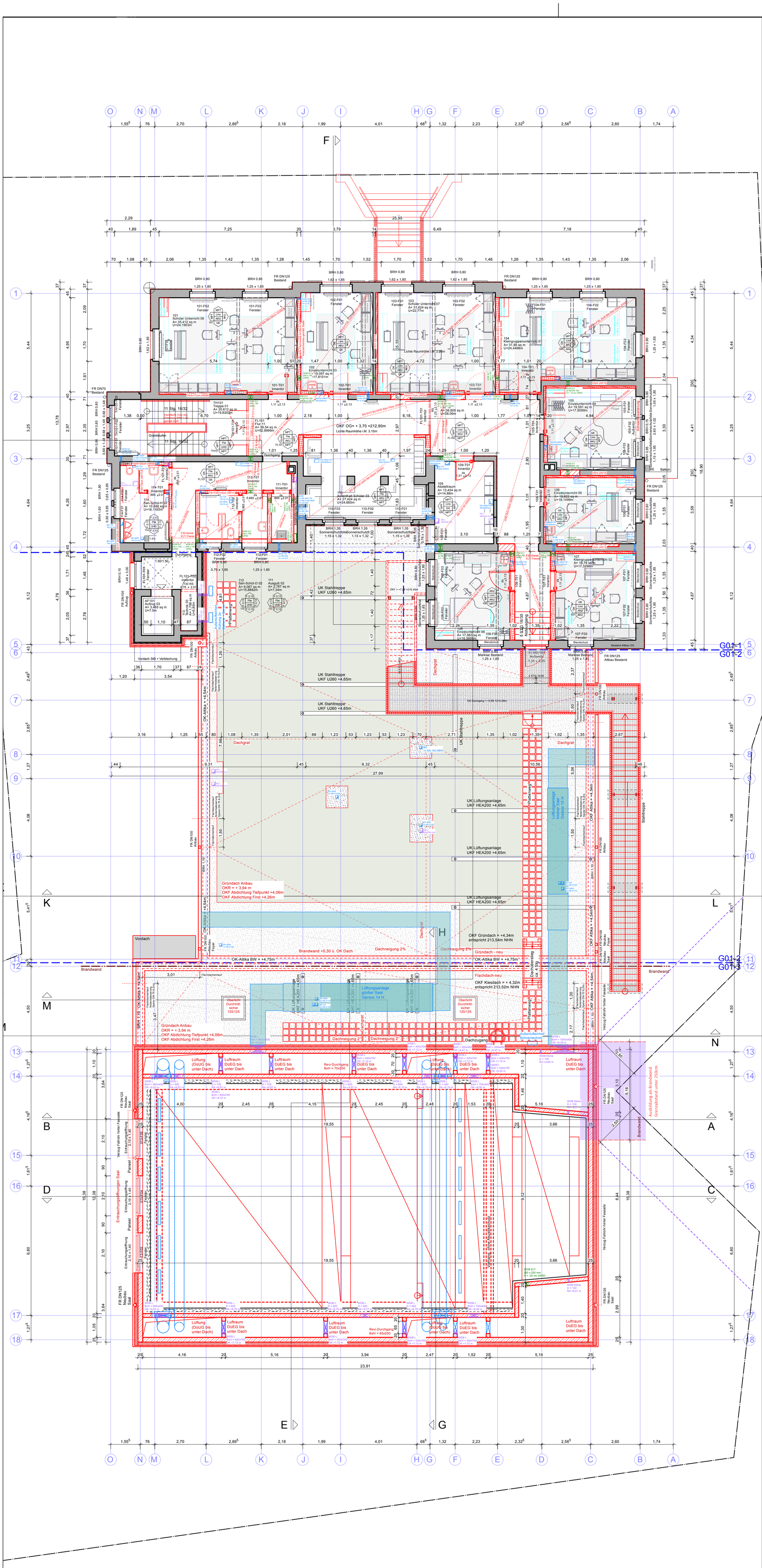
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

DATUM NAME/UNTERSCHRIFT BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM NAME/UNTERSCHRIFT BEARBEITER CAD

NAME DES LAYOUTS: M100
DATEINAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.EG00.A.H300.GR.AE10



	0_BKPOLYGON	Umriss Bebaute Fläche (BF), Abzugsflächen (Innenhöfe)
	0_GESCHOSSPOLYGON	Geschosspolygon, Geschossabzugsflächen
	002_PLANAENDERUNGEN	Revisionswolken
	020_RASTER	Raster, Achsen
ANK	030_BEM_X	Bemaßungen
ANK	040_TXT	Texte, Beschriftungen, Erläuterungen

300 = BESTANDSBAUTEILE

		Bestand Abriss
	300_BRANDABSCHNITT	Darstellung der Brandabschnitte mit Beschriftung
	300_FASSADE	Bestand Fassadenverkleidungen, Klimafassaden
ANK	300_FASSADE_TXT	Bestand Text zu Fassaden
	300_FENSTER	Bestand Fenster
ANK	300_FENSTER_OBERLICHT_TXT	Bestand Fensterstempel
	300_TUER_OEFFNUNGSFLUEGEL	Bestand Türen
ANK	300_TUER_TXT	Bestand Türenstempel
	300_VERBLENDUNGEN	Bestand Vorwand, Kanäle etc.
	300_WAND	Bestand Wände allgemein
	300_WAND_NICHTTRAGEND	Bestand nicht tragende Wände/Stützen
	300_WAND_TRANGEND	Bestand tragende Wände/Stützen
	300_WAND_TROCKENBAU	Bestand Trockenbauwände
ANK	300_WAND_TXT	Text zu tragenden und nichttragenden Bauteilen

301 = NEUBAUTEILE

	301_FASSADE_NEUBAU	Neubau Fassadenverkleidungen, Klimafassaden
ANK	301_FASSADE_TXT_NEUBAU	Neubau Bestand Text zu Fassaden
	301_FENSTER_NEUBAU	Neubau Fenster
ANK	301_FENSTER_TXT_NEUBAU	Neubau Fensterstempel
	301_TUER_NEUBAU	Neubau Türen
ANK	301_TUER_TXT_NEUBAU	Neubau Türenstempel
	301_VERBLENDUNGEN_NEUBAU	Neubau Vorwand, Kanäle etc.
	301_WAND_NEUBAU	Neubau Wände allgemein
	301_WAND_NT_DAEMMUNG_NEUBAU	Neubau Daemmung
	301_WAND_NICHTTRAGEND_NEUBAU	Neubau nicht tragende Wände/Stützen
	301_WAND_TRAGEND_MW_NEUBAU	Neubau tragende Wände/Stützen Mauerwerk
	301_WAND_TRAGEND_SB_NEUBAU	Neubau tragende Wände/Stützen Stahlbeton
	301_WAND_TROCKENBAU_NEUBAU	Neubau Trockenbauwände
ANK	301_WAND_TXT_NEUBAU	Text zu tragenden und nichttragenden Bauteilen

310 - 399 = ZUSÄTZLICHE BAUTEILE

	310_DURCHBRUECHE	Durchbrüche die besonderen Anforderungen genügen
ANK	310_DURCHBRUECHE_TXT	Text zu Durchbrüchen
	320_GRUEND	Gründung wie z.B. Bodenplatte, Fundamente
	350_ABSTUZSI	Absturzsicherung (Geländer, Brüstungen, Sonstiges)
	350_BODEN	Fußböden, Schwing- und Installationsböden, etc.
	350_DECKE	Deckenkonstruktion, Unterzüge, Gewölbe, etc.
	350_DECKE_AKUSTIK	Akustik Deckenkonstruktion
ANK	350_DECKE_TXT	Text zu Decken
	350_TREPPE	Treppenläufe, Lauflinien, Rampen, zugehörige Geländer, etc.
	350_TREPPE_NEUBAU	Neubau Treppenläufe, Lauflinien, Rampen, etc.
ANK	350_TREPPE_TXT	Text zu Treppen, Steigungsverhältnis
	360_DACH	Dachbeläge- und Dachbekleidungen, etc.
	360_DACH_TRAGWERK	Dachkonstruktion (z. B.: Ständer, Kehlbalken, Sparren)
ANK	360_DACH_TXT	Text zu Dächern
	361_DACH_NEUBAU	Neubau Dachbeläge- und Dachbekleidungen
	361_DACH_TRAGWERK_NEUBAU	Neubau Dachkonstruktion
ANK	361_DACH_TXT_NEUBAU	Neubau Text zu Dächern
	370_BAUKO_EINBAU	mit dem Gebäude festverbundene Einbauten
	371_MOBILIAR	Möbel, bewegliche Einrichtungen
	372_BAUKO_HEIZUNG	Baukonstruktionen Heizung
ANK	372_BAUKO_HEIZUNG_TXT	Text zu Baukonstruktionen Heizung
	372_BAUKO_LUEFTUNG	Baukonstruktionen Lüftungsanlagen
ANK	372_BAUKO_LUEFTUNG_TXT	Text zu Baukonstruktionen Lüftungsanlagen
		Baukonstruktionen Beleuchtungen
		Text zu Baukonstruktionen Beleuchtungen
	374_BAUKO_ELT	Baukonstruktionen Elektroleittechnik
ANK	374_BAUKO_ELT_TXT	Text zu Baukonstruktionen Elektroleittechnik
		Baukonstruktionen, z. B.: Schächte, Schornsteine
ANK	399_BAUKO_SONSTIGES_TXT	Text zu Baukonstruktionen z. B.: Schächte, Schornsteine

OBERFLÄCHENSTEMPEL

OK Fliesenspiegel — W1, W2, W3, W4 — Wandoberflächen; D1 — Deckenoberfläche; F1 — Fußbodenoberfläche

FUSSBODEN

Beton	Betonwerkstein
Flie	Fliesen
Holz	Parkett
Lino	Linoleum
Stein	Steinzeug
Ter	Terrazzo
Besch	Beschichtung

DECKE

DB	Beton, gestrichen
DG	verputzt, gestrichen
DGT	verputzt, tapeziert, gestrichen
AKU	UHD Akustik
UHD	UHD gestrichen

WÄNDE

MP	Massiv, verputzt, gestrichen
MPT	Massiv, verputzt, tapeziert
F	Fliesen
GK	Trockenbau, Gestrichen
Beton	Beton, sichtbeton
HOLZ	Holzelemente
AKU	Akustikelemente

Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE08	Anpassung Möblierung	12.02.25	TB
AE07	Position Lüftungsanlagen und Wartungsgang	01.07.24	TB
AE06	Überarbeitung Durchbrüche	05.06.24	TB
AE05	Durchbrüche TGA/ELT	17.04.24	TB
AE04	Korrektur Raumstempel, Durchbrüche ELT	27.03.24	TB
AE03	Anpassung Brandwand Achse C	26.01.24	TB
AE02	Überarbeitung Bauakustik, Verwaltungsräume, Hausmeister, Lüftung, Treppen	27.09.23	TB
AE01	Arbeitsstand Ausführungsplanung	26.07.23	TB

LAGE-HÖHENSYSTEM
NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude
Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005

OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENUMMER
I23-114

KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Grundriss
1. Obergeschoss

TEILPLAN

CODIERUNG PLANINHALT
GR OG01

MAßSTAB
1:100

FORMAT
A1

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX
AE08

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung
Louisenstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
J.Kilank

PLANDATUM
21.06.2023

UNTERSCHRIFT

ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN

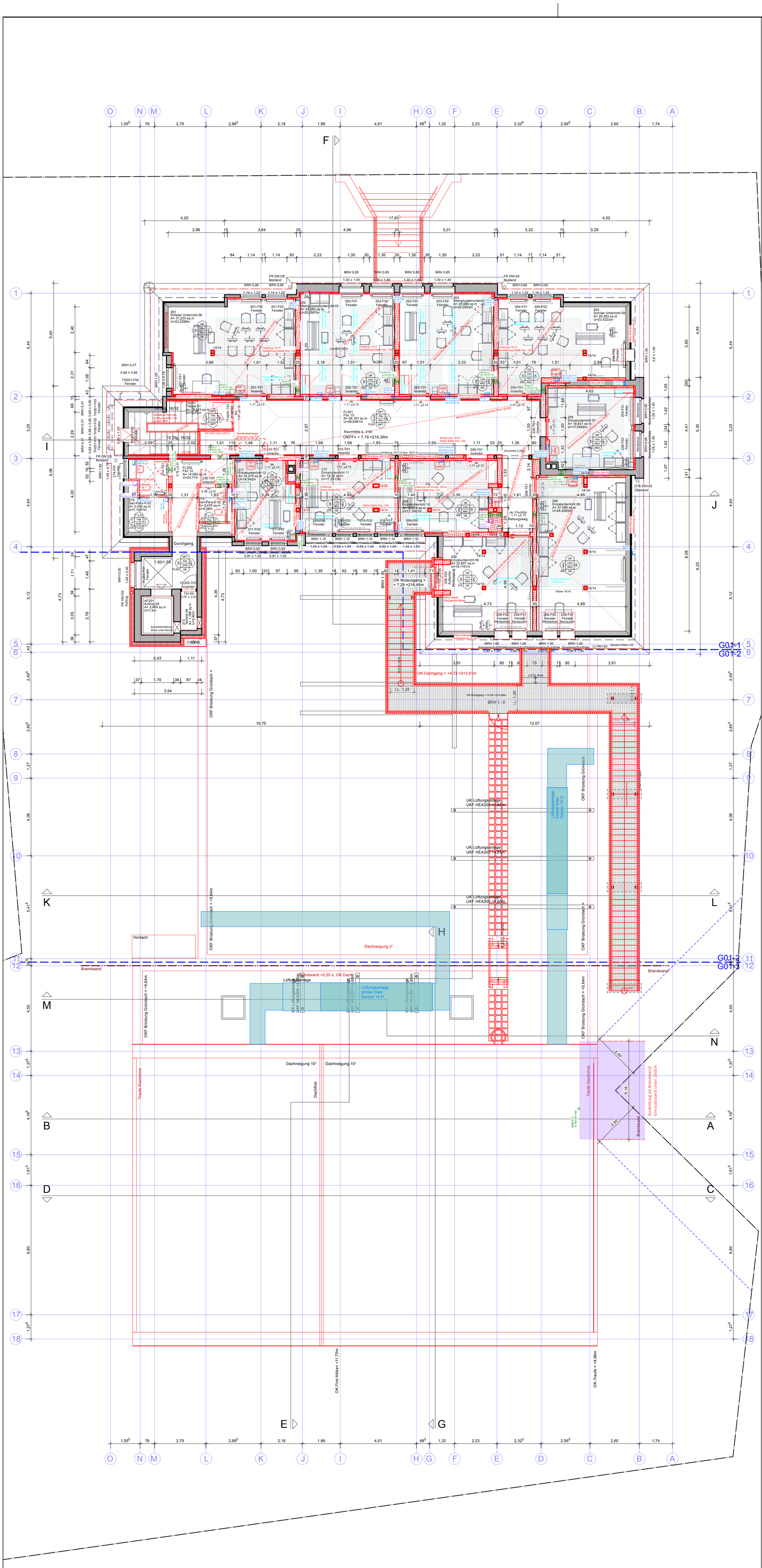
GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

BAUHERR
Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER CAD

NAME DES LAYOUTS: M100
DATEINAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.OG01.A.H300.GR.AE08



	0_BKPOLYGON	Umriss Bebaute Fläche (BF), Abzugsflächen (Innenhöfe)
	0_GESCHOSSPOLYGON	Geschosspolygon, Geschossabzugsflächen
	002_PLANAENDERUNGEN	Revisionswolken
	020_RASTER	Raster, Achsen
ANK	030_BEM_X	Bemaßungen
ANK	040_TXT	Texte, Beschriftungen, Erläuterungen

300 = BESTANDSBAUTEILE

		Bestand Abriss
	300_BRANDABSCHNITT	Darstellung der Brandabschnitte mit Beschriftung
	300_FASSADE	Bestand Fassadenverkleidungen, Klimafassaden
ANK	300_FASSADE_TXT	Bestand Text zu Fassaden
	300_FENSTER	Bestand Fenster
ANK	300_FENSTER_OBERLICHT_TXT	Bestand Fensterstempel
	300_TUER_OEFFNUNGSFLUEGEL	Bestand Türen
ANK	300_TUER_TXT	Bestand Türenstempel
	300_VERBLENDUNGEN	Bestand Vorwand, Kanäle etc.
	300_WAND	Bestand Wände allgemein
	300_WAND_NICHTTRAGEND	Bestand nicht tragende Wände/Stützen
	300_WAND_TRANGEND	Bestand tragende Wände/Stützen
	300_WAND_TROCKENBAU	Bestand Trockenbauwände
ANK	300_WAND_TXT	Text zu tragenden und nichttragenden Bauteilen

301 = NEUBAUTEILE

	301_FASSADE_NEUBAU	Neubau Fassadenverkleidungen, Klimafassaden
ANK	301_FASSADE_TXT_NEUBAU	Neubau Bestand Text zu Fassaden
	301_FENSTER_NEUBAU	Neubau Fenster
ANK	301_FENSTER_TXT_NEUBAU	Neubau Fensterstempel
	301_TUER_NEUBAU	Neubau Türen
ANK	301_TUER_TXT_NEUBAU	Neubau Türenstempel
	301_VERBLENDUNGEN_NEUBAU	Neubau Vorwand, Kanäle etc.
	301_WAND_NEUBAU	Neubau Wände allgemein
	301_WAND_NT_DAEMMUNG_NEUBAU	Neubau Daemmung
	301_WAND_NICHTTRAGEND_NEUBAU	Neubau nicht tragende Wände/Stützen
	301_WAND_TRAGEND_MW_NEUBAU	Neubau tragende Wände/Stützen Mauerwerk
	301_WAND_TRAGEND_SB_NEUBAU	Neubau tragende Wände/Stützen Stahlbeton
	301_WAND_TROCKENBAU_NEUBAU	Neubau Trockenbauwände
ANK	301_WAND_TXT_NEUBAU	Text zu tragenden und nichttragenden Bauteilen

310 - 399 = ZUSÄTZLICHE BAUTEILE

	310_DURCHBRUECHE	Durchbrüche die besonderen Anforderungen genügen
ANK	310_DURCHBRUECHE_TXT	Text zu Durchbrüchen
	320_GRUEND	Gründung wie z.B. Bodenplatte, Fundamente
	350_ABSTUZSI	Absturzsicherung (Geländer, Brüstungen, Sonstiges)
	350_BODEN	Fußböden, Schwing- und Installationsböden, etc.
	350_DECKE	Deckenkonstruktion, Unterzüge, Gewölbe, etc.
	350_DECKE_AKUSTIK	Akustik Deckenkonstruktion
ANK	350_DECKE_TXT	Text zu Decken
	350_TREPPE	Treppenläufe, Lauflinien, Rampen, zugehörige Geländer, etc.
	350_TREPPE_NEUBAU	Neubau Treppenläufe, Lauflinien, Rampen, etc.
ANK	350_TREPPE_TXT	Text zu Treppen, Steigungsverhältnis
	360_DACH	Dachbeläge- und Dachbekleidungen, etc.
	360_DACH_TRAGWERK	Dachkonstruktion (z. B.: Ständer, Kehlbalken, Sparren)
ANK	360_DACH_TXT	Text zu Dächern
	361_DACH_NEUBAU	Neubau Dachbeläge- und Dachbekleidungen
	361_DACH_TRAGWERK_NEUBAU	Neubau Dachkonstruktion
ANK	361_DACH_TXT_NEUBAU	Neubau Text zu Dächern
	370_BAUKO_EINBAU	mit dem Gebäude festverbundene Einbauten
	371_MOBILIAR	Möbel, bewegliche Einrichtungen
	372_BAUKO_HEIZUNG	Baukonstruktionen Heizung
ANK	372_BAUKO_HEIZUNG_TXT	Text zu Baukonstruktionen Heizung
	372_BAUKO_LUEFTUNG	Baukonstruktionen Lüftungsanlagen
ANK	372_BAUKO_LUEFTUNG_TXT	Text zu Baukonstruktionen Lüftungsanlagen
		Baukonstruktionen Beleuchtungen
		Text zu Baukonstruktionen Beleuchtungen
	374_BAUKO_ELT	Baukonstruktionen Elektroleittechnik
ANK	374_BAUKO_ELT_TXT	Text zu Baukonstruktionen Elektroleittechnik
		Baukonstruktionen, z. B.: Schächte, Schornsteine
ANK	399_BAUKO_SONSTIGES_TXT	Text zu Baukonstruktionen z. B.: Schächte, Schornsteine

OBERFLÄCHENSTEMPEL

OK Fliesenspiegel — W1, W2, W3, W4, 2,00 — Wandoberflächen; D1 — Deckenoberfläche; F1 — Fußbodenoberfläche

FUSSBODEN

Beton	Betonwerkstein
Flie	Fliesen
Holz	Parkett
Lino	Linoleum
Stein	Steinzeug
Ter	Terrazzo
Besch	Beschichtung

DECKE

DB	Beton, gestrichen
DG	verputzt, gestrichen
DGT	verputzt, tapeziert, gestrichen
AKU	UHD Akustik
UHD	UHD gestrichen

WÄNDE

MP	Massiv, verputzt, gestrichen
MPT	Massiv, verputzt, tapeziert
F	Fliesen
GK	Trockenbau, Gestrichen
Beton	Beton, sichtbeton
HOLZ	Holzelemente
AKU	Akustikelemente

Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE07	Anpassung Möblierung	12.02.25	TB
AE06	Anpassung Grundriss 208, 209 und WC, Überarbeitung Durchbrüche	05.06.24	TB
AE05	Durchbrüche TGA/ELT	17.04.24	TB
AE04	Korrektur Raumstempel, Durchbrüche ELT	27.03.24	TB
AE03	Anpassung Brandwand Achse C	26.01.24	TB
AE02	Überarbeitung Bauakustik, Verwaltungsräume, Hausmeister, Lüftung, Treppen	27.09.23	TB
AE01	Arbeitsstand Ausführungsplanung	26.07.23	TB

LAGE-HÖHENSYSTEM

NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude
Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005

OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENUMMER
I23-114

KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Grundriss
2. Obergeschoss

TEILPLAN

CODIERUNG PLANINHALT
GR OG02

MAßSTAB
1:100

FORMAT
A1

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX
AE07

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung
Louisenstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
J.Kilank

PLANDATUM
21.06.2023

UNTERSCHRIFT

ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN

GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

BAUHERR

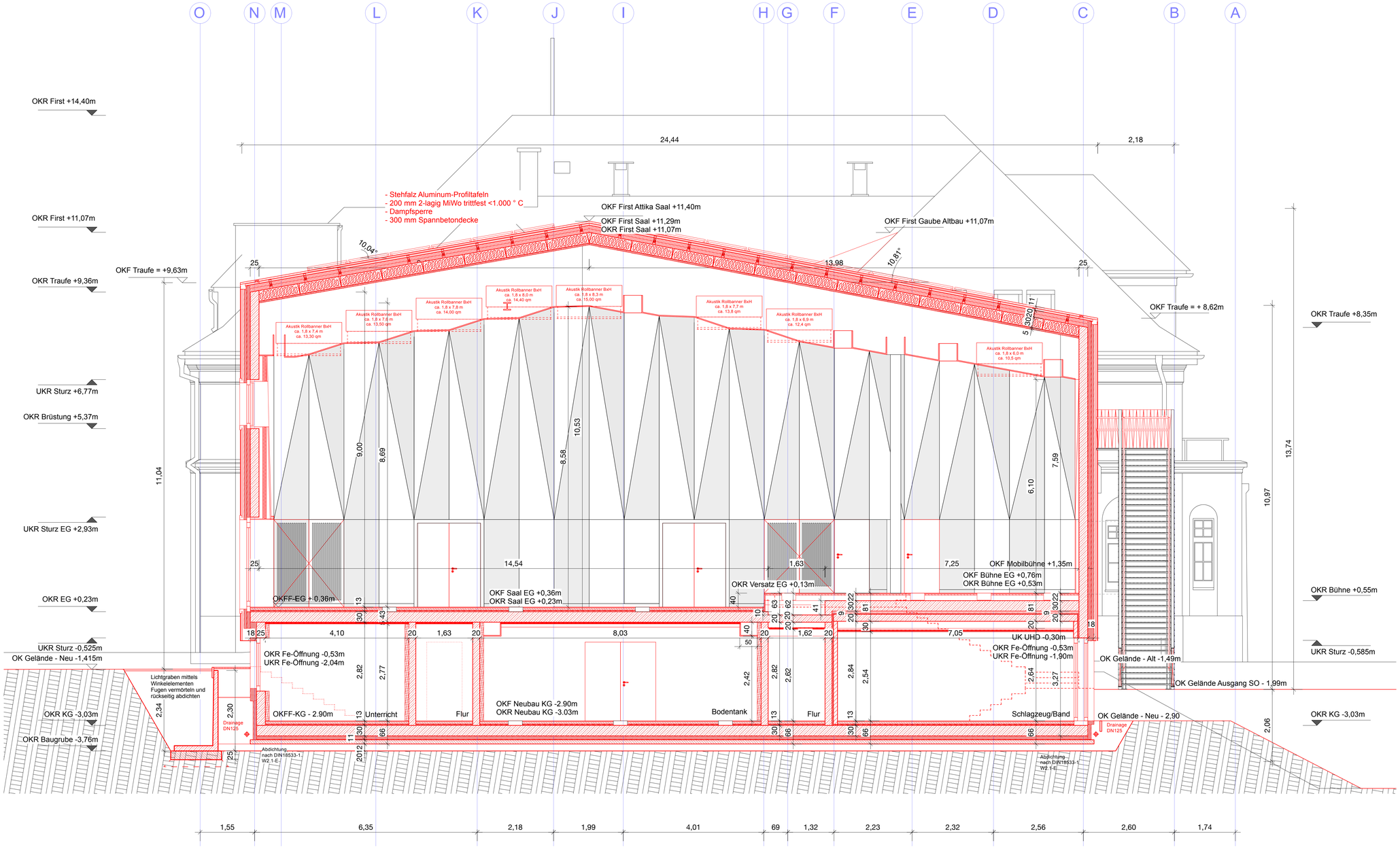
Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt

Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER CAD

NAME DES LAYOUTS: M100
DATEINAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.OG02.A.H300.GR.AE07



Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE08	Anpassung Dachaufbauten	16.12.24	TB
AE07	Änderung Dachdeckung	01.11.24	MS
AE06	Änderung Lichtgraben mittels Winkelstützelementen	02.10.24	TB
AE05	Anpassung Brandwand, Fenster, Gelände Achse C	26.01.24	TB
AE04	Änderung Layout, Anpassung Innenwände Neubau	27.09.23	TB
AE03	Überarbeitung Bauakustik, Verwaltungsräume, Hausmeister, Lüftung, Treppen	27.09.23	TB
AE02	Ergänzung Bemaßung, Korrektur Treppen	18.09.23	TB
AE01	Arbeitsstand Ausführungsplanung	26.07.23	TB

LAGE-HÖHENSYSTEM
NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005

Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENNUMMER
I23-114

KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Schnitt
A-B

TEILPLAN

CODIERUNG PLANINHALT
SN AB

MAßSTAB
1:50

FORMAT
1000x500

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX
AE08

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung
Louisenstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
T.Baumann

PLANDATUM
06.11.2023

UNTERSCHRIFT

ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN
GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

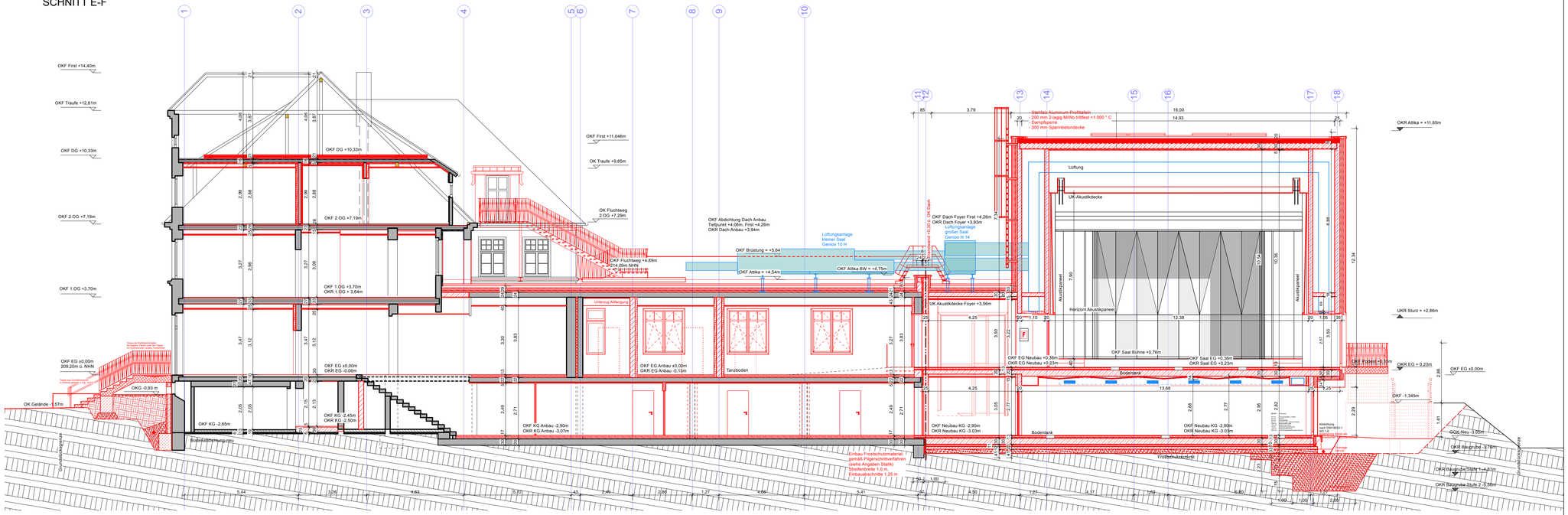
BAUHERR
Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

DATUM NAME/UNTERSCHRIFT BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM NAME/UNTERSCHRIFT BEARBEITER CAD

NAME DES LAYOUTS: M50
DATEINAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.AB.A.H300.SN.AE08

SCHNITT E-F



Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE09	Anpassung Abmessungen Lüftungsanlagen	12.02.25	TB
AE08	Anpassung Dachaufbauten, Außenanlagen SW	16.12.24	TB
AE07	Eingangstreppe Altbau	08.10.24	TB
AE06	Anpassung Gründung Altbau, Geschosshöhen Altbau	05.06.24	TB
AE05	Anpassung Attika Anbau, Treppe SW, Innentreppe, Gründung Neubau	26.01.24	TB
AE04	Änderung Layout, Anpassung Innenwände Neubau	27.09.23	TB
AE03	Überarbeitung Bauakustik, Verwaltungsräume, Hausmeister, Lüftung, Treppen	27.09.23	TB
AE02	Ergänzung Bemaßung, Korrektur Treppen	18.09.23	TB
AE01	Arbeitsstand Ausführungsplanung	26.07.23	TB

LAGE-HÖHENSYSTEM
NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005

Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENUMMER
I23-114

KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Schnitt
E-F

TEILPLAN

CODIERUNG PLANINHALT
SN EF

MAßSTAB
1:100

FORMAT
294x940

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX
AE09

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung
Louisenstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
T.Baumann

PLANDATUM
06.11.2023

UNTERSCHRIFT

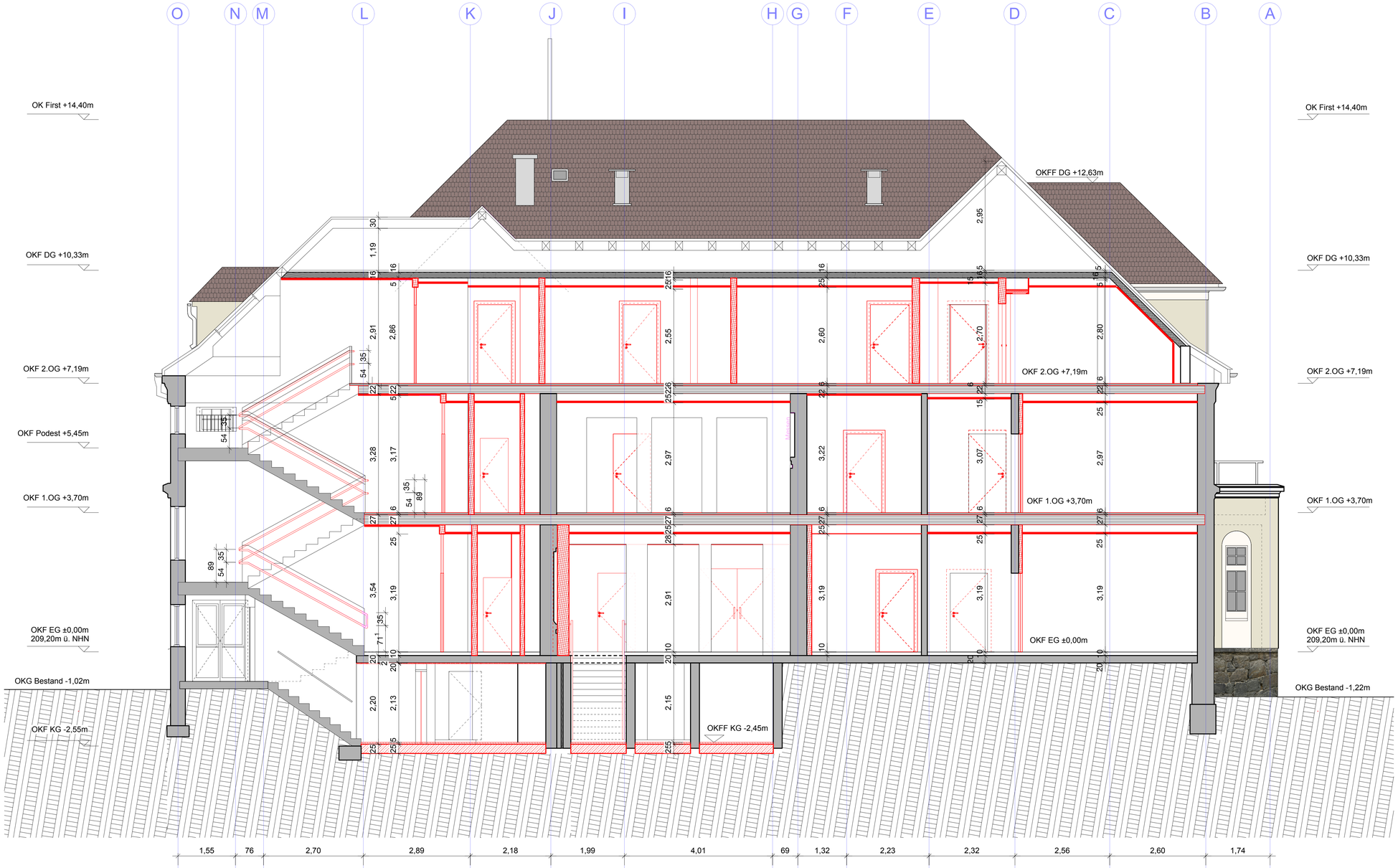
ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN
GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

BAUHERR
Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER CAD

NAME DES LAYOUTS: M100
DATEINAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.EF.A.H300.SN.AE09



Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE03	Anpassung UHD Trockenbau	12.02.25	TB
AE02	Anpassung Gründung Altbau, Geschosshöhen Altbau	05.06.24	TB
AE01	Anpassung Treppengeländer	26.01.24	TB

LAGE-HÖHENSYSTEM
NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude
Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005

OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENNUMMER
I23-114

KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Schnitt
I-J

TEILPLAN

CODIERUNG PLANINHALT
SN IJ

MAßSTAB
1:50

FORMAT
1000x500

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX
AE03

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung
Louisenstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
T.Baumann

PLANDATUM
06.11.2023

UNTERSCHRIFT

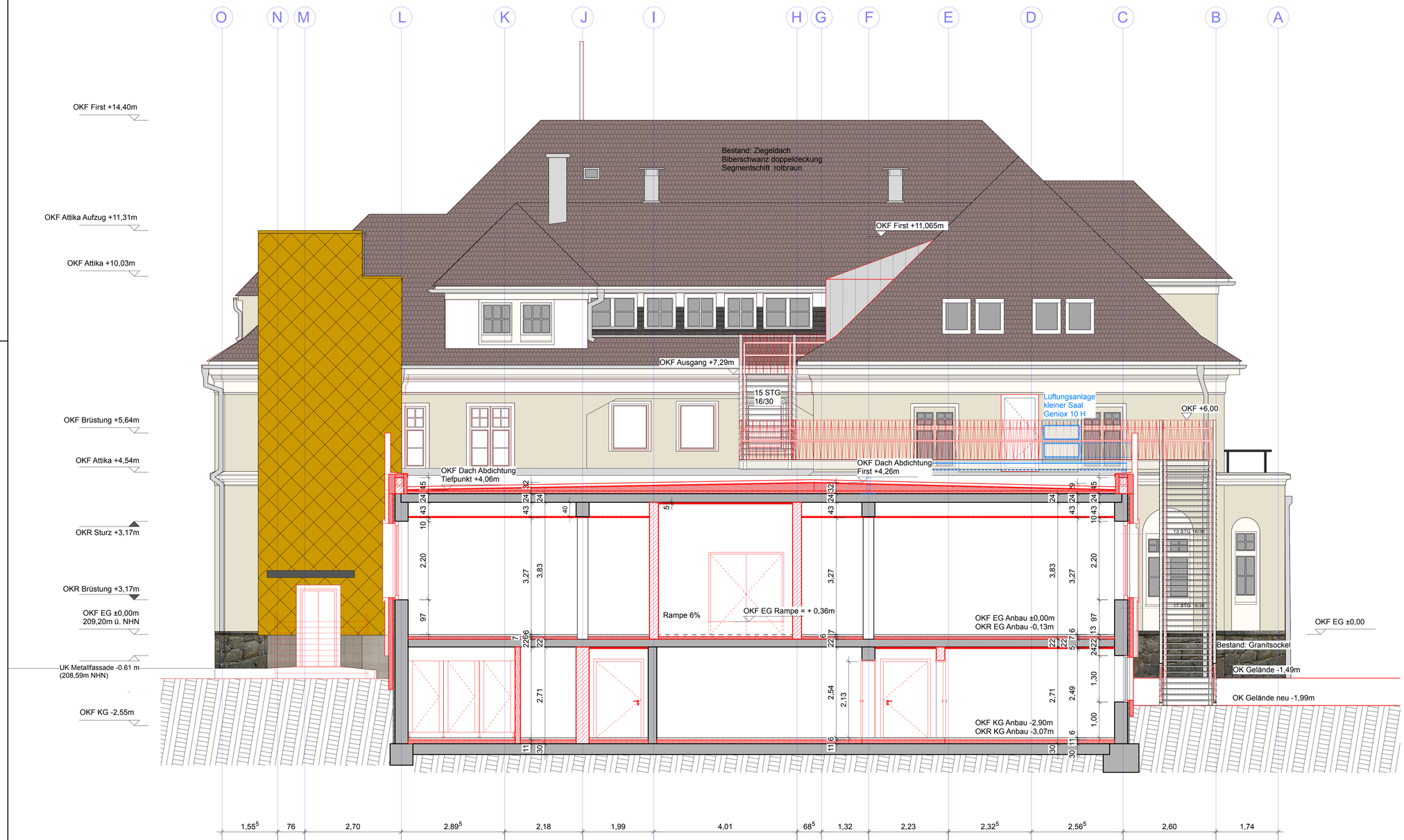
ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN
GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

BAUHERR
Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER CAD

NAME DES LAYOUTS: M50
DATEINAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.IJ.H300.SN.AE03



Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE04	Anpassung UHD Trockenbau	12.02.25	TB
AE03	Anpassung Abmessungen Lüftungsanlagen	31.01.25	TB
AE02	Anpassung Flachdachaufbau	16.12.24	TB
AE01	Anpassung Attika Anbau, Fluchttreppe	26.01.24	TB

LAGE-HÖHENSYSTEM
NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005

Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENNUMMER
I23-114

KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Schnitt
K-L

TEILPLAN

CODIERUNG PLANINHALT
SN KL

MAßSTAB
1:50

FORMAT
1000x500

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX
AE04

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung
Lousienstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
T.Baumann

PLANDATUM
06.11.2023

UNTERSCHRIFT

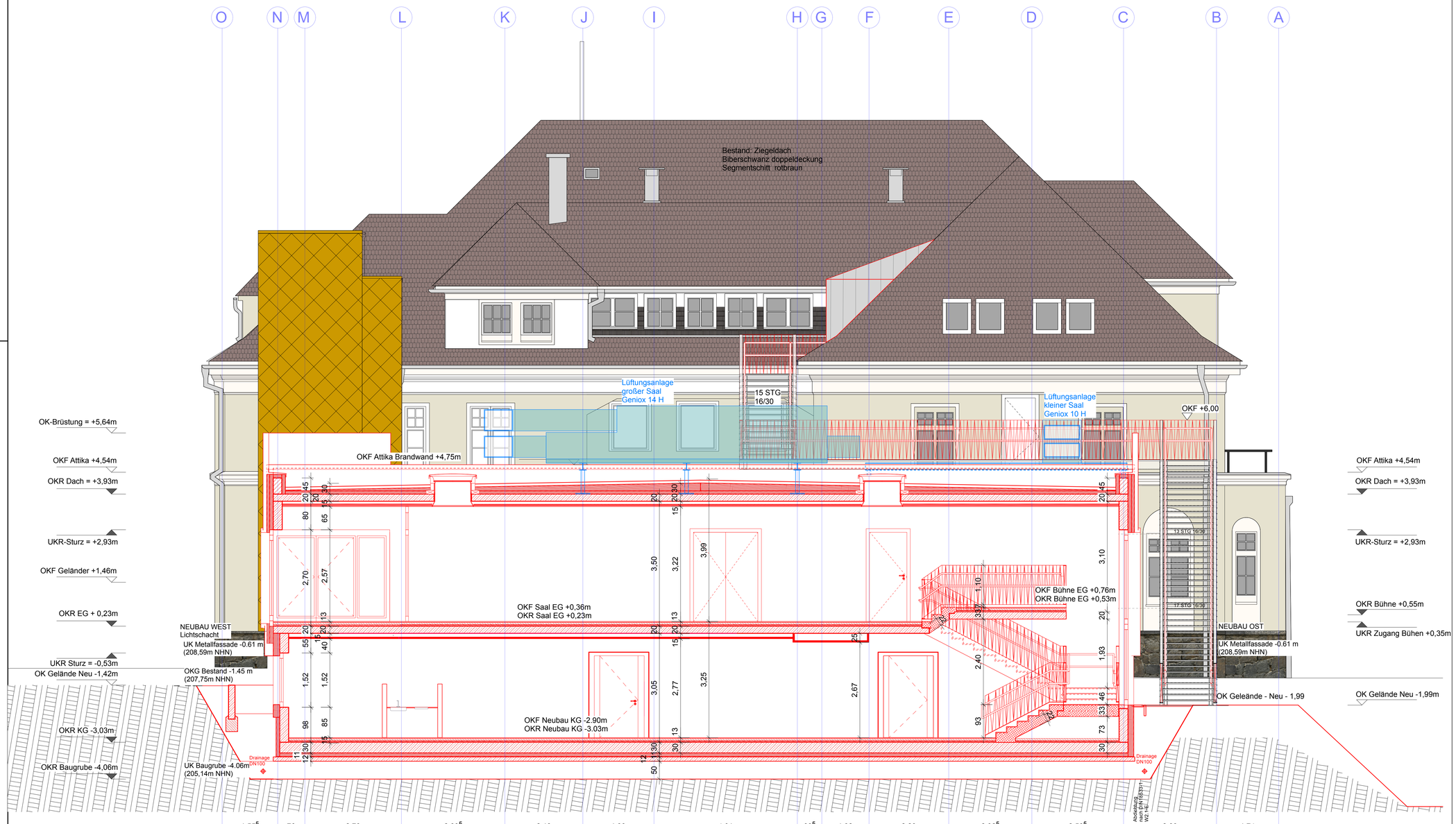
ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN
GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

BAUHERR
Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER CAD

NAME DES LAYOUTS: M50
DATEINAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.KL.H300.SN.AE04



Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE04	Anpassung UHD Trockenbau	12.02.25	TB
AE03	Anpassung Abmessungen Lüftungsanlagen	31.01.25	TB
AE02	Anpassung Flachdachaufbau	16.12.24	TB
AE01	Anpassung Attika Foyer, Fluchttreppe, Innentreppe Foyer	26.01.24	TB

LAGE-HÖHENSYSTEM
NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude
Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005
OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENNUMMER
I23-114
KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Schnitt
M-N

TEILPLAN
CODIERUNG PLANINHALT
SN MN
MAßSTAB
1:50
FORMAT
1000x500

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX
AE04

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung
Louistenstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
T.Baumann

PLANDATUM
06.11.2023

UNTERSCHRIFT

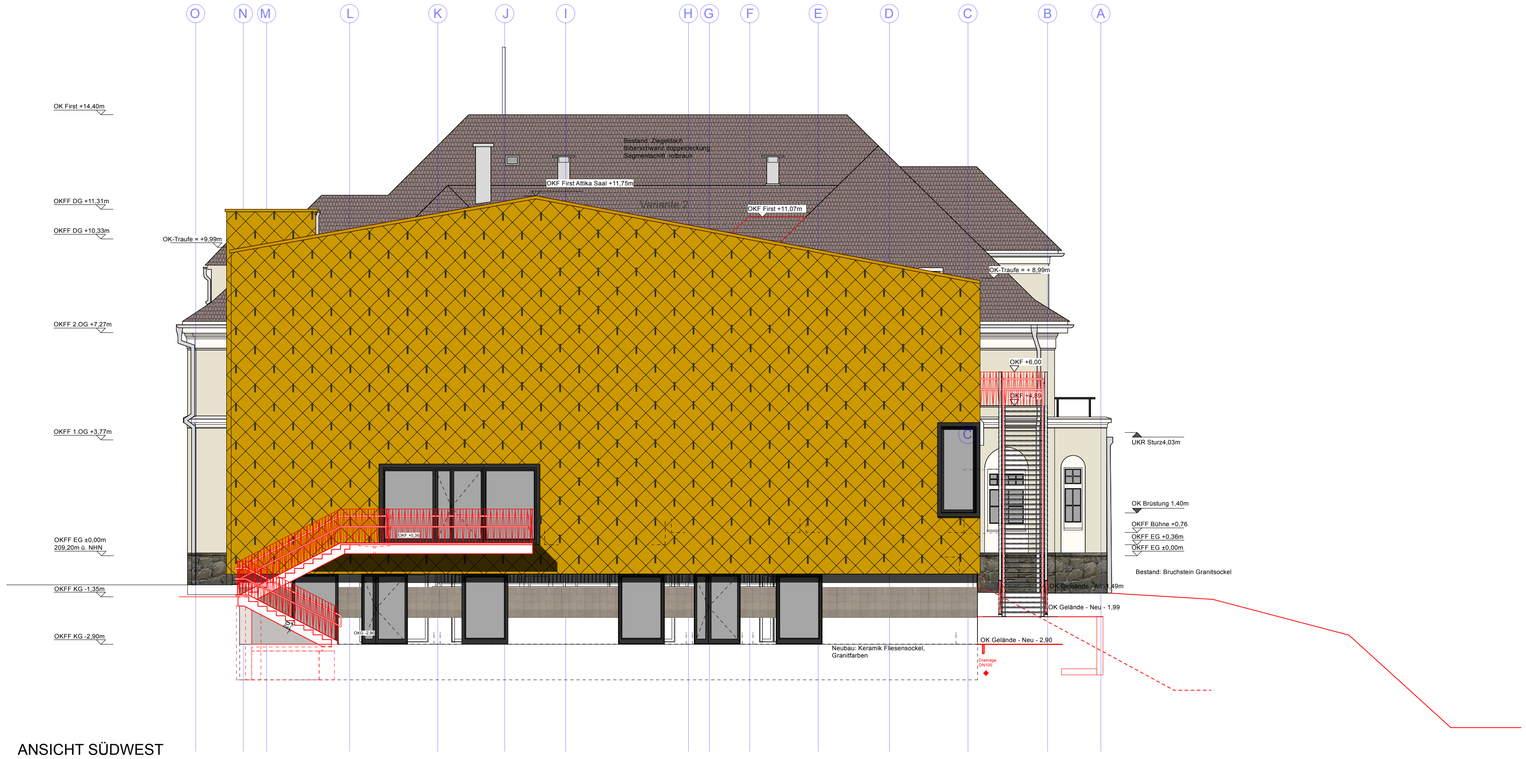
ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN
GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

BAUHERR
Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

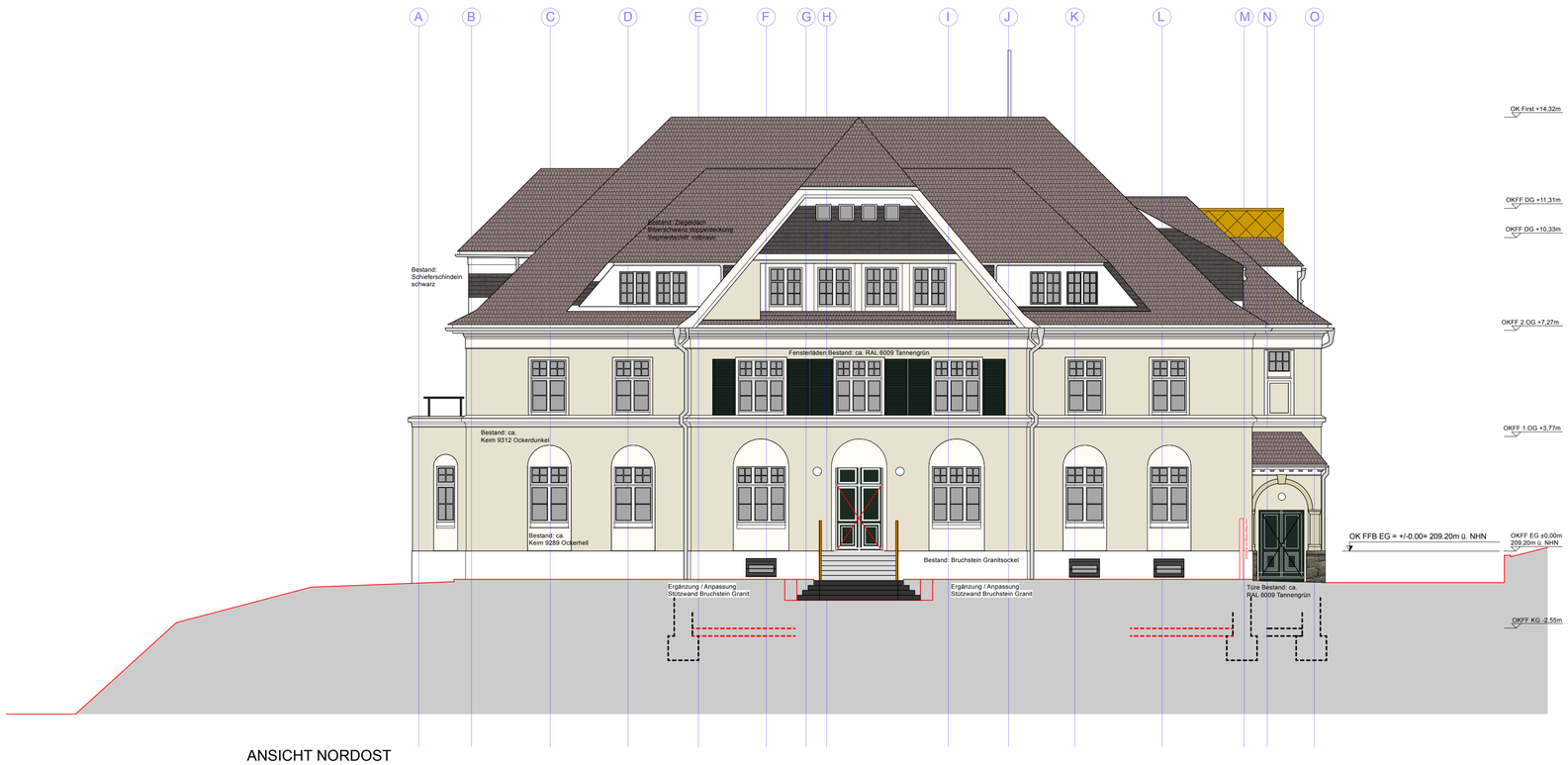
DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER CAD

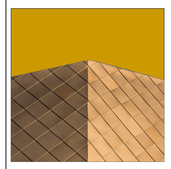
NAME DES LAYOUTS: M50
DATEINAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.MN.H300.SN.AE04



ANSICHT SÜDWEST



ANSICHT NORDOST



Fassadeschindeln, Rauten, Zinklblech Farbton, Bronze

Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE06	Anpassung Eingangstreppen	06.01.25	TB
AE05	Korrektur Brandwand Achse C, Anpassung Öffnungen und Außentreppen	26.01.24	SM/TB
AE04	Ergänzung Schneehaken, Korrektur Lüftungsöffnungen	03.01.23	SM/TB
AE03	Anpassung Attika, Korrektur Öffnungen	06.12.23	SM
AE02	Überarbeitung Bauakustik, Verwaltungsräume, Hausmeister, Lüftung, Treppen	27.09.23	TB
AE01	Arbeitsstand Ausführungsplanung	26.07.23	TB

LAGE-HÖHENSYSTEM
NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude
Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005

OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENUMMER
I23-114

KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Ansicht
Südwest + Nordost

TEILPLAN

CODIERUNG PLANINHALT
AN SWNO

MAßSTAB
1:100

FORMAT
A1

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX
AE06

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung
Louisenstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
J.Kilank

UNTERSCHRIFT

PLANDATUM
01.12.2023

ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN
GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

BAUHERR
Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

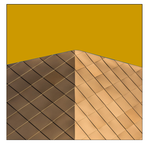
DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER CAD

NAME DES LAYOUTS: M100
DATEINAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.SWNO.A.H300.AN.AE06

ANSICHT NORDWEST

ANSICHT SÜDOST



Fassadeschindeln, Rauten, Zinklblech Farbton, Bronze

Index	Änderung/Ergänzung	Datum	Name
AE07	Anpassung Eingangstreppen	06.01.25	TB
AE06	Korrektur Dachentwässerung, Anmerkungen Brandschutz	15.03.24	TB
AE05	Korrektur Brandwand Achse C, Anpassung Öffnungen und Außentreppen	26.01.24	SM/TB
AE04	Ergänzung Schneehaken, Korrektur Lüftungsöffnungen	03.01.23	SM/TB
AE03	Anpassung Attika, Korrektur Öffnungen	06.12.23	SM
AE02	Überarbeitung Bauakustik, Verwaltungsräume, Hausmeister, Lüftung, Treppen	27.09.23	TB
AE01	Arbeitsstand Ausführungsplanung	26.07.23	TB

LAGE-HÖHENSYSTEM
NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude
Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005
OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENNUMMER
I23-114
KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Ansicht
Nordwest + Südost

TEILPLAN

CODIERUNG PLANINHALT
AN NWSO
MAßSTAB 1:100
FORMAT A1

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX
AE07

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung
Louisenstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
J.Kilank
UNTERSCHRIFT

PLANDATUM
21.06.2023

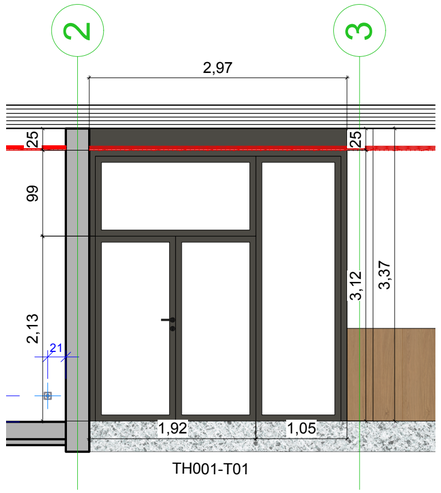
ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN
GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

BAUHERR
Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt
Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

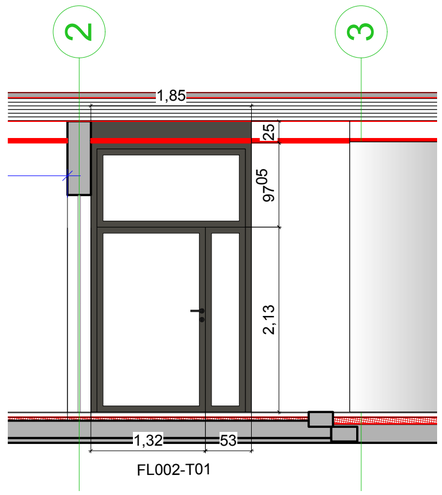
DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER CAD

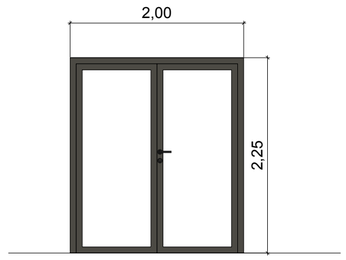
NAME DES LAYOUTS: M100
DATEINAME: I23-114.L0005.G01-1-G01-2-G01-3.NWSO.A.H300.AN.AE07



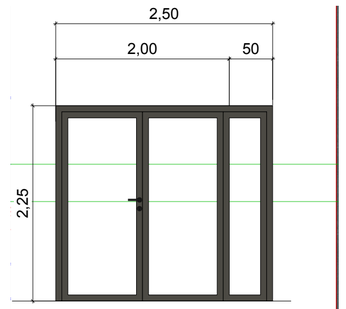
TH001-T01



FL002-T01

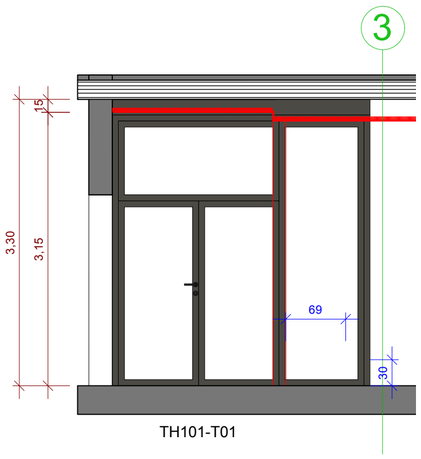


FL001-T02

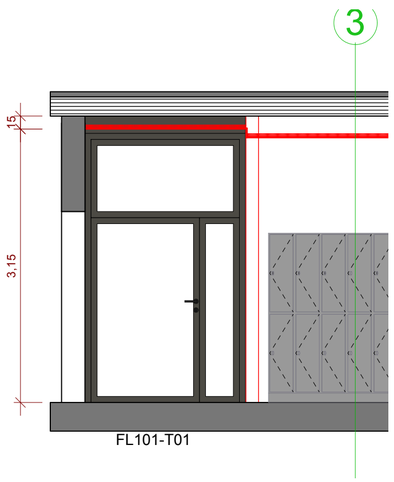


FL002-T02

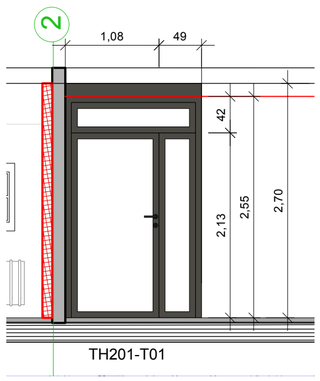
FL006-T01



TH101-T01



FL101-T01



TH201-T01

LAGE-HÖHENSYSTEM

NHN im DHHN2016: 209,20 m

LIEGENSCHAFT/OBJEKT
Tzschirnerstraße 14 - Gebäude

Tzschirnerstraße 14a
02625 Bautzen

LIEGENSCHAFTSNUMMER
L0005

OBJEKTNUMMER
G01-1-G01-2-G01-3

MAßNAHME
Sanierung und Erweiterung
Kreismusikschule Bautzen

MAßNAHMENUMMER
I23-114

KOSTENGRUPPE
300

PLANINHALT
Ansichten Türen
UG, EG, 1.OG, 2.OG

TEILPLAN

CODIERUNG PLANINHALT
GR ANS

MAßSTAB
1:50

FORMAT
A2

STAND DER PLANUNG
Ausführungsplanung

INDEX

FACHPLANER
KKS Architektur + Gestaltung

Louisenstraße 9
01099 Dresden

BEARBEITET/GEZEICHNET
M. Seidel

PLANDATUM
02.06.2025

UNTERSCHRIFT

ZUR BAUAUSFÜHRUNG FREIGEGEBEN
GEPRÜFT NACH DOKUMENTATIONSRICHTLINIE LANDRATSAMT BAUTZEN

BAUHERR

Landratsamt Bautzen
Gebäude- und Liegenschaftsamt

Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Tel.: 03591 5251-23001
Fax: 03591 5250-23001

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER HOCHBAU/LIEGENSCHAFTEN

DATUM
NAME/UNTERSCHRIFT
BEARBEITER CAD

NAME DES LAYOUTS: DECKBLATT-A1
DATEINAME:

| Ausschreibung | | | Identifikation | | | | | | | | Beschreibung | | | | Anforderungen Gesamtelement | | | | | | | | Geometrie Gesamtelement | | | | | | | |

2 Kennzeichnung und Strukturierung

2.1 Strukturierung

Die während der Planung, nach Fertigstellung einer Baumaßnahme und während der Nutzung anfallende Dokumentation müssen

- dem Ort (Ortsbezug),
- den entsprechenden Leistungsphasen (zeitliche Zuordnung),
- den Gewerken und
- funktionsbezogen (zusammengehörige Dokumentation)

zugeordnet werden.

2.1.0 Ortsbezug

Der Ortsbezug wird über die **Ebenen 1 bis 5** (Liegenschaft, Gebäude, Gebäudeteil, Geschoss, Raum) gemäß Punkt 1.4.1 - 1.4.5 hergestellt. Dabei werden die Ebenen nur in der zutreffenden Tiefe aufgenommen.

2.1.1 zeitliche Zuordnung

Die zeitliche Zuordnung (Dokumentationsstand) erfolgt über die **Ebene 6** (Stand der Planung) gemäß Punkt 1.4.6.

2.1.2 Gewerke Bezug

Der Gewerke Bezug wird über die **Ebene 7** **Ebene 12** (Gewerk) gemäß Punkt 1.4.7 1.4.12 hergestellt.

2.1.3 funktionsbezogene Zuordnung

Die funktionsbezogene Zuordnung erfolgt über die Definition von Dokumentenarten und Dokumententypen in GEBman sowie

über die Ebene 13	Vertragsart (siehe Punkt 1.3.13)
über die Ebene 14	Vertragspartner (siehe Punkt 1.4.14)
über die Ebene 15	Dokumentenbezeichnung (siehe Punkt 1.4.15).
über die Ebene 16	sonstige ID-Bezeichnungen
über die Ebene 17	Planarten

2.1.3.1 Dokumentenarten

Die Dokumentenarten wie z.B. Gebäudedokument, Vertragsdokument, Gerätedokument wird systemseitig von GEBmann vorgegeben und ist nur durch den Administrator GEBman veränderbar. Die Zuordnung der Dokumente zu den Dokumentenarten erfolgt über die Dokumententypen und wird durch den Administrator GEBmann vorgenommen.

2.1.3.2 Dokumententypen

Dokumententypen fassen gleichartige Dokumente zusammen und werden durch den Administrator GEBman angelegt. Die Dokumententypen werden in Absprache mit dem jeweiligen Amt/ Sachgebiet/ Arbeitsbereich definiert. Einmal angelegte und verwendete Dokumententypen sollten nicht mehr verändert werden.

2.2 Dokumentation

2.2.0 Papierdokumentation

Die im Ordner befindlichen Unterlagen müssen grundsätzlich in kopierfähiger Form übergeben werden und den Einsatz eines Einzelblatt-Einzugsscanners ermöglichen. Ausgenommen davon sind Pläne und gebundene Dokumente. Weitere Ausnahmen sind nach Absprache möglich.

Alle Unterlagen sind grundsätzlich in einfacher Ausfertigung zu liefern. Abweichend davon sind die Entwurfs- und Genehmigungsplanung sowie die Übergabedokumentation mindestens in zweifacher Ausfertigung zu liefern. Vertragliche Abweichungen sind möglich.

2.2.0.1 Fortschreibung der Papierdokumentation

Zur Fortschreibung der Papierdokumentation: Mit dem Ziel einer sicheren und zügigen Aggregation des aktuellen Stands muss der betreffende Ordner bei Austausch oder Integration von fortgeschriebenen Dokumentationsunterlagen einen Änderungsverweis, in Form einer ergänzenden Einlage zum Inhaltsverzeichnis, erhalten.

2.2.0.2 Strukturierung von Ordern

Die Ordner sind nach Ort (Liegenschaft, Gebäude usw.), Anlagen/ Bauteil und Themen bezogen aufzubauen, wobei grundsätzlich für jede Anlage ein Ordner zu erstellen ist. Wenn erforderlich, können nach Rücksprache mit dem Auftraggeber Anlagen in einem Ordner zusammengefasst werden.

Grundsätzlich sind die Dokumentationsunterlagen in Register zu gliedern. Die Register sind entsprechend .1-5.1.3 zu bezeichnen.
Die thematische Trennung der Dokumentationsunterlagen innerhalb eines Registers erfolgt durch beschriftete Trennblätter. Fehlende Dokumentengruppen können in Absprache mit dem Auftraggeber CAFM-Stelle ergänzt werden.

2.2.0.3 Format und Struktur der Ordner-Inhaltsverzeichnisse

Der Inhalt pro Ordner muss in einem Inhaltsverzeichnis dokumentiert sein. Beinhaltet die Dokumentation einer Anlage mehrere Ordner, so ist im 1. Ordner zusätzlich ein Gesamtinhaltsverzeichnis über alle Ordner beizufügen.

2.2.0.4 Beschriftung Ordnerrücken

Die Beschriftung der Ordnerrücken hat nachfolgender Struktur zu erfolgen:

Ordnerrücken	Erläuterung
Landkreis Bautzen Gebäude- und Liegenschaftsamt	
Bestands-dokumentation **Lüftung/KG 431**	Leistungsphase/Gewerk Entsprechend des Kapitel 1, Punkt 1.4 ist auf dem Ordnerrücken der entsprechende Dokumentationsstand einzutragen. Das Gewerk und die Kostengruppe lt. DIN 276 sind hinzuzufügen.
L0001 **Bahnhofstraße 9** **02625 Bautzen** **Haus 01**	Liegenschaftsnummer/ Adresse/ Gebäude In diesem Feld sind Liegenschaftsnummer, Liegenschaft, Adresse und das Gebäude zu nennen, auf die sich die Dokumentation bezieht.
Lüftungsanlage 004 **L0001.G01.H431.004**	**Anlagenbezeichnung und -kennung nach AKS** Die Anlagenbezeichnung ist als Klartext sowie die zugehörige Anlagenkennung nach AKS (siehe Kapitel 2 6 - Allgemeines Kennzeichnungs- 6WHP auszuführen. <u>Beachte:</u> Sind mehrere Anlagen in einem Ordner dokumentiert, so sind Klartext und AKS- Bezeichnung untereinander zuschreiben.
Ordner 01.02	Ordnerkennung Die Ordnerkennung setzt sich aus der laufenden zweistelligen Nummer des Ordners sowie der Maximalzahl der Ordner dieser Anlage zusammen. (Hier: Ordner Nr. 1 von 2 Ordnern)
12.2020	Stand des Ordners Stand der Dokumentationsunterlagen im Format MM.JJJJ.
U23-10	Maßnahmennummer
	Leerfeld Dieses Leerfeld ist für Aussonderungsvermerke des AG vorgesehen

2.2.1 Digitale Dokumentation

Alle zu erbringende Dokumente sind zusätzlich zu der Papierdokumentation digital zu übergeben.

2.2.1.1 Bezeichnung von Dateien

Für die Zuordnung der digitalisierten Dokumentationsdaten sind Dateibezeichnungen gemäß Kapitel 1, Punkt 1.4 und 1.5 festzulegen.

Beispiele:

Umbau Lüftungsanlage Entwurfsplanung

	Register	Dateiname
Entwurfs-planung - Ordner 1	Inhaltsverzeichnis	U23-10-L0001.G01.E.H431.004.Inhaltsverzeichnis.Ordner-1.AE00.xlsx
	Revisionspläne	U23-10-L0001.G01.E.H431.004.Stromlaufplan.AE00.pdf
		U23-10-L0001.G01.E.H431.004.Stromlaufplan.AE01.pdf
		U23-10-L0001.G01.E.H431.004.Gerätelaufplan.AE00.pdf
		U23-10-L0001.G01.E.H431.004.Übersichtsschaltplan.AE00.pdf
Entwurfs-planung - Ordner 2	Inhaltsverzeichnis	U23-10-L0001.G01.E.H431.004.Inhaltsverzeichnis.Ordner-2.AE00.xlsx
	LP 3 - Entwurfsplanung	U23-10-L0001.G01.E.H431.004.Abstimmung.AE00.pdf
		U23-10-L0001.G01.E.H431.004.Abstimmung.AE00.pdf
		U23-10-L0001.G01.E.H431.004.Erläuterungsbericht.AE00.pdf

Umbau Lüftungsanlage - Bestandsunterlagen

	Register	Dateiname
Bestandsdok-umentation - Ordner 1	Inhaltsverzeichnis	U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Inhaltsverzeichnis.Ordner-1.AE00.xlsx
	Abnahmedokumente	U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Abnahme-VOB.AE00.pdf
		U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Inbetriebnahme.AE00.pdf
		U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Einweisung.AE00.pdf
Bestandsdok-umentation - Ordner 2	Inhaltsverzeichnis	U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Inhaltsverzeichnis.Ordner-2.AE00.xlsx
	Revisionspläne	U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Stromlaufplan.AE00.pdf
		U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Gerätelaufplan.AE00.pdf
		U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Übersichtsschaltplan.AE00.pdf
Bestandsdok-umentation - Ordner 3	Inhaltsverzeichnis	U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Inhaltsverzeichnis.Ordner-3.AE00.xlsx
	LP 8 - Objektüberwachung	U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Kostenfeststellung.AE00.pdf
		U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Technisches-Anlagenbuch.AE00.pdf
		U23-10-L0001.G01.B.H431.004.Mängelliste.AE00.pdf

2.2.1.2 Bezeichnung, Inhalt und Form von Datenträgern

Zur Übergabe der Gebäude- und Liegenschaftsbestandsdokumentation nach Punkt 5.2. und 5.3 in digitaler Form werden ausschließlich CD-ROMs/DVDs verwendet.

Die übergebenen Dateien sind unkomprimiert auf dem Datenträger abzulegen. Die Inhalte der Datenträger sind analog zu den übergebenden Ordnern aufzubauen.

Soweit die Datenmengen es zulassen, ist für jeden Ordner eine CD-ROM/DVD zu übergeben. Das Cover der CD-ROM/DVD ist entsprechend nachfolgender Abbildung zu beschriften.

Wenn die Inhalte eines Papierordners nicht komplett auf einer CD-ROM/DVD zusammengefasst werden können, sind weitere CD-ROMs/DVDs anzulegen und deren Cover fortlaufend über eine fortlaufende Nummer zu nummerieren (CD1/CD2 usw.).

Zur CD Bezeichnung siehe nachfolgende Beispiele.

Leistungsphase	Bestand
KG gem. DIN 276 - Gewerk	KG 431 - Lüftungsanlagen
Gebäude/ Adresse	Gebäude 1, Bahnhofstraße 9, 02625 Bautzen
Dokumentengruppe	Revisionspläne
Datenträgerkennung	U23-10.L0001.G01.B.H431.004.CD1